



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. "Цар Освободител" 1

тел.: 044/61 11 00; факс: 044/66 23 50

www.sliven.bg; e-mail: obstina@sliven.bg

Изм. ....

**ДО  
ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ  
ГР. СЛИВЕН**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

**СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**ОТНОСНО:** Проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари“- бюджетна дейност към Община Сливен

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 1546 от 27.11.2014г., Общински съвет Сливен е одобрил изменение на ПУП – план за регулация на кв. 140 , ЦГЧ гр. Сливен, като в кв. 140 се променят регулационните граници на УПИ I - „За пазар“ и се образуват нови УПИ IV и VI с отреждане „За озеленяване и благоустрояване“ и УПИ V- „За премостване за паркинг“.

В изпълнение взетото Решение и на основание чл. 59, ал.1 от ЗОС са съставени нови АЧОС № 3454 от 27.04.2016г. и АЧОС 3423 от 25.02.2016г. за новообразуваните имоти, а именно:

- ПИ с идентификатор 67338.547.19, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: 18-2655-04.04.2016г. на началник на СГКК-Сливен, с площ 16792 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, ведно

със: сграда с идентификатор 67338.547.19.37, застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г.; сграда с идентификатор 67338.547.19.38, застроена площ: 101 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г.; сграда с идентификатор 67338.547.19.39, застроена площ: 101 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г. и сграда с идентификатор 67338.547.19.40, застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г., при граници: 67338.547.13, 67338.547.16, 67338.547.22, 67338.547.8, 67338.547.21, 67338.535.22, 67338.535.17, 67338.547.18.

- ПИ с идентификатор 67338.547.16 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, с площ от 2896 кв.м. (две хиляди осемстотин деветдесет и шест кв.м.) с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: за паркинг, при граници: 67338.547.19, 67338.547.13, 67338.547.20, 67338.547.24, 67338.547.12, 67338.547.23, 67338.547.8

С АЧОС № 3111 от 09.01.2014г. е актуван поземлен имот с идентификатор 67338.560.193, находящ се в кв. „Дружба” гр. Сливен. В имота са изградени 7 броя павилиони, обособени в микропазар, с обща балансова стойност към 30.12.2015г. в размер на 140 589,59 лв. В същите се извършва търговска дейност със стоки и услуги за населението.

Предвид настъпилите изменения е необходимо да се направят съответните изменения и допълнения в Правилника на „Общински пазари” Сливен.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 от ЗНА и чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, предлагам на Общински съвет Сливен да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ**

§ 1. Изменя Приложение № 1 към чл.8, т.1 от Правилника на „Общински пазари” Сливен, както следва:

т.1 от Приложение № 1 се изменя и придобива следната редакция:

1. ПИ идентификатор 67338.547.19, номер по предходен план: УПИ I, кв. 140 по ПУП-план за регулация, одобрен с Решение №1545/27.11.2014г. на ОбС-Сливен, актуван с АЧОС № 3454 от 27.04.2016г. при граници: 67338.547.13,

67338.547.16, 67338.547.22, 67338.547.8, 67338.547.21, 67338.535.22,  
67338.535.17, 67338.547.18.

т. 8 от Приложение № 1 към чл.8, т.1 от Правилника на „Общински пазари”  
Сливен се изменя и придобива следната редакция:

8. поземлен имот с идентификатор 67338.547.16 (УПИ V, кв. 140 по ПУП-план за регулация, одобрен с Решение № 1545/27.11.2014г. на Общински съвет-Сливен), актуван с АЧОС № 3423 от 25.02.2016г., с площ от 2896 кв.м., при граници: 67338.547.19, 67338.547.13, 67338.547.20, 67338.547.24, 67338.547.12, 67338.547.23, 67338.547.8

т. 11 от Приложение № 1 към чл.8, т.1 от Правилника на „Общински пазари”  
Сливен се заличава.

§ 2. Допълва чл.8 от Правилника за устройството и дейността на ОП „Общински пазари”, с нова т.4 със следното съдържание:

Павилиони - 7 броя с обща балансова стойност към 30.12.2015г. в размер на 140 589,59 лв., находящи се в кв. „Дружба”, поземлен имот с идентификатор 67338.560.193.

**ВНАСЯ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**МОТИВИ**  
**от**  
**СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Към проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари”- бюджетна дейност към Община Сливен

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, към предложения от мен проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари”- бюджетна дейност към Община Сливен, прилагам следните мотиви – отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА.

**I. Причини, налагащи изменението и допълнението на подзаконовия нормативен акт:**

С Решение № 1546 от 27.11.2014г., Общински съвет Сливен е одобрил изменение на ПУП – план за регулация на кв. 140 , ЦГЧ гр. Сливен, като в кв. 140 се променят регулационните граници на УПИ I - „За пазар” и се образуват нови УПИ IV и VI с отреждане „За озеленяване и благоустрояване” и УПИ V- „За премостване за паркинг”. В изпълнение взетото Решение и на основание чл. 59, ал.1 от ЗОС са съставени нови АЧОС № 3454 от 27.04.2016г. и АЧОС 3423 от 25.02.2016г. за новообразуваните имоти, а именно:

- ПИ с идентификатор 67338.547.19, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: 18-2655-04.04.2016г. на началник на СГКК-Сливен, с площ 16792 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, ведно със: сграда с идентификатор 67338.547.19.37, застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г.; сграда с идентификатор 67338.547.19.38, застроена площ: 101 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г.; сграда с идентификатор 67338.547.19.39, застроена площ: 101 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г. и сграда с идентификатор 67338.547.19.40, застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г., при граници: 67338.547.13, 67338.547.16, 67338.547.22, 67338.547.8, 67338.547.21, 67338.535.22, 67338.535.17, 67338.547.18.

- ПИ с идентификатор 67338.547.16 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК,

с площ от 2896 кв.м. (две хиляди осемстотин деветдесет и шест кв.м.) с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: за паркинг, при граници: 67338.547.19, 67338.547.13, 67338.547.20, 67338.547.24, 67338.547.12, 67338.547.23, 67338.547.8

С АЧОС № 3111 от 09.01.2014г. е актуван поземлен имот с идентификатор 67338.560.193, находящ се в кв. „Дружба” гр. Сливен. В имота са изградени 7 броя павилиони, обособени в микропазар, с обща балансова стойност към 30.12.2015г. в размер на 140 589,59 лв. В същите се извършва търговска дейност със стоки и услуги за населението.

Предвид настъпилите изменения е необходимо да се направят съответните изменения и допълнения в Правилника на „Общински пазари” Сливен.

## **II. Цели които се поставят:**

Целите ми като вносител на този проект са:

- актуализиране на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари”.

## **III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.**

- Не са необходими финансови средства за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари”- бюджетна дейност към Община Сливен

## **IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.**

- Увеличаване на приходите от стопанската дейност на предприятието

## **V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

- Предлагаият проект за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари”- бюджетна дейност към Община Сливен е съобразен с чл. 3, т. 1 и във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление.