

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Приемане на „Наредба за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени (улични и тротоарни настилки, вътрешно квартални пространства, общински пътища, зелени площи и др.).

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С цел защитаване на интересите на гражданите на Община Сливен и уреждане на обществените отношения при извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени (улични и тротоарни настилки, вътрешно квартални пространства, общински пътища, зелени площи и др.) предлагаме Общински съвет Сливен да приеме наредба, която да регламентира реда и условията за извършване на аварийни ремонти.

Към настоящия момент, обществените отношения, касаещи извършването на аварийен ремонт и изкопни работи на територията на Община Сливен не са регламентирани. Съгласно разпоредбата на чл. 8 от Закона за нормативните актове, всеки Общински съвет може да издава наредби, с които да урежда обществени отношения с местно значение. Съгласно разпоредбите на чл. 74 от Закона за устройство на територията, общинската администрация определя правилата и сроковете за извършване на възстановителни дейности при аварийен ремонт и прокарване на мрежи на техническата инфраструктура. В тази връзка е необходимо приемането на нарочна местна наредба, в която да са определени условията и реда за извършване на строителни и монтажни работи по смисъла на § 5, т. 40 от ЗУТ, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи на територията на Община Сливен.

С предложения проект на наредба се определят реда и условията за разкопаване и възстановяване на общински терени (улични и тротоарни настилки, вътрешно квартални пространства, общински пътища, зелени площи и др.) при ново строителство, ремонти и присъединявания към водоснабдителни, канализационни, топлоснабдителни, електроснабдителни, далекосъобщителни, газоснабдителни и други съоръжения – елементи на техническата инфраструктура.

С наредбата се определят и конкретните правомощия на кмета на общината и упълномощените от него длъжностни лица от общинска администрация, свързани със съгласуването, координацията и контрола на дейностите включени в обхвата на регламентирания обществени отношения.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.8, т. 13, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 72-74 от ЗУТ и чл.76, ал.3 от АПК, предлагам на Общинския съвет Сливен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

§1. Приема „Наредба за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени (улични и тротоарни настилки, вътрешно квартални пространства, общински пътища, зелени площи и др.) и приложенията към нея”.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

МОТИВИ

В съответствие с разпоредбите на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, към проекта на „Наредба за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени (улични и тротоарни настилки, вътрешно квартални пространства, общински пътища, зелени площи и др.), прилагаме следните мотиви:

1. Причини, които налагат приемането на „Наредба за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени (улични и тротоарни настилки, вътрешно квартални пространства, общински пътища, зелени площи и др.).

1. Към настоящия момент, обществените отношения касаещи извършването на аварийен ремонт и изкопни работи на територията на Община Сливен не са регламентирани. Съгласно разпоредбата на чл. 8 от Закона за нормативните актове, всеки Общински съвет може да издава наредби, с които да урежда обществени отношения с местно значение. Съгласно разпоредбите на чл. 74 от Закона за устройство на територията, общинската администрация определя правилата и сроковете за извършване на възстановителни дейности при аварийен ремонт и прокарване на мрежи на техническата инфраструктура. В тази връзка е необходимо приемането на нарочна местна наредба, в която да са определени условията и реда за извършване на строителни и монтажни работи по смисъла на § 5, т. 40 от ЗУТ, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи на територията на Община Сливен.

2. В чл. 72, ал. 1 от ЗУТ според който „Работите, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства, се извършват въз основа на разрешение за строеж”. Според тази норма реализирането на посочените дейности изисква административен акт – разрешение за строеж.

3. Съгласно чл.74, ал.1, т.8 от ЗУТ, строителят на улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура е длъжен да извърши за своя сметка необходимите възстановителни работи в срокове, определени от общинската администрация. Тази хипотеза на ЗУТ се касае и за аварийен ремонт и възстановяването на настилките, което следва да е за сметка на съответното лице, на което да бъде определен срок от общинската администрация за възстановяване, да има гаранция и комисия за преценка на качеството на изпълнените работи.

