

**Т. 1** Питания и отговор на питання.

**Т. 2**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев- кмет на Община Сливен

Относно: Стратегия за управление на общинската собственост за период 2016-2020 година

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Разработването на Стратегията за управление на общинската собственост е основано на разбирането, че общинската собственост е един от основните капитали, чрез който местната власт осигурява предоставянето на качествени публични услуги, работи за развитието на територията и осигурява необходимите ресурси в съответствие с нуждите на местното социално-икономическо развитие.

Изготвеният стратегически документ включва преглед и анализ на състоянието, определянето на визия, цели и приоритети, като отразява всички законови изисквания на съдържанието на стратегията, залегнали в Закона за общинската собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.2, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Приема Стратегия за управление на общинската собственост за период 2016-2020г., съгласно приложение I.

**ВНАСЯ,**

**КМЕТ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**ОБЩИНА СЛИВЕН**

**СТРАТЕГИЯ**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА**

**СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА СЛИВЕН**

**до 2020 ГОДИНА**

***„ОБЩИНАТА ИМА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ, КОЯТО ИЗПОЛЗВА В ИНТЕРЕС НА ТЕРИТОРИАЛНАТА ОБЩНОСТ”***

**чл.140 от Конституцията на Република България**

## **Въведение**

Ефективното управление на общинската собственост е важен инструмент за осъществяване политиката на общината за устойчиво местно развитие, която включва мерки за изграждане на инфраструктурите, привличане на инвеститори, благоустрояване на населените места, опазване на околната среда и историческото наследство и подобряване качеството на живот на хората.

Стратегията за управлението на общинската собственост на община Сливен до 2020 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост на базата на задълбочен и всеобхватен анализ на състоянието по управлението и разпореждането на общинската собственост. Изведени са основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, очертани са основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане, извършена е оценка на нуждата на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване.

Разработването на стратегията е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на общинския съвет и общинската администрация, като основа за разработване и на годишните програми за управление, приватизация и разпореждане с имотите, за перманентно отчитане на настъпилите промени в сравнение с предишните планови периоди, за отчитане на новите приоритети на общинското развитие, при разработването на проектите за бюджет на общината за всяка година, както и при кандидатстването за получаване на кредити от финансови институции, международни програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост в интерес на гражданите от общината. Общинската собственост е материална основа на местното самоуправление. Ефективното, планирано и в интерес на населението на общината управление е предпоставка за успешното реализиране на политиката на общината във всички сфери.

Общинската собственост е постоянен, автономен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечават финансирането на голямата част от общинските дейности. Предначертаните предварително цели и приоритети, оповестените намерения на общината при управлението и разпореждането с общинско имущество ще внесат прозрачност, последователност и ред, ще изключат възможностите и съмненията за субективизъм и корупция. Предварително обявените стратегически намерения ще предизвикат по-широк интереси съответно ще увеличат приходите от продажба и отдаване под наем. Разработването на годишните програми е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината, при разработване на проектите за бюджет на общината, за всяка година до края на мандата на управление, както и при кандидатстването пред различни финансови институции и по оперативни (международни) програми, проекти и споразумения за ефективно управление на общинската собственост.

Състоянието и стратегията за развитие на общинската собственост, обслужваща и обезпечаваша общинските дейности - образование, здравеопазване, социални грижи, култура, спорт, поддръжка на гробищни паркове и обредни зали, техническата инфраструктура, са изяснени в Плана за развитие на Община Сливен 2014-2020 година и не са предмет на настоящата разработка. Тя не третира и управлението и

разпореждането на имотите и вещите, собственост на общината, включени в състава на общинските търговски дружества.

**Основни цели на стратегията:**

- осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване на селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността;
- опазване и подобряване на екологичната среда;
- пълно идентифициране на обема общинска собственост;
- гарантиране на ефективно управление и повишаване на приходите от стопанисване на общинската собственост;

**Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост**

- **законосъобразност**- общинския съвет, Кмета на общината, кметовете на кметства и кметските заместници действат в рамките на правомощията си, установени от ЗОС и подзаконовите нормативни актове
- **приоритет на обществения интерес**- при упражняване на правомощията си по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите приоритетно следят за защита на обществения интерес. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени;
- **целесъобразност**- органите са длъжни да вземат решение за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост по целесъобразност, при спазване на закона и при установените в тази Стратегия принципи, цели и приоритети;
- **публичност**- при придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост органите са длъжни да осигуряват откритост, достоверност и пълнота на информацията в рамките на закона;
- **състезателност при управлението и разпореждането**- извършва се след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс по ред и начин, определени в Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС

**Раздел I. Анализ на състоянието на общинската собственост в община Сливен към м. ноември 2015 г. Рискове и слаби страни. Политики и задачи.**

**1. Нормативна основа на общинската собственост**

Конституцията на Република България от 1991 година възстанови правата и икономическата самостоятелност на общините, като ги обяви за юридически лица и им предостави правото да притежават своя собственост, да извършват стопанска дейност и да съставят самостоятелен бюджет.

Приетите в последствие промени в Закона за собствеността и Закона за местното самоуправление и местната администрация очертаха кръг от имоти, които следваше по силата на тези текстове да преминат в собственост на общините.

Законът за общинската собственост (ЗОС), в сила от 01.06.1996 г., регламентира режима на имотите общинска собственост и правомощията на кметовете и общинските съвети при управлението и разпореждането с тях. На същата дата влезе в сила и Законът за държавната собственост. Едновременното приемане на двата напълно симетрични закона имаше амбициозната задача окончателно да раздели двете равнопоставени по българската конституция държавна и общинска собственост. За съжаление, поради отсъствието на ясни и безспорни критерии за разграничаване на двата вида собственост прилагането им се натъкна на неочаквани трудности. Наложих се практиката общинската собственост да се доказва, съответно признава като такава,

чрез дългите и тромави процедури на така нареченото деактуване, които забавиха процеса на установяване и обособяване на общинската собственост. Извършените през 1999 г. промени в Закона за общинската собственост, бяха положителен опит да се поправят голяма част от пропуските и слабостите на закона от редакцията му от 1996 г., но въпреки това процесът на отделяне и формиране общинската собственост продължава и до днес.

Общински съвет - Сливен е приел досега всички изискващи се от Закона за общинската собственост вътрешни нормативни актове: Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Наредба за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти, Наредба за рекламната дейност на територията на Община Сливен, Наредба за реда при поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия съгласно чл.56 от Закона за устройство на територията, Наредба за управление и разпореждане със земеделски земи от Общинския поземлен фонд и водни ресурси, Наредба за общинските жилища и наемните цени в общинските жилища. Актовете на Общинския съвет се актуализират в съответствие с измененията в законодателството и в съответствие с целите, залегнали в други стратегически документи на Общинския съвет. Не е приета Наредба за публично-частното партньорство в Община Сливен.

## **2. Обем, предназначение и общо състояние на общинските имоти.**

От влизане в сила на Закона за общинската собственост (21.05.1996г.) до настоящия момент са съставени **8410** акта за собственост на общински имоти. От тях **3379** акта са за имоти в гр. Сливен, а **5031** - за останалите населени места в общината. С част от тях са извършени разпоредителни сделки и съответно имотите са отписани от актовете книги- общинска собственост. Процесът на преактуване, който започна през 2011 г при влизане в сила на изменението в чл.59 от ЗОС, съгласно което при влязла в сила кадастрална карта за имотите - общинска собственост, се съставят нови актове за собственост, в които се посочват номерът и датата на предходно съставените, продължава и до момента.

Разпределението им по видове и местоположение са дадени по-долу в таблици №1 и №2.

*Таблица №1*

№	Вид на имота	Брой актове в гр.Сливен	Брой актове села
1.	Незастроени имоти в регулация	976	409
2.	Незастроени имоти извън регулация	1	-
3.	Кметства	4	42
4.	Детски градини и ясли	26	20
5.	Училища	17	32
6.	Здравни заведения	3	11
7.	Музеи	4	-
8.	Читалища	9	33
9.	Сгради с културно предназначения	6	-
10.	Спортни имоти	19	12
11.	Стопански сгради	4	16
12.	Автогари	1	-
13.	Автоспирки	-	21

14.	Гаражи	15	4
15.	Клубове	6	6
16.	Обществени тоалетни	3	2
18.	Жилища		15
19.	офиси	23	-
20.	Детска млечна кухня	4	-
19.	Други	103	45
20.	Гробищни паркове в регулация	4	1
21.	Гробищни паркове извън регулация	1	49
22.	Земеделски земи	120	2135
23.	Гори	-	165
24.	Пасища, мери	-	181
25.	Микроязовири, водоеми	-	35
26.	Сметище	-	4
27.	Кариери	-	2
28.	Домове за социални услуги	6	-
29.	Общностен център	1	-
30.	Летище и 53 бр.сгради	1	-
31.	Слив.мин бани-баня	1	-
32.	Бивш военен терен със сгради	1	-
33.	Сграда с офиси	1	-

Имотите, които са в територията на града са малки, разпокъсани, често обременени със съсобственост и сервитути. От гледна точка на възможностите за застрояване много малка част от тях имат инвестиционен потенциал. Ограничения в управлението поставя и фактът, че не за всички имоти има действащи планове за регулация. Върху имоти без подробни устройствени планове не може по закон да се учредява право на строеж.

Обобщени данни за имоти- **публична** общинска собственост

Таблица №2

№	Вид на имота	Гр.Сливен	Села	Общ брой
1.	Административни сгради	4	42	46
2.	Училища	17	32	49
3.	Детски градини, детски ясли	26	19	45
4.	Детски млечни кухни	4	-	4
5.	Музеи	1	-	1
6.	Галерии, изложбени зали	2	-	2
7.	Читалищни сгради, млад.дом	9	33	42
8.	Клубове, културни домове	9	-	9
9.	Библиотеки	1	-	1
10.	Спортни комплекски	19	12	31
11.	Поликлиники, здр.служби	3	11	14
12.	Автогари, автоспирки	1	21	22
13.	Обществени тоалетни	3	3	6
14.	Микроязовири, водоеми	-	35	35

15.	Други	108	5	113
16.	Гробищни паркове в регулация	5	1	6
17.	Гробищни паркове извън регулация	1	48	49

Свободните сгради, които не се експлоатират в момента са в недобро състояние. Това се отнася особено за закритите две начални училища в града, както и неизползваемите сгради по селата. Поддръжката, ремонта и охраната на сградите, които не се използват ефективно, представлява сериозен финансов проблем. Като последици от лошото им стопанисване, амортизациите се увеличават и те се рушат, което води до намаляването на пазарната им цена.

Следва да се имат предвид и задълженията на общината по обследване и саниране на нейния сграден фонд, което се налага от Закона за енергийната ефективност, като средства за финансиране на такива дейности е необходимо да продължат да се търсят от съответните оперативни програми.

#### **Рискове и слаби страни**

- лошо състояние на част от сградите и недостиг на средства за поддръжка и опазване на собствеността;
- имоти – общинска собственост са в съсобственост с имоти на физически и юридически лица, като част от сгради и терени;
- наличие на сгради, към които липсва интерес за наемане и ползване;
- проблематично управление, поддръжка и охрана на сградите на закритите учебни заведения;
- риск от грешни решения за разпореждане;
- намаляване на ежегодните приходи от отдаване под наем;
- недостиг на сгради за обществено-обслужващи, административни и търговски дейности.

#### **Плюсове и възможности**

- оптимизиране на процеса на управление;
- прекратяване на съсобствеността чрез продажбата на частта на общината, изкупуване частта на съсобствениците или замяна;
- осигуряване на средства от еврофондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.
- възможност за увеличаване на сградния фонд чрез ПЧП при застрояването и чрез продажба, право на строеж или замени на терени срещу ново строителство върху тях;
- осигуряване на средства чрез пазарна продажба на имоти.

#### **Политики и задачи:**

- да се обследват сградите, публична и частна общинска собственост и се съставят технически паспорти, съгласно изискванията на Наредба № 5/2006 г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите;

-да се изготви финансово-икономически анализ за разходите по поддръжка на сградите и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за приватизация или разпореждане с цел осигуряване на необходимите средства за осъществяване на общинските политики и дейности;

- осъществяване на приватизация, продажби, учредяване право на строеж или замени на терени срещу части от новопостроените сгради с обществено-обслужващо предназначение;

-да се подготвят проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства от еврофондовете за подобряване състоянието на сградите;

- да се продължи работата по енергийното саниране на сградния фонд за административни нужди, детски градини и училища.

- осигуряване на допълнителен важен финансов ресурс, необходим за финансиране на приоритетните дейности и проекти на общината чрез приватизация и продажба при конкурентни пазарни условия на неоперативни имоти (които не се използват или не представляват инвестиционен, социален, административен или друг приоритет за общината). В условията на ограничени и недостатъчни източници на общински приходи и ограничена инвестиционна активност, пазарната реализация на неоперативни имоти ще има положителен стопански и социален ефект. От една страна това ще доведе до осигуряване на допълнителни финансови приходи и подпомагане на финансовата стабилност на общината, а от друга страна до привличане на инвеститорски интерес и реализация на инвестиционни проекти на територията на общината, които биха осигурили трудова заетост и повишена икономическа активност на територията на общината.

## 2.1. Жилищни имоти.

Към настоящият момент общинският жилищен фонд е разпределен по видове с Решение №1603/29.01.2015 г. на Общински Съвет Сливен, както следва:

Фонд „За настаняване под наем“-176 броя

Фонд“Резервен“- 27 броя

Фонд „Ведомствен“- 53 броя

Фонд“Предназначени за продажба“-373 броя

През 2015 г. са извършени разпоредителни сделки с 9 броя жилища.

Жилищния фонд на Община Сливен разпределен по видове е както следва:

### Апартаменти:

Жилищни квартали	Бокс (бр.)	Едностайни (бр.)	Двустайни (бр.)	Тристайни (бр.)	Общ брой
„Българка“	22	7	36	16	81
„С.камъни“	19	14	78	10	121
„Дружба“	1	43	131	32	207
„Младост“	7	12	0	0	19
„Д.Груев“	19	18	13	2	52
„К.Фичето“	0	13	13	5	31
„Клуцохор“	0	1	4	5	10
„Република“	0	12	5	0	17
Кермен	0	5	6	0	11
ЦГЧ	4	10	10	7	31

<b>общо</b>	<b>72</b>	<b>135</b>	<b>296</b>	<b>77</b>	<b>580</b>
-------------	-----------	------------	------------	-----------	------------

**Къщи:**

<b>Жилищни квартали</b>	<b>брой</b>
„Д.Груев“	3
„Клуцохор“	6
„Комлука“	8
„Център“	16
„Ново село“	5
с.Блатец	1
с.Драгоданово	1
<b>общо</b>	<b>40</b>

Община Сливен не разполага с достатъчно жилища за удовлетворяване на всички нуждаещи се. Жилищният фонд е стар и амортизиран. По-голямата част от общинските жилища са на последни и партерни етажи в едропанелни блокове, с течове от фугите и покривните пространства, с мухъл по северни и западни фасади. Поради неосигурени средства от много години не е извършвано саниране по тези сгради. Проблем създава и факта, че основната част от общинските жилища са разположени в сгради със смесена собственост - частна и общинска, с преобладаващ съществен дял на частната собственост. Къщите, в които са настанени наематели, почти изцяло са строени в началото на миналия век, като голяма част от тях не са елемент на застроителния план и нямат траен градоустройствен статут. Наложително е да се предприемат действия по събарянето на амортизираните и опасни жилищни сгради, но поради липса на алтернатива, действията на общината в тази насока са изключително предпазливи.

Недостигът на общински жилища налага изработване и прилагане на ясни и строги критерии за настаняване и освобождаване, както и максимален срок за обитаване на общинските жилища. Нужна е постоянна актуализация и контрол на имотното и семейното положение на наемателите, както и на подалите молби за настаняване. През последните години в следствие на икономическата криза голяма част от наемателите не заплащат редовно наемите и консумативите, а съвсем малък е относителния дял от събраните наеми, насочен за извършване на основни и текущи ремонти по жилищата. Натрупаните задължения на наемателите към 19.10.2015г. са 87422.51 лв. За последните четири години са заведени са 11 броя дела на стойност 27 000 лв. Въпреки въведената през 2012г. практика за сключване на споразумения за разсрочено заплащане на просрочените задължения от сключените общо 45 броя до този момент са напълно изплатени само 17 бр., 9 броя са с прекратени наемни правоотношения, а от останалите 16 бр. малка част изпълняват задълженията си.

Общия брой настанени са както следва:

- през 2012г. – 26
- през 2013г. – 27
- през 2014 г. – 4
- през 2015 г - 11



Съгласно регистъра, който се поддържа в Община Сливен, броят на картотекираните граждани, които чакат да бъдат настанени в общински жилища е **118** бр.

