

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на бюджета на Община Сливен за 2016 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към 30.04.2016 г. сборният бюджет на общината има следните измерения:

- по приходите, общо	107063404 лв.
- по разходите, общо	107063404 лв.

I. По съществени причини за изменението на бюджета:

1. Приходи:

1.1. Съгласно писмо от Министерството на регионалното развитие и благоустройството общината преведе на министерството сумата от 18536,13 лв. – надплатена стойност по проект SEE/D/0292/4.1/X, акроним JEWEL Model. Средствата са за сметка на преходен отгътък (делегирана от държавата дейност) – 9497 лв. и предоставени трансфери.

Във връзка с извършен анализ на отчета към 31.03.2016 г. и информация от Министерството на финансите е необходимо да се извърши промяна на плана: получени трансфери – увеличение с 18536 лв.; предоставени трансфери между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз – увеличение с 9497 лв.; събрани средства и извършени плащания за сметка на други бюджети – намаление с 9039 лв.

1.2. Във връзка с извършени финансови корекции от управляващия орган по проект "Интегриран проект за благоустрояване на парк Юнак в гр. Сливен" се променят предоставените трансфери между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз – увеличение с 12034 лв.

2. Разходи:

2.1. През месеците юни, юли и август 2016 г. е необходимо да се назначат заместващи учители в детските градини в гр. Сливен и съответно да се увеличат разходите за възнаграждения с 12900 лв., 12600 лв. и 9300 лв. и съответните осигуровки, за сметка на икономия на същите видове разходи за периода м. януари – м. април 2016 г.

2.2. Необходимо е да се промени плана за разходи за други възнаграждения за персонала и осигуровки за дейност „Общинска администрация” (увеличение общо в размер на 8320 лв.) в резултат на изменение бройката на персонала, назначен на основание Постановление № 66 на МС от 28.03.1996 г. за кадрово осигуряване на някои дейности в бюджетните организации. Увеличението е за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи.

II. Във връзка с т. 1 Приходи, I се променят и индикативните разчети за сметките за средства от Европейския съюз.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 и т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменението на Бюджета на Община Сливен за 2016 г. и разчета за сметките за средства от Европейския съюз на Националния фонд за 2016 г.

Приложения:

1. Приложение 1 - Изменение на бюджета на община Сливен – м. май 2016 г.
2. Приложение 2 - Месечно разпределение на разходите за заплати през 2016 г.
3. Приложение 3 - Разчет за сметките за средства от Европейския съюз на Националния фонд - 2016 г.
4. Приложение 4 - Второстепенни разпоредители с бюджет – 2016 г.

К М Е Т:
СТЕФАН РАДЕВ

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

Относно: изменение на предложение вх. № 30-00-505/10.05.2016 г. - изменение на бюджета на Община Сливен за 2016 г.

Във връзка с възникнала необходимост от закупуване на компютри и документален скенер, на основание чл. 65, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация изменям предложението вх. № 30-00-505/10.05.2016 г. - изменение на бюджета на Община Сливен за 2016 г.:

§ 1. Приложение 1 - Изменение на бюджета на община Сливен – м. май 2016 г.

§ 2. Ново приложение: № 5 - Разчет и поименно разпределение на капиталовите разходи на Община Сливен за 2016 г. по източници на финансиране.

КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН:
/ СТЕФАН РАДЕВ /

Т. 2

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ ЧЛЕНСТВОТО НА ОБЩИНА СЛИВЕН В РАО „ТРАКИЯ”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е член на Регионална асоциация на общините “Тракия” (РАО “Тракия”) още от учредяването на Асоциацията през 1997 г.

Асоциацията е независимо, доброволно сдружение на общини, в което към настоящия момент членуват 30 общини от 7 области (Айтос, Асеновград, Болярско, Братя Даскалови, Брезово, Гълъбово, Димитровград, Елхово, Джебел, Карлово, Карнобат, Котел, Кричим, Крумовград, Николаево, Опан, Павел Баня, Перущица, Поморие, Първомай, Садово, Сливен, Созопол, Средец, Стралджа, Сунгурларе, Твърдица, Тополовград, Тунджа и Чирпан). Асоцииран член е Съюзът на тракийските дружества в България.

Замисълът на РАО “Тракия” е да се създаде мрежа за сътрудничество между общини със сходна принадлежност към една географски и културно-исторически обособена територия. Нещо повече – близостта ѝ с граничните гръцка и турска съвременни територии на старата провинция Тракия съдържа предпоставки за трансгранично сътрудничество и партньорство.

През годините асоциацията успешно осъществява дейности и изгражда своя авторитет, но поради обстоятелства от различен характер, напоследък сме свидетели на отслабване на нейния вътрешноизграждащ капацитет.

Налага се Община Сливен да преосмисли участието си в РАО “Тракия”, още повече, че нейното присъствие в организацията остава самотно при липсата на членство от страна на съизмеримо големи градове като Стара Загора, Бургас, Ямбол, Хасково. Нашата община не може да се възползва и от пограничните програми за сътрудничество тъй като нашата област не граничи пряко с нито една от границите на страната.

От съществено значение е ѝ немалкият размер на годишния членски внос, който Община Сливен заплаща. Идва на дневен ред въпросът дали тези средства от местния бюджет, който е в сериозно затруднение, са оправдани на фона на намалената активност на работа в РАО “Тракия” и значението ѝ за Община Сливен.

Община Сливен е член на Националното сдружение на общините в Република България и тази организация сама по себе си е достатъчен и доказан в годините инструмент, който подпомага работата на местната власт, поставя на дневен ред проблемите ѝ и защитава интересите ѝ.

Аргументите за прекратяване на членството на Сливен към настоящия момент надделяват и предлагам формализиране на това оправдано оттегляне. Затова се обръщам към Общински съвет Сливен да гласува относно предложението ми и да реши съдбата на членството на Община Сливен в Регионална асоциация на общините “Тракия”.

На основание гореизложеното, както и на чл. 21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл.12, ал.1, т.1 от Устава на РАО “Тракия” предлагам Общински съвет Сливен да се вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Прекратява членството на Община Сливен в Регионална асоциация на общините „Тракия“ / РАО Тракия /.
2. Упълномощава Кмета на Община Сливен да депозира настоящото решение до Управителния съвет на РАО „Тракия“.

ВНОСИТЕЛ:
СТЕФАН РАДЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Предварителен договор за прехвърляне право на собственост по чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ между Община Сливен и Панаю Димитрова Атанасова

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Решение № 662/27.02.2013г., Общински съвет-Сливен е съгласувал за одобряване проекта за изменение на Подробния устройствен план за УПИ VII - „За озеленяване”, кв. 23 по плана на Промислена зона, гр. Сливен, като се променя източната граница на УПИ VII - „За озеленяване” и поземлен имот 67338.603.220 се урегулира равноплощно, като за него се отрежда УПИ XXI-220- „За автокъща и автосервиз”.

В Общинска администрация е постъпило заявление от Панаю Димитрова Атанасова с искане да ѝ бъде разрешено да прехвърли част от собствения си поземлен имот 67338.603.220, който Община Сливен да придобие и от друга страна Община Сливен да прехвърли на Панаю Димитрова Атанасова, част от общински поземлен имот с идентификатор 67338.603.220 за урегулиране на новообразувания УПИ XXI-220- „За автокъща и автосервиз”, кв.23, Промислена зона.

Придаваемата площ, представляваща част от поземлен имот с ид. 67338.603.219 има трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: за друг вид озеленени площи. Като част от озеленени площи, те са публична общинска собственост по силата на чл. 61, ал.4 от Закона за устройство на територията и съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Общинският съвет може да промени характера на собствеността на общински имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл. 43, ал. 2, т. 1 от НРПУРОИ и чл.6, ал.1 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I.1 Дава съгласие Община Сливен да прехвърли на Панаю Димитрова Атанасова, ЕГН, общински терен с площ 277 кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор **67338.603.219**, целия с площ от 8469 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Промислена зона, трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи при съсед: 67338.603.211, 67338.603.217, 67338.603.216, 67338.603.218, 67338.605.172, 67338.603.220 по КККР-гр. Сливен, (част от УПИ VII, кв.23, кв.”Промислена зона”, гр. Сливен);

Оценката на 277 кв.м., изготвена от оценител на имоти възлиза на 8033 лв. (осем хиляди тридесет и три лв.) без ДДС.

I.2. Дава съгласие Панаю Димитрова Атанасова да прехвърли на Община Сливен част от собствен терен с площ 277 кв., представляващ част от поземлен имот с ид. **67338.603.220**, целия с площ от 964 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. Промислена зона, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 8468 при съседни: 67338.603.219 по КККР-гр.Сливен;

Оценката на 277 кв.м., изготвена от оценител на имоти възлиза на 8 587 лв. (осем хиляди петстотин осемдесет и седем лв.) без ДДС.

II. С влизане в сила на заповедта за одобряване на Подробния устройствен план на поземлен имот с идентификатор 67338.603.220, кв. ”Промислена зона”, гр. Сливен, частта от поземлен имот с идентификатори 67338.603.219-публична общинска собственост, придадена по регулация, променя характера си от публична в частна общинска собственост.

III. Всички разноси по сключване на прехвърлителната сделка-режийни разноси, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на Панаю Димитрова Атанасова.

IV. Възлага на Кмета на общината да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне право на собственост на имотите по т.І.

ВНАСЯ

КМЕТ:.....

СТЕФАН РАДЕВ

Т. 4

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев-кмет на Община Сливен

Относно: Предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ между Община Сливен, „Три Инвест“ ООД и “Строй Груп Илиеви“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Решение № 69/26.01.2012г., Общински съвет-Сливен е съгласувал за одобряване проекта за изменение на Подробния устройствен план за УПИ I - „За комплексно-жилищно строителство, КОО и благоустрояване”, кв. 587, кв. „Сини камъни”, гр. Сливен, като се образува нов УПИ VII-132.

В Общинска администрация са постъпили заявления от „Три Инвест“ ООД и “Строй Груп Илиеви“ ЕООД с искане да им бъде разрешено да прехвърлят част от

собствения им поземлен имот, който Община Сливен да придобие и от друга страна Община Сливен да прехвърли на „Три Инвест“ ООД и „Строй Груп Илиеви“ ЕООД, общински терен за урегулиране на новообразувания УПИ VII-132, кв. 587, кв. Сини камъни, гр. Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл. 43, ал. 2, т. 1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел V “Изкупуване на придаваеми терени по чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2016г., съгласно т. II.

II.1 Дава съгласие Община Сливен да прехвърли на „Три Инвест“ ООД, ЕИК и “Строй Груп Илиеви“ ЕООД, ЕИК, общински терен с площ 533 кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор **67338.523.93**-частна общинска собственост, адрес на поземления имот: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Сини камъни“, площ: 9404 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, нтп: за друг вид застрояване, номер по предходен план: УПИ I, кв. 587 при съседни: 67338.523.132, 67338.523.88, 67338.523.100, 67338.523.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен;

Оценката на 533 кв.м., изготвена от оценител на имоти възлиза на 33 579 лв. (тридесет и три хиляди петстотин седемдесет и девет лв.) без ДДС.

II.2. Дава съгласие „Три Инвест“ ООД и “Строй Груп Илиеви“ ЕООД да прехвърлят на Община Сливен част от собствен терен с площ 533 кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор **67338.523.132**, адрес на поземления имот: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Сини камъни“, площ: 9404 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, нтп: за друг вид застрояване, номер по предходен план: УПИ I, кв. 587 при съседни: 67338.523.99, 67338.523.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен;

Оценката на 533 кв.м., изготвена от оценител на имоти възлиза на 33 579 лв. (тридесет и три хиляди петстотин седемдесет и девет лв.) без ДДС.

III. Всички разноси по сключване на прехвърлителната сделка-режийни разноси, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на „Три Инвест“ ООД и “Строй Груп Илиеви“ ЕООД.

IV. Възлага на Кмета на общината да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне на собственост на имотите по т. II.

ВНАСЯ

КМЕТ:.....

СТЕФАН РАДЕВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Сливен и издаване на сертификати клас В

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С направените промени в Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) се цели да се насърчат производства и услуги с висока добавена стойност, да се повиши регионалната икономическа активност и генериране на заетост чрез откриване на нови високопроизводителни работни места. Мерките са в съответствие с основните цели на стратегията "Европа 2020" за интелигентен растеж и целят трайно преодоляване на спада в инвестиционната активност в страната.

Промените се реализират чрез оптимизиране и децентрализация на процедурата по сертифициране на инвестиционните проекти, като се увеличават правомощията на общините за провеждане на политиката за насърчаване на инвестициите. С промените в ЗНИ се въвежда възможност кметът на общината, в която ще се осъществява инвестиционният проект, да издава общински сертификат за инвестиция клас В, чийто праг за сертифициране е по-нисък от минималния за клас Б.

Кметът на общината (чл.11, ал.2 от ЗНИ):

1. Осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;

2. Съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;

3. Издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

Предвидените насърчителни мерки за проекти със сертификат за клас В са:

- индивидуално административно обслужване, включително в съкратени срокове, по отношение предоставяните от общината услуги;
- предоставяне на право на собственост или ограничени вещни права без търг върху имоти частна общинска собственост.

Мярката за прехвърляне на вещни права без търг или конкурс се прилага за проекти от клас В, когато не е заявена от друг инвеститор при издаване на сертификат за инвестиция от клас А, клас Б или за приоритетен проект за същия имот – частна общинска собственост.

За насърчаване на инвестициите с общинско значение, съгласно чл.22з, ал.1 от ЗНИ Общинският съвет приема наредба, в която се определят условията и редът за

издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките съгласно изискванията на глава трета от ЗНИ и на Правилника за прилагането му (ППЗНИ).

Със Заповед на Кмета на Община Сливен № РД-15-504/06.04.2016 г. е определена работна група от служители в администрацията със задача да изготви проект на Наредба за насърчаване на инвестициите в Община Сливен.

На свое заседание от 04.05.2016 г (Протокол № 1/04.05.2016) работната група е приела окончателен текст на проекта на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Сливен и издаване на сертификати клас В, както и образец на Заявление по чл. 9, ал.1 от Наредбата.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 от ЗНА и чл.22з, ал.1 от ЗНИ, предлагам на Общинският съвет Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Сливен и издаване на сертификати клас В.

ВНАСЯ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

МОТИВИ

КЪМ ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ С ОБЩНСКО ЗНАЧЕНИЕ В ОБЩИНА СЛИВЕН И ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ КЛАС В.

1. Причини и мотиви, които налагат приемането:

За насърчаване на инвестициите с общинско значение, съгласно чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите се предвижда общинските съвети да приемат наредба, в която да са определени условията и редът за издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките по глава трета от Закона за насърчаване на инвестициите и Правилника за прилагането му.

В проекта наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение и издаване на сертификати клас В са заложили редица административни облекчения, които максимално да ускорят реализирането на инвестиционни намерения на територията на община Сливен.

Кметът на Община Сливен ще може да издава сертификат за инвестиция клас В за проекти от местно значение, както и да извършва индивидуално административно обслужване в съкратени срокове. Той ще може да предлага на инвеститорите без търг право на собственост или ограничени вещни права без търг върху имоти частна общинска собственост. По този начин се регламентират по-широки компетенции на Кмета на Община Сливен за провеждането на проактивна общинска политика за привличане на инвестиции.

Фактическото основание за приемане на наредбата е необходимостта от приемане на местен нормативен документ, който да регламентира реда и условията,

при които се насърчават инвестициите с общинско значение, издаването на сертификат клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите в Община Сливен.

2. Цели, които се поставят с наредбата са:

- повишаване конкурентоспособността на икономика на община Сливен, чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;
- подобряване на инвестиционния климат;
- създаване на нови и високопроизводителни работни места.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Сливен и условията и редът за издаване на сертификат клас В **не е необходимо** разходването на допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива

Регламентиране на реда и условията, при които се насърчават инвестициите с общинско значение, издаването на сертификат клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите в Община Сливен.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Наредбата е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Приложения:

1. Проект на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Сливен и издаване на сертификати клас В, с приложено Заявление по чл.9, ал.1 /Приложение 1/, Реквизити към заявлението /Приложение 2/ и Сертификат /Приложение 3/.

2. Протокол № 1/04.05.2016 на работна група, определена със Заповед на Кмета на Община Сливен № РД-15-504/06.04.2016 г.

ВНАСЯ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Проект !

НАРЕДБА

**за насърчаване на инвестициите с общинско значение
в община Сливен и издаване на сертификати клас В**



(Настоящата наредба се приема на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на чл. 22з. ал.1 от Закона за насърчаване на инвестициите, с Решение №по Протокол № от г. на Общински съвет-Сливен)

Сливен, м. май 2016 г

Г Л А В А П Ъ Р В А

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се определят условията и редът за насърчаване на инвестициите с общинско значение за община Сливен, издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, съгласно изискванията на глава трета на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и на Правилника за прилагането му (ППЗНИ).

(2) Основните цели, които се поставят с наредбата са:

1. повишаване конкурентоспособността на икономика на община Сливен, чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;

2. подобряване на инвестиционния климат;

3. създаване на нови и високопроизводителни работни места.

Чл. 2. (1) Инвестициите получили сертификат като клас А или клас Б или приоритетни се насърчават по ред определен от ЗНИ.

(2) Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от кмета на общината се насърчават с мерките по ред определен от ЗНИ, а именно чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от общината, на чиято територия се осъществява инвестицията;

2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината, на чиято територия се осъществява инвестицията;

3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда определен от ЗНИ с чл. 22а, ал. 1, т. 2 и 4 при спазване на условията по чл. 22а, ал. 2 - 8 и 13; мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

Г Л А В А В Т О Р А

ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 3. (1) Кметът на общината:

1. осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;

2. съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;

3. издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение, и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

(2) Кметът на общината може да оправомощава кметовете на кметства да изпълняват функциите по ал. 1, т. 1 и 2.

Г Л А В А Т Р Е Т А

НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Р А З Д Е Л І

УСЛОВИЯ И МЕРКИ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 4. (1). По реда на тази наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на

територията на община Сливен, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014 .

(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на условията на чл.12, ал.2 ЗНИ, а именно:

1. да са свързани със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие/дейност, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието/дейността с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие/дейност;
2. да се осъществяват в икономически дейности, посочени в ППЗНИ със съответните кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;
3. приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са най-малко 80 на сто от общите приходи на предприятието на инвеститора за срока по т. 8;
4. срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване, включително за голям инвестиционен проект по смисъла на разпоредбите определени с Регламент (ЕС) № 651/2014 ;
5. в един обект да не са под минималния размер за инвестиция клас В, определен с чл.7,ал.1,т.2;
6. най-малко 40 на сто от приемливите разходи за материални и нематериални активи да се финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа;
7. да създават и поддържат заетост, която отговаря едновременно на условията съгласно Регламент (ЕС) № 651/2014.
 - а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;
 - б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;
 - в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от три години в случай на малки и средни предприятия;
8. инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на Регламент (ЕС) № 651/2014;
9. придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора, по смисъла на Регламент (ЕС) № 651/2014;
10. изпълнение на другите условия по глава I и специалните разпоредби на Регламент (ЕС) № 651/2014 относно инвестицията за предоставяне на помощ по чл. 2а от ЗНИ.

Чл. 5. (1) Не се насърчават инвестиции на лице:

1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;
2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на Търговския закон;
3. в производство по ликвидация;
4. с парични задължения към държавата или към община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

5. което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.

(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.

(3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.

Чл. 6. (1) Не се насърчават инвестиции:

1. в предприятие, за което са налице условията на Регламент (ЕС) № 651/2014
2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за добив на природни богатства по Закона за концесиите или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;
3. в дейности и сектори на икономиката съгласно Регламент (ЕС) № 651/2014;

РАЗДЕЛ III

ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ

Чл. 7 (1) Инвестициите се определят като клас В с общинско значение въз основа на критериите за размер на инвестициите и заетостта. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на общината и отговарят на условията на тази наредба. Проектите:

1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а, т. 3 ЗНИ; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

2. предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас Б по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, определен на 2 млн. лв. (чл.3, ал.9 във връзка с ал.2 от ППЗНИ), но не по-малко от 1 000 000 лв.;

3. създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 ЗНИ, която:

- а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;
- б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;
- в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от 3 години в случай на малки и средни предприятия;

4. минималният брой на зетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас В едновременно с размера на инвестицията.

(2) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от общината;
2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината;
3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти -

частна общинска собственост, по реда на чл. 14, ал. 1, т. 1 и 2 при спазване на условията по чл. 14, ал. 2 - 8. Мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост

Чл. 8 (1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

РАЗДЕЛ III

РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

Чл. 9. (1) За издаване на сертификат за инвестиция клас В съгласно чл.18, ал.5 от ЗНИ, преди започване на работа по инвестиционния проект инвеститорът подава заявление до Кмета на Община Сливен по образец съгласно приложение №1 към Наредбата, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл.7, които желае да ползва.

(2) Към заявлението си инвеститорът прилага инвестиционен проект и необходимите документи, съгласно изискванията посочени в чл. 5 до чл. 7 от ППЗНИ.

(3) Изискванията към инвестиционния проект се определят с чл. 8 до чл. 10 от ППЗНИ. Инвестиционният проект съдържа следните реквизити:

1. наименование на проекта и заявителя;
2. представяне на инвеститора като правен и стопански субект;
3. подробна характеристика и план за осъществяване на инвестиционния проект.

(4) Заявлението и документите по ал. 1, 2 и 3 се представят от инвеститорите в общинската администрация по следните начини:

1. на хартиен и електронен носител или по електронен път без използване на електронен подпис;

2. по електронен път с използване на универсален електронен подпис по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

3. електронните документи се подават на посочен адрес на официалната интернет страница на Общината, като приемането и потвърждаването им се извършва по реда на Закона за електронното управление.

(5) Към заявлението по ал. 1 инвеститорът представя становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

(6) Документите по ал. 1 и 2, които са на чужд език, се представят, и в превод на български език.

Чл. 10. (1) При постъпване на заявлението и документите по чл. 9 те се завеждат в деловодството на общината, като се отбелязват датата на подаване на заявлението, поредният номер, данните на заявителя (фирма/имена, седалище и адрес на управление/постоянен адрес).

(2) Кметът или упълномощено от него длъжностно лице определя служителите от

Общината, които да извършат оценка на заявлението и документите за съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба.

(3) Оценката по ал. 2 включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени с документите по чл. 9, както и с условията по чл. 4 и чл. 6, т. 2 и 3.

(4) В случай че служителите по ал. 2 констатира несъответствия и/или непълноти в заявлението и документите по чл. 9, инвеститорът писмено се уведомява за тях и му се определя срок до два месеца от подаване на заявлението за отстраняването им.

(5) Уведомяването на инвеститора се извършва от кмета или от оправомощено от него длъжностно лице, като се изпраща на хартиен носител или по електронен път по един или няколко от следните начини:

1. препоръчано писмо с обратна разписка;
2. на хартиен носител по реда на т. 1 и по електронна поща без използване на електронен подпис;
3. по електронен път с използване на електронен подпис.

(6) Ако уведомлението не бъде прието от лицето на посочения от него адрес, уведомяването се счита за извършено с поставянето му на специално определено място в сградата на общината.

Чл. 11. (1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл. 9 служителите по чл.10, ал. 2 изготвят становище за издаване на сертификат за клас инвестиция В.

(2) Въз основа на изготвеното становище Кметът:

1. изготвя мотивирано предложение до Общинския съвет за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ в случаите по чл. 12;
2. изпраща до Общинския съвет предложението по т. 1 заедно с окомплектованите документи по чл. 9, ал. 1 и 2 в 30-дневен срок от подаването им или от датата на отстраняване на констатирани несъответствия и/или непълноти на документите по чл. 9

(3) Предложението по ал. 2, т.1 съдържа:

1. пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на наредбата, или
2. основания за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(4) Към предложението се прилагат и документите по чл. 9.

Чл. 12. (1) Сертификат за клас инвестиция не се издава, когато:

1. не са спазени изискванията на чл. 9,
2. инвестицията не отговаря на условията по чл. 4,
3. е налице някое от обстоятелствата по чл. 6,
4. инвестицията е на лице по чл. 5,
5. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 9 и те не са отстранени в срок до 6 месеца, считано от датата на подаване на заявлението.

Чл. 13. (1) Кметът на общината:

1. издава сертификат за инвестиция клас В въз основа на решение на общинския съвет, по реда на чл. 7, и съгласно образец приложение № 3 от Наредбата;
2. отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В в случаите по чл. 12;
3. прилага насърчителните мерки по чл. 7, ал. 2
4. в случаите на прилагане на мярката по чл. 14, ал. 1, т. 1 и 2 за имоти - частна

общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла на чл. 14, ал. 2;

5. предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас В и прилагането на мярката по чл. 14, ал. 1, т. 1 и 2;

6. поддържа в електронна база данни следната информация:

6.1. актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;

6.2. формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки съгласно наредбата.

6.3. информация за издадените сертификати за инвестиция клас В от общината; съдържаща най-малко следните данни:

а) номер и дата на заявлението за издаване на сертификат;

б) номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;

в) информацията по чл. 9, ал. 1, т. 1, букви "а" и "б" ППЗНИ;

г) размер и клас на инвестицията;

д) икономически дейности, в които се осъществява инвестицията, и основни продукти;

е) местонахождение на инвестицията;

ж) прилаганите мерки за насърчаване на инвестицията при спазване на изискванията за наблюдение и прозрачност на информацията в областта на държавните помощи.

з) друга информация от заявлението по чл. 9

7. поддържа на интернет страницата на общината публичната част от електронната база данни по т. 6, която се поддържа от длъжностни лица, определени от кмета на общината..

8. изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас В и предоставените насърчителни мерки, който представя на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции (БАИ).

(2) По искане на инвеститор кметът на община Сливен може еднократно да удължи срока на действие на сертификат клас В по чл. 13, ал. 1, т. 1 до две години по реда на издаването му, когато:

1. административното обслужване не е извършено в сроковете по чл. 7, ал. 2, т. 1 по причина, за която инвеститорът не отговаря;

2. мярката по чл. 7, ал. 2, т. 3 не е осъществена по причина, за която инвеститорът не отговаря;

3. инвестиционният проект не е изпълнен пълно или частично вследствие на непреодолима сила, посочена в договор или в споразумение с инвеститора по тази наредба, или по приложимото право на Република България.

(3) сертификатът се издава в два екземпляра на български език - единият екземпляр се съхранява в администрацията на Общината, а другият се предоставя на инвеститора. В случай че инвеститорът е чуждестранно лице или български инвеститор поиска, сертификатът се издава и на английски език.

Г Л А В А Ч Е Т В Ъ Р Т А

ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

РАЗДЕЛ I

ПРИДОБИВАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 14 (1) По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, Кметът на Общината може да:

1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;

2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора.

(2) оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, при спазване на изискванията на чл.30 ППЗНИ, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Кметът може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

(3) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер определен по чл. 12, ал. 2, т. 5 ЗНИ, определен с чл.3 ППЗНИ и не е изпълнено условието по чл. 22а, ал. 13 ЗНСИ, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

(4) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(5) Кметът изпраща в Българската агенция за инвестиции екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.

(6) Инвеститорът и/или лицето по чл. 8 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ - инвестицията да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 14, параграф 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

(7) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ и настоящата Наредба.

(8) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е ЗНИ, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по по смисъла на чл. 14, параграф 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014., определени с правилника за прилагане на закона.

(9) Еднолични дружества с общинско участие могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс:

1. по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, и след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала и писмено съгласие от министъра на икономиката, енергетиката и туризма; в тези случаи се извършва оценка

по реда на ал. 2 и се прилагат изискванията на ал. 3 - 7;

2. за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е ЗНИ на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕС) № 651/2014, определени с правилника за прилагане на закона.

(10) Еднолични дружества с общинско участие могат да отдават под наем собствените си имоти чрез пряко договаряне след оценка от независим оценител и разрешение от едноличния собственик на капитала за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е ЗНИ.

(11) Правата върху имотите по ал. 1 и ал. 9, т.2 могат да се прехвърлят или учредяват само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 3.