4. В Общинска администрация Сливен е получено Предложение по чл. 145, ал. 1, т. 6 от ЗСВ на М.Радева – прокурор при Окръжна прокуратура Сливен, осъществяващ надзор за законност, с изх. №727 от 03.06.2016 година и вх. № 1100-1333 от 07.06.2016 г., за внасяне предложение в Общински съвет Сливен за регламентиране на случаите, касаещи аварийен ремонт на улици, тротоари, зелени площи и др. определяне на срок за възстановяване на нарушените настилки, като по-преценка на Общински Съвет - Сливен, тези текстове бъдат скрепени и със санкция при евентуално неизпълнение.

II. Цели, които се поставят във връзка с прилагането на Наредбата

С приемането на Наредба за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Сливен,

свързани с разкопаване на общински терени (улични и тротоарни настилки, вътрешно квартални пространства, общински пътища, зелени площи и др.) се цели да бъдат преодолени недостатъците на действащата до момента нормативна уредба и привеждането ѝ в съответствие с нормативни актове от по-висш порядък, с оглед повишаване на контрола по съблюдаване на законовите и подзаконовни нормативни изисквания относно извършването на строителни и монтажни работи, свързани с разкопаване на елементите на техническата инфраструктура на територията на Община Сливен.

III. Очаквани резултати

1. Прилагането на Наредбата ще бъде показател, че общината стриктно спазва създадените и утвърдени от Общинския съвет правила и норми по отношение извършването на дейности свързани с разкопаването на терени, улици и площи на територията на община Сливен, както от физически, така и от юридически лица и експлоатационни дружества.
2. Прецизиране на работата по прилагане разпоредбите на ЗУТ.

IV. Финансови средства, необходими за прилагането на новата Наредба за изменение и допълнение

Не се очаква разходване на финансови средства, свързани с прилагането на новата уредба, тъй като изпълнението на Наредбата за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени (улични и тротоарни настилки, вътрешно квартални пространства, общински пътища, зелени площи и др.) на територията на община Сливен, ще се възложи на служителите в общинската администрация.

V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз.

Предлаганата наредба не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

НАРЕДБА
ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ
РАБОТИ НА ЕЛЕМЕНТИ ОТ ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН, СВЪРЗАНИ С РАЗКОПАВАНЕ НА
ОБЩНСКИ ТЕРЕНИ

(улични и тротоарни настилки, вътрешно квартални пространства,
общински пътища, зелени площи и др.)

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1(1). С тази наредба се определят реда и условията за разкопаване и възстановяване на общински терени (улични и тротоарни настилки, вътрешно квартални пространства, общински пътища, зелени площи и др.) при ново строителство, ремонти и присъединявания към водоснабдителни, канализационни, топлоснабдителни, електроснабдителни, далекосъобщителни, газоснабдителни и други съоръжения – елементи на техническата инфраструктура.

(2). Разкопаването на терените по ал.1 става след заплащане на гаранционна вноска.

(3). С наредбата се определят и конкретните правомощия на кмета на общината и упълномощените от него длъжностни лица от общинска администрация, свързани със съгласуването, координацията и контрола на дейностите по ал. 1.

ГЛАВА ВТОРА

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

РАЗКОПАВАНЕ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ,
СВЪРЗАНИ С ИЗГРАЖДАНЕ НА МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА - НОВО СТРОИТЕЛСТВО

Чл. 2. (1). Разкопаването на пътните и уличните платна, алеи, тротоари, зелени площи и вътрешно квартални пространства се извършва въз основа на Разрешение за строеж (разрешение за поставяне на временен преместваем обект). При необходимост се издава и Разрешение за извозване на земна маса и строителни отпадъци.

(2). Преди започването на разкопаването по ал. 1 заинтересуваните физически или юридически лица уведомяват /Приложение № 1, обр.1/ общинска администрация Сливен и представят следните документи:

1. копие от разрешението за строеж (разрешение за поставяне на временен преместваем обект);

2. копие от одобрения проект по част ВиК, Електро или друг вид техническа инфраструктура;

3. документ за внесена гаранция, съответстваща на стойността на възстановителните работи на обекта;

(3). Размерът на гаранционната вноска се определя от общинска администрация въз основа на приетите от Общински съвет Сливен цени за възстановяване на засегнатите площи

/Приложение № 2/. Уточняване квадратурата на изкопните работи става съвместно с представител на общинска администрация Сливен.