С решение № 856/25.03.2010 г. на ОбС-Сливен е променена наемната цена на кв.м. застроена площ, съобразно местоположението и годината на построяване на жилищата, както следва:

- *Основна наемна цена:*

а/ в гр.Сливен:

- първа зона – 0.60 лв. на кв.м.
- втора и трета зона – 0.50 лв. на кв.м.

б/ в гр.Кермен – 0.30 лв. на кв.м.

- *основна наемна цена за жилища построени след 01.01.2001 година:*

в гр.Сливен:

- първа зона – 1.50 лв. на кв.м.
- втора и трета зона – 1.20 лв. на кв.м.

Към настоящия момент средствата, които се получават от наеми са достатъчни за поддръжката на жилищния фонд. Забелязва се тенденция за ежегодно увеличение на сумата, необходима за ремонти и поддръжка.

#### **Рискове и слаби страни**

- значителен процент остарял сграден фонд;
- недостиг на жилищен фонд за осъществяване на социални функции;
- нарастване на необходимите средства за основен ремонт и опазване на собствеността;
- продължаващи наемни правоотношения и с лица, които вече не отговарят на условията за настаняване съгласно Наредбата на ОбС – Сливен;
- риск от грешни решения за разпореждане.

#### **Плюсове и възможности**

- подпомагане на граждани с установени жилищни нужди
- продажба на амортизирани жилища чрез търг;
- възможност за увеличаване на общинския жилищен фонд чрез учредяване право на строеж срещу определен процент от изградените нови обекти.

#### **Политики и задачи**

- да се извърши финансово – икономически анализ за разходите по поддръжка на жилищата;
- при необходимост да се извършват продажби на жилища чрез явен търг. Освен допълнителни приходи, подобни продажби ще доведат до спестяване

на средства за поддръжката на тези жилища и ще стимулират новите собственици да инвестират в такава поддръжка;

- да се продължи събарянето на амортизирани къщи и разчистването на терените.

## 2.2. Нежилищни имоти

Към 01.11.2015 г. по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен са отдадени под наем следните обекти:

№	Вид обект	Гр.Сливен	села
1.	Пенсионерски клубове	18	5
2.	Клубове на политически партии	7	-
3.	Пощенски клонове	3	1
4.	Други нежилищни обекти	54	50
5.	Лекарски кабинети	4	16
6.	Селски здравни служби	-	13
6.	Зъболекарски кабинети	4	6
7.	Кафе-автомати в училищни сгради	9	-
8.	Терени за реклами	11	-

Годишните приходи от наеми са както следва:

*Наеми от сгради-279 879 лв.*

*Наеми от терени- 47 662 лв.*

*Наеми от реклами- 28 093лв.*

Заведените дела за дължими суми от наеми са на стойност 115 351 лева

Към момента има и действащи 6 броя концесионни договори на обща стойност 105 544,20 лв. без ДДС годишно.

Наличните нежилищни имоти, които могат да се отдават под наем и същевременно да носят трайни системни приходи в общинският бюджет са крайно ограничени. Единствено сериозно търсене на обекти за отдаване под наем има в гр.Сливен и то основно в централната градска част, в която общината вече почти не притежава недвижима собственост. В останалата част на гр.Сливен обектите за отдаване под наем са от павилионен тип, в много лошо състояние и след изградените нови модерни магазини и заведения, вече има свободни обекти, за които на провежданите регулярно търгове не се явяват кандидати. В населените места на общината има предостатъчна по обем общинска недвижима собственост за отдаване под наем, но интереса е слаб.

Приходите от отдадените под наем лекарски и зъболекарски кабинети, разположени в бившите селски здравни служби, са нищожно малки и за общината ще бъде целесъобразно и ефективно да бъдат приватизирани в съответствие с последните изменения в Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

### Рискове и слаби страни

- недобро състояние на сградите, които не се експлоатират и недостиг на средства за поддръжка и опазване на собствеността;
- наличие на сгради (особено по селата) към които липсва интерес за наемане.

### Плюсове и възможности

- оптимизиране процеса на управление;
- осигуряване на средства по еврофондове и други финансови средства за подобряване състоянието на имотите;
- пазарна реализация на нежилищни имоти.

### Политики и задачи

- да се преобразуват от публична в частна общинска собственост сградите, загубили публичният си характер, с цел дългосрочно отдаване под наем, ползване или приватизация;
- да продължи енергийното обследване и саниране на сградния фонд;
- при проявен инвестиционен интерес, провеждането на ускорени процедури по Закона за общинската собственост или по Закона за приватизацията и следприватизационния контрол за продажба на общинските имоти в тези населени места.

### 2.3. Земеделски земи и водни обекти:

Община Сливен разполага с голяма по обем общинска земеделска земя. Този сериозен ресурс може и следва в много по- голяма степен да бъде ефективно използван, в интерес на общината. Чрез умело съчетаване на различните способности на стопанисване, управление и разпореждане (отдаване под наем, аренда, продажба, директно стопанисване от община чрез общински предприятия, залог срещу заем) общинската земеделската земя могат съществено да допринесат за значително увеличаване на собствените приходи на общината.

№	Населено място	Площ (дка)
1.	Сливен	5261,787
2.	Биково	2876,192
3.	Бинкос	1515,951
4.	Блатец	970,032
5.	Божевци	3687
6.	Бозаджии	589,541
7.	Бяла	7385,409
8.	Въглен	498
9.	Гавраилово	631,701
10.	Гергевец	257,096
11.	Глуфишево	2967,25

12.	Глушник	459,919
13.	Г.Чочовен	1698,031
14.	Г.Александрово	2155,561
15.	Градско	1094
16.	Драгоданово	599,683
17.	Ж.Войвода	123,299
18.	Зайчари	2766
19.	Изгрев	2172
20.	Ичера	7641,559
21.	Зл.войвода	4207,248
22.	Калояново	1277,263
23.	Камен	5063,639
24.	Кермен	4406,101
25.	Ковачите	780,35
26.	Крушаре	1698,201
27.	М.Чочовени	1575,567
28.	Мечкарево	603,497
29.	Младово	4477,058
30.	Николаево	1655,59
31.	Новачево	240
32.	Панаретовци	257,953
33.	Раково	6340,475
34.	Речица	130
35.	Самуилово	1026,97
35.	Селиминово	1664,173
36.	Скобелево	569,078
37.	Сотиря	1190
38.	Средорек	738
39.	Ст.река	4018,961
40.	Ст.село	1329,404
41.	Струпец	1639,06
42.	Тополчане	1711,511
43.	Трапоклово	1538,642
44.	Чокоба	1746,228
45.	Чинтулово	368,311

**Земеделска земя, според начина на трайно ползване, съгласно КВС :**

№	Землище	Начин на трайно ползване				общо
		Пасища, мери, ливади	ниви	Овощни градини, лозя полски култури	други*	

1.	Сливен	583,996	1587,93	2,500	-	2174,426
2.	Биково	74,445	10,477	-	1603,27	1688,192
3.	Бинкос	1102,816	258,453	1,682	-	1362,951
4.	Блатец	513,448	66,311	36,273	-	616,032
5.	Божевци	-	-	-	-	-
6.	Бозаджии	312,767	13,774	-	-	326,541
7.	Бяла	7,668	-	-	18,741	26,409
8.	Въглен	-	-	-	-	-
9.	Гавраилово	-	-	-	-	-
10.	Гергевец	138,177	-	7,863	15,056	161,096
11.	Глуфишево	-	-	2,250	-	2,250
12.	Глушник	5,17	92,727	7,682	0,340	105,919
13.	Голямо Чочовен	244,497	2,864	-	192,67	440,031
14.	Г.Александрово	180,657	16,904	10	-	207,561
15.	Драгоданово	22,586	-	13,097	-	35,683
16.	Жельо войвода	-	837,49	-	7,845	845,335
17.	Зайчари	-	-	-	-	-
18.	Изгрев	-	-	-	-	-
19.	Ичера	-	20,559	-	-	20,559
20.	Злати войвода	-	-	-	-	-
21.	Калояново	-	102,263	-	-	102,263
22.	Камен	752,013	84,105	-	1,521	837,639
23.	Кермен	54,291	49,868	12,892	33,050	150,101
24.	Ковачите	-	29	-	-	29,00
25.	Крушаре	-	399,982	600,154	393,065	1393,201
26.	Малко Чочовен	1463,707	-	-	3,86	1467,567
27.	Мечкарево	-	24	-	-	24,00
28.	Младово	482,555	52,883	2,400	27,22	565,058
29.	Николаево	12,128	40,502	144,969	4,991	202,590
30.	Новачево	-	-	-	-	-
31.	Панаретовци	219,92	-	4,784	24,249	248,953
32.	Раково	4910,243	6,220	-	461,012	5377,475
33.	Градско	-	-	-	-	-
34.	Самуилово	357,435	499,33	-	2,205	858,970
35.	Селиминово	1074,94	73,806	45,052	15,375	1209,173
36.	Скобелево	22,983	20,263	0,085	0,747	44,078
37.	Сотиря	-	-	-	-	-
38.	Средорек	-	-	-	-	-
39.	Стара река	43,961	-	-	-	43,961
40.	Старо село	18,976	23,678	5,119	1,631	49,404
41.	Струпец	-	-	2,00	11,016	13,016
42.	Тополчане	15,062	57,49	29,959	-	102,511
43.	Трапоклово	-	18,642	-	-	18,642
44.	Чинтулово	-	125	-	-	125,00
45.	Чокоба	727,06	171,168	-	-	898,228
	<b>общо</b>	<b>13 341,50</b>	<b>4 685,69</b>	<b>928,786</b>	<b>2 817,86</b>	<b>21 773,815</b>

\*други- водоеми, гробища, пустеещи земи, други селскостопански територии

**Земеделска земя, останала след възстановяването (чл.19 от ЗСПЗЗ)**

№	Землище	Начин на трайно ползване				общо
		Пасища, мери ливади	ниви	Овощни градини, лозя,полс ки култури	други	
1.	Сливен	1885,00	408,922	729,516	194,349	3217,787
2.	Биково	588,00	196,00	2,00	402	1188,00
3.	Бинкос	107,00	22,00	1,00	23	153,00
4.	Блатец	306,00	46,00	-	2	354,00
5.	Божевци	3277,00	147,00	68,00	195,00	3687,00
6.	Бозаджии	233,00	30,00	-	-	263,00
7.	Бяла	6318,00	875,00	25,00	141,00	7359,00
8.	Въглен	445,00	48,00		5,00	498,00
9.	Гавраилово	267,816	57,111	274,852	31,922	631,701
10.	Гергевец	63,00	-	13,00	20,00	96,00
11.	Глуфишево	2900,00	46,00	19,00	-	2965,00
12.	Глушник	277,00	18,00	59,00	-	354,00
13.	Голямо Чочовен	922,00	68,00	-	268,00	1258,00
14.	Г.Александрово	1466,00	129,00	232,00	121,00	1948,00
15.	Драгоданово	516,00	44,00	1,00	3,00	564,00
16.	Жельо войвода	2074,00	90,96	-	861,00	3025,00
17.	Зайчари	2365,00	309,00	4,00	88,00	2766,00
18.	Изгрев	2003,00	10,00	26,00	133,00	2172,00
19.	Ичера	7270,00	316,00	-	35,00	7621,00
20.	Злати войвода	3925,411	137,179	110,411	34,247	4207,248
21.	Калояново	1138,00	12,00	25,00	-	1175,00
22.	Камен	3755,00	7,00	-	464,00	4226,00
23.	Кермен	3837,00	100,00	-	319,00	4256,00
24.	Ковачите	527,063	5,244	210,367	8,676	751,350
25.	Крушаре	262,00	24,00	-	19,00	305,00
26.	Малко Чочовен	11,00	-	-	97,00	108,00
27.	Мечкарево	395,985	157,69	-	22,959	579,497
28.	Младово	3808,00	54,00	-	50,00	3912,00
29.	Николаево	1372,00	67,00	14,00	-	1453,00
30.	Новачево	-	227,00	-	13,00	240,00
31.	Панаретовци	-	5,00	1,00,	3,00	9,00
32.	Раково	934,00	2,00	-	27,00	963,00
33.	Градско	795,00	298,00	-	1,00	1094,00

34.	Самуилово	5,00	158,00	-	5	168,00
35.	Селиминово	273,00	164,00	18,00	-	455,00
36.	Скобелево	338,00	31,00	29,00	127,00	525,00
37.	Сотиря	1060,00	104,00	26,00	-	1190,00
38.	Средорек	667,00	71,00	-	-	738,00
39.	Стара река	3753,00	177,00	43,00	2,00	3975,00
40.	Старо село	1237,00	43,00	-	-	1280,00
41.	Струпец	59,00	101,00	-	1466,00	1626,00
42.	Тополчане	777,00	105,00	11,00	716,00	1609,00
43.	Трапоклово	1476,00	1,00	37,00	6,00	1520,00
44.	Чинтулово	199,03	5,44	2,823	36,017	243,311
45.	Чокоба	615,00	233,00	-	-	848,00
	<b>общо</b>	<b>64 503,305</b>	<b>5 150,55</b>	<b>1 983,833</b>	<b>5 940,17</b>	<b>77 577,858</b>

Към момента на възстановяване на земеделските земи на Община Сливен не е правен оглед на имотите. Не винаги начинът на трайно ползване на имотите, отразен в регистрите на Общинската служба по земеделие и гори, съответства на действителното фактическо състояние.

Общината е собственик на голям брой маломерни имоти (с площ до 10 дка), разпокъсани и в различни землища, които не представляват интерес за наемане или аренда, но в последно време се проявява интерес за закупуването им с цел комасация.

При последно проведения на 28.09.2015г. търг за отдаване под наем са сключени едногодишни договори за земеделски земи на обща площ 4 645 дка дка при наемна цена 69 000 лева. Отдадените под наем пасища са с обща площ 6 408 дка на обща наемна цена 39 000 лв. Отдадени под аренда са и 4 230 дка земеделски земи на стойност 57 000 лв.

Актувани са и следните водни обекти:

№	Населено място	Вид на имота	площ
1.	с.Мечкарево	Езеро, ПИ 47980.11.201	134,283 дка
2.	с.Мечкарево	Езеро, ПИ 47980.23.124	4, 325 дка
3.	с.Мечкарево	Езеро, ПИ 47980.23.125	32, 590 дка
4.	с.Мечкарево	Езеро, ПИ 47980.19.120	13, 471 дка
5.	с.Мечкарево	Езеро, ПИ 47980.22.104	203,014 дка
6.	с.Мечкарево	Езеро, ПИ 47980.31.48	72, 376 дка
7.	с.Мечкарево	Езеро, ПИ 47980.22.127	41,227 дка
8.	с.Мечкарево	Езеро, ПИ 47980.11.199	11,170 дка
9.	с.Мечкарево	Езеро, ПИ 47980.10.14	4,612 дка
10.	с.Мечкарево	Езеро, ПИ 47980.10.200	8,850 дка
11.	с. Драгоданово	Рибарник представляващ имот №000010 по плана за земеразделяне	24.207 дка
12.	с. Драгоданово	Рибарник представляващ имот №000256 по плана за	18.222 дка

		земеразделяне	
13.	с.Блатец	Рибарник, представляващ имот №000169 по плана за земеразделяне	46.421 дка
14.	с.Блатец	Водоем, представляващ имот №000413 по плана за земеразделяне	2,184 дка
15.	с.Блатец	Водоем, представляващ имот №000166 по плана за земеразделяне	3,810 дка
16.	с.Желю войвода	Рибарник представляващ имот №000374 по плана за земеразделяне	32.034 дка
17.	с.Младово	Рибарник, представляващ имот №102002 по плана за земеразделяне	44.042 дка
18.	с.Младово	Рибарник, представляващ имот №93002 по плана за земеразделяне	70,000 дка
19.	с.Младово	Водоем,представляващ кад.единица № 149 по плана за земеразделяне	0,570 дка
20.	с.Младово	Водоем,представляващ кад.единица № 79 по плана за земеразделяне	0,556 дка
21.	с.Горно Александрово	Рибарник представляващ имот №000523 по плана за земеразделяне	31.867 дка
22.	с.Горно Александрово	Язовир, представляващш имот № 132005 по КСВ	20.218 дка
23.	с.Горно Александрово	Язовир, представляващ имот №000007 по плана за земеразделяне	41.812 дка
24.	с.Злати войвода	Язовир, представляващ имот №000319 по плана за земеразделяне	16.521 дка
25.	с.Злати войвода	Язовир, представляващ имот №000280 по плана за земеразделяне	9.998 дка
26.	с.Злати войвода	Язовир, представляващ имот №000305 по плана за земеразделяне	14.221 дка
27.	с.Злати войвода	Язовир, представляващ ПИ 30990.51.303 по кадастралната карта	24.124 дка
28.	с. Николаево	Язовир, представляващ имот №000357 по плана за	11.028 дка



		земеразделяне	
29.	с.Биково	Язовир представляващ имот №000110 по плана за земеразделян	37.589 дка
30.	с.Глуфишево	Част от язовир представляващ имот №000314 по плана за земеразделяне	4.187 дка
31.	с.Гавраилово	Водоем, представляващ имот №000520 по плана за земеразделяне	21,147 дка
32.	с.Гавраилово	Водоем, представляващ имот №000521 по плана за земеразделяне	17,562 дка
33.	с.Гавраилово	Язовир, представляващ имот №000007 по плана за земеразделяне	41,812 дка
34.	с.Скобелево	Язовир, представляващ имот №000430 по плана за земеразделяне	40,189 дка
35.	с.Скобелево	Язовир, представляващ имот №000680 по плана за земеразделяне	102,172 дка
36.	с.Скобелево	Язовир, представляващ имот №000670 по плана за земеразделяне	3,995 дка
37.	с.Старо село	Язовир, представляващ имот №000209 по плана за земеразделяне	49,513 дка
38.	с.Чокоба	Водоем, представляващ имот №000030 по плана за земеразделяне	28,573 дка
39.	с.Чокоба	Водоем, представляващ имот №000125 по плана за земеразделяне	4,408 дка
40.	с.Панаретово	Езеро, представляващо имот № 003010 по плана за земеразделяне	99,840 дка

Към настоящия момент на концесия е отдаден 1 воден обект в землището на с.Николаево с площ 11 дка и годишна концесионна вноска в размер на 70 лв., а под наем са отдадени 8 броя с обща площ 294 дка и обща наемна цена 11 000 лв без ДДС.