Чл. 15. (1) Продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот частна общинска собственост се извършва при наличие на следните условия:

1. инвеститорът е представил искане до съответния компетентен орган по чл. 14, ал. 1 или 8, и

2. на инвеститора е издаден сертификат за инвестиция от клас В.

(2) Искането по ал. 1, т. 1 трябва да съдържа фирмата на инвеститора, номер и дата на сертификата за клас инвестиция и определения недвижим имот с посоченото местонахождение в инвестиционния проект с издаден сертификат.

(3) Към писменото искане по ал. 1, т. 1 се прилагат заявлението по чл. 9, ал. 1, документите по чл. 16, ал.1, т. 4 и 5 от ЗНИ и съответните документи за създадено юридическо лице, в случай че е регистрирано.

(4) Сгради и други обекти, които са били финансирани със средства на Европейския съюз, не могат да бъдат предмет на искането по ал. 1, т. 1 и на договора по чл.18 освен в случаите, когато е изтекъл 10-годишен срок от завършването на строежа до подаването на искането.

Чл. 16. (1) След получаване на писменото съгласие на органите и лицата по чл. 14, ал. 1 или 8 съответният компетентен орган оправомощава длъжностни лица, които да проведат преговори с инвеститора за сключване на договор за продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот с инвеститора.

(2) При провеждане на преговорите съответният компетентен орган може писмено да изиска от инвеститора допълнителна информация във връзка с прилагането на мярката по чл. 24, като дава подходящ срок за представяне на допълнителната информация.

(3) Органът или лицата по ал. 1 може да възлагат оценка на съответствието на размера на имота, необходим за изпълнение на инвестиционния проект, съгласно чл. 14, ал. 2.

Чл. 17. (1) Оценката на недвижимия имот или на ограниченото вещно право се извършва при спазване на следните изисквания:

1. преди започване на преговорите по чл.16, ал. 1 се прилага процедурата по чл. 24, ал. 2 с цел формиране на пазарна цена, базирана на общоприети пазарни индикатори и стандарти по оценките, която се счита за минимална покупна цена;

2. процедурата по чл. 7, ал. 2, т. 3 се прилага от независими оценители с най-малко 3 години професионален опит за оценка на недвижими имоти.

Чл. 18. (1) След изготвянето на оценката по чл.14, ал.1 Общинският съвет утвърждава минималната цена за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост или за учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост при спазване изискването на чл.14, ал.2.

(2) За продажбата или възмездното учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот по чл.14,ал.1 и изпълнението на инвестиционния проект се сключва договор между:

1. инвеститора и/или лицата по чл. 8, ал. 1, от една страна, и
2. съответния компетентен орган по чл. 14, ал. 1 или 8;

(3) Договорът по ал. 1 съдържа всички изисквания на ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба по отношение на инвестиционния проект и инвеститора:

1. предмет на договора;
2. страни по договора;
3. наименование на инвестиционния проект;
4. основни права и задължения;
5. вид и размер на инвестицията;
6. срок за изпълнение на инвестиционния проект и срок за поддържане на инвестицията по чл. 4, ал. 2, т. 8 ;
7. описание на имота - предмет на продажбата или на учредяването на ограничено вещно право, съгласно изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър;
8. цената на имота или на ограниченото вещно право;
9. срок и условия за прехвърляне на имота или за учредяване на вещното право;
10. забрана за разпореждане и обременяване на имота с вещни тежести, както и за прехвърляне на ограниченото вещно право върху недвижимия имот на друго лице съгласно чл. 14, ал. 6 ;
11. учредяване на ипотека в случаите на прехвърляне на имота, а в останалите случаи - друго обезпечение;
12. условия за упражняване на правата върху ипотека;
13. начин и срок за отчитане изпълнението на инвестиционния проект;
14. вид и размер на отговорността за неизпълнение на задълженията по договора;
15. контрол по изпълнението на задълженията на страните;
16. начини за уреждане на споровете между страните;
17. основания за предсрочно прекратяване или разваляне на договора, включително при условията на чл.14, ал. 3 и 11 или при установяване на забава по смисъла на чл. 16, ал. 1, т. 5 от ЗНИ, освен ако дължимите плащания не бъдат изплатени в подходящ за страните срок, както и правата на изправната страна;
18. други елементи, по които е постигнато съгласие между страните.

(4) Инвестиционният проект е неразделна част от договора по ал. 1.

(5) Разноските по продажбата на недвижимия имот или по учредяването на ограниченото вещно право са за сметка на инвеститора.

(6) Учредяването на ипотека е за срок, не по-малък от 5 години за големи предприятия и технологични паркове и 3 години за малки и средни предприятия считано от датата на осъществяване на инвестиционния проект, в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 6.

(7) Съгласуването от компетентните органи по чл.14, ал.8 се извършва след представяне на оценката по чл. 13, и проектът на договор по ал. 1.

Чл. 19. (1) При продажбата или учредяването на ограничено вещно право върху недвижим имот с договора по чл. 18, ал. 1 могат да бъдат уредени специални задължения в обществен интерес, които са свързани със земята и сградите, но не и с купувача или с търговската му дейност, при условие че от всеки потенциален купувач се изисква той да е в състояние да изпълни специалните задължения, независимо дали извършва дейност или какъв е характерът на дейността.

(2) Средствата, необходими за изпълнение на задълженията на собственика на недвижимия имот, произтичащи от закон, не се приспадат от продажната цена (например: грижа за земята и сградите и поддръжката им като част от обичайните социални задължения на собствениците, плащането на данъци и подобни разходи).

РАЗДЕЛ II СЪКРАТЕНИ СРОКОВЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл.20. (1) След представяне на сертификат за клас инвестиция Кметът на Община Сливен, кметовете на кметства и кметските наместници в Общината извършват административно обслужване на инвеститорите в срокове с една трета по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал. 2 - 5.

(2) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 5-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите определени от:

1. Закона за устройство на територията – съгласно чл.140, ал. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 1;
2. Закона за пътищата – съгласно чл. 26, ал. 3;
3. Закона за опазване на околната среда – съгласно чл.112а.

(3) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 14-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите определени от:

1. Закона за устройство на територията – съгласно чл.141, ал. 8, предложение първо и чл. 144, ал. 3, т. 2 ;
2. Закона за опазване на околната среда – съгласно чл. 111 и 112;
3. Закона за водите – съгласно чл. 62а, ал. 1.

(4) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

(5) За осъществяване на административно обслужване на инвеститорите, получили сертификат за клас инвестиция, органите на държавния санитарен контрол и органите за пожарна безопасност и защита на населението, съобразно компетентността си, издават необходимите документи в 14-дневен срок.

РАЗДЕЛ III ИНДИВИДУАЛНО АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл.21. (1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяването на инвестиции от клас В, се извършва от длъжностните лица по чл.10, определени със заповед на Кмета на Общината, пред съответните компетентни органи.

(2) За осъществяване на индивидуално административно обслужване инвеститорът упълномощава лицата по ал. 1.

(3) Инвеститорът съдейства на длъжностните лица по ал.1, като предоставя необходимите документи, в т. ч. документи за платените такси.

Чл. 22. (1) Индивидуално административно обслужване се предоставя по искане на

инвеститор, получил сертификат за инвестиция от клас В .

(2) Искането се подава до Кмета на Общината от инвеститора или от упълномощено от него лице по реда на чл. 9.

(3) Искането се завежда в деловодството на Общината, като се отбелязва датата на получаването му.

(4) По всяко заведено искане Кметът на Общината определя длъжностните лица по чл.21, ал. 1, които ще осъществят индивидуалното административно обслужване, необходимо за изпълнението на съответния инвестиционен проект.

(5) Индивидуалното административно обслужване се предоставя от общинската администрация безплатно. Таксите, установени с нормативен акт, за издаване на документи и/или за извършване на административна услуга са за сметка на инвеститора.

Чл. 23. (1) При осъществяване на индивидуално административно обслужване длъжностните лица по чл. 21, ал. 1 са длъжни:

1. да предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация на инвеститори по въпроси от компетентността на Общинска администрация Сливен, и да съдействат при решаването на конкретни проблеми, които възникват в процеса на реализиране на инвестицията;

2. да отговарят на запитвания във връзка с необходимите процедури и да ги насочват към административните органи, компетентни по съответния въпрос;

3. да предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация за необходимите за осъществяване на проекта процедури, която включва:

а) точно наименование на администрацията;

б) седалище и адрес, както и адресите на териториалните звена, ако има такива;

в) данни за кореспонденция: телефон, адрес на електронна поща и интернет страница;

г) работно време на звеното за административно обслужване в администрацията;

д) нормативната уредба по предоставянето на административната услуга;

4. да разясняват изискванията, на които трябва да отговарят заявлението или искането за осъществяване на административната услуга, жалбата, протестът, сигналът или предложението по съответната процедура;

5. да предоставят на инвеститора:

а) пълна и точна информация за необходимите документи, сроковете и таксите по специалните закони;

б) образците на документи, които се попълват за предоставянето на административната услуга;

в) информация за срока на действие на индивидуалния административен акт, за издаването на който се подава заявление;

6. да осъществяват контакт и да съдействат за издаването и получаването от съответните компетентни органи на всички необходими документи за осъществяване на съответната инвестиция и за извършване на свързаната с нея стопанска дейност.

(2) Инвеститорът може да упълномощава длъжностните лица по чл. 31, ал. 1 да подават и получават от съответните компетентни органи всички изискуеми документи за осъществяване на инвестиционния проект.

Чл. 24. Индивидуалното административно обслужване се предоставя за срока на осъществяване на инвестицията от клас В и свързаната с нея стопанска дейност, но за срок не по-дълъг от срока на валидност на сертификата.

Чл. 25. Административното обслужване по този раздел се осъществява при спазване на принципите и реда на Закона за администрацията, Административнопроцесуалния

кодекс и нормативните актове по прилагането им.

Г Л А В А П Е Т А

КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Чл. 26 (1) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се осъществява от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, по реда на ал.2 и 3, съгласно чл.69, ал.5 ППЗНИ.

(2) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с годишен/междинен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата за признаване на материални/нематериални дълготрайни активи (текущи/нетекущи), установени в МСС* (НСФОМСП**), и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал. 1 може да извършва и фактическа проверка.

(3) Броят на наетия персонал на пълно работно време при условията и по реда на Кодекса на труда, заел създадените нови работни места, се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите, копия на трудовите договори, копия на актове за прекратяване на трудовото правоотношение и уведомления за тях съгласно Кодекса на труда, декларация по образец за внесените осигурителни вноски във фондовете на държавното обществено осигуряване, допълнителното задължително пенсионно осигуряване и Националната здравноосигурителна каса, копие на разплащателната ведомост или справка за изплатените средства за възнаграждения на наетите лица - поименно и с други относими документи.

Г Л А В А Ш Е С Т А

АДМИНИСТРАТИВНОКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

* Международните счетоводни стандарти

** Националните стандарти за финансовите отчети на малки и средни предприятия

Чл. 27. Актовете за установяване на нарушенията по чл. 34, ал. 5 от ЗНИ се съставят от определени от Кмета на Община Сливен длъжностни лица.

Чл. 28. Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Сливен или определен от него заместник – кмет.

Чл. 29. Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

1

ГЛАВА СЕДМА

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. (1) Настоящата Наредба се приема на основание чл.22з, ал.1 от ЗНИ и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с Решение №/.....2016 г. на Общински съвет Сливен.

(2) За всички останали неуредени случаи се прилагат Закона за насърчаване на инвестициите и Правилникът за прилагането му

Приложение 1
към чл. 9, ал. 1
Наредба за насърчаване на инвестициите
с общинско значение в Община Сливен
и издаване на сертификати клас В

ДО
СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН
БУЛ. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ 1
8800 СЛИВЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

по чл. 9, ал.1 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в
Община Сливен и издаване на сертификати клас В

ОТ
(име, презиме, фамилия)
с постоянен адрес.....
(улица, номер, град, държава)
документ за самоличност
(вид и №)
изд. наот
(дата) (орган издал документа)
в качеството ми на.....
(длъжност)

Моля да бъде издаден сертификат за инвестиция клас „В” съгласно изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите(ЗНИ), Правилника за прилагането му(ППЗНИ) и Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Сливен и издаване на сертификати клас В (по Наредбата)

На
(наименование, седалище и идентификационни данни на инвеститора)

за изпълнение на инвестиционен проект
.....
(точно наименование на проекта)

Приложения:

1. Реквизити на заявлението - Приложение 2 .
2. Документи по т. 6 от Приложение 2

С УВАЖЕНИЕ,

(Имена, длъжност, подпис и печат)

Приложение 2
Реквизити към заявлението

1. Представяне на инвеститора като правен субект	
1.1. правен статут на инвеститора:	
а) фирма, седалище, идентификационни номера и идентификационни данни и представителната власт за лицето, което го представлява, когато инвеститорът е местно юридическо лице или едноличен търговец;	
б) идентификационните данни по националното законодателство на инвеститора, когато той е чуждестранно юридическо лице, и идентификационните номера за клона и за чуждестранното лице, когато инвеститорът е клон на чуждестранно лице;	
в) лични данни, когато заявителят е физическо лице	
1.2. представяне на лицата, притежаващи повече от 10 на сто в регистрирания капитал на дружеството инвеститор;	
1.3 правен субект за осъществяване на инвестиционния проект и ползване на мерките за насърчаване на инвестициите, включително от лицата по чл.8 от Наредбата;	
1.4. в случай че заявителят е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, инвестиционният проект задължително предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл.8 от Наредбата, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и инвестиционния проект, подадени от физическото лице или от обединението.	
2. Представяне на инвеститора като стопански субект:	
2.1. кратка информация за икономическата дейност на заявителя;	
2.2. приходи от продажби за последните 3 години - общо и по основни пазари: отделно за вътрешния пазар на Република България, страните - членки на Европейския съюз, страните от Централна и Източна Европа и останалите страни;	
2.3. приходи от продажби по основни	

групи продукти и пазарите по т. 2.2;	
2.4. брой на служителите за последните 3 години;	
2.5. консолидирани данни за икономическо или друго обединение - в случай на членство в такова;	
2.6. информация за осъществени инвестиционни проекти, съизмерими с представения проект, ако има такива;	
2.7. друга информация с приложени копия на документи: сертификати за качество, иновативност на продуктите и технологиите, конкурентни предимства и т.н.	
3. Информация за инвестиционния проект:	
а) наименование на инвестиционния проект;	
б) цел и размер на инвестицията - общо за периода на осъществяване на инвестицията и по години;	
в) график за изпълнение по години и период за поддържане на инвестицията;	
г) местонахождение на инвестицията - адрес: област, община, населено място, данни за имота и собствеността по чл. 10, т. 4 ППЗНИ;	
д) основни резултати от производствената и маркетинговата програма, включва информация по чл. 10, т. 7, букви "а" и "г" ППЗНИ;	
е) персонал: планиран брой на новосъздадените работни места в резултат на реализацията на инвестиционния проект; изисквания към професионалната квалификация, предвидени разходи за обучение, ако са планирани такива;	
ж) основни изводи за икономическата стабилност и рентабилност на инвестиционния проект;	
з) кратко описание на въздействието на инвестицията върху околната среда;	
и) други специфични характеристики на проекта, като организационно-управленска и производствена структура и други;	
4. Цел, съдържание и основни параметри на намерението на инвеститора да ползва мярка или мерки за насърчаване на инвестицията,	

както следва:	
а) съкратени срокове за административно обслужване по чл. 7, ал.2, т.1 от Наредбата;	
б) индивидуално административно обслужване по чл. 7, ал.2, т.2 от Наредбата;	
в) местонахождение, размер и изисквания към недвижимите имоти за ползване на мярката по чл. 7, ал.2, т.3 от Наредбата;	
г) лица, които могат да ползват мерките по чл. 8 от Наредбата, ако има такива.	
5. Информация за стимулиращия ефект на мярката по чл. 4 ал.2 т.3, буква „в” от ПЗНИ по смисъла на чл.8, параграфи 2 и 3 от Регламент №800/2008 на Комисията	
6. Списък на приложените документи към заявлението по чл. 9, ал. 2 от Наредбата	
7. Адрес за кореспонденция, лица за контакти, тел. и факс номера, e-mail адреси	
8. Имена, длъжност, подпис и печат на инвеститора	



ОБЩИНА СЛИВЕН

СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ № КЛАС В

Дата на издаване:

Този сертификат се издава на

.....
/инвеститор - име, седалище и адрес на управление/

.....
/идентификационни номера и данни по националното законодателство на инвеститора/

.....
/лице, което представлява инвеститора и представлятелна Власт/

.....
/проект – наименование, местонахождение/

.....
/икономическа дейност/

на основание чл.19, ал.2 и чл.20, ал.3, т.1 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), във връзка с Раздел III и IV от Глава трета на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение и издаване на сертификати Клас В (ННИОЗСКВ).

Сертификатът важи до:

Кмет на Община Сливен:
Стефан Радев

При представяне на този сертификат инвеститорът може да ползва следните мерки за насърчаване на инвестициите съгласно ЗНИ и ННИОЗСКВ:

- О Съкратени срокове за административно обслужване по реда на чл.30 от ННИОЗСКВ
- О Индивидуално административно обслужване по реда на чл.31 – 35 от ННИОЗСКВ
- О Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по реда на чл.24 – 29 от ННИОЗСКВ.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Приемане на Наредба за обществения ред на територията на Община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 146/31.03.2016г. на Общински съвет Сливен е създадена временна комисия, която изработи изцяло нова Наредба за обществения ред на територията на Община Сливен. В състава на комисията бяха включени представители на общинска администрация Сливен, общински съветници, както и представители на органите на полицията. Изработването на нова Наредба бе породено от необходимостта от цялостно актуализиране на старата Наредба за обществения ред на територията на Община Сливен, приета с решение № 712 от 29.10.2009 г. В периода след приемането ѝ през 2009г. настъпиха редица промени в законодателството в посока по-ясно регламентиране на обществените отношения за осигуряването на спокойствието и условията за отдых на гражданите, създаването на превенция на нарушаването на обществения ред, както и в частта на принудителните административни мерки и административно наказателни разпоредби.

Взети са под внимание позициите на полицейските органи, РЗИ, Кмета на община Сливен; изказванията на общинските съветници в предходни заседания на общинския съвет по тези въпроси, както и проблемите, възникващи при прилагане на досегашната Наредба за обществения ред. Отчетени са сигналите, жалбите и подписки на граждани до Общинския съвет за нерегламентирано нарушаване на тишината и спокойствието им, съпроводено със струпването на много хора на открити обществени места, което води до сериозни конфликти и нарушаване на обществения ред.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 от ЗНА и чл. 76, ал. 3 от АПК, предлагам на Общинския съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

§1. Приема Наредба за обществения ред на територията на община Сливен.

ВНАСЯ:
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

МОТИВИ

Към проект на Наредбата за обществения ред на територията на Община Сливен

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, към предложението от мен проект на Наредба за обществения ред на територията на Община Сливен, прилагам следните мотиви – отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА.

I. Причини, налагащи приемането на Наредба за обществения ред на територията на Община Сливен

Причините, които налагат приемането на нова Наредба за обществения ред на територията на Община Сливен се основават на констатираната необходимост от цялостно актуализиране на старата Наредба за обществения ред на територията на Община Сливен, приета с решение № 712 от 29.10.2009 г.

В периода след приемането ѝ през 2009 г. настъпиха редица промени в законодателството в посока по-ясно регламентиране на обществените отношения за осигуряването на спокойствието и условията за отпочиване на гражданите, създаването на превенция на нарушаването на обществения ред, както и в частта на принудителните административни мерки и административно наказателни разпоредби.

В изпълнение на Решение № 146/31.03.2016г. на Общински съвет Сливен е създадена временна комисия, която изработи изцяло нова Наредба за обществения ред на територията на Община Сливен. В състава на комисията бяха включени представители на общинска администрация Сливен, общински съветници, както и представители на органите на полицията.

Взели сме под внимание позициите на полицейските органи, РЗИ, Кмета на община Сливен; изказванията на общинските съветници в предходни заседания на общинския съвет по тези въпроси, както и проблемите, възникващи при прилагане на досегашната Наредба за обществения ред.

Бяха взети под внимание и редица сигнали, жалби и подписки на граждани до Общинския съвет за нерегламентирано нарушаване на тишината и спокойствието им, съпроводено със струпването на много хора на открити обществени места, което води до сериозни конфликти и нарушаване на обществения ред.

II. Цели които се поставят:

Целите, които се поставят с новата Наредба за обществен ред са свързани със създаването на по-благоприятни условия за: опазване на обществения ред и гаранции за осигуряването на спокойствието на гражданите; спазване на морално-етичните норми на поведение; провеждането на събрания, митинги и други обществени прояви; организацията и реда при извършването на търговска дейност; поддържането на чистотата, естетиката и хигиената на територията на Община Сливен. С наредбата се определят и конкретните правомощия на Кмета на Община Сливен и упълномощените от него лица, както и на органите на РУ-МВР Сливен и РЗИ-Сливен за опазване на обществения ред и спокойствието на гражданите в рамките на техните правомощия.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

- Прилагането на новата Наредба за обществения ред на територията на Община Сливен няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

- Очакваните резултати от приемането на Наредбата са създаването на по-благоприятни условия за опазване на обществения ред на територията на община Сливен и нормативни гаранции за осигуряването на спокойствието на гражданите от общината. За прилагането на новата нормативна уредба не са необходими финансови или други средства.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

- Предлаганият проект за Наредба за обществения ред на територията на Община Сливен е подзаконов нормативен акт, поради което, съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

**НАРЕДБА
ЗА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.1.(1) С настоящата наредба се уреждат обществените отношения, свързани с осигуряването и опазването на обществения ред и създаване на условия за спокойствие, труд и отдих на гражданите на територията на община Сливен.

(2) Наредбата се прилага по отношение на:

1. Всички лица, които постоянно или временно пребивават на територията на община Сливен;
2. Собствениците, ползвателите и наемателите на жилищни сгради;
3. Председателите на управителните съвети на сгради в режим на етажна собственост, съответно управителите, по отношение на предназначените за общо ползване части на сгради и прилежащите терени;
4. Управителите на търговски дружества, едноличните търговци, ръководителите на предприятия, учреждения и организации, развиващи дейност на територията на община Сливен.

Чл.2. (1) Наредбата определя и задълженията на общинската администрация, както и правомощията ѝ за констатиране и санкциониране на нарушенията.

(2) Със заповед на Кмета се определят длъжностни лица, които са задължени да упражняват контрол по спазване изискванията на настоящата Наредба.

(3) Длъжностните лица, определени по ал. 2, при изпълнение на служебните си задължения са длъжни да се легитимират със служебна карта.

(4) Физическите лица, едноличните търговци и юридическите лица са длъжни да оказват съдействие на служителите от Общинска администрация при изпълнение на служебните им задължения относно прилагане разпоредбите на настоящата Наредба.

РАЗДЕЛ ВТОРИ

ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕН РЕД

Чл.3. За осигуряване на условия за спокойствие, труд и отдых на гражданите се забранява:

1. Вдигането на шум, смущаващ спокойствието на обитателите в жилищните сгради в часовете:
 - в работни дни: от 14,00ч. до 16,00ч. и от 22,00ч. до 07,00ч.;
 - в почивни и празнични дни: от 13,00ч. до 16,30ч. и от 23,00ч. до 08,00ч.
2. Свиренето на музикални инструменти и пеенето, репетиране, преподаване и музициране в жилищните сгради без осигурени ефикасни обезшумителни мерки в часовете от 14,00ч. до 16,00ч. и от 20,00ч. до 10,00ч.
3. Използването на ауди-визуална техника по начин, който смущава спокойствието на гражданите в часовете за отдых, определени в т.1.
4. Дейности от стопански и битов характер, производствена дейност и занаятчийски услуги в жилищните сгради и предизвикващи шум, независимо от произхода му, смущаващ спокойствието на обитателите в жилищните сгради в часовете за отдых, определени в т.1.

Чл.4. (1) Забранява се използването на музикални инструменти, озвучителни системи и други електронни устройства, възпроизвеждащи музика, говор или шум на обществени места или в частни имоти, както и в/на пътни превозни средства.

(2) Забраната по предходната алинея не се прилага при обществени прояви, разрешени от Кмета на Община Сливен.

Чл.5. Забранява се:

(1) Провеждането на сватбени, семейни и други частни събития на нерегламентирани места – тротоари, площи, улици, междужилищни пространства, градини, паркове и други територии общинска собственост, както и в частни имоти, водещи до нарушаване на обществения ред и спокойствието на гражданите.

(2) Ползване на общински площи от улични музиканти, певци, артисти и други самодейци без издадено разрешително от Кмета на Община Сливен.

Чл.6. Забранява се:

(1) Употребата на огнестрелни, газови, пневматични, хладни и механични оръжия, устройства, пиротехнически средства и взривни вещества, застрашаващи спокойствието, здравето и живота на гражданите.

(2) Носенето на огнестрелно, газово, пневматично и механично оръжие и други общоопасни средства в заведения, дискотеки, училища и други сгради с обществено предназначение.

Чл.7. Забранява се хвърлянето и възпламеняването на бомбички и други запалителни и избухливи предмети и смеси на всички места за обществено ползване.

Чл.8. Забранява се играенето на всички видове хазартни игри в паркове, градини, улици, площи, заведения и други обществени места, освен в специално предназначенията за целта игрални заведения.

Чл.9. Забранява се:

(1) продължителното загряване и форсиране на място на автомобилните двигатели и на мотоциклетите, както и безконтролното включване на алармени системи, в населените места в община Сливен.

(2) водачите на пътните превозни средства, освен в случаите за предотвратяване на пътно транспортно произшествие, да извършват маневрите: рязко потегляне, спиране, и смяна посоката на движение, придружено с блокиране и приплъзване на колелата.

(3) движението на двуколесни пътни превозни средства по пешеходните зони, както и управлението им по уличната мрежа, използвайки само предно или задно колело.

(4) организиране на състезания с моторни превозни средства на територията на общината, с изключение на тези, провеждани на определените за целта места и по съответния ред.

Чл.10. Забранява се просията под каквато и да е форма на обществени места.

Чл.11. Забранява се около и в района на детските и учебните заведения на територията на Общината /учебните сгради, училищните дворове и съответните части от прилежащите улици и терени/:

1. Употребата на алкохол и тютюнопушене;
2. Използването на вулгарни изрази и жестове;
3. Влизането на външни лица по време на учебните занятия;
4. Вдигането на шум около учебните заведения и всички други начини, с които се възпрепятства или пречи на провеждането на учебните занятия;
5. Използването на дворовете от външни лица;
6. Организирането и участието във всички видове хазартни игри и лотарии;
7. Разпространението на еротична и порнографска литература и материали;
8. Извършването на религиозна пропаганда и продажба на религиозна литература, освен традиционните църковни ритуали на официални празници;
9. Увреждане и посегателство на училищно и общинско имущество;
10. Управление на превозни средства в училищните дворове, с изключение на такива за товаро-разтоварни работи, с разрешение на училищното ръководство;
11. Употребата на димки, бомбички и други взривни вещества;
12. Рекламирането, разпространението и употребата на всички видове упойващи вещества.

Чл.12. Забранява се къпането и използването на плавателни съоръжения от всякакъв тип на територията на общинските водоеми и водни площи, без разрешение от стопанисващите ги субекти и от кмета на общината.

Чл.13. Забранява се:

1. публичното изразяване на верски убеждения от представители на вероизповедания и/или религиозни общности, които не са регистрирани по реда на Закона за вероизповеданията.
2. при извършването на религиозна дейност ползването на помощни технически средства, които чрез звук, образи или картина нарушават обществения ред, морала, добрите нрави или пречат на останалите граждани.

Чл.14. (1) На публични места се забранява носенето на дрехи, които покриват лицето по начин, който пречи носещият ги да бъде разпознат.

(2) Забраната по ал. 1 не се прилага спрямо лица, изпълняващи служебните си задължения по Закона за МВР, Закона за ДАНС и Закона за отбраната и въоръжените сили.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

ОПАЗВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И ЧИСТОТАТА

Чл.15. Забранява се:

(1) Събарянето, повреждането и разместването на табелки и пътни знаци, пейки, съоръжения и кошчета за улична смет, поставени в градините, парковете, детските и спортните площадки и на други обществени места.

(2) Повреждането на пътните, тротоарните, градинските и паркови настилки и съоръжения; на телефонните съоръжения; на заслоните на спирките на обществения транспорт; на обществените чешми; уличните хидранти; уличните, парковите и подлезите осветителни тела и съоръжения; на афишните съоръжения и площи; на скулпторно-декоративните фигури и елементи; на обществените тоалетни, сгради и огради; на противопожарните съоръжения, пътни знаци, табели, указатели, светофари, ограждения, превозни средства, както и на други общински имоти.

Чл.16. Забранява се промяната на височината на бордюрите без разрешение на Общината.

Чл.17. Забранява се всякакво увреждане и премахване на тротоарната настилка и бордюрите.

Чл.18. (1) Забранява се:

1. Изписването на знаци, фигури и рисунки по стените на сградите, оградите и стълбовете, освен с разрешение на кмета на общината;
2. Поставянето и лепенето на афиши, плакати, обяви, реклами, некролози, нагледни агитационни материали и други по сгради, стени, стълбове за улично осветление, автобусни спирки, спирконавеси, съдове за битови отпадъци и други, извън определените за целта места;
3. Унищожаването и повреждането на реклами, нагледни материали, знамена, плакати, лозунги и други, поставени на определените за целта места;
4. Изписването на знаци, фигури и рисунки по паметниците на културата и паметни плочи; физическото посегателство върху тях, както и оскверняването им с действия, уронващи обществения морал и норми на поведение;

(2) Почистването на упоменатите визуални материали в предходния член, се извършва от виновната страна, а ако тя откаже, от служителите по чистотата при общината, като разходите са за сметка на нарушителя.

(3) В случаите, когато лицата са неизвестни, глобата или имуществената санкция се налага на лицата, чиито стоки, услуги и/или дейност съобщението рекламира.

Чл.19. Собствениците на рекламно - информационни елементи са длъжни да ги поддържат в добро техническо и естетическо състояние, по начин, който не води до застрашаване живота и здравето на гражданите и естетическия вид на обекта върху който са разположени.

Чл.20. Забранява се ограждането на тротоари и части от улици, алеи, площи и други, поставяне на съоръжения (скоби, метални ограничители, обозначителни табели, изкуствени неравности по платното за движение и други), ограничаващи правото на преминаване и паркиране, както и поставяне на маркировки (графични, цифрови и други обозначения) върху същите, без съответното разрешение издадено от предвидени в нормативен акт органи.

Чл.21. Забранява се влизането и качването в незавършени строежи, с изключение на длъжностни лица, оправомощени със закон или друг нормативен акт.

Чл.22. Забранява се:

1. прокопаването на улици и тротоари без разрешение от Общината и без наличието на ограждения, знаково стопанство и осветление на бариерите;
2. изхвърлянето на строителни отпадъци от нелицензирани за това фирми;
3. рекултивацията на терени без необходимите разрешителни;
4. Формирането на временни депа за изкопни земни маси без издадено разрешение от компетентен орган;
5. отвеждането на води от строителни площадки и бетонови възли извън отточните шахти;
6. поставянето на фургони без разрешение от общината или извън посочените в плана за безопасност и здраве места в строителните обекти;
7. строителна дейност на обекти от инженерната инфраструктура, прокарване на комуникации и други подобни без одобрен проект и разрешение за строеж, както и одобрен проект за план за безопасност и здраве и временна организация на движението, съгласувана с органите на МВР - Сливен и Община Сливен;
8. изземването на пръст, пясък и други инертни материали на територията на Община Сливен, с изключение на кариерите притежаващи разрешение.

Чл. 23. След приключване на всички строежи, качествено се възстановява увредената от прокопаване градска среда - пътни платна и настилки, тротоари, фасади, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и други.

Чл.24. Забранява се използването на междублоковите пространства-общинска собственост и тротоарни площи за земеделски цели и животновъдство.

Чл.25. (1) Почистването и поддържането на чистотата на сградите, дворовете и прилежащите им територии, както и тротоарите към тях се осигурява от физическите и юридическите лица, собственици или ползватели на сградите и имотите.

(2) Физическите и юридическите лица, собственици или ползватели на сградите и имотите са длъжни своевременно да почистват прилежащите им терени от битови, строителни и други отпадъци.

(3) При снеговалеж и заледяване, всички административни ръководители на учреждения, търговски дружества, управители на етажната собственост и собствениците на еднофамилни жилища са длъжни да организират своевременно и постоянно почистване пред входовете, прилежащите им тротоари и работни площадки в района на обектите, както и премахване на ледени висулки по покривите на сградите и съоръженията, за осигуряване на нормален работен процес и безопасно движение.

(4) При почистването на сняг се забранява натрупването му по тротоарите, без да се осигури достатъчно място за движение на пешеходците, както и на автобусните спирки.

(5) Задължават се дружествата, осигуряващи почистването на улиците и пътищата при зимни условия приоритетно да обработват главната транспортна мрежа и автобусните спирки.

(6) Собствениците, физически и юридически лица, стопанисващи обекти в жилищни и административни сгради, обществени и здравни заведения и други, както и фирмите, извършващи монтаж на климатични, вентилационни или отоплителни инсталации са длъжни:

1. Да не допускат разполагането и/или експлоатацията на отоплителни, климатични и вентилационни инсталации - източници на шум с високо ниво на звуково налягане и вибрации, в помещения с нормирано ниво на шума или в непосредствено съседство до тях, установено с протокол от РЗИ по съответния ред.

2. Да отвеждат конденза, отделящ се от отоплителните и климатични системи, които са монтирани в жилищни блокове, кооперации, административни сгради, обществени и здравни заведения и други такива чрез съответни инсталации, така че да

не се оттичат върху стълбища, тротоари, проходи и други площи за движение на граждани.

Чл.26. Забранява се изнасянето и оставянето на стоки, амбалаж, горивни, строителни и всякакъв вид отпадъци по улиците, тротоарите и зелените площи.

Чл.27. (1) Забранява се:

1. Хвърляне на угарки, клечки кибрит, хартиени опаковки и други отпадъци извън определените за целта места.
2. Хвърлянето на неизгасени цигари, жарава и други огнеопасни предмети и течности в съдовете и другите съоръжения за битови отпадъци.
3. Изхвърлянето на битови отпадъци от стопанска дейност в кошчетата за смет, поставени по тротоарите, пешеходните зони и зелените площи.
4. Изхвърляне/изваждане и распиляване на отпадъци извън контейнерите за битови отпадъци.
5. Уринирането извън определените за това места.
6. Използването на нестандартни горивни материали (гума, пластмаса и др.) за отопление или технологични нужди.
7. Изхвърлянето на строителни отпадъци в контейнерите за битови отпадъци.
8. Изхвърлянето на камъни и отпадъци по пътищата, бреговете на реките и крайградските зони, извън определените от общината места.
9. Замърсяването на чешми, извори, помпи и съоръжения към тях, намиращи се на територията на общината, както и на открити и закрити канали за напояване.
10. Излизането на уличните платна на транспортни средства с непочистена ходова част от строителни, промишлени и селскостопански обекти.
11. Паркиране на автомобили по начин, който затруднява обслужването на съдовете за битови отпадъци.
12. Монтиране на излъчватели на енергия на ЕМП (ретранслатори) на териториите на учебни и лечебни заведения, читалища и библиотеки, детски градини и ясли, и детски площадки.

13. Извършване на всякакви действия по монтаж на излъчватели на енергия на ЕМП (ретранслатори), без да са предоставени необходимите доказателства за спазване на разпоредбата на чл.185, ал.2 от ЗУТ, съгласно която в случаите извън тези по ал.1 се изисква решение на Общото събрание на собствениците, взето по установения ред и изрично писмено съгласие на всички собственици - непосредствени съседи на обекта, а когато се завземат общи части - съгласието на всички собственици, изразено с нотариална заверка на подписите, както и тази на чл.186 от ЗУТ, където за изменение на съществуващи общи инсталации или прокарване на нови инсталации в съсобствени сгради или в сгради - етажна собственост, се изисква изрично писмено съгласие на всички съсобственици, съответно собственици в етажната собственост.

(2) Задължават се лицата (мобилните оператори), в 30-дневен срок преди монтиране на такива съоръжения на територията на общината да представят в Общински съвет Сливен, следната информация:

1. Схема за излъчватели на енергия на ЕМП (ретранслатори), които предстои да монтират на територията на Община Сливен.
2. Технически данни на ретранслатори с максималните мощности на излъчване;
3. Протокол от измерванията по чл.9 и §1 от заключителните разпоредби на Наредба № 9 от 14.03.1991г., извършени по методиката на Националния център за опазване на общественото здраве, съгласно хигиенно- защитните зони; както и да посочат мерки при констатирани наднормени стойности.

4. При наличие на няколко съоръжения на различни мобилни оператори които работят в един и същи честотен обхват да се изиска становище на РЗИ за ненадвишаване аритметичната сума от плътностите на мощността на ЕМП на пределно допустимите нива на 1 кв.см. площ.

(3) В срок от 3 работни дни информацията по ал. 2 се публикува на сайта на Общински съвет Сливен.

Чл.28. (1) Забранява се:

1. свободното пускане на домашни животни на обществени места на територията на населените места в общината, включително по детските площадки, в дворовете на учебните, детските и здравните заведения, спортните зали и стадионите, в градините, парковете и в уличните зелени площи и по тротоарите;

2. организирането, провеждането и участието в борби с кучета и други животни;

3. ловенето и умъртвяването на кучета и котки от лица, които не са оторизирани от закона или друг нормативен акт, както и измъчването им по какъвто и да било начин.

4. извеждането на кучета без каишка и повод, и средства за почистване на екстремисти, а на агресивните кучета и кучетата от породите кавказка овчарка, българско овчарско куче (каракачанско куче), германски дог, немско овчарско куче, ризеншнауцер, московска стражева, черен териер, доберман, ротвайлер, бултериер, питбул, страфорширски териер, мастиф, аржентински дог, ирландски вълкодав и кангал без намордник.

4. въвеждането на кучета в закрити обществени сгради, заведения за обществено хранене (ресторанти, сладкарници, кафенета и др.), магазини, аптеки, лечебни и учебни заведения и прилежащите им дворове, с изключение на кучета-водачи, придружаващи незрящи хора и служебни кучета, съпровождащи органите на МО и МВР.

(2) Свободното разхождане на кучета, става само на места, определени със заповед на кмета/кметския наместник на населеното място.

(3) Отглеждането на животни се извършва по реда на Наредбата за притежаване, отглеждане, контрол и регистрация на животни на територията на община Сливен.

Чл.29. (1) Забранено е преминаването на стада през гр.Сливен.

(2) Забранява се пашата на животни в парковете и градините на територията на община Сливен, включително и в озеленените площи по околоръстните пътища.

(3) Забранява се събирането на стада и извеждането на животните на паша извън местата и улиците, определени от кметовете и кметските наместници на съответното населено място на територията на община Сливен.

(4) Собствениците на животните в сборните стада по ал.3 се задължават да почистват ежеседмично улиците по които преминават животните, по уговорен между тях график.

(5) Забранява се транспортирането на селскостопански животни от превозвачи без лиценз за превоз от органите на БАБХ.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ **ОПАЗВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД В ЖИЛИЩНИ СГРАДИ**

Чл.30. Председателите на управителните съвети на сгради в режим на етажна собственост, съответно управителите са длъжни да осигурят:

1. Съдействие на специализираните служби по опазване на обществения ред при изпълнение на техните задачи.

2. Спазване на Правилника за вътрешния ред в жилищните сгради и сигнализиране на службите по опазване на обществения ред в случаите на неспазване на настоящата наредба.

3. Обезопасяването на електрически табла, шахти и отвори в общодостъпни места.

4. Редовно проверяване на асансьорите и евакуационните съоръжения и своевременно сигнализиране на отговорните за тях фирми и служби.

5. Редовно почистване на стълбищата и етажните площадки, както и организирането на почистването и поддържането на естетична среда на обитаване в жилищните сгради и в площите около тях.

6. Обезопасяване на входните врати на етажната собственост и да контролират изправността на наличната адресна регистрация.

Чл.31. В сгради, в режим на етажна собственост, се забранява:

1. преграждането на общите части, освен с изричното решение на общото събрание.
2. складирането на строително и лесно запалими материали, отпадъци и предмети в общите части на сградата (коридори, стълбищни и етажни площадки, тавани, подпокривни пространство, мазета, шахти и други), които трябва да се поддържат свободни и проходими.
3. извършването на търговски, стопански и други производствени дейности, с изключение на разрешените по съответния ред.

Чл.32. Председателите на управителните съвети на сгради в режим на етажна собственост, съответно управителите и живущите в етажна собственост се задължават:

1. да поддържат в изправност осветителната и звънчевата инсталации.
2. да поддържат в изправност решетките и капаците на избените помещения, улуците и водосточните тръби към улиците, мазилките и прозорците.
3. да не допускат поставянето на неукрепи предмети на парапетите на балконите, на прозорците и фасадата, за да не се създава опасност за преминаващите.
4. да не допускат поставянето на цветя по прозорците, терасите и балконите, освен ако са здраво закрепени и надлежно отводнени.
5. да не допускат изхвърлянето на отпадъци и угарки от балкони и прозорци на сградите.

Чл.33. За задоволяване на битови потребности, строителни, монтажни или ремонтни дейности в сградите, етажна собственост, може да се извършват само от 08,0ч. до 14,00ч. и от 16,00ч. до 19,00ч. в работните дни, а със съгласието на засегнатите собственици и живущи в сградата – и в почивните и празничните дни.

РАЗДЕЛ ПЕТИ

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЪРГОВИЯТА, УСЛУГИТЕ И ОБЩЕСТВЕНОТО ХРАНЕНЕ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА

Чл.34. (1) Разрешеното работно време на заведенията за хранене и развлечения и други търговски обекти е както следва:

1. за обекти, находящи се в жилищни сгради и сгради със смесено предназначение от: 06.00 часа до 23.00 часа.
2. за обекти, извън случаите по т.1: от 05.00 часа до 24.00 часа.

(2) Кметът на Община Сливен може по искане на заинтересования търговец, да промени регламентираното работно време, когато с това няма да наруши обществения ред и спокойствието на гражданите.

(3) Разрешение за удължено работно време на търговските обекти: заведения за хранене и развлечения и други обекти за търговия и обслужване, се издава от Кмета на Община Сливен или упълномощено от него лице за срок от 1 /една/ година.

(4) След изтичане на разрешеното работно време, обектът трябва да е прекратил всякаква дейност по обслужване на клиентите.

(5) Кметът може да налага предвидените в чл. 31 от Закона за защита от шума в околната среда принудителни административни мерки.

Чл.35. (1) Работното време на обектите за търговия и услуги се определя със заповед на лицето, извършващо дейност в обекта, като се спазват изискванията за осигуряване на тишината и спокойствието на гражданите.

(2) Работното време на заведенията за хранене и развлечения с клиенти се определя със заповед на лицето, извършващо дейност в обекта.

(3) При определяне на работното време на заведенията за хранене и развлечения с клиенти се спазват следните изисквания:

1. за обекти, находящи се в жилищни сгради и сгради със смесено предназначение от: 06.00 часа до 23.00 часа.

2. за обекти, извън случаите по т.1: от 05.00 часа до 24.00 часа.

(4) Разпоредбите на ал. 3, т. 1 и т. 2 не се отнасят за заведения с нощен режим на работа, категоризирани като такива по Закона за туризма, за периода на действие на категоризацията, както и за обекти за обществено обслужване извън чертите на населените места на територията на Община Сливен

(5) Разрешение за удължено работно време на обекти по ал. 3, т. 1 и т. 2 , се издава от Кмета на Община Сливен или упълномощено от него лице за срок от 1 /една/ година.

(6) Кметът може да налага предвидените в чл. 31 от Закона за защита от шума в околната среда принудителни административни мерки.

Чл.36. (1) За издаване на Разрешение за удължено работно време, лицето осъществяващо дейността подава заявление по образец до Община Сливен. Към заявлението се прилагат следните документи:

1. Протокол от РЗИ или друга акредитирана лаборатория, удостоверяващ спазването на хигиенните норми за пределно допустимите нива на шума, измерен в и около обекта - заверено копие.

2. Удостоверение за категоризация или временно удостоверение за открита процедура по категоризиране на туристически обект по Закона за туризма - копие или разрешение от Държавната агенция по хазарта - заверено копие.

3. Договор за охрана чрез СОТ с лицензирана охранителна фирма, а за барове с нощен режим на работа и дискотеки по смисъла на Закона за туризма – договор за физическа охрана с лицензирана фирма за извършване на охранителна дейност, съгласуван с органите на МВР - заверено копие.

4. Съгласие на общото събрание на етажната собственост в случай, че обектът – заведение за развлечение и хранене, за който се иска издаване на разрешение се намира в сграда в режим на етажна собственост с предназначение на имотите за жилищни нужди.

5. Документ, удостоверяващ основанието на което лицето извършва търговска дейност – заверено копие на документ на собственост или договор за наем.

6. Документ за внесена такса.

7. Пълномощно, ако заявлението се подава от упълномощено лице.

(2)Разрешението за удължено работно време се издава в срок от 14 работни дни, след подаване на заявлението.

Чл.37. Издаденото Разрешение за удължено работно време се отнема със заповед на Кмета на общината в следните случаи:

1. При две или повече жалби на граждани за наднормен шум, придружен с протокол за измерване на шума от РЗИ Сливен или друга акредитирана лаборатория за съответствие с Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитаща степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите на оценка на стойностите на показателите за шум на вредни ефекти от шума върху здравето на населението.
2. При констатирано едно административно нарушение по тази Наредба, с влязло в сила наказателно постановление.
3. По мотивирано предложение от органите на МВР-Сливен.

Чл.38. Собствениците/ползвателите на заведения за обществено хранене и развлечения са длъжни:

(1) Да поставят на видно място информация за максималния капацитет /брой места/ на обекта при осъществяване на търговска дейност чрез Удостоверение за утвърдена категория или друг документ, издаден от общината.

(2) Да създадат предпоставки за безопасното им функциониране.

(3) В случаите, когато в заведение за хранене и развлечения се провежда масово мероприятие /балове, ревюта, честване на празници и други подобни/, броят на клиентите не трябва да надвишава броя на местата за консумация, регистрирани в Удостоверение за утвърдена категория или друг документ, издаден от общината.

Чл.39. (1) Лицата, които провеждат организирани прояви на малолетни и непълнолетни на обществени места, уведомяват РУ Полиция-Сливен не по-късно от 2 /два/ работни дни преди обявения начален час на проявата, като посочват и нейното времетраене.

(2) Забранява се допускането на малолетни и непълнолетни в игрални зали, игрални казина, както и до обществени места, в които се представят програми с еротично или порнографско съдържание.

Чл.40. Забранява се:

1. Продажбата и сервирането на спиртни напитки на лица до 18-годишна възраст;

2. Продажбата на цигари на лица до 18-годишна възраст;

3. Продажбата и сервирането на алкохол на лица в нетрезво състояние.

Чл.41. (1) Собствениците/ползвателите на заведения за обществено хранене и развлечения и обекти за търговия и обслужване са длъжни да осигурят ефикасна вентилационна система в обектите, като не се допускат отделяне на дим и миризми.

(2) Собствениците/ползвателите на заведения за обществено хранене и развлечения и обекти за търговия и обслужване са длъжни да не превишават допустимите норми за шум спрямо живущите в същата или съседни жилищни и обществени сгради.

Чл.42. (1) Търговците са длъжни да съхраняват в обекта всички необходими документи, удостоверяващи правомерното ползване на обекта /документ за собственост или договор за наем, удостоверение от Агенцията по вписванията, данъчна регистрация, удостоверение за утвърдена категория, разрешение за удължено работно време, удостоверение от Агенцията по безопасност на храните, при необходимост и други документи необходими за извършване на търговската дейност./

(2) Търговците са длъжни да поставят в близост до входа на търговския обект информация за фирмата и адреса на управление; името и фамилията на лицето, отговорно за обекта; работното време на търговския обект и телефон за контакти.

Чл.43. На територията на Община Сливен се забранява:

(1) Продажба на хранителни стоки на открито, с изключение на случаите, когато за същите има издадено временно удостоверение за регистрация на обекта от Агенцията по безопасност на храните и издадено разрешително от общината по ред, определен в наредбите на Общински съвет-Сливен, както и по време на панаири, събори, базари и други.

(2) Продажбата на селскостопанска продукция извън устроените пазари и тържища.

(3) Амбулантната търговия.

(4) Продажба на цигари и алкохол от автомати на открито.

(5) Продажбата на открито на тиквени и слънчогледови семки.

(6) Продажба и нарязване на дърва и дървен материал в частни имоти, в които няма строителство, но се използват за складове за дърва и дървен материал без съответното разрешително, издадено от Кмета на общината и съгласуване със специализираните контролни органи: Регионална здравна инспекция - Сливен, Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – гр.Сливен и други.

(7) Извършването на всякакъв вид търговска дейност и услуги на общински терени, извън разрешените от общинска администрация места.

(8) Упражняването на търговска, рекламна дейност и услуги, извън случаите, уредени със закон и без документ, издаден от компетентен орган на общинска администрация, както и извършването на дейност несъответстваща на посочената в документа.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТРАНСПОРТА В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО

Чл.44. (1) Организацията на движение, автобусните линии, маршрутите на движение и спирките на територията на Община Сливен се определят от общинската администрация, съгласувано с органите на МВР.

(2) Временни промени в организацията на движението във връзка с провеждане на спортни и обществени мероприятия се извършва след съгласуване с Кмета на Община Сливен и РУ “Полиция” гр.Сливен.

(3) Ограничение на скоростта в райони, пътища или части от пътища за движение в града и населените места на територията на община Сливен, под максимално допустимата от ЗДвП, се определя от Общината, съгласувано с КАТ, за което се сигнализира с пътен знак.

Чл.45. (1) Забранява се:

1. движението на верижни машини и машини с шипове по улиците с трайна настилка на територията на общината

2. престой и паркирането извън изградените паркинги и на забранените от ЗДвП места;

3. паркирането върху или в близост по-малка от два метра от уличните противопожарните хидранти;

4. завземането, ограждането, поставянето на съоръжения и маркиране с трайни знаци за паркиране на превозни средства, съоръжения за намаляне на скоростта върху улици, тротоари, площи и алеи в жилищните комплекси и в откритите паркинги;

5. поставянето на кашпи, вериги, ленти и/или други предмети и съоръжения върху уличните платна, и/или тротоари, както и заграждането им с бариери освен в случаите когато има разрешение от общинската администрация;

6. престоя и паркирането на таксиметрови автомобили с цел изчакване на клиенти, освен на определените за тази цел таксиметрови стоянки;

7. движението, спирането и паркирането на пътни превозни средства върху тротоари, тревните площи и алеите в паркове, детски площадки и пешеходни зони.

8. домуването на автобуси и товарни автомобили, строителна мобилна техника по улици, тротоари, вътрешно комплексни алеи и паркинги.

9. движението на моторни превозни средства без шумозаглушаване или с неизправно шумозаглушаване;

10. смяната на масла и замърсяване, предизвикано от ремонтване на моторни превозни средства, извън определените за това места.

(2) Общината може да определи специализирани паркинги за паркиране на МПС, които може да предостави на концесия по установения от закона ред.

(3) Общината може да определя на места за паркиране специализирани клетки, маркирани по подходящ начин, за МПС на инвалиди, както и за специализирани автомобили, превозващи пари и други ценности.

Чл.46. (1) Спрените от движение, излезлите от употреба и изоставените превозни средства трябва да бъдат паркирани в гаражи, в дворната част на поземлените имоти, както и в обособените за тази цел обществени паркинги. Забранява се паркирането им в имоти общинска и държавна собственост, които не са предназначени за тази цел, включително, на тротоарите, улиците, площадите, зелените площи и междублоковите пространства и в откритите обществени паркинги.

(2) Установяване собствениците на превозните средства, паркирани в нарушение на забраните по ал. 1 и евентуално принудителното преместване на излезлите от употреба МПС се извършва по реда на Наредба за управление на отпадъците на територията на община Сливен.

Чл.47. (1) Забранява се движението на пътни превозни средства с животинска тяга на територията на град Сливен.

(2) Движението на пътни превозни средства с животинска тяга, извън територията на град Сливен, се допуска при спазване на изискванията на Закона за движение по пътищата и Правилника за прилагането му, след регистрация им в общината или в съответното кметство. Управляващия ППСЖТ е длъжен да носи оригинала от документа за регистрация на превозното средство.

(3) Пътните превозни средства с животинска тяга трябва да бъдат боядисани в жълт цвят, да имат номера /черен цвят/. Регистрационния номер на ППСЖТ съдържа букви, идентифициращи населеното място и цифри показващи поредния номер на ППСЖТ. Номерата се изписват с трайна боя на 2-те страни на каруцата.

(4) Всяко пътно превозно средство с животинска тяга трябва да има два бели или жълти светлоотразителя отпред, два червени светлоотразителя отзад, а при движение от 22:00 часа до 06:00 часа и при намалена видимост - отзад вляво светещо тяло, излъчващо бяла или жълта добре различима светлина. Светлоотразителите трябва да са разположени симетрично от двете страни на превозното средство.

(5) Забранява се движението на ППСЖТ необорудвани със специална престилка за животински отпадъци.

(6) ППСЖТ могат да се управляват само от пълнолетни лица.

Чл.48. Забранява се премахването или поставянето на пътни знаци маркировки по уличните платна и тротоарите без разрешение на Общината и КАТ или използването им за други цели.

РАЗДЕЛ СЕДМИ

ОПАЗВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД И ЧИСТОТАТА ПРИ ПРОВЕЖДАНЕТО НА СЪБРАНИЯ, МИТИНГИ И МАНИФЕСТАЦИИ И ДРУГИ МАСОВИ ПРОЯВИ

Чл.49.(1) Събрания, митинги и манифестации могат да се провеждат от граждани, сдружения, вероизповедания, политически, религиозни и други обществени организации по реда и при спазване изискванията на Закона за събранията, митингите и манифестациите (ЗСММ).

(2) Писменото уведомление за провеждане на мероприятие по ЗСММ се отправя до кмета на Общината най-малко 7 работни дни преди началото на мероприятиято.

Чл.50. В уведомлението за провеждане на събранието, митинга или манифестацията се посочват: пълното наименование на организатора и неговото седалище; имена, адреси и телефони за контакти с представляващите го лица, както и техните изборни длъжности; целта, мястото, сборен пункт, маршрут на движение, времето на провеждане и предполагаемия брой на участниците, мерки за осигуряване на реда охраната и медицинско осигуряване.

Чл.51. Когато за едно и също място, по едно и също време и маршрут на движение, постъпят повече от едно уведомление или заявление, на следващите по ред организатори се предлага да посочат друго място и/или време за провеждане на мероприятиято.

Чл.52. (1) Организаторите на проявите по тази глава са длъжни предварително да ги съгласуват с органите на Пожарна безопасност и спасяване към Областна дирекция на МВР Сливен, както и да осигурят спазването на обществения ред при провеждането им, чистотата на ангажираните площи след края на съответната проява, както и опазването на имотите, собственост на държавата, общината, юридически и физически лица от повреждане и/или унищожаване.

(2) Забранява се при провеждането на спортни и други масови прояви на открити и закрити съоръжения (стадиони, спортни зали), както и на други обществени места:

1. внасянето на огнестрелно или хладно оръжие, както и на други предмети, предназначението или употребата на които би застрашила обществения ред, живота и здравето на присъстващите.

2. внасянето, продажбата и употребата на спиртни напитки и упойващи вещества.

3. посещението на лица в явно нетрезво или неадекватно състояние.

4. тютюнопушенето в закрити съоръжения.

5. ползването на предмети, предизвикващи силен шум.

(3) Общината уведомява заинтересованите ведомства за провеждане на мероприятиято/та.

(4) Органите на общинската администрация, със съдействието на полицията, взимат необходимите мерки за нормалното протичане на проявата, осигуряване на обществения ред и безопасността на движението.