РАЗДЕЛ ВТОРИ

РАЗКОПАВАНЕ ПРИ АВАРИЯ НА МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Чл. 3. (1). По смисъла на тази Наредба авария е непредвидено нарушение на техническата и технологична използваемост на обекта, изискващо незабавно извършване на ремонт.

(2). Разкопаването на уличните и пътните платна, алеи, тротоари, зелени площи и вътрешно квартални пространства при отстраняване на аварии по мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се извършва въз основа на Уведомление /Приложение № 1, обр.2/, което съдържа и срока за извършване на възстановителните работи (не повече от 6 /шест/ месеца считано от завършване на СМР).

(3). Уведомлението следва да е придружено от следните документи:

- Ситуация, изработена върху скица от действащият кадастрален и подробен устройствен план на района с нанесени подземни проводни и съоръжения на разкопавания участък;
- Схема за временна организация на движението, съгласувана със сектор „Пътна полиция”, когато това е необходимо;
- Документ за внесена гаранция, съответстваща на стойността на възстановителните работи на обекта.

(4). Размерът на гаранционната вноска се определя от общинска администрация Сливен въз основа на приетите от Общински съвет Сливен цени за възстановяване на засегнатите площи /Приложение № 2/. Уточняване квадратурата на изкопните работи става съвместно с представител на общинската администрация.

(5). Разкопаването не може да започне преди да са изпълнени условията на ал. 2, ал. 3 и ал. 4.

Чл.4. (1). При повреди, които следва да бъдат отстранени незабавно, в почивни, празнични дни или в извънработно време, аварийно-възстановителните работи се извършват като се уведоми за това:

1. За град Сливен - дежурния по общински съвет за сигурност в Община Сливен на тел.: 044 66 30 66 или на тел.: 089 444 2914.

2. За град Кермен и селата – кмета на кметството или кметския заместник.

(2). В случаите по предходната алинея, лицата, извършили разкопавания при аварийни ремонти, подават в Общинска администрация Сливен в първия работен ден уведомление, придружено от всички документи по чл. 3 (3).

ГЛАВА ТРЕТА

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА УЛИЧНИ, ТРОТОАРНИ НАСТИЛКИ, ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ, ВЪТРЕШНОКВАРТАЛНИ ПРОСТРАНСТВА И ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА

Чл.5.(1) Лицата, извършили работи по смисъла на чл.2 и чл. 3 от настоящата Наредба са длъжни да извършат за своя сметка необходимите възстановителни работи в сроковете, посочени в уведомлението.

(2) Възстановяването на настилките при строителството на нови водоснабдителни, канализационни, електроснабдителни, топлоснабдителни, далекосъобщителни, газоснабдителни и др. мрежи, както и отклоненията от тях, в т.ч. реконструкцията и ремонтите им, да се извършва при подходящи климатични условия и при спазване технологиите за изпълнение на строителните работи.

(3) Ако възстановяването е невъзможно поради обективни причини, лицата извършили разкопаването, възстановяват повредите по пътното платно и тротоарите във вид осигуряващ проходимостта им. Липсата на финансови средства не е обективна причина.

(4) Лицата по ал. 1 са длъжни да почистват за своя сметка замърсените от тях райони около строителните обекти и извозят всички строителни отпадъци на определените за това места.

Чл.6. Възстановяването на разкопаните настилки да се извършва в съответствие с действащата нормативна уредба на Република България за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

Чл.7. Всички влагани в строителството материали и изделия трябва да бъдат с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Чл.8. Възстановяването на зелените площи се извършва с изкопаната почва, като същата се трамбова на пластове и се озеленява. Горният пласт от минимум 30 см. да е от хумусна почва.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

КОНТРОЛ

Чл. 9. Контролът по изпълнението и спазването на Наредбата се осъществява от Кмета на общината или упълномощени от него длъжностни лица, кметовете на кметства и кметските наместници на населените места.

