

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Удостоверение № 124/02.11.2016 г., издадено от Гл. архитект на Община Сливен е въведен в експлоатация пазара в кв. „Сини камъни”. С Акт за частна общинска собственост № 3320/11.06.2015 г. е актуван поземлен имот с идентификатор 67338.524.70, находящ се в кв. „Сини камъни” гр.Сливен. В имота са изградени осем броя павилиони, обособени в микропазар, 18 бр. маси, детска площадка и открит паркинг.

С Решение № 1182/22.02.2011 г. и Решение № 261/30.06.2016 г. на Общински съвет – Сливен са предоставени за управление на ОП „Общински пазари” имоти общинска собственост, подробно описани в Приложения № 1 и № 2 към Правилника за устройството и дейността на ОП „Общински пазари”.

Съгласно чл.6 от Правилника за устройството и дейността на ОП „Общински пазари”, същото е създадено с предмет на дейност „управление и поддържане на общинските пазари и други обекти общинска собственост, разположени върху територията на пазарите и предоставяне на свързаните с тях услуги”. С оглед на това, считам за целесъобразно управлението и поддържането на новопостроения пазар да бъде предоставено на ОП „Общински пазари”.

С докладна записка с вх. № 5300-117/31.10.2016 г. директорът на ОП „Общински пазари” предлага да се отпишат: автоспирка, като ненужна за дейността на предприятието и метална конструкция, която вече е ликвидирана със заповед № РД 05-25/ 23.07.2014 г. на директора на предприятието.

С докладна записка с вх. № 5300-118/31.10.2016 г. директорът на ОП „Общински пазари” предлага в Приложение № 1 да се впише сграда с АЧОС № 2883/01.03.2012 г. Същата е предадена на предприятието с приемно-предавателен протокол от 31.05.2011 г., а акта за общинска собственост е съставен в по-късен момент.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.25, ал.4 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственик на община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

§ 1. Допълва чл.8 от Правилника за устройството и дейността на ОП „Общински пазари” с нова т. 5 със следното съдържание:

Пазар за плодове и зеленчуци в кв. „Сини камъни” по Приложение № 3.

§ 2. Допълва чл. 8, т. 1 от Правилника за устройството и дейността на ОП „Общински пазари” Приложение № 1 както следва:

Нова т. 12 със следното съдържание:

Масивна двуетажна сграда, със застроена площ 465 кв. м., предназначена за търговия, с идентификатор № 67338.547.7.18, разположена в поземлен имот № 67338.547.7 актувана с **Акт за частна общинска собственост № 2883/09.03.2012 г.** с данъчна оценка към момента на утвърждаване на акта 531 785.70 лв. /петстотин тридесет и една хиляди седемстотин осемдесет и пет лева и 70 стотинки/

§ 3. Изменя чл. 8, т. 2 от Правилника за устройството и дейността на ОП „Общински пазари”, Приложение № 2, както следва:

3.1. Отписва позиция № 3 „Автоспирка” със стойност 5853 лв., която да се върне в активите на общината.

3.2. Отписва позиция № 13 конструкция „Стар пазар за цветя” със стойност 2655 лв. - ликвидирана.

ВНАСЯ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

МОТИВИ

За изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари”.

Правилникът за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари” е приет с Решение № 822/18.02.2010 г.;изм и доп. С Решение № 261/30.06.2016 г.

Причини, които налагат приемането:

Съгласно чл. 6 от Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари” управлението и поддържането на общинските пазари е в предмета на дейност на предприятието. На 02.11.2016 г. пазарът за плодове и зеленчуци в кв. „Сините камъни” е въведен в експлоатация и е целесъобразно да бъде предоставен за управление и поддържане на ОП „Общински пазари”.

С докладна записка с вх. № 5300-117/31.10.2016 г. директорът на ОП „Общински пазари” предлага да се отпишат: автоспирка, като ненужна за дейността на предприятието и метална конструкция, която вече е ликвидирана със заповед № РД 05-25/ 23.07.2014 г. на директора на предприятието.

С докладна записка с вх. № 5300-118/31.10.2016 г. директорът на ОП „Общински пазари” предлага в Приложение № 1 да се впише сграда с АЧОС № 2883/01.03.2012 г. Същата е предадена на предприятието с приемно-предавателен протокол от 31.05.2011 г., а акта за общинска собственост е съставен в по-късен момент.

Цели които се поставят:

Изменението и допълнението на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари” има за цел да предостави за управление на предприятието новоизградения пазар и да актуализира описа на активите, предоставени за управление при създаването му.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Не са необходими финансови средства за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари”. Средствата, необходими за поддържане на пазара за плодове и зеленчуци в кв. „Сини камъни” са неразделна част от бюджета на предприятието.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Допълнението на Правилника дава възможност за по-доброто управление на общинската собственост, както и повишаването на приходите от наеми и такси.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганото изменение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари” не противоречи на Европейската харта за местното самоуправление.

Внася:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Приложение № 3
към чл. 8, т. 5 от
Правилника

№ по ред	Наименование	Наличност	Стойност /лева/
1	Поземлен имот с площ 660 кв.м. съгласно АЧОС № 3320/11.06.2015 г.	1	18 860.20
2	Ограда - пазар кв. Сини камъни	1	17 895.98
3	Паз. С. камъни - м. покр. констр-я	1	53 082.30

4	Паз. С. камъни - д. площадка	1	11 405.00
5	Паркинг - пазар кв. Сини камъни	1	12 173.40
6	Маса за търговия	1	1 040.40
7	Маса за търговия	1	1 040.40
8	Маса за търговия	1	1 040.40
9	Маса за търговия	1	1 040.40
10	Маса за търговия	1	1 040.40
11	Маса за търговия	1	1 040.40
12	Маса за търговия	1	1 040.40
13	Маса за търговия	1	1 040.40
14	Маса за търговия	1	1 040.40
15	Маса за търговия	1	1 040.40
16	Маса за търговия	1	1 040.40
17	Маса за търговия	1	1 040.40
18	Маса за търговия	1	1 040.40
19	Маса за търговия	1	1 040.40
20	Маса за търговия	1	1 040.40
21	Маса за търговия	1	1 040.40
22	Маса за търговия	1	1 040.40
23	Маса за търговия	1	1 040.40
24	Павилион № 1 тип 3	1	23 294.14
25	Павилион № 2 тип 3	1	23 294.14
26	Павилион № 3 тип 1	1	25 317.36
27	Павилион № 4 тип 2	1	23 071.94
28	Павилион № 5 тип 2	1	23 071.94
29	Павилион № 6 тип 2	1	23 071.94
30	Павилион № 7 тип 2	1	23 071.94
31	Павилион № 8 тип 3	1	23 535.34
	ОБЩО		319 872.82