

Т. 1 Питания и отговор на питання.

Т. 2

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СЛИВЕН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**От Стефан Радев – Кмет на община Сливен**

**Относно:** Приемане на Наредба за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение за приемане на нова Наредба за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия по гл. VI от Закона за общинската собственост е породено от необходимостта от цялостно актуализиране на старата Наредба приета с Решение № 487 от 28.04.2005 г. и изменена с Решение № № 977/25.05.2006 г.; 1098/28.09.2006 г.; 107/28.02.2008 г. и 136/27.03.2008 г. на Общински съвет – Сливен. След 2008 г. са настъпили редица изменения в нормативните актове, които налагат изцяло да бъдат разписани нови правила, условия и ред при упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия. Изменени са Закона за вътрешния одит в публичния сектор, Закона за Сметната палата и др. Към настоящия момент са създадени две общински предприятия по Закона за общинската собственост. При разписването на новите текстове от Наредбата са взети под внимание резултати от проверки на Звеното за вътрешен одит, както препоръки на Сметната палата. Ясно са разграничени функциите на Общинския съвет, на Кмета на общината, на органите на управление и представителите на общината в дружества със смесено участие. Разписани са ясни правила и критерии при провеждане на конкурси за избор на управители, като и редът и условията за сключването на договор за управление.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8 от ЗНА и чл. 76, ал. 3 от АПК, предлагам Общинския съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

§ 1. Приема Наредба за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия

Внася:

Стефан Радев  
Кмет на Община Сливен

## МОТИВИ

Към проект на Наредба за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, към предложения от мен проект на Наредба за обществения ред на територията на Община Сливен, прилагам следните мотиви – отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА.

### **1. Причини, които налагат приемането на Наредба за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия**

Причините, които налагат приемането на Наредба за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие и общинските предприятия се основават на констатираната необходимост от цялостно актуализиране на старата Наредба, приета с Решение № 487 от 28.04.2005 г. и изменена с Решение № № 977 / 25.05.2006 г.; 1098/ 28.09.2006 г.; 107/28.02.2008 г. и 136/27.03.2008 г. на Общински съвет – Сливен. След 2008 г. са настъпили са редица промени в законодателството в посока по-ясно регламентиране на обществените отношения. С изменение в Закона за вътрешния одит в публичния сектор Звеното за вътрешен одит осъществява вътрешен одит и в търговските дружества по чл. 61 от Търговския закон. С изменението на Закона за сметната палата от м.февруари 2015 г. Сметната палата одитира и търговските дружества с над 50 % държавно или общинско участие в капитала. Огразени са препоръките Сметната палата за конкретизиране на отговорностите по оперативния контрол, осъществяван от общинска администрация, обвързване на възнагражденията на управителите с резултатите от дейността на дружествата.

След 2009 г. има съществени изменения в законодателството, които обуславят необходимостта от хармонизиране на текстовете на наредбата с действащите нормативни изисквания. В бр. 1 на Държавен вестник от 2010 г. е обнародвана Наредба № 8 от 17 декември 2009 г. за утвърждаване на образците на актове за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост, и на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост, и определяне реда за състоянието, воденето и съхраняването им. В проекта на наредбата е разписано, че вписването в регистъра се извършва от определени със заповед на кмета на общината длъжностни лица, които спазват изискванията и образците утвърдени с Наредба № 8 от 17 декември 2009 г.

От 01.01.2013 г. влиза в сила Закона за публично-частното партньорство, който в преходните и заключителни разпоредби препраща към нови норми в Закона за общинската собственост, именно в частта му за стопанската дейност на общината (Глава VI от ЗОБС).

### **2. Цел на изменението и допълнението на наредбата**

Целта на приемане на настоящите промени е да се осигурят оптимални условия за дейността на общинските търговски дружества. С Наредбата се определят и конкретните правомощия на Кмета на Община Сливен. Утвърждават се реда и начина за провеждане на конкурси за избор на управители. Управлението на общинските търговски дружества, които са лечебни заведения, се възлага след провеждане на конкурс в съответствие с изискванията на Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения и Закона за лечебните заведения. Дава се възможност при разпределението на печалбата да се разпредели дивидент различен по размер в зависимост от финансовото състояние и инвестиционната програма на съответното дружество.

### **3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата**

Към настоящия момент не е необходимо допълнително разходване на бюджетни средства.

### **4. Очаквани резултати**

Очакваните резултати от приемането на Наредбата са създаване на по-благоприятни условия за подобряването дейността на общинските търговски дружества и общинските

предприятия, което ще доведе до по-добра оперативност и контрол по изпълнението на поставените задачи и постигане на резултати, заложи като цели в икономическата програма за развитие на Община Сливен.

### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Предлаганият проект на Наредба за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие и общинските предприятия не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

## **ПРОЕКТ**

### **НАРЕДБА**

#### **ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНИК НА ОБЩИНА СЛИВЕН В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА И ОБЩНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

### **I. ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани със стопанската дейност на Община Сливен и условията и редът за упражняване на правата на собственик на общината в общински търговски дружества с общинско участие в капитала им и в общинските предприятия.

**Чл. 2.** Общинският съвет упражнява правата на собственост пряко или чрез Кмета на Общината, в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство и „Наредбата за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие и общинските предприятия по гл. VI от ЗОС”, наричана по-нататък за кратко Наредбата.

**Чл. 3.** С настоящата Наредба се определят:

1. образуването, преобразуването и прекратяването на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала;
2. реда и условията за създаване, прекратяване и организацията на дейността на Общинските предприятия създадени по реда на гл. VI от ЗОС
3. участието на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала в други дружества;
4. участието на общината в други търговски дружества;
5. възлагането на управлението и контрола и съдържанието на договорите, съставът и компетенциите на органите за управление и контрол;
6. правилата за сключване на договори за наем и разпореждане с дълготрайни активи и за задължително застраховане на имуществото;
7. редът за определяне на представители на общината в органите за управление и контрол на търговските дружества, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията;
8. изисквания към състава на органите за управление на търговските дружества с общинско участие;

**Чл. 4.** Дружествата могат да бъдат:

1. Еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД)
2. Еднолично акционерно дружество (ЕАД);
3. търговски дружества, в които Общината притежава част от дяловете – ООД;
4. търговски дружества, в които Общината да притежава част от акциите – АД;

5. търговски дружества, в които едноличните търговски дружества на общината имат участие в капитала на други търговски дружества /пълно или частично/;

6. по изключение, Общината може да участва и в други търговски дружества, определени в Търговския закон, стига тя да не е неограничено отговорен съдружник

**Чл. 5.** /1/ В дружествата по чл.4 т.1, т. 2 и т.5 /при пълно участие/ Общината е едноличен собственик на капитала.

/2/ В дружествата по чл. 4 т. 3, т. 4 и т. 6 Общината е собственик на капитала.

## **II. ГЛАВА ВТОРА**

### **ОБРАЗУВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА**

**Чл. 6** /1/ Търговските дружества се образуват, преобразуват и прекратяват по решение на Общинският съвет при реда и по условията на Търговския закон.

/2/ Решението за образуване на дружество се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

/3/ Решението на общинския съвет за образуването трябва да съдържа:

1.Фирмата, седалището и адреса на управление на дружеството

2.Предмета на дейност и срока за който се образува

3.Органите за управление на дружеството, техния мандат и броя на членовете им

4.Размера на капитала, с който общината учредява дружеството.

5. При учредяване на ЕАД – и вида и броя на акциите, номиналната стойност на отделната акция, особените условия за прехвърляне, ако има такива

6.С решението се приема и учредителния акт или устава на дружеството

/4/ Имоти и вещи – частна общинска собственост, могат да се внасят като непарична вноска в капитала на търговски дружества въз основа на решение на Общински съвет по реда предвиден в Търговския закон;

**Чл.7.**/1/ Преобразуването на общински предприятия в еднолични търговски дружества с общинско участие се извършва с решение на Общинския съвет.

/2/ При преобразуването на общинските предприятия в еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала на новоучредените дружества се включват всички дълготрайни активи на предприятието по баланса към датата на преобразуване.

**Чл.8.** Преобразуването на общинско еднолично дружество с ограничена отговорност в общинско еднолично акционерно дружество и обратно се извършва по решение на Общинския съвет и съгласно правилата, предвидени в Търговския закон.

**Чл.9.** Прекратяването на едноличните търговски дружества с общинско участие се извършва с решение на Общинския съвет.

## **III. ГЛАВА ТРЕТА**

### **ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА**

**Чл.10.** /1/ Органи на управление на общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност са :

1.Едноличният собственик на капитала, чиито функции се изпълняват от Общинския съвет

2.Управителят, а при дружества по чл. 5 т. 5 /при пълно участие/, управителя на дружеството едноличен собственик на капитала.

/2/ Органи на управление на общинските еднолични акционерни дружества са:

1. Едноличният собственик на капитала, чиито функции се изпълняват от Общинския съвет;

2. Съветът на директорите при едностепенна система на управление , или надзорният и управителният съвет при двустепенна система на управление /

**Чл. 11.** Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско участие в рамките на правомощията му,

установени в специалните закони и уредени в тази Наредба, и определя конкретните правомощия на Кмета.

**Чл. 12.** В търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник, представителите на общината в общото събрание на съдружниците или акционерите се избират от Общинският съвет.

**Чл. 13** Органите на другите търговски дружества, в които общината е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон и съгласно дружествените договори или уставите на тези дружества.

#### **IV. ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА УПРАВЛЕНИЕ**

**Чл.14 Общинският съвет** упражнява следните правомощия на едноличния собственик на капитала в **общинските еднолични дружества с ограничена отговорност** като взема решения за:

- 1.Образуване, преобразуване и прекратяване на дружеството;
- 2.Приема, изменя и допълва учредителния акт или устав на дружеството;
3. Размера на капитала, увеличаване или намаляване на капитала на дружеството и определя начина, по-който следва да се извърши намаляването или увеличаването;
- 4 Откриване или закриване на клонове на дружеството и за участие в капитала на други търговски дружества;
5. Взема решения за придобиване или разпореждане с недвижими имоти собственост на дружеството и за учредяване в полза на трети лица на вещни права върху тях;
6. Взема решения за разпореждане с дялове или акции собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството по сделки с чуждестранни физически или юридически лица;
7. Взема решения за допълнителни парични вноски;
8. Дава съгласие за предоставяне на обезпечения в полза на трети лица;
9. Дава съгласие за учредяване на ипотeka или залог върху дълготрайни активи на дружеството;
10. При прекратяване на търговското дружество взема решение за определяне срокът, в който трябва да завърши ликвидацията, определя ликвидатора и размера на възнаградението му.
11. Избира управителя, след проведен конкурс по реда на Глава Девета от Наредбата. Определя възнаградението му съгласно приложение № 1, неразделна част от Наредбата и го освобождава от отговорност. Упълномощава кмета на общината да сключи с него договор за управление.
12. Избира проверител / проверители/ - регистрирани одитори
- 13.Приема годишния финансов отчет и баланса, взема решение за разпределение на печалбата и за изплащане на дивиденди;
14. Взема решения за участие в капитала на други търговски дружества;
15. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
16. Дава съгласие за закупуване на ДМА и отдаване под наем на недвижими имоти, чиято обща балансова стойност за текущата година надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на ДМА, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година.

**Чл.15. Кметът на общината** упражнява следните предоставени му от Общинския съвет правомощия на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични дружества с ограничена отговорност:

1. Назначава временен управител до провеждането на конкурс по реда на Глава Девета от тази Наредба в случаите, когато договорът за възлагане на управлението с управителя е прекратен предсрочно или срокът му е изтекъл, както и при новообразувано или преобразувано ЕООД;

2. Преди изтичане на календарната година предлага на общинския съвет кандидатурите за проверител /проверители/- регистрирани одитори на годишния финансов отчет на дружеството;

3. Сключва договора за управление със спечелилия конкурс за управител, след влизане в сила на решението на Общинския съвет за избор на спечелилия конкурс.

4. Сключва договор за ликвидация с ликвидатора,

5. Предприема пред органи на власт действия в защита интересите на Община Сливен в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала в търговското дружество;

6. Дава съгласие за закупуване на ДМА и отдаване под наем на недвижими имоти, чиято обща балансова стойност за текущата година е до 5 на сто от общата балансова стойност на ДМА, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година.

7. Дава съгласие за сключване на договори за задължително застраховане на имущества.

8. Съгласува щатното разписание на дружеството и промените в него, преди утвърждаването му от управителя.

**Чл. 16. Управителят на едноличното дружество с ограничена отговорност:**

1. Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт, настоящата наредба, решенията на общински съвет;

2. Представява дружеството;

3. Осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;

4. Решава всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на Общото събрание;

5. Представя на Кмета и на Комисията по оперативен контрол доклад за дейността и тримесечни отчети за финансовото състояние на дружеството в срок до 15-то число на месеца, следващ отчетното тримесечие, а след приключване на финансовата година – годишен счетоводен отчет и информация за изпълнение на „бизнес плана“ / програмата за управление/.

**Чл. 17. /1/ Общинският съвет упражнява следните правомощия на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества:**

1. Учредява, преобразува и прекратява дружеството;

2. Изменя и допълва устава на дружеството;

3. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството и определя начина, по-който следва да се извърши намаляването или увеличаването;

4. Взема решения за откриване или закриване на клонове на дружеството и за участие в капитала на други търговски дружества;

5. Решава издаването на облигации;

6. Взема решения за придобиване или разпореждане с недвижими имоти – собственост на дружеството и за учредяване в полза на трети лица на вещни права върху тях;

7. Взема решения за разпореждане с дялове или акции собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството по сделки с чуждестранни физически или юридически лица;

8. Дава съгласие за сключване на договори за задължително застраховане на имущества;

9. Дава съгласие за предоставяне на обезпечения в полза на трети лица;

10. Дава съгласие за учредяване на ипотека или залог върху дълготрайни активи на дружеството;

11. Избира и освобождава членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет и определя възнаграждението им.

12. Одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения проверител/проверители/ - регистрирани одитори в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството; взема решение за разпределение на печалбата и за изплащане на дивиденди.

13. При прекратяване на дружеството взема решение за определяне срокът, в който трябва да завърши ликвидацията, определя ликвидатора и размера на възнаграждението му.

14. Освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите или надзорния и управителния съвет.

/2/ **Кметът на общината** упражнява следните, определени му от Общинския съвет правомощия на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества:

1. Назначава временен съвет на директорите при едностепенна система на управление, или временен надзорен съвет и управителен съвет при двустепенна система на управление до провеждането на конкурс по реда на Глава Девета от тази Наредба в случаите, когато договорът за възлагане на управлението с членовете на съвета на директорите или надзорния съвет е прекратен предсрочно или е изтекъл срокът им и сключва договори с тях, както и при новоучредено или преобразувано ЕАД;

2. Преди изтичане на календарната година предлага на общинския съвет кандидатурите за проверител /проверители/- регистрирани одитори на годишния финансов отчет на дружеството;

3. Взема решения за предявяване на иск срещу членовете на съвета на директорите или срещу членовете на надзорния и управителния съвет и назначава представители за водене на процес;

4. Сключва договор с ликвидатора;

5. предприема пред органи на власт действия в защита интересите на Община Сливен в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала в търговското дружество.

**Чл. 18.** /1/ Съветът на Директорите:

1. Представява дружеството в съответствие с разпоредбите на устава на дружеството;

2. Възлага управлението на дружеството на един от своите членове – изпълнителен член

3. Одобрява щатното разписание на дружеството;

4. Решава всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на Общински съвет, респ. на Кмета на Общината.

5. Представя на Кмета и на Комисията по оперативен контрол отчет за финансовото и икономическото състояние на дружеството, в срок до 15-то число на месеца, следващ тримесечието, а след приключване на финансовата година – годишен счетоводен отчет, придружен с одитен доклад и отчет по изпълнение на бизнеспрограмата за управление на дружеството.

/2/ Надзорния съвет:

1. Избира членове на управителния съвет, определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време;

2. Представява дружеството само в отношенията с управителния съвет;

3. Решава всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на Общински съвет, респ. на Кмета на Общината.

/3/ Управителният съвет:

1. Управлява и представлява дружеството под контрола на надзорния съвет;

2. Решава всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на Общински съвет, респ. на Кмета на Общината и на Надзорния съвет.

**Чл. 19.** В еднолично акционерно дружество едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание.

**Чл. 20.** Учредителните актове или уставите на едноличните търговски дружества с общинско участие се приемат от Общински съвет и се подписват от Председателя на Общински съвет.

## **V. ГЛАВА ПЕТА**

### **ОСОБЕНИ ПРАВИЛА ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА НЯКОИ ВИДОВЕ ДОГОВОРИ**

**Чл. 21.** /1/ В капитала на търговски дружества могат да се апортират движими вещи и недвижими имоти – частна общинска собственост или вещни права върху тях, след решение на общински съвет.

/2/ Оценката на имотите и вещите по ал. 1 се извършва по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.

/3/ В случаите на § 10, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, оценката на имотите и вещите се извършва от лицензиран от Агенцията по приватизация оценител, определен със Заповед на Кмета на Общината.