#### **Рискове и слаби страни**

- неприключил процес на идентификация и актуване на общинските имоти;
- недостатъчен потенциал за управление и контрол;
- малки приходи от наеми;

- голям брой маломерни имоти , разпокъсана собственост;
- необходимост от рекултивация според начина на трайно ползване;

#### **Плюсове и възможности**

- с влизането ни в Европейския съюз и стартиране на процеса на субсидиране на селскостопанското производство се увеличава възможността за реализиране на приходи;
- актуване на нови имоти;
- стартиране процеса на комасация на земеделските земи ;
- оптимизиране процеса на управление, чрез привличане на външни експерти и фирми;
- възможност за промяна на предназначението на земеделски земи, разположени в близост до населените места и индустриалните зони;
- пазарна реализация на земеделски имоти и отдаване на водни обекти на концесия;

#### **Политики и задачи**

- да се подготви и реализира програма за пълна идентификация на собствеността
- да се извърши преглед на поземлените имоти и промяна предназначението на тези от тях, които имат инвестиционен потенциал
- да се повиши административния капацитет на община Сливен за управление на земеделските земи;
- да се изготви стратегия за пазарна реализация на земеделски имоти и отдаване на водни обекти на концесия;

### **Раздел II. Стратегическа цел, приоритети и мерки за управление и развитие на общинската собственост на Община Сливен**

**СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ:** Оптимизация на дейностите по придобиване, управление и разпореждане с имотите- общинска собственост.

**Специфична цел 1:** Подобряване на ефективността при използване на ресурсите – имоти, общинска собственост.

**Специфична цел 2:** Поддържане и подобряване на обема и състоянието общинската собственост в съответствие с функциите и отговорностите на общината.

**Специфична цел 3:** Оптимизиране на броя на имотите, общинска собственост в съответствие с административно-социалната политика на Община Сливен.

**Специфична цел 4:** Постигане на по-висока степен на задоволяване на реалните обществени нужди и интереси, свързани с общинските имоти.

**Специфична цел 5:** Осигуряване на допълнителни средства за финансиране на общината чрез пазарна реализация на неоперативни и други общински имоти, чиято експлоатация и поддръжка не са приоритетни и необходими с оглед дейността на общината.

**Специфична цел 6:** Обвързване на обема, състоянието и възможностите за придобиване на общинска собственост с настоящите и бъдещи нужди на общината за устойчиво развитие и ,

**ПРИОРИТЕТИ:**

**Приоритет 1:** Максимална идентификация и актуване на обектите общинска собственост и активни действия за придобиване на имоти с местно значение от държавата.

**Приоритет 2:** Модернизация на общинския жилищен фонд.

**Приоритет 3:** Широко прилагане на добри практики за публично- частно партньорство при изграждане и експлоатация на обекти, общинска собственост.

**Приоритет 4:** Привличане на значителни средства от държавата и по европейски програми за модернизация и изграждане на обекти, общинска собственост, особено в областта на инфраструктурата, образованието, здравеопазването, социалните дейности и отдиha.

**Приоритет 5:** Разработване и внедряване на интегриран модел за управление на общинската собственост.

**Приоритет 6:** Разработване на годишна програма за имотите, които общината има намерение да придобие.

**Приоритет 7:** Усъвършенстване на ползваната информационна система по регистрирането и управлението на общинската собственост.

**Приоритет 8:** Разработване и осъществяване на стратегия и програма за пазарна реализация на общински имоти, включително чрез ползване на професионален посредник/посредници на пазара на недвижими имоти за съдействие при подбора, маркетингането, привличането на потенциални купувачи и други специфични дейности, свързани с този процес.

**Приоритет 9:** Последователно и неотложно прилагане в практиката по управление и разпореждане с общинската собственост, пълна прозрачност по обявяване и провеждане на процедурите при отдаване под наем, продажба или друго разпореждане с общинска собственост.

По своята същност Стратегията е отворен документ и може да търпи изменения в целите и приоритетите си в периода на действието си в зависимост от състоянието и възможностите на общината. Стратегията е основа за приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за съответната финансова година.

**Т. 3**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от Стефан Радев-кмет на Община Сливен

Относно: Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2016г., съгласно приложение I.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

**Т. 4**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С Л И В Е Н**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
От СТЕФАН РАДЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**ОТНОСНО:** Утвърждаване на списък на общинските жилища по предназначение за 2016 год.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.42, ал.1 от Закона за общинска собственост общинските жилища по своето предназначение са:

- 1.за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди,
- 2.за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди,
- 3.ведомствени,
- 4.резервни,

като Общинският съвет по предложение на Кмета на Общината определя конкретното им предназначение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.42, ал.2 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1.Утвърждава списък на общинските жилища по предназначение за 2016 год. съгласно Приложение №1.

**В Н А С Я  
К М Е Т:  
СТЕФАН РАДЕВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от СТЕФАН РАДЕВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** Проект за бюджет на Община Сливен за 2016 г.

Проектът за бюджет е разработен в съответствие с действащите закони и подзаконни нормативни актове и отразява намеренията на общината за провеждане на комплексна финансова политика.

Проектът за бюджет е подчинен на изискванията на:

- Закона за държавния бюджет на Република България за 2016 г. /ЗДБРБ за 2016 г./;

- Закона за публичните финанси;

- Постановление № 380/29.12.2015 г. на Министерския съвет за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2016 г.

Проектобюджетът на общината е разработен на основата на:

- стандартите за делегираните от държавата дейности през 2016 г., приети с Решение № 276/28.04.2015 г. на Министерски съвет на Република България, изменено с Решение № 859/03.11.2015 г. на Министерски съвет на Република България;

- предложенията постъпили от кметовете на кметства, второстепенните разпоредители, директорите на бюджетните заведения, дейности и общински предприятия за финансиране на предоставяните от тях публични услуги;

- методиката по чл. 17 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Сливен (Решение № 1402/27.08.2014 г. на Общински съвет – Сливен);

- предложенията постъпили при публичното обсъждане на проекта за бюджет от местната общност.

При съставяне на проекта за бюджет са отчетени следните по-важни показатели и характеристики:

А/ Първоначалния бюджет на общината за 2015 г.;

Б/ Изпълнението за бюджета за 2015 г. /предварителен отчет/;

В/ Планираните за 2016 г. натурални показатели в отделните функции и дейности.

С изпълнението на бюджета за 2016 г. следва да се постигнат следните основни цели и задачи:

- осигуряване на финансова стабилизация на общината и по-висока ефективност на бюджетните разходи;

- осигуряване на средства за изпълнението на договори по оперативните програми;

- развитие и усъвършенстване на социалната и техническа инфраструктура;
- Разплащане на просрочените задължения.

При разработването на проекта за бюджет са отчетени принципите на финансова децентрализация:

- за разграничаване на разходните отговорности на държавата и общините;
- за стимулиране дейността за увеличаване на местните приходи, укрепване на потенциала в сферата на финансовото управление, разширяване на автономността при определяне на вида и обхвата на общинските услуги;
- за подобряване на финансовата дисциплина и разширяване възможностите за ефективен граждански контрол.

Проектът за бюджет на общината за 2016 г. има следните по-важни параметри и характеристики:

#### І. П Р И Х О Д И

Планираните приходи общо за 2016 г. са в размер на 96902466 лв. В сравнение с първоначалния план за 2015 г. /98221131 лв./ тези приходи намаляват с 1,3 на сто.

Приходите за местни дейности са в размер на 50147078 лв. при първоначално планирани за 2015 г. 53617199 лв. Намалението е с 6,5 на сто.

Приходите от имуществени и други местни данъци (§1300) са планирани в размер на 16332000 лв. В сравнение с първоначалния план за 2015 г. тези приходи се очаква да нараснат с 15,4 на сто, в т.ч.:

- данък върху недвижимите имоти – нарастване с 33,2 на сто. Разчетите са направени при увеличаване размера на данъчната ставка и повишаване на събираемостта на недобори от минали години;
- данък върху превозните средства – нарастване с 5,1 на сто. Разчетите са направени при увеличаване размера на данъчната ставка;
- данък при придобиване на имущество – намаление с 12,3 на сто. Разчетите са направени при запазване размера на данъчната ставка;
- туристически данък – намаление с 26,5 на сто

Неданъчните приходи (§2400, 2700, 2800, 3600, 3700, 4000, 4100, 4500) са планирани в размер на 34522576 лв. при първоначално планирани за 2015 г. - 40356807 лв.

Неданъчните приходи по отделни основни приходни параграфи са:

- приходи и доходи от собственост (§2400): 6925728 лв., увеличение в сравнение с началния план за 2015 г. с 5,9 на сто;
- общински такси (§2700) - 8820130 лв. Планира се тези приходи да нараснат спрямо първоначално планираните за 2015 г. с 1,8 на сто, като за такса за битови отпадъци /най-голям относителен дял/ увеличението е с 12,5 на сто;
- приходи от продажба на държавно и общинско имущество (§4000): 20800000 лв., при 28320000 лв. за 2015 г.

Взаимоотношенията на Централния бюджет с бюджета на общината определени по механизъм съгласно ЗДБРБ за 2016 г. са в размер общо на 47015296 лв.

По отделни елементи тези взаимоотношения имат следните размери:

- обща субсидия за държавни дейности – 39718996 лв., увеличение спрямо началния план за 2015 г. с 6,2 на сто;
- обща изравнителна субсидия – 5435800 лв. при 5434500 лв. за 2015 г., в т.ч. трансфер за зимно поддържане и снегочистване на общински пътища – 372000 лв. за двете години;

- целева субсидия за капиталови разходи - 1860500 лв.

Структурата на приходите включва:

1. Приходите за държавните дейности общо са в размер на 46755388 лв., в т.ч.:

а) бюджетни взаимоотношения – 42694166 лв., в т.ч. субсидия – 39718996 лв., възстановен временен безлихвен заем (+) – 2975170 лв.;

б) финансиране на бюджетното салдо – 4061222 лв., в т.ч. събрани средства за сметка на други бюджети (-) – 60 лв., друго финансиране – чужди средства от други лица (-) – 1871 лв., остатък по сметки от 2015 г. – 4063153 лв.

2. Приходите за общински дейности общо са в размер на 50147078 лв., в т.ч.:

а) приходи, помощи и дарения – 30254576 лв.;

б) операции с нефинансови активи – 20800000 лв.;

в) бюджетни взаимоотношения – 3524546 лв., в т.ч. изравнителна субсидия 5435800 лв., целева субсидия от Централния бюджет 1860500 лв., трансфери между бюджетни сметки - -138109 лв., трансфери между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (СЕС) (нето) - -708400 лв.; възстановен временен безлихвен заем – -2975170 лв., временни безлихвени заеми от/за СЕС (нето) – 639885 лв., временни безлихвени заеми от/за сметки за чужди средствата (нето) – -589960 лв.

г) финансиране на бюджетното салдо – -4432044 лв., в т.ч. остатък по сметки от 2015 г. – 3380410 лв.

## II. РАЗХОДИ

Разходната част на бюджета е разработена, като са отчетени следните по-важни изисквания:

- създаване условия и предпоставки за изпълнение на основните приоритети и задачи за 2016 г.;

- финансово осигуряване на предложенията направени от кметствата и бюджетните заведения ;

- настъпилите структурни промени в натуралните показатели на бюджетните заведения;

- прогнозното изменение на цените на стоките и услугите, в т.ч. на: горивата, топлоенергията, ел.енергията, хранителните продукти и др.;

- осигуряване на необходимите средства за изпълнение на поетите договорни задължения към доставчиците на стоки и услуги, в т.ч. разплащане на част от просрочените задължения 15016182 лв. (общ размер 19336944 лв.).

Разходите, общо за 2016 г. са в размер на 96902466 лв. В сравнение с плана за 2015 г. общо разходите намаляват с 1,3 на сто.

Структурата на разходите включва:

1. Разходи за делегираните от държавата дейности.

Общият обем на средствата за финансиране на делегираните от държавата дейности е в размер на 46755388 лв. В сравнение с първоначално планираните за 2015 г. тези разходи се предвижда да нараснат с 4,8 на сто.

Разходите за делегираните от държавата дейности са определени на основата на разчетните натурални и стойностни показатели, съгласно стандартите приети с Решение № 276/28.04.2015 г. на Министерски съвет на Република България, изменено с Решение № 859/03.11.2015 г. на Министерски съвет на Република България. Тези разходи са увеличени с преходния остатък от 2015 г. и планирания за възстановяване заем от местни дейности.

2. Разходи за местните дейности.

Разходите, общо за местните дейности са в размер на 50147078 лв. Предвижда се местните разходи да намалее спрямо първоначалния план за 2015 г. с 6,5 на сто.

При планиране на разходите за местните дейности е спазено изискването – размера на разходите да бъде равен на размера на приходите с общински характер, като текущите разходи се финансират с обичайните текущи приходи от местни данъци, такси и услуги, а инвестиционните разходи основно се финансират с приходи от продажби на общинска собственост, преходни остатъци и собствени приходи на второстепенни разпоредители с бюджет.

По отделни функции разходите са разчетени, както следва:

А/ За функция “Общи държавни служби” са разчетени бюджетни разходи за 7072739 лв., при 7732607 лв. за 2015 г. Намалението е с 8,5 на сто. Планирано е намаление на разходите по всички икономически елементи.

Относителният дял на разходите за функцията представлява 7,3 на сто от бюджета на общината при 7,9 на сто за 2015 г.

За Дейност “Общинска администрация” са планирани да се извършат разходи общо за 6656623 лв., в т.ч. за издръжка 2327043 лв. В тези разходи са включени средствата за текуща издръжка на 44 кметства и населени места и административния център на общината, определена на база методика.

За Дейност “Общински съвети” са планирани да се извършат разходи в размер на 415157 лв. при първоначално планирани за 2015 г. 713616 лв.

Б/ За функция „Отбрана и сигурност” са разчетени бюджетни разходи за 1390421 лв. Относителният дял на тези разходи представлява от 1,4 на сто от бюджета на общината.

В/ За функция “Образование” са предвидени бюджетни разходи за 37973790 лв., при 35191953 лв. за 2015 г., нарастването е с 8 на сто. Планирано е увеличение на всички видове разходи, с изключение на капиталовите – намаление с 297829 лв.

Относителният дял на тези разходи представлява 39,2 на сто от бюджета на общината при 35,8 на сто за 2015 г.

Средствата – общо, получени по стандарти са разпределени между училищата, детските градини и други въз основа на формули за всяка дейност.

Г/ За функция “Здравеопазване” са разчетени бюджетни разходи за 4785313 лв. Спрямо началния план за 2015 г. тези разходи се увеличават с 15,1 на сто. Относителният дял на тези разходи представлява 4,9 на сто от бюджета на общината при 4,2 на сто за 2015 г. Увеличението на капиталовите разходи е с 464041 лв.

Стандартите за дейност „Детски ясли, детски кухни и яслени групи към ОДЗ” са разработени в съответствие с Наредба № 26 от 2008 г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях. Средствата по стандарти не са достатъчни за финансирането на работните заплати, осигурителни вноски и обезщетенията на персонала в тази дейност, което наложи дофинансирането ѝ с общински приходи в размер на 108152 лв.

В средствата за функцията са включени разходите за здравните кабинети на училищата и детските заведения.

Д/ За функция “Социално осигуряване, подпомагане и грижи” са предвидени средства в размер на 7724646 лв. при 7520830 лв. за 2015 г., увеличението е с 2,7 на сто. Относителният дял на тези разходи е 8 на сто от бюджета на общината. Основни причини за увеличението на разходите са: увеличението на стандартите за издръжка на социалните заведения и на преходните остатъци.