(5) Организаторите на проявата заплащат такса, когато това е предвидено в Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от община Сливен.

Чл.53. (1) При нарушения на задълженията по тази глава, контролните органи съставят актове на нарушителите.

(2) Препис от акта за забраната по чл. 12, ал. 3 от ЗСММ се изпраща на съответните полицейски органи след изтичане на сроковете по чл. 12, ал. 4 и 5 от същия закон.

РАЗДЕЛ ОСМИ

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.54. (1) Установяването на нарушенията по Наредбата, налагането на глоба или имуществена санкция, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления става по ред, определен от Закона за административните нарушения и наказания /ЗАНН/.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на общината или от упълномощен негов заместник въз основа на акт, съставен от контролните органи.

Чл.55. (1) Кметът на общината организира контрола по спазването на Наредбата.

(2) Контролът по спазване изискванията на настоящата Наредба се осъществява от Кмета на общината, кметовете на населените места, кметските наместници и служители на общинска администрация, определени със заповед на Кмета на общината, органите на МВР Сливен и РЗИ Сливен в рамките на тяхната компетентност.

Чл.56. (1) При констатиране на нарушение по разпоредбите от Наредбата, контролните органи по чл.55, ал.2 налагат глоби / имуществени санкции и съставят актове на нарушителите.

(2) За нарушения, извършени при осъществяването дейности на търговски дружества, учреждения, заведения, организации, административно-наказателна отговорност носят работниците или служителите, които са ги извършили, както и ръководителите, които са наредили или допуснали да бъдат извършени.

Чл.57. (1) За нарушаване на разпоредбите на настоящата Наредба се налага глоби в размер от 50 лв. до 1000 лв. или имуществена санкция в размер от 100 лв. до 10000 лв., а при повторно нарушение на физическите лица: от 100 лв. до 5000 лв. и имуществена санкция: от 300 лв. до 50000 лв.

(2) Размерът на глобата/имуществената санкция се определя от наказващия орган, според тежестта на нарушението и степента на виновност на нарушителя.

(3) Административното наказание се налага, ако за конкретното нарушение не е предвидено по-тежко наказание от друг действащ нормативен акт.

Чл.58. При констатиране на нарушение могат да се съставят предписания с определяне срока за отстраняването му. При неизпълнение на предписанието в определения срок, на нарушителя се съставя акт за установяване на административно нарушение в съответствие с правилата на тази Наредба.

РАЗДЕЛ ДЕВЕТИ

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази Наредба:

1. „Повторно“ е нарушението, извършено в едногодишен срок, от влизане в сила на наказателното постановление, с което на нарушителя е наложено наказание за същото по вид нарушение.
2. „Системно“ е извършването на три или повече нарушения в продължение на две години.
3. „Начин, който пречи носещият ги да бъде разпознат“ означава всяко покриване на лицето частично или изцяло с дреха, плат или друг материал, който създава

пречка лицето да бъде разпознато без използването на специални технически средства.

РАЗДЕЛ ДЕСЕТИ ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата Наредба се издава на основание чл.22 от ЗМСМА и влиза в сила в тридневен срок след публикуването ѝ в средствата за масова информация.

§2. Наредбата е приета от Общински съвет-Сливен с Решение № / ...05.2016 г. и отменя Наредба за обществения ред на територията на община Сливен, приета с Решение № 712 от 29.10.2009 г., изм. с Реш. № 742/26.11.2009г. и Реш .№792/28.01.2010 год.; Изм.и доп. с Реш. № 900/27.05.2010год. и Изм. с Реш. № 951/12.08.2010 год., Реш. №32/26.01.2012 год. и Реш. №1780/28.05.2015 год.

Т. 7

**ДО
ОБЩНСКИ
СЪВЕТ
ГР. СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари“- бюджетна дейност към Община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1546 от 27.11.2014г., Общински съвет Сливен е одобрил изменение на ПУП – план за регулация на кв. 140 , ЦГЧ гр. Сливен, като в кв. 140 се променят регулационните граници на УПИ I - „За пазар” и се образуват нови УПИ IV и VI с отреждане „За озеленяване и благоустрояване” и УПИ V- „За премостване за паркинг”.

В изпълнение взетото Решение и на основание чл. 59, ал.1 от ЗОС са съставени нови АЧОС № 3454 от 27.04.2016г. и АЧОС 3423 от 25.02.2016г. за новообразуваните имоти, а именно:

- ПИ с идентификатор 67338.547.19, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно

изменение със заповед: 18-2655-04.04.2016г. на началник на СГКК-Сливен, с площ 16792 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, ведно със: сграда с идентификатор 67338.547.19.37, застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г.; сграда с идентификатор 67338.547.19.38, застроена площ: 101 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г.; сграда с идентификатор 67338.547.19.39, застроена площ: 101 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г. и сграда с идентификатор 67338.547.19.40, застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г., при граници: 67338.547.13, 67338.547.16, 67338.547.22, 67338.547.8, 67338.547.21, 67338.535.22, 67338.535.17, 67338.547.18.

- ПИ с идентификатор 67338.547.16 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, с площ от 2896 кв.м. (две хиляди осемстотин деветдесет и шест кв.м.) с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: за паркинг, при граници: 67338.547.19, 67338.547.13, 67338.547.20, 67338.547.24, 67338.547.12, 67338.547.23, 67338.547.8

С АЧОС № 3111 от 09.01.2014г. е актуван поземлен имот с идентификатор 67338.560.193, находящ се в кв. „Дружба” гр. Сливен. В имота са изградени 7 броя павилиони, обособени в микропазар, с обща балансова стойност към 30.12.2015г. в размер на 140 589,59 лв. В същите се извършва търговска дейност със стоки и услуги за населението.

Предвид настъпилите изменения е необходимо да се направят съответните изменения и допълнения в Правилника на „Общински пазари” Сливен.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 от ЗНА и чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, предлагам на Общински съвет Сливен да приеме следното

РЕШЕНИЕ

§ 1. Изменя Приложение № 1 към чл.8, т.1 от Правилника на „Общински пазари” Сливен, както следва:

т.1 от Приложение № 1 се изменя и придобива следната редакция:

1. ПИ идентификатор 67338.547.19, номер по предходен план: УПИ I, кв. 140 по ПУП-план за регулация, одобрен с Решение №1545/27.11.2014г. на ОбС-Сливен, актуван с АЧОС № 3454 от 27.04.2016г. при граници: 67338.547.13, 67338.547.16, 67338.547.22, 67338.547.8, 67338.547.21, 67338.535.22, 67338.535.17, 67338.547.18.

т. 8 от Приложение № 1 към чл.8, т.1 от Правилника на „Общински пазари” Сливен се изменя и придобива следната редакция:

8. поземлен имот с идентификатор 67338.547.16 (УПИ V, кв. 140 по ПУП-план за регулация, одобрен с Решение № 1545/27.11.2014г. на Общински съвет-Сливен), актуван с АЧОС № 3423 от 25.02.2016г., с площ от 2896 кв.м., при граници: 67338.547.19, 67338.547.13, 67338.547.20, 67338.547.24, 67338.547.12, 67338.547.23, 67338.547.8

т. 11 от Приложение № 1 към чл.8, т.1 от Правилника на „Общински пазари” Сливен се заличава.

§ 2. Допълва чл.8 от Правилника за устройството и дейността на ОП „Общински пазари”, с нова т.4 със следното съдържание:

Павилиони - 7 броя с обща балансова стойност към 30.12.2015г. в размер на 140 589,59 лв., находящи се в кв. „Дружба”, поземлен имот с идентификатор 67338.560.193.

ВНАСЯ:
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

МОТИВИ

от

СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Към проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари”- бюджетна дейност към Община Сливен

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, към предложения от мен проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари”- бюджетна дейност към Община Сливен, прилагам следните мотиви – отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА.

I. Причини, налагащи изменението и допълнението на подзаконовия нормативен акт:

С Решение № 1546 от 27.11.2014г., Общински съвет Сливен е одобрил изменение на ПУП – план за регулация на кв. 140 , ЦГЧ гр. Сливен, като в кв. 140 се променят регулационните граници на УПИ I - „За пазар” и се образуват нови УПИ IV и VI с отреждане „За озеленяване и благоустрояване” и УПИ V- „За премостване за паркинг”.

В изпълнение взетото Решение и на основание чл. 59, ал.1 от ЗОС са съставени нови АЧОС № 3454 от 27.04.2016г. и АЧОС 3423 от 25.02.2016г. за новообразуваните имоти, а именно:

- ПИ с идентификатор 67338.547.19, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: 18-2655-04.04.2016г. на началник на СГКК-Сливен, с площ 16792 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, ведно със: сграда с идентификатор 67338.547.19.37, застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г.; сграда с идентификатор 67338.547.19.38, застроена площ: 101 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г.; сграда с идентификатор 67338.547.19.39, застроена площ: 101 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г. и сграда с идентификатор 67338.547.19.40, застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г.,

при граници: 67338.547.13, 67338.547.16, 67338.547.22, 67338.547.8, 67338.547.21, 67338.535.22, 67338.535.17, 67338.547.18.

- ПИ с идентификатор 67338.547.16 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, с площ от 2896 кв.м. (две хиляди осемстотин деветдесет и шест кв.м.) с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: за паркинг, при граници: 67338.547.19, 67338.547.13, 67338.547.20, 67338.547.24, 67338.547.12, 67338.547.23, 67338.547.8

С АЧОС № 3111 от 09.01.2014г. е актуван поземлен имот с идентификатор 67338.560.193, находящ се в кв. „Дружба” гр. Сливен. В имота са изградени 7 броя павилиони, обособени в микропазар, с обща балансова стойност към 30.12.2015г. в размер на 140 589,59 лв. В същите се извършва търговска дейност със стоки и услуги за населението.

Предвид настъпилите изменения е необходимо да се направят съответните изменения и допълнения в Правилника на „Общински пазари” Сливен.

II. Цели които се поставят:

Целите ми като вносител на този проект са:

- актуализиране на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари”.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

- Не са необходими финансови средства за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари”- бюджетна дейност към Община Сливен

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

- Увеличаване на приходите от стопанската дейност на предприятието

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

- Предлаганият проект за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари”- бюджетна дейност към Община Сливен е съобразен с чл. 3, т. 1 и във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.65, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет–Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

администрация променям предложения от мен проект за решение с вх. №30-00-514/11.05.2016г., относно точки 1 (едно) и 8 (осем), както следва:

1. В проекта за изменение и допълнение на Правилника на ОП „Общински пазари“, точка 1 на § 1, придобива следния вид:

Поземлен имот с идентификатор 67338.547.19, площ: 16792 кв.м., адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, бул. Цар Симеон, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, номер по предходен план: УПИ I, кв. 140 по ПУП-план за регулация, одобрен с Решение № 1545/27.11.2014г. на ОбС-Сливен, ведно със сгради с идентификатори:

-67338.547.19.37, застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г.

-67338.547.19.38, застроена площ: 101 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г.

-67338.547.19.39, застроена площ: 101 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г.

-67338.547.19.40, застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 1 и начин на трайно ползване: сграда за търговия. Конструкция: метална. Въведена в експлоатация през 2005г. Балансова стойност към момента на съставяне на АЧОС № 3454/27.04.2016г. на имота: 659 589,80 лв.-земя и 398 351,60 лв.-сгради.

2. В проекта за изменение и допълнение на Правилника на ОП „Общински пазари“ в точка 8 на § 1, след цифрите 67338.547.8 се добавя: „Балансова стойност на имота към момента на съставяне на АЧОС № 3423/25.02.2016г.- 126 552, 30 лв.“;

КМЕТ:.....
СТЕФАН РАДЕВ

Т. 8

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Момчил Димитров Пантелеев – общински съветник

ОТНОСНО:

определена зона за кратковременно платено паркиране на улици, площади или части от тях-публична общинска собственост; такса за ползване на терени общинска собственост за леки автомобили; такса за паркиране на автомобили на финансово-кредитни, административни, съдебни и други институции за обслужване на дейностите им в границите на зоната за кратковременно платено паркиране; такса за паркиране на МПС по постоянен и/или настоящ адрес; правила за паркиране на МПС, превозващи хора с трайно намалена работоспособност; цена за блокиране на ППС чрез техническо средство.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.99, ал.1 от Закона за движение по пътищата (ЗДвП), в населените места собственикът или администрацията, управляваща пътя, може да определи райони, пътища, или части от пътища за зони за краткотрайно паркиране в определени часове от денонощието. По смисъла на § 7, т.4 от ПЗР на ЗМСМА, улиците и площадите са общинска собственост, от което произтича и правото на общината като собственик да определи зони за краткотрайно паркира-не. Общинският съвет като орган на местно самоуправление е овластен да вземе решение за управлението на собствеността, в случая, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА вр. с чл. 99, ал.1 от ЗДвП.

Имайки предвид тази възможност, предлагам обособяването на Синя зона за кратковременно платено паркиране в централната част на града. В центъра на Сливен в момента има недостиг на местата за паркиране, който ще нараства и в бъдеще, предвид трайната тенденция за увеличаване броя на автомобилите. това води до свръх натоварване на трафика и пренасищане на улиците и паркингите от спиращи или паркиращи МПС-та, което от своя страна затруднява движението и на пешеходците, а същевременно нанася щети на инфраструктурата, заради честото паркиране върху тротоарите и зелените площи.

Целта на синята зона е да преодолее тези негативни последици, като ограничи засиления трафик в центъра и масовото паркиране, част от което е в нарушение на правилата за движение. Практиката от други градове с въведена такава зона показва, че платеното паркиране е най-удачния и ефективен вариант за редуциране на продължителността и натовареността на паркиране, при порложение, че се спазват изискванията, които ги регламентират. Очакванията са по този начин да се подобри достъпа до ЦГЧ, като в същото време се намали трафикът в тази част на града и съответно отделяните вредни емисии и прах от автомобилите, с което ще се повиши качеството на градската среда. А това като краен резултат означава подобряване на условията на живот и работа в ЦГЧ.

След направения анализ на уличната мрежа в ЦГЧ, считам за целесъобразно обособяването на синята зона изключително в идеалния център, заключен на територията между: бул. „Братя Миладинови“, бул. „Стефан Караджа“; ул. „Генерал Скобелев“, ул. „Великокняжевска“ (в участъка пред Природоматематическа гимназия „Добри Чинтулов“), ул. „Г.С.Раковски“, бул. „Христо Ботев“, бул. „Хаджи Димитър“, бул. „Братя Миладинови“ (кръстовището на „Била“). В тази зона има възможност за обособяването от 500 до 1000 места, което ще стане поетапно и съобразено с конкретните условия на всяка улица.

Границите на зоната за платено паркиране са заложи така, че да обхващат най-проблемните зони за паркиране, като целта е да се обособи една максимално концентрирана зона, в която да се упражнява ефективен контрол за спазване изискванията на Закона за движението по пътищата. Обособяването на зона с по-широк обхват би увеличило излишно средствата за обезпечаване на процеса и ще създаде затруднения при организирането на движението

Предвид икономическата ситуация и на база практиката от други градове, считам, че таксата за престой трябва да бъде в рамките на 1 лв. на час. Събраните от платеното паркиране средства, ще бъдат инвестирани изцяло за подобряване инфраструктурата на града, за изграждането на нови паркинги, благоустрояване и рехабилитация на уличната и общинската пътна мрежа, тротоари и настилки на територията на община Сливен.

За живущите по постоянен и настоящ адрес в границите на зоната за кратковременно паркиране предлагам въвеждането на режим на преференциално паркиране, с оглед на гарантиране на поне едно паркомясто за всяко домакинство, като цената, която ще се заплаща ще бъде ограничена до 10 лв. на месец. Предвид факта, че в обособените зони за кратковременно паркиране са концентрирани голяма част от обществените, кредитни и финансови институции, считам за удачно въвеждането на режим на платено преференциално паркиране "Служебен абонамент", като по този начин се обезпечават нормалното извършване на дейността на обществените организации.

Цялата организация и контрол на „Синя зона“ ще се осъществява от ОП "Общински пазари“, което ще промени наименованието си на „Общински пазари и платени зони за паркиране“.

Чл. 53, ал 1, т.2 от ЗОС, вмениява правото на предприятие от този тип да предоставя услуги или осъществяване на други местни дейности, необходими за задоволяване на потребностите на общината или на нейното население, които се финансират от бюджета на общината, определени от Общинския съвет. Разпоредбите по чл. 52, ал. 2 от ЗОС гласи, че предприятието може да се преобразува с решение на Общинския съвет. Съгласно законовите основания и във връзка с предложението за синя зона, предлагам общинското предприятие да се преобразува и обхване новата дейност, под наименованието ОП "Общински пазари и платени зони за паркиране", съответно да се приеме нов правилник, въз основа на който да се реализира дейността.

Предвид изложените обстоятелства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 99 от Закона за движение по пътищата, предлагам Общински съвет Сливен да вземе следното

Р е ш е н и е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 99, ал. 3 от Закона за движение по пътищата:

1. Определя зона за кратковременно платено паркиране на улици, площади или части от тях – публична общинска собственост само в делнични дни между 8.00 ч. и 18.00 ч. в района на Централна градска част при граници, включително границите:

ул. „Генерал Скобелев“ от кръстовището с бул. „Стефан Караджа“ до кръстовището с ул. „Велико княжевска“; ул. „Велико княжевска“ от кръстовището с ул. „Генерал Скобелев“, до кръстовището с ул. „Г.С.Раковски“; ул. „Г.С.Раковски“ – от кръстовището с ул. „Велико княжевска“ до кръстовището с бул. „Христо Ботев“; бул. „Христо Ботев“ - от кръстовището с ул. „Раковска“ до кръстовището с бул. „Хаджи Димитър“ (пред ДКЦ-1); бул. „Хаджи Димитър“ - от кръстовището с бул. „Христо Ботев“ до кръстовището с бул. „Братя Миладинови“ (пред магазин „Била“); бул. „Братя Миладинови“ от кръстовището на „Била“ до кръстовището с бул. „Стефан Караджа“ (на Дамарски мост); бул. „Стефан Караджа“ - от кръстовището с бул. „Братя Миладинови“ до кръстовището с ул. „Генерал Скобелев“ (пред ДКЦ-2);

2. Определя такса за ползване на терени общинска собственост за леки автомобили - в размер на 1.00 лев на час.

2.1. Заплащането, установяването и контролът на действителното времетраене на паркирането на автомобили в „Синя зона“ се осъществява чрез предварително закупуване от водача на талон, чрез касов бон, издаден от служители, обслужващи „Синя зона“ или чрез SMS. Служителите, обслужващи „Синя зона“, се назначават в звено „Платени зони за паркиране“ към ОП „Общински пазари и платени зони за

паркиране” съгласно Правилника за устройството и дейността на ОП „Общински пазари и платени зони за паркиране» по т. 10 от предложението.

2.2. МПС със специален режим на движение, съгласно чл. 158 от ППЗДвП, както и МПС на специализирани екипи – при отстраняване на бедствия и аварии, могат да паркират в „Синя зона” безплатно за времето необходимо при и по повод изпълнение на служебните им функции.

3. За паркиране на автомобили на финансово кредитни, административни, съдебни и други институции за обслужване на дейностите им в границите на зоната за кратковременно платено паркиране въвежда режим на платено паркиране „Служебен абонамент” с месечна такса в размер на 100 лева.

3.1. Броят на местата за платено паркиране „служебен абонамент” не може да надвишава 20% от броя на паркоместата в „Синя зона”.

3.2. С карта за платено паркиране „служебен абонамент” могат да се ползват физически и/ или юридически лица, осъществяващи стопанска дейност в недвижим имот, находящ се в „Синя зона” или в непосредствена близост до нея.

4. Предоставя на живущите по постоянен или настоящ адрес на улици, площади и паркинги, които попадат в границите на зоната за кратковременно платено паркиране, право за ползване на платено преференциално паркиране за два автомобила на жилище, с издадена от кмета на Община Сливен карта за паркиране. Паркирането става в близост до постоянния или настоящия адрес, отдясно по посока на движението в сектора, ограничен от най-близките пресечни улици.

4.2. Картата не се издава на лица, притежаващи място за паркиране, гаражна клетка или гараж в урегулирания поземлен имот, на който е постоянният/настоящият адрес.

4.3. Определя такса за паркиране на МПС по постоянен и/или настоящ адрес за първия автомобил в размер на 10 % на месец от стойността на определената такса за платено паркиране "Служебен абонамент". За втория автомобил се заплаща такса в размер на 50 % на месец.

4.4. На картата за паркиране се изписват допустимите за паркиране улици/площади/ булеварди в непосредствена близост до постоянния и/или настоящия адрес. Картата дава право за паркиране само в указания обхват.

5. МПС, превозващи хора с трайно намалена работоспособност над 71% и над 50% загубена трудоспособност поради заболявания на опорно-двигателния апарат, могат да паркират в „Синя зона” без заплащане на обозначените места за инвалиди, с поставена отвътре, на предното стъкло, карта за паркиране, издадена от кмета на Община Сливен при условията на чл. 99а от ЗДвП.

6. Определя цена за блокиране ППС чрез техническо средство (тип “скоба”) – 30 лв., когато е налице:

А) паркиране на ППС, за което не е заплатена дължимата такса за платено паркиране в „Синя зона”;

Б) паркиране на ППС, без да е поставен от водача на видно място на предното стъкло попълнен талон за паркиране или касов бон;

В) паркиране на ППС за времетраене, което е по-голямо от означеното на талона или касовия бон;

Г) неправилно паркиране на ППС

6.1. След установяване на извършено от водача нарушение на изискванията по т. 6, букви А) – Г), служителите от звено „Платени зони за паркиране”, обслужващи „Синя зона”, самостоятелно или съвместно с длъжностни лица, определени от директора на ОД на МВР гр. Сливен, могат да извършат принудително блокиране на автомобила чрез използване на технически средство (скоба).

6.2. Службата за контрол при Община Сливен може да извършва преместване на паркирано МПС без знанието на неговия собственик или на упълномощения от него водач, когато:

А) ППС е паркирано в нарушение на правилата за движение на места, обозначени с неподвижен пътен знак, предупреждаващ за принудително преместване на паркирано превозно средство;

Б) ППС създава опасност или прави невъзможно преминаването на другите участници в движението.

6.2.1. Разходите, направени във връзка с преместването на ППС, са за сметка на водача на превозното средство.

6.2.2. Принудително преместените МПС се транспортират до специално определен със заповед на кмета паркинг на територията на Община Сливен и се освобождават от там след заплащане на съответните разноски. За новото местоположение на превозното средство се уведомява ОД на МВР – Сливен.

7. Контролът по „Синя зона” се осъществява от:

7.1. Кмета на Община Сливен чрез определена с негова писмена заповед служба за контрол – общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране”;

7.2. Директорът на ОД на МВР – Сливен или определени от него длъжностни лица;

8. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52, ал. 2 от ЗОС преобразува Общинско предприятие „Общински пазари” в Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране”, като второстепенен разпоредител с бюджетни средства, за изпълнение на местни дейности и услуги, считано от 01.05.2016 г.

9. На основание чл. 52, ал. 3 от ЗОС приема предмет на дейност на ОП „Общински пазари и платени зони за паркиране”, както следва:

„Управление и поддържане на общинските пазари и други обекти общинска собственост, разположени върху територията на пазарите и предоставяне на свързаните с тях услуги; Управление, поддръжка и търговска експлоатация на платени зони за паркиране – общинска собственост”.

10. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, приема Правилник за устройството и дейността на ОП „Общински пазари и платени зони за паркиране» – бюджетна дейност към Община Сливен, съгласно Приложение № 1 и отменя до сега действащия Правилник.

11. В едномесечен срок от приемане на Правилника за устройството и дейността на ОП „Общински пазари и платени зони за паркиране” задължава директора да изготви Вътрешните правила за дейността на предприятието, които да се утвърдят от Кмета на Общината.

12. Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления става по реда, определен със ЗАНН.

13. Възлага на кмета на общината да предприеме необходимите действия във връзка с обособяването на зона за кратковременно платено паркиране, включително да конкретизира отделните улици, паркинги, площи или части от тях – публична общинска собственост и обозначаването им с пътни знаци, пътна маркировка и надписи, чрез които на водача се указват условията за паркиране, както и да предприеме необходимите действия, свързани с организацията на обслужването на зоната и таксуването, включително чрез SMS.

14. Приема Наредба за условията и реда за платено и безплатно паркиране на моторни превозни средства на територията на община Сливен.

ВНОСИТЕЛ: _____
(Момчил Пантелеев)

П Р А В И Л Н И К за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране"- бюджетна дейност към Община Сливен

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Този правилник урежда предмета на дейност, структурата, управлението, численият състав и правата и задълженията на Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране" по отношение на предоставеното му общинско имущество.

Чл. 2. (1) Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране" се създава, преобразува и закрива с решение на Общински съвет Сливен.

(2) Общинското предприятие е специализирано звено на Община Сливен за изпълнение на дейности, финансирани от бюджета на Общината, определен от Общински съвет.

(3) Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране" няма статут на юридическо лице и се създава за неопределен срок.

Чл. 3. Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране" е второстепенен разпоредител с бюджетни кредити. Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране" притежава собствен печат.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Общинското предприятие е с наименование „Общински пазари и платени зони за паркиране".

Чл. 5. Адресът на Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране" е гр. Сливен, ул. „Цар Симеон" № 6.

Чл. 6. Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране" гр. Сливен е с предмет на дейност, както следва: Управление и поддържане на общинските пазари и други обекти общинска собственост, разположени върху територията на пазарите и предоставяне на свързаните с тях услуги; Управление, поддръжка и търговска експлоатация на платени зони за паркиране – общинска собственост.

Чл. 7. Общинските пазари са обособени по съответния ред терени, които се оборудват с необходимата материална база (складови и търговски площи, павилиони, маси, санитарни възли и други) и където се извършва търговска дейност със стоки за населението, които не са изрично забранени от закона, както следва: 1. селскостопанска продукция в прясно или преработено състояние; 2. живи домашни животни и птици; 3. хранителни стоки; 4. цветя, семена, посадъчен материал, инвентар и др. стоки за земеделското производство; 5. диворастващи плодове, билки и гъби; 6. екзотични декоративни растения и животни; 7. промишлени стоки, включително и употребявани, но годни за ползване; 8. други съпътстващи стоки и услуги.

Чл. 8. ОП „Общински пазари" управлява и поддържа следните общински имоти и активи:

1. Недвижими имоти по Приложение № 1

2. Активи по Приложение № 2
3. Преместваеми обекти за търговия

III. СТРУКТУРА

Чл. 9. (1) Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране" при Община Сливен има следната структура:

1. Директор – 1 щатна бройка
2. Звено „Финансово-счетоводна дейност" – 4 щатни бройки
3. Звено „Приходосъбиране" – 8 щатни бройки
4. Звено „Административно-стопанска дейност" – 11 щатни бройки

(2) Числеността на персонала е 24 броя, разпределени по длъжности, съгласно одобрено от Кмета на Общината щатно разписание.

Чл. 10. Директорът организира, ръководи и контролира цялостната дейност на Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране" при спазване изискванията на настоящия правилник, действащото нормативно законодателство и актовете на Общински съвет – Сливен.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЙНОСТ НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ

Чл. 11. Недвижимите имоти, предоставени на Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране" се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Чл. 12. Търговските маси за търговия със зеленчуци, плодове, цветя, промишлени стоки и др. се предоставят на ползвателите по реда на Вътрешните правила за дейността на предприятието.

Чл. 13.(1) Наемите от обектите общинска собственост се събират по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(2) За ползване на обекти за търговска дейност на открито се събират такси по реда на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите и предоставени права на територията на Община Сливен.

Чл. 14. Приходите от стопанската дейност на предприятието се събират от длъжностни лица, определени със заповед на Директора на Предприятието и се внасят ежедневно по сметката на общината.

V. УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 15.(1) Кметът на Община Сливен възлага управлението на Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране" на директора с трудов договор.

(2) Директорът има следните права и отговорности:

1. представлява общинското предприятие пред компетентните органи;
2. организира, координира и контролира финансовата дейност на предприятието в рамките на одобрения от Общински съвет бюджет, в съответствие с действащата нормативна база.