**Чл. 22** /1/ Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да учредяват ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

/2/ Решението за провеждане на публичния търг или публичния конкурс за отдаване под наем се взема от Управителя на едноличното общинско дружество с ограничена отговорност, съответно от Съвета на директорите /при едностепенна система на управление/ или Управителния съвет /при двустепенна система на управление/ на едноличното общинско акционерно дружество. Същите органи упражняват посочените в Наредбата на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество правомощия на Кмета по отношение на провеждането на търга или конкурса.

/3/ Разпореждане с ДМА, чиято обща балансова стойност за текущата година надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на ДМА, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година, се извършва след решение на Общинския съвет.

/4/ Ал.1 не се прилага при сключване на договори с държавни или общински предприятия или учреждения.

/5/ Цените по договорите за наем, сключени по реда и условията на ал.1, не могат да бъдат по-ниски от базисните наемни цени, утвърдени и актуализирани с решение на Общински съвет Сливен.

**Чл. 23.** Капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им, въз основа на решение на общинския съвет.

## **VI. ГЛАВА ШЕСТА**

### **ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ОБЩИНАТА В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е АКЦИОНЕР ИЛИ СЪДРУЖНИК**

**Чл. 24.** В търговски дружества, в които общината е съдружник или акционер, Общинският съвет упълномощава общински съветник или друго физическо лице, което да я представлява в общото събрание на съдружниците или акционерите.

**Чл. 25.** Общинският съвет взема решение как да гласува представителят на общината по въпросите от дневния ред на общото събрание.

**Чл.26.** В случай, че решението по чл. 25 не бъде взето до провеждане на общото събрание, то се взема от кмета на общината.

**Чл. 27.** Решенията на Общинския съвет по чл. 25 и на кмета на общината по чл. 26 се съобразяват с уставите на дружествата, стратегията за стопанска дейност на общината, разпоредбите на закона и настоящата наредба

## **VII. ГЛАВА СЕДМА**

### **СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ**

**Чл. 28.** /1/ Управители на общински еднолични търговски дружества с ограничена отговорност могат да бъдат физически лица, които не са регистрирани като търговци по ТЗ.

/2/ Членове на съвета на директорите на общинските еднолични акционерни дружества, съответно на надзорния или управителния съвет, могат да бъдат както физически лица, така и търговски дружества, кооперации /с изключение на ЖСК/ или юридически лица с



нестопанска цел. Юридическите лица се представляват в управителните органи от законните си представители или други изрично и писмено упълномощени от тях физически лица.

**Чл. 29.** /1/ Не могат да бъдат управители на общински еднолични търговски дружества с ограничена отговорност физически лица, които:

- 1.от свое или чуждо име извършват търговски сделки;
- 2.са неограничено отговорни съдружници в събирателни или командитни търговски дружества;
- 3.заемат длъжност в управителни органи на други търговски дружества;
- 4.са лишени с присъда или с административен акт от правото да заемат материално-отчетническа длъжност – до изтичане срока на наказанието;
- 5.са били членове на управителни органи или неограничено отговорни съдружници в дружество, което е прекратено поради несъстоятелност – ако са останали неудовлетворени кредитори;
- 6.са народни представители, общински съветници, кметове или държавни служители;
- 7.работят по трудов договор.

/2/ Ограниченията по т 1, т. 2, т. 3, и т.7 не се прилагат за управители на търговските дружества, регистрирани по Закона за лечебните заведения.

**Чл. 30.** Не могат да бъдат членове на съвета на директорите, надзорните и управителните съвети, физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват конкурентни на дружеството търговски сделки;
2. са неограничено отговорни съдружници в събирателни или командитни търговски дружества;
3. участват като съдружници или акционери в търговски дружества с конкурентна на дружеството търговска дейност;
4. са лишени с присъда или с административен акт от правото да заемат материално-отчетническа длъжност – до изтичане срока на наказанието;
5. са били членове на управителни органи или неограничено отговорни съдружници в дружество, което е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
6. са съпрузи или роднини по права линия, по съребрена линия или по сватовство до четвърта степен включително на член на управителен орган;
7. са управители или членове на управителни органи на друго дружество;
8. са народни представители, общински съветници, кметове или държавни служители.

## **VIII. ГЛАВА ОСМА ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ**

**Чл. 31.** Управлението на едноличните търговски дружества с общинско участие се възлага с договори за управление, сключени между Кмета на общината и съответния управител, членове на съвета на директорите или надзорен съвет.

**Чл. 32.** /1/ Управлението се възлага след провеждане на конкурс по реда и условията на Глава Девета от Наредбата.

/2/ Разпоредбите на предходната алинея не се прилагат, когато Кметът на общината назначава временен управител, временен съвет на директорите или надзорен съвет.

/3/ В шестмесечен срок от назначаването на временния управител, съответно на временния съвет на директорите или надзорен съвет, се обявява конкурс за възлагане на управлението на търговското дружество.

/4/ Управлението на общинските търговски дружества, които са лечебни заведения, се възлага след провеждане на конкурс в съответствие с изискванията на Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения и Закона за лечебните заведения.

**Чл. 33.** Договорите за управление се сключват за срок не по-дълъг от три години.

**Чл. 34.** Договорите за управление уреждат:

1. задълженията, функциите, задачите и пълномощията на управителя, съответно на членовете на съвета на директорите или надзорния съвет, както и начина на взаимодействието им с другите органи на дружеството;

2. размера и начина на плащане на възнагражденията, социалното осигуряване и реда за предоставянето на платен годишен отпуск на управителя, съответно на членовете на съвета на директорите или надзорния съвет;

3. отговорността на страните при неизпълнение на задълженията;

4. основанията за прекратяване;

**Чл. 35.** Кметът на общината сключва договори с назначените ликвидатори на едноличните търговски дружества с общинско участие, в които се посочват задълженията на ликвидатора, срока, в който следва да завърши ликвидацията и възнаграждението на ликвидатора.

## **IX. ГЛАВА ДЕВЕТА**

### **РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ**

**Чл. 36.** /1/ Управлението на еднолично общинско дружество с ограничена отговорност, се възлага с договор за управление, сключен между управителя на дружеството и Кмета на общината въз основа на решение на Общинския съвет.

/2/ Управлението на еднолично акционерно дружество се възлага с договори за управление, сключени между членовете на съвета на директорите на дружеството и Кмета на общината въз основа на решение на Общинския съвет.

/3/ Контролът за изпълнението на учредителния акт или устава и за опазване на имуществото на общинското еднолично търговско дружество се възлага с договори за контрол, сключени между контрольора и Кмета на общината въз основа на решение на Общинския съвет.

/4/ Договорите за управление и за контрол в общинските еднолични търговски дружества се сключват за срок не повече от 3 години.

**Чл. 37.** /1/ Управлението на общинските еднолични търговски дружества се възлага след провеждане на конкурс по реда и при условията, предвидени в тази наредба.

/2/ Контролът за изпълнението на учредителния акт или устава и за опазване на имуществото на общинското еднолично търговско дружество се възлага след провеждане на конкурс по реда и при условията, предвидени в тази наредба.

/3/ Конкурси може да не се провеждат при първоначалното учредяване на едноличните търговски дружества, както и при продължаване на сключени договори с още един мандат с решение на Общинския съвет поради показани добри финансови резултати.

**Чл. 38.** Конкурсът се провежда на три етапа:

1. проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания;

2. представяне от кандидатите на бизнес-програма на търговското дружество за целия срок на договора за управление, съответно за контрол, изготвена в съответствие с бизнес-задачата и стратегията за развитие на дружеството;

3. интервю с кандидатите.

**Чл. 39.** /1/ Конкурсът се открива с решение на Кмета на общината, което съдържа:

1. предмета на конкурса;

2. минимални и специфични изисквания към кандидатите;

3. необходимите документи, мястото и срока, в който да бъдат подадени;

4. бизнес-задачата на търговското дружество за целия срок на договора за управление, съответно за контрол, в съответствие със стратегията за развитие на дружеството;

5. критериите за оценка на бизнес-програмите на кандидатите.

/2/ Минималните изисквания към кандидатите са: висше образование; общ трудов стаж, от който не по-малко от 3 години управленски опит; да не са осъждани за престъпление

от общ характер на лишаване от свобода, освен ако не са реабилитирани; да не са лишени по съответния ред от правото да упражняват търговска дейност. В решението по предходната алинея могат да се посочат и други специфични изисквания към кандидатите.

/3/Необходимите документи са: заявление, автобиография, нотариално заверено копие от диплом за завършено висше образование, документ за трудов стаж, свидетелство за съдимост, декларация, че кандидатът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и други документи, които се посочват в решението.

/4/Критериите за оценка на бизнес-програмите на кандидатите са: степен на реална приложимост на бизнес-програмата; съответствие на бизнес-програмата с целите на бизнес-задачата на дружеството; съответствие на бизнес-програмата с нормативната уредба; логическа структура на бизнес- програмата.

/5/С решението по ал. 1, се определя комисия за организиране и провеждане на конкурса и определя нейния председател;

/6/В 7-дневен срок от приемане на решението се публикува обява за конкурса в един местен вестник и в официалната Интернет страница на общината.

**Чл. 40.** /1/Комисията за провеждане на конкурса:

1.организира приема на документите, подготовката и провеждането на конкурса;

2.представя информация за дружеството, включваща последния годишен баланс, отчета за приходите и разходите и доклада на експерт- счетоводителя, както и отчета за приходите и разходите за изтеклите тримесечия на текущата счетоводна година;

3.разглежда постъпилите заявления, оценява представените от кандидатите бизнес - програми за управлението, съответно контрол на дружеството и провежда интервю с кандидатите;

4.предлага за одобрение от Общинския съвет представилия се най- успешно на проведения конкурс кандидат и класирането по ред на следващите участници. В случай, че е обявен конкурс за всичките трима членове на Съвет на директорите, комисията предлага за одобрение от Общинския съвет до трима от представилите се най-успешно на проведения конкурс кандидати и класирането по реда на следващите участници.

/2/Заседанията на комисията са редовни, ако присъстват две трети от нейните членове.

/3/Решенията на комисията се вземат с мнозинство повече от половината от броя на присъстващите членове.

/4/За заседанията на комисията се води протокол, в който се съдържат взетите решения и който се подписва от всички присъстващи на заседанието членове.

/5/Преди започване на работа членовете на комисията подписват декларация за неразгласяване на обстоятелствата, станали им известни във връзка с конкурса.

**Чл. 41.** Заявленията за участие в конкурса, заедно с необходимите документи се подават в запечатан плик, върху който се изписва името на кандидата и дружеството за което кандидатства и се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване. За всяко постъпило заявление се издава удостоверение, в което се посочват името на подателя, датата и часът на приемането му.

**Чл. 42.** /1/В първия работен ден след изтичането на срока за подаване на заявленията за участие, комисията разглежда всяко постъпило заявление, като преценява дали са представени всички необходими документи и дали те удостоверяват изпълнението на минималните и специфичните изисквания, определени в решението за конкурса.

/2/До участие в конкурса не се допускат лица, които не са представили всички необходими документи или представените документи не удостоверяват изпълнението на изискванията, определени в решението за конкурса.

/3/Комисията се произнася с решение за допускането или недопускането до участие в конкурса в тридневен срок, като в тридневен срок връчва решението си на всички кандидати.

/4/Комисията връчва на допуснатите до конкурса кандидати заедно с решението за допускане и съобщение за:

1.мястото и срока, в който те могат да получат информация за дружеството, за което кандидатстват, като подписат декларация за неразгласяване;

2.мястото и срока за представяне на бизнес-програмите, който не може да бъде по-кратък от 15 дни и по-дълъг от 25 дни от датата на уведомлението.

/5/Кандидатите, допуснати до участие в конкурса имат право да получат следната информация за дружеството, за което кандидатстват:

1. последния годишен баланс,
- 2.отчета за приходите и разходите,
- 3.доклада на експерт-счетоводителя, и
- 4.отчета за приходите и разходите за изтеклите тримесечия на текущата счетоводна година

/6/Когато няма подадени заявления за участие в конкурса или няма допуснати кандидати, комисията предлага да се удължи срока за подаване на заявленията с 15 дни, като следва да се публикува обява за удължаването в един централен вестник и на официалната Интернет страница на общината. В случай, че отново няма подадени заявления за участие или няма допуснати кандидати Кметът на общината прекратява процедурата и взема решение за провеждане на нов конкурс.

**Чл. 43.** /1/ На първия работен ден след изтичането на срока за представяне на бизнес-програмите, комисията се запознава с бизнес- програмите и ги оценява в съответствие с критериите за оценка, посочени в решението за конкурса.

До интервю се допускат кандидатите, получили оценка на бизнес- програмата си не по-ниска от много добър 4.50 по шестобалната система. Комисията ги уведомява писмено за датата, мястото и часа на провеждането на интервюто.

/2/Оценката на интервюто с кандидата се формира по шестобалната система, като най-високата е отличен 6.00 при точност на оценката 0,25.

**Чл. 44.** /1/ Преди провеждане на интервюто комисията формулира въпроси, които се задават на всеки кандидат..

/2/По време на интервюто членовете на комисията задават на кандидатите въпросите по ал.1 и преценяват качествата им въз основа на следните критерии: компетентност, свързана с познаване и ползване на нормативни актове; управленска компетентност; комуникативна и организационна компетентност; компетентност относно промените и управлението им; компетентност при работа с потребители на обществени услуги.

/3/Оценката по ал.2 се формира по шестобалната система, като най- високата е отличен шест при точност на оценката 0.25.

**Чл. 45.** /1/Окончателната оценка на всеки кандидат е средноаритметичната оценка от оценките на бизнес-програмата и от проведеното интервю.

/2/Класират се кандидатите, получили окончателна оценка не по- ниска от много добър 4.50.

/3/В случаите, когато всички кандидати са получили оценка по-ниска от 4.50, Кметът на общината прекратява процедурата и взема решение за провеждане на нов конкурс.

**Чл. 46.** /1/В тридневен срок от провеждането на конкурса, Кметът на общината, на основание протокола на комисията, внася в Общинския съвет проект на решение за определяне на представилия се най-успешно кандидат и класирането по ред на следващите участници. В случай, че е обявен конкурс за всичките трима членове на Съвет на директорите, Кметът на общината, на основание протокола на комисията, внася в Общинския съвет проект на решение за определяне до трима от представилите се най-успешно кандидати и класирането по ред на следващите участници.

/2/Общинският съвет на първото си заседание след провеждането на конкурса определя въз основа на резултатите от конкурса управител или контролор на общинско еднолично дружество с ограничена отговорност, съответно членове на Съвета на директорите на общинското еднолично акционерно дружество и възлага на Кмета на общината сключването на договор за управление или контрол.

**Чл. 47.** В двуседмичен срок от приемане на решението на Общинския съвет, Кметът на общината сключва договор за възлагане на управлението или за контрол на съответното еднолично търговско дружество с общинско имущество.

**Чл. 48.** /1/В договора за управление или за контрол се определят:

- 1.правата и задълженията на страните;

2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

/2/ В договора за управление с управителя или с членовете на Съвета на директорите се посочват видът и размерът на гаранцията, която те дават за своето управление.

/3/ Дадената гаранция, ако е определено да има такава, се връща след прекратяването на договора и след решението на Общинският съвет за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежат и лихвите върху внесената сума.

**Чл. 49.** /1/ С договора за управление или контрол се определя бизнес-задачата на едноличното търговско дружество с общинско имущество за целия срок на договора и поотделно за всяка година в съответствие със стратегията за развитие на дружеството и годишната прогноза за очаквания финансов резултат от дейността на дружеството.

/2/ Бизнес-задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите на управление, следва да осигурят, като: рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаляване на загуба, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции и др.

**Чл. 50.** /1/ Договорите с управителите, контролорите, членовете на Съветите на директорите се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно от Кмета на общината:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие не по-малко от 3 месеца;
3. по искане на общинския съвет с предизвестие от 1 месец;
4. при преобразуване, приватизация или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество;
5. в случай на смърт или при поставяне под запрещение;
6. при възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции;
7. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни.

8. при други условия, посочени в договора

/2/ Договорите с управителите и с членовете на съветите на директорите могат да бъдат прекратени преди изтичането на срока, на основание решение на Общинския съвет, без предизвестие:

1. при неизпълнение на икономическите показатели, определени с договора;
2. при констатирано нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушаване на настоящата наредба;
3. при извършване на действия или бездействие на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или от които са произтекли щети за него.

/3/ Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичането на срока без предизвестие от общинския съвет, при условията на ал. 2, т. 2 или 3.

**Чл. 51.** Възнагражденията на членовете на изпълнителните и контролните органи на общинските еднолични търговски дружества се определят с решението на Общински съвет в съответствие с Приложение № 1, неразделна част от Наредбата

**Чл. 52.** /1/ При вземане на решение за прекратяване на общинското еднолично търговско дружество, освен в случай на несъстоятелност, Общинският съвет назначава ликвидатор, като Кметът на общината въз основа на решението на Общинския съвет сключва договор с него.

/2/ Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. са съдружници в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. са лишени с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;
4. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

/3/В договора с ликвидаторите се определят:

- 1.правата и задълженията на страните;
- 2.размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
- 3.отговорността на страните при неизпълнение на договора;
- 4.срокът за приключване на работата.

## **X. ГЛАВА ДЕСЕТА ОБЩИНСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**Чл.53/1/** Общинските предприятия са специализирани звена за изпълнение на дейности, финансирани от общинския бюджет.

/2/ Общинското предприятие се създава и преобразува с решение на общинския съвет, като осъществява дейността си въз основа на правилник приет от общинския съвет.

