

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ МАРИЯ ГРИГОРОВА – общински съветник, Председател на Комисия  
по Символика на Община Сливен

**ОТНОСНО:** Удостояване със званието „Почетен гражданин на град Сливен и общината“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно разпоредбите на Наредбата за символиката на община Сливен Комисията по символика на Община Сливен внася предложения за удостояване със званието „Почетен гражданин на град Сливен и общината“.

На свои заседания комисията разгледа номинациите за удостояване с почетното звание и прие да предложи на Вашето внимание кандидатурите на г-н Камен Чанев, на проф.д-р Красимир Димитров Иванов и на Ивайло Ангелов Христов

Г-н Камен Чанев Чанев е роден на 27 август 1964 год. в град Сливен. Възпитаник е на Сливенската езикова гимназия. Първите си стъпки в музиката прави в Сливенската музикална школа. Развива своя музикален талант и в Народно читалище „Зора“ 1860.

Завършил е Националната консерватория в София и Музикалната академия в Рим. Специализирал е и в други престижни световно известни музикални академии. Покорил е сцените на „Арена ди Верона“, виенската „Щатс опера“, „Театро Ла Фениче“, „Дойче опер“ – Берлин, „Театро Лицео – Барселона“ и много други световни оперни театри. Независимо от неговите гастроли по световните сцени той често гостува на сливенска сцена и участва в празничните програми на община Сливен, както и на Сливенския симфоничен оркестър.

Проф. д-р Красимир Димитров Иванов – д.м.н. – ректор на медицински университет „Проф. д-р Параскев Стоянов“ – Варна.

Професор Иванов е роден в град Варна. На 10.03.1960 год. След завършване на медицинското си образование от 1990 год. е последователно аспирант, асистент, старши и главен асистент и завеждащ сектор към катедрата по обща и оперативна хирургия към медицински университет „Проф. д-р Параскев Стоянов“ – Варна. През 2003 год. е хабилитиран като доцент към катедрата по обща и оперативна хирургия към университета. През 2009 год. е хабилитиран като професор към катедра по обща и оперативна хирургия, анестезиология и интензивно лечение. От 2012 год. е избран за ректор на Медицински университет „Проф.д-р Параскев Стоянов“ – Варна.

Проф. Иванов участва дейно в развитието на медицинската наука, съдейства за популяризирането и разпространението ѝ в страната и чужбина. Поддържа активна професионална и гражданска позиция по проблемите на здравеопазването и медицинската наука, за което се ползва с авторитет и признание от обществеността в страната.

Безспорна е заслугата на проф. Иванов за увеличаване на академичните структури в Сливен – чрез открития Филиал на университета, който ръководи в Сливен. Това допринесе за осигуряване присъствие в града ни на един модерен, високотехнологичен и международно признат университет, какъвто е МУ – Варна.

Разкриването на филиала доведе до обогатяване на възможностите за придобиване на висше образование в Сливен и достъп до модерно и качествено образование, което неминуемо ще допринесе за повишаване на здравните грижи за гражданите на град Сливен.

Г-н Ивайло Христов е сред едни от най-успешните и популярни български актьори с над 130 роли в театъра и киното. Роден е в София, но професионалният си път започва на сцената на Драматичен театър „Стефан Киров“ – Сливен.

След дипломирането си Ивайло Христов е изпратен по разпределение в Сливенския театър, където е част от трупата до 1985 г., като през този период участва в над 20 постановки. Превъплъщава се в образите на Куцар в „Албена“, Шиндин в „Ние, долуподписаните“, Аметистов в „Зойкината квартира“, Лудият в „Случайната смърт на един анархист“, Буслай в „Праг“ и др. роли, които остават в съзнанието на сливенската публика и привличат вниманието на редица режисьори от столични театри. За работата си в Драматичен театър – Сливен е отличен за високите си постижения в областта на театралното изкуство с наградата „Сливенски огънове“ през 1981 г. и 1985 г. След назначаването си в Театър „Българска армия“ Христов не забравя Сливенския театър, който е оформил облика на талантливия актьор, и се завръща на неговата сцена като режисьор-постановчик на спектаклите „Човешки глас“ от Ж. Кокто, „Били Лъжеца“ от К. Уотърхаус, „Живот в три версии“ от Я. Реза.