За делегираната от държавата дейност "Програми за временна заетост" не са предвидени средства за работна заплата и осигурителни вноски.

Е/ За Функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда" са разчетени да се извършат разходи за 25936682 лв. при първоначално планирани за 2015 г. 27194956 лв. Относителния дял на тези разходи представлява 26,8 на сто от бюджета на общината при 27,7 на сто за 2015 г.

За отделните дейности са предвидени следните средства за разходи:

- дейност "Чистота" – 7165244 лв., 2015 г. - 7999538 лв.;
- дейност "Осветление на улици и площади" – 2280237 лв., 2015 г. - 2789257 лв.;
- дейност "Водоснабдяване и канализация" – 6244626 лв., 2015 г. - 5394445 лв.;
- дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие” – 2795689 лв., 2015 г. - 3553114 лв.;
- дейност „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа” - 3988656 лв., 2015 г. - 4925718 лв.

Общият размер на капиталовите разходи не се променя.

Ж/ За Функция "Почивно дело, култура, религиозни дейности" са предвидени да се извършат разходи в размер на 6344739 лв. при първоначално планирани за 2015 г. 7059496 лв.

Тези разходи представляват 6,6 на сто от бюджета на общината.

Разходите за основните дейности са:

- Регионален исторически музей – 518751 лв., в т.ч. 80000 лв. капиталови разходи; 2015 г. - 673333 лв., в т.ч. 259859 лв. капиталови разходи;
- Художествена галерия „Димитър Добрович” – 238478 лв., в т.ч. 1180 лв. капиталови разходи; 2015 г. - 308088 лв., в т.ч. 48312 лв. капиталови разходи;
- Библиотека „Сава Доброплодни” – 577467 лв., в т.ч. 31180 лв. капиталови разходи; 2015 г. - 644608 лв., в т.ч. 119460 лв. капиталови разходи;
- Симфоничен оркестър – 538593 лв., 2015 г. - 498814 лв.;
- Ансамбъл за народни песни и танци – 464320 лв., 2015 г. - 465968 лв.

За дейността на държавните културни институти – Драматичен и Куклен театър са предвидени трансфери от общински приходи в размер на 120000 лв.

Със средства от общинските приходи се предвижда да се финансира спортна дейност в размер на 250000 лв.

За дейност "Обредни домове и зали" са предвидени средства в размер на 925071 лв. От тези средства се предвижда да се извършат разходи за работна заплата, осигурителни вноски на персонала, който организира радостните и тъжни ритуали и за поддържане, почистване на гробищните паркове, тяхната охрана, ВиК, изграждане на алеи в гробищните паркове и др.

За извършване на погребения за самотни, без близки и роднини, бездомни, безпризорни, настанени в заведения за социални услуги и регистрирани в службите за социално подпомагане лица са предвидени средства в размер на 11000 лв.

З/ За функция "Икономически дейности и услуги" са планирани разходи в размер на 4471064 лв. при първоначален план за 2015 г. – 6522713 лв. Намалението е с 31,5 на сто. Относителния дял на тези разходи представлява 4,6 на сто от бюджета на общината.

Планираните текущи разходи за някои основни дейности са:

- за дейност "Управление, контрол и регулиране на дейностите по транспорта и пътищата" – 1117150 лв., за 2015 г. - 1328096 лв.;

- за дейност "Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата" са предвидени разходи в размер на 1662670 лв;

- за дейност "Други дейности по селско и горско стопанство, лов и риболов" са предвидени средства в размер на 461691 лв., в т.ч. за издръжка на ОП „Земеделие, гори и водни ресурси” – 449471 лв.

Планирано е намаление на капиталовите разходи с 414001 лв. спрямо началния план за 2015 г.

### III. КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ

Планът за капиталовите разходи е разработен в съответствие с приетите стратегии и програми за управление и инвестиционната политика на общината .

Средствата за капиталови разходи, общо са в размер на 21735270 лв., в т.ч. 1161513 лв., които ще се реализират със средства на училища.

Със средствата от целевата субсидия от Централния бюджет в размер на 1860500 лв. са предвидени да се финансират разходи за: саниране и ремонт на детски ясли и градини; ремонт, технологично възстановяване, реконструкция и изграждане на улична настилка в гр. Сливен и населените места в общината; изграждане на мостови съоръжения; ремонт и реконструкция на общински пътища.

Общината планира със собствени средства да се извършат капиталови разходи в размер на 9321100 лв. Тези разходи са с източник за финансиране – продажба на общинско имущество, преходен остатък, други приходи.

С остатъкът от средства от заем от финансова институция в изпълнение на Решение № 1371 от 19.08.2011 г. на Общински съвет – Сливен се предвижда да се финансират капиталови разходи в размер на 4975139 лв. в т.ч. за обекти: водоснабдяване на кв.2а "Ново село", СО "Изгрев", местности "Хисарлъка", "Среди дол", "Градището" – 2372287 лв.; отваряне на улица „Г.С.Раковски” – 1176807 лв; благоустрояване на улица „Хаджи Димитър” – 1283517 лв. и др.

Със средства от Европейския съюз се предвижда да се финансират капиталови разходи в размер на 2788400 лв., в т.ч.:

- 365400 лв. - Подобряване на образователната инфраструктура - детски градини "Мак", "Калина". "Папазян", "Детство", "Зорница";

- 280000 лв. - Реконструкция и основен ремонт на изложбена зала "Сирак Скитник";

- 310000 лв. - Интегриран градски транспорт на град Сливен и други.

С други средства се предвижда да се финансират капиталови разходи в размер на 1628618 лв., в т.ч.:

- 345000 лв. – Основен ремонт на читалище в с. Тополчане;

- 478190 лв. – Основен ремонт и рехабилитация на улица в Промислена зона на гр. Сливен;

- 323379 лв. – Реконструкция и изграждане на улично пространство в Промислена зона на гр. Сливен.

По функции са планирани да се извършат следните капиталови разходи с бюджетни средства:

- функция "Общи държавни служби" – 171700 лв., намаление спрямо началния план за 2015 г. с 53,3 на сто;

- функция „Отбрана и сигурност” – 4000 лв.;

- функция "Образование" – 3007332 лв., намаление с 9 на сто;

- функция "Здравеопазване" – 689051 лв., увеличение с 206,2 на сто;

- функция "Социално осигуряване, подпомагане и грижи" – 526510 лв., намаление спрямо 2015 г. с 277045 лв.;
- функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда" – 11759110 лв., 2015 г. - 11759585 лв.;
- функция "Почивно дело, култура, религиозни дейности" – 1614803 лв., намаление спрямо 2015 г. с 30,9 на сто;
- функция "Икономически дейности и услуги" – 1174364 лв., намаление с 26,1 на сто.

#### IV. ОБЩИНСКИ ДЪЛГ

Към 01.01.2016 г. остатъчният размер на главниците по банковите заеми е 16437631 лв.

В бюджета за 2016 г. в частта за местни дейности са планирани средствата необходими за обслужване на заеми:

- от банки в размер на 3578500 лв. за главница и 399900 лв. за лихви;
- от „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД в размер на 1404495 лв. за главница, 249494 лв. за лихви и 3321 лв. такси.

#### V. СМЕТКИ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

1. Сметка за средствата от Европейския съюз на Националния фонд /Приложение № 4/:

Предвижда се през 2016 г. да постъпят приходи: 4043400 лв. от собствени приходи на общината – трансфери и заеми и 9586370 лв. предоставени от Националния фонд по отделни оперативни програми.

С тези средства се предвижда да се извършат разходи през 2016 г. за 10992895 лв.

2. Сметка за средствата от Европейския съюз на Държавен фонд „Земеделие” /Приложение № 5/:

Предвижда се през 2016 г. да постъпят приходи – 27456 лв. от Държавен фонд „Земеделие”.

Възстановява се предоставен заем в размер на 27456 лв.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и 6 и чл. 52, ал. 1 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2016 г. и чл. 94 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Приема бюджета на Община Сливен за 2016 г., както следва:
  - 1.1. По приходите в размер на 96902466 лв. (Приложение № 1):
    - 1.1.1. Приходи с държавен характер в размер на 46755388 лв. (Приложение № 1).
    - 1.1.2. Приходи с местен характер в размер на 50147078 лв. (Приложение № 1).
  - 1.2. По разходите в размер на 96902466 лв., разпределени по функции, групи, дейности и параграфи (Приложение № 1).
    - 1.2.1. Държавни дейности в размер на 46755388 лв. (Приложение № 1).
    - 1.2.2. Местни дейности в размер на 50147078 лв.
    - 1.2.3. Резерв за неотложни и непредвидени разходи в размер на 550357 лв., в т.ч.:
      - 1.2.3.1. Държавни дейности 253913 лв.

- 1.2.3.2. Местни дейности 296444 лв.
- 1.3. Инвестиционна програма 20573757 лв. /Приложение № 3/.
- 1.4. Разшифровка за капиталовите разходи, финансирани от приходи по § 40-00 „Постъпления от продажба на общински нефинансови активи” /Приложение № 3а/.
2. Одобрява средствата за работни заплати и месечното им разпределение /Приложения № 2 и 2а/.
3. Одобрява индикативни годишни разчети за сметките за средства от Европейския съюз /Приложения №№ 4, 5/.
4. Одобрява максимален размер на новия общински дълг за 2016 г. - 0 лв.
5. Номиналът на издаваните общински гаранции за 2016 г. не може да надвишава 1308354 лв.
6. Одобрява максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2016 г. - 12863718 лв.
7. Приема план-сметка за разходите за 2016 г. в изпълнение на Решение № 254 от 1997 г. на ОбС Сливен /Приложение № 9/.
8. Одобрява следните лимити за разходи:
  - 8.1. Социално-битови разходи в размер до 3% от начислените средства за трудови възнаграждения.
  - 8.2. Представителни разходи в размер на 30000 лв.
  - 8.3. Размерът на средствата за режийни разноски за ученическото столово хранене:
    - а/ за закуска- 0,16 лв.
    - б/ за обяд – 0,65 лв.
    - в/ за вечеря – 0,42 лв.,общ размер до 25000 лв.
  - 8.4. Помощи за погребения за самотни, без близки и роднини, бездомни, безпризорни, настанени в заведенията за социални услуги и регистрирани в службите за социално подпомагане лица – за едно погребение 250 лв.
  - 8.5 Помощи по решение на Общински съвет – 130000 лв.
9. Одобрява дневен стойностен оклад за храна в целодневните детски градини и детски ясли в размер на 2,00 лв.
10. Одобрява бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет /Приложение № 8/.
11. Одобрява за Младежки дом – Сливен:
  - 11.1. Численост на персонала – 4 щатни бройки;
  - 11.2. Разходи за дейност – 60981 лв.
12. Одобрява Списък на длъжностите, които имат право на транспортни разходи /Приложение № 6/. Упълномощава кмета да утвърди поименен списък на лицата.
13. Одобрява разчети за:
  - трансфер за Драматичен театър и Куклен театър – 120000 лв., в т.ч. 10000 лв. за провеждане на Есенен театрален салон /Драматичен театър/;
  - субсидия за спортни клубове и разходи за финансиране на спортни прояви /Приложение № 7/.
14. Одобрява размера на просрочените вземания, които ще бъдат събрани през 2016 г. е 500000 лв.
15. Одобрява разпределението на преходния остатък от 2015 г. (Приложение № 10).

16. Одобрява план-график за обслужване на просрочените задължения за 2016 г. /Приложение № 11/.

17. Одобрява максималния размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2016 г. по бюджета на общината и максималния размер на новите ангажименти за разходи, които могат да бъдат поети през 2016 г. /Приложение № 12/.

К М Е Т:  
СТЕФАН РАДЕВ

**Т. 6**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С Л И В Е Н**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ДИМИТЪР МИТЕВ – председател на Общински съвет Сливен

**ОТНОСНО:** Приемане на програма за работата на Общинския съвет Сливен през първото тримесечие на 2016 година.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.38, ал.1 от ПОДОС предлагам Общинският съвет Сливен да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**ПРИЕМА** Програма за работата на Общинския съвет Сливен през първото тримесечие на 2016 година.

**ВНАСЯ,  
ДИМИТЪР МИТЕВ**

### **ПРОГРАМА**

за работата на Общинския съвет Сливен през първото тримесечие на 2016 година.

#### **М. ФЕВРУАРИ**

1. Програма за управление на Община Сливен мандат 2015-2019 год.
2. Приемане на отчет за дейността на МКБППМН при община Сливен за 2015 год.
3. Предоставяне ползването на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на община Сливен за стопанската 2016-2017 год.
4. Изменение и допълнение на състава на Обществения съвет при Община Сливен за съдействие и помощ при извършване на дейностите по социално подпомагане и упражняване обществен контрол върху тяхното осъществяване.

5. Утвърждаване съставите на обществените комисии за избор на носители на наградите на Община Сливен.
6. Изменение на Наредбата за обществения ред на територията на община Сливен.
- [javascript:void\(0\);javascript:void\(0\);](#)7. Приемане на решения за разпореждане с имоти общинска собственост по изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2016 год.
8. Приемане на решения за разрешаване на изработване, съгласуване и одобряване на ПУП на територията на Община Сливен.

### **М. МАРТ**

1. Годишен план за развитие на социалните услуги през 2016 год.
2. Общинска програма за закрила на детето за 2016 год.
3. Изменение на Наредба за реда за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала.
4. Приемане на решения за разпореждане с имоти общинска собственост по изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2016 год.
5. Приемане на решения за финансово подпомагане на културни и учебни заведения на територията на Община Сливен.
6. Приемане на решения за съгласуване и одобряване на ПУП на територията на Община Сливен.

**Т. 7  
ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ДИМИТЪР МИТЕВ – общински съветник, Председател на  
Общински съвет Сливен

**ОТНОСНО:** Упълномощаване представители на Община Сливен в Общото събрание на търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала Общинският съвет избира представители на общината в Общото събрание на съдружниците или акционерите на търговските дружества с общинско участие в капитала. Поради настъпили промени в състава на Общинския съвет през настоящия

мандат Ви предлагам да актуализираме представителите на общината в търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер.

На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА и чл.27, ал.2 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала предлагам Общинският съвет да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Отменя Решения № 305/28.06.2012 год. и № 1225/27.03.2014 год.  
2. Упълномощава представители, които да представляват Община Сливен в Общото събрание на търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер както следва:

1. „Телевизия Сливен”АД - Иван Стефанов Петров – общински съветник
2. „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя”АД – Илия Христов Стоев –  
общински съветник
3. „Демеа инвест”АД – Керанка Иванова Стамова – общински съветник
4. МБАЛ „Д-р Иван Селимински”АД – д-р Иван Колев Данчев –  
общински съветник
5. „ВиК”ООД – Тодор Йорданов Начев – общински съветник
6. „Общинска банка”АД Румен Иванов Иванов – заместник-кмет  
на община Сливен
7. „Ера Груп”ООД Момчил Димитров Пантелеев - общински съветник

**ВНАСЯ,  
ДИМИТЪР МИТЕВ**

**Т. 8**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

#### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ДИМИТЪР МИТЕВ – общински съветник, Председател на Общински съвет Сливен

**ОТНОСНО:** Упълномощаване на представител на Община Сливен в Асоциация общински гори

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

От 2012 година Община Сливен е член на Асоциация общински гори. Съгласно разпоредбите на Устава на Асоциация общински гори, мандатът на органите за управление на Асоциацията приключи с избирането на новите органи на местната власт. Съгласно разпоредбите на чл.15 от Устава на АОГ в Общото събрание общините са представени от двама свои представители с право на глас – от кмета на общината и от един представител на Общинския съвет, определен с негово изрично решение.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определя за делегат на Община Сливен в Общото събрание на Асоциация Общински гори Председателя на Общински съвет Сливен.
2. Определя за заместник делегат на Община Сливен в Общото събрание на Асоциация общински гори директора на ОП „Земеделие, гори и водни ресурси.

**ВНАСЯ,  
ДИМИТЪР МИТЕВ**

**Т. 9**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ДИМИТЪР МИТЕВ – общински съветник, Председател на Общински съвет Сливен

**ОТНОСНО:** Избор на Комисия по стипендиите на Община Сливен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи с изявени дарби от Община Сливен, оценката и подбора на постъпилите искания за отпускане на стипендии или финансово стимулиране се осъществява от Комисия по стипендиите.

