

## **П РА В И Л Н И К**

за устройството и дейността на Общинско предприятие  
„Общински пазари”- бюджетна дейност  
към Община Сливен

*Приет с Реш. № 828/18.02.2010 год., Изм. и доп. с Реш. № 261/30.06.2016 год.и Реш. №490/16.12.2016 год., Доп. с Реш. № 920/14.12.2017 год.*

### **I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 1. Този правилник урежда предмета на дейност, структурата, управлението, численият състав и правата и задълженията на ОП „Общински пазари” по отношение на предоставеното му общинско имущество.

Чл. 2. (1) ОП „Общински пазари” се създава, преобразува и закрива с решение на Общински съвет Сливен.

(2) Общинското предприятие е специализирано звено на Община Сливен за изпълнение на дейности, финансирани от бюджета на Общината, определен от Общински съвет.

(3) ОП „Общински пазари” няма статут на юридическо лице и се създава за неопределен срок.

Чл. 3. ОП „Общински пазари” е второстепенен разпоредител с бюджетни кредити. ОП „Общински пазари” притежава собствен печат.

### **II. НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 4. Общинското предприятие е с наименование „Общински пазари”.

Чл. 5. Адресът на ОП „Общински пазари” е гр. Сливен, ул. „Цар Симеон” № 6.

Чл. 6. ОП „Общински пазари” гр. Сливен се създава с предмет на дейност, както следва: управление и поддържане на общинските пазари и други обекти общинска собственост, разположени върху територията на пазарите и предоставяне на свързаните с тях услуги.

Чл. 7. Общинските пазари са обособени по съответния ред терени, които се оборудват с необходимата материална база (складови и търговски площи, павилиони, маси, санитарни възли и други) и където се извършва търговска дейност със стоки за населението, които не са изрично забранени от закона, както следва:

1. селскостопанска продукция в прясно или преработено състояние;
2. живи домашни животни и птици;
3. хранителни стоки;
4. цветя, семена, посадъчен материал, инвентар и др. стоки за земеделското производство;

5. диворастващи плодове, билки и гъби;
6. екзотични декоративни растения и животни;
7. промишлени стоки, включително и употребявани, но годни за ползване;
8. други съпътстващи стоки и услуги.

Чл. 8. ОП „Общински пазари” управлява и поддържа следните общински имоти и активи:

1. Недвижими имоти по Приложение № 1
2. Активи по Приложение № 2
3. Преместваеми обекти за търговия
4. (Нова) (Реш. №261/30.06.2016 год.) Павилиони - 7 броя с обща балансова стойност към 30.12.2015г. в размер на 140 589,59 лв., находящи се в кв. „Дружба”, поземлен имот с идентификатор 67338.560.193.
5. (Нова)(Реш. №490/16.12.2016 год.) Пазар за плодове и зеленчуци в кв. „Сини камъни” по Приложение № 3.

### **III. СТРУКТУРА**

Чл. 9. (1) ОП „Общински пазари” при Община Сливен има следната структура:

1. Директор – 1 щатна бройка
2. Звено „Финансово-счетоводна дейност” – 4 щатни бройки
3. Звено „Приходосъбиране” – 8 щатни бройки
4. Звено „Административно-стопанска дейност” – 11 щатни бройки (2)

Числеността на персонала е 24 броя, разпределени по длъжности, съгласно одобрено от Кмета на Общината щатно разписание.

Чл. 10. Директорът организира, ръководи и контролира цялостната дейност на ОП „Общински пазари” при спазване изискванията на настоящия правилник, действащото нормативно законодателство и актовете на Общински съвет – Сливен.

### **IV. ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЙНОСТ НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ**

Чл. 11. Недвижимите имоти, предоставени на ОП „Общински пазари” се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Чл. 12. Търговските маси за търговия със зеленчуци, плодове, цветя, промишлени стоки и др. се предоставят на ползвателите по реда на Вътрешните правила за дейността на предприятието.

Чл. 13. (1) Наемите от обектите общинска собственост се събират по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(2) За ползване на обекти за търговска дейност на открито се събират такси по реда на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите и предоставени права на територията на Община Сливен.

Чл. 14. Приходите от стопанската дейност на предприятието се събират от длъжностни лица, определени със заповед на Директора на Предприятието и се внасят ежедневно по сметката на общината.