3. сключва, изменя и прекратява трудовите договори на работещите в предприятието, утвърждава длъжностните им характеристики, съгласно утвърдената структура и численост на предприятието, при спазване на изискванията на Кодекса на труда, Вътрешните правила за дейността му и другите действащи нормативни актове, в съответствие с утвърдено от Кмета на Общината щатно разписание;

4. осъществява оперативно ръководство на дейността на предприятието и отговаря за цялостната дейност на предприятието;

5. осъществява общо ръководство и контрол при управлението на предоставените на предприятието имоти и вещи общинска собственост;

6. разработва и предоставя информация и документация свързани с дейността на предприятието по искане на Кмета или на упълномощени от него лица;

7. в едномесечен срок след изтичане на всяко тримесечие и след приключване на финансовата година предоставя на Кмета писмен доклад за дейността на предприятието.

8. отговаря за събираемостта на приходите от обектите на общинския пазар.

9. осигурява всички необходими условия за функциониране на общинския пазар;

10. осигурява условия за защита на интересите на потребителите;

11. осигурява поддръжката и техническата изправност на търговските обекти, съоръжения и инфраструктура на пазара;

12. следи за реда и чистотата на територията на пазара.

Чл. 16. Директорът на общинското предприятие разработва, а Кметът на Община Сливен утвърждава вътрешни правила за дейността му, които се поставят на видно място в Управлението на пазара и с тях се определят:

а/ ред за предоставяне на търговските маси с преференции за производители на селскостопанска продукция;

б/ред за извършване на търговска дейност от автомобили;

в/ специализация на отделните сектори от пазара по видове и други признаци;

г/ хигиенни изисквания, които трябва да се спазват;

д/ работно време на обектите и пропускателен режим за МПС-та;

е/ изисквания към ползвателите;

ж/ правата и задълженията на служителите;

з/ контрол по спазване на правилата и др. нормативни актове;

и/ други специфични дейности и изисквания, свързани с дейността.

VI. ФИНАНСИРАНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Чл. 17.(1) Всички приходи реализирани от Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране" се внасят в приход на бюджета на Община Сливен.

(2) Всички разходи на Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране" се извършват в съответствие с Единната бюджетна класификация в рамките на утвърдената бюджетна сметка за съответната година.

Чл. 18. Общинско предприятие „Общински пазари и платени зони за паркиране" изготвя предложение за необходимите бюджетни средства за следващата година, което представя на Кмета на Общината за внасяне за разглеждане и утвърждаване от Общински съвет, като част от бюджета на Община Сливен, в сроковете на съставяне на общинския бюджет за текущата година.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Този Правилник се приема на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 52 от Закона за общинската собственост.

§ 2. За неуредените в този Правилник случаи се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България и актовете на Общински съвет - Сливен.

§ 3. Настоящия Правилник е приет с Решение № 822/18.02.2010г. на Общински съвет – Сливен и влиза в сила от 01.04.2010 г.

§ 4. Вътрешните правила за дейността на ОП „Общински пазари" се изготвят и утвърждават в едномесечен срок от приемането на настоящия правилник.

Приложение № 1 към Правилника

О П И С на предоставените за управление недвижими имоти – частна общинска собственост на ОП “Общински пазари”

1. Част от УПИ I в кв. 203 – с площ 7590 кв.м., находящ се в гр. Сливен, с обща площ 18 300 кв.м.; актуван с Акт за общинска частна собственост № 608 от 25.05.1999 г. при следните граници на имота: север – бул. “Цар Симеон”, изток – улица, юг – река Асеновска и бул. „ Стефан Караджа”, запад – УПИ II от кв. 203. Балансовата стойност на имота към 30.09.2009 г. е 361 208 / триста шестдесет и една хиляди двеста и осем/ лева.
2. УПИ I в кв. 220 с площ 600 кв.м., находящ се в гр. Сливен; актуван с Акт за общинска частна собственост № 619 от 25.05.1999 г. при следните граници на имота: север – бул. “Цар Симеон”, изток – УПИ II от кв. 220-а за озеленяване, юг – река Асеновска и п-л I от кв. 203, запад – улица. Балансовата стойност на имота към 30.09.2009 г. е 28 578 /двадесет и осем хиляди петстотин седемдесет и осем/ лева. По плана на град Сливен от 1995 г. кв. 203 е трансформиран в кв. 140, кв. 220 – в кв. 278, като номерата и площите на парцелите се запазват.
3. Масивна едноетажна сграда със застроена площ от 926.5 кв.м. представляваща „Покрит пазар за месо, млечни продукти и риба”, ведно с отстъпеното право на строеж, състояща се от едно голямо помещение с щандове за месо, санитарен възел и 11 самостоятелни магазина. Сградата е с местонахождение гр. Сливен – кв. 140, парцел I, план. № 5778 по плана на града от 1995 г., актувана с Акт за общинска частна собственост № 564 от 26.04.1999 г. с граници: север – бул. „Цар Симеон”, изток – общ. пазар, юг – общ. пазар, запад – общ. пазар; с балансова стойност към 30.09.2009 г. 358 800 / триста петдесет и осем хиляди и осемстотин/ лева. Теренът, върху който е разположена сградата е общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 608/25.05.1999 г.
4. Масивна двуетажна сграда със застроена площ от 688.3 кв.м. и разгъната застроена площ 1158 кв.м., представляваща „Сграда за търговия и услуги”, състояща се от: I-ви етаж – 9 бр. магазини за хранителни стоки и 10 бр. магазини за нехранителни стоки; II-ри етаж – 17 бр. офиси, адвокатски кантори, складове и санитарни възли, ведно с отстъпеното право на строеж. Сградата е с местонахождение гр. Сливен – „Цар Симеон” № 4, кв. 140, парцел I, план. № 5780 по плана на града от 1995 г., актувана с Акт за общинска частна собственост № 565 от 26.04.1999 г. с граници: север – бул. „Цар Симеон”, изток – общ. пазар, юг – общ. пазар, запад – общ. пазар; с балансова стойност към 30.09.2009 г. 746 750 /седемстотин четиридесет и шест хиляди седемстотин и петдесет/ лева.
5. Част от едноетажна полумасивна сграда с тавански помещения „Сграда за търговия и услуги” с площ 320.63 кв.м. / обща застроена площ на сградата 471.36 кв.м./, съставляващ част от им. пл. № 5781, находящ се в парцел I кв. 203а по плана на гр. Сливен, ведно със съответния процент ид. части от общите части на сградата. Сградата е с местонахождение гр. Сливен, ул. „Цар Симеон” № 2, парцел I, кв. 203а, актувана с Акт за общинска частна собственост № 673 от 03.11.1999 г. с граници: север – бул. „Цар Симеон”, изток – общ. пазар, юг – общ. пазар, запад – общ. пазар; с балансова стойност към 30.09.2009 г. 602 263 /шестстотин и две хиляди двеста шестдесет и три/ лева. След реконструкция частта от сградата – общинска собственост е със застроена площ 557.34 кв.м. и разгъната застроена площ 932.60 кв.м.
6. Покрит общински пазар, състоящ се от: 1/ Обслужваща сграда за управление – масивна, двуетажна със ЗП 110.11 кв.м. и разгъната застроена площ 215.67 кв.м.; с балансова стойност към 30.09.2009 г. 8 491 /осем хиляди четиристотин деветдесет и един/ лева; 2/ Масивни едноетажни сгради за търговско обслужване – 14 броя, всяка със ЗП 22.44 кв. м. и метално покритие с площ 2665 кв.м., находящо се в източната част на парцел I, кв. 140 по плана на гр. Сливен, с балансова стойност към 30.09.2009 г. 70 947 /седемдесет хиляди деветстотин четиридесет и седем/ лева. Имотите са с местонахождение гр. Сливен, бул. „Цар Симеон”, кв. 140, парцел I; актувани са с Акт за общинска частна собственост № 875 от 28.11.2000 г. с граници: изток – улица, запад – парцел II, кв. 140,

север – бул. „Цар Симеон”, юг – река Асеновска. 7.Едноетажна сграда с обща застроена площ 234 кв.м., състояща се от ветеринарна аптека, селскостопанска аптека, клетка за охрана и 7 бр. клетки за едрогабаритни стоки, находяща се в УПИ I, кв.278 по плана на гр.Сливен. Имота е с местонахождение гр.Сливен, бул. „Цар Симеон”, кв.278, УПИ I; актуван с Акт за общинска частна собственост № 876 от 28.11.2000 г. с граници: изток – парцел I, кв.278, запад – улица, север – бул. „Цар Симеон”, юг – река Асеновска; с балансова стойност към 30.09.2009 г. 73 986 / седемдесет и три хиляди деветстотин осемдесет и шест/ лева. 8.Паркинг - поземлен имот с площ от 2 919 кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване. Имотът е с местонахождение гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, с идентификационен № 67338.547.16 (кв. 140, ЦГЧ) по действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, изменена със Заповед №КД-14-20- 390/07.10.2009 г. на началника на СГКК – Сливен; актуван с Акт за общинска частна собственост № 2575 от 08.10.2009 г. с граници: 67338.547.7, 67338.547.10, 67338.547.12, 67338.546.104, 67338.547.8, 67338.547.4; с балансова стойност към 30.09.2009 г. 169 378 /сто шестдесет и девет хиляди триста седемдесет и осем/ лева. 9.Сграда за търговия с промишлени стоки и техническо обслужване, съставляваща едноетажна масивна сграда със застроена площ 493,5 кв.м и сутерен със застроена площ 48,5 кв. м., състояща се от 11 бр. помещения за магазини, 6 бр. складови помещения, котелно, работилница, ТП и WC, находяща се в УПИ с № I, кв. 140-ЦГЧ по плана на гр. Сливен; актуван с Акт за общинска частна собственост № 1328 от 16.09.2002 г. с граници: изток – алея, запад – река Асеновска, север – УПИ № II, кв.140 – за заведение за бързо хранене, юг – алея; с балансова стойност към 30.09.2009 г. 256 855 / двеста петдесет и шест хиляди осемстотин петдесет и пет/ лева. 10. Масивна едноетажна сграда – „Пазар за цитрусови плодове”, находяща се на централен общински пазар – УПИ I, кв.140 – ЦГЧ по плана на гр.Сливен, със ЗП 462 кв.м., състояща се от 8 бр. магазини и складово помещение към всеки от тях, 4 бр. сергии и 2 бр. тоалетни; актуван с Акт за общинска частна собственост № 1576 от 20.01.2004 г. с граници: изток – свободна площ, част от УПИ № I, запад – свободна площ, част от УПИ № I, север – алея, юг – река „Асеновска”; с балансова стойност към 30.09.2009 г. 320 839 /триста и двадесет хиляди осемстотин тридесет и девет / лева. 11. Покрит пешеходен мост 1, находящ се в УПИ I, кв. 140 по плана на гр.Сливен, състоящ се от: 16 броя едноетажни масивни обекта тип „А” и 8 броя едноетажни масивни обекта тип „Б” с обща ЗП 313,64 кв.м.; пешеходен проход; тераса в югоизточната част и остъклено разширение на северозапад; покрития от термоклер с площ 611,00 кв.м.; актуван с Акт за общинска частна собственост № 1739 от 23.02.2005 г. с граници: североизток – алея, северозапад – река Асеновска, югоизток – бул. „Стефан Караджа”, югозапад – река Асеновска; стойност на имота, записана в акта – 204 818 /двеста и четири хиляди осемстотин и осемнадесет/

Приложение № 2

АКТИВИ, СВЪРЗАНИ С ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО /лв./ № по ред ВИД НА АКТИВА БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ към 30.09.09 1 Гараж при централен пазар 136 2 Гараж при централен пазар 68 3 Автоспирка 5853 4 Тръбно-канална мрежа 19610 5 Телефонизация сграда № 4 128 6 Поливен и питеен водопровод 6371 7 Павилион Цар Освободител 1521 8 Павилион ЦГЧ 1898 9 Телефонизация сграда № 2 905 10 Външна канализация 1369 11 Питеен и поливен водопровод 1289 12 Базар за книги и цветя 32627 13 Стар пазар за цветя 2655 14 Площадка за пр.стоки 1061 15 Паметна плоча 1200 16 Подпорна стена р.Асеновска 93327 17 Стилажи тип 2, 2 бр. 120 18 Стилажи тип 3, 2 бр. 198 19 Отводнителна канавка с мет.реш. 436 20 Тротоар 573 21 Санитарен възел

587 22 Пешеходни алеи 36 23 Сенник общ.сграда 86 24 Декоративна решетка 68 25 Климатик 304 26 Централна асфалтова алея 17290 27 Хладилни витрини 3 части 5400 28 Алум.дограма сграда 5 1462 29 Алум.дограма магазин риба 2026 30 Алум.дограма магазин кафе 2026 31 Алум.дограма магазин месо 2026 32 Алум.дограма зав.бърза закуска 3288 33 Електронен часовник 141 34 Бар -плот бърза закуска 255 35 Метален гардероб 8 бр. 1495 36 Шкаф с мивка 15 бр. 5519 37 Маса работна с хром -никел плот 12 бр. 4415 38 Идентификационна табела 17 бр 1836 39 Климатична инсталация покрит пазар 17465 40 Магазини - тунел сгр.2 и 4, 2 бр 7260 41 Магазини - павилиони тунел, 2 бр 7260 42 Банкнотоброячна машина 2042 43 Балираща преса 3413 44 Навес - бърза закуска 5414 Общо 2624

НАРЕДБА

за условията и реда за платено и безплатно паркиране на моторни превозни средства на територията на Община Сливен

Раздел I Общи положения

Чл. 1. Наредбата урежда условията и реда за платено и безплатно паркиране на територията на Община Сливен в зоната, определена със заповед на кмета, както и издаването на стикери и карти.

Чл. 2. Кметът на Община Сливен със заповед въвежда в експлоатация райони, пътища и части от пътища, определя временни и постоянни ограничения при паркиране, съгласно предоставените му по закон правомощия, съобразно схеми, приети от Общинския съвет. По същия ред се извършва и закриването на участъци и улици от зоната.

(2) Със заповед кметът има право да ограничи временно – за срок до 14 дни, частично или цялостно, достъпа до райони, пътища и части от пътища от зоната, в случаи на провеждане на заявени по съответния ред мероприятия от частен или обществен характер.

Раздел II Режим на платено паркиране на моторни превозни средства (МПС)

Чл. 3. (1) Общинският съвет определя зона за платено и безплатно паркиране на МПС, с допустима максимална маса до 2.5 т. и на автобуси до 12 пътнически места, в определени дни на седмицата, часове на денонощието, на райони, пътища и части от пътища, публична общинска собственост както следва:

В централна градска част със следните граници: ул. „Генерал Скобелев“ от кръстовището с бул. „Стефан Караджа“ до кръстовището с ул. „Великокняжевска“; ул. „Великокняжевска“ от кръстовището с ул. „Генерал Скобелев“, до кръстовището с ул. „Г.С.Раковски“; ул. ”Г.С.Раковски” – от кръстовището с ул.”Великокняжевска” до кръстовището с бул. ”Христо Ботев”; бул. ”Христо Ботев” - от кръстовището с

ул. "Раковска" до кръстовището с бул. "Хаджи Димитър" (пред ДКЦ-1); бул. "Хаджи Димитър" - от кръстовището с бул. "Христо Ботев" до кръстовището с бул. "Братя Миладинови" (пред магазин „Била“); бул. "Братя Миладинови" от кръстовището на „Била“ до кръстовището с бул. "Стефан Караджа" (на Дамарски мост); бул. "Стефан Караджа" - от кръстовището с бул. "Братя Миладинови" до кръстовището с ул. "Генерал Скобелев" (пред ДКЦ-2)

(2) Таксата за кратковременно платено паркиране на улици, площи или части от тях – публична общинска собственост се дължи само в делнични дни между 8.00 ч. и 18.00 ч.

Чл. 4. Зоната за платено паркиране се обозначава с неподвижен пътен знак, представляващ информационна табела, в която са посочени условията за паркиране на МПС в зоната, размера на таксата за паркиране, начина на заплащане и принудителните мерки, прилагани съгласно ЗДвП.

Чл. 5. (1) Общинският съвет определя размера на таксите, които се заплащат за паркиране.

(2) Заплащането, установяването и контролът на действителното времетраене на паркирането на автомобили в „Синя зона“ се осъществява чрез предварително закупуване от водача на талон, чрез касов бон, издаден от служители, обслужващи „Синя зона“ или чрез SMS. Служителите, обслужващи „Синя зона“, се назначават в звено „Платени зони за паркиране“ към ОП „Общински пазари и платени зони за паркиране“.

(3) МПС със специален режим на движение, съгласно чл. 158 от ППЗДвП, както и МПС на специализирани екипи – при отстраняване на бедствия и аварии, могат да паркират в „Синя зона“ безплатно за времето необходимо при и по повод изпълнение на служебните им функции.

(4) Освобождават се от такса по ал. 1 автомобилите, собственост на Община Сливен, електромобилите и двуколесните МПС.

(5) Освобождават се от заплащане на такса по ал. 1 удостоените със звание „Почетен гражданин на гр. Сливен“, като това право те ползват след представяне на диплом – грамота за звание и свидетелство за регистрация на моторно превозно средство, удостоверяващо лична собственост или договор за лизинг.

(6) МПС, превозващи хора с трайно намалена работоспособност над 71% и над 50% загубена трудоспособност поради заболявания на опорно-двигателния апарат, могат да паркират в „Синя зона“ без заплащане. Паркирането става на обозначените места за инвалиди, с поставена отвътре, на предното стъкло, карта за паркиране, издадена от кмета на Община Сливен при условията на чл. 99а от ЗДвП.

Раздел III

Режим на платено паркиране на МПС – служебен абонамент и карта за паркинг автомати

Чл. 6. (1) На райони, пътища и части от пътища – общинска собственост, в рамките на специално обозначени за това места, може да се въвежда режим на платено паркиране „Служебен абонамент“, за което се заплаща месечна такса в размер на 100 лева, определен от Общинския съвет.

(2) На райони, пътища и части от пътища – общинска собственост може да се въвежда режим на платено паркиране „Карта за паркинг автомат“ за търговци, по смисъла на Търговския закон, лица упражняващи свободна професия, нотариуси и

частни съдебни изпълнители, вписани в съответните регистри, съгласно действащото законодателство на територията на Република България и ползващи собствени или наети имоти в територията на зоната.

Чл. 7. В границите на зоната се допуска платено паркиране „Служебен абонамент“ в работни дни, в часовете от 08:00 до 18:00 часа. Местата за „Служебен абонамент“ се определят от общинския съвет с одобряване на схемата.

Чл. 8. (1) За ползване на режим на платено паркиране „Служебен абонамент“, по чл. 6, ал. 1 и карта за паркинг автомати по чл. 6, ал. 2, заинтересованите лица подават заявления до директора на ОП „Общински пазари и платени зони за паркиране“, надлежни документи за вписване в съответния регистър и документ за собственост или договор за наем.

(2) След разглеждане на заявленията по ал. 1 и при наличие на свободни места в схемата по чл. 3 от Наредбата, лицата подали заявления, сключват договори за временно и възмездно ползване на съответните паркинг места с режим на платено паркиране „Служебен абонамент“ с кмета на общината или упълномощени от него със заповед лица.

Чл. 9. Местата за паркиране по чл. 6, ал. 1 се сигнализират със съответния неподвижен пътен знак, маркировка и по желание с подвижна преносима табела.

Чл. 10. Забранено е паркирането на други моторни превозни средства на обозначените съгласно чл. 9 места, освен за автомобили, определени от ползвателя на местата.

Чл. 11. Временно ограничаване паркирането на местата в режим „Служебен абонамент“, с цел провеждането на заявени по съответния ред в Община Сливен мероприятия, се допуска със заповед на кмета на общината.

Чл. 12. Служебни паркоместа на публичните учреждения се отреждат след охранително обследване от компетентните органи, направено от Постоянната комисия по безопасност на движението и след решение на общинския съвет.

Раздел IV

Режим на платено паркиране на МПС по постоянен адрес

Чл. 13. В зоната с въведен режим за платено паркиране, кметът със заповед може да въвежда режим на платено локално паркиране на МПС по постоянен адрес на собствениците им.

Чл. 14. (1) Собственици на МПС и лица, ползващи МПС на друго правно основание, регистрирани по постоянен адрес в зоната с въведен режим за платено паркиране, имат право за ползване на платено преференциално паркиране. Паркирането става в близост до постоянния или настоящия адрес, отдясно по посока на движението в сектора, ограничен от най-близките пресечни улици.

(2) Правото за платено локално паркиране по ал. 1, се упражнява въз основа на карта за паркиране, издадена от кмета на общината. На картата за паркиране се изписват допустимите за паркиране улици/площади/ булеварди в непосредствена

близост до постоянния и/или настоящия адрес. Картата дава право за паркиране само в указания обхват.

(3) Картата се поставя на видно място, на таблото пред предното обзорно стъкло на автомобила, по начин, даващ възможност за осъществяването на контрол.

(4) Правото по ал. 1, се ползва за 2 (два) автомобила на постоянен адрес, като правото за втория автомобил се удостоверява с документ за собственост на МПС или въз основа на друго правно основание.

(5) Карта не се издава на лица, притежаващи място за паркиране или гаражна клетка в урегулирания поземлен имот, на който е постоянният им адрес или е било променено предназначението на такива помещения.

(6) Забранява се паркирането на МПС с карта извън определените му граници.

(7) за паркиране на МПС по постоянен и/или настоящ адрес, Общинския съвет определя такса, която е както следва - за първия автомобил в размер на 10 % на месец от стойността на определената такса за платено паркиране "Служебен абонамент". За втория автомобил се заплаща такса в размер на 50 % на месец.

Чл. 15. (1) Лицата по чл. 14, ал. 1 подават заявления за издаване на карта по образец. Към заявлението се представят следните документи:

1. Лична карта за удостоверяване на постоянен адрес;
2. Свидетелство за регистрация на МПС;
3. Документ, удостоверяващ друго правно основание.

(2) Картите се издават в двуседмичен срок, след подаване на заявлението и представяне на екземпляр от оригинален платен документ за платена цена на услугата в определения размер.

Раздел V

Контрол и принудителни административни мерки в зоната

Чл. 16. Контролът по спазването на правилата за паркиране в зоната се осъществява от лица, определени със заповед на кмета на общината.

Чл. 17. (1) Определените със заповед лица по чл. 16 имат право да прилагат предвидените в чл. 167, ал. 2, т. 2 от ЗДвП мерки.

(2) Техническо средство за принудително задържане се поставя по начин, по който не нанася щети на МПС.

Чл. 18. Поставеното техническо средство за принудително задържане се отстранява само от упълномощените по чл. 16 лица. Забранено е повреждането на техническото средство за принудително задържане.

Чл. 19. При прилагане на принудителните мерки по чл. 17, упълномощените лица са длъжни да поставят на предното обзорно стъкло писмено съобщение.

Чл. 20. Разходите по прилагане и отстраняване на техническо средство за принудително задържане се определят от общинския съвет. Общинският съвет определя цена за блокиране МПС чрез техническо средство (тип "скоба") – 30 лв., когато е налице:

А) паркиране на МПС, за което не е заплатена дължимата такса за платено паркиране в „Синя зона”;

Б) паркиране на МПС, без да е поставен от водача на видно място на предното стъкло попълнен талон за паркиране или касов бон;

В) паркиране на МПС за времетраене, което е по-голямо от означеното на талона или касовия бон;

Г) неправилно паркиране на МПС

Чл. 21. При нарушаване правилата за паркиране в „Синята зона“ и след прилагане на техническо средство за принудително задържане и изтичане на указаното време, може да се прилага и принудителна административна мярка по чл. 171, т. 5, буква “б”, предложение първо от ЗДВП.

Чл. 22. При приложени принудителни административни мерки, МПС-то се освобождава след заплащане на дължимата такса за времето, през което е било паркирано в зоната, както и разходите по прилагането им.

Раздел VI

Административно-наказателни разпоредби

Чл. 23. (1) Който използва издадена по съответния ред, но с изтекъл срок на валидност карта, се наказва с глоба от 50 до 200 лева, като със съставяне на акта за установяване на административно нарушение, картата се изземва и прилага към него.

(2) Който отстрани техническо средство за принудително задържане, в нарушение на предвидения в наредбата ред, се наказва с глоба от 100 до 500 лева.

(3) Който повреди или унищожи техническо средство за принудително задържане (по какъвто и да е начин) се наказва с глоба от 200 до 500 лева.

Чл.24. (1) Актове за установяване на административни нарушения по реда на тази Наредба се съставят от длъжностните лица от Отдел "Сигурност и управление при кризи и ОМП" в Община Сливен и длъжностните лица от ОП „Общински пазари и платени зони за паркиране", определени със заповед на кмета.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на Община Сливен или от упълномощен заместник - кмет, въз основа на акт, съставен по Наредбата от лицата по ал.1.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

По смисъла на тази Наредба:

1. „Зона“ е райони, пътища и части от пътища – общинска собственост, заключени в пространството, определено в чл.2, ал.1.

2. „Друго правно основание“ са случаите, в които лице е сключило договор за лизинг и лице притежаващо МПС в съпружеска имуществена общност.

3. „Невалидна карта“ е карта с изтекъл срок на валидност, издадена не по установения ред и карта предоставена без основание на трето лице.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Наредбата се приема на основание чл. 22, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 99 от Закона за движение по пътищата.

2. Наредбата е приета с решение на Общински съвет – Сливен по протокол №.....отпо т. ...

Т. 9

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

ОТНОСНО: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен с проект по **Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 - 2020**, приоритетна ос **"Устойчиво и интегрирано градско развитие"**, процедура **BG16RFOP001-1.015 "Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 - 2020 - Сливен"**, инвестиционен приоритет „Предприемане на действия за подобряване на градската околна среда, за съживяване на градовете, за възобновяване и обеззаразяване на терените за вторично застрояване (включително пререструктурираните зони), намаляване на замърсяването на въздуха и насърчаване на мерките за намаляване на шума” с проектно предложение **"Подобряване на градската среда на Сливен"**.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата BG16RFOP001-1.015 "Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 - 2020 - Сливен" се реализира в рамките на приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие” на ОПРР 2014-2020. Цел на процедурата е да се подкрепи реализацията на Интегрираните планове за градско възстановяване и развитие, насочени към устойчиво и трайно преодоляване на високата концентрация на икономически, природни и социални проблеми в 39 града от 1-во, 2-ро, 3-то йерархично ниво в съответствие с Националната концепция за пространствено развитие на България за периода 2013-2025 г.

Оперативната програма „Региони в растеж” 2014-2020 представлява единна оперативна програма за цялата територия на България и е насочена към постигане на растеж и заетост в българските региони. ОПРР 2014-2020 е разработена в съответствие със стратегията на ЕС за интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж (Европа 2020). Също така, ОПРР 2014-2020 е част от Споразумението за партньорство на Република България за програмния период 2014-2020 г., и е в съответствие с Националната програма за развитие на България 2020, с Националната програма за реформи, с Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022 г., с Националната концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г. (НКПР), с Териториален

дневен ред на ЕС 2020, със стратегията на ЕС за Дунавския регион. В този по-широк контекст всички действия, предвидени в рамките на ОПРР 2014-2020, ще включват приоритетите на Общността, които подкрепят икономическото, социалното и териториалното сближаване, както и опазване качеството на околната среда.

Изпълнението на процедурата се извършва чрез процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в съответствие с ПМС № 107/10.05.2014 г. за определяне на реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмите, съфинансирани от Европейския фонд за регионално развитие, Европейския социален фонд, Кохезионния фонд на Европейския съюз и Европейския фонд за морско дело и рибарство за периода 2014-2020 г., като Община Сливен е конкретен бенефициент.

Съгласно указанията за кандидатстване Община Сливен кандидатства в срок с Инвестиционна програма, която към момента вече е одобрена. Инвестиционната програма представлява средносрочен документ за реализация на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие и определя основните параметри на проектните предложения, които ще бъдат разработени и реализирани.