/3/ На общинските предприятия не могат да бъдат възлагани функции, представляващи част от административно-техническото обслужване на общината.

/4/ Дейността на общинските предприятия се координира и контролира от кмета или определен от него заместник-кмет съобразно Закона за общинската собственост.

/5/ Общинските предприятия се управляват от директор, който се назначава и освобождава от кмета на общината след провеждане на конкурс по реда и условията на Глава Девета от Наредбата. Директорът следва да отговаря на изискванията по чл. 28 ал. 1 и чл. 29 от настоящата Наредба.

**Чл. 54.** Кметът на общината назначава временно изпълняващ длъжността директор до провеждането на конкурс по реда на Глава Девета от тази Наредба в случаите, когато договорът за възлагане на управлението с директора е прекратен предсрочно или срокът му е изтекъл, както и при новообразувано общинско предприятие.

## **XI. ГЛАВА ЕДИНАДЕСЕТА ПУБЛИЧНИ РЕГИСТРИ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА И ЗА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**Чл. 55.** В общината се създават и поддържат публични регистри за търговските дружества с общинско участие в капитала и за общинските предприятия. по реда на Наредба № 8 от 17.12.2009 година за утвърждаване на образците на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост и за определяне на реда за съставянето, воденето и съхранението им.

**Чл. 56.** Община води публичен електронен регистър на общинските еднолични търговски дружества и на търговските дружества, в които е акционер или съдружник. Регистърът е достъпен чрез сайта на общински съвет гр. Сливен и сайта на община Сливен.

**Чл. 57.** В регистъра за търговските дружества с общинско участие се вписват:

1. наименованието на търговското дружество;
2. данните за търговската регистрация на търговското дружество, в това число за преобразуването и прекратяването му;
3. размерът на общинското участие в капитала на търговското дружество;
4. лицата, които представляват общината в органите за управление и контрол на търговското дружество;
5. възнаграждението на лицата, които представляват общината в тези органи.

**Чл. 58.** Вписването в регистъра се извършва от определени със заповед на кмета на общината длъжностни лица. Възникналите промени в данните по чл. 53 се отразяват в срок не по дълъг от един месец от вписване на съответните обстоятелства в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

**Чл. 59.** Регистърът се съставя, води и съхранява по реда определен в Наредба № 8 от 17.12.2009 на МРРБ за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост, и на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост, и за определяне на реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

**Чл. 60** Органите на управление на общинските еднолични търговски дружества и лицата, упълномощени да представляват община Сливен в търговските дружества, в които е акционер

или съдружник изпращат на длъжностното лице по чл. 54 заверени преписи от актовете, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване.

### **Заключителни разпоредби**

§1. Настоящата наредба се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 51а, ал.4 и чл. 55 от Закона за общинската собственост.

§2. Настоящата Наредба отменя Наредбата за реда за упражняване правата на собственик на община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала, приета с решение № 487 от 28.04.2005 г. и изменена с Решение № № 977 / 25.05.2006 г.; 1098/ 28.09.2006 г.; 107/28.02.2008 г. и 136/27.03.2008 г. на Общински съвет – Сливен.

§3. В случай, че учредителните актове на общинските еднолични търговски дружества с общинско имущество противоречат на настоящата наредба, същите се привеждат в съответствие с нея в шестмесечен срок от влизането на наредбата в сила.

§ 4. В едномесечен срок от приемана на наредбата Кметът на Община Сливен следва да определи длъжностно лице от общинската администрация, което да съхранява и извършва вписванията в Регистъра на едноличните търговски дружества с общинско имущество и на търговските дружества с общинско участие в капитала, както и да отговаря за актуализацията на регистъра на официалната Интернет страница на общината.

§ 5. Контрола за изпълнението на тази наредба се възлага на Кмета на Община Сливен

§ 6. Наредбата влиза в сила в тридневен срок след публикуването ѝ в средствата за масова информация.

### **Приложение № 1**

към Наредбата за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие и общинските предприятия

### **СИСТЕМА от ПОКАЗАТЕЛИ**

за определяне възнаграждението на управителите

*(На основание "Наредба за определяне на границите на коефициентите за рентабилност, ефективност и финансова автономност, на изискванията към представяните доказателства, особените случаи, методите и начините за определяне на коефициентите и нетния паричен поток" – Обн. ДВ. бр. 35 от 28 април 2006 г.)*

#### **1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби**

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	финансов резултат -----
		нетен размер на приходите от продажбите

Финансовият резултат от продажбите се определя като разлика между нетните приходи от продажбите и всички разходи, свързани с продажбите, в т.ч. разпределените към съответните продажби административни разходи и разходите по продажбите.

#### **2. Коефициент на ефективност на приходите от обичайната дейност**

Коефициент на ефективност на приходите от обичайната дейност	=	разходи за обичайната Дейност ----- приходи от обичайната Дейност
--------------------------------------------------------------	---	-------------------------------------------------------------------------------

### 3. Коефициент на финансова автономност

Коефициент на финансова автономност	=	собствен капитал -----
		обща сума на пасивите

### 4. Средно списъчен брой на персонала

Средносписъчния брой на персонала по трудов договор се определя по данни от годишния отчет към 31.12. на предходната година и важи за цялата следваща година.

Образуване на брутното възнаграждение на управителите:

$$\text{БРЗ} = \text{ОБО} \times \text{МРЗ}$$

където:

БРЗ – брутна работна заплата на управителя

ОБО – обща бална оценка

МРЗ – минимална работна заплата за страната

#### I. Транспорт - “Пътнически превози” ЕООД

##### 1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби

№	Критерии	Бална оценка
1.	до 0,05	0.8
2.	от 0,051 до 0,1	1.3
3.	от 0,11 до 0,16	1.8
4.	от 0,161 до 0,21	2.0
5.	над 0,21	2.2

##### 2. Коефициент на ефективност на приходите от обичайната дейност

№	Критерии	Бална оценка
1.	до 0,4	1.4
2.	от 0,41 до 0,6	1.3
3.	от 0,61 до 0,8	1.2
4.	от 0,81 до 0,99	1.1
5.	над 0,99	1.0

##### 3. Коефициент на финансова автономност

№	Критерии	Бална оценка
1.	до 0,5	0.8
2.	от 0,51 до 0,65	1.0
3.	от 0,651 до 0,8	1.2
4.	от 0,81 до 0,95	1.6
5.	над 0,95	1.8

##### 4. Средно списъчен брой на персонала

№	Критерии	Бална оценка
1.	до 100 души	1.0
2.	от 101 души до 200 души	2.0
3.	Над 200 души	2.5

#### II. Опазване на обществения ред – “Общинска охрана и СОТ” ЕООД

##### 1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби

№	Критерии	Бална оценка
---	----------	--------------



1.	до 0,05	1.0
2.	от 0,051 до 0,1	1.2
3.	от 0,11 до 0,16	1.6
4.	от 0,161 до 0,21	1.8
5.	над 0,21	2.0

## 2. Коэффициент на ефективност на приходите от обичайната дейност

№	Критерии	Бална оценка
1.	до 0,4	1.8
2.	от 0,41 до 0,6	1.5
3.	от 0,61 до 0,8	1.2
4.	от 0,81 до 0,99	0.9
5.	над 0,99	0.5

## 3. Коэффициент на финансова автономност

№	Критерии	Бална оценка
1.	до 0,5	0.5
2.	от 0,51 до 0,65	0.8
3.	от 0,651 до 0,8	1.0
4.	от 0,81 до 0,95	1.2
5.	над 0,95	1.5

## 4. Средно списъчен брой на персонала

№	Критерии	Бална оценка
1.	До 50 души	0.8
2.	от 51 души до 100 души	1.0
3.	над 101 души	2.0

## IV. Услуги – “Обреден комплекс” ЕООД

### 1. Коэффициент на рентабилност на приходите от продажби

№	Критерии	Бална оценка
1.	до 0,05	1.0
2.	от 0,051 до 0,1	1.3
3.	от 0,11 до 0,16	1.8
4.	от 0,161 до 0,21	2.0
5.	над 0,21	2.2

### 2. Коэффициент на ефективност на приходите от обичайната дейност

№	Критерии	Бална оценка
1.	до 0,4	1.8
2.	от 0,41 до 0,6	1.5
3.	от 0,61 до 0,8	1.2
4.	от 0,81 до 0,99	1.1
5.	над 0,99	0.5

### 3. Коэффициент на финансова автономност

№	Критерии	Бална оценка
1.	до 0,5	0.3
2.	от 0,51 до 0,65	1.2
3.	от 0,651 до 0,8	1.5
4.	от 0,81 до 0,95	1.6
5.	над 0,95	1.8

### 4. Средно списъчен брой на персонала

№	Критерии	Бална оценка
1.	до 10 души	0.5
2.	от 11 души до 20 души	0.8
3.	от 21 души до 50 души	1.0

**V. В сферата на здравеопазването - “ДКЦ – I – Сливен” ЕООД; “ДКЦ – II – Сливен” ЕООД; „Дентален център I”ЕООД, “Център за рехабилитация и спортна медицина” ЕООД, “Център за кожно-венерически заболявания” ЕООД**

Възнагражденията на управителите по договорите за управление на Общинските лечебни заведения – търговски дружества са в размер на **320 на сто/по Наредба 9 е от 280 до 420%** от отчетената средна месечна брутна работна заплата в дружествата, но не повече от дванадесеткратния размер на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец. Същите се определят съгласно Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения.

**Т. 3**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
С Л И В Е Н**

### **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

от **СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА** – общински съветник, Председател на УС на Общински фонд „Култура” към Община Сливен

**ОТНОСНО:** Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за работата на Общински фонд „Култура” към Община Сливен.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със свое Решение № 1733 от 23.04.2015 год. Общински съвет Сливен прие Правилник за работата на Общински фонд „Култура” към Община Сливен. В процеса на прилагането му бе констатирано, че се налагат промени, които да подобрят организацията на работа на Управителния съвет на фонда. Бе отчетено, че е необходима санкция на Общинския съвет за разпореждане на финансовите средства, предоставяни от УС на фонда.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Общинският съвет да приеме следното

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

§1. В чл.17, ал.1 се създава нова т.5 със следното съдържание: „Внася чрез Постоянната комисия по образование, наука, култура и вероизповедания към Общински съвет-Сливен Протокол от заседание на Управителния съвет на фонд „Култура” за финансиране и

съфинансиране на стойностни образци на културата, в различните й форми, тематично обвързани със Сливен и сливения край за утвърждаване от Общинския съвет.”

§2. Чл.20 става чл.19, чл.21 става чл.20 и чл.22 става чл.21.

**ВНАСЯ,  
СОНИЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА**

## **МОТИВИ**

### **Причини, които налагат приемането:**

Съгласно действащото в момента законодателство разходването на финансови средства от общинския бюджет става след санкция на съответния общински съвет, поради което се налага допълнение на Правилника за работата на Общински фонд „Култура” към община Сливен.

**Цели, които се поставят:** Изменението на работата на Правилника за работата на Общински фонд „Култура” към Община Сливен цели изменение на нормативен акт от местно значение, който не е в синхрон с националното законодателство и актуализиране на нормативната база на община Сливен.

### **Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

Не са необходими финансови средства за допълнение на Правилника за работата на Общински фонд „Култура” към Община Сливен.

**Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:** Привеждане на нормативните актове на община Сливен с действащия Закон за публичните финанси.

### **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предлаганото допълнение на Правилник за работата на Общински фонд „Култура” към Община Сливен е съобразено с чл. 3, т. 1 и във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление.

**Т. 4**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от СТЕФАН РАДЕВ –**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** Промяна на Приложение № 1 към Решение № 137 от 31.03.2016 г. за поемане на дългосрочен общински дълг чрез емисия на общински ценни книжа – облигации, при условията на частно предлагане.

Причините са следните:

1. Изготвяне на проектно-сметна документация за кандидатстване за финансиране по програми на различни министерства и за реализиране на предложения за дарения.

2. Отпаднала необходимост от собствено финансиране – Решение № 322/28.07.2016 г. на Общински съвет – Сливен за даване на съгласие за кандидатстване с проект по Инвестиционна програма за климата към Националния доверителен екофонд.

3. Възникнала неотложна необходимост от: подобряване на улично осветление в населени места, ремонти по предписание на контролни органи, СМР с цел предотвратяване на биологично замърсяване.

4. Изчерпан капацитет на урнова колумбарна стена и костница.

5. Непланирани разходи, намаление на стойността на обекти, промяна на наименованието на обект и др.

Изменението на стойността на обектите е посочено в Приложение № 1.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Изменя Приложение № 1 към т. 1 от Решение № 137 от 31.03.2016 г.

**К М Е Т:  
СТЕФАН РАДЕВ**

## Т. 5

### ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЛИВЕН

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на бюджета на Община Сливен за 2016 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към 31.07.2016 г. сборният бюджет на общината има следните измерения:

- по приходите, общо **107428404 лв.**  
- по разходите, общо **107428404 лв.**

I. По съществени причини за изменението на бюджета:

1. Приходи.

1.1. Във връзка направен анализ на планираните приходи и разходи се намалят приходите от продажба на нефинансови активи - 345000 лв., респективно се променя плана по §3701 „Внесен ДДС (-)”, §3702 „Внесен данък върху приходите от стопанска дейност на бюджетните предприятия (-)” и §2404 „Нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция”.

1.2. С Решение № 310/30.06.2016 Общински съвет Сливен е дал съгласие за кандидатстване на общината с проект по Оперативна програма „Околна среда” 2014 – 2020, приоритетна ос „Отпадъци”, процедура BG16M1OP002-2.001 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, вкл. осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци” с проектно предложение „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени отпадъци, гр. Сливен”. Планирано е да се предостави заем – 405000 лв. за финансиране на допустими разходи, преди средствата да бъдат възстановени от управляващия орган. Сключеният договор за техническа помощ е на по-малка стойност от планираното, като е предвидено изплащането ѝ да се извършва на части – след приключване на работата и след подписване на договор за безвъзмездна финансова помощ. Горепосоченото е причина да се извърши изменение на бюджета на общината в приходната и разходната му част.

2. Разходи:

2.1. Необходимо е да се промени плана за разходите за възнаграждения и осигуровки и месечното разпределение на разходите за възнаграждения за дейности:

а) „Общинска администрация” (делегирана от държавата дейност) между отделни разпоредители с бюджет – промяна на възнагражденията за трудов стаж и професионален опит (допълнително представени документи);

б) „Център за работа с деца на улицата” (делегирана от държавата дейност), „Преходни жилища” (делегирана от държавата дейност), „Центрове за социална рехабилитация и интеграция” (делегирана от държавата дейност), „Защитени жилища” (дофинансирана делегирана от държавата дейност) – промяна на организацията на дейността. Разходите са за сметка на тези за издръжка.

2.2. Необходимо е да се планират средства за обезщетения на персонал за Младежки дом – Сливен в размер на 8025 лв., за сметка на разходите за издръжка на местна дейност 311 „ЦДГ и ОДЗ”.

2.3. Планираните средства за разплащане на възложени спешни и неотложни аварийно-възстановителни работи са недостатъчни. Необходимо е да се планират допълнително средства в размер на 19000 лв., за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи.

2.4. Промени в плана за капиталови разходи, основни причини:

2.4.1. Отпаднала е необходимостта от закупуване на 1 бр. климатик за с. Мечкарево на стойност 2500 лв.

2.2.2. Между отделни обекти с източник на финансиране - продажба на общински нефинансови активи.

II. Във връзка с т. 1.2. Приходи, I се променя и разчета за сметките за средства от Европейския съюз.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 и т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. В т. 11.2. от Решение № 70/28.01.2016 г. числото „60981” се заменя с „69006”.

2. Приема изменението на Бюджета на Община Сливен за 2016 г. и разчета за сметките за средства от Европейския съюз на Националния фонд за 2016 г.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Изменение на бюджета на община Сливен – м. август 2016 г.

2. Приложение № 2 - Справка за средствата за работна заплата по функции и дейности в бюджета на Община Сливен за 2016 г.

3. Приложение № 3 - Месечно разпределение на разходите за заплати през 2016 г.

4. Приложение № 4 - Разчет и поименно разпределение на капиталовите разходи на Община Сливен за 2016 г. по източници на финансиране.

5. Приложение № 5 - Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани от приходи по § 40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно чл. 127, ал.2 от ЗПФ – 2016 г.

6. Приложение № 6 - Разчет за сметките за средства от Европейския съюз на Националния фонд - 2016 г.

7. Приложение № 7 - Второстепенни разпоредители с бюджет – 2016 г.

**К М Е Т:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
С Л И В Е Н**

**Относно:** изменение на предложение вх. № 30-00-955/12.08.2016 г. - изменение на бюджета на Община Сливен за 2016 г.

Във връзка със сключен договор за строителство по проект „Подобряване на енергийната ефективност и внедряване на устойчив модел за енергиен мениджмънт в 4 сгради със социално предназначение, Община Сливен”, на основание чл. 65, ал. 2 от Правилника за

организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация изменям предложението вх. № 30-00-955/12.08.2016 г. - изменение на бюджета на Община Сливен за 2016 г.:

§ 1. Приложение 1 - Изменение на бюджета на община Сливен – м. август 2016 г.

§ 2. Приложение № 4 - Разчет и поименно разпределение на капиталовите разходи на Община Сливен за 2016 г. по източници на финансиране.