## **V. УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 15. (1) Кметът на Община Сливен възлага управлението на ОП „Общински пазари” на директора с трудов договор.

(2) Директорът има следните права и отговорности:

1. представлява общинското предприятие пред компетентните органи;  
2. организира, координира и контролира финансовата дейност на предприятието в рамките на одобрения от Общински съвет бюджет, в съответствие с действащата нормативна база.

3. сключва, изменя и прекратява трудовите договори на работещите в предприятието, утвърждава длъжностните им характеристики, съгласно утвърдената структура и численост на предприятието, при спазване на изискванията на Кодекса на труда, Вътрешните правила за дейността му и другите действащи нормативни актове, в съответствие с утвърдено от Кмета на Общината щатно разписание;

4. осъществява оперативно ръководство на дейността на предприятието и отговаря за цялостната дейност на предприятието;

5. осъществява общо ръководство и контрол при управлението на предоставените на предприятието имоти и вещи общинска собственост;

6. разработва и предоставя информация и документация свързани с дейността на предприятието по искане на Кмета или на упълномощени от него лица;

7. в едномесечен срок след изтичане на всяко тримесечие и след приключване на финансовата година предоставя на Кмета писмен доклад за дейността на предприятието.

8. отговаря за събираемостта на приходите от обектите на общинския пазар.

9. осигурява всички необходими условия за функциониране на общинския пазар;

10. осигурява условия за защита на интересите на потребителите;

11. осигурява поддръжката и техническата изправност на търговските обекти, съоръжения и инфраструктура на пазара;

12. следи за реда и чистотата на територията на пазара.

Чл. 16. Директорът на общинското предприятие разработва, а Кметът

на Община Сливен утвърждава вътрешни правила за дейността му, които се поставят на видно място в Управлението на пазара и с тях се определят:

а/ ред за предоставяне на търговските маси с преференции за производители на селскостопанска продукция;

б/ред за извършване на търговска дейност от автомобили;

в/ специализация на отделните сектори от пазара по видове и други признаци;

г/ хигиенни изисквания, които трябва да се спазват;

д/ работно време на обектите и пропускателен режим за МПС-та;

е/ изисквания към ползвателите;

ж/ правата и задълженията на служителите;

з/ контрол по спазване на правилата и др. нормативни актове;

и/ други специфични дейности и изисквания, свързани с дейността.

## **VI. ФИНАНСИРАНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

Чл. 17. (1) Всички приходи реализирани от ОП „Общински пазари” се внасят в приход на бюджета на Община Сливен.

(2) Всички разходи на ОП „Общински пазари” се извършват в съответствие с Единната бюджетна класификация в рамките на утвърдената бюджетна сметка за съответната година.

Чл. 18. ОП „Общински пазари” изготвя предложение за необходимите бюджетни средства за следващата година, което представя на Кмета на Общината за внасяне за разглеждане и утвърждаване от Общински съвет, като част от бюджета на Община Сливен, в сроковете на съставяне на общинския бюджет за текущата година.

## **VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. Този Правилник се приема на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 52 от Закона за общинската собственост.

§ 2. За неуредените в този Правилник случаи се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България и актовете на Общински съвет - Сливен.

§ 3. Настоящия Правилник е приет с Решение № 822/18.02.2010г. на Общински съвет – Сливен и влиза в сила от 01.04.2010 г.

§ 4. Вътрешните правила за дейността на ОП „Общински пазари” се изготвят и утвърждават в едномесечен срок от приемането на настоящия правилник.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: ДИМИТЪР МИТЕВ**

## О П И С

на предоставените за управление недвижими  
имоти – частна общинска собственост  
на ОП “Общински пазари”

*Изм. и доп. с Реш. № 261/30.06.2016 год., Доп. с Реш. №490/16.12.2016 год., Доп. с Реш. 920/14.12.2017 год.*

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.547.19, площ: 16792 кв.м., адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, бул. Цар Симеон, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, номер по предходен план: УПИ I, кв. 140 по ПУП-план за регулация, одобрен с Решение № 1545/27.11.2014г. на ОбС-Сливен, ведно със сгради с идентификатори:

-67338.547.19.37, застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г.

-67338.547.19.38, застроена площ: 101 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г.