На основание чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи с изявени дарби от Община Сливен предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**ИЗБИРА** комисия по стипендиите на Община Сливен в състав:

1. Пепа Чиликова – заместник-кмет „Хуманитарни дейности“
2. Йордан Берберов – отдел „Образование, култура и вероизповедания“
3. Стоян Гурков – отдел „Социални дейности, здравеопазване и спорт“
4. Милена Чолакова – общински съветник, Председател на ПКОНКВ



5. Пламен Крумов – общински съветник, Председател на ПКДМС
6. Красимир Кръстев – общински съветник
7. Соня Келеведжиева – общински съветник

**ВНАСЯ,**

**ДИМИТЪР МИТЕВ**

**Т. 10**

**ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**С Л И В Е Н**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ДИМИТЪР МИТЕВ – общински съветник, Председател на Общинския съвет Сливен

**ОТНОСНО:** Избор на Комисия по символика за мандат 2015-2019 год.

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно разпоредбите на Наредбата за символиката на община Сливен с решение на общински съвет Сливен се избира Комисия по символика Мандатът на комисията съвпада със съответния мандат на Общинския съвет. След конституирането на новия общински съвет е належащо да изберем нов състав на комисията по символика. Комисията по символика внася предложения за удостояване със званието „Почетен гражданин на град Сливен и общината“, за удостояване с наградата „За граждански принос“, прави предложения за именуване и преименуване на улици, площади, паркове, инженерни съоръжения, вилни зони, курортни местности и други обекти с общинско значение.

На основание гореизложеното и чл.63, ал1 от Наредбата за символиката предлагам Общинският съвет да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**I. ИЗБИРА** Комисия по символика за мандат 2015-2019 год. в състав:

- Антоний Андонов – общински съветник
- Иван Петров – общински съветник
- Керанка Стамова – общински съветник
- Мария Григорова – общински съветник
- Соня Келеведжиева – общински съветник
- Пепа Чиликова – зам.-кмет на Община Сливен
- Румен Иванов – зам.-кмет на Община Сливен
- д-р Владимир Демирев - фолклорист, етнолог
- Тодор Терзиев - художник

**II. ИЗБИРА** Ръководство на комисията както следва:

Председател:.....

Зам.-председател:.....

Секретар:.....

**ВНАСЯ,  
ДИМИТЪР МИТЕВ**

**Т. 11**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – общински съветник

ОТНОСНО: Избор на Управителен съвет на Общински фонд „Култура“ към Община Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През изминалия мандат в Община Сливен бе създаден Общински фонд „Култура“ . Съгласно чл. 16 на Правилника за организацията на работата на Общински фонд „Култура“ към Община Сливен, мандатът на Управителния съвет е четири години и съвпада с мандата на Общинския съвет.

Необходимо е да се направят персонални промени в състава на УС на Фонда, поради настъпили промени в състава на Общински съвет Сливен общинската администрация и по предложение на културни институти.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 15, ал.1 от Правилника за организацията на работата на Общински фонд „Култура“ към Община Сливен, предлагам Общинският съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1. ИЗБИРА** Управителен съвет на Фонд „Култура“ към Община Сливен в състав:

АЛЕКСАНДЪР ДОЙЧИНОВ - художник

ДАНИЕЛА ДЯКОВА – оперна певица, директор Симфоничен оркестър

ИВАЙЛО ГАНДЕВ – актьор

ПРОФ. ЙОРДАН КАЛАЙКОВ – художник, писател, преподавател НСА

МИЛЕНА ЧОЛАКОВА – общински съветник, Председател на ПК ОНКВ  
ПЕПА ЧИЛИКОВА – заместник кмет хуманитарни дейности при Община  
Сливен

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – общински съветник, член на ПК ОНКВ  
2. ИЗБИРА за Председател на Фонд „Култура“ към Община Сливен

.....

**ВНАСЯ,  
СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА**

**Т. 12**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**ОТНОСНО:** Актуализиране състава на Общински съвет по наркотични вещества /ОБСНВ/  
към Община Сливен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет по наркотични вещества (ОБСНВ) е създаден в изпълнение на Закона за контрол върху наркотичните вещества и прекурсорите, ДВ, бр.56/2003 г. Съставен е от председател, секретар и членове от Общинска администрация, Окръжен съд, Окръжна прокуратура, Окръжна следствена служба, Регионална дирекция на вътрешните работи, Митническо бюро – Сливен, Регионална здравна инспекция, МБАЛ „Д-р Ив. Селимински“, Регионален инспекторат на МОН, Отдел „Закрила на детето“ - Дирекция “Социално подпомагане”, Общински съвет – Сливен, ОС на БЧК, БНА.

Заседава четири пъти в годината.

Основни области за дейности: определя и координира общинската политика в сферата на наркотичните вещества и прекурсорите, като изготвя общинска стратегия за борба срещу злоупотребата с наркотични вещества и срещу незаконния им трафик; изготвя и приема План за действие и общински програми за борба срещу злоупотребата с наркотични вещества; периодично разработва и прилага дългосрочна програма за първична превенция в учебните заведения и сред общността; планира и осъществява съвместни действия със здравни институции, училища, НПО, ОД на МВР в борбата за ограничаване на разпространение на наркотични вещества; събира, съхранява, анализира и разпространява информация в областта на наркотичните вещества и прекурсорите; отчита дейността си пред Министерство на здравеопазването и НСНВ в годишен доклад.

Общински съвет по наркотични вещества изпълнява методически функции по отношение на малките общини в Област – Сливен – Котел, Твърдица и Нова Загора.

В изпълнение на Закона за контрол на наркотичните вещества и прекурсорите /ЗКНВП/ - чл. 15, ДВ бр. 56/ 2003 г., Правилника за организацията и дейността на Национален съвет по наркотични вещества – чл.18, ал.1 и Правилника за организацията и дейността на Общински съвет по наркотични вещества – Сливен – чл.5, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Определя на мястото на напусналите от състава на Общински съвет по наркотични вещества нови членове, както следва:

1. Вместо Иван Славов – за Председател на ОБСНВ предлага Пепа Чиликова – зам.-кмет „Хуманитарни дейности“;
2. Вместо Станка Тачева – за член ОБСНВ предлага Валя Радева – секретар на Община Сливен
3. Вместо Мариана Куновска - за член на ОБСНВ предлага Павлина Ангелова – ОС на БЧК, Сливен;
4. Вместо Мариана Бакалска – за член на ОБСНВ предлага Веса Георгиева, социален работник в отдел „Закрила на детето“
5. Вместо Събина Петканска - за член на ОБСНВ предлага д-р Юлия Бянкова – МБАЛ „Д-р Иван Селимински“

**ВНАСЯ,**

**КМЕТ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 13**

**ДО**

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

**СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ГЕОРГИ СТОЯНОВ – общински съветник, председател  
на ПК ФБИРОС

**ОТНОСНО:** Съгласуване на стратегически и годишен план за дейността на отдел „Вътрешен одит“ при Общинска администрация – Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно направените през 2010 год. изменения на Закона за вътрешния одит в публичния сектор стратегическият и годишният план за дейността по вътрешен одит се съгласува от общинския съвет.

На основание чл.27, ал.2 от ЗВО и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам общинският съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. **СЪГЛАСУВА** Стратегически план за дейността на Звеното за вътрешен одит в община Сливен за периода 2016-2018 год.
2. **СЪГЛАСУВА** Годишен план за дейността на отдел „Вътрешен одит“ в община Сливен за 2016 година.

**ВНАСЯ,  
ГЕОРГИ СТОЯНОВ**

**Т. 14**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С Л И В Е Н**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ГЕОРГИ СТОЯНОВ – общински съветник, председател на  
ПК ФБИР при Общински съвет Сливен

**ОТНОСНО:** Одобряване отчета за извършените разходи за командировки през четвъртото тримесечие на 2015 година на Кмета на община Сливен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно разпоредбите на Наредбата за командировките в страната на кметовете на общини не се издават писмени заповеди за командировки. След изтичане на всяко тримесечие Общинският съвет следва да одобри отчета за извършените командировъчни разходи.

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**Одобрява** Отчет за извършените разходи за командировки в страната от СТЕФАН РАДЕВ кмет на община Сливен за четвъртото тримесечие на 2015 год. /Приложение 1/.

**ВНАСЯ:  
/Георги Стоянов/**

**Т. 15**  
**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев – кмет на Община Сливен

**ОТНОСНО:** Утвърждаване Програма за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи за 2016 година.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи с изявени дарби от Община Сливен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Утвърждава Програмата за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи за 2016 година /Приложение 1/.

**СТЕФАН РАДЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Т. 16**

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев – кмет на Община Сливен

**ОТНОСНО:** Утвърждаване План за младежта за 2016 година.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 16 от Закона за младежта, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Утвърждава План за младежта за 2016 година.

*С уважение,*  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Т. 17**

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ СТЕФАН РАДЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен с проект по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 - 2020, Приоритетна ос 2: Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване, Инвестиционен приоритет № 3: „Повишаване на достъпа до услуги, които са на достъпна цена, устойчиви и висококачествени, включително здравни и социални услуги от общ интерес“, Специфична цел 3 към ИП 3: „Намаляване броя на децата и младежите, настанени в институции чрез предоставяне на социални и здравни услуги в общността, Процедура BG05M9OP001-2.004 „УСЛУГИ ЗА РАННО ДЕТСКО РАЗВИТИЕ“

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Сливен е конкретен бенефициент по Процедура BG05M9OP001-2.004 „УСЛУГИ ЗА РАННО ДЕТСКО РАЗВИТИЕ“ в рамките на Приоритетна ос 2: Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване с Инвестиционен приоритет № 3: „Повишаване на достъпа до услуги, които са на достъпна цена, устойчиви и висококачествени, включително здравни и социални услуги от общ интерес“, Специфична цел 3 към ИП 3: „Намаляване броя на децата и младежите, настанени в институции чрез предоставяне на социални и здравни услуги в общността.

**Цели на безвъзмездна финансова помощ**

Настоящата процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ има за цел превенция на социалното изключване, намаляване на бедността сред децата чрез инвестиции в ранното детско развитие и чрез подкрепа за дейността на създадените по Проекта за социално включване (финансиран със Заем 7612BG от Международната банка за възстановяване и развитие в периода 2008 – 2015 г.) интегрирани услуги за ранно детско развитие, насочени към деца до 7 годишна възраст

от уязвими групи, вкл. деца с увреждания и техните семейства, както и бъдещи родители. Процедурата има за цел да се предостави подкрепа на деца в ранна детска възраст и техните семейства за подобряване на достъпа до здравна грижа, формиране на родителски умения, подобряване на семейната среда, повишаване на училищната готовност на децата за включване в образователната система, както и предотвратяване на настаняването на деца в специализирани институции. Чрез подобряване на готовността на децата за включване в образователната система и подкрепата за формиране на родителски умения сред уязвимите групи родители, се цели да се ограничи и предаването на бедността между поколенията.

Чрез реализацията на проектното предложение ще се осигури устойчивост на приключилия проект „ОПОРА – Общностна подкрепа и осигуряване на родителска активност“, финансиран със заемни средства от Международна банка за възстановяване и развитие/Световна банка.

При реализацията на проекта бе изграден Общностен център, предоставящ услуги на деца от 0 до 7 години. Предлаганите услуги бяха структурирани в две основни групи - услуги за родители и семейства на деца до 3 годишна възраст и услуги за деца от 3 до 7 годишна възраст. Фокусът на услугите за деца до 3 годишна възраст е поставен най-вече върху формирането и развитието на родителски умения, като за целта се реализират разнообразни дейности за формиране на умения за отглеждане на децата и дейности за подкрепа на родителите в процеса на отглеждане на децата. За децата от 3 до 7 г. и техните семейства услугите основно са насочени към интеграция в детските градини и подобряване на училищната готовност. Наред с останалите дейности за групата деца от 3 до 7 г. основните услуги се фокусират върху групова и индивидуална работа с децата и техните родители.

### **Допустими целеви групи**

- Семейства с деца от 0 до 7 г., включително с увреждания,
- Деца от 0 до 7 г. в риск и техните семейства,
- Деца от 0 до 7 г., включително с увреждания, настанени в специализирани институции и техните семейства,
- Деца и възрастни в риск

По настоящата процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, Комитетът за наблюдение на ОП РЧР 2014-2020 е одобрил следните допустими дейности за предоставяне на услуги за ранно детско развитие:

- Индивидуална педагогическа подкрепа за деца с увреждания;
- Ранна интервенция на уврежданията;
- Формиране и развитие на родителски умения, Семейно консултиране и подкрепа;
- Здравна консултация за деца;
- Допълнителна подготовка за равен старт в училище;
- Управление и издръжка на центъра.

**Размер на средствата, предвидени по настоящата процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ**



Общ размер на безвъзмездната финансова помощ 30 000 000лв., от които средства от ЕСФ – 25 500 000лв. /85%/ и национално съфинансиране – 4 500 000лв. /15%/.

#### **Размер на безвъзмездната финансова помощ за конкретен бенефициент**

Община Сливен може да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ, като няма ограничение, относно минималния размер на безвъзмездната финансова помощ, а максималният не може да надвишава: **588 567.00 лева**, съобразно насоките за кандидатстване.

#### **Продължителност на проекта**

Дейностите по проекта следва да приключат до **31 декември 2018г.**, като проектното предложение трябва да предвижда минимална продължителност на предоставяне на услугите не по-малко от 24 месеца.

**Не се изисква съ-финансиране от страна на кандидатите и безвъзмездната финансова помощ може да покрие до 100% от общо допустимите разходи по проекта.**

Във връзка с гореизложеното и публикуваните в официалната страница на програмата изисквания за кандидатстване за наличие на решение на ОС – Сливен, както и на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет – Сливен да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Дава съгласие Община Сливен да кандидатства с проект по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 - 2020, Приоритетна ос 2: Намалване на бедността и насърчаване на социалното включване, Инвестиционен приоритет № 3: „Повишаване на достъпа до услуги, които са на достъпна цена, устойчиви и висококачествени, включително здравни и социални услуги от общ интерес“, Специфична цел 3 към ИП 3: „Намалване броя на децата и младежите, настанени в институции чрез предоставяне на социални и здравни услуги в общността, Процедура BG05M9OP001-2.004 „УСЛУГИ ЗА РАННО ДЕТСКО РАЗВИТИЕ“

**ВНОСИТЕЛ:  
КМЕТ  
СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 18**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев – кмет на Община Сливен

Относно: Промяна характера на собствеността от частна общинска собственост в публична общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 67338.547.16 (УПИ V, кв.140, ЦГЧ, гр.Сливен)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

През 2009г. за поземлен имот с идентификатор 67338.547.16, площ: 2919 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен е съставен акт за частна общинска собственост № 2575/08.10.2009г., вписан под №49, том XIX, дв.вх.рег. №6305/13.10.2009г. на Служба по вписванията-Сливен. Към момента на съставяне на акта за общинска собственост, по действащия подробен устройствен план на квартал 140, ЦГЧ не е имало отреден УПИ за този имот. С решение № 1545/27.11.2014г. на Общински съвет-Сливен е одобрено изменение на подробния устройствен план-план за регулация на кв. 140, ЦГЧ, гр. Сливен, като се образува нов УПИ V с отреждане „За премостване и паркинг“ на описания по-горе имот.Така отреденото предназначение на имота е за широко обществено ползване и трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, което налага промяна характера на собствеността от частна общинска в публична общинска собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 6, ал. 2 във връзка с чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Обявява за публична общинска собственост недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.547.16, площ: 2919 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, съставляващ УПИ V, отреден „За премостване и паркинг“ по действащия ПУП на кв. 140, ЦГЧ, гр. Сливен.

2. Задължава Кмета на Общината чрез отдел Общинска собственост да състави акт за публична общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 67338.547.16 по КККР-гр. Сливен.

**ВНАСЯ  
КМЕТ:.....  
СТЕФАН РАДЕВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ**  
**СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** Отмяна на Решение №1644 от 12.02.2015 год. на Общински съвет – Сливен за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху общински нежилищен имот, частна общинска собственост, находящ се в гр. Сливен, бул. „Панайот Хитов” №12

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание Решение №1280/10.05.2011 год. на Общински съвет – Сливен са сключени договори за безвъзмездно право на ползване за обекти, частна общинска собственост, както следва:

1. С Регионален исторически музей – Сливен за имот, частна общинска собственост, представляващ сутерен и I-ви етаж от сграда с идентификатор №67338.528.59.1 със ЗП 612 кв.м. и половината част от сграда с идентификатор №67338.528.59.2 със ЗП: 38 кв.м., с адрес на сградите: гр. Сливен, п.к. 8800, бул. „Панайот Хитов” №12.

2. С Художествена галерия „Димитър Добрович” - Сливен за имот, частна общинска собственост, представляващ втори етаж от сграда с идентификатор №67338.528.59.1 със ЗП 612 кв.м. и половината част от сграда с идентификатор №67338.528.59.2 със ЗП: 38 кв.м., с адрес на сградите: гр. Сливен, п.к. 8800, бул. „Панайот Хитов” №12.

На 26.01.2015 год. се е сключило споразумение между Община Сливен и Регионален исторически музей – Сливен, като страните се споразумели да прекратят сключения на 14.06.2011 год. договор по взаимно съгласие на основание чл. 8, ал. 2 от същия.

След прекратяване на този договор и последващо освобождаване на обекта от РИМ – Сливен, в Община Сливен с вх. №9200-69 от 06.02.2015 год. е постъпило заявление от Даниела Ненчева – Директор на Художествена галерия „Димитър Добрович” – Сливен. Искането било за предоставяне и на другата част от имота, частна общинска собственост, представляващ сутерен и I-ви етаж от сграда с идентификатор №67338.528.59.1 със ЗП 612 кв.м. и половината част от сграда с идентификатор №67338.528.59.2 със ЗП: 38 кв.м., с адрес на сградите: гр. Сливен, п.к. 8800, бул. „Панайот Хитов” №12. На основание на това искане е внесено предложение за решение до Общински съвет – Сливен. Така със свое решение №1644/12.02.2015 год. Общински съвет - Сливен е учредил безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на Художествена галерия „Димитър Добрович” - Сливен върху общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ сутерен и I-ви етаж от сграда с идентификатор №67338.528.59.1 със застроена площ: 612 кв.м., брой етажи: 2 (два) и половината част от сграда с идентификатор №67338.528.59.2 със ЗП: 38 кв.м. брой етажи: 1 (един), с адрес на сградите: гр. Сливен, п.к. 8800, бул. „Панайот Хитов” №12, разположени в поземлен имот с идентификатор №67338.528.59.

В приетия от Общински съвет – Сливен правилник за устройството и дейността на художествена галерия „Димитър Добрович” - гр. Сливен е записано, че галерията е културна и научна организация, която издирва, изучава, опазва и представя културни ценности с познавателна, образователна и естетическа цел на територията на община Сливен.

Съгласно чл. 3 от този правилник галерията е юридическо лице на бюджетна издръжка на община Сливен, второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, съгласно Заповед № РД-15-178/14.03.2001 г. на кмета на община Сливен.

В Закона за Общинската собственост (чл.12 и следващите), законодателят е конкретизирал, че имоти и вещи - общинска собственост се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. Редът за предоставянето е уреден в чл. 14, ал. 1 от НРПУРОИ, който гласи, че имотите и вещите - общинска собственост се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка от кмета на общината.

От горното може да се направи изводът, че на галерията като юридическо лице на общинска бюджетна издръжка може да се предостави безвъзмездно за управление имот – общинска собственост, а не да се учреди безвъзмездно право на ползване върху имот.

Предвид гореизложеното и с цел ефективното управление и стопанисване на имота, е необходимо договорът за безвъзмездно право на ползване от 05.07.2011 год. сключен с галерията и описан по-горе да се прекрати, и да се отмени решение №1644/12.02.2015 год. на Общински съвет – Сливен за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ сутерен и I-ви етаж от сграда с идентификатор №67338.528.59.1 със застроена площ: 612 кв.м., брой етажи: 2 (два) и половината част от сграда с идентификатор №67338.528.59.2 със ЗП: 38 кв.м. брой етажи: 1 (един), с адрес на сградите: гр. Сливен, п.к. 8800, бул. „Панайот Хитов” №12.

След отмяна на решението и прекратяване на договора за безвъзмездно право на ползване, с оглед нуждите на галерията, целия поземлен имот ведно със сградите в него следва по реда на чл. 14, ал. 1 от НРПУРОИ да се предостави безвъзмездно за управление на нея, като юридическо лице на общинска бюджетна издръжка.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Отменя свое Решение №1644 от 12.02.2015 год. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху общински нежилищен имот, частна общинска собственост, находящ се в гр. Сливен, бул. „Панайот Хитов” №12.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да прекрати сключен на 05.07.2011 год. договор между Община Сливен и Художествена галерия „Димитър Добрович” - Сливен за безвъзмездно право на ползване за имот, частна общинска собственост, представляващ втори етаж от сграда с идентификатор №67338.528.59.1 със ЗП 612 кв.м. и половината част от сграда с идентификатор №67338.528.59.2 със ЗП: 38 кв.м., с адрес на сградите: гр. Сливен, п.к. 8800, бул. „Панайот Хитов” №12.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен по реда на чл. 12, ал. 1 от ЗОС и чл.14, ал. 1 от НРПУРОИ да предостави безвъзмездно за управление на Художествена галерия

„Димитър Добрович“ – Сливен поземлен имот с идентификатор №67338. 528.59, целия с площ 3701 кв.м. ведно с построените в него:

- двуетажна масивна сграда с ид. №67338.528.59.1 със ЗП 612 кв.м. и РЗП 1224 кв.м.
- едноетажна масивна сграда с ид. №67338.528.59.2 със ЗП 38 кв.м.
- едноетажна масивна сграда с ид. №67338.528.59.3 със ЗП 88 кв.м.
- едноетажна масивна сграда с ид. №67338.528.59.4 със ЗП 11 кв.м.,

с адрес на имота: гр. Сливен 8800, бул. „Панайот Хитов“ №12, и сключи договор, в който да се уредят правата и задълженията на двете страни, както и организира предаването и приемането на имота.

**ВНАСЯ,**

**КМЕТ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 20**

**ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**СЛИВЕН**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ**

**СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**ОТНОСНО:** Изменение на Решение №1338 от 26.06.2014 год. на Общински съвет – Сливен за отдаване под наем без търг или конкурс на сдружение „Съюз на пенсионерите-2004“, общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ дървена барака с идентификатор 67338.507.130.6 с полезна площ 130 кв.м., разположена в двора на I СОУ „Хаджи Мина Пашов“, гр. Сливен

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със свое Решение №1338 от 26.06.2014 год. Общински съвет – Сливен е решил да се отдаде под наем без търг или конкурс на Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004“, общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ дървена барака с идентификатор 67338.507.130.6, с полезна площ 130 кв.м., разположена в двора на I СОУ „Хаджи Мина Пашов“, гр. Сливен.

На основание на решението на Общински съвет – Сливен е издадена настанителна заповед №РД-15-1318/21.07.2014 г. на Кмета на Община Сливен и е сключен на 01.08.2014 год. договор за наем между Община Сливен и сдружението, като съгласно чл. 3, ал. 1 от него е следвало обектът да се предаде на наемателя с протокол-опис. До извършване на приемо-предавателни действия не се е стигнало поради започналият ремонт на дървената барака. С оглед нуждите на пенсионерите и тяхното спокойствие бараката е разделена на две отделни части с два самостоятелни входа. Западната част на бараката е обособена със самостоятелен вход за пенсионерски клуб и е с полезна площ 66.14 кв.м. Строително ремонтните работи ще приключат през месец януари 2016 год.

С оглед извършените реконструкции в обекта считам за целесъобразно да се измени решение №1338 от 26.06.2014 год. на Общински съвет Сливен в частта описваща имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Изменя т. 1 на свое Решение №1338 от 26.06.2014 г. за отдаване под наем без търг или конкурс на общински нежилищен имот, частна общинска собственост на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите -2004“, като изразът „представляващ дървена барака с идентификатор 67338.507.130.6, с полезна площ 130 кв.м., разположена в двора на I СОУ „Хаджи Мина Пашов“, гр. Сливен“ се заменя с изреча **„представляващ западна част от дървена барака с идентификатор 67338.507.130.6, обособена със самостоятелен вход, състояща се от 2 бр. помещения, коридор, кухненски блок и санитарен възел с обща полезна площ 66.14 кв.м., разположена в двора на I СОУ „Хаджи Мина Пашов“, гр. Сливен“.**

**ВНАСЯ,  
КМЕТ:  
СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 21**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

#### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ**

**ДЕЯН ЦАНКОВ ДЕЧЕВ – Председател на ПК по общинска собственост и местно самоуправление**

**ОТНОСНО:**Изменение и допълнение на Решение №1995 от 24.09.2015 год. на Общински съвет- Сливен за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Общински съвет – Сливен на Сдружение „Съюзна пенсионерите -2004“

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общински съвет –Сливен постъпи искане от г-жа Пенка Симеонова – Председател на Областен и Общински съвет на сдружение „Съюз на пенсионерите 2004г.“, с което се иска изменение и допълнение на Решение №1995 от от 24.09.2015 год. на Общински съвет- Сливен за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Общински съвет – Сливен на Сдружение „Съюз на пенсионерите -2004“, в частта касаеща заплащането на административна такса и данък, начислени върху цената на правото на ползване върху обектите за целия период.

Със свое Решение №1995 от 24.09.2015 год. Общински съвет – Сливен учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Общински съвет - Сливен на сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004“ върху недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи:

1. Едноетажна масивна сграда със ЗП 189,70 кв.м., находяща се в УПИ III, кв. 33 по плана на с. Сотиря, общ. Сливен.

2. Помещение с полезна площ 38,16 кв.м., находящо се в южната част на сграда със ЗП 101,46 кв.м в УПИ IV, кв. 24 по плана на гр. Кермен, общ. Сливен.

3. Самостоятелно обособен обект със ЗП 76,50 кв.м, състоящ се от две помещения и санитарен възел, представляващ част от едноетажна сграда на бул. „Цар Освободител“ между бл.3 и бл. 5, гр. Сливен.

4. Самостоятелно обособен обект със ЗП 59,20 кв.м, находящ се на първи етаж на жилищен блок №2 в кв. „Младост, гр. Сливен.

Преди сключване на договорите за безвъзмездно право на ползване върху описаните имоти, Общински съвет – Сливен на сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004“ следва да заплати 2% административна такса върху цената на правото на ползване за целия период (28696,80 лева), съгласно чл. 55, ал. 1, т. 55, б. „г“ от НОАМТЦУППТОС и 3,3 % данък върху цената на правото на ползване върху целия период (28696,80 лева), съгласно чл. 10, ал. 1, т. 2 от НОРМД и 20% ДДС върху данъка. Общата сума, която следва да се заплати е 1710.34 лева.

Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004“ е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена ползва и е регистрираното под №220050321012 в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност. Същото не извършва търговска дейност и не реализира приходи. Фактически сдружението няма възможност да заплати горепосочената сума.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Изменя свое решение №1995 от 24.09.2015 год. както следва:

1.1. Създава се нова точка II:

„II. Освобождава Общински съвет – Сливен на „Съюз на пенсионерите-2004“ от заплащане на 2% административна такса върху цената на правото на ползване за целия период, съгласно чл. 55, ал. 1, т. 55, б. „г“ от НОАМТЦУППТОС и 3,3 % данък върху цената на правото на ползване върху целия период (28696,80 лева), съгласно чл. 10, ал. 1, т. 2 от НОРМД.“

1.2. Досегашната точка II. става точка III.

ВНАСЯ,  
ДЕЯН ДЕЧЕВ

**Т. 22**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** Продажба на имот- частна общинска собственост, находящ се в с.Чокоба, общ.Сливен

Община Сливен е собственик на урегулиран поземлен имот XV-295 в кв.39, с площ от 1610 кв.м, актуван с акт за частна общинска собственост № 95 от 31.08.2015г., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Чокоба, общ.Сливен.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 4070 (четири хиляди и седемдесет) лева без ДДС. Данъчната оценка на имота е 3361,70 (три хиляди триста шестдесет и един лева и седемдесет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот XV-295 в кв.39, с площ от 1610 кв.м, актуван с акт за частна общинска собственост № 95 от 31.08.2015г., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Чокоба, общ.Сливен.

Начална цена **4070 (четири хиляди и седемдесет)** без ДДС.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

**ВНОСИТЕЛ:  
КМЕТ:  
СТЕФАН РАДЕВ**



**Т. 23**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** Продажба на имот- частна общинска собственост, находящ се в с.Малко Чочовени, общ.Сливен

Община Сливен е собственик на урегулиран поземлен имот VI в кв.8, с площ от 595 кв.м, актуван с акт за частна общинска собственост № 16 от 06.07.2000г., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Малко Чочовени, общ.Сливен.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 2570 (две хиляди петстотин и седемдесет) лева без ДДС. Данъчната оценка на имота е 1242,40 (хиляда двеста четиридесет и два лева и четиридесет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот VI в кв.8, с площ от 595 кв.м, актуван с акт за частна общинска собственост № 16 от 06.07.2000г., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Малко Чочовени, общ.Сливен..

Начална цена **2570 (две хиляди петстотин и седемдесет)** без ДДС.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

**ВНОСИТЕЛ:**

**КМЕТ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на базови станции върху имоти–публична общинска собственост в землищата на селата Ковачите, Кермен и Злати войвода, общ. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 1309/29.05.2015г., Общински съвет-Сливен давана „БУЛСАТКОМ“ АД предварително съгласие за определяне на площадка или трасе за промяна на предназначението и разрешаване изработването на ПУП-план за застрояване за изграждане на базова станция за телекомуникационно покритие в следните имоти:

1. В землището на с.Ковачите поземлен имот с проектен идентификатор № 37530.84.299 по кадастралната карта на с.Ковачите с начин на трайно ползване:“пасище, мера“, с площ от 706 кв.м., местност „Кайрака“, публична общинска собственост- АОС 64/07.10.2015г.

2.В землището на гр.Кермен поземлен имот № 000443 по картата на възстановената собственост на землището на гр.Кермен с начин на трайно ползване:“пасище, мера“, с площ от 700 кв.м., местност „Краен баир“, публична общинска собственост-АОС 181/07.10.2015г.

3. В землището на с.Злати войвода поземлен имот с проектен идентификатор № 30990.16.33 по кадастралната карта на с.Злати войвода с начин на трайно ползване:“пасище, мера“, с площ от 700 кв.м., местност „Зад Тюржемен“, публична общинска собственост- АОС 85/07.10.2015г.

С Решение № 3/24.06.2015г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи, т.3 и 4 са утвърдени площадки (трасета) за проектиране на базови станции за мобилни услуги, съответно в землището на с.Ковачите и с.Злати войвода, а с Решение № 4/26.08.2015г., т.10 на същата комисия, в землището на гр.Кермен.

Със Заповеди № РД-15-1830/20.08.2015г., № РД-15-1812/19.08.2015г. и № РД-15-1919/01.09.2015г. на Кмета на Община Сливен са одобрени и влезли в сила подробните устройствени планове, за имотите върху които ще се изградят базови станции, съответно в землищата на селата Ковачите,Злати войвода и гр.Кермен.

Съгласно изискванията на чл.40, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи инвеститорът е длъжен да придобие право на собственост или право на строеж върху земята преди промяната на нейното предназначение.

В общинската администрация е постъпило заявление от същото дружество с искане да му бъде учредено възмездно право на строеж за изграждане на базови станции за телекомуникационно покритие върху цитираните по-горе поземлени имоти.

Съгласно разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, които възлизат както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор № 37530.84.299 по кадастралната карта на с.Ковачите -724 лв. (седемстотин двадесети четири лева)

2.Поземлен имот № 37530.84.299 по картата на възстановената собственост на з-щето на гр.Кермен - 780 лв. (седемстотин и осемдесет лева)

3.Поземлен имот с идентификатор № 30990.16.33 по кадастралната карта на с.Злати войвода - 780 лв. (седемстотин и осемдесет лева)

Изготвени са и данъчни оценки на ограниченото вещно право върху имотите, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор № 37530.84.299 по кадастралната карта на с.Ковачите –4484,90 лв. (четири хиляди четиристотин осемдесет и четири лева и деветдесет ст.)

2.Поземлен имот № 37530.84.299 по картата на възстановената собственост на з-щето на гр.Кермен –6468,00 лв. (шест хиляди четиристотин шестдесет и осем лева)

3.Поземлен имот с идентификатор № 30990.16.33 по кадастралната карта на с.Злати войвода –4446,80 лв. (четири хиляди четиристотин четиридесет и шест лева и осемдесет ст.)

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал.5, т.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл.40, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

I. Учредява възмездно право на строеж на **„БУЛСАТКОМ” АД**, ЕИК ..... за изграждане на базови станции за телекомуникационно покритие в следните поземлени имоти:

1. В землището на с.Ковачите поземлен имот с идентификатор № 37530.84.299 по кадастралната карта на с.Ковачите с начин на трайно ползване:“пасище, мера“, с площ от 706 кв.м., местност „Кайрака“, публична общинска собственост- АОС 64/07.10.2015г.

Цената на отстъпеното право на строеж е в размер на 4485 лв. (четири хиляди четиристотин осемдесет и пет лева)

2.В землището на гр.Кермен поземлен имот № 000443 по картата на възстановената собственост на землището на гр.Кермен с начин на трайно ползване:“пасище, мера“, с площ от 700 кв.м., местност „Краен баир“, публична общинска собственост-АОС 181/07.10.2015г.

Цената на отстъпеното право на строеж е в размер на 6468 лв. (шест хиляди четиристотин шестдесет и осем лева)

3. В землището на с.Злати войвода поземлен имот с проектен идентификатор № 30990.16.33 по кадастралната карта на с.Злати войвода с начин на трайно ползване:“пасище, мера“, с площ от 700 кв.м., местност „Зад Тюржемен“, публична общинска собственост- АОС 85/07.10.2015г.

