

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ СТЕФАН РАДЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен е приета с решение № 238/31.07.2008 г., последно изменение с решение №1872/23.07.2015 г. на Общински съвет Сливен.

В Общинска администрация Сливен с вх. №1100-3321/12.12.2016 г. е получено предложение вх. №3721/16 от 08.12.2016 г. от Окръжна прокуратура Сливен за образуване преписка вх. №3721/16 г. по повод/преписка №1111/16 г. на Отдел „Надзор за законност“ при ВАП – София.

Предложението по чл. 145 ал. 1, т. 6 от ЗСВ е Общински съвет Сливен чрез Кмета на Община Сливен да предприеме законоустановените действия за отстраняване на посочените непълноти и несъответствия в разпоредбите на чл. 10, ал. 4, чл. 19, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен, приета с Решение №238/31.07.2008 г. на Общински съвет Сливен, както и относно уреждане на възможността, предвидена в чл. 14, ал. 6, изр. 1, предл. 1 от ЗОС за отдаване под наем на имоти по чл. 14, ал. 1 от ЗОС без търг и конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, с оглед гарантиране на посоченото в чл. 11, ал.1 от ЗОС изискване за управление на имотите, общинска собственост в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с оглед грижата като добър стопанин – обстоятелство, посочено в чл. 11, ал. 1 от ЗОС.

Общинска администрация счита, че предложението е основателно и обосновано, поради което е необходимо да се направи изменение и допълнение на горесцитираните членове от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен.

ВНАСЯ,

РУМЕН ИВАНОВ

За Кмет на Община Сливен

(Съгласно заповед №РД-15-1759/23.12.2016 г.)

Съгласували:

Секретар на Община Сливен:.....Валя Радева

Началник-отдел ОС:.....инж. К. Симеонова

Началник-отдел ПНО:.....Ал. Кънева

Изготвил:

Мл. експерт:.....Айше Миланова

МОТИВИ

Към

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен.

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, към предложения от мен проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен, прилагам следните мотиви – отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА.

1. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен

Причината, която налага приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен е предложение на прокурор при Окръжна прокуратура гр. Сливен, срещу разпоредбите на чл. 10, ал. 4, чл. 19, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен, приета с Решение №238/31.07.2008 г. на Общински съвет Сливен, както и относно уреждане на възможността, предвидена в чл. 14, ал. 6, изр. 1, предл. 1 от ЗОС за отдаване под наем на имоти по чл. 14, ал. 1 от ЗОС без търг и конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, с оглед гарантиране на посоченото в чл. 11, ал.1 от ЗОС изискване за управление на имотите, общинска собственост в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с оглед грижата като добър стопанин – обстоятелство, посочено в чл. 11, ал. 1 от ЗОС.

2. Цел на изменението и допълнението на наредбата

Целта на приемане на настоящият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен е да се синхронизират разпоредбите на наредбата с действащото законодателство, като се отменят правни норми, които противоречат на реда установен в нормативни актове от по-висок ранг.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата

Към настоящия момент не е необходимо допълнително разходване на бюджетни средства.

4. Очаквани резултати

Да се синхронизират изменените правни норми от Наредбата с действащото законодателство в Република България.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

ВНАСЯ,

РУМЕН ИВАНОВ

За Кмет на Община Сливен

(Съгласно заповед №РД-15-1759/23.12.2016 г.)

За Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сливен

§ 1. Член 10, ал. 4 се изменя и придобива следния вид:

„(4) В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с раздела за общински публично-частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

7. други данни, определени от общинския съвет.“

§2. Към член 10 се създава нова алинея със следното съдържание:

„(5) Стратегията и годишната програма, както и промените в тях се обявяват на таблото за обявления и се публикуват на официалната интернет страница на общината.“

§3. Създава се нов член 18а:

„Чл. 18а (1) С решение на Общинския съвет, свободни нежилищни имоти, частна общинска собственост се отдават под наем без публичен търг или публично оповестен конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

(2) Отдаването под наем на общински имоти по ал.1 се извършва чрез заявление до Кмета на общината, което съдържа наименование на заявителя, местонахождение на имота, предмет на дейността, която ще се осъществява и срока за предоставяне.

(3) Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. “

§4. Член 19, ал. 3 се променя и придобива следния вид:

„(3) Срокът за предоставяне под наем на имоти по ал. 1 се определя от общинския съвет и е до 10 години.“