-67338.547.19.39, застроена площ: 101 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г.

-67338.547.19.40, застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г. Балансова стойност към момента на съставяне на АЧОС № 3454/27.04.2016г. на имота: 659 589,80 лв.-земя и 398 351,60 лв.-сгради.

2. УПИ I в кв.220 с площ 600 кв.м., находящ се в гр.Сливен; актуван с **Акт за общинска частна собственост № 619 от 25.05.1999 г.** при следните граници на имота: север – бул.”Цар Симеон”, изток – УПИ II от кв.220-а за озеленяване, юг – река Асеновска и п-л I от кв.203, запад – улица. Балансовата стойност на имота към 30.09.2009 г. е 28 578 /двадесет и осем хиляди петстотин седемдесет и осем/ лева.

По плана на град Сливен от 1995 г. кв.203 е трансформиран в кв.140, кв.220 – в кв.278, като номерата и площите на парцелите се запазват.

3.Масивна едноетажна сграда със застроена площ от 926.5 кв.м. представляваща „Покрит пазар за месо, млечни продукти и риба”, ведно с отстъпеното право на строеж, състояща се от едно голямо помещение с

щандове за месо, санитарен възел и 11 самостоятелни магазина. Сградата е с местонахождение гр.Сливен – кв.140, парцел I, план. № 5778 по плана на града от 1995 г., актувана с **Акт за общинска частна собственост № 564 от 26.04.1999 г.** с граници: север – бул. „Цар Симеон”, изток – общ. пазар, юг – общ. пазар, запад – общ. пазар; с балансова стойност към 30.09.2009 г. 358 800 / триста петдесет и осем хиляди и осемстотин/ лева.

Теренът, върху който е разположена сградата е общинска собственост, актуван с **Акт за частна общинска собственост № 608/25.05.1999 г.**

4.Масивна двуетажна сграда със застроена площ от 688.3 кв.м. и разгъната застроена площ 1158 кв.м., представляваща „Сграда за търговия и услуги”, състояща се от: I-ви етаж – 9 бр. магазини за хранителни стоки и 10 бр. магазини за нехранителни стоки; II-ри етаж – 17 бр. офиси, адвокатски кантори, складове и санитарни възли, ведно с отстъпеното право на строеж. Сградата е с местонахождение гр.Сливен – „Цар Симеон” № 4, кв.140, парцел I, план. № 5780 по плана на града от 1995 г., актувана с **Акт за общинска частна собственост № 565 от 26.04.1999 г.** с граници: север – бул. „Цар Симеон”, изток – общ. пазар, юг – общ. пазар, запад – общ. пазар; с балансова стойност към 30.09.2009 г. 746 750 /седемстотин четиридесет и шест хиляди седемстотин и петдесет/ лева.

5. Част от едноетажна полумасивна сграда с тавански помещения „Сграда за търговия и услуги” с площ 320.63 кв.м. / обща застроена площ на сградата 471.36 кв.м./, съставляващ част от им. пл. № 5781, находящ се в парцел I кв.203а по плана на гр.Сливен, ведно със съответния процент ид. части от общите части на сградата. Сградата е с местонахождение гр.Сливен, ул. „Цар Симеон” № 2, парцел I, кв.203а, актувана с **Акт за общинска частна собственост № 673 от 03.11.1999 г.** с граници: север – бул. „Цар Симеон”, изток – общ. пазар, юг – общ. пазар, запад – общ. пазар; с балансова стойност към 30.09.2009 г. 602 263 /шестстотин и две хиляди двеста шестдесет и три/ лева.

След реконструкция частта от сградата – общинска собственост е със застроена площ 557.34 кв.м. и разгъната застроена площ 932.60 кв.м.

6.Покрит общински пазар, състоящ се от: 1/ Обслужваща сграда за управление – масивна, двуетажна със ЗП 110.11 кв.м. и разгъната застроена площ 215.67 кв.м.; с балансова стойност към 30.09.2009 г. 8 491 /осем хиляди четиристотин деветдесет и един/ лева; 2/ Масивни едноетажни сгради за търговско обслужване – 14 броя, всяка със ЗП 22.44 кв. м. и метално покритие с площ 2665 кв.м., находящо се в източната част на парцел I, кв. 140 по плана на гр.Сливен, с балансова стойност към 30.09.2009 г. 70 947 /седемдесет хиляди деветстотин четиридесет и седем/ лева. Имотите са с местонахождение гр.Сливен, бул. „Цар Симеон”, кв.140,

парцел I; актувани са с **Акт за общинска частна собственост № 875 от 28.11.2000 г.** с граници: изток – улица, запад – парцел II, кв.140, север – бул. „Цар Симеон”, юг – река Асеновска.