В рамките на инвестиционен приоритет 3 „Градска среда” са допустими следните дейности:

- ❖ Изграждане и възстановяване на зони за обществен отдих, като например паркове, зелени площи, детски площадки, градски площи, междублокови пространства, спортни площадки за свободен достъп и др., включително поставяне на пейки, беседки, възстановяване на чешми, фонтани, водни площи, статуи, паметници и други елементи от градското обзавеждане, изграждане и ремонт на обществени тоалетни, в това число зелена инфраструктура и свързване на зелените зони за подобряване на градските екосистеми;
- ❖ Изграждане, реконструкция, рехабилитация на физическите елементи на градската среда, като например пешеходни алеи и тротоари, изграждане на велосипедни пътеки и алеи, пешеходни зони, подлези, надлези и мостове за пешеходци и велосипедисти, включително свързани дейности, като поставяне на указателни знаци, информационни табели и др.;
- ❖ Изграждане, рехабилитация и реконструкция на улични мрежи и обществени паркинги;
- ❖ Монтаж на енергоспестяващо улично осветление и системи за охрана и борба с престъпността, напр. монтаж на осветление в паркове, на системи за видеонаблюдение на обществени места и др. като част от изграждането и рехабилитацията на другите физически елементи на градската среда (уличната мрежа, площите за паркиране) в ИПГВР;
- ❖ Въвеждане на системи за контролиран достъп в пешеходни зони на МПС, като например механични/хидравлични/електрически прегради, недопускащи достъп на МПС в пешеходните зони, но спускащи се при подаден сигнал от линейка, пожарна кола, полицейски автомобил, автомобили за почистване, които позволяват влизане в тях и на други автомобили (например на доставчици на магазини и др.) в точно регламентирани часове за позволен достъп, връзка със системата за видео наблюдение и т.н.;
- ❖ Създаване на достъпна архитектурна среда, свързана с горните направления, включително подобряване на достъпа за хора с увреждания до административни сгради.

Конкретните обекти на интервенция са определени в Инвестиционната програма за реализация на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Сливен.

Необходимите инвестиционни проекти за предвидените обекти на интервенция са изготвени в края на предходния програмен период в рамките на проект BG161PO001/5-02/2012/032 „Изграждане на капацитет на Община Сливен по ОПРР за следващия програмен период“.

Съгласно Инвестиционната програма, проектното предложение "Подобряване на градската среда на Сливен" е на стойност **2 199 911 лв., 100% от които безвъзмездна финансова помощ** и включва следните обекти на интервенция:

- Рехабилитация и благоустрояване на поречията на р. Асеновска
- Рехабилитация, благоустрояване и обновяване на обществени озеленени площи за широко ползване и междублокови пространства в кв. Република

Бюджетът на проектното предложение включва разходи за извършване на СМР, извършване на строителен надзор, извършване на авторски надзор, доставка на оборудване, публичност и визуализация, одит, управление на проекта, заплащане на разрешителни, такси, разходи за въвеждане в експлоатация.

По-конкретно, предвидените дейности по проекта включват: частична реконструкция и изграждане на нови алейни мрежи и алеи за велосипеди; изграждане на кътове за отдих и площадки за игра на открито. Около алеите, площадките за игра и площадките за отдих се предвижда алейно и градинско осветление. По проекта ще бъде засадена средно и едроразмерна растителност.

Съгласно публикуваните насоки за кандидатстване по процедурата всички проекти по този инвестиционен приоритет следва да бъдат придружени от Решение на Общинския съвет, с което се гарантира, че е осигурена устойчивост за предложени проект и че видът и предназначението на съответния обект(и) няма да бъде променян за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента.

Във връзка с гореизложеното и публикуваните насоки за кандидатстване, включително и в частта им, изискваща конкретно решение на Общинския съвет, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет Сливен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие Община Сливен да кандидатства по **Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 - 2020**, приоритетна ос **"Устойчиво и интегрирано градско развитие"**, процедура **BG16RFOP001-1.015 "Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 - 2020 - Сливен"**, инвестиционен приоритет „Предприемане на действия за подобряване на градската околна среда, за съживяване на градовете, за възобновяване и обеззаразяване на терените за вторично застрояване (включително преструктурираните зони), намаляване на замърсяването на въздуха и насърчаване на мерките за намаляване на шума” с проектно предложение **"Подобряване на градската среда на Сливен"** на стойност **2 199 911 лв., 100% от които безвъзмездна финансова помощ**, включващ следните обекти на интервенция:

- Рехабилитация и благоустрояване на поречията на р. Асеновска
- Рехабилитация, благоустрояване и обновяване на обществени озеленени площи за широко ползване и междублокови пространства в кв. Република

2. Гарантира, че е осигурена устойчивост за предложени проект и че видът и предназначението на съответните обекти:

- Рехабилитация и благоустрояване на поречията на р. Асеновска
- Рехабилитация, благоустрояване и обновяване на обществени озеленени площи за широко ползване и междублокови пространства в кв. Република

няма да бъде променян за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента.

ВНОСИТЕЛ:

**СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Т. 10

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От КМЕТА на ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен с проект по **Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 - 2020**, приоритетна ос **"Устойчиво и интегрирано градско развитие"**, процедура **BG16RFOP001-1.015 "Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 - 2020 - Сливен"**, инвестиционен приоритет „Инвестиции в образованието, обучението, включително професионалното обучение за придобиване на умения и ученето през целия живот посредством изграждането на образователна инфраструктура и на инфраструктура за обучение” с проектно предложение **"Подобряване на образователната инфраструктура в гр. Сливен"**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Процедурата BG16RFOP001-1.015 "Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 - 2020 - Сливен" се реализира в рамките на приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие” на ОПРР 2014-2020. Цел на процедурата е да се подкрепи реализацията на Интегрираните планове за градско възстановяване и развитие, насочени към устойчиво и трайно преодоляване на високата концентрация на икономически, природни и социални проблеми в 39 града от 1-во, 2-ро, 3-то йерархично ниво в съответствие с Националната концепция за пространствено развитие на България за периода 2013-2025 г.

Оперативната програма „Региони в растеж” 2014-2020 представлява единна оперативна програма за цялата територия на България и е насочена към постигане на растеж и заетост в българските региони. ОПРР 2014-2020 е разработена в съответствие със стратегията на ЕС за интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж (Европа 2020). Също така, ОПРР 2014-2020 е част от Споразумението за партньорство на Република България за програмния период 2014-2020 г., и е в съответствие с Националната програма за развитие на България 2020, с Националната програма за реформи, с Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022 г., с Националната концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г. (НКПР), с Териториален дневен ред на ЕС 2020, със стратегията на ЕС за Дунавския регион. В този по-широк

контекст всички действия, предвидени в рамките на ОПРР 2014-2020, ще включват приоритетите на Общността, които подкрепят икономическото, социалното и териториалното сближаване, както и опазване качеството на околната среда.

Изпълнението на процедурата се извършва чрез процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в съответствие с ПМС № 107/10.05.2014 г. за определяне на реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмите, съфинансирани от Европейския фонд за регионално развитие, Европейския социален фонд, Кохезионния фонд на Европейския съюз и Европейския фонд за морско дело и рибарство за периода 2014-2020 г., като Община Сливен е конкретен бенефициент.

Съгласно указанията за кандидатстване Община Сливен кандидатства в срок с Инвестиционна програма, която към момента вече е одобрена. Инвестиционната програма представлява средносрочен документ за реализация на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие и определя основните параметри на проектните предложения, които ще бъдат разработени и реализирани.

В рамките на инвестиционен приоритет 5 „Образователна инфраструктура“ са допустими следните дейности:

- Изграждане, реконструкция и обновяване на общински учебни заведения, като детски ясли и градини, общообразователни и специализирани училища (класни стани, библиотеки, учебни лаборатории, спортни съоръжения, училищни корпуси, училищни общежития, връзка с интернет), в т.ч. на прилежащите училищни дворове; подобряване на достъпа на лицата с увреждания до упоменатите по-горе сгради като част от останалите строително-монтажни работи по съответните обекти и конструктивни обследвания на съществуващата сграда;
- Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за горепосочените сгради/помещения, като част от цялостната им модернизация.

Конкретните обекти на интервенция са определени в Инвестиционната програма за реализация на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Сливен.

Необходимите инвестиционни проекти за предвидените обекти на интервенция са изготвени в края на предходния програмен период в рамките на проект BG161PO001/5-02/2012/032 „Изграждане на капацитет на Община Сливен по ОПРР за следващия програмен период“.

Съгласно Инвестиционната програма и изготвеното инвестиционно проектиране, включително количествено-стойностни сметки, проектното предложение **"Подобряване на образователната инфраструктура в гр. Сливен"** е на стойност **5 290 433 лв., 100% от които безвъзмездна финансова помощ.** Проектното предложение включва следните обекти на интервенция:

- Основен ремонт и благоустрояване на ЦДГ "Зорница", кв. Стоян Заимов
- Основен ремонт, благоустрояване и оборудване на ЦДГ "Мак" и прилежащото и дворно пространство;
- Основен ремонт и благоустрояване на ЦДГ "Вержин и Хаик Папазян", ж.к. Българка;
- Основен ремонт и благоустрояване на ЦДГ "Детство", ж.к. Младост

Бюджетът на проектното предложение включва разходи за извършване на СМР, извършване на строителен надзор, извършване на авторски надзор, доставка на оборудване, публичност и визуализация, одит, управление на проекта, заплащане на разрешителни, такси, разходи за въвеждане в експлоатация.

По-конкретно предвидените дейности включват:

За обект "Основен ремонт и благоустрояване на ЦДГ "Детство", ж.к. Младост":

Неизползвано към момента нафтово стопанство ще бъде преобразувано в нов физкултурен салон и музикален салон, ще се изгради нова топла връзка към физкултурния салон, ще бъде обособен санитарен възел за хора с увреждания, ще бъдат усвоени част от терасите към занималните и спалните, ще бъдат изградени методически кабинет и пункт „Млечна кухня“, ще бъде осигурена достъпна архитектура. За подобряване на състоянието на детската градина ще бъдат извършени следните ремонтни дейности: Топлинно изолиране на външни стени и по-специално; топлинно изолиране на всички покриви с топлоизолационен материал и подмяна на хидроизолацията; топлинно изолиране на всички фасади. Подмяна на старата дървена дограма с нова PVC дограма (към момента част от дограмата е подменена) предимно в топлата връзка, администрацията, коридора и няколко прозореца във физкултурния салон. Изграждане на соларна инсталация за подгряване на топла вода за битови нужди.

За обект "Основен ремонт и благоустрояване на ЦДГ "Зорница", кв. Стоян Заимов":

За подобряване на състоянието на детската градина ще бъдат извършени следните ремонтни дейности: Топлинно изолиране на външни стени, включително фасади и покривна конструкция и подмяна на хидроизолацията на покрива. Подмяна на дървената слепена дограма с PVC дограма с топлотехнически характеристики, отговарящи на нормативните изисквания, съответно алуминиеви външни врати. За намаляване на разходите на енергия за битова гореща вода БГВ се предвижда комбинирана слънчева термална инсталация за комбинирана БГВ система. Предвижда се изграждане на топла връзка на ниво сутерен от южната страна на сградата и изграждане на нови битови помещения за персонал към кухнята. Във всеки корпус до стълбищната клетка се изгражда нов асансьор. В Корпус А се преработва пералния блок в методически кабинети и втори музикален салон. Осигуряват се нови преддверия с гардеробчета. Обособява се двор за деца със специални грижи. Осигурява се достъпна архитектурна среда.

За обект "Основен ремонт, благоустрояване и оборудване на ЦДГ "Мак" и прилежащото и дворно пространство":

Сградата е паметник на културата. За подобряване на състоянието на детската градина ще бъдат извършени следните ремонтни дейности: Обрушаване на долни участъци на външни стени, репариране на мазилката чрез използване на материали и техники по образец на оригинала и по предписание на технолог. Предпазване на долните участъци на външните стени от водните пръски посредством габиони. Осигуряване на отводняване от водосточните тръби, които се заустват към каменни дренажни кладенци. Възстановяване на елементи и детайли – балюстри от парапет на стълбище, репариране на обрушени фризове и др. Възстановяване на цокълния фриз по техника и образец на оригинала и по предписание на технолог. Въвеждане на мерки за енергийна ефективност: полагане на топлоизолация от вътрешна страна на стените. Обособяване на нов физкултурен салон в сутерена на пристройка от юг. Ремонт на останалите пристройки, включително въвеждане на МЕЕ. Осигуряване на достъпна архитектурна среда.

За обект "Основен ремонт и благоустрояване на ЦДГ "Вержин и Хаик Папазян", ж.к. Българка":

За подобряване на състоянието на детската градина е необходимо да бъдат извършени следните ремонтни дейности: Неизползваемото нафтово стопанство се преустройва в нов физкултурен салон и склад към него; обособява се ново помещение за абонатната станция. Неизползваемият перален сектор се преустройва в нови салони на изкуствата, кабинет за деца със специални нужди, учителски кабинет и кабинет за занимания. Изгражда се нова топла връзка към физкултурния салон, на две нива и нов асансьор. Усвояват се части от терасите към занималните и спалните на всички групи. Обособяване на нов санитарен възел за хора с в неравностойно положение. Осигурява се достъпна архитектурна среда съгласно изискванията на Наредба №4. Събаря се една постройка. Въвеждане на МЕЕ, включително топлинно изолиране на външни стени, топлинно изолиране на всички покриви, подмяна на хидроизолацията, подмяна на старата дограма. Вътрешен ремонт, включително подмяна на настилки и фаянси, вътрешно боядисване, ремонт на електрическата мрежа. Изграждане на слънчеви системи за осигуряване на БГВ.

Съгласно публикуваните насоки за кандидатстване по процедурата всички проекти по този инвестиционен приоритет следва да бъдат придружени от Решение на Общинския съвет, с което се гарантира, че за предложения проект е осигурена неговата устойчивост и че съответната образователна/социална/културна институция няма да бъде закривана за период, не по-малък от 5 години от крайното плащане към бенефициента. При изготвянето на проектното предложение е задължително да бъдат предвидени одит на проекта и дейности за информация и публичност.

Проектни предложения се подават текущо до 31 май 2019 г. като до 31 юли 2016 г. всяка община следва да подаде проектни предложения за минимум 50% от бюджета на града по процедурата.

Във връзка с гореизложеното и публикуваните насоки за кандидатстване, включително и в частта им, изискваща конкретно решение на Общинския съвет, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет Сливен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие Община Сливен да кандидатства по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 - 2020, приоритетна ос "Устойчиво и интегрирано градско развитие", процедура BG16RFOP001-1.015 "Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 - 2020 - Сливен", инвестиционен приоритет „Инвестиции в образованието, обучението, включително професионалното обучение за придобиване на умения и ученето през целия живот посредством изграждането на образователна инфраструктура и на инфраструктура за обучение” с проектно предложение "Подобряване на образователната инфраструктура в гр. Сливен", на стойност 5 290 433 лв., 100% от които безвъзмездна финансова помощ, включващ следните обекти на интервенция:

- Основен ремонт и благоустрояване на ЦДГ "Зорница", кв. Стоян Заимов
- Основен ремонт, благоустрояване и оборудване на ЦДГ "Мак" и прилежащото и дворно пространство;
- Основен ремонт и благоустрояване на ЦДГ "Вержин и Хаик Папазян", ж.к. Българка;
- Основен ремонт и благоустрояване на ЦДГ "Детство", ж.к. Младост

2. Гарантира, че за предложения проект е осигурена неговата устойчивост и че следните обекти на образователната инфраструктура:

- ЦДГ "Зорница", гр. Сливен, кв. Стоян Заимов
- ЦДГ "Мак, гр. Сливен;
- ЦДГ "Вержин и Хаик Папазян", гр. Сливен, ж.к. Българка;
- ЦДГ "Детство", гр. Сливен, ж.к. Младост

няма да бъдат закривани за период, не по-малък от 5 години от крайното плащане към бенефициента Община Сливен.

ВНОСИТЕЛ:
СТЕФАН РАДЕВ, КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Т. 11

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Поправка на Решение № 162 от 31.03.2016г. на Общински съвет Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 162 от 31.03.2016г. Общинският съвет Сливен реши да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Мариян Иванов Пенчев, в урегулиран поземлен имот ХШ-218 в кв.28, целият с площ от 530 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Драгоданово, общ.Сливен, чрез изкупуване на дела на Общината, представляващ 80/530 ид.ч. от УПИ.

В точка I, ред трети от горесцитираното Решение е констатирана очевидна фактическа грешка в изписване номера на квартала.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Поправя очевидна фактическа грешка, допусната в Решение № 162 от 31.03.2016г., точка I, ред трети, като номера на квартала да се чете „26“ вместо „28“.

II. Настоящото решение е неразделна част от Решение № 162 от 31.03.2016г. на Общински съвет Сливен.

III. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите действия, свързани с изпълнението на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ:
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 67338.432.379, в местност "Батмиш" в землището на гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за извършване на покупко-продажба на общински поземлен имот, находящ се в землището на гр.Сливен, местност „Батмиш“, с идентификатор № **67338.432.379**, с площ от 1239 кв.м. по плана на новообразуваните имоти на местностите „Чинтулово, Девичково, Дъбака“, одобрен със Заповед № РД-11-09-01/29.04.2009г. на Областен управител, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 577, при съседни: 67338.432.378, 67338.432.390, 67338.432.511, 67338.432.512, 67338.432.391, 67338.432.377, актуван с АОС № 3426/10.03.2016г., с данъчна оценка 133,56 лв. (сто тридесет и три лева петдесет и шест ст.).

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизаща на 970 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел I "Продажби" в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016г., приета с Решение № 68 от 28.01.2016г. на Общински съвет – Сливен, с поземлен имот с идентификатор № **67338.432.379**, с площ от 1239 кв.м., местност „Батмиш“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда;

II. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на гр.Сливен, местност „Батмиш“, с идентификатор № **67338.432.379**, с площ от 1239 кв.м. по плана на новообразуваните имоти на местностите „Чинтулово, Девичково, Дъбака“, одобрен със Заповед № РД-11-09-01/29.04.2009г. на Областен управител, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по

предходен план: 577, при съседни: 67338.432.378, 67338.432.390, 67338.432.511, 67338.432.512, 67338.432.391, 67338.432.377, актуван с АОС № 3426/10.03.2016г.

Начална тръжна цена 1000 лв. (хиляда лв.).

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

Т. 13

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, съставляващи поземлени имоти с идентификатори № 68117.512.62 и №68117.512.70, в местност “Мочурите“ в землището на село Сотиря, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация са постъпили заявления с искане за извършване на покупко-продажба на общински поземлени имоти, находящ се в землището на с.Сотиря, местност „Мочурите“, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор № **68117.512.62**, с площ от 1,341 дка по плана на новообразуваните имоти на местност „Мочурите“, одобрен със Заповед № РД-11-09-04/21.06.2006 г. на Областен управител, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: територии предназначени за селското стопанство, при съседни: 68117.512.84, 68117.512.70, 68117.512.61, актуван с АОС № 354/18.02.2016г., с данъчна оценка 32,39 лв.(тридесет и два лева и тридесет и девет ст.);

2.Поземлен имот с идентификатор № **68117.512.70**, с площ от 2,086 дка по плана на новообразуваните имоти на местност „Мочурите“, одобрен със Заповед № РД-11-09-04/21.06.2006 г. на Областен управител, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: територии предназначени за селското стопанство, при съседни: 68117.512.62, 68117.512.69, 68117.512.109, 68117.512.84, актуван с АОС № 341/15.10.2015г., с данъчна оценка 50,38 лв. (петдесет лева и тридесет и осем ст.).

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел I “Продажби” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2016г., приета с Решение № 68 от 28.01.2016г. на Общински съвет – Сливен, с поземлени имоти, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор № **68117.512.62**, с площ от 1,341 дка, местност „Мочурите“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: територии предназначени за селското стопанство;

2.Поземлен имот с идентификатор № **68117.512.70**, с площ от 2,086 дка, местност „Мочурите“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: територии предназначени за селското стопанство.

II. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти - частна общинска собственост:

1.Поземлен имот с идентификатор № **68117.512.62**, с площ от 1,341 дка по плана на новообразуваните имоти на местност „Мочурите“, одобрен със Заповед № РД-11-09-04/21.06.2006 г. на Областен управител, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: територии предназначени за селското стопанство, при съседни: 68117.512.84, 68117.512.70, 68117.512.61, актуван с АОС № 354/18.02.2016г., с данъчна оценка 32,39 лв.(тридесет и два лева и тридесет и девет ст.);

Начална тръжна цена 670 лв. (шестстотин и седемдесет лв.).

2.Поземлен имот с идентификатор № **68117.512.70**, с площ от 2,086 дка по плана на новообразуваните имоти на местност „Мочурите“, одобрен със Заповед № РД-11-09-04/21.06.2006 г. на Областен управител, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: територии предназначени за селското стопанство, при съседни: 68117.512.62, 68117.512.69, 68117.512.109, 68117.512.84, актуван с АОС № 341/15.10.2015г., с данъчна оценка 50,38 лв. (петдесет лева и тридесет и осем ст.).

Начална тръжна цена 1030 лв. (хиляда и тридесет лв.).

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

T. 14

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот от ОБПФ в землището на с.Камен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило искане за закупуване на поземлен имот 012066 с площ от 11.585 дка, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, местност „Лющака”, актуван с АОС 188/27.04.2015 год.– частна общинска собственост в землището на с. Камен, данъчна оценка: 1345.02 лв

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I – „Продажба“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, приета с Решение № 68 / 28.01.2016 год. на Общински съвет гр. Сливен, с поземлен имот 012066 с площ от 11.585 дка, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, находящ се в м. „Лющака”, землището на с.Камен, актуван с АОС 188/27.04.2015 год.
2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот 012066 с площ от 11.585 дка, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, местност „Лющака”, землище на с. Камен с начална тръжна цена: 9000/девет хиляди/ лв.
3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Вносител:

Кмет на Община Сливен:.....

Стефан Радев

Т. 15

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти от ОБПФ в землището на с. Самуилово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е проявен интерес от закупуване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост в землището на с. Самуилово

1. поземлен имот 018025 с площ от 1.723 дка, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, местност „Вакъва”, актуван с АОС 202 от 28.10.2014 г., данъчна оценка: 255.61 лв.

2. поземлен имот 019001 с площ от 4.044 дка, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, местност „Драката”, актуван с АОС 11 от 31.01.1999 г., данъчна оценка: 652.10 лв.

3. поземлен имот 021038 с площ от 6.075 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, четвърта категория на земята, местност „Драката”, актуван с АОС 15 от 31.03.1999 г., данъчна оценка: 1081.47 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Раздел I – „Продажба“ в Годишната програма за управление разпореждане с имотите - общинска собственост, приета с Решение № 68 / 28.01.2016 год. на Общински съвет гр. Сливен със следните поземлени имоти в землището на с. Самуилово:

1. поземлен имот 018025 с площ от 1.723 дка, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, местност „Вакъва”, актуван с АОС 202 от 28.10.2014 г.

2. поземлен имот 019001 с площ от 4.044 дка, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, местност „Драката”, актуван с АОС 11 от 31.01.1999 г.

3. поземлен имот 021038 с площ от 6.075 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, четвърта категория на земята, местност „Драката”, актуван с АОС 15 от 31.03.1999 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост в землището на с. Самуилово:

1. поземлен имот 018025 с площ от 1.723 дка, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, местност „Вакъва”, актуван с АОС 202 от 28.10.2014 г., граници и съседни: 0180247, 000066, 000072

Начална цена: 1400 / хиляда и четиристотин / лв.

2. поземлен имот 019001 с площ от 4.044 дка, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, местност „Драката”, актуван с АОС 11 от 31.01.1999 г., граници и съседни: 000408, 000047, 000069, 000025

Начална цена: 3500 / три хиляди и петстотин / лв.

3. поземлен имот 021038 с площ от 6.075 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, четвърта категория на земята, местност „Драката”, актуван с АОС 15 от 31.03.1999 г. граници и съседни: 000125, 030040, 000084, 021007

Начална цена: 6100 / шест хиляди и сто / лв.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Вносител:

Кмет на Община Сливен:.....

Стефан Радев

Т. 16

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Даване съгласие за разделяне на поземлен имот № 041012 – публична общинска собственост в землището на с.Гергевец

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпила докладна вх.№1000-336/16.03.2016г. от Никола Проданов Кънев-кмет на с.Гергевец, общ.Сливен, с която е представен проект за разделяне на поземлен имот **№ 041012** – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „пасище, мера“, поради обстоятелството, че на терен част от същия имот представлява полски път, осигуряващ свързването на населеното място с гробищния парк на с.Гергевец.

В изработения проект за разделяне на ПИ 041012, с начин на трайно ползване „пасище, мера“ се предвижда обособяването на три нови проектни имота, единият от които представлява цитирания полски път с площ от 110 кв.м., определен след извършени измервания на място. За другите два проектни имота, начинът на трайно ползване „пасище, мера“ се запазва, а общата им площ се намалява със 110 кв.м., представляваща площта на полския път.

Тъй като към настоящия момент за имота има действащ договор за наем за пасища и мери, с пет годишен срок, изтичащ през 2018г. с лицето Иван Стоянов Иванов, след приключване на процедурата по разделяне ще бъде сключен анекс към него.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ и чл.45и от ППЗСПЗЗ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие за реализиране на проект за разделяне на поземлен имот **№ 041012** – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „пасище, мера“, в землището на с.Гергевец, общ.Сливен, като се образуват следните проектни имоти:

1. Дял 1 с площ от 7,092 дка с нтп "пасище, мера";
2. Дял 2 с площ от 0,110 дка с нтп "полски път";
3. Дял 3 с площ от 6,926 дка с нтп "пасище, мера".

II. Упълномощава кмета на гр.Сливен да предприеме необходимите действия за отразяване промяната в картата на възстановената собственост на землището на с.Гергевец.

III. Задължава кмета на Общината чрез отдел „Общинска собственост“ да състави актове за публична общинска собственост за имотите с начин на трайно ползване „пасище, мера“.

IV. След приключване на процедурите по т.І и т.ІІ, да се сключи анекс към договора за наем, съобразно извършената промяна относно площта на имотите и наемната цена, без да се променят другите клаузи по него.

Вносител:

Кмет:

Стефан Радев

Т. 17

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Учредяване на безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии ПИ № 130006, № 130007 и № 131002 – частна общинска собственост в землището на с.Горно Александрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило искане вх.№4702-151/01.03.2016г. от ЕВН България Електроразпределение ЕАД, КЕЦ Сливен, относно учредяване на сервитут за изграждане на енергиен обект „Кабел 20 kV от подстанция „Стралджа“, общ.Стралджа, обл.Ямбол до възлова станция в поземлен имот 043084, местност „Червенката“, с.Мокрен, общ.Котел, обл.Сливен за електрозахранване на Военен учебен полигон Ново село“.

Към заявлението са представени всички изискуеми документи по реда на чл.63, ал.2 от Закона за горите, за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии - частна общинска собственост, а именно: скици на имотите и скици-проекти за площта засегната от сервитута на проводя; одобрен подробен устройствен план-парцеларен план; пазарни оценки за определяне на цената на сервитутите, както и влязло в сила Решение № 15-ОС/22.05.2014г. на Министъра на околната среда и водите.

Засегнатите от сервитута поземлени имоти се намират в землището на с.Горно Александрово, общ.Сливен и представляват:

- ПИ 130001 с площ от 630,169 дка, начин на трайно ползване „дървопроизводителна площ“, местност „Дядо Кънева келемя“, актуван с акт за частна общинска собственост № 20/28.09.2004г.

- ПИ 131001 с площ от 139,784 дка, начин на трайно ползване „дървопроизводителна площ“, местност „Големия бозалък“, актуван с акт за частна общинска собственост № 22/28.09.2004г.

За осъществяване на инвестиционното намерение с Решения № 1220/27.03.2014г. и № 1245/24.04.2014г. на Общински съвет Сливен е дадено предварително съгласие за преминаване на кабелно захранване през посочените имоти.

За учредяване на сервитутите са изготвени скици-проекти на площите на сервитута и са образувани нови поземлени имоти, както следва: от ПИ 130001-ПИ 130006 с площ от 0,970 дка и ПИ 130007 с площ от 0,151 дка, а от ПИ 131001 се образува проектния ПИ 131002 с площ от 0,141 дка.