Чл.10. (1). Завършването на възстановителните работи в посочения в уведомлението срок, се установява с констативен протокол /Приложение № 1, обр. 3/, при спазване изискванията на чл.6, чл.7 и чл.8 от Наредбата и разпоредбите в чл.74 от ЗУТ.

(2). Констативният протокол се изготвя до седемдневен срок, считано от датата, на която е извършен оглед на обекта за установяване качеството на възстановителните работи.

(3). Гаранционния срок по тази Наредба е **шест месеца** от датата на чл. 10 ал. 1.

(4). След изтичане на гаранционния срок се съставя протокол /Приложение № 1, обр.4/ в който се отразява състоянието на възстановените настилки.

(5). Условия за освобождаване и задържане на гаранцията.

1. Пълният размер на гаранцията се възстановява след съставения протокол по чл. 10 ал. 4 /Приложение № 1, обр. 4/ при условие, че в протокола няма констатирани забележки по количеството и качеството на възстановените настилки.

2. Частично освобождаване/задържане на гаранцията се извършва в случай, че са констатирани частично неизпълнени, частично некачествено изпълнени и/или появили се дефекти в гаранционен срок. Размерът на гаранционната вноска, която ще бъде освободена се определя пропорционално на площта на качествено възстановените настилки.

3. Пълният размер на гаранцията се задържа при неизвършени възстановителни работи в срока, посочен в Уведомлението, установени с констативен протокол по чл. 10, ал. 1 /Приложение № 1, обр. 3/.

Чл. 11. (1) Възложителят, изпълнителят и експлоатационните дружества носят пълна имуществена отговорност за вреди, причинени при извършване на дейностите по смисъла на тази Наредба.

(2). При нанасяне на повреди по проводите на техническата инфраструктура, собственост на общината или на трети лица, при извършване на разкопавания по водоснабдителни, канализационни, електроснабдителни, газоснабдителни, далекосъобщителни и др. мрежи и техните отклонения, извършващият разкопаването **незабавно** отстранява тези повреди за своя сметка, преди възстановяване на настилките, с оглед обезпечаване на непрекъснатост на водоподаването, електроподаването, топлоснабдяването, газоподаването, ползването на канали и др.

(3). Изпълнението на задълженията на възложителите по тази Наредба се вписват в условията на разрешението за строеж.

Чл. 12. При необходимост качеството на възстановителните работи се установява с участието на сертифицирани строителни лаборатории.

Чл. 13. Лицата по чл. 9 от настоящата наредба имат право:

1. на свободен достъп до строежите и съоръженията по време на извършване на строителните и монтажни работи.

2. да изискват всички необходими за проверките документи, данни, легитимация, писмени справки и обяснения от длъжностните лица в администрации, от участниците в строителството, от лицата на строежа, от специализираните контролни органи и дружества.

ГЛАВА ПЕТА

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. Установяването на нарушенията по тази Наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления става по реда, определен от Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 15. (1) Актовете за установяване на нарушения на тази Наредба се съставят от упълномощени от кмета на Общината длъжностни лица, както и от кметовете на кметства и кметските наместници.

(2) Наказателни постановления се издават от кмета на общината.

Чл. 16. (1) За нарушаване на разпоредбите на Наредбата за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени (пътни, улични, алейни и тротоарни настилки, вътрешно квартални пространства, общински пътища, зелени площи и др.), се налагат глоби, както следва:

1. На физически лица – глоба в размер от 200 до 1 000 лева.

2. На еднолични търговци и юридически лица – имуществена санкция в размер от 2000 до 10000 лева.

(2). При повторно нарушение се налагат глоба, съответно имуществена санкция, в двоен размер от определените в чл.16, ал.1.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Наредбата се издава на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 13, т. 23 ал. 2 и чл. 22, ал. 4 от ЗМСМА, както и на основание чл. 72 и чл. 74 от ЗУТ и е приета с **Решение №** от г. на Общински съвет Сливен.

§ 2. Наредбата влиза в сила в тридневен срок след публикуването ѝ в средствата за масова информация.