7.Едноетажна сграда с обща застроена площ 234 кв.м., състояща се от ветеринарна аптека, селскостопанска аптека, клетка за охрана и 7 бр. клетки за едрогабаритни стоки, находяща се в УПИ I, кв.278 по плана на гр.Сливен. Имота е с местонахождение гр.Сливен, бул. „Цар Симеон”, кв.278, УПИ I; актуван с **Акт за общинска частна собственост № 876 от 28.11.2000 г.** с граници: изток – парцел I, кв.278, запад – улица, север – бул. „Цар Симеон”, юг – река Асеновска; с балансова стойност към 30.09.2009 г. 73 986 / седемдесет и три хиляди деветстотин осемдесет и шест/ лева.

8. (*Изм. с Реш. № 261/30.06.2016 год.*) поземлен имот с идентификатор 67338.547.16 (УПИ V, кв. 140 по ПУП-план за регулация, одобрен с Решение № 1545/27.11.2014г. на Общински съвет-Сливен), актуван с АЧОС № 3423 от 25.02.2016г., с площ от 2896 кв.м., при граници: 67338.547.19, 67338.547.13, 67338.547.20, 67338.547.24, 67338.547.12, 67338.547.23, 67338.547.8. Балансова стойност на имота към момента на съставяне на АЧОС № 3423/25.02.2016г.- 126 552, 30 лв.

9.Сграда за търговия с промишлени стоки и техническо обслужване, съставляваща едноетажна масивна сграда със застроена площ 493,5 кв.м и сутерен със застроена площ 48,5 кв. м., състояща се от 11 бр. помещения за магазини, 6 бр. складови помещения, котелно, работилница, ТП и WC, находяща се в УПИ с № I, кв. 140-ЦГЧ по плана на гр. Сливен; актуван с **Акт за общинска частна собственост № 1328 от 16.09.2002 г.** с граници: изток – алея, запад – река Асеновска, север – УПИ № II, кв.140 – за заведение за бързо хранене, юг – алея; с балансова стойност към 30.09.2009 г. 256 855 / двеста петдесет и шест хиляди осемстотин петдесет и пет/ лева.

10. Масивна едноетажна сграда – „Пазар за цитрусови плодове”, находяща се на централен общински пазар – УПИ I, кв.140 – ЦГЧ по плана на гр.Сливен, със ЗП 462 кв.м., състояща се от 8 бр. магазини и складово помещение към всеки от тях, 4 бр. сергии и 2 бр. тоалетни; актуван с **Акт за общинска частна собственост № 1576 от 20.01.2004 г.** с граници: изток – свободна площ, част от УПИ № I, запад – свободна площ, част от УПИ № I, север – алея, юг – река „Асеновска”; с балансова стойност към 30.09.2009 г. 320 839 /триста и двадесет хиляди осемстотин тридесет и девет / лева.

11. (*Зал. с Реш. №261/30.06.2016 год.*)

12. (*Нова*)(*Реш. №490/16.12.2016 год.*) Масивна двуетажна сграда, със застроена площ 465 кв. м., предназначена за търговия, с идентификатор №

67338.547.7.18, разположена в поземлен имот № 67338.547.7 актувана с **Акт за частна общинска собственост № 2883/09.03.2012** г. с данъчна оценка към момента на утвърждаване на акта 531 785.70 лв. /петстотин тридесет и една хиляди седемстотин осемдесет и пет лева и 70 стотинки/

13. (Нова)(Реш. №920/14.12.2017год.,)Поземлен имот с площ 998 кв. м., с идентификатор № 67338.560.212, актуван с **Акт за частна общинска собственост № 3642/26.09.2017** г. с данъчна оценка към момента на утвърждаване на акта 30 339.20 лв. /тридесет хиляди триста тридесет и девет лева и 20 стотинки/.