§ 3. Приложение № 5 - Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани от приходи по § 40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно чл. 127, ал.2 от ЗПФ – 2016 г.

§ 4. Приложение № 7 - Второстепенни разпоредители с бюджет – 2016 г.

**КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН:**

**/ СТЕФАН РАДЕВ /**

**Т. 6**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
С Л И В Е Н**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

от ДИМИТЪР МИТЕВ – Председател на Общински съвет Сливен

**ОТНОСНО:** Промени в ръководствата на постоянните комисии на Общински съвет Сливен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С наше Решение № 323 от 28.07.2016 год. извършихме промени в съставите и ръководствата на Постоянните комисии при Общинския съвет Сливен. При направени промени без заместник председатели останаха ПК по образование, наука, култура и вероизповедания и ПК по общинска собственост и местно самоуправление.

Налага се да се направи промяна в ръководствата на постоянните комисии на Общинския съвет, за да се гарантира тяхното нормално функциониране.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 20, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация предлагам Общинският съвет да приеме следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Избира .....за зам.председател на ПК по образование, наука, култура и вероизповедания;
2. Избира .....за зам.председател на ПК по общинска собственост и местно самоуправление

**ВНАСЯ:**

**ДИМИТЪР МИТЕВ**

Т. 7

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – общински съветник, Председател на УС на ОФК към Община Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С наше Решение № 76 от 28.01.2016 год. избрахме Управителен съвет на Общински фонд „Култура“ към Община Сливен. През месец юли бяха прекратени правомощията на г-жа Милена Чолакова като общински съветник. Поради това се налага да направим промени в състава на Управителния съвет на фонда.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 и чл.15, ал.1 от Правилника за организацията на работата на Общински фонд „Култура“ към Община Сливен, предлагам Общинският съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Освобождава МИЛЕНА ЧОЛАКОВА като член на Управителния съвет на Общински фонд „Култура“ към община Сливен.
2. Избира ..... за член на Управителния съвет на Общински фонд „Култура“ към община Сливен.

**ВНАСЯ:  
СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА**

Т. 8

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
От Стефан Радев – Кмет на Община Сливен**

**Относно:** Намаляване на капацитета и числеността на социална услуга Звено „Домашен помощник“ към Домашен социален патронаж - Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На територията на община Сливен функционира Звено „Домашен помощник“ към Домашен социален патронаж – Сливен. Звено „Домашен помощник“ към Домашен социален патронаж предоставя комплекс от почасови социални услуги в общността, предоставяни в



домашна среда, в това число дейности за лична помощ, дейности с медико- социална насоченост, дейности за социална подкрепа и включване, комунално - битови дейности. Звеното е разкрито с Решение № 249 от 31.05.2013г. на Общински Съвет - Сливен с цел осигуряване на устойчивост на услугата

за една година след приключването на дейностите по проект „Помощник в дома” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG051PO001-5.1.04 „Помощ в дома” от 01.05.2014г до 30.04.2015г. До този момент услугата функционира като местна дейност с капацитет 100 места и численост на персонала – 39 щатни бройки. За ползване на услугите предоставяни от Звено „Домашен помощник” се заплаща такса, съгласно Закона за местните данъци и такси и Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сливен. Таксата се определя пропорционално спрямо личния доход на лицата, като за всеки час е определена минимална диференцирана ставка.

Финансовите средства за обезпечаване дейността на звеното през 2016 г. приблизително са в размер на:

- за заплати и осигуровки на персонала - 291 034 лв.
- за издръжка на дейността – 23 670 лв.

За ползваните услуги, предоставяни от Звено „Домашен помощник” за 2015г. са заплатени такси в размер на 19863лв.

Към настоящия момент община Сливен не разполага с необходимия финансов ресурс за по-нататъшното осигуряване дейността на Звено „Домашен помощник” с този капацитет и численост на персонала.

Община Сливен изпълнява дейности по проект „Подкрепа и разширяване дейността за почасово предоставяне на услуги за социално включване в общността или в домашна среда на Звено за социални услуги „Домашен помощник” към Домашен социален патронаж, град Сливен”, като е направено искане за разширяване обхвата на целевата група по проекта. Предвижда се потребителите от звеното да се обхванат като целева група по проекта.

Считам, че Общинският съвет следва да вземе решение да намали капацитета на звеното от 100 на 5 места, а числеността на персонала от 39 на 2 щатни бройки. Звеното се запазва като структура, тъй като дейностите по горепосочения проект надграждат и разширяват предоставяните услуги.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 18, ал. 1, т. 2 от Закона за социалното подпомагане и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да приеме следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Намалява, считано от 01.10.2016 г., капацитета на Звено „Домашен помощник” към Домашен социален патронаж – Сливен от 100 на 5 места и числеността на персонала от 39 на 2 щатни бройки.

ВНАСЯ:

**Стефан Радев**

*Кмет на Община Сливен*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от СТЕФАН РАДЕВ

КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

**ОТНОСНО:** Подписване на Партньорско споразумение с МОН и деклариране, че предназначението на терен на Професионалната гимназия по икономика „Проф. доктор Димитър Табаков" няма да бъде променяно, във връзка с кандидатстване за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ Процедура № BG 16RFOP001 - 3.002 "Подкрепа за професионалните училища в Република България" по приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура", компонент 2 на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-3.002 "Подкрепа за професионалните училища в Република България" се реализира в рамките на приоритетна ос 3 „Регионална образователна инфраструктура" на ОПРР 2014-2020. Приоритетната ос е насочена към подобряване на образователната инфраструктура от национално и регионално значение, предоставяща квалификация и умения на учащите, свързани с нуждите на пазара на труда, но същевременно и към подкрепа за обекти на образователната инфраструктура за учаци в неравностойно положение, приоритизирани на национално ниво. Приоритизирането на ключовите обекти на държавната образователна инфраструктура и общинската образователна инфраструктура с национално и регионално значение е извършено в съответствие с Методологията за приоритизиране на обектите на образователната инфраструктура на територията на Република България, одобрена от Министерството на образованието и науката.

**Основните цели на Методологията:**

- Ефективност – да не бъдат затваряни обекти на образователната инфраструктура в дългосрочен период и да бъдат използвани от значителен брой ученици; образователната инфраструктура трябва да постигне висока степен на социална възвръщаемост;

- Равен достъп до качествено образование – основна цел на образователната система е да осигури равен достъп на децата и учениците до качествено образование;

- Балансирано териториално и регионално развитие на образователната инфраструктура

Цел на настоящата процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ е да се създадат условия за модерни образователни услуги чрез подобряване на образователната инфраструктура в професионалните училища от национално и регионално значение. Настоящата процедура е насочена към изпълнението на следния инвестиционен приоритет: – Инвестиционен приоритет: „Инвестиции в образованието, обучението, включително професионалното обучение за придобиване на умения и ученето през целия живот посредством изграждането на образователна инфраструктура и на инфраструктура за обучение“ Процедура BG16RFOP001-3.002 "Подкрепа за професионалните училища в Република България" 7 Професионалното образование и обучение е един от основните фактори, определящи постигането на водещите цели за ЕС. То се явява основен инструмент за намаляване дела на преждевременно напусналите училище под 11%. Насърчаване на връзката между професионалното образование, висшето образование и реалния сектор създава условия за развитие на личностни и професионални знания и умения през целия живот.

Мерките и дейностите по Оперативната програма ще спомогнат за постигане на националната цел за намаляване на дела на преждевременно напусналите образователната система до 2020 г. от „Националната програма за реформи България 2020“, както и целите, заложи в секторните документи за образование, като Стратегията за намаляване дела на преждевременно напусналите образователната система (2013-2020), Национална стратегия за детето 2008 - 2018 г. и др.

**Конкретни цели на процедурата:**

- Подобряване качеството на образователната среда и повишаване на нейната привлекателност сред учениците чрез обновяване на материалната база, осигуряване на съвременно оборудване и обзавеждане на професионалните училища от национално и регионално значение.
- Осигуряване на възможност за целодневна организация на учебния процес чрез подобряване на инфраструктурата, места за обучение, спорт и отдих, както и осигуряване на помещения за извънучилищни занимания.
- Предоставяне на съвременни условия в образователната инфраструктура, което да допринесе за намаляване процента на преждевременно напусналите сферата на образованието и тяхната професионална реализация

На база на заложи критериите за приоритизация на професионалните училища, които са получили необходимия брой точки за финансиране по приоритетна ос 3 „Регионална образователна инфраструктура“, компонент 2 на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 са Професионална гимназия по хотелиерство и туризъм "Акад. Неделчо Неделчев" с 11,7 точки и Професионална гимназия по икономика "Професор доктор Димитър Табаков" с 10,5 точки.

Съгласно Насоките за кандидатстване, по компонент 2 на тази процедура бенефициент е МОН, а партньори са общините, на чиято територия са разположени държавни професионални училища в управление на МОН (когато сградите или терените, които ползват държавните училища са собственост на съответната община).

За община Сливен училищата, които отговарят на тези изисквания, са гореописаните две училища.

Професионалната гимназия по икономика „Професор доктор Димитър Табаков“ - гр. Сливен, която е в управление на МОН, използва публична общинска собственост на община Сливен - сграда и терен. На него се предвижда да бъдат построени нов физкултурен салон и спортни площадки.

В тази връзка е необходимо Община Сливен да подпише Партньорско споразумение за всяка от двете професионални гимназии и да представи Решение на Общински съвет Сливен, с което се декларира, че предназначението на терена за Професионалната гимназия по икономика „Професор доктор Димитър Табаков“ - гр. Сливен ", обект на интервенция по проекта, няма да бъде променяно и ще се ползва за целите на образователната институция за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта, включително и по отношение на гарантиране на устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта.

Във връзка с гореизложеното, във връзка с получено писмо от МОН с техен изх. № 1002-1441 от 09.08.2016 г. и публикуваните в официалната страница на програмата изисквания за кандидатстване за наличие на решение на ОС – Сливен, както и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет Сливен да вземе следните

**РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие Община Сливен да подпише Партньорско споразумение за Професионалната гимназия по икономика „Професор доктор Димитър Табаков“ - гр. Сливен между конкретния бенефициент и партньора община Сливен, уреждащо правата и задълженията им във връзка с изпълнението на дейностите по проекта.
2. Упълномощава кмета на Общината да подпише декларация, с която да декларира, че предназначението на терена за Професионалната гимназия по икономика „Професор доктор Димитър Табаков“ - гр. Сливен, обект на интервенция по проекта, няма да бъде променяно и ще се ползва за целите на образователната институция за период не

по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта, включително и по отношение на гарантиране на устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта.

3. На основание чл. 60 от АПК и предвид крайния срок за подаване на проектните предложения да бъде допуснато предварително изпълнение на Решенията.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**КМЕТ**  
**СТЕФАН РАДЕВ**

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СЛИВЕН**

**ОТНОСНО:** Изменение на Предложение до Общински съвет – Сливен с Вх. № 30-00-953/12.08.2016 г. относно партньорство на Община Сливен по проект на МОН за построяване на нов физкултурен салон и спортни площадки за нуждите на Професионална гимназия по икономика "Професор доктор Димитър Табаков".

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с Писмо на Министерство на образованието и науката с Вх. № 0405-33/11.08.2016 г. и на основание чл. 65, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям следните промени в Предложение с Вх. № 30-00-953/12.08.2016 г.:

- Проектът на решения на Общински съвет – Сливен да придобие следния вид:
  1. Предназначението на сградата и терена за Професионална гимназия по икономика "Професор доктор Димитър Табаков", обект на интервенция по проекта, няма да бъде променяно и ще се ползва за целите на образователната институция за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта, включително и по отношение на гарантиране на устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта.
  2. На основание чл. 60 ал. 1 от АПК и предвид крайния срок за подаване на проектните предложения да бъде допуснато предварително изпълнение на Решенията.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**КМЕТ**  
**СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 10**

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от **СТЕФАН РАДЕВ**  
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

**ОТНОСНО:** Подписване на Партньорско споразумение с МОН и деклариране, че предназначението на терен на Професионална гимназия по хотелиерство и туризъм „Академик

Недялко Неделчев“ няма да бъде променяно, във връзка с кандидатстване за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ Процедура № BG16RFOP001 - 3.002 "Подкрепа за професионалните училища в Република България" по приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура", компонент 2 на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-3.002 ”Подкрепа за професионалните училища в Република България“ се реализира в рамките на приоритетна ос 3 „Регионална образователна инфраструктура” на ОПРР 2014-2020. Приоритетната ос е насочена към подобряване на образователната инфраструктура от национално и регионално значение, предоставяща квалификация и умения на учащите, свързани с нуждите на пазара на труда, но същевременно и към подкрепа за обекти на образователната инфраструктура за учаци в неравностойно положение, приоритизирани на национално ниво. Приоритизирането на ключовите обекти на държавната образователна инфраструктура и общинската образователна инфраструктура с национално и регионално значение е извършено в съответствие с Методологията за приоритизиране на обектите на образователната инфраструктура на територията на Република България, одобрена от Министерството на образованието и науката.

#### **Основните цели на Методологията:**

- Ефективност – да не бъдат затваряни обекти на образователната инфраструктура в дългосрочен период и да бъдат използвани от значителен брой ученици; образователната инфраструктура трябва да постигне висока степен на социална възвръщаемост;
- Равен достъп до качествено образование – основна цел на образователната система е да осигури равен достъп на децата и учениците до качествено образование;

- Балансирано териториално и регионално развитие на образователната инфраструктура

Цел на настоящата процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ е да се създадат условия за модерни образователни услуги чрез подобряване на образователната инфраструктура в професионалните училища от национално и регионално значение. Настоящата процедура е насочена към изпълнението на следния инвестиционен приоритет: – Инвестиционен приоритет: „Инвестиции в образованието, обучението, включително професионалното обучение за придобиване на умения и ученето през целия живот посредством изграждането на образователна инфраструктура и на инфраструктура за обучение“ Процедура BG16RFOP001-3.002 ”Подкрепа за професионалните училища в Република България“ 7 Професионалното образование и обучение е един от основните фактори, определящи постигането на водещите цели за ЕС. То се явява основен инструмент за намаляване дела на преждевременно напусналите училище под 11%. Насърчаване на връзката между професионалното образование, висшето образование и реалния сектор създава условия за развитие на личностни и професионални знания и умения през целия живот.

Мерките и дейностите по Оперативната програма ще спомогнат за постигане на националната цел за намаляване на дела на преждевременно напусналите образователната система до 2020 г. от „Националната програма за реформи България 2020“, както и целите, заложи в секторните документи за образование, като Стратегията за намаляване дела на преждевременно напусналите образователната система (2013-2020), Национална стратегия за детето 2008 - 2018 г. и др.

#### **Конкретни цели на процедурата:**

- Подобряване качеството на образователната среда и повишаване на нейната привлекателност сред учениците чрез обновяване на материалната база, осигуряване на съвременно оборудване и обзавеждане на професионалните училища от национално и регионално значение.
- Осигуряване на възможност за целодневна организация на учебния процес чрез подобряване на инфраструктурата, места за обучение, спорт и отдих, както и осигуряване на помещения за извънучилищни занимания.

• Предоставяне на съвременни условия в образователната инфраструктура, което да допринесе за намаляване процента на преждевременно напусналите сферата на образованието и тяхната професионална реализация

На база на заложените критерии за приоритизация на професионалните училища, които са получили необходимия брой точки за финансиране по приоритетна ос 3 „Регионална образователна инфраструктура“, компонент 2 на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 са Професионална гимназия по хотелиерство и туризъм "Акад. Неделчо Неделчев" с 11,7 точки и Професионална гимназия по икономика "Професор доктор Димитър Табаков" с 10,5 точки.

Съгласно Насоките за кандидатстване, по компонент 2 на тази процедура бенефициент е МОН, а партньори са общините, на чиято територия са разположени държавни професионални училища в управление на МОН (когато сградите или терените, които ползват държавните училища са собственост на съответната община).

За община Сливен училищата, които отговарят на тези изисквания, са гореописаните две училища.

Професионалната гимназия по хотелиерство и туризъм „Академик Неделчо Неделчев“ - гр. Сливен, която е в управление на МОН, използва публична общинска собственост на община Сливен - терен, на който се намира сградата на училището - публична държавна собственост. На същия парцел се предвижда да бъдат построени нов физкултурен салон и открити спортни площадки за нуждите на гимназията.

В тази връзка е необходимо Община Сливен да подпише Партньорско споразумение за всяка от двете професионални гимназии и да представи Решение на Общински съвет Сливен, с което се декларира, че предназначението на терена за Професионалната гимназия по хотелиерство и туризъм „Академик Неделчо Неделчев“, обект на интервенция по проекта, няма да бъде променяно и ще се ползва за целите на образователната институция за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта, включително и по отношение на гарантиране на устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта.

Във връзка с гореизложеното, във връзка с получено писмо от МОН с техен изх. № 1002-1441 от 09.08.2016 г. и публикуваните в официалната страница на програмата изисквания за кандидатстване за наличие на решение на ОС – Сливен, както и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет Сливен да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

1. Дава съгласие Община Сливен да подпише Партньорско споразумение за Професионалната гимназия по хотелиерство и туризъм „Академик Неделчо Неделчев“ между конкретния бенефициент и партньора община Сливен, уреждащо правата и задълженията им във връзка с изпълнението на дейностите по проекта.
2. Упълномощава кмета на Общината да подпише декларация, с която да декларира, че предназначението на терена за Професионалната гимназия по хотелиерство и туризъм „Академик Неделчо Неделчев“, обект на интервенция по проекта, няма да бъде променяно и ще се ползва за целите на образователната институция за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта, включително и по отношение на гарантиране на устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта.
3. На основание чл. 60 ал. 1 от АПК и предвид крайния срок за подаване на проектните предложения да бъде допуснато предварително изпълнение на Решенията.