**ДО
КМЕТ
НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за разкопаване при ново строителство, ремонти и присъединявания**

на основание Чл. 2 от Наредбата за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени

От, ЕГН.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството си на
(заемана длъжност)

..... ЕИК.....
(наименование на фирма/дружество)

Адрес:.....

Телефон за връзка.....

Господин Кмет,

Уведомявам Ви за започване на работите по разкопаване на обект съгласно Разрешение за строеж:

УПИ/ПИ..... кв..... нас. място: гр./с./.....

С цел.....

Вид на настилките, подлежащи на разкопаване:

- асфалтова настилка –м²;
- тротоарна настилка –м²;
- паважна настилка –м²;
- зелени площи –м².
- бетонов бордюр -м.л.

Общ размер на гаранционната вноска

Изкопните работи ще се извършат отг. - дог.

Настилката ще се възстанови дог. (Срокът за възстановяване не може да бъде по-голям от 6 /шест/ месеца считано от завършване на СМР)

Техн. ръководител на обекта:.....тел.....

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. копие от разрешението за строеж, (разрешение за поставяне на временен преместваем обект);
2. копие от одобрения проект част ВиК/Ел или (друг);
3. документ за внесена гаранция, съответстваща на стойността на възстановителните работи на обекта;

Дата:.....20.... г.
Заявител:
гр. Сливен

/подпис/

Образец № 2

**ДО
КМЕТ
НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за разкопаване при авария**

на основание Чл. 3 от Наредбата за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени

От:

ЕИК/ЕГН:

Адрес:

тел:

Господин Кмет,

Уведомявам Ви за започване на работите по разкопаване с цел отстраняване на авария на обект:

.....
.....
.....
.....

(Описание на аварията)

Констатирана на/20... год. находяща се в гр./с./.....
ул. №

Вид на настилките, подлежащи на разкопаване:

- асфалтова настилка –м²;
- тротоарна настилка –м²;
- паважна настилка –м²;
- зелени площи –м².
- бетонов бордюро -м.л.

Общ размер на гаранционната вноска

Изкопните работи ще се извършат отг. - дог.

Настилката ще се възстанови дог. (Срокът за възстановяване не може да бъде по-голям от 6 /шест/ месеца считано от завършване на СМР)

Техн. ръководител на обекта:.....тел.....

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Ситуация, изработена върху копие от ПУП на разкопавания участък;
2. Схема за временна организация на движението, съгласувана със сектор „Пътна полиция”, когато това е необходимо;
3. Документ за внесена гаранция, съответстваща на стойността на възстановителните работи на обекта.

.....20....год.
гр. Сливен

Заявил:/п/.....
/...../

Образец № 3

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ
За извършена проверка относно завършване на възстановителни работи

Днес20..... г., лицата:

1.
2.
3.

във връзка с извършено разкопаване съгласно Уведомление вх. №
на обект:
.....
.....
находящ се:.....,

Констатираха:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ПОДПИСИ:

1.
2.
3.

ПРОТОКОЛ

**За извършена проверка относно състоянието на възстановените настилки
след изтичане на гаранционния срок**

Днес20..... г., лицата:

- 1.
- 2.
- 3.

във връзка с извършено разкопаване съгласно Уведомление вх. №
на обект:.....

находящ се:,

Констатираха:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ПОДПИСИ:

- 1.
- 2.
- 3.

ЦЕНИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ГАРАНЦИОННА ВНОСКА (ГАРАНЦИЯ):

1. Възстановяване на асфалтова настилка – 100 лв./кв.м
2. Възстановяване на тротоарни настилки – 35 лв./кв.м
3. Възстановяване на паважна настилка – 20 лв./кв.м
4. Възстановяване на бетонов бордюр – 25 лв./м.л.
5. Възстановяване на зелени площи – 10 лв./кв.м

Забележка: 1. Размера на цените за гаранцията е определен на база средните цени в строителството.

2. Размера на цените за определяне на гаранционната вноска подлежи на корекция при настъпване на изменения в размера над 20% от средните цени в строителството и/или по Решение на Общински съвет Сливен.