Съгласно разпоредбите на чл.63, ал.2, т.3 от Закона за горите са представени 3бр. доклади за оценка, изготвени от правоспособен независим оценител на поземлени имоти в горски територии, регистриран по Закона за независимите оценители. Оценителските доклади са изготвени в съответствие с изискванията на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС № 236 от 03.08.2011г., а стойността за учредяване на безсрочния сервитут общо за трите имота възлиза на **3483** лв.(три хиляди четиристотин осемдесет и три лв.), както следва: за ПИ 130006 - 2718 лв.; за ПИ 130007 - 423 лв.; за ПИ 131002 - 342 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.61, ал.1, т.1 и ал.3, т.4 от Закона за горите, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Изменя и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2016г., приета с Решение № 68 от 28.01.2016г. на Общински съвет – Сливен, като раздел II “Отстъпено право на строеж”, се изменя на „Учредяване на право на строеж и сервитути“ и се допълва със следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор № **130006** в землището на с.Горно Александрово, общ.Сливен, площ на имота 0,970 дка, част от отдел 333, подотдел „б“, в местността „Дядо Кънева келемя“, с предназначение „Дървопроизв. горска площ“;

2. Поземлен имот с идентификатор № **130007** в землището на с.Горно Александрово, общ.Сливен, площ на имота 0,151 дка, част от отдел 333, подотдел „б“, в местността „Дядо Кънева келемя“, с предназначение „Дървопроизв. горска площ“;

3. Поземлен имот с идентификатор № **131002** в землището на с.Горно Александрово, общ.Сливен, площ на имота 0,141 дка, част от отдел 334, подотдел „и“, в местността „Големия бозалък“, с предназначение „Дървопроизв. горска площ“.

II. Учредява безсрочен сервитут (за срока на експлоатация и ползване на обекта по предназначение) върху поземлени имоти в горска територия – частна общинска собственост, в полза на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ“ ЕАД със седалище гр. Пловдив, ул.”Христо Г.Данов”37, с ЕИК, представлявано от изпълнителния си директор „ЕВН Мрежов Мениджмънт” ЕООД със седалище и адрес на управление, гр. Пловдив, ул.”Христо Г.Данов” 37, с ЕИК:, чрез: Гочо Димитров Чемширов и Костадин Петров Величков, в качеството си на представители на изпълнителния директор, за изграждане и обслужване на подземно кабелно трасе за обект „Кабел 20 kV от подстанция „Стралджа“, общ.Стралджа, обл.Ямбол до възлова станция в поземлен имот 043084, местност „Червенката“, с.Мокрен, общ.Котел, обл.Сливен за електрозахранване на Военен учебен полигон Ново село“. Засягат се

дървопроизводителни горски територии, представляващи поземлени имоти частна общинска собственост, както следва:

- 2.1. ПИ **130006** в землището на с.Горно Александрово, общ.Сливен, площ на имота 0,970 дка, част от отдел 333, подотдел „б“, в местността „Дядо Кънева келемя“, при граници и съседни:130008-дървопроизв.площ, 000022-полски път, 130009-дървопроизв.площ, 000022-полски път. Имотът е образуван от имот № 130001, съгласно скица-проект №Ф03804/01.04.2016г., издадена от Общинска служба „Земеделие“, гр.Сливен. Имотът попада в част от отдел 333, подотдел „б“ по Лесоустройствен проект от 2012 г. на Териториално поделение, ДГС Сливен, съгласно Удостоверение за идентичност, издадено от РДГ Сливен. За поземлен имот № 130006 е съставен акт за частна общинска собственост № 171/20.04.2016г.
- 2.2. ПИ **130007** в землището на с.Горно Александрово, общ.Сливен, площ на имота 0,151 дка, част от отдел 333, подотдел „б“, в местността „Дядо Кънева келемя“, при граници и съседни: 000022-полски път, землищна граница, 130009-дървопроизв.площ. Имотът е образуван от имот № 130001, съгласно скица-проект №Ф03805/01.04.2016г., издадена от Общинска служба „Земеделие“, гр.Сливен. Имотът попада в част от отдел 333, подотдел „б“ по Лесоустройствен проект от 2012 г. на Териториално поделение, ДГС Сливен, съгласно Удостоверение за идентичност, издадено от РДГ Сливен. За поземлен имот № 130007 е съставен акт за частна общинска собственост № 172/20.04.2016г.
- 2.3. ПИ **131002** в землището на с.Горно Александрово, общ.Сливен, площ на имота 0,141 дка, част от отдел 334, подотдел „и“, в местността „Големия бозалък“, при граници и съседни: 000017-пасище, мера, 131003-дървопроизв.площ, 000022-полски път. Имотът е образуван от имот № 131001, съгласно скица-проект №Ф03803/01.04.2016г., издадена от Общинска служба „Земеделие“, гр.Сливен. Имотът попада в част от отдел 334, подотдел „и“ по Лесоустройствен проект от 2012 г. на Териториално поделение, ДГС Сливен, съгласно Удостоверение за идентичност, издадено от РДГ Сливен. За поземлен имот № 131002 е съставен акт за частна общинска собственост № 170/20.04.2016г.

III. Сервитутът се учредява, въз основа на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект „Кабел 20 kV от подстанция „Стралджа“, общ.Стралджа, обл.Ямбол до възлова станция в поземлен имот 043084, местност „Червенката“, с.Мокрен, общ.Котел, обл.Сливен за електрозахранване на Военен учебен полигон Ново село“ преминаващ през землищата на гр.Стралджа, с.Зимница-общ.Стралджа, обл.Ямбол, с.Горно Александрово, общ.Сливен, с.Мокрен, общ.Котел – обл.Сливен, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-15-112/17.08.20015г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

IV. Срещу учредения сервитут, заявителят да заплати по сметка на Община Сливен:

- 3.1. Цена на учредения безсрочен сервитут, определена по реда на Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, за трите имота в общ размер на **3483** лв.(три хиляди четиристотин осемдесет и три лв.), от които: за ПИ 130006 - 2718 лв.; за ПИ 130007 - 423 лв.; за ПИ 131002 - 342 лв.
- 3.2. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в общ размер на **297** лв. (двеста деветдесет и седем лв.), от които: за ПИ 130006 – 245,72 лв.; за ПИ 130007 – 38,35 лв.; за ПИ 131002 – 12,35 лв.
- 3.3. Цена за компенсационно залесяване в общ размер на **1342** лв. Стойността е формирана въз основа на площта засегната от сервитута, равняваща се на 1,262 дка и цена за един декар компенсационно залесяване в размер на 1063 лв /дка, определена със Заповед № РД-49-580 от 28.12.2015г. на министъра на земеделието и храните.

V. Сумите по т.IV се заплащат в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитут.

VI. След заплащане на сумите по т.IV и представяне на платежните документи, възлага на кмета на общината да сключи договор за учредяване на сервитут. Договорът влиза в сила след вписването му в службата по вписванията.

VII. Титулярът на сервитута е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т.I от настоящото решение.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

Т. 18

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: *Отдаване под наем без търг или конкурс на Сдружение с нестопанска цел „Автомобилен спортен клуб Скорпион” на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ павилион „Каваците“ с полезна площ 178 кв.м., находящ се в гр. Сливен, ул. „Димитър Пехливанов“, кв. „Комлука“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор от 14.06.2006 год. на Сдружение с нестопанска цел „Автомобилен спортен клуб Скорпион” е предоставено за временно ползване под наем общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ павилион „Каваците“, ул. „Димитър Пехливанов“, кв. „Комлука“, гр. Сливен, с полезна площ 178 кв.м., за ползване като автосервиз и клуб. На основание Решение №579/28.05.2009 год. на Общински съвет Сливен, договорът за наем е анексиран, като срокът му е удължен с още седем години. Този срок изтича на 14.06.2016 год.

В Общинска администрация - Сливен с вх. №0900-58 от 04.05.2016 год. постъпи искане от Живко Александров Минчев, в качеството му на председател на сдружение с нестопанска цел „Автомобилен спортен клуб Скорпион”, за сключване на нов договор за предоставяне под наем на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ павилион „Каваците“, ул. „Димитър Пехливанов“, кв. „Комлука“, гр. Сливен, с полезна площ 178 кв.м., за автосервиз и клуб.

Към искането са приложени и следните документи: решение №26 от 20.04.2000 год. на Сливенски окръжен съд за съдебна регистрация; удостоверение изх. №ОД-04-01-408/16.02.2016 г. от Сливенски окръжен съд за актуално състояние; удостоверение №003/12.03.2016 год. от Централен регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност към Министерство на правосъдието, документ за Булстат и декларация от 04.05.2016 год., че юридическото лице не

притежава в собственост недвижими имоти от вида на това, в което се иска настаняване.

От представените документи е видно, че Сдружението е вписано в специалния регистър на сдруженията с нестопанска цел при Сливенски окръжен съд с решение №26/20.04.2000 г. по ф.д. №397/2000 год. и е регистрирано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност под №20160312003.

Основните цели на сдружението са: да осъществява дейност на спортен клуб в обществена полза, в съответствие с разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта; да развива и популяризира автомобилния спорт; да организира школи и курсове за тренировъчна и спортно състезателна дейност с автомобилен спорт; да извършва подготовка на състезатели и да създаде аматьорски отбор от състезатели по автомобилен спорт; да предприема подходящи мерки за популяризиране на спортните идеали и на идеята за честно състезание, за взаимно уважение между състезатели и зрители срещу употребата на допинг и всички форми на социална дискриминация; да съдейства за повишаване безопасността на движението и за опазване на околната среда; да сътрудничи с широк кръг организации и институции, държавните органи и общините с оглед осъществяване на спортната дейност.

През периода на съществуването си клубът многократно е бил републикански шампион и вицешампион в балканската купа в своя клас. Дълги години е бил партньор на Община Сливен, съвместно с АСК Сливен в организацията и провеждането на Европейски и Републикански шампионат на рали Сливен, а тази година се очаква да бъде организатор на Европейско рали „Трофи Сливен 2016 год.“.

Въз основа на наличните доказателства се установява, че „Автомобилен спортен клуб Скорпион“ е сдружение с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, като по този начин отговаря на изискуемите от закона предпоставки, а именно на чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 18, т. 1 от НРПУРОИ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 6 от ЗОС, чл. 18, т. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се отдаде под наем без търг или конкурс общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ павилион „Каваците“ с полезна площ 178 кв.м., находящ се в гр. Сливен, ул. „Димитър Пехливанов“, кв. „Комлука“

на Сдружение с нестопанска цел „Автомобилен спортен клуб Скорпион“ със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, кв. „Клуцохор“ бл. 11, вх, А, ап. 9, с Булстат:, регистрирано по ф.д. №397/2000 г. на Сливенски окръжен съд, осъществяващо дейност в обществена полза, представлявано от Живко Александров Минчев – председател на Управителен съвет на сдружението, при следните условия: месечна наемна цена – 90 (деветдесет) лева, без ДДС и срок на договора 5 (пет) години.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде настанителна заповед и сключи договор за наем при определените в т. 1 условия.

**ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ**

Кмет на Община Сливен

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: *Отдаване под наем без търг или конкурс на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите -2004” на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляваща помещение с полезна площ 66,40 кв.м. в партерния етаж на 13-етажен жилищен блок на бул. „Цар Симеон“ №11, гр. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Сливен с вх. №6200-8 от 14.04.2016 год. е постъпило мотивирано предложение от г-жа Пенка Симеонова – председател на Общинско и Областно ръководство на сдружение „Съюз на пенсионерите-2004“ за предоставяне на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ помещение с полезна площ 66,40 кв.м. в партерния етаж на 13-етажен жилищен блок на бул. „Цар Симеон“ №11, гр. Сливен.

Към искането са приложени и следните документи: решение №1 от 13.01.2005 год. на Софийски градски съд за съдебна регистрация; удостоверение за актуално състояние от 19.02.2016 год.; удостоверение от Централен регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност към Министерство на правосъдието; удостоверение №20-00-000/21.10.2009 год. от Цветан Минков – Председател на СНЦ „Съюз на пенсионерите-2004” за удостоверяване, че Областен съвет – Сливен на сдружението се представлява от Пенка Симеонова; удостоверение №1/21.07.2008 год. за удостоверяване, че Общинския съвет на сдружението се представлява от Пенка Симеонова; декларация от 30.03.2016 год., че юридическото лице не притежава в собственост недвижими имоти от вида на това, в което се иска настаняване.

От представените документи е видно, че Сдружението е вписано в специалния регистър на сдруженията с нестопанска цел при Софийски градски съд с решение по ф.д. №13849/2004 год. На 21.03.2005 год. е регистрирано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност под №20050321012.

Въз основа на наличните доказателства се установява, че „Съюз на пенсионерите - 2004” е сдружение с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, като по този начин отговаря на изискуемите от закона предпоставки, а именно на чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 18, т. 1 от НРПУРОИ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 6 от ЗОС, чл. 18, т. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се отдаде под наем без търг или конкурс общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ помещение с полезна площ 66,40 кв.м. в партерния етаж на 13-етажен жилищен блок на бул. „Цар Симеон“ №11, гр. Сливен на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите-2004“ със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Алабин“ №33, ет.1, офис 122, с Булстат:....., регистрирано по ф.д. №13849/2004 г. на Софийски градски съд, осъществяващо дейност в обществена полза, представлявано от Пенка Симеонова – Председател на Областен и Общински съвет на сдружението, при следните условия: месечна наемна цена – 195,88 лева (без ДДС) и срок на договора 5 (пет) години.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде настанителна заповед и сключи договор за наем при определените в т. 1 условия.

**ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ**

Кмет на Община Сливен

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

На основание чл. 65, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация променям предложението от мен проект за решение, по предложение постъпило в Общински съвет – Сливен с Ваш вх. №30-00-482/05.05.2016 год. относно отдаване под наем без търг или конкурс на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите -2004“ на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляваща помещение с полезна площ 66,40 кв.м. в партерния етаж на 13-етажен жилищен блок на бул. „Цар Симеон“ №11, гр. Сливен, както следва:

1. Точка 1 придобива следното съдържание:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2016 г., приета с Решение №68 от 28.01.2016 г. на Общински съвет – Сливен, като в **раздел V. “Отдаване под наем”** се създава нова точка, и в графа „Имот“ се вписва „помещение с полезна площ 66,40 кв.м. в партерния етаж на 13-етажен жилищен блок на бул. „Цар Симеон“ №11, гр. Сливен“, в графа „площ“ се вписва „66,40 кв.м.“, а в графа „Описание“ се вписва „Клуб на юридическо лице с нестопанска цел (Клуб на пенсионера)“.

2. Досегашният текст на точка 1 става точка 2.

3. Досегашният текст на точка 2 става точка 3.

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 20

До
Общински съвет
Сливен

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Изпълнение ползването на дървесина от горски територии, собственост на Община Сливен за ЛФ 2016г., и отдели останали като преходни за ЛФ 2016 от ЛФ 2015год.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и администрацията, на основание чл. 101, ал.1 чл.112, ал.1,т.1 от Закона за горите, чл. 5, ал.1 от "Наредба №8 от 05.08.2011г. за сечите в горите" и съгласно чл.3, ал.1, т.2, чл.5, ал.1, ал.3, чл.35, чл.49, ал.1, т.1, чл.50, т.4, чл .71, ал.1, ал.2, ал.3, т.3, ал.5, ал.6, т.1 от "Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти", за Лесфонд 2016 г., е нужно да се извърши сеч и извоз на дървесина от горски територии, общинска собственост.

В землището на село Раково, Община Сливен в подотдели 147,,г“- 390 м³, 149,,а“- 1538 м³, 149 ,,е“- 570 м³, 149 ,,ж“- 45 м³, 151,,и“- 60 м³, 154,,д“- 95 м³, 154 ,,м“- 30 м³ и 190 ,,д“- 230 м³, ще се изведат отгледни сечи – прореждания, които се провеждат в млада възраст, през периода на интензивен растеж на дърветата по височина с цел осигуряване на условия за растежа им и подобряване и поддържане на жизнеността и механичната устойчивост на насажденията; в подотдел 154 ,,а“- 15м³, ще се изведе отгледна сеч – прочистка, която се провежда от склопяване на насаждението до възрастта в която започва интензивно нарастване на дърветата по височина. С прочистката се цели подобряване на здравословното състояние на гората и регулиране състава, произхода и качествата на дървостоя; в подотдели 147“ж“ – 80м³, 154“п“ – 52м³, 179“б“ – 894м³, 179“в“ - 518м³, 193“ж“ – 580м³ и 193 ,,з“ – 80м³, ще се изведат отгледни сечи - пробирки, а в подотдел 179”б” и техническа сеч за изграждане на път. Пробирките се провеждат в период на интензивен растеж на дърветата по диаметър до започване на възобновителна сеч за създаване на условия за нарастване на дърветата с желани стъблени форми по диаметър, както и за подобряване на индивидуалната им жизненост и механична устойчивост.

В землището на село Стара река, Община Сливен в подотдели 2,,г“- 99м³, 3,,в“ – 470м³, 56“у“ – 14м³ и 57“б“ - 20м³, ще се изведат отгледни сечи със санитарен характер, предвидени по ГСП прореждане със санитарна (принудителна, съгласно изм. и доп., ДВ, бр.72 от 18.09.2015г от „Наредба № 8 от 05.08.2011г. за сечите в горите”); в подотдели 2,,д“- 49м³ и 3,,и“- 39м³, ще се изведат отгледни сечи – прореждания. Прорежданията се провеждат в млада възраст, през периода на интензивен растеж на дърветата по височина с цел осигуряване на условия за растежа им и подобряване и поддържане на жизнеността и механичната устойчивост на насажденията, а принудителната сеч се провежда при наличие на повреди, причинени от абиотични въздействия, като в този случай се отсичат повредените и/или повалени дървета с цел

усвояване на дървесината; в подотдели 21 „е“ – 85м3 и 44„л“ – 872м3, ще се изведе отгледна сеч – пробирка със санитарна (принудителна, съгласно изм. и доп., ДВ, бр.72 от 18.09.2015г от „Наредба № 8 от 05.08.2011г. за сечите в горите”); в подотдел 20„ж“- 225м3, ще се изведат отгледни сечи - пробирки, които се провеждат в период на интензивен растеж на дърветата по диаметър до започване на възобновителна сеч за създаване на условия за нарастване на дърветата с желани стъблени форми по диаметър, както и за подобряване на индивидуалната им стабилност и създаване на условия за развитие на подрастта, а в съчетание с принудителна сеч с предимство се отсичат повредените и/или повалени дървета с цел усвояване на пострадалата дървесина; в подотдел 41 „г“ -37м3, ще се извърши санитарна сеч, с установени повреди от биотичен характер с влошено състояние за предотвратяване опасността от каламитети.

С цел осигуряване на възобновяване и създаване на ново поколение гора в землището на село Раково, Община Сливен в подотдели 174 „а“ – 1080м3, 179“а“ - 1895м3 и 194“а“ - 450м3 и 194“ж“ – 380м3, ще се извърши възобновителна сеч – групово – постепенна – отглеждане на подрастта, а в подотдели 181 „г“ - 945м3 и 181 „д“ – 360м3, 190 „г“ – 395м3 и 193“к“ – 655м3, ще се извърши възобновителна сеч – постепенно – котловинни сечи, в които се целят по-бързото възобновяване на зрели видове.

Предложения обем дървесина е в лежаща маса и е изчислен съгласно възприетите проценти за сортиментиране по видове сечи, записани в ГСП. След маркиране на насажденията и културите и изчисляване на обема и категориите на маркираната дървесина (сортиментиране), ще бъдат уточнени точните плътни кубически метри в лежаща маса на горепосочените подотдели. Отделите ще бъдат отдавани периодично и след извършена маркирация.

Цената за предварителната продажба на прогнозни количества стояща дървесина на корен от горски територии, общинска собственост, съгласно чл.71, ал.1, т.6 от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти“, трябва да бъде съобразена с минималните препоръчителни продажни цени на дървесината по сортименти съгласно Приложение 1 на Решение №1116/30.01.2014г. на Общински съвет Сливен и с динамиката на пазара на дървесина.

В землището на село Раково, Община Сливен по действащи Договори и Анекси има недобита (неусвоена) дървесина с обща лежаща маса от 1624 кубически метра. Отделите са от приетия Годишен план за ползване за 2015г., останали преходни за 2016г., със започнало извеждане на отгледни и възобновителни сечи и неусвоени по площ, а именно: в подотдели 170„г“ – 102м3, 170„м“-181м3 , 170 „о“ – 9м3, 171 „к“ – 11м3, 171„е“ – 42м3, 171 „з“ – 46м3 и 173„ж“- 53м3, ще продължи извеждането на отгледни сечи – прореждания, които се провеждат в млада възраст, през периода на интензивен растеж на дърветата по височина с цел осигуряване на условия за растежа им и подобряване и поддържане на жизнеността и механичната устойчивост на насажденията; в подотдели 170“з“ – 28м3, 171“в“- 34м3, 171“ж“ – 136м3, 172“к“ – 110м3, 177“б“ – 247м3 и 177“в“ – 289м3, ще продължи извеждането на отгледни сечи - пробирки, които се провеждат в период на интензивен растеж на дърветата по диаметър до започване на възобновителна сеч за създаване на условия за нарастване на дърветата с желани стъблени форми по диаметър, както и за подобряване на индивидуалната им стабилност и създаване на условия за развитие на подрастта, а в подотдел 190“в“- 336

м³ ще продължи извеждането на възобновителна сеч – групово – постепенна – отглеждане на подрастта.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Сливен, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и администрацията, във връзка с чл.101, ал.1 и чл.112, ал.1, т.1 от Закона за горите, чл.5 от ”Наредба № 8 от 05.08.2011г. за сечите в горите” и съгласно чл.3, ал.1, т.2, чл.5, ал.1, ал.3; чл.35, чл.49, ал.1, т.1, чл.50, т.4, чл.71 от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти” да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие подотдели 147,,г“, 147,,ж“, 149,,а“, 149 ,,е“, 149 ,,ж“, 151,,и“, 154 ,,а“, 154,,д“, 154 ,,м“, 154,,п“, 174 ,,а“, 179,,а“, 179,,б“, 179,,в“, 181 ,,г“, 181 ,,д“, 190 ,,г“, 190 ,,д“, 193,,ж“, 193 ,,з“, 193,,к“, 194,,а“, 194,,ж“ в землището на село Раково, Община Сливен, подотдели 2,,г“, 2,,д“, 3,,в“, 3,,и“, 20 ,,ж“, 21,,е“, 41,,г“, 44,,л“, 56,,у“, 57,,б“ в землището на село Стара река, Община Сливен фигуриращи в годишния план за 2016г. да бъдат включени като отдели в Лесфонд 2016 год.
2. Преходните подотдели 170,,г“, 170,,з“, 170,,м“, 170 ,,о“, 171,,в“, 171,,ж“, 171 ,,к“, 171,,е“, 171 ,,з“, 172,,к“, 173,,ж“, 177,,б“ и 177,,в“ и 190,,в“, намиращи се в землището на с.Раково от ЛФ 2015 год. да бъдат включени в Лесфонд 2016 год. Сечите да бъдат продължени, съгласно сключените договори и анекси към тях.
3. Възлага на Кмета на Община Сливен да организира процедури – търг с явно наддаване за продажба на прогнозни количества стояща дървесина на корен по реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели 147,,г“- 390 м³, 147,,ж“ – 80 м³, 149,,а“- 1538 м³, 149 ,,е“- 570 м³, 149 ,,ж“ – 45 м³, 151,,и“- 60 м³, 154 ,,а“- 15 м³, 154,,д“ – 95 м³, 154 ,,м“ – 30 м³, 154,,п“ – 52 м³, 174 ,,а“ – 1080 м³, 179,,а“ - 1895 м³, 179,,б“ – 894 м³, 179,,в“- 518 м³, 181 ,,г“ - 945 м³ и 181 ,,д“ – 360 м³, 190 ,,г“ – 395 м³, 190 ,,д“- 230 м³, 193,,ж“ – 580 м³, 193 ,,з“ – 80 м³, и 193,,к“ – 655 м³, 194,,а“ - 450 м³ и 194,,ж“ – 380 м³, в землището на село Раково, Община Сливен и в подотдели 2,,г“- 99м³, 2,,д“- 49м³, 3,,в“ – 470м³, 3,,и“- 39м³, 20,,ж“- 225м³, 21 ,,е“ – 85м³, 41 ,,г“ -37м³, 44,,л“ – 872м³, 56,,у“ – 14м³ и 57,,б“ - 20м³ в землището на село Стара река, Община Сливен, и да сключи договори със спечелилите кандидати.

Цената за предварителната продажба на прогнозни количества стояща дървесина на корен от горски територии, общинска собственост, съгласно чл.71, ал.1, т.6 от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти“, да бъде съобразена с минималните препоръчителни продажни цени на дървесината по сортименти съгласно Приложение 1 от Решение №1116/30.01.2014г. на Общински съвет Сливен и с динамиката на пазара на дървесина.

**ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ**

Т. 21

До

Общински съвет

Сливен

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

ОТНОСНО: Добив на дърва за огрев от общински горски фонд в землищата на с. Раково и с.Стара река, за снабдяване на местното население и лица с увреждания с намалена работоспособност с дърва за огрев от горски територии, собственост на Община Сливен и включване на отдели в ЛФ 2016 год.

Уважаеми госпожи и господа, общински съветници,

Във връзка със задоволяване нуждите на местното население с дърва за огрев в населените места, където Община Сливен разполага с горска територия, се налага приемане на решение с подотдели, общинска собственост, които да бъдат включени в ЛФ 2016 год.. Добивът на дървата за огрев от Общинска горска територия, ще се извършва в подотдели 147"е" – 105м³, 150,,б" – 270м³, 151,,г" – 35м³, 154,,в" – 105м³, 154"к" – 44м³ и 192"д" – 65м³, намиращи се в землището на село Раково, Община Сливен, подотдел 57"в" – 450м³, намиращ се в землището на село Стара река, Община Сливен.

Предложения обем дървесина е в лежача маса и е изчислен съгласно възприетите проценти за сортиментиране по видове сечи, записани в ГСП. След маркиране на насажденията и изчисляване на обема и категориите на маркираната дървесина (сортиментиране), ще бъдат уточнени точните плътни кубически метри на дървата за огрев в лежача и стояща маса на горепосочените подотдели.

Кметовете на населените места, трябва да изготвят списъци, в които да се вписват трите имена на физическите лица и постоянен адрес, на не повече от един член от домакинство. Същите, да не са търговци и да използват дървесината за лични нужди, без право на продажба. Списъците, се одобряват от Кмета на Община Сливен и след това се представят в ОП "Земеделие, гори и водни ресурси" за изпълнение.

Снабдяването с дърва за огрев за местното население в населените места, където Община Сливен разполага с горска територия и за лица с увреждания, с намалена работоспособност над 71 % , ще става след представени списъци, утвърдени от кмета на Общината. Сечта, ще се извърши в подотдели 147"е", 150"б", 151"г", 154"в", 154"к", 192"д", намиращи се в землището на с.Раково и в подотдел 57 "в", намиращ се в землището на с.Стара река, горски територии- общинска собственост.

Всяко лице, включено в списъка за лица с увреждания, получава до 4 /четири/ пространствени кубически метра дърва за огрев, след заплащане на цена от 28,00 (двадесет и осем) лева с ДДС за 1 (един) пространствен кубически метър дърва за огрев в касата на ОП „Земеделие, гори и водни ресурси". Транспорта се организира лично от лицето или от кмета на населеното място по райони.

Всяко лице, включено в одобрения списък за снабдяване на местното население с дърва за огрев от населените места, където Община Сливен разполага с горска територия и има предвидено ползване на дървесина, има право да закупи до 8 /осем/

пространствени кубически метра дърва за огрев, след заплащане на цена от 31,20 (тридесет и един и 0,20 лв.) лева с ДДС за 1 (един) пространствен кубически метър дърва за огрев в касата на ОП „Земеделие, гори и водни ресурси”. Транспорта се организира лично от лицето или от кмета на населеното място.