**АКТИВИ, СВЪРЗАНИ С ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО***Изм. с Реш. № 490/16.12.2016 год.*

/ЛВ./

№ по ред	ВИД НА АКТИВА	БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ към 30.09.09
1.	Гараж при централен пазар	136
2.	Гараж при централен пазар	68
3.	Отп. с Реш.-№490/16.12.2016 год.	
4.	Тръбно-канална мрежа	19610
5.	Телефонизация сграда № 4	128
6.	Поливен и питеен водопровод	6371
7.	Павилион Цар Освободител	1521
8.	Павилион ЦГЧ	1898
9.	Телефонизация сграда № 2	905
10.	Външна канализация	1369
11.	Питеен и поливен водопровод	1289
12.	Базар за книги и цветя	32627
13.	Отп. с Реш. №490/16.12.2016 год.	
14.	Площадка за пр.стоки	1061
15.	Паметна плоча	1200
16.	Подпорна стена р.Асеновска	93327
17.	Стилажи тип 2, 2 бр	120
18.	Стилажи тип 3, 2 бр.	198
19.	Отводнителна канавка с мет.реш.	436
20.	Тротоар 573	573
21.	Санитарен възел	587
22.	Пешеходни алеи	36
23.	Сенник общ.сграда	86
24.	Декоративна решетка	68
25.	Климатик	304
26.	Централна асфалтова алея	17290
27.	Хладилни витрини 3 части	5400
28.	Алум.дограма сграда 5	1462
29.	Алум.дограма магазин риба	2026
30.	Алум.дограма магазин кафе	2026
31.	Алум.дограма магазин месо	2026
32.	Алум.дограма зав.бърза закуска	3288
33.	Електронен часовник	141
34.	Бар -плот бърза закуска	255

35.	Метален гардероб 8 бр.	1495
36.	Шкаф с мивка 15 бр.	5519
37.	Маса работна с хром -никел плот 12 бр.	4415
38.	Идентификационна табела 17 бр	1836
39.	Климатична инсталация покрит пазар	17465
40.	Магазини - тунел сгр.2 и 4, 2бр	7260
41.	Магазини - павилиони тунел, 2 бр	7260
42.	Банкнотоброячна машина	2042
43.	Балираща преса	3413
44.	Навес - бърза закуска	5414
	<b>Общо</b>	<b>262459</b>

**Приложение № 3****към чл. 8, т. 5 от  
Правилника**

<b>№ по ред</b>	<b>Наименование</b>	<b>Наличност</b>	<b>Стойност /лева/</b>
1	Поземлен имот с площ 660 кв.м. съгласно АЧОС № 3320/11.06.2015 г.	1	18 860.20
2	Ограда - пазар кв. Сини камъни	1	17 895.98
3	Паз. С. камъни - м. покр. констр-я	1	53 082.30
4	Паз. С. камъни - д. площадка	1	11 405.00
5	Паркинг - пазар кв. Сини камъни	1	12 173.40
6	Маса за търговия	1	1 040.40
7	Маса за търговия	1	1 040.40
8	Маса за търговия	1	1 040.40
9	Маса за търговия	1	1 040.40
10	Маса за търговия	1	1 040.40
11	Маса за търговия	1	1 040.40
12	Маса за търговия	1	1 040.40
13	Маса за търговия	1	1 040.40
14	Маса за търговия	1	1 040.40
15	Маса за търговия	1	1 040.40
16	Маса за търговия	1	1 040.40
17	Маса за търговия	1	1 040.40
18	Маса за търговия	1	1 040.40
19	Маса за търговия	1	1 040.40
20	Маса за търговия	1	1 040.40
21	Маса за търговия	1	1 040.40
22	Маса за търговия	1	1 040.40
23	Маса за търговия	1	1 040.40
24	Павилион № 1 тип 3	1	23 294.14
25	Павилион № 2 тип 3	1	23 294.14
26	Павилион № 3 тип 1	1	25 317.36
27	Павилион № 4 тип 2	1	23 071.94
28	Павилион № 5 тип 2	1	23 071.94
29	Павилион № 6 тип 2	1	23 071.94
30	Павилион № 7 тип 2	1	23 071.94
31	Павилион № 8 тип 3	1	23 535.34
	<b>ОБЩО</b>		<b>319 872.82</b>