Безспорно актьорът, режисьор и педагог проф. д-р Ивайло Христов е едно от най-значимите имена в културния живот на Сливен, оставили ярък отпечатък в театралната история на града. Неговият принос към културното развитие на града е отчетен и поощрен както от професионалната гилдия на актьорите в лицето на Съюза на артистите в България, които издигнаха неговата кандидатура, така и от представителите на обществеността на Сливен, каквито са членовете на обществената комисия, която му присъди престижната награда. Носител на на община Сливен за изкуство и култура „Добри Чинтулов“ за 2017 год.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.1, във връзка с чл.43, ал.1, т.3 и 4 от Наредба за символиката на община Сливен предлагам Общинският съвет да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Удостоява със званието „Почетен гражданин на град Сливен и общината“ КАМЕН ЧАНЕВ ЧАНЕВ за особени заслуги към град Сливен и общината в областта на културата и изключителен принос, свързан с популяризирането на името на град Сливен и Сливенска община.

2. Удостоява със званието „Почетен гражданин на град Сливен и общината“ ПРОФ. Д-Р КРАСИМИР ДИМИТРОВ ИВАНОВ – Д.М.Н за изключителен принос и заслуги за развитието на Сливенска община.

3. Удостоява със званието „Почетен гражданин на град Сливен и общината“ ИВАЙЛО АНГЕЛОВ ХРИСТОВ за особени заслуги към град Сливен и общината в областта на културата.

**ВНАСЯ:**

**МАРИЯ ГРИГОРОВА**

Т. 2

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев- кмет на Община Сливен

**Относно:** Проект на Наредба за допълнение на Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Действащата Наредба за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен е приета с Решение № 754 от 24.11.2005 година от Общински съвет-Сливен, влязла в сила от 01.01.2006г., изменена и допълнена с Решение №851/26.01.2006г.; 891/30.03.2006г. и 1281/22.02.2007г., което влиза в сила от 01.03.2007 година.; Реш.№ 857/25.03.2010год., изм. с Реш. № 902/27.05.2010год. доп. с Реш.№435/18.10.2012 год. и изм. и доп. с Реш. 564/30.01.2013 год., Реш. № 616/27.02.2013 год., Реш.1008/28.11.2013 год., Реш. № 1009/28.11.2013 год. и Реш.№ 1671/26.03.2015 год.

Във връзка с приемането на новата Наредба за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градско обзавеждане на територията на община Сливен, приета с Решение №599/30.03.2017г. от Общински съвет - Сливен е необходимо прецизиране на някои базисни цени за отдаване под наем на терени общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти.

Целта на приемане на настоящия проект на Наредба за допълнение на Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен е да бъдат синхронизирани нормативни актове от местно значение. Очакваните резултати от прилагането на новите изменения са по-голяма яснота и точно прилагане на нормативния акт.

На заинтересованите лица е предоставен 30-дневен срок за предложения и становища, като в установения срок такива не са постъпили.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.8 във връзка с чл. 11, ал. 3 от ЗНА и чл. 79 от АПК, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ

1. Приема Наредба за допълнение на Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен, както следва:

§1. Допълва Приложение № 2 (Изм. с Реш. № 384/27.09.2012 год. доп. с Реш. № 435/18.10.2012 год.) от Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен, с както следва:

1. В точка 2 се създават нови точки 2.5, 2.6 и 2.7 със следния текст:

„т.2.5. За детски атракционни – колички, клатушки, батут и др.

- I зона – 42 лв.
- II зона – 30 лв.
- III зона – 20 лв.
- IV зона – 15 лв.

т.2.6. Зарядни колонки за електрически превозни средства

- I зона – 20 лв.
- II зона – 18 лв.
- III зона – 15 лв.
- IV зона – 10 лв.