Цената на отстъпеното право на строеж е в размер на 4447 лв. (четири хиляди четиристотин четиридесет и седем лева)

II. Възлага на кмета на общината да сключи договори за учредяване право на строеж с „БУЛСАТКОМ” АД.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

**T. 25**

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на пътна връзка върху имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 67338.832.76 по кадастралната карта на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 1806/28.05.2015г., Общински съвет-Сливен давана „ЛЕНЗОВИ” ООД предварително съгласие за определяне на площадка или трасе и разрешаване изработването на ПУП-парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура за изграждане на пътна връзка в имот с проектен идентификатор № 67338.832.76 по кадастралната карта на гр. Сливен с начин на трайно ползване: “За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост.

С Решение № 3/24.06.2015г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи, т.7 е утвърдена площадка за проектиране на пътна връзка, с която се засягат 83 кв.м. полски път собственост на Община Сливен в землището на гр. Сливен.

Подробният устройствен план – парцеларен план за изграждане на пътна връзка в имота е одобрен с решение № 1945/27.08.2015г. на Общински съвет-Сливен.

Съгласно изискванията на чл.40, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи инвеститорът е длъжен да придобие право на собственост или право на строеж върху земята преди промяната на нейното предназначение.

В общинската администрация е постъпило заявление от същото дружество, с искане да му бъде учредено възмездно право на строеж за

изграждане на пътна връзка с площ 83 кв.м. в поземлен имот с идентификатор №67338.832.76 по кадастралната карта на гр.Сливен, площ на имота: 83 кв.м., начин на трайно ползване: "За селскостопански, горски, ведомствен път", вид собственост: общинска публична, за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор № 67338.832.50, отреден „За предприятие за преработка на плодове и зеленчуци“.

Съгласно разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 2630 лв. (две хиляди шестстотин и тридесет лева)

Изготвена е и данъчна оценка на ограниченото вещно право върху имота в размер на 4349,70 лв. (четири хиляди триста четиридесет и девет лева и седемдесет ст.)

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал.5, т.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл.40, ал.4 от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

1. Учредява възмездно право на строеж на **„ЛЕНЗОВИ“ ООД**, ЕИК ..... за изграждане на пътна връзка с площ 83 кв.м. в поземлен имот идентификатор № 67338.832.76 по кадастралната карта на гр.Сливен, площ на имота: 83 кв.м., начин на трайно ползване: "За селскостопански, горски, ведомствен път", вид собственост: общинска публична, землище гр.Сливен за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор № 67338.832.50, отреден „За предприятие за преработка на плодове и зеленчуци“.

Цената на отстъпеното право на строеж е в размер на 4350 лв. (четири хиляди триста и петдесет лева)

2. Възлага на кмета на общината да сключи договор за учредяване право на строеж с **„ЛЕНЗОВИ“ ООД**.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

## Т. 26

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

**Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост, предоставен за ползване, по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, съставляващ поземлен имот 67338.409.354, находящ се в м. "Руините", селищно образувание „Изгрев”, землище гр. Сливен

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ се прекратява правото на ползване върху земеделските земи, предоставени на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет.

Гражданите, на които е предоставено право на ползване върху земи по § 4 придобиват право на собственост върху тях, когато заплатят земята на собственика чрез общината по цени, определени от Министерския съвет по влязла в сила оценка.

Съгласно чл. 36 от ЗСПЗЗ оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от преходните и заключителните разпоредби, се определят с решение на общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост. Съгласно чл.41, ал.2, изр.първо от Закона за общинската собственост, към който препраща чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, регламентира, разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост да се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

В тази връзка и след заявено желание от страна на ползвателя да придобие собственост върху предоставената му за ползване земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ е изготвена оценка от лицензиран оценител на заявения от ползвателя имот :

**ПИ 67338.409.354**, с площ от 600 кв.м по кадастралната карта на гр. Сливен, селищно образувание „Изгрев”, местност "Руините" с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, са определени – пазарна стойност 5 100 лв. и данъчна оценка 6455,00 лв.

При извършената съпоставка между изготвената от лицензиран оценител оценка и данъчната такива, на основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.3 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, предлагам Общински съвет - Сливен да приеме следното

#### РЕШЕНИЕ:

да бъде заплатена на бившия собственик чрез Община Сливен от гражданина, на които е предоставено право на ползване върху земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, стойността на земята по цена:

за **ПИ 67338.409.354**, с площ от **600 кв.м** по кадастралната карта на гр. Сливен, местност "Руините", селищно образувание „Изгрев” с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/- цена **6455,00 лева**.

II. Възлага на Кмета на Общината да издаде заповед за придобиване правото на собственост върху имота от неговия ползвател след заплащането на определената му цена.

ВНАСЯ:

**КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН,**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 27**

**ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от СТЕФАН РАДЕВ**

***Кмет на Община Сливен***

**Относно: Утвърждаване на Списък /Приложение А/ на Община Сливен за планираните за ремонт през 2016 - 2017 г. обекти от общинската пътна мрежа – местни пътища IV-ти клас, на територията на Община Сливен.**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изработването на проект за разпределение на средства по Закона за държавния бюджет на Република България за основен ремонт (рехабилитация) и/или реконструкция на местни общински пътища през 2016 - 2017 г., **Ви представям за утвърждаване Списък /Приложение А/ на Община Сливен за планираните през 2016 г. обекти от общинската пътна мрежа, с прогноза и за 2017 година.**

Списъкът е съобразен с общинските стратегически планове и програмни документи за хармонично развитие, вкл. целогодишно добро транспортно обслужване, на общинската териториална структура.

**Приложение: Списък /Приложение А/**

Предвид гореизложеното и **на основание чл. 21 ал. 1 т. 23, предложение 1** от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 28 от Наредбата за управление на общинските пътища в Община Сливен, във връзка с чл. 20 от същата Наредба, **предлагам Общински съвет – Сливен да вземе следното**

**РЕШЕНИЕ:**

**1. Утвърждава Списък /Приложение А/ за основен ремонт (рехабилитация) и/или реконструкция на обекти от общинската пътна мрежа на Община Сливен, които да бъдат включени за финансиране през 2016 г. до размера на осигурения финансов ресурс – целева субсидия от РБ, собствени бюджетни и други средства по бюджета на Община Сливен.**

**ВНАСЯ**

**СТЕФАН РАДЕВ**

***Кмет на Община Сливен***

## СПИСЪК

## Приложение А

За основен ремонт (рехабилитация) и/или реконструкция на обекти от общинската пътна мрежа на територията на Община Сливен, които да бъдат включени за финансиране през 2016 -2017 година **до размера на осигурен финансов ресурс** – целева субсидия, собствени бюджетни средства и други източници

№	№ на пътя	Наименование на пътя	Участък за ремонт от км. до км.	Вид на ремонта	Год. на започване Год. на завършване	Обща сметна стойност /лв./	Финансирване 2016 год. /лв./	Прогноза за 2017 год. /лв./
1.	SLV2081	/Кермен – Ямбол/ Бозаджии – Чокоба - /II-53/	0+000 – 11+000	Основен ремонт (рехабилитация)	2014 – 2018	1 660 000	<b>120 000</b>	350 0006
2.	SLV3066	/II-53/ Стара река – Средорек -Божевци	0+000 – 6+600	Основен ремонт (рехабилитация)	2014 – 2018	850 000	-	250 000
3.	SLV2087	/II-66/ Злати войвода – Струпец – Бинкос	0+000 – 12+800	Основен ремонт (рехабилитация)	2017– 2019	1 350 000	-	250 000
4.	SLV1069	/II-53/ - Камен – Желю войвода – Блатец - /I – 6/	0+000 – 16+800	Основен ремонт (рехабилитация)	2014 – 2019	1 250 000	-	200 000
5.	SLV3067	/II-53/ Бяла–Въглен	0+000 – 11+000	Реконструкция	2014 – 2019	1 450 000	<b>120 000</b>	370 000
6.	SLV3064	/VTR1078, Майско – Боринци/ - Зайчари	0+000 – 3+200	Рехабилитация	2013 – 2018	250 000	-	140 000
7.	SLV1060	/III-488/ - м. „Меча поляна” – лет „Карандила”	0+000 – 13+500	Рехабилитация	2014 – 2018	1 100 000	-	180 000



8.	SLV1062	вр. „Българка” – м. „Меча поляна”	0+000 – 5+000	<i>Рехабилитация</i>	2014 – 2018	780 000	<b>328 300</b>	250 000
9.	VTR1078	/II-53/ - гран. Общ. (Елена – Сливен) – гран. Общ. (Сливен – Котел) – Боринци - Стрелци	1+000 – 4+000	<i>Основен ремонт</i>	2017 – 2019	680 000	75 000	120 000
10.	SLV 3072	/SLV 1069/ Блатец – Драгоданово - /JAM 3051/	0+000 – 2+400	<i>Рехабилитация</i>	2014 – 2018	300 000	-	85 000
11.	JAM 2110	/II-53/ - Кабиле -гран. общ. (Тунджа-Сливен) -Желю войвода – /III – 5305/	6+500 – 13+000	<i>Основен ремонт (рехабилитация)</i>	2014 – 2018	1 350 000	<b>240 000</b>	350 000
12.	VTR1075	гран. общ. (Елена – Сливен) – Божевци - /II – 53/	15+000-25+400	<i>Основен ремонт (рехабилитация)</i>	2014 - 2018	1 150 000	<b>150 000</b>	250 000

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**Т. 28**  
**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От СТЕФАН РАДЕВ – Кмет на Община Сливен**

**Относно:** промяна на началната спирка на маршрутните разписания от Общинската междуселищна транспортна схема.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Поради увеличени брой изпълнявани маршрутни разписания от Републиканската, областна и общинска транспортни схеми има застъпване в 15-минутния интервал по отделните сектори поради намален капацитет при изпълнение на разписанията от Общинската междуселищна транспортна схема.

Предлагам маршрутните разписания по направление:

Сливен – Мечкарево  
Сливен – Минерални бани  
Сливен – Злати войвода  
Сливен – Старо село  
Сливен – Крушаре  
Сливен – Сотиря  
Сливен – Тополчане  
Сливен – Чинтулово

Да имат обща начална спирка – обръщалото при пл. „Таньо войвода” на ул. „6-ти септември” в гр. Сливен.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сливен да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.15 ал.3 и ал. 4 от Наредба №2 от 15 март 2002 год. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, автобусната спирка на пл. „Таньо воевода” да служи за начална спирка на маршрутните разписания от Общинската междуселищна транспортна схема:

Сливен – Мечкарево  
Сливен – Минерални бани  
Сливен – Злати войвода

Сливен – Старо село  
Сливен – Крушаре  
Сливен – Сотиря  
Сливен – Тополчане  
Сливен – Чинтулово

**КМЕТ:**  
**СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 29**

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от СТЕФАН РАДЕВ – Кмет на Община Сливен**

**Относно:** Провеждане на конкурс за възлагане на обществен превоз на пътници по автобусните линии от Републиканска транспортна схема от квотата на Община Сливен и определяне критерии, показатели, начин на оценка и класиране на кандидатите

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 20.03.2016 г. изтичат договорите за обществен превоз на пътници.

Във връзка с това е необходимо да вземете решение за провеждане на конкурс, съгласно Наредба № 2 от 15.03.2002 г.

Общинският съвет определя състава на комисията за провеждане на конкурса и оценка на постъпилите предложения, утвърждава критерии и начин на оценка и класиране на кандидатите.

Договорите за възлагане на превозите на пътници по автобусни линии се сключва за срок до 10 години съгласно чл.26 от Наредба №2/15.03.2002 г. Предлагам договорите да се сключат за срок от 5 години.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.19 от Закона за автомобилните превози, чл.17, ал.3 и чл.19 от Наредба №2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на на обществени превози на пътници с автобуси, предлагам Общински съвет – Сливен да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Да се проведе конкурс за възлагане на превозите на съществуващи автобусни линии от Републиканска транспортна схема от квотата на Община Сливен, а именно:  
- **Сливен - Ахтопол:** №20101/06.10.2003г., с часове на тръгване от Сливен - 7:30ч. и от Ахтопол - 16:00ч.

- **Бургас - Сливен:** №20101/19.10.2007г., с часове на тръгване от Сливен - 5:30ч. и от Бургас - 13:30ч.
- **Бургас - Сливен:** №20102/19.10.2007г., с часове на тръгване от Сливен - 7:00ч. и от Бургас - 14:30ч
- **Бургас - Сливен:** №20103/19.10.2007г., с часове на тръгване от Сливен - 9:10ч. и от Бургас - 16:20ч
- **Бургас - Сливен:** №20104/19.10.2007г., с часове на тръгване от Сливен - 10:30ч. и от Бургас - 17:10ч
- **Бургас - Сливен:** №20105/19.10.2007г., с часове на тръгване от Сливен - 12:15ч. и от Бургас - 18:30ч
- **Варна - Сливен:** №20201/16.02.2007г., с часове на тръгване от Сливен - 6:00ч. и от Варна - 15:00ч
- **Велико Търново - Сливен:** №20101/03.01.2011г., с часове на тръгване от Сливен - 7:00ч. и от Велико Търново - 13:30ч
- **Велико Търново - Сливен:** №20201/17.06.2009г., с часове на тръгване от Сливен - 7:30ч. и от Велико Търново - 15:30ч
- **Сливен – Велинград:** №20101/21.07.2014г., с часове на тръгване от Сливен – 6:00ч. и от Велинград – 12:30ч.
- **Сливен - Гълъбинци:** №20101/18.10.2004г., с часове на тръгване от Сливен - 8:20ч. и от Гълъбинци - 9:25ч. /изпълнява се без петък и неделя/; **Сливен - Прохорово:** №20101/18.10.2004г., с часове на тръгване от Сливен - 8:20ч. и от Прохорово - 9:50ч. /изпълнява се в петък и неделя/
- **Сливен - Гълъбинци:** №20102/18.10.2004г., с часове на тръгване от Сливен - 16:30ч. и от Гълъбинци - 17:35ч. /изпълнява се без петък и неделя/; **Сливен - Прохорово:** №20102/18.10.2004г., с часове на тръгване от Сливен - 16:30ч. и от Прохорово - 18:00ч. /изпълнява се в петък и неделя/
- **Пловдив - Сливен:** №20201/19.10.2007г., с часове на тръгване от Сливен - 7:15ч. и от Пловдив - 16:00ч
- **Пловдив - Сливен:** №20101/31.07.2007г., с часове на тръгване от Сливен - 8:00ч. и от Пловдив - 11:00ч
- **Пловдив - Сливен:** №20104/19.10.2007г., с часове на тръгване от Сливен - 10:30ч. и от Пловдив - 16:30ч
- **Русе - Сливен:** №20102/17.06.2009г., с часове на тръгване от Сливен - 5:30ч. и от Русе - 13:30ч /изпълнява се от 1 октомври до 31 март/; **Русе - Сливен:** №20101/17.06.2009г., с часове на тръгване от Сливен - 5:30ч. и от Русе - 16:30ч /изпълнява се от 1 април до 30 септември/
- **Сливен – Свети Влас:** №20101/13.04.2004г., с часове на тръгване от Сливен - 8:00ч. и от Свети Влас - 18:00ч. /изпълнява се от 1 юни до 30 септември/;
- **София - Сливен:** №20103/17.07.2006г., с часове на тръгване от Сливен - 4:00ч. и от София - 17:30ч /изпълнява се от 1 май до 31 август/; **София - Сливен:** №20102/16.02.2007г., с часове на тръгване от Сливен - 4:00ч. и от София - 17:00ч/изпълнява се от 1 септември до 30 април/
- **София - Сливен:** №20104/17.07.2006г., с час на тръгване от Сливен - 5:00ч.; **София - Сливен:** №20101/16.02.2007г., с час на тръгване от София - 14:30ч.
- **София - Сливен:** №20301/24.04.2007г., с часове на тръгване от Сливен - 8:30ч. и от София - 14:00ч

- **София - Сливен:** №20401/07.07.2009г., с часове на тръгване от Сливен - 11:40ч. и от София - 18:30ч
- **Стара Загора - Сливен:** №20102/19.10.2007г., с часове на тръгване от Сливен- 10:45ч. и от Стара Загора - 15:30ч
- **Стара Загора - Сливен:** №20103/19.10.2007г., с часове на тръгване от Сливен- 13:45ч. и от Стара Загора - 16:30ч
- **Сливен – Сунгуларе:** №20101/19.10.2007г., с часове на тръгване от Сливен - 7:00ч. и от Сунгуларе - 8:45ч.
- **Сливен – Сунгуларе:** №20102/19.10.2007г., с часове на тръгване от Сливен - 16:15ч. и от Сунгуларе - 18:15ч.
- **Сливен – Шумен:** №20101/19.10.2007г., с часове на тръгване от Сливен - 6:00ч. и от Шумен - 15:30ч.
- Сливен – Ямбол:** №20101/22.12.2011г., с часове на тръгване от Сливен - 6:00ч. и от Ямбол - 7:00ч.
- Сливен – Ямбол:** №20102/22.12.2011г., с часове на тръгване от Сливен - 6:30ч. и от Ямбол - 7:30ч.
- Сливен – Ямбол:** №20103/22.12.2011г., с часове на тръгване от Сливен - 8:00ч. и от Ямбол - 9:00ч.
- Сливен – Ямбол:** №20104/22.12.2011г., с часове на тръгване от Сливен - 8:30ч. и от Ямбол - 9:30ч.
- Сливен – Ямбол:** №20105/22.12.2011г., с часове на тръгване от Сливен – 10:00ч. и от Ямбол - 11:00ч.
- Сливен – Ямбол:** №20106/22.12.2011г., с часове на тръгване от Сливен – 10:30ч. и от Ямбол - 11:30ч.
- Сливен – Ямбол:** №20107/22.12.2011г., с часове на тръгване от Сливен – 12:00ч. и от Ямбол - 13:00ч.
- Сливен – Ямбол:** №20108/22.12.2011г., с часове на тръгване от Сливен – 12:30ч. и от Ямбол - 13:30ч.
- Сливен – Ямбол:** №20109/22.12.2011г., с часове на тръгване от Сливен – 14:00ч. и от Ямбол - 15:00ч.
- Сливен – Ямбол:** №20110/22.12.2011г., с часове на тръгване от Сливен – 14:30ч. и от Ямбол - 15:30ч.
- Сливен – Ямбол:** №20111/22.12.2011г., с часове на тръгване от Сливен – 16:00ч. и от Ямбол - 17:00ч.
- Сливен – Ямбол:** №20112/22.12.2011г., с часове на тръгване от Сливен – 16:30ч. и от Ямбол - 17:30ч.
- Сливен – Ямбол:** №20113/22.12.2011г., с часове на тръгване от Сливен – 18:00ч. и от Ямбол - 19:00ч.
- Сливен – Ямбол:** №20114/22.12.2011г., с часове на тръгване от Сливен – 18:30ч. и от Ямбол - 19:30ч.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде заповед съгласно чл.17, ал.4 от Наредба №2/15.03.2002 г. за провеждане на конкурс.