След изпълнението на утвърдените списъци, непродадените от временен склад дърва за огрев, да се реализират на свободна продажба по ценоразпис, като цената е 36,00 (тридесет и шест) лева с ДДС за 1 (един) пространствен кубически метър дърва за огрев от временен склад, като транспорта се организира лично от лицето. Плащането на дървата за огрев ще се извършва в касата на ОП „Земеделие, гори и водни ресурси”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка чл. 111, ал.1, чл.112, ал.1, т.2 от Закона за горите, чл.5, ал.1 от Наредба №8 за сечите в горите и съгласно провното педписание на чл.3, ал.1, т.2, чл.5, ал.1, т.2, ал.3, чл.10, ал.1, т.1, чл.12, ал.1, чл.35, чл.49, чл.50, т.4, чл.67, ал.1, т.4, чл.71, ал.1, т.2, т.4, ал.2, т.1 ”а” и „б”, т.3, ал.5, т.3, ал.6, т.1, ал.7, ал.9 от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти”, Общински съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие подотдели 147”е” – 105м³, 150,,б” – 270м³, 151,,г” – 35м³, 154,,в” – 105м³, 154”к” – 44м³ и 192”д” – 65м³, намиращи се в землището на село Раково, Община Сливен, подотдел 57 ”в” – 450м³, намиращ се в землището на село Стара река, Община Сливен, горски територии, общинска собственост фигуриращи в годишния план за 2016г. да бъдат включени като отдели в Лесфонд 2016г. за снабдяване с дърва за огрев на лица с увреждания, с намалена работоспособност над 71 % и местното население в населените места, където Община Сливен разполага с горска територия.

2. Възлага на кмета на Община Сливен да проведе процедура на основание чл.12, т.1, чл.50, т.4, чл.71, от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти”- открит конкурс за добив на дървесина и продажба до краен потребител. Сечта да се извърши в подотдели 147”е”, 150,,б”, 151,,г”, 154,,в, 154”к” и 192”д” намиращи се в землището на село Раково, Община Сливен и подотдел 57 ”в” – 450м³, намиращ се в землището на село Стара река, Община Сливен, горски територии, общинска собственост.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да утвърди списък за лица с увреждания, с намалена работоспособност над 71 % и местното население в населените места, където Община Сливен разполага с горска територия и има предвидено ползване на дървесина.

Лица с увреждания, с намалена работоспособност над 71 % да получат по 4 /четири/ метра кубически дърва за огрев, на цена от 28,00 (двадесет и осем) лева с ДДС за 1пр.м³ /един пространствен кубически метър/ дърва за огрев съгласно Приложение 1.

4. Възлага на кмета на Община Сливен да утвърди списъци за снабдяване, с дърва за огрев на местното население, като всяко лице включено в утвърдения списък, има право да закупи до 8,00 /осем/ пространствени кубически метра дърва за огрев, на цена от 31,20 (тридесет и един и 0,20 лв.) с вкл. ДДС за 1пр.м³ /един пространствен кубически метър/, съгласно Приложение 2.

5. Дава съгласие, след и по време на изпълняване на утвърдените списъци, непродадените от временен склад дърва за огрев, да се реализират на свободна

продажба по ценоразпис, като цената е 36,00/ тридесет и шест/ лева с ДДС за 1пр.м³ /един пространствен кубически метър/ дърва за огрев, съгласно Приложение 3.

Прилагам:

Приложение 1, Приложение 2 и Приложение 3

**ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ**

Приложение 1

ЦЕНОРАЗПИС

за образуване на разходите за сеч и извоз на 1 (един) пространствен кубичен метър дърва за огрев и крайната продажна цена на дърва за огрев от временен склад, на хора с увреждания, с намалена работоспособност над 71 %

Дърва за огрев	пр.м³ без ДДС	пр.м³ с ДДС
Разходи за сеч и извоз до временен склад	12,92	15,50
Разходи за рампиране	2,08	2,50
Разходи за маркиране и експедиране	4,17	5,00
Административни разходи	1,67	2,00
Общо разходи	20,83	25,00
Печалба	2,50	3,00
Крайна продажна цена	23,33	28,00

Приложение 2

ЦЕНОРАЗПИС

за образуване на разходите за сеч и извоз на 1 (един) пространствен метър кубичен дърва за огрев и крайната продажна цена на дърва за огрев от склад, съгласно чл. 71, ал.1, т.4 от НАРЕДБАТА за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти за снабдяване на местното население с дърва за огрев от населените места, където Община Сливен разполага с горска територия по утвърден от Кмета на Община Сливен списък

Дърва за огрев	пр.м³ без ДДС	пр.м³ с ДДС
Разходи за сеч и извоз до временен склад	12,92	15,50
Разходи за рампиране	2,08	2,50
Разходи за маркиране и експедиране	4,17	5,00
Административни разходи	1,67	2,00
Общо разходи	20,83	25,00
Печалба	5,17	6,20
Крайна продажна цена	26,00	31,20

Приложение 3

ЦЕНОРАЗПИС

за образуване на разходите за сеч и извоз на 1 (един) пространствен кубичен метър дърва за огрев и крайната продажна цена на дърва за огрев от склад, съгласно чл. 71, ал.1, т.4 от НАРЕДБАТА за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти за снабдяване на местното население с дърва за огрев от нереализираната (непродадената) от временен склад дървесина извън утвърдените от Кмета на Община Сливен списъци

Дърва за огрев	пр.м³ без ДДС	пр.м³ с ДДС
Разходи за сеч и извоз до временен склад	12,92	15,50
Разходи за рампиране	1,67	2,00
Разходи за маркиране и експедиране	4,17	5,00
Административни разходи	1,67	2,00
Общо разходи	20,42	24,50
Печалба	9,58	11,50
Крайна продажна цена	30,00	36,00

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев- Кмет на Община Сливен

Относно: Даване на предварително съгласие за определяне на площадка или трасе върху поземлен имот общинска собственост в землището на гр.Сливен и разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Във връзка с изграждане на пътна връзка в имот с проектен идентификатор 67338.832.79 /част от ПИ 67338. 832.77/, представляващ полски път, публична общинска собственост, за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 67338.832.7, в който ще бъде реализирано инвестиционно намерение „Автокъща и автосервиз“, местност ”Къра”, з-ще гр.Сливен, в Общинската администрация е постъпило заявление от Марияна Христова Атанасова за даване на предварително съгласие за определяне на площадка или трасе върху следния имот с проектен идентификатор, представляващ общинска публична собственост в землището на гр.Сливен:

67338.832.79 /част от ПИ 67338. 832.77/ с нтп: полски път и засегната площ 49 кв.м, както и разрешаване изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания – изграждане на пътна връзка в имот с проектен идентификатор 67338.832.79 /част от ПИ 67338. 832.77/, представляващ полски път, публична общинска собственост, за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 67338.832.7, в който ще бъде реализирано инвестиционно намерение „Автокъща и автосервиз“, местност ”Къра”, з-ще гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава на Марияна Христова Атанасова предварително съгласие за определяне на площадка или трасе за изграждане на пътна връзка върху следния имот с проектен идентификатор, публична общинска собственост в землището на гр.Сливен:

67338.832.79 /част от ПИ 67338. 832.77/ с нтп: полски път и засегната площ 49 кв.м.

2. Разрешава на Марияна Христова Атанасова за нейна сметка изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания – изграждане на пътна връзка в имот с проектен идентификатор 67338.832.79 /част от ПИ 67338. 832.77/, представляващ полски път, публична общинска собственост, за

осигуряване на транспортен достъп до ПИ 67338.832.7, в който ще бъде реализирано инвестиционно намерение „Автокъща и автосервиз“, местност ”Къра”, 3-ще гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

Вносител,
Стефан Радев
Кмет на Община Сливен

Т. 23

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване дейността и ликвидация на „Център за кожно-венерически заболявания – Сливен“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Център за кожно венерически заболявания – Сливен“ ЕООД е лечебно заведение, съгласно чл. 10, т.3а от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ).

Търговското дружество е учредено със Заповед РД № 20-55/04.08.2000г. на Министъра на здравеопазването като е преобразуван съществуващия Кожно-венерологичен диспансер – гр. Сливен като общинско еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „Областен диспансер за кожно-венерически заболявания със стационар Сливен“ ЕООД. Едноличен собственик на капитала на търговското дружество е Община Сливен.

С решение на Министъра на здравеопазването „ОДКВЗС – Сливен“ ЕООД е преобразуван в „Център за кожно-венерически заболявания – Сливен“ ЕООД (ЦКВЗ – Сливен“ ЕООД). Дейността на дружеството се осъществява съгласно чл. 26а от ЗЛЗ, като са определено 10 на брой легла за диагностичен и лечебен престой. Предмета на дейност е активно издирване, диагностиране, лечение, периодично наблюдение и рехабилитация на болни с кожни и венерически заболявания.

Отчита се значително намаление на общите приходи, поради ограничаване на дейностите, които държавата финансира. Финансовия резултат за 2013 г. е годишна финансова загуба в размер на 49 хил. лв., за 2014 г. - 16 хил. лв., за 2015 г. – 43 х.лв. „ЦКВЗ – Сливен“ ЕООД значително намалява обема на работата, както и съответно постъпващите приходи от дейността. С внесено предложение до Общински съвет - Сливен с вх. № 6101-1212/27.11.2013 г., Кметът на община Сливен отправя предложение за прекратяване дейността и ликвидация на „ЦКВЗ – Сливен“ ЕООД и откриване на отделение към МБАЛ „Д-р Иван Селимински”АД. С Решение № 1061/28.11.2013 г. Общински съвет – Сливен не приема предложението.

Към 31.12.2015г. „ЦКВЗ – Сливен“ ЕООД, задълженията на дружеството възлизат на 109 821 лв., от които 86 353 лв. към доставчици, останалите са текущи – към персонала, осигурителни и данъчни задължения. Натрупаната загуба от минали

години е в размер на 47 хил. лв. Собствения капитал на дружеството в края на 2015 г. е в размер на 21 хил. лв. и е намален спрямо предходната година с 67, 2 %. Намалението се дължи на реализирана загуба през 2015 г./ За сравнение в края на 2010 г. дружеството има собствен капитал в размер на 282 хил. лв./ Финансовото състояние на дружеството може да се проследи в Извлечение от годишните отчети – Приложение № 1. През 2015 г. дружеството работи с 12 лица средносписъчен състав, от които 2,5 висш медицински персонал, а средната работна заплата за 2015г. е 767 лв. Средномесечното възнаграждение на управителя за 2015 г. е 2459 лв. и е в рамките на утвърдените 320% от средната брутна заплата за дружество.

Задълженията към 31.03.2016 г. възлизат общо на 119 030 лв. от които, към доставчици – 96 697 лв., към персонал – 17 406 лв., осигурителни – 3 888 лв. и данъчни – 962 лв. Вземанията са в размер на 49 127 лв, в т.ч. от клиенти 49 017 лв. Финансовия резултат за тримесечието е загуба от 2 934 лв.

В следствие на липсата на финансиране от държавния бюджет на този вид дейност и увеличаващите се годишни финансови загуби, „ЦКВЗ – Сливен“ ЕООД ще продължава да генерира ежемесечно загуби и задължения и да се декапитализира.

Във връзка с така изложеното, се налага да се вземе решение относно прекратяването и ликвидацията на едноличното търговско дружество, като се вземе предвид специалната разпоредба на чл. 54, ал. 3 от ЗЛЗ – прекратяването на лечебни заведения, създадени от общини, се извършва след съгласие на Министъра на здравеопазването.

За обезпечаване на здравното обслужване на населението с писмо с вх. № 4702-204/23.03.2016 г. адресирано до Заместник - министъра на Здравеопазването и Кмета на Община Сливен, Изпълнителният Директор на МБАЛ „Д-р Иван Селимински - Сливен“ АД – гр. Сливен д-р Васислав Петров, изразява съгласие за разкриване на отделение по Кожни и венерически болести, като дейностите по откриване на отделението ще вървят паралелно с ликвидирането на дружеството. Изразена е и необходимостта от обезпечаване на медицинските дейности, отговарящи на изискванията на медицинския стандарт „Кожни и венерически болести“, като за целта МБАЛ „Д-р Иван Селимински - Сливен“ АД – гр. Сливен желае да им се предостави сградния фонд, обзавеждането и оборудването на „ЦКВЗ – Сливен“ ЕООД. Предоставянето на сграда може да бъде осъществено след приключването на процедурата по прекратяване и ликвидация на „ЦКВЗ – Сливен“ ЕООД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, чл. 154, ал. 1, т. 2 и чл. 156, ал. 1 и чл. 266 от Търговския закон, във връзка с чл. 54 от ЗЛЗ, чл. 9, ал. 1, т.16, чл. 36 и чл. 37 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственик на община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала предлагам **Общинския Съвет** да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Прекратява дейността на „Център за кожно-венерически заболявания – Сливен“ ЕООД.
2. Открива процедура по ликвидация на „Център за кожно-венерически заболявания – Сливен“ ЕООД
3. Определя срок на ликвидацията – 8 месеца, считано от датата на вписване в Търговския регистър;
4. Определя за ликвидатор Станимир Русев Комбалов.

5. Определя месечно възнаграждение на ликвидатора в размер на три минимални работни заплати за срока по т. 3. Средствата за възнаграждение и осигуровки са за сметка на дружеството;
6. Решението по т. 1 влиза в сила след получаване на съгласие от Министъра на здравеопазването.
7. Възлагане на ликвидатора да предприеме необходимите действия по вписване на решението в Търговския регистър, да извърши оценка на активите и внесе за приемане началния ликвидационен баланс до 30 дни от датата на вписване в Търговския регистър.
8. Предлага на ръководството на МБАЛ „Д-р Иван Селимински - Сливен“ АД – гр. Сливен да започне процедура за откриване на отделение за кожно-венерически заболявания.

ВНАСЯ:

Кмет:

Стефан Радев

Т. 24

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продължаване на срока на договора за управление на управителя на „Пътнически превози“ ЕООД с още един мандат.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 774/30.05.2013 г. на Общински съвет – Сливен след проведен конкурс за избор на управител на „Пътнически превози“ ЕООД е избран инж.Енчо Петров Петров. Сключен е договор за управление за три години, срокът на който изтича на 20.06.2016 г.

За периода 2013-2016 г. е постигнато стабилизиране на финансовото състояние на дружеството, изразяващо се в подобряване на материално-техническата база и оптимизиране на разходите за суровини и материали, външни услуги и други. Икономическите показатели на дружеството бележат подобрене през годините на управление на инж.Петров:

Показатели	2013	2014	2015	I-во тримесечие 2016
Загуба за текущата година – хил. лв	-640	-158	-180	-132

Среден списъчен брой	312	300	295	292
Средна работна заплата - лв	498	552	574	588

В сложната икономическа обстановка и голяма конкуренция с частните превозвачи, дружеството успява да запази водещата роля на превозвач в пътническите превози в областта.

В случай на доказани управленски качества на управителя, Общинският съвет може да вземе решение за продължаване срока на договора за управление за още един мандат.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 45, ал.3 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Продължава срока на договора за управление на инж. Енчо Петров Петров за още един мандат – три години.
2. Възлага на кмета на общината да сключи договор за управление на „Пътнически превози” ЕООД с инж.Енчо Петров Петров.

ВНАСЯ:

КМЕТ:

СТЕФАН РАДЕВ

Т. 25

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев- Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабел в землището на гр.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изграждане на ел.кабел 20кV от съществуващ ЖР стълб №72 на ВЛ 20кV „Качулка“ в ПИ 67338.301.216, местност „Манастирското“, з-ще гр.Сливен до нов БКТП в ПИ 67338.302.100, отреден „За дървопреработвателна дейност“, местност „Асеновско дефиле“, землище гр.Сливен, в Общинската администрация е постъпило заявление от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД за разрешаване изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания – изграждане на ел.кабел 20кV от съществуващ ЖР стълб №72 на ВЛ 20кV

„Качулка“ в ПИ 67338.301.216, местност „Манастирското“, з-ще гр.Сливен до нов БКТП в ПИ 67338.302.100, отреден „За дървопреработвателна дейност“, местност „Асеновско дефиле“, землище гр.Сливен и преминаващ през имоти 67338.301.216, местност „Манастирското“ с НТП „Широколистна гора“ и 67338.302.104, местност „Асеновско дефиле“, с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“ в същото землище и одобряване задание за неговото проектиране.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на ел.кабел 20кV от съществуващ ЖР стълб №72 на ВЛ 20кV „Качулка“ в ПИ 67338.301.216, местност „Манастирското“, з-ще гр.Сливен до нов БКТП в ПИ 67338.302.100, отреден „За дървопреработвателна дейност“, местност „Асеновско дефиле“, землище гр.Сливен и преминаващ през имоти 67338.301.216, местност „Манастирското“ с НТП „Широколистна гора“ и 67338.302.104, местност „Асеновско дефиле“, с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“ в същото землище и одобрява задание за неговото проектиране.

Внася:

КМЕТ:

/Стефан Радев/

Т. 26

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ **от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за обхвата на поземлен имот с идентификатор 67338.75.43 в м. „Кютюклюка“, землището на гр.Слевен, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С влизане в сила на промените на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на 26.11.2012г. се промени реда за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии. В тази връзка предоставям на Вашето внимание заявление №4704-906/05.04.2016г. от „Веси-1“ ЕООД с искане за разрешаване на градоустройствено проектиране, придружено със скица №15-114708/ 11.03.2016г. от СГКК-Сливен, документ за собственост и планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за

необходимостта от изработването на плана. Целта на плана е промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 67338.75.43 в м."Кютюклюка", землището на гр.Слевен, общ.Сливен от земеделски в имот за „Складова база за преработка и съхранение на селскостопанска продукция”.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подробен устройствен план за обхвата на поземлен имот с идентификатор 67338.75.43 в м."Кютюклюка", землището на гр.Слевен, общ.Сливен с цел преотреждане на имота за „Складова база за преработка и съхранение на селскостопанска продукция”, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот с идентификатор 67338.75.43 в м."Кютюклюка", землището на гр.Слевен, общ.Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;
- Решението да се разгласи на основание и по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ВНАСЯ,

КМЕТ:

СТЕФАН РАДЕВ

Т. 27

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за обхвата на поземлен имот №069005 в м."Разлива", землището на с.Драгоданово, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С влизане в сила на промените на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на 26.11.2012г. се промени реда за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии. В тази връзка предоставям на Вашето внимание заявление №4704-925/06.04.2016г. от „Агрипина 2011” ЕООД с искане за разрешаване на градоустройствено проектиране, придружено със скица №01274/ 25.03.2016г. от ОСЗ-Сливен, документ за собственост и планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. Целта на плана е промяна на предназначението на поземлен имот №069005 в м.”Разлива”, землището на с.Драгоданово, общ.Сливен от земеделски в имот за „Селскостопанска база за собствена техника и инвентар”.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подобен устройствен план за обхвата на поземлен имот №069005 в м.”Разлива”, землището на с.Драгоданово, общ.Сливен с цел преотреждане на имота за „Селскостопанска база за собствена техника и инвентар”, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот №069005 в м.”Разлива”, землището на с.Драгоданово, общ.Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;
- Решението да се разгласи на основание и по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ВНАСЯ,

КМЕТ:

СТЕФАН РАДЕВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев- Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за водопроводно отклонение в землището гр.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изграждане на водопроводно отклонение от точка на водоземане– съществуващ водопровод в ПИ 67338.832.77/проектен идентификатор 67338.832.78/ до ПИ 67338.832.7, в който ще бъде реализирано инвестиционно намерение „Автокъща и автосервиз“ и преминаващ през ПИ 67338.832.77, с НТП „Полски път“, общинска собственост, местност ”Къра”, з-ще гр.Сливен, в Общинската администрация е постъпило заявление от Марияна Христова Атанасова за разрешаване изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания – изграждане на водопроводно отклонение от ПИ 67338.832.77 /проектен идентификатор 67338.832.78/ до ПИ 67338.832.7, в който ще бъде реализирано инвестиционно намерение „Автокъща и автосервиз“ и одобряване задание за неговото проектиране.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на водопроводно отклонение от точка на водоземане – съществуващ водопровод в ПИ 67338.832.77/проектен идентификатор 67338.832.78/ до ПИ 67338.832.7, в който ще бъде реализирано инвестиционно намерение „Автокъща и автосервиз“ и преминаващ през ПИ 67338.832.77, с НТП „Полски път“, общинска собственост, местност ”Къра”, з-ще гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

Внася:
КМЕТ:
/Стефан Радев/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев- Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабел в землището с.Чокоба, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изграждане на ел.кабел 1кV от ТП“КЗС“, разположен на южната регулационна граница на с.Чокоба, общ.Сливен, до ПИ 102012, стопански двор, местност “До могилиите“, землище с.Чокоба, общ.Сливен, в Общинската администрация е постъпило заявление от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД за разрешаване изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания – изграждане на ел.кабел 1кV от ТП“КЗС“, разположен на южната регулационна граница на с.Чокоба, общ.Сливен, до ПИ 102012, стопански двор, местност “До могилиите“, землище с.Чокоба, общ.Сливен и преминаващ през общински имоти 102098, местност“Мешака“, с НТП „Полски път“ и 000140, местен път SLV2081, в същото землище и одобряване задание за неговото проектиране.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на ел.кабел 1кV от ТП“КЗС“, разположен на южната регулационна граница на с.Чокоба, общ.Сливен, до ПИ 102012, стопански двор, местност “До могилиите“, землище с.Чокоба, общ.Сливен и преминаващ през общински имоти 102098, местност“Мешака“, с НТП „Полски път“ и 000140, местен път SLV2081 в същото землище и одобрява задание за неговото проектиране.

Внася:

КМЕТ:

/Стефан Радев/

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Димитър Павлов – общински съветник, председател
на ПК ЗСЖП

ОТНОСНО: Отпускане на финансови помощи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет бяха входирани следните молби за отпускане на финансова помощ от:

1. Хюсеин Мемишев Велиев от гр.Сливен с 100% трайно намалена работоспособност с общо заболяване: Карцином на белите дробове, метастази в главен и малък мозък.Провежда постоянна медикаментозна терапия;

2. Мита Иванова Демирева от с.Злати войвода, общ.Сливен. Лицето е многодетна майка с 9 деца.Има диагноза: Чернодробна цироза.Чайлд В.Хроничен хепатит В+Д, Варици на хранопровода 1 ст. Хроничен ерозивен антрален гастрит и се нуждае от операция, за която са и необходими средства;

3. Ганка Колева Иванова от гр.Сливен за медицински нужди – за лекарства, както и битови такива. Лицето живее само и е със 100% инвалидност. Има отслабено зрение следствие на инсулт, а също така има имплант на сърцето;

4. Коста Димитров Костов от гр.Сливен за задоволяване на основни жизнени потребности. Лицето е със сериозни здравословни проблеми- 88% ТНР. Същият има увреждания на междупрешленни дискове и увреден гръбначен стълб, опериран е онкологично с възпален очен нерв.

5. Веселина Йорданова Стоянова от гр.Сливен за лечение на детето й - Йоан Петров Стоянов ,което е с тежки увреждания – 80%ТНР. Поставена му е диагноза: прогресивна мускулна дистрофия- тип Дюшен.Детето се нуждае от постоянна рехабилитация и медикаментозна лечение;

6. Мариета Кръстева Николова, живуща в гр.Сливен за лекарствени средства и транспортни разходи за прегледи.Лицето е с 80% трайно намалена работоспособност с водеща диагноза: Множествена склероза.Към настоящия момент няма доходи;

7. Елена Вангелова Белова живуща в гр.Сливен за лечение на детето й – Анна Христова Белова, което е с определени 100% ТНР с чужда помощ вид и степен на увреждане с водеща диагноза: значително нарушение на поведението, изискващи грижи или лечение и общо заболяване: Умерена умствена изостаналост, астма – персистираща средно тежка, хипотрофия със загуба на тегло над 20%. Средствата са необходими за закупуване на ортопедични обувки, лечение и рехабилитация;

ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика на свои заседания разгледа исканията и прие решения да предложи на Общинския съвет да подпомогне гореизброените граждани.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 420/ четиристотин и двадесет /лева на:

1. Хюсеин Мемишев Велиев от гр.Сливен,..... за покриване разходите за лечение и лекарствени средства ;
2. Мита Иванова Демирева от с.Злати войвода, общ.Сливен, ул.Стара планина ”№9 за оперативно лечение;
3. Ганка Колева Иванова от гр.Сливен, за поддържащо лечение;
4. Коста Димитров Костов от гр.Сливен, за пълноценно лечение /медицински прегледи/ и възстановяване;
5. Веселина Йорданова Стоянова от гр.Сливен,, за лечение на детето й;

II. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 600 /шестстотин /лева на:

1.Мариета Кръстева Николова, живуща в гр.Сливен, за лекарствени средства и транспортни разходи за прегледи;

2.Елена Вангелова Белова живуща в гр.Сливен..... за лечение на детето й;

III. Средствата да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14 „ Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет ”.

IV. На основание т.10 от Правилата за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община Сливен ЗАДЪЛЖАВА горепосочените граждани да представят в срок до 30.08.2016год. разходо-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ:

ДИМИТЪР ПАВЛОВ

Т. 31

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Мнение за опрощаване на дългове към държавни институции

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нормативните изисквания за опрощаване на несъбираеми дългове към държавата /ДВ бр. 100 – 1980 г., изм. бр.51 – 1984 г./, от Администрацията на Президента на Република България е изпратена молбата на г-н Йордан Тодоров Димитров, жител на Община Сливен, с искане за проучване и мнение за опрощаване на

задължения за които е осъден да изплати с решение на Сливенски окръжен съд, за нанасяне на неимуществени вреди.

Г-н е Йордан Тодоров Димитров с постоянна адресна регистрация – град Сливен,

Във връзка с постъпилата молба за опрощаване на задължения, след изискана от Общинска администрация - Сливен и извършена от Териториална данъчна дирекция проверка се установи, че лицето притежава движимо и недвижимо имущество.

Г-н Йордан Тодоров Димитров е пенсионер и получава пенсия в размер на 380 лв. и живее заедно в едно домакинство със съпруга си, която получава заплата в размер на 420 лв.

Не е предоставена допълнителна информация от лицето за други видове доходи.

Съгласно чл. 2 от Указа на Президента, дългът не се опрощава, когато може да се събере от имуществото на длъжника, върху, което може да се насочи принудително изпълнение.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Не приема искането на Йордан Тодоров Димитров, гр. Сливен, община Сливен относно опрощаване на задължения за неплатени задължения за които е осъден от Сливенски районен съд за нанасяне на неимуществени вреди на друго лице.

ВНАСЯ,

КМЕТ:

СТЕФАН РАДЕВ

Т. 32

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Чолакова – общински съветник, председател
на ПК ОНКВ

ОТНОСНО: Отпускане на финансови средства по Решение № 254/1997год.
на Общинския съвет

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет бяха входирани следните молби за отпускане на финансова средства от:

1.НЧ 'Слънце-1928' с. Гавраилово за провеждане на празника 'Златна праскова' Гавраилово, 2016;

2. НЧ 'Пробуда 1907' с. Биково, във връзка с предстоящото участие на самодееен фолклорен състав 'Тракиец' в предаването 'От българско, по-българско';

ПК по образование, наука, култура и вероизповедание на свои заседания разгледа исканията и прие решения да предложи на Общинския съвет отпускането на финансови средства на гореизброените организации.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. ОТПУСКА финансови средства в размер на 1 200/хиляда и двеста/лева на:

НЧ 'Слънце-1928' с. Гавраилово за провеждане на празника 'Златна праскова' Гавраилово, 2016;

II. ОТПУСКА финансови средства в размер на 250/двеста и петдесет/лева на:

НЧ 'Пробуда 1907' с. Биково, във връзка с предстоящото участие на самодееен фолклорен състав 'Тракиец' в предаването 'От българско, по-българско';

III. Средствата да се осигурят по Решение №254/1997год. на Общинския съвет: /приложение №9 от бюджета на Община Сливен за 2016г./

IV. Организацияте, на които се предоставят финансови средства да представят до 30.08.2016год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ:

МИЛЕНА ЧОЛАКОВА