**ВНОСИТЕЛ:**

**КМЕТ**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ОТНОСНО:** Изменение на Предложение до Общински съвет – Сливен с Вх. № 30-00-952/ 12.08.2016 г. относно партньорство на Община Сливен по проект на МОН за построяване на нов физкултурен салон и открити спортни площадки за нуждите на Професионална гимназия по хотелиерство и туризъм "Акад. Неделчо Неделчев".

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с Писмо на Министерство на образованието и науката с Вх. № 0405-33/11.08.2016 г. и на основание чл. 65, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям следните промени в Предложение с Вх. № 30-00-952/ 12.08.2016 г.:

- Наименованието на Професионална гимназия по хотелиерство и туризъм, гр. Сливен във всички текстове на гореописаното предложение следва да се чете: "Акад. Неделчо Неделчев".
- Проектът на решения на Общински съвет – Сливен да придобие следния вид:
  1. Предназначението на терена за Професионалната гимназия по хотелиерство и туризъм „Академик Неделчо Неделчев“, обект на интервенция по проекта, няма да бъде променяно и ще се ползва за целите на образователната институция за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта, включително и по отношение на гарантиране на устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта.
  2. На основание чл. 60 ал. 1 от АПК и предвид крайния срок за подаване на проектните предложения да бъде допуснато предварително изпълнение на Решенията.

**ВНОСИТЕЛ:  
КМЕТ  
СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 11**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от СТЕФАН РАДЕВ

КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

**ОТНОСНО:** Съгласие за кандидатстване с проектно предложение „Подобряване на енергийната ефективност чрез въвеждане на централни системи за отопление, вентилация и климатизация на четири обществени сгради“ по Процедура BG04-02-03-01 „Повишаване на енергийната ефективност и използване на енергия от възобновяеми източници за отопление

и/или охлаждане в общински и държавни сгради и локални отоплителни системи” по Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2009 - 2014

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В началото на м. Август 2016 г. с цел максимално усвояване на финансовия ресурс по Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство и в съответствие на чл. 6.9 от Регламента за неговото изпълнение, Програмният оператор публикува Насоки за кандидатстване по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG04-02-03-01 "Повишаване на енергийната ефективност и използване на енергия от възобновяеми източници за отопление и/или охлаждане в общински и държавни сгради и локални отоплителни системи" за подбор на проектни предложения, отговарящи на определени изисквания за качество.

Крайния срок за кандидатстване е 09.09.2016 г.

Основната цел на поканата е подмяна и/или изграждане на високоефективни отоплителни системи в общински сгради, използващи конвенционални горива или възобновяеми източници. Процедура BG04-02-03-01 „Повишаване на енергийната ефективност и използване на енергия от възобновяеми източници за отопление и/или охлаждане в общински и държавни сгради и локални отоплителни системи” се обявява с цел максимално усвояване на финансовия ресурс по Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия” и в изпълнение на чл. 6.9 от Регламента, като финансовият ресурс се формира от спестени средства от вече обявени и договорени процедури в рамките на Програма BG04.

Отчитайки краткото време до приключване на периода за допустимост на разходите (30.04.2017 г.) по Програма BG04 по настоящата процедура могат да кандидатстват бенефициентите с действащи договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG04-02-03 „Мерки за повишаване на енергийната ефективност и използване на възобновяема енергия в общински и държавни сгради и локални отоплителни системи“.

По настоящата процедурата се предоставят средства за изпълнение на мерки за енергийна ефективност и за използване на възобновяема енергия, както следва:

Мярка 1: Мерки за енергийна ефективност;

Мярка 2: Мерки за използване на възобновяема енергия.

Допустимите кандидати могат да кандидатстват единствено по мярката, по която имат сключен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (ДФФП) по процедура BG04-02-03. Поради тази причина в т. 4.1.2. на Насоките за кандидатстване, "Специфични изисквания за допустимост на Кандидатите" община Сливен е изрично посочена като допустим кандидат по Мярка 1 "Мерки за енергийна ефективност".

Всеки кандидат може да подаде по едно проектно предложение в рамките на настоящата процедура.

Безвъзмездната финансова помощ за дейностите, които ще бъдат финансирани по настоящата процедура, следва да попада в следните рамки:

- Минимален размер на индивидуалната безвъзмездна финансова помощ за Мярка 1 и Мярка 2: 20 000 евро;
- Максимален размер на индивидуалната безвъзмездна финансова помощ за Мярка 1 и Мярка 2: 200 000 евро.

За да бъде допустим, Кандидатът следва да отговаря на следните изисквания:

- да има действащ ДБФП по процедура BG04-02-03;
- да е собственик на сградата, която е обект на проектното предложение;
- да бъде пряко отговорен за управлението и изпълнението на дейностите по Проекта, а не да действа като посредник.

Допустими по процедурата са следните основни дейности:

- Смяна на котел и/или реконструкция на котел за повишаване на ефективността му, включително промяна на горивна база (Мярка 1);



- Изграждане/доставка и монтаж на инсталация за използване на биомаса, слънчева, аеротермална, хидротермална или геотермална енергия за производство на топлинна енергия и/или енергия за охлаждане (Мярка 2);
- Смяна или реконструкция на абонатна станция и/или вътрешна отоплителна инсталация в сграда с цел намаляване на крайното потребление на енергия;

Не е допустимо кандидатстване по настоящата процедура за финансиране на довършителни работи, непредвидени разходи или друг вид СМР, възникнали в процеса на изпълнение на сключените ДБФП по процедура BG04-02-03.

Дейностите по настоящото проектно предложение следва да водят до повишаване на индикаторите, заложи по проекта, финансиран по процедура BG04-02-03.

Допустими по процедурата са и следните дейности, свързани с основните дейности по проекта:

- Изготвяне на документация за възлагане по реда на ЗОП;
- Авторски надзор;
- Дейност на консултант по чл. 166 от ЗУТ (строителен надзор);
- Доставка на други технически компоненти и материали.
- Консултантски услуги от страна на Партньора от страна-донор – обмен на опит, знания и най-добри практики на управленско и експертно ниво;
- Посещения в България на Партньорите от страна-донор или посещение на кандидата/партньора (Партньорите) в страна-донор;
- Управление на проекта;
- Преводачески услуги;
- Визуализация и публичност;
- Одит (следва да включва цялостното изпълнение на ДБФП);

Други дейности, за които е доказано, че са задължителни и неделими при въвеждането в експлоатация на обекта/строежа.

Удачно е Община Сливен да кандидатства по описаната Покана с проектно предложение „Подобряване на енергийната ефективност чрез въвеждане на централни системи за отопление, вентилация и климатизация на четири обществени сгради“ с общ бюджет 345000.00 лв.

Проектното предложение ще включва следните обекти на интервенция и дейности:

1. **Обект „Реконструкция на ВОИ след изпълнение на енергоспестяващи мерки и изграждане на АС за сградата на ХГ „Дамян Дамянов“, гр. Сливен“**, включващ следните дейности: Изграждане на абонатна станция и външен топлопровод за сградата на ХГ „Дамян Дамянов“. АС в която ще се помещава в съществуващо складово помещение, което ще бъде преустроено за тази цел. Сградата има изградена вътрешна отоплителна инсталация, която ще се запази и ще се топлозахранва от новата абонатна станция. Стойността на предвижданите дейности възлиза на 45 хил. лв.
2. **Обект „Реконструкция на вентилационна и климатична инсталация в сграда на Регионална библиотека „Сава Доброплодни“ – Сливен“**. На обекта ще бъде изпълнена общообменна вентилационна инсталация за книгохранилищата на библиотеката, разположени в сутерените на сградата. В тези помещения има изпълнени две смукателни вентилации, които ще бъдат преработени така, че да могат да работят заедно с новата проектирана инсталация. Стойността на предвижданите дейности възлиза на 70 хил. лв.
3. **Обект „Централно топлозахранване на Спортна зала „Васил Левски“ в кв. Младост, гр. Сливен“**. Зала „Васил Левски“ представлява баскетболно игрище с необходимите обслужващи помещения. Намира се в Парк „Юнак“ в гр. Сливен. В сградата има изградена централна отоплителна инсталация, която от години не се използва и част от нея е демонтирана. Котелната централа захранваща централната отоплителна система се намира на кота -4.00 и не се използва поради наводнение от подпочвени води. В настоящия момент сградата се отоплява с нафтови калорифери. Предвижда се подмяна на съществуващия котел с нов котел на газообразно гориво, комплект с комбинирана газо и нафтова горелка. За газозахранването на котела се предвижда да се изгради площадков газопровод, който ще се изгради от отклонение на

газоразпределителната мрежа до крановия възел пред входа на котелното. Предвидени са реконструкция на вътрешна отоплителна инсталация и вентилация. Стойността на предвидените дейности възлиза на 190 хил. лв.

4. **Обект „Централен въздухоподаващ блок на сграда ЦДГ „Теменуга“ – филиал“.** В сградата, в която се помещават ЦДГ „Теменуга“ – филиал и общностен център за деца и семейства ще се монтира централен въздухоподаващ блок (климатична камера) с повишено КПД. Благодарение на климатичната камера ще бъде постигнато поддържане на добри параметри на въздушната среда в помещенията и ще се увеличи значително ефективността на топлообмена, като ще намалее топлинния товар на системата, като по този начин системата ще работи по-ефективно и топлоспестяващо. Стойността на предвидените дейности възлиза на 40 хил. лв.

Посочените стойности за обектите включват и останалите разходи, включително авторски надзор, инвеститорски контрол, строителен надзор, управление, одит и др.

**Общата стойност на проектното предложение възлиза на 345 хил. лв., 100% от които безвъзмездна финансова помощ.**

Във връзка с гореизложеното, във връзка с публикуваната Процедура BG04-02-03-01 „Повишаване на енергийната ефективност и използване на енергия от възобновяеми източници за отопление и/или охлаждане в общински и държавни сгради и локални отоплителни системи”, както и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет Сливен да вземе следните

#### **РЕШЕНИЯ:**

1. Дава съгласие Община Сливен да кандидатства с проектно предложение „Подобряване на енергийната ефективност чрез въвеждане на централни системи за отопление, вентилация и климатизация на четири обществени сгради“ с общ бюджет 345000.00 лв., 100% БФ по Покана BG04-02-03-01 за набиране на проектни предложения по процедура „Повишаване на енергийната ефективност и използване на енергия от възобновяеми източници за отопление и/или охлаждане в общински и държавни сгради и локални отоплителни системи”
2. На основание чл. 60 от АПК и предвид крайния срок за подаване на проектните предложения да бъде допуснато предварително изпълнение на Решенията.

**ВНОСИТЕЛ:  
КМЕТ  
СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 12**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ  
СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**ОТНОСНО: Откриване на процедура за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода - изключителна държавна собственост от находище „Сливенски минерални бани” – сондажи №№ 2ВК и 3ВК.**

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Сливен е постъпило **Заявление с вх. № 4704 - 1170/ 05.05.2016 г. от Тера Инвест ООД**, адрес на управление – общ. Сливен, с. Злати Войвода, м. „Япраклий“, № 253, ЕИК ..... с управител Васил Иванов Караилански за водовземане от минерални води, изключителна държавна собственост, от находище „Сливенски минерални бани” – сондажи №№ 2ВК и 3ВК, предоставено с **РЕШЕНИЕ № 70 / 23.02.2011 г.** за безвъзмездно управление и ползване за срок от 25 години, за обект: **„Открит басейн”** на територията на съществуваща Винарска изба, намираща се на територията на ПИ с идентификатор 30990.29.253 по КККР на с. Злати войвода, община Сливен, област Сливен.

Съгласно разпоредбите на Закона за водите компетентността за издаване на разрешително за ползване на водни обекти, публична общинска собственост, както и за водовземане от води, включително от язовири и микроязовири и минерални води - публична общинска собственост, и от находища на минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, е предоставена на кмета на съответната община след решение на Общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а” от ЗВ, ПРЕДЛАГАМ Общински Съвет – Сливен да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие за откриване на процедура за издаване на разрешително на **Тера Инвест ООД, ЕИК .....** с управител Васил Иванов Караилански за водовземане от минерални води, изключителна държавна собственост, от находище „Сливенски минерални бани” – сондажи №№ 2ВК и 3ВК, предоставено за управление и ползване от Община Сливен, за обект: за обект: **„Открит басейн”** на територията на съществуваща Винарска изба, намираща се на територията на ПИ с идентификатор 30990.29.253 по КККР на с. Злати войвода, община Сливен, област Сливен.

**ВНОСИТЕЛ,  
КМЕТ:  
СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 13**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** Продажба на имот- частна общинска собственост, находящ се в с. Драгоданово, общ. Сливен

Община Сливен е собственик на недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот I-262 в кв.33, с площ от 1400 кв.м, отреден за жилищно строителство по действащия план на с. Драгоданово, общ. Сливен, ведно с построената в него масивна жилищна сграда със ЗП 61,30 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 9 от 03.01.2001г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 3930 лева (три хиляди деветстотин и тридесет лв.).

Данъчната оценка на имота е 3519,20 лева (три хиляди петстотин и деветнадесет лева и двадесет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост като в Раздел I - Продажба се добавя: УПИ I-262 в кв.33, с площ от 1400 кв.м, отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Драгоданово, общ.Сливен, ведно с построената в него масивна жилищна сграда със ЗП 61,30 кв.м.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ **УПИ I-262 в кв.33**, с площ от 1400 кв.м, отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Драгоданово, общ.Сливен, ведно с построената в него масивна жилищна сграда със ЗП 61,30 кв.м.,актуван с акт за частна общинска собственост № 9 от 03.01.2001г. **Начална цена 3930 лева** (три хиляди деветстотин и тридесет лв.) **без ДДС в т.ч.:**

- земя – **2890 лева**

- постройка – **1040 лева**

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**Т. 14**

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев- кмет на Община Сливен

**Относно:** Продажба на имот с идентификатор № 68117.11.6633 - частна общинска собственост в местността "Юрта" в землището на село Сотиря, общ.Сливен

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за извършване на покупко-продажба на общински поземлен имот-земяделска земя в землището на с.Сотиря.

Поземленият имотът е с идентификатор № **68117.11.6633** по плана на новообразуваните имоти на местността „Юрта“, одобрен със Заповед № РД-11-09-03/26.04.2004 г. на Областен управител, с площ от 1,003 дка, с трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: територии, предназначени за селското стопанство, при съседни: 68117.11.9504,

68117.11.9515, 68117.11.6654, 68117.11.9526, 68117.11.6631, 68117.11.6632, 68117.11.6614, актуван с АОС № 363/15.06.2016г., с данъчна оценка 24,22 лв. (двадесет и четири лева двадесет и две ст.).

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки на имотите от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** Допълва раздел I “Продажби” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2016г., приета с Решение № 68 от 28.01.2016г. на Общински съвет – Сливен, с поземлен имот, находящ се в землището на с.Сотиря, местност „Юрта“ с идентификатор № **68117.11.6633**, с площ от 1,003 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: територии, предназначени за селското стопанство, актуван с АОС № 363/15.06.2016г.

**II.** Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор № **68117.11.6633** по плана на новообразуваните имоти на местността „Юрта“, одобрен със Заповед № РД-11-09-03/26.04.2004 г. на Областен управител, с площ от 1,003 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: територии, предназначени за селското стопанство, при съседни: 68117.11.9504, 68117.11.9515, 68117.11.6654, 68117.11.9526, 68117.11.6631, 68117.11.6632, 68117.11.6614, актуван с АОС № 363/15.06.2016г

Начална тръжна цена 800 лв. (осемстотин лв.).

**III.** Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

**Внася:**

**Кмет:**.....

Стефан Радев

**T. 15**

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев- кмет на Община Сливен

**Относно:** Продажба на имоти - частна общинска собственост, съставляващи поземлени имоти с идентификатори № 68117.510.371, 68117.510.372, 68117.510.373 и № 68117.510.410 в местността “Дългата нива“ в землището на село Сотиря, общ.Сливен

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за извършване на покупко-продажба на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с.Сотиря,

местност „Дългата нива“ по плана на новообразуваните имоти на местност „Дългата нива“, одобрен със Заповед № РД-11-09-06/21.06.2006 г. на Областен управител, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор № **68117.510.371**, с площ от 0,883 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: полски култури, при съседни: 68117.510.428, 68117.510.372, 68117.510.413, актуван с АОС № 359/02.06.2016г., с данъчна оценка 90,86 лв. (двестсет лева осемдесет и шест ст.);

2. Поземлен имот с идентификатор № **68117.510.372**, с площ от 0,709 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: полски култури, при съседни: 68117.510.373, 68117.510.413, 68117.510.371, 68117.510.428, актуван с АОС № 360/02.06.2016г., с данъчна оценка 72,96 лв. (седемдесет и два лева деветдесет и шест ст.);

3. Поземлен имот с идентификатор № **68117.510.373**, с площ от 0,739 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: полски култури, при съседни: 68117.510.428, 68117.510.413, 68117.510.372, актуван с АОС № 361/02.06.2016г., с данъчна оценка 76,04 лв. (седемдесет и шест лева и четири ст.);

4. Поземлен имот с идентификатор № **68117.510.410**, с площ от 0,963 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: полски култури, при съседни: 68117.510.426, 68117.510.409, 68117.510.428, 68117.510.385, актуван с АОС № 362/02.06.2016г., с данъчна оценка 99,09 лв. (деветдесет и девет лева и девет ст.).

