

МОТИВИ

Към Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, към предложения от мен Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, прилагам следните мотиви – отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА.

1. Причини, налагащи приемането на наредбата:

Досега действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № 238/31.07.2008год. на Общинския съвет-Сливен, изменена и допълнена с Реш. №№ 304/25.09.2008г., 609/10.06.2009 г. на ОбС, с Реш. № 12861/02.11.2009год. на ВАС и с Реш. № 855/25.03.2010год. на ОбС, Изм. с Реш. № 5839/27.04.2011год. на ВАС, изм. с Реш. №128/29.03.2012 год. Реш.№245/31.05.2012год. и Реш. №258/28.06.2012 год.; Изм. и доп. с Реш. №563/30.01.2013год.; Изм. с Реш. № 615/27.02.2013 год.;Изм. и доп. с Реш. № 1005/28.11.2013 год., с Реш. № 1668/26.03.2015год. с Реш. №1782/28.05.2015 год. и с Реш.1872/23.07.2015год., изм. и доп. с Реш. № 531/26.01.2017 год.

Със заповед № РД-15-2293от 14.09.2018 г. на кмета на Община Сливен, бе назначена работна група от общински съветници и служители от общинската администрация, която да изработи проект за нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението за изработване на изцяло нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Сливен е обусловено от необходимостта за съответствие с действащото законодателство, в т.ч. с правилата за изготвяне на нормативни актове и в частност - установените изисквания за точна и кратка формулировка на разпоредбите. Освен това в Административен съд-Сливен са образувани административни дела №№ 152/2018 г., 188/2018 г. и № 319/2018 г. по протести на прокурор от РП – Сливен и прокурор от ОП - Сливен, с които са оспорени текстове от действащата Наредба. При приемането на Наредбата от 2008 г. не е спазена процедурата за обществено обсъждане, което води до порочност на акта и е възможна отмяна на същата при осъществяване на задължителния съдебен контрол по законосъобразност по приемане на нормативния акт.

В така предложения проект на Наредба остават текстове, които са регламентирали процедури, които са ясно и точно разписани, като специалния ред за предоставяне под наем на имоти или части от тях - общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, отдаването под наем без търг и конкурс на политическите партии, на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, както и за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, редът за продажба на имоти и учредяване на вещни права чрез търг и конкурс.

От предложения проект на нормативния акт отпадат текстове, които противоречат на закона и се добавят нови такива, регламентиращи отношения, които не са уредени със закон. В реда за продажба на земя- частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда се добавят текстове, които регламентират случаи, които не са били предмет на действащата Наредба и не са уредени със закон. Подробно са разписани процедурите на сделките, които се извършват по реда на Закона

за устройство на територията. Предвидени са и административно-наказателни процедури при констатирани нарушения.

Друга причина е привеждането в съответствие с нови законови разпоредби, несъществували към момента на създаване на Наредбата в 2008г. и в последващите ѝ изменения. В сега действащата наредба са налице многобройни изменения и допълнения, които създават значителни неудобства - както на общинската администрация и в частност на служителите на звеното, прилагашо изпълнението на Закона за общинската собственост, така и на гражданите и представителите на бизнеса. С цел процесуална и правна икономия се изисква актуализиране и адаптиране на разпоредбите от Наредбата със съществуващото към момента законодателство.

В Преходни и заключителни разпоредби на предложения проект на наредба, предлагаме изменение на Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен. Изменението е свързано с увеличаване на продажната цена на общински жилища, които се намират в жилищни блокове, обновени по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Целесъобразно за Община Сливен е да увеличи себестойността на жилища, които са санирани и са в много по-добро общо състояние.

2. Цели, които се поставят: Целта на отмяната е да се спазят основните принципи при разработване на местния нормативен акт, а именно публичност и обезпечаване на възможността за участие на всички заинтересовани страни в процедурата по нейното приемане.

Проектът за нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Сливен цели съдържанието на същата да бъде в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещи общинската собственост, както и тяхното по-добро систематическо подреждане.

3. Финансови и други средства необходими за прилагане на новата уредба

Прилагането на новата уредба не е свързано с изразходване на допълнителни средства от бюджета на общината.

4. Очаквани резултати от прилагането:

- Синхронизиране текстовете на Наредбата с действащото законодателство на Република България
- Спазване на установените в Закона за нормативните актове изисквания за законосъобразност на приеманите нормативни актове

5. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Проектът на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е в съответствие с действащото законодателство и с правото на Европейския съюз.