3. На основание чл.17, ал.5 определя състава на комисията за провеждане на конкурса и оценка на постъпилите предложения, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Румен Иванов - Зам. Кмет на Община Сливен

СЕКРЕТАР: Стефка Манолова – ст. експерт о-л”ТДТКЗП”, Община Сливен

**ЧЛЕНОВЕ:**

Правоспособен юрист - Милена Динева – юрисконсулт в Община Сливен

Гергана Савова – н-к отдел „ТДТКЗП”, Община Сливен

Андон Дюлгеров – гл. експерт о-л”ТДТКЗП”, Община Сливен

Представител на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация” - 1

Представител на КАТ – пътна полиция – 1

Представител на Общински съвет – Сливен – 3

Представител на браншова организация в областта на автомобилния транспорт - 1

4.На основание чл.19 от Наредба №2/15.03.2002 г. - утвърждава критерии, начин на оценка и класиране на кандидатите, както следва:

**КРИТЕРИИ:****1.Възраст на превозните средства /от датата на производство/ - K1**

До 5 години	20 точки на МПС
От 5,1 до 10 години	15 точки на МПС
От 10,1 до 15 години	10 точки на МПС
От 15,1 до 20 години	5 точки на МПС
Над 20 години	1 точка на МПС

/K1 се получава – сумата от набраните точки на участващите автобуси разделена на общия брой участващи автобуси/

**2.Собственост на превозните средства – K2**

Собствен или закупен на лизинг	10 точки на МПС
Нает с договор за не по-малко от 1 година	5 точки на МПС

/K2 се получава – сумата от набраните точки на участващите автобуси разделена на общия брой участващи автобуси/

**3.Екологични показатели на превозните средства /доказва се чрез представен документ/ – K3**

EURO 5	10 точки на МПС
EURO 4	8 точки на МПС
EURO 3	6 точки на МПС
EURO 2	4 точки на МПС
EURO 1	2 точки на МПС
Превозни средства, които не отговарят на нито едно от изискванията	0 точки на МПС

/K3 се получава – сумата от набраните точки на участващите автобуси разделена на общия брой участващи автобуси/

**4.Оборудване на превозните средства за превоз на трудно-подвижни лица –****K4**

С оборудване	10 точки на МПС
Без оборудване	0 точки на МПС

**5.Допълнително оборудване на превозните средства – K5**

Наличие на климатик	10 точки
Отопление, независимо от работата на двигателя	5 точки
Наличие на аудио, видео техника, хладилен шкаф, машина	За всяко едно от

за топли напитки	изброените по 2 точки
------------------	-----------------------

/K5 се получава – сумата от набраните точки на участващите автобуси разделена на общия брой участващи автобуси/

#### **6. Съдебна регистрация – K6**

Съдебна регистрация на територията на Община Сливен над 12 месеца от датата на конкурса	20 точки
Съдебна регистрация на територията на Община Сливен до 12 месеца от датата на конкурса	10 точки
Съдебна регистрация извън територията на Община Сливен	5 точки

#### **7. Професионален опит в обществен превоз на пътници – за линии от републиканска транспортна схема/ - K7**

над 10 години	20 точки
от 5 до 10 години	10 точки
до 5 години включително	5 точки

#### **8. Сервизна база за поддържане и ремонт – K8**

Собствена на територията на Община Сливен	10 точки
Наета на територията на Община Сливен	5 точки
Липса на сервизна база в Община Сливен	0 точки

#### **9. Гаражна база за паркиране – K9**

Собствена на територията на Община Сливен	10 точки
Наета на територията на Община Сливен	5 точки
Липса на гаражна площ в Община Сливен	0 точки

#### **10. Цена на билета с включен ДДС /тарифна ставка на пътнико-километър, придружена с калкулация/ - K10**

Първо място /най-ниска цена/	10 точки
Второ място	8 точки
Трето място	5 точки
Всяко следващо	0 точки

#### **11. Референции**

За всяка представена референция по 1 точка, но не повече от 5 точки.

##### **5. Класиране на кандидатите**

Класирането на кандидатите се извършва по общия брой точки, събрани след оценка по всички критерии за съответната линия. При равен брой точки се класира кандидата с най-ниска цена на билета.

6. На основание чл.22 от Наредба №2/15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, определя цена на документацията за участие в конкурса – 60 лв.

7. Определя възнаграждение на членовете на комисията в размер на 100 лв.

8. Определя възнаграждение на секретаря и правоспособния юрист в размер на 250 лв.

**ВНАСЯ,  
КМЕТ:  
СТЕФАН РАДЕВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

**Относно:** Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за обхвата на поземлен имот с идентификатор 67338.832.7, м."Къра", кв.Речица, землището гр.Сливен, общ.Сливен

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С влизане в сила на промените на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на 26.11.2012г. се промени реда за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии. В тази връзка предоставям на Вашето внимание заявление №9400-27005/29.12.2015г. от Марияна Христова Атанасова с искане за разрешаване на градоустройствено проектиране, придружено с оригинална скица №15-1968/ 05.01.2016г. от СГКК-Сливен, документ за собственост и планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. Целта на плана е промяна на предназначението на имота от земеделски в имот за „Автосервиз и автокъща” с оглед реализиране на инвестиционни намерения.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подробен устройствен план за обхвата на поземлен имот с идентификатор 67338.832.7, м."Къра", кв.Речица, землището гр.Сливен, общ.Сливен с преотреждане за „Автосервиз и автокъща”, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот с идентификатор 67338.832.7, м."Къра", кв.Речица, землището гр.Сливен, общ.Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;



- Решението да се разгласи на основание и по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

**ВНАСЯ,  
КМЕТ:  
СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 31**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

**Относно:** Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за обхвата на поземлен имот с идентификатор 67338.832.16, м."Къра", кв.Речица, землището гр.Сливен, общ.Сливен

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С влизане в сила на промените на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на 26.11.2012г. се промени реда за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии. В тази връзка предоставям на Вашето внимание заявление №4704-3543/29.12.2015г. от „Саки-М”ООД с искане за разрешаване на градоустройствено проектиране, придружено с оригинална скица №15-2026/05.01.2016г. от СГКК-Сливен, документ за собственост и планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. Целта на плана е разширение на съседен имот с идентификатор 67338.832.72 на същия собственик, отреден за „Административно-битова сграда, склад за селскостопанска механизация и складова база за собствена селскостопанска продукция”

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подробен устройствен план за обхвата на поземлен имот с идентификатор 67338.832.16, м."Къра", кв.Речица, землището гр.Сливен, общ.Сливен с цел разширение на съседен имот с идентификатор 67338.832.72, отреден за „Административно-битова сграда, склад за селскостопанска

механизация и складова база за собствена селскостопанска продукция”, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот с идентификатор 67338.832.16, м.”Къра”, кв.Речица, землището гр.Сливен, общ.Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;
- Решението да се разгласи на основание и по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

**ВНАСЯ,**

**КМЕТ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 32**

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ

**Стефан Радев**

**Кмет на Община Сливен**

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП за поземлени имоти 040018, 040019, 040020, 040021 и 040022, местност ”Клисе кору”, землище с.Гергевец, общ.Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

С Решение №1496 от 30.10.2014г., Общински съвет – Сливен разреши изработването на проект за ПУП за поземлени имоти 040018, 040019, 040020, 040021 и 040022, местност ”Клисе кору”, землище с.Гергевец, общ.Сливен.

С протокол №14/24.04.2015г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план за поземлени имоти 040018, 040019, 040020, 040021 и 040022, местност ”Клисе кору”, землище с.Гергевец, общ.Сливен, като имотите от земеделски се преотреждат в „За разширение на гробищен парк”. Площта, предвидена за разширяване е 7904 кв.м. и представлява земеделска земя. Повечето имоти са частна собственост и с оглед текстовете на чл.21 и чл.23 от ЗОС, разработката ще послужи за отчуждаване след влизането и в сила. Имотите граничат със съществуващия гробищен парк, представляващ ПИ 040002, като разстоянието до регулационните граници на селото е около 300 метра.

На основание чл.128 ал.3 от ЗУТ изработеният проект е съобщен на заинтересуваните собственици със съобщение изх.№ОРД 03-224 от 04.05.2015г.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.129 ал.1 от ЗУТ и чл.21 ал.7 от ЗОС предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Одобрява подробен устройствен план за поземлени имоти 040018, 040019, 040020, 040021 и 040022, местност "Клисе кору", землище с.Гергевец, общ.Сливен, като имотите от земеделски се преотреждат в „За разширение на гробищен парк”.

Внася:  
КМЕТ  
/Стефан Радев/

**Т. 33**

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от  
**Стефан Радев**  
**Кмет на Община Сливен**

Относно: Приемане на решение за съгласуване на подробни устройствени планове на части от гр.Сливен и с.Калояново, Община Сливен

Уважаеми госпожи и господа,

С протокол № 42/20.11.2015г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие като предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ проект за изменение на подробния устройствен план за поземлен имот 67338.101.44 по кадастралната карта на гр.Сливен, м."Аркара коруч. По действащия план имота е отреден за „Цех за производство на мебели”, като има реализирано застрояване и изграден трафопост. Проектът за изменение на ПУП предлага промяна на отреждането на имота в „За производствена и складова дейност”, като за осигуряване на нормален достъп до него е предвидено предаване по регулация на свободна площ от около 280 кв.м., представляваща част от общински поземлен имот 67338.101.26.

С протокол № 28/31.07.2015г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план за поземлени имоти 5158 и 9892, кв.434, м."Гюргюнлюка", сел.обр."Изгрев", землище Сливен. Проектът за ПУП предвижда образуване на урегулирани поземлени имоти IV-5158 /частна собственост/ и V-9892-„За обществено обслужване” /общинска собственост/ с площ от 193 кв.м..

С протокол № 15/24.04.2015г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие проект за изменение на подробния устройствен план за УПИ VII –„За магазин, баня”, кв.15, с.Калояново, община Сливен. Проектът за изменение на плана

предлага да отпадне УПИ VII – „За магазин, баня” и без да се променят външните граници на имота да се образуват нови УПИ VII- „За обществено обслужване” /с площ от 880 кв.м./, УПИ XII-За базова станция” /с площ от 1000 кв.м./ и УПИ XIII- „За трафопост” /с площ от 86 кв.м./.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Съгласува за одобряване изменение на подробния устройствен план за поземлен имот 67338.101.44 по кадастралната карта на гр.Сливен, м.„Аркара коруч”, отреден за „Цех за производство на мебели”, като имота се преотрежда „За производствена и складова дейност” и се предава по регулация свободна общинска площ, представляваща част от поземлен имот 67338.101.26.
2. Съгласува за одобряване подробен устройствен план за поземлени имоти 5158 и 9892, кв.434, м.„Гюргюнлюка”, сел.обр.„Изгрев”, землище Сливен, като се образуват урегулирани поземлени имоти IV-5158 и V-9892- „За обществено обслужване”.
3. Съгласува за одобряване изменение на подробния устройствен план за УПИ VII – „За магазин, баня”, кв.15, с.Калояново, община Сливен, като отпада УПИ VII и се образуват нови УПИ VII- „За обществено обслужване”, УПИ XII-За базова станция” и УПИ XIII- „За трафопост” .

Внася:

КМЕТ

/Стефан Радев/

## Т. 34

### ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ СЛИВЕН

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от МИЛЕНА ЧОЛАКОВА – общински съветник, председател  
на ПК ОНКВ

**ОТНОСНО:** Отпускане финансови средства на НЧ „Слънце-1928” с. Гавраилово за участие на ДТК „Здравец” и ФТА „Тракийска китка” в XIX Международен фолклорен фестивал „Песни, танци и традиции” 2016 в гр. Прага, Р Чехия.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Сливен постъпи искане от г-н Иван Иванов – Председател на НЧ „Слънце”-1928” с. Гавраилово за отпускане на финансови средства за участие на ДТК „Здравец” и ФТА „Тракийска китка” в XIX Международен фолклорен фестивал „Песни, танци и традиции” 2016 в гр. Прага, Р Чехия. Дейността на колективите се поддържа

съвместно от читалищата в с.. Гавраилово и с. Селиминово. Достойно се представят в концерти, местни и регионални празници, а участията им в събори и фестивали винаги са съпроводени с високи отличия.

Настоятелствата на двете читалища са приели поканата за участие на двата колектива в XIX Международен фолклорен фестивал „Песни, танци и традиции”2016 в гр. Прага, Р Чехия от 17 до 20 март 2016 год. За да се осъществи пътуването са необходими 7 114.00лв. ПК по ОНКВ реши да се предложи на ОбС да подпомогне пътуването.

Във връзка с горе изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и Протокол № 2/15.12.2015г. на ПК по ОНКВ предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Отпуска финансови средства в размер на 2 000/две хиляди/ лева за транспортни разходи на НЧ „Слънце-1928” с. Гавраилово за участие в XIX Международен фолклорен фестивал „Песни, танци и традиции”2016 в гр. Прага, Р Чехия от 17 до 20 март 2016 год.

2.Средствата да се осигурят по Решение № 254/97 год. на ОбС /Приложение № 9 от бюджета на Община Сливен за 2016г./

3. НЧ „Слънце-1928”с. Гавраилово да представи до 20 юни 2016 год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет Сливен.

**ВНАСЯ,  
МИЛЕНА ЧОЛАКОВА**

**Т. 35**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

#### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р Димитър Павлов – общински съветник, председател на ПК ЗСЖП

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократни финансови помощи.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

• В Общинския съвет постъпиха заявления и молби от граждани за отпускане на еднократна финансова помощ както следва:

1. Генчо Петков Атанасов от град Сливен с определена 100% трайно намалена работоспособност, поради отлепване на ретините на двете очи и практическа слепота;
2. Иван Стоянов Атанасов от град Сливен с определена 75% трайно намалена работоспособност с водеща диагноза неинсулинозависим захарен диабет с множествени усложнения;

3. Олга Николаева Шмельова от град Сливен, която страда от начална старческа катаракта;

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и Правилата за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община Сливен предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

I. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 420 /четирисотин и двадесет/ лева на:

1. Генчо Петков Атанасов, живущ в град Сливен, ул."Милин камък" №7 за покриване на разходи за операция на окото;

2. Иван Стоянов Атанасов, живущ в град Сливен, ул."Кара Кольо" №101 за лечение и поддържане на здравословното му състояние;

3. На Олга Николаева Шмельова, живуща в град Сливен, кв."К. Фичето" бл.1, вх.Б, ап.13 за лечение и възстановяване на здравословното ѝ състояние;

II. Средствата по т.I от предложението да се осигурят от бюджета на общината по § 42- 14 "Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет".

III. На основание т.10 от Правилата за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община Сливен ЗАДЪЛЖАВА горепосочените граждани да представят в срок до 28.04.2016 год. разходо-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

**ВНАСЯ,**

**Д-р Димитър Павлов**