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки на имотите от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**I.** Допълва раздел I “Продажби” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2016г., приета с Решение № 68 от 28.01.2016г. на Общински съвет – Сливен, с поземлени имоти, находящи се в землището на с.Сотиря, местност „Дългата нива“, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор № **68117.510.371**, с площ от 0,883 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: полски култури, при съседни: 68117.510.428, 68117.510.372, 68117.510.413, актуван с АОС № 359/02.06.2016г.

2. Поземлен имот с идентификатор № **68117.510.372**, с площ от 0,709 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: полски култури, при съседни: 68117.510.373, 68117.510.413, 68117.510.371, 68117.510.428, актуван с АОС № 360/02.06.2016г.

3. Поземлен имот с идентификатор № **68117.510.373**, с площ от 0,739 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: полски култури, при съседни: 68117.510.428, 68117.510.413, 68117.510.372, актуван с АОС № 361/02.06.2016г.

4. Поземлен имот с идентификатор № **68117.510.410**, с площ от 0,963 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: полски култури, при съседни: 68117.510.426, 68117.510.409, 68117.510.428, 68117.510.385, актуван с АОС № 362/02.06.2016г.

**II.** Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Сотиря, местност „Дългата нива“:

1. Поземлен имот с идентификатор № **68117.510.371**, с площ от 0,883 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: полски култури, при съседни: 68117.510.428, 68117.510.372, 68117.510.413, актуван с АОС № 359/02.06.2016г.

Начална тръжна цена 820 лв. (осемстотин и двадесет лв.).

2. Поземлен имот с идентификатор № **68117.510.372**, с площ от 0,709 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: полски култури, при съседни: 68117.510.373, 68117.510.413, 68117.510.371, 68117.510.428, актуван с АОС № 360/02.06.2016г.

Начална тръжна цена 660 лв. (шестстотин и шестдесет лв.).

3. Поземлен имот с идентификатор № **68117.510.373**, с площ от 0,739 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: полски култури, при съседни: 68117.510.428, 68117.510.413, 68117.510.372, актуван с АОС № 361/02.06.2016г.

Начална тръжна цена 690 лв. (шестстотин и деветдесет лв.).

4. Поземлен имот с идентификатор № **68117.510.410**, с площ от 0,963 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: полски култури, при съседни: 68117.510.426, 68117.510.409, 68117.510.428, 68117.510.385, актуван с АОС № 362/02.06.2016г.

Начална тръжна цена 900 лв. (деветстотин лв.).

**III.** Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

**Внася:**

**Кмет:**.....

Стефан Радев

**Т. 16**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Стефан Радев- кмет на Община Сливен**

**Относно:** Продажба на имоти- частна общинска собственост, съставляващи поземлени имоти с идентификатори: 67338.406.43, 67338.434.460 и 67338.434.466, находящи се в м.“Орта синур“ и „Плоски рът“ гр.Сливен

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Сливен е собственик на недвижими имоти, представляващи следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.406.43, номер по предходен план:186, квартал:60, с площ от 485 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-339/20.06.2012г. на началник на СГКК-Сливен, местност ”Орта синур”, гр.Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 67338.406.42, 67338.406.236, 67338.406.584, 67338.406.41, актуван с АОС № 2931/06.08.2012г., с данъчна оценка 4899,70 лв.(четири хиляди осемстотин деветдесет и девет лева и седемдесет ст.);

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.434.460, номер по предходен план : 1690, с площ от 708 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-20-406/27.06.2011г. на началник на СГКК-Сливен, местност ”Плоски рът”, гр.Сливен, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), при съседни: 67338.434.459, 67338.434.455, 67338.434.454, 67338.434.453, 67338.434.461, 67338.434.463, актуван с АОС № 3455/09.05.2016г., с данъчна оценка 17,91 лв.(седемнадесет лева и деветдесет и една ст.);

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.434.466, номер по предходен план: 1683, с площ от 606 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-20-406/27.06.2011г. на началник на СГКК-Сливен, местност "Плоски рът", гр.Сливен, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), при съседни: 67338.434.467, 67338.434.463, 67338.434.465, 67338.434.470, актуван с АОС № 3456/09.05.2016г., с данъчна оценка 15,33 лв.(петнадесет лева и тридесет и три ст.).

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

**1.** Допълва Раздел I – „Продажба“ в Годишната програма за управление разпореждане с имотите - общинска собственост за 2016год., както следва:

1.1. ПИ 67338.406.43, местност "Орта синур", гр.Сливен, площ от 485 кв.м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м)

1.2. ПИ 67338.434.460, местност "Плоски рът", гр.Сливен, площ от 708 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)

1.3. ПИ 67338.434.466, местност "Плоски рът", гр.Сливен, площ от 606 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)

**2.** Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните имоти- частна общинска собственост:

**2.1.** Поземлен имот с идентификатор **67338.406.43**, номер по предходен план:186, квартал:60, с площ от 485 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-339/20.06.2012г. на началник на СГКК-Сливен, местност "Орта синур", гр.Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 67338.406.42, 67338.406.236, 67338.406.584, 67338.406.41, актуван с АОС № 2931/06.08.2012г.

**Начална тръжна цена 6630 (шест хиляди шестстотин и тридесет ) лева без ДДС.**

**2.2** Поземлен имот с идентификатор **67338.434.460**, номер по предходен план : 1690, с площ от 708 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-20-406/27.06.2011г. на началник на СГКК-Сливен, местност "Плоски рът", гр.Сливен, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), при съседни: 67338.434.459, 67338.434.455, 67338.434.454, 67338.434.453, 67338.434.461, 67338.434.463, актуван с АОС № 3455/09.05.2016г.

**Начална тръжна цена 355 (триста петдесет и пет) лева без ДДС.**

**2.3.** Поземлен имот с идентификатор **67338.434.466**, номер по предходен план: 1683, с площ от 606 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-20-406/27.06.2011г. на началник на СГКК-Сливен, местност "Плоски рът", гр.Сливен, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), при съседни: 67338.434.467, 67338.434.463, 67338.434.465, 67338.434.470, актуван с АОС № 3456/09.05.2016г.

**Начална тръжна цена 305 (триста и пет) лева без ДДС.**



3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

**Внася**  
**Кмет:**.....

Стефан Радев

**Т. 17**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев- кмет на Община Сливен

**Относно:** Продажба на имоти - частна общинска собственост, съставляващи поземлени имоти с идентификатори № 67338.434.439 и № 67338.434.448, в местността „Плоски рът“ в землището на гр.Сливен

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за извършване на покупко-продажба на общински поземлени имоти, находящи се в землището на гр.Сливен, местност „Плоски рът“, по плана на новообразуваните имоти на местност „Плоски рът“, одобрен със Заповед № РД-11-09-02/17.03.2011г. на Областен управител, с идентификатори, както следва:

1. Имот № **67338.434.439**, с площ от 1841 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, номер по предходен план: 1718, при съседни: 67338.434.448, 67338.434.441, 67338.434.440, 67338.434.380, 67338.434.438, 67338.434.412, актуван с АОС № 3483/06.07.2016г., с данъчна оценка 46,58 лв. (четиридесет и шест лева петдесет и осем ст.).
2. Имот № **67338.434.448**, с площ от 1265 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, номер по предходен план: 1720, при съседни: 67338.434.441, 67338.434.440, 67338.434.439, 67338.434.412, 67338.434.499, актуван с АОС № 3484/06.07.2016г., с данъчна оценка 32,00 лв. (тридесет и два лева ).

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизащи за имот 67338.434.439 на 912 лв. и за имот 67338.434.448 на 627 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** Допълва раздел I “Продажби” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016г., приета с Решение № 68 от 28.01.2016г. на Общински съвет – Сливен, с поземлени имоти с идентификатори № **67338.434.439**, с площ от 1841 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски

труд и отдиш и № **67338.434.448**, с площ от 1265 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдиш, находящи се в местност „Плоски рът“, землището на гр.Сливен.

**II.** Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на гр.Сливен, местност „Плоски рът“, по плана на новообразуваните имоти на местност „Плоски рът“, одобрен със Заповед № РД-11-09-02/17.03.2011г. на Областен управител, с идентификатори, както следва:

**1.** Имот № **67338.434.439**, с площ от 1841 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдиш, номер по предходен план: 1718, при съседни: 67338.434.448, 67338.434.441, 67338.434.440, 67338.434.380, 67338.434.438, 67338.434.412, актуван с АОС № 3483/06.07.2016г.

Начална тръжна цена 950 лв. ( деветстотин и петдесет лв.).

**2.** Имот № **67338.434.448**, с площ от 1265 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдиш, номер по предходен план: 1720, при съседни: 67338.434.441, 67338.434.440, 67338.434.439, 67338.434.412, 67338.434.499, актуван с АОС № 3484/06.07.2016г.

Начална тръжна цена 650 лв. ( шестстотин и петдесет лв.).

**III.** Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

**Внася:**

**Кмет:**.....

Стефан Радев

**Т. 18**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Стефан Радев- кмет на Община Сливен**

**Относно:** Продажба на имот- частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 67338.434.239, находящ се в м.“Плоски рът“, гр.Сливен

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Сливен е собственик на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.434.239, с площ от 480 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-20-406/27.06.2011г. на началник на СГКК-Сливен, местност ”Плоски рът”, гр.Сливен, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдиш (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), номер по предходен план: 1482, при съседни: 67338.434.240, 67338.434.258, 67338.434.238, 67338.434.234, 67338.434.233, актуван с АОС № 3480/05.07.2016г. В имота има две сгради с идентификатори №№ 67338.434.239.1 – 1 етаж, начин на трайно ползване: друг вид сграда за обитаване, с площ 20 кв.м и 67338.434.239.2 -1 етаж, начин на трайно ползване: селскостопанска сграда, с площ 7 кв.м, които не са собственост на Община Сливен.

Данъчната оценка на имота е 12,14 лв.(дванадесет лева и четиринадесет ст.)

Съгласно разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата

на независимите оценители в България, която възлиза на 238 лева (двеста тридесет и осем лева).

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва Раздел I – „Продажба“ в Годишната програма за управление разпореждане с имот - общинска собственост за 2016год., ПИ 67338.434.239, местност ”Плоски рът”, гр.Сливен, площ от 480 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)

**2.** Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **67338.434.239**, с площ от 480 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-20-406/27.06.2011г. на началник на СГКК-Сливен, местност ”Плоски рът”, гр.Сливен, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), номер по предходен план: 1482, при съсед: 67338.434.240, 67338.434.258, 67338.434.238, 67338.434.234, 67338.434.233, актуван с АОС № 3480/05.07.2016г.

**Начална тръжна цена 238 (двеста тридесет и осем) лева без ДДС.**

**3.** Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

### **Внася:**

Стефан Радев  
Кмет на Община Сливен

**Т. 19**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев- кмет на Община Сливен

**Относно:** Продажба на имот - частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 67338.433.235, в местност “Тасмата“ в землището на гр.Сливен

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за извършване на поупко-продажба на общински поземлен имот, находящ се в землището на гр.Сливен, местност „Тасмата“, с идентификатор № **67338.433.235**, с площ от 1752 кв.м. по плана на новообразуваните имоти на местността „Пандар бунар“, одобрен със Заповед № РД-11-09-01/17.03.2011г. на Областен управител, с трайно предназначение на територията: земеделска,

начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, номер по предходен план: 965, при съседни: 67338.433.279, 67338.433.280, 67338.433.281, 67338.433.282, 67338.433.283, 67338.433.233, 67338.433.234, 67338.433.32, 67338.433.236, актуван с АОС № 3481/06.07.2016г., с данъчна оценка 188,87 лв. (сто осемдесет и осем лева осемдесет и седем ст.).

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизаща на 1430 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** Допълва раздел I “Продажби” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016г., приета с Решение № 68 от 28.01.2016г. на Общински съвет – Сливен, с поземлен имот с идентификатор № **67338.433.235**, с площ от 1752 кв.м. по плана на новообразуваните имоти на местността „Пандар бунар“, с подместност „Тасмата“, одобрен със Заповед № РД-11-09-01/17.03.2011г. на Областен управител, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих.

**II.** Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на гр.Сливен, местност „Тасмата“, с идентификатор № **67338.433.235**, с площ от 1752 кв.м. по плана на новообразуваните имоти на местността „Пандар бунар“, одобрен със Заповед № РД-11-09-01/17.03.2011г. на Областен управител, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, номер по предходен план: 965, при съседни: 67338.433.279, 67338.433.280, 67338.433.281, 67338.433.282, 67338.433.283, 67338.433.233, 67338.433.234, 67338.433.32, 67338.433.236, актуван с АОС № 3481/06.07.2016г., с данъчна оценка 188,87 лв. (сто осемдесет и осем лева осемдесет и седем ст.).

Начална тръжна цена 1430 лв. (хиляда четиристотин и тридесет лв.).

**III.** Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

**Внася:**

**Кмет:**.....

Стефан Радев

**Т. 20**

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев- кмет на Община Сливен

**Относно:** Продажба на имот - частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 67338.425.263, в местност “Рамануша“ в землището на гр.Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за извършване на покупко-продажба на общински поземлен имот, находящ се в землището на гр.Сливен, местност „Рамануша“, с идентификатор № **67338.425.263**, с площ от 300 кв.м. по плана на новообразуваните имоти на местността „Рамануша“, одобрен със Заповед № РД-11-09-04/18.05.2005г. на Областен управител, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, номер по предходен план: 7269, при съседни: 67338.425.24, 67338.425.5, 67338.425.20, актуван с АОС № 3482/06.07.2016г., с данъчна оценка 9,11 лв. ( девет лева и единадесет ст.).

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизаща на 150 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** Допълва раздел I “Продажби” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016г., приета с Решение № 68 от 28.01.2016г. на Общински съвет – Сливен, с поземлен имот с идентификатор № **67338.425.263**, с площ от 300 кв.м., местност „Рамануша“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива.

**II.** Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на гр.Сливен, местност „Рамануша“, с идентификатор № **67338.425.263**, с площ от 300 кв.м. по плана на новообразуваните имоти на местността „Рамануша“, одобрен със Заповед № РД-11-09-04/18.05.2005г. на Областен управител, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, номер по предходен план: 7269, при съседни: 67338.425.24, 67338.425.5, 67338.425.20, актуван с АОС № 3482/06.07.2016г.

Начална тръжна цена 200 лв. ( двеста лв.).

**III.** Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

**Внася:**

**Кмет:**.....

Стефан Радев

**Т. 21**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на Община Сливен в УПИ XIX-14, кв.1, с.Божевци, общ.Сливен

## **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление от наследниците на Димитър Стефанов Димитров, притежаващи в съсобственост с Община Сливен урегулиран поземлен имот XIX-14 в кв.1, целият с площ от 1440 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Божевци, общ.Сливен, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване дела на Общината, представляващ 200/1440 ид.ч. от УПИ XIX-14.

Предвид трудностите които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.36 от ЗС, предлагам Общинския съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост като в Раздел I - Продажба се добавя: 200/1440 ид.ч. от УПИ XIX-14 в кв.1, отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Божевци, общ.Сливен.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и наследниците на Димитър Стефанов Димитров върху следния недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XIX-14 в кв.1, целият с площ от 1440 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Божевци, общ.Сливен, чрез изкупуване дела на Общината (200/1440 ид.ч.) при граници на УПИ XIX-14: УПИ XX-15, улица, УПИ XVIII-13 и извън регулация.

III. Оценката на общинската част от недвижимия имот по т.I възлиза на **990 лева (деветстотин и деветдесет лв.) без ДДС.**

IV. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**Т. 22**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

#### **ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на Община Сливен в УПИ XVI-202, кв.41, с.Калояново, общ.Сливен

## **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление от Димитър Стефанов Стефанов, притежаващ в съсобственост с Община Сливен урегулиран поземлен имот УПИ XVI-202, кв.41, целият с площ от 1940 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Калояново, общ.Сливен, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване дела на Общината, представляващ 580/1940 ид.ч. от УПИ XVI-202.

Предвид трудностите които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.36 от ЗС, предлагам Общинския съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост като в Раздел I - Продажба се добавя: 580/1940 ид.ч. от УПИ XVI-202, кв.41, отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Калояново, общ.Сливен.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Димитър Стефанов Стефанов върху следния недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ XVI-202, кв.41, целият с площ от 1940 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Калояново, общ.Сливен, чрез изкупуване дела на Общината (580/1940 ид.ч.) при граници на УПИ XVI-202: УПИ II-200, УПИ III-201, УПИ VI-202, УПИ XV-203 и улица.

III. Оценката на общинската част от недвижимия имот по т.I възлиза на **1930 лева (хиляда деветстотин и тридесет лв.) без ДДС.**

IV. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

**ВНОСИТЕЛ:  
СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**Т. 23**

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-  
СЛИВЕН

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Сливен и Теньо Панайотов Панайотов в поземлен имот 68117.512.39, местност „Мочурите”, землище на с.Сотиря, чрез изкупуване дела на Община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от Теньо Панайотов Панайотов, притежаващ в съсобственост с Община Сливен поземлен имот 68117.512.39 с площ от 1.232 дка, начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, трайно предназначение: земеделска територия, местност „Мочурите” – частна общинска собственост в землището на с. Сотиря. Искането е за прекратяване на съсобствеността, чрез изкупуване дела на общината, представляващ 232 / 1232 ид. ч. от имота. Данъчната оценка на общинската част от недвижимия имот е 5.60 лв.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България

Предвид трудностите, които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС и чл.45, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Да се допълни Раздел I - Продажба от Решение № 68 / 28.01.2016 год. на Общински съвет гр. Сливен с 232 / 1232 ид. ч. от поземлен имот 68117.512.39 с площ от 1.232 дка, начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, трайно предназначение: земеделска територия, местност „Мочурите” – частна общинска собственост в землището на с. Сотиря.
2. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен от една страна и Теньо Панайотов Панайотов от друга върху недвижим имот, представляващ поземлен имот

68117.512.39 с площ от 1.232 дка, начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, трайно предназначение: земеделска територия, местност „Мочурите” – частна общинска собственост в землището на с. Сотирия, чрез изкупуване дела на общината, представляващ 232 / 1232 ид. ч. от имота.

3. Продажната цена на общинската част от недвижимия имот е 180(сто и осемдесет) лв. без ДДС

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНАСЯ:  
Стефан Радев  
Кмет на Община Сливен

Т. 24

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

**Относно:** Учредяване право на строеж върху имот – частна общинска собственост в с.Калояново, общ.Сливен

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на урегулиран поземлен имот XII, кв.15, площ 1000 кв.м., отреден за базова станция по действащия план на с.Калояново, общ.Сливен.

Съгласно предвижданията на действащия ПУП, в имота се предвижда възможност за застрояване на площ от 500 кв.м.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде учредено право на строеж върху имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Данъчната оценка на правото на строеж е в размер на 4019,40 лв. (четири хиляди деветнадесет лева и четиридесет ст.)

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка на правото на строеж от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 5240 лв.(пет хиляди двеста и четиридесет лв.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1 от НПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост като в Раздел II- ОПС се добавя: ОПС със ЗП 500 кв.м. в УПИ XII, кв.15, с площ от 1000 кв.м., отреден за базова станция по действащия план на с.Калояново, общ.Сливен.

II. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за изграждане на базова станция върху застроена площ от 500 кв.м., в УПИ XII, кв.15 по плана на с.Калояново, общ.Сливен, при граници на УПИ: УПИ VII, улици от двете страни и УПИ VIII, актуван с АОС 65/18.05.2016г.



Начална тръжна цена **5240 лева ( пет хиляди двеста и четиридесет лв.)**.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключването на договор със спечелилия участник.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
*Кмет на Община Сливен*

**Т. 25**

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда в имот - частна общинска собственост в с.Чинтулово, общ.Сливен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило предложение вх.№1000-963 от 15.07.2016г. от кмета на с.Чинтулово, общ.Сливен, за учредяване на право на строеж на гражданин с установени жилищни нужди, за изграждане на жилищна сграда в незастроен жилищен имот на територията на населеното място, представляващ поземлен имот с идентификатор № 81387.501.285, с площ от 1258 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен, актуван с АОС № 145 от 21.11.2014г.

Заинтересовано лице е подало до кмета на общината, необходимите документи, изискващи се от действащата Наредба за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, за учредяване право на строеж.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.49а от Закона за общинската собственост, чл.36 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост като в Раздел II- ОПС се добавя: ОПС в поземлен имот с идентификатор № 81387.501.285, с площ от 1258 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен.

II. Да се учреди възмездно право на строеж на гражданин с установени жилищни нужди, правоимащ по Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, за изграждане на жилищна сграда върху общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 81387.501.285, с площ от 1258 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен.

III. Цената на правото на строеж да се определи по Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните имоти в Община Сливен /съгласно приложение № 5 – цена на правото на строеж - 1.5 лв/м<sup>2</sup>/.

IV. Възлага на кмета на Общината да сключи договор за възмездно право на строеж в имота по т.П.

ВНОСИТЕЛ:  
СТЕФАН РАДЕВ  
Кмет на Община Сливен

Т. 26

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев- кмет на Община Сливен

Относно: Учредяване право на строеж за сграда, получила траен градоустройствен статут в имот- частна общинска собственост, представляващ ПИ 67338.560.74 (УПИ V, кв.615 по ПУП на кв. „Дружба“ , гр.Сливен)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот с идентификатор № 67338.560.74 с площ 186 кв.м по КККР на гр. Сливен, идентичен с УПИ V, кв. 615 по ПУП на кв.“Дружба“. Урегулируният поземлен имот е отреден „ За КОО“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3453/27.04.2016г.

В Община Сливен е постъпило заявление с вх. № 9400-4627/07.03.2016г. от Андон Йорданов Рашев за учредяване право на строеж за сграда за търговия и/или услуги със застроена площ 42 кв.м, представляваща сграда с идентификатор 67338.560.74.1, изградена в гореописания поземлен имот с разрешение за строеж №23 от 06.02.2003г., при условията на отменения чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ Същата е нанесена на кадастралната карта на гр.Сливен и е получила траен градоустройствен статут на основание заповед № РД-15-2045/08.12.2008г. на кмета на Община Сливен.

Съгласно разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 990 лева (деветстотин и деветдесет лева).

Данъчната оценка на ограниченото вещно право върху имота възлиза на 6 469 лева (шест хиляди четиристотин шестдесет и девет лева).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Сливен, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.37, ал. 4, т.4 от ЗОС, чл. 46, ал.5, т.6 от НРПУРОИ във връзка с § 17, ал. 2 от ЗУТ, да вземе следното

### РЕШЕНИЕ

1. Допълва Раздел II – „Отстъпено право на строеж“ в Годишната програма за управление разпореждане с имотите - общинска собственост за 2016год., ОПС със застроена площ от 42 кв.м., попадаща в ПИ идентификатор 67338.560.74, с адрес: гр.Сливен, кв.“Дружба“.

2. Да се учреди възмездно право на строеж на Андон Йорданов Рашев с ЕГН ..... за едноетажна сграда, предназначена за търговия и/или услуги със застроена площ 42 кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.560.74, с площ 186 кв.м, с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) по

кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-20-411/14.10.2010 г. на Началник на СГКК-Сливен, (УПИ V, кв. 615, отреден „За КОО” по ПУП на кв. “Дружба“, гр. Сливен), актуван с АОС № 3453/27.04.2016г.

Цената на правото на строеж за 42 (четиридесет и два) кв.м е 6 469 лева (шест хиляди четиристотин шестдесет и девет лева).

3. Възлага на кмета на общината да сключи договор за учредяване право на строеж.

**Внася:**

Стефан Радев  
Кмет на Община Сливен

**Т. 27**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев- кмет на Община Сливен

**Относно:** Учредяване право на пристрояване (външно стълбище) върху поземлен имот- частна общинска собственост с идентификатор 67338.549.95, гр.Сливен, ЦГЧ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно действащия Подробен устройствен план на ЦГЧ, гр.Сливен, одобрен със Заповед № РД 15-170 от 13.03.2001г., Урегулиран поземлен имот IX в кв.297 е отреден за „Жилищно строителство”, по действащата кадастрална карта на града е с площ 385 кв.м. За имота е съставен АОС № 3054/01.07.2013 г. В общинската администрация е постъпило заявление, вх.№ 9400-8931 от 10.05.2016 г. от Валентина Кирилова Тодорова с искане да й бъде разрешено право на пристрояване (външно стълбище) към жилищна сграда, изградена върху общински имот – частна общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България пазарна оценка за отстъпено право на пристрояване за ЗП 2,46 кв.м, която възлиза на 90 (деветдесет) лева.

Данъчната оценка за горепосочената застроена площ е 465 (четиристотин шестдесет и пет) лева.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.38, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.2 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ**

1. Допълва Раздел II – „Отстъпено право на строеж“ в Годишната програма за управление разпореждане с имотите - общинска собственост за 2016 год., с пристройка (външно стълбище) със застроена площ от 2,46 кв.м, попадащо в ПИ идентификатор 67338.549.95 , с адрес: гр.Сливен, бул.“Братя Миладинови“.

2. Учредява право на пристрояване на Валентина Кирилова Тодорова с ЕГН ..... да изгради пристройка (външно стълбище) със застроена площ от 2,46 (две цяло и четиридесет и шест стотни) кв.м към самостоятелен обект с идентификатор № 67338.549.95.1.2 с адрес:

гр.Сливен, п.к. 8800, бул.“Братя Миладинови“, бл.24, ет.1, ап.2, намиращ се в жилищна сграда №1, попадаща върху общински терен, представляващ част от поземлен имот № 67338.549.95 (УПИ IX, кв.297), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-20-299/17.06.2013г. на Началник на СГКК-Сливен, с адрес: гр.Сливен, п.к.8800, бул.“Братя Миладинови“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно застрояване, целия с площ 385 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сливен, при съседни: 67338.604.36, 67338.549.93, 67338.549.86.

Цената на правото на пристрояване за 2,46 (две цяло и четиридесет и шест стотни) кв.м, възлиза на 465 (четиристотин шестдесет и пет) лева.

3. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за учредяване право на пристрояване по т.2.

**Внася:**

Стефан Радев  
Кмет на Община Сливен

**Т. 28**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ  
СТЕФАН РАДЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно на дърва за огрев на ветерани, участвали във Втората световна война от горски територии собственост на Община Сливен.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация постъпи искане от Председателя на Областния съвет на Съюза на “Ветераните от Войните на България”- Сливен, о.р. подполковник Борденяшки с молба за безвъзмездно предоставяне на дърва за огрев през отоплителния сезон 2016-2017г., за нуждите на ветераните, участници във Втората световна война, живеещи на територията на Община Сливен в размер на 4 / четири / пространствени кубически метра от Общинско предприятие „Земеделие, гори и водни ресурси“ гр.Сливен.

Към искането за предоставяне на помощта за отопление е приложен списък с имената на ветераните от войните живеещи гр.Сливен и селата на територията на Община Сливен-23лица.

За получаване на дървата за огрев лицата, които са в утвърдения списък е необходимо да представят документ за самоличност в Общинско предприятие „Земеделие, гори и водни ресурси“. Транспортването на дървата за огрев, е за сметка на лицата в утвърдения списък.

Община Сливен, съгласно социалната си политика от 4 години осигурява дърва за огрев на ветераните от войните на България, живеещи на територията на Общината и засвидетелства своето уважение към едни достойни за уважение граждани.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие Община Сливен чрез Общинско предприятие „Земеделие, гори и водни ресурси“ да предостави безвъзмездно дърва за огрев на ветераните, участвали във Втората световна война, живеещи на територията на Община Сливен. Дървата за огрев да се предоставят от горски територии собственост на Община Сливен.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен, да утвърди списък за снабдяване с дърва за огрев на ветераните от войните, живеещи в гр.Сливен и селата на територията на Община Сливен като всяко лице, включено в утвърдения списък има право на 4 / четири / пространствени кубични метра горски територии, общинска собственост. Транспортирането на дървата за огрев от временен склад, намиращ се в близост до сечището определено от ОП”ЗГВР” е за сметка на лицата в утвърдения списък от Кмета на Община Сливен.

3. Дървата за огрев да бъдат предоставени от отдели одобрени за месното население, като сечта е за сметка на община Сливен, в частност Общинско предприятие ”Земеделие, гори и водни ресурси” гр.Сливен.

**ВНОСИТЕЛ:  
КМЕТ  
СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 29**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

**Относно:** Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 67338.53.37, м.,„Сливенски кър”, землището на гр.Сливен, общ.Сливен

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С влизане в сила на промените на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на 26.11.2012г. се промени реда за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.В тази връзка предоставям на Вашето внимание заявление №4701-361/02.08.2016г. от ЕТ ”ЕЛМАТ-Мария Събева” с искане за разрешаване на градоустройствено проектиране, придружено с оригинална скица №15-268335/ 06.06.2016г., документ за собственост и планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана.Целта на плана е преотреждане на имот с идентификатор 67338.53.37, м.,„Сливенски кър”, землището на гр.Сливен, общ.Сливенот земеделски в „Складова база за собствена селскостопанска продукция и техника”.

На основание чл.21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подробен устройствен план за имот с идентификатор 67338.53.37, м.,„Сливенски кър”, землището на гр.Сливен, общ.Сливен с цел преотреждане на имота в „Складова база за собствена селскостопанска продукция и техника”, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот с идентификатор 67338.53.37, м.,„Сливенски кър”, землището на гр.Сливен, общ.Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;
- Решението да се разгласи на основание и по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

**ВНАСЯ,**

**КМЕТ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 30**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

**Относно:** Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот 081005, м.,„Памуклука”, землището на с.Селиминово, общ.Сливен

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С влизане в сила на промените на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на 26.11.2012г. се промени реда за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии. В тази връзка предоставям на Вашето внимание заявление №9400-13480/12.07.2016г. Тодор Данчев Тодоров с искане за разрешаване на градоустройствено проектиране, придружено със скица №3978/ 07.07.2016г., документ за собственост и планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. Целта на плана е преотреждане на поземлен имот 081005, м.,„Памуклука”, землището на с.Селиминово, общ.Сливен от земеделски в „За казан за ракия”.

На основание чл.21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот 081005,

м.„Памуклука”, землището на с.Селиминово, общ.Сливенс цел преотреждане на имота в „За казан за ракия”, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот 081005, м.„Памуклука”, землището на с.Селиминово, общ.Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;
- Решението да се разгласи на основание и по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

**ВНАСЯ,**

**КМЕТ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 31**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев- Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за водопроводно отклонение в землището на с.Самуилово, общ.Сливен.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в ПИ 000404 до ПИ 051035, отреден „За оранжерия“, местност „Джинджи чифлик“, землище с.Самуилово, общ.Сливен, в Общинската администрация е постъпило заявление от Кръстьо Иванов Кръстев за разрешаване изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания – изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в ПИ 000404 до ПИ 051035, отреден „За оранжерия“, местност „Джинджи чифлик“, землище с.Самуилово, общ.Сливен и преминаващ през имот 000404 с НТП „Полски път“ в същото землище и одобряване задание за неговото проектиране.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в ПИ 000404 до ПИ 051035, отреден „За оранжерия“, местност „Джинджи чифлик“, землище с.Самуилово, общ.Сливен и преминаващ през имот 000404 с НТП „Полски път“ в същото землище и одобрява задание за неговото проектиране.

Внася:

КМЕТ:

/Стефан Радев/

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от

**Стефан Радев**  
**Кмет на Община Сливен**

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за изграждане на водопровод в землището на гр.Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

С Решение №253 от 26.05.2016г. Общински съвет – Сливен разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за изграждане на водопроводно отклонение от точка на водовземане – съществуващ водопровод в ПИ 67338.832.77/проектен идентификатор 67338.832.78/ до ПИ 67338.832.7, в който ще бъде реализирано инвестиционно намерение „Автокъща и автосервиз“. С протокол №21/17.06.2016г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на водопроводно отклонение от точка на водовземане – съществуващ водопровод в ПИ 67338.832.77/проектен идентификатор 67338.832.78/ до ПИ 67338.832.7, в който ще бъде реализирано инвестиционно намерение „Автокъща и автосервиз“. Трасето преминава през ПИ 67338.832.77, полски път, местност“Къра“ в същото землище. От двете страни на трасето е предвиден сервитут по 3.0м. На основание чл.128 ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.52/08.07.2016г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е Марияна Христова Атанасова.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на водопроводно отклонение от точка на водовземане – съществуващ водопровод в ПИ 67338.832.77/проектен идентификатор 67338.832.78/ до ПИ 67338.832.7, в който ще бъде реализирано инвестиционно намерение „Автокъща и автосервиз“, преминаващ през ПИ 67338.832.77, полски път, местност“Къра“, землище гр.Сливен.

КМЕТ:  
/Стефан Радев/



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от

**Стефан Радев**  
**Кмет на Община Сливен**

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за изграждане на пътна връзка в землището на гр.Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

С Решение №247 от 26.05.2016г. Общински съвет – Сливен разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за изграждане на пътна връзка в имот с проектен идентификатор 67338.832.79 /образуван от ПИ 67338.832.77/, представляващ полски път, публична общинска собственост, за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 67338.832.7, в който ще бъде реализирано инвестиционно намерение “Автокъща и автосервиз”, местност ”Къра”, землище гр.Сливен и дава предварително съгласие за определяне на площадка или трасе. С протокол №21/17.06.2016г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на пътна връзка в имот с проектен идентификатор 67338.832.79 /образуван от ПИ 67338.832.77/, представляващ полски път, публична общинска собственост, за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 67338.832.7, в който ще бъде реализирано инвестиционно намерение “Автокъща и автосервиз”, местност ”Къра”, землище гр.Сливен. На основание чл.128 ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.52/08.07.2016г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е Марияна Христова Атанасова.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на пътна връзка в имот с проектен идентификатор 67338.832.79 /образуван от ПИ 67338.832.77/, представляващ полски път, публична общинска собственост, за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 67338.832.7, в който ще бъде реализирано инвестиционно намерение “Автокъща и автосервиз”, местност ”Къра”, землище гр.Сливен.

КМЕТ:  
/Стефан Радев/

**Т. 34**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев- Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за пътна връзка в землището на кв.“Речица“, гр.Сливен.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изграждане на пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 67338.801.5, отреден „За метанстанция“, местност ”Къра”, з-ще кв.“Речица“, гр.Сливен, в Общинската администрация е постъпило заявление от Славянка Петрова Йорданова за разрешаване изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания – изграждане на пътна връзка в имоти с идентификатори 67338.801.16 и 67338.801.17, представляващи полски път и изоставена орна земя, общинска собственост, за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 67338.801.5, отреден „За метанстанция“, местност ”Къра”, з-ще кв.“Речица“, гр.Сливен и одобряване задание за неговото проектиране.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Разрешава на Славянка Петрова Йорданова за нейна сметка изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания – изграждане на пътна връзка в имоти с идентификатори 67338.801.16 и 67338.801.17, представляващи полски път и изоставена орна земя, общинска собственост, за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 67338.801.5, отреден „За метанстанция“, местност ”Къра”, з-ще кв.“Речица“, гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

Внася:  
КМЕТ:  
/Стефан Радев/

**Т. 35**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Преобразуване на Общински детски комплекс -Сливен в Център за подкрепа на личностното развитие –Сливен

## **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) се предвижда, че съществуващите общински обслужващи звена – извънучилищни педагогически учреждения продължават да осъществяват дейността си като центрове за подкрепа за личностно развитие в зависимост от дейността си по чл. 49 от него, като имат право да запазят наименованията си, а трудовите правоотношения на работниците и служителите от преобразуваните институции се уреждат съгласно чл. 123 от Кодекса на труда - §18., ал. 1, т.1 и ал.5 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗПУО.

Според §18, ал. 2ЗПУО е необходимо в тримесечен срок от влизането в сила на закона, след решение на общинския, съвет кметът на общината да определи със заповед дейността по чл. 49.С оглед своевременно извършване на предвидените с новия ЗПУО промени, изискващи спазване на посочената административна процедура, предлагам,Общински съвет – Сливен да вземе решение какви дейности да бъдат извършвани в Център за подкрепа на личностното развитие – Сливен.

Към настоящия момент Общински детски комплекс –Сливен е извънучилищно педагогическо учреждение, създадено през 1996 г. със Заповед РД 14-109/12.09.1996г., ДВ 87/1996г. ОДК е обслужващо звено – юридическо лице на бюджетна издръжка със седалище: гр. Сливен, ул. „Петко Славейков“ № 8. Предмет на дейността е осъществяване на държавната политика за работа с деца и ученици чрез организиране на дейности в свободното им време за развитие на индивидуалните им способности и дарования в областта на изкуството, науката, техниката, спорта и туризма.

Общински детски комплекс – Сливен участва в провеждането и реализирането на образователната и културна политика на Община Сливен, насочена към децата и учениците от детските заведения и училищата и координира и организира изпълнението на редица общински дейности и събития.

Основната стратегическа цел на Общински детски комплекс –Сливен е осмисляне на свободното време на децата и учениците от Община Сливен, стимулиране и развитие на творческия им потенциал и възможност за участие в конкурси и състезания, както и цялостното физическо, психическо и социално благополучие на подрастващите чрез качествено образование, достигнато с използване на иновативни форми, методи и работа по проекти.Учебно-възпитателната работа се осъществява чрез утвърдени форми в следните направления: "Научно-познавателно и приложно-техническо", „Художествено творческо“ и „Спортно-туристическо.“

Към настоящия момент в Общински детски комплекс –Сливен се обучават и възпитават792 деца и ученици, включени в 84 постоянни и временни групи.

Общински детски комплекс –Сливен разполага с добра материално-техническа база. Финансовото осигуряване на дейността на институцията се осъществява по Дейност 337 от Закона за държавния бюджет /държавна и общинска дейност/. Финансовото подпомагане на дейността се осъществява от 2015 г. чрез ПМС №36/20.02.2015г. и ПМС №75 от 08.04.2016г. на Министерски съвет.

Предвид изложеното и на основание §18, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗПУО и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, предлагам Общинският съвет да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

1. Дава съгласие кметът със заповед да определи в Центъра за подкрепа на личностното развитие- Сливен да бъдат развивани дейности, посочени в чл. 49.ал. 1, т.1 от ЗПУО, а именно: развитие на интересите, способностите, компетентностите и изиявата в областта на науките, технологиите, изкуствата и спорта.

2. Съхраняването на задължителната документация, на Общински детски комплекс, да се осъществи, съгласно Закона за Националния архивен фонд, Наредба за реда за организирането, обработването, експертизата, съхранението и използването на документите в

учрежденския архив на държавните и общински институции и Наредба №4 от 16.04.2003 г. за документите за системата на Народната просвета.

**ВНАСЯ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**Т. 36**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА- Председател на ПК ОНКВ при Общинския съвет - Сливен

ОТНОСНО: Отпускане финансови средства по Решение № 254/1997 год. на Общински съвет Сливен за финансиране проекти, одобрени на пролетната сесия на Общински фонд „Култура” към Община Сливен

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.20, ал.1, т.2 от Правилника за работата на Общински фонд “Култура” към община Сливен, с Приложение № 9 на Бюджета на общината за 2016 год. за финансиране дейността на Фонда, са предвидени 10% от финансовите средства по Решение № 254/97 год. на Общинския съвет Сливен.

На пролетната сесия УС на Общински фонд „Култура” одобри финансирането на следните проекти:

- 1. Проект-** Издаване на специален брой на списание „Пламяк”, посветен на 130 години от смъртта на Добри Чинтулов;
- 2. Проект-** Кураторски проект „Преоткриване- 2016”, посветен на 20- годишнината от създаването на специалност „Иконопис” в НХГ „Димитър Добрович”- Сливен;
- 3. Проект-** „Надя Неделина- вековечната”-книга за личността и поезията на Надя Неделина;
- 4. Проект-** Издаване на документален сборник „Сливенци”, посветен на старите сливенски родове и техните най-ярки представители;
- 5. Проект-** Издаване на книга „Властникът не носи сандалите на Христос”;
- 6. Проект-** Издаване на сборник сонети „Стъпки по пясъка”;
- 7. Проект-** Документален филм „Света гора сливенска”;
- 8. Проект-** „Портрет на моя град”.

Общата стойност на проектите е в размер на 13300лв.

ПК по образование, наука, култура и вероизповедания на свое заседание разгледа искането на УС на ОФ „Култура” за финансиране проекти, одобрени на пролетната сесия на фонда и го подкрепя.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общинският съвет да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

I.ОТПУСКА финансови средства на проекти, одобрени на пролетната сесия на Общински фонд „Култура” към община Сливен:

**1. Проект-** Издаване на специален брой на списание „Пламяк”, посветен на 130 години от смъртта на Добри Чинтулов.

**Вносител-** ИК „Списание Пламяк”

**Сума-** 2800лв.;

**2. Проект-** Кураторски проект „Преоткриване- 2016”, посветен на 20- годишнината от създаването на специалност „Иконопис” в НХГ „Димитър Добрович”- Сливен.

**Вносител-** Иванина Тодорова

**Сума-** 2800 лв.;

**3.Проект-** „Надя Неделина- вековечната”-книга за личността и поезията на Надя Неделина.

**Вносител-** Мария Галишка- Владимирова

**Сума-** 1600лв.;

**4.Проект-** Издаване на документален сборник „Сливенци”, посветен на старите сливенски родове и техните най-ярки представители.

**Вносител-** сдружение „Мати България- Сливен”.

**Сума-** 1200лв.;

**5.Проект-** Издаване на книга „Властникът не носи сандалите на Христос”.

**Вносител-** Апостол Русчев

**Сума-** 1000лв.;

**6.Проект-** Издаване на сборник от сонети „Стъпки по пясъка”.

**Вносител-** Виктор Дойчинов

**Сума-** 1000 лв.;

**7.Проект-** Документален филм „Света гора сливенска”

**Вносител-** Владимир Белов

**Сума-** 1900лв.;

**8.Проект-** „Портрет на моя град”

**Вносител-** Димитър Русев, представлява Фондация „Добродетел”

**Сума-** 1000 лв.;

II. Средствата да се осигурят по Решение №254/1997год. на Общинския съвет:  
/приложение №9 от бюджета на Община Сливен за 2016г./

III. Организациите и лицата, на които се предоставят финансови средства да представят отчет за изразходваните средства в съответствие с подписания договор с Общински фонд „Култура” към Община Сливен.

**ВНАСЯ,**

**СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА**

**Т. 37**

**ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**СЛИВЕН**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Соня Келеведжиева – общински съветник, председател на ПК ОНКВ

**ОТНОСНО:** Отпускане на финансови средства по Решение № 254/1997год. на Общинския съвет

## **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинския съвет Сливен бяха входирани следните молби за отпускане на финансови средства от:

1. НЧ 'Светлина-1926' с. Селиминово - общ. Сливен, за финансова подкрепа на Детски танцов колектив 'Здравец', за участие в Национален детски и младежки фолклорен фестивал 'Орфей пее с морето' в град Приморско през м. септември 2016 г.;

2. НЧ 'Надежда-1926' с. Гергевец - общ. Сливен, за финансова подкрепа по повод честване на 90 г. от основаването на читалището;

3. НЧ 'Светлина-1926' с. Селиминово - общ. Сливен, за финансова подкрепа по повод честване на 90 г. от основаването на читалището.

ПК по образование, наука, култура и вероизповедание на свои заседания разгледа исканията и прие решения да предложи на Общинския съвет отпускането на финансови средства на гореизброените организации.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

I. ОТПУСКА финансови средства в размер на от по 800 /осемстотин/ лева на:

1. НЧ 'Светлина-1926' с. Селиминово - общ. Сливен, за участие на Детски танцов колектив 'Здравец' в Национален детски и младежки фолклорен фестивал 'Орфей пее с морето' в гр. Приморско през месец септември 2016 г.;

2. НЧ 'Надежда-1926' с. Гергевец - общ. Сливен, за подготовка и провеждане на прояви, посветени на 90 години от основаването на читалището;

3. НЧ 'Светлина-1926' с. Селиминово - общ. Сливен, за подготовка и провеждане на прояви, по повод честване на 90 г. от основаването на читалището.

II. Средствата да се осигурят по Решение №254/1997год. на Общинския съвет: /приложение №9 от бюджета на Община Сливен за 2016г./

III. Организациите, на които се предоставят финансови средства, да представят до 30.11.2016год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет Сливен.

**ВНАСЯ:**

**СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА**

**Т. 38**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Димитър Павлов – общински съветник, председател  
на ПК ЗСЖП

**ОТНОСНО:** Отпускане на финансови помощи.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинския съвет бяха входирани следните молби за отпускане на финансова помощ от:

1. Снежана Тодорова Динева от гр.Сливен за закупуване на специализирана детска количка за дъщеря ѝ - Десислава Динкова Динева на бгодини, която е има 100% ТНР с общо заболяване: детска церебрална парализа, спастична квадрипареза – тежка степен, микроцефалия, симптоматична епилепсия;

2. Станка Данева Василева от гр.Кермен за транспортни разходи, във връзка с лечението ѝ, до гр.Стара Загора, където провежда рехабилитация и лечение след претърпяна онкологична операция;

3. Бойка Танева Илиева от с.Сотирия, общ.Сливен за доплащане на леща, имплантирана в дясното око;

4. Таня Андреева Захариева от гр.Сливен за транспортни разходи, във връзка с извършване на контролни прегледи в ИСУЛ - гр.София. Същата страда от миастения гривис документирано с ЕР № 0544-129-141014 с 76%ТНР. Живее и отглежда сама детето си;

5. Гена Иванова Иванова от гр.Сливен за лечение на възникнали усложнения от заболяването ѝ. Лицето е с онкологично заболяване на гърдата. Претърпяла е оперативна интервенция;

6. Катерина Василева Попова от гр.Сливен за пътуване и допълнително лечение /лъчетерапия/, тъй като страда от онкологично заболяване.Претърпяла е хирургическа интервенция на дясната гърда;

7. Дарина Стойчева Джендова от гр.Сливен за рехабилитация и лечение на детето ѝ Никола Василев Джендов, на когото е поставена диагноза – Детски аутизъм с 100% инвалидност с чужда помощ;

8. Ани Емилова Събева и Иван Димитров Чолаков от гр.Сливен за закупуване на устройство за качване на инвалидни колички по стъпала. И двамата са със 100%инвалидност;

9. Пенка Йовчева Бинева от гр.Сливен, за възстановяване на разходи по претърпяна операция на шийния отдел – инплантация на 2броя интервертебрален спейсър. Същата има направени и други операции на гръбначния стълб и за своето възстановяване разчита единствено на инвалидната си пенсия;

10. Кънчо Илиев Кънев от с.Гергевец, общ.Сливен за възстановяване на здравноосигурителни права. Същият е с диагноза – бъбречна недостатъчност и му е назначено хемодиализно лечение 2пъти седмично. Лицето е с прекъснати здравноосигурителни права, затова е от жизненоважно значение тяхното възстановяване, защото хемодиализното лечение и транспортирането до отделението се заплаща от НЗОК;

11. Илийчо Андонов Митев от гр. Сливен за лечение и транспорт до гр.Стара Загора , където му предстои сърдечна операция за поставяне на бай-пас. Същият е безработен и разчитат със съпругата си само на нейната инвалидна пенсия;

12. Мария Димитрова Борисова от гр.Сливен за лечението на сина ѝ. Молителката е безработна тъй като полага грижи за детето си, което е с множество заболявания и му предстои оперативно лечение;

13. Петранка Михайлова Николова от гр.Сливен за текущи нужди и неотложен ремонт на покрива на къщата. Г-жа Николова е пенсионер по болест. Живее и отглежда сама двете си внучета – на 6г и 10г., на които е назначена за настойник, тъй като майка им е починала, а баща им е неизвестен;

14. Наташа Николаева Тодорова от гр.Сливен за лекарства, консултации и контролни прегледи - жизненоважни, които не се заплащат от НЗОК. Същата страда от тежко сърдечно заболяване регистрирано с ЕР №27-163-021015.Имплантиран ѝ е кардиовертер. Заболяването изисква периодична подмяна на пейкмейкър. Поради здравословното си състояние г-жа Тодорова е безработна и получава пенсия за инвалидност;

15. Димитър Божилов Момчилов от гр.Сливен за подпомагане на направените разходи за клапно протезиране. То се е наложило, тъй като молителят страда от триклонова коронарна болест. НЗОК покрива 60% от стойността на тази скъпоструваща оперативна интервенция. Същият има 100%ТНР.

ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика на свои заседания разгледа исканията и прие решения да предложи на Общинския съвет да подпомогне гореизброените граждани.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да приеме следното:

### РЕШЕНИЕ:

I. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 250/двеста и петдесет/лева на:

Станка Данева Василева от гр. Кермен, ..... за транспортни разходи, във връзка с лечението ѝ, до гр.Стара Загора, където провежда рехабилитация и лечение.

II. ОТПУСКА финансова помощ в размер на от по 300/ триста /лева на:

1.Бойка Танева Илиева от с. Сотиря, общ.Сливен, ..... за доплащане на леща, имплантирана в дясното око;

2.Катерина Василева Попова от гр.Сливен, ..... за пътуване и допълнително лечение /лъчетерапия /;

3. Ани Емилова Събева от гр.Сливен, ..... за закупуване на устройство за качване на инвалидни колички по стъпала;

4. Иван Димитров Чолаков от гр.Сливен, ..... за закупуване на устройство за качване на инвалидни колички по стъпала;

5. Наташа Николаева Тодорова от гр.Сливен, ..... за лекарства, консултации и контролни прегледи.

III. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 400 / четиристотин /лева на:

Таня Андреева Захаријева от гр.Сливен, ..... за транспортни разходи и улесняване пътуването ѝ, при извършване на контролни прегледи в ИСУЛ - гр.София.

IV. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 450 / четиристотин и петдесет /лева на:

Мария Димитрова Борисова от гр.Сливен, ..... за подготовка на детето ѝ, за предстоящо му оперативно лечение.

V. ОТПУСКА финансова помощ в размер на от по 500 /петстотин /лева на:

1. Снежана Тодорова Динева от гр.Сливен, ..... за закупуване на детска инвалидна количка за дъщеря ѝ - Десислава Динкова Динева;

2. Гена Иванова Иванова от гр.Сливен, ..... за лечение на усложненията на основното онкологично заболяване;

3. Дарина Стойчева Джендова от гр.Сливен, ..... за рехабилитация и лечение на детето ѝ - Никола Василев Джендов;

4. Пенка Йовчева Бинева от гр.Сливен, ..... за възстановяване на направени разходи, по претърпяна операция на шийния отдел;

5. Кънчо Илиев Кънев от с. Гергевец, общ.Сливен за възстановяване на здравноосигурителни права;

6. Илийчо Андонов Митев от гр. Сливен, ..... за лечение и транспорт до гр.Стара Загора, където му предстои сърдечна операция за поставяне на бай-пас.

VI. ОТПУСКА финансова помощ в размер на от по 800 /осемстотин/ лева на:

1. Петранка Михайлова Николова от гр.Сливен, ..... за текущи нужди и ремонт на покрива на къщата;

2. Димитър Божилов Момчилов от гр.Сливен, ..... за подпомагане на направените разходи за клапно протезиране на сърцето.

VII. Средствата да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет”.

VIII. ЗАДЪЛЖАВА горепосочените граждани да представят в срок до 30.11.2016год. разходо-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ:

ДИМИТЪР ПАВЛОВ