т.2.7. За всички останали дейности, различни от посоченото в чл.1, ал. 3 от настоящата наредба, базисната наемна цена за отдаване под наем на квадратен метър, се определя с Решение на Общински съвет – Сливен, въз основа на определената стойност от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.“

2. В точка 3 се създава нова точка 4.7. със следния текст:

	<b>ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</b>	<b>I зона</b>	<b>II зона</b>	<b>III зона</b>	<b>IV зона</b>
4.7.	За монтаж на банкомат	100	100	100	100

*Приложение: Извадка от интернет страницата на Община Сливен, ведно с проекта на Наредбата и мотивите към нея; Извадка от интернет страницата на Общински съвет – Сливен*

**Внася:**

**Румен Иванов**

*За кмет на Община Сливен*

*съгласно заповед № РД15-2196/15.09.2017г.*

**Т. 3**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно: Отчет за приходите и разходите на бюджета на Община Сливен за 2016 г.**

През отчетният период дейността на общината беше насочена към осигуряване изпълнението на приоритетите, целите и мерките, заложи в програмата за икономическо развитие и ефективното управление на финансовите ресурси.

Ограничаването на финансовия ресурс (местни приходи) създаде редица затруднения за финансирането на местните и дофинансираните държавни дейности.

Изпълнението на основните параметри на бюджета за 2016 г. се характеризира със следното:

#### **I. ПРИХОДИ**

**Постъпленията от приходи, общо** са в размер на 83545570 лв., като уточнения годишен план за приходите е изпълнен на 72,1 на сто.

##### **1. Местни приходи.**

1.1. Годишният план за приходите от местни данъци е изпълнен на 76,1 на сто, като е отчетено увеличение спрямо 2015 г. с 49,4 на сто, в т.ч.:

1.1.1. Данък върху недвижимите имоти: изпълнение на годишната задача 68,3 на сто, увеличение спрямо 2015 г. с 69 на сто. Ръстът в изпълнението е както от увеличаване на данъчната ставка, така и от увеличената събираемост за предходни години. Събрани са вземания от предходни години в размер на 849772 лв. при 757518 лв. за 2015 г. Събираемостта за

текущия данък през 2016 г., спрямо облога за същата година, е 77 на сто, при събираемост за текущ данък през 2015 г. - 76 на сто.

1.1.2. Данък върху превозните средства: изпълнение на годишната задача 85,3 на сто, като е отчетено увеличение спрямо предходната година с 44,5 на сто. Събрани са вземания от предходни години в размер на 1702994 лв., а за 2015 г. - 1060706 лв. Събираемостта за текущия данък през 2016 г., спрямо облога за същата година, е 69 на сто, при събираемост за текущ данък през 2015 г. - 61 на сто.

1.1.3. Данък при придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин: изпълнение на годишната задача – 84 на сто, увеличение спрямо 2015 г. с 18,9 на сто.

1.1.4. Патентен данък: изпълнение на годишната задача – 95,5 на сто. Отчетено е намаление спрямо предходната година с 1,3 на сто. Събрани са вземания от предходни години в размер на 68395 лв., при 56392 лв. 2015 г.

1.1.5. Туристическия данък: изпълнение на годишната задача – 83,4 на сто, намаление с 1,8 на сто в сравнение с 2015 г.

Продължават действията по събирането на изискуемите задължения. По години издадените актове за установяване на задължения (АУЗД), с цел прекъсване на давността и образуваните изпълнителни дела за принудително събиране, са както следва: 2012 г. - 2331 бр. АУЗД, образувани 104 изпълнителни дела; 2013 г. - 4639 бр. АУЗД, образувани 209 изпълнителни дела; 2014 г. - 3200 бр. АУЗД, образувани 315 изпълнителни дела; 2015 г. - 2909 бр. АУЗД, образувани 650 изпълнителни дела; 2016 г. – 1920 бр. АУЗД, образувани 354 изпълнителни дела.

1.2. Значителна част (13,1% при 22% за 2015 г.) от приходите на общината заемат неданъчните приходи, които възлизат на 10965337 лв. (12681762 лв. за 2015 г.) или 37,4 на сто спрямо предвидените за годината разчети, в т.ч.:

1.2.1. Приходи и доходи от собственост: изпълнение на годишната задача 44,2 на сто, намаление спрямо миналата година с 6 на сто. Намалява относителният дял в обема на приходите – 3,6 на сто за 2016 г., 5,6 на сто за 2015 г., 4,6 на сто за 2014 г., 5 на сто за 2013 г., 7 на сто за 2012 г., 5,2 за 2011 г.

1.2.2. Общински такси, общо: изпълнение на годишната задача 59,5 на сто, намаление спрямо 2015 г. с 5,5 на сто. Планът за такса за битови отпадъци е изпълнен на 65,8 на сто от годишната задача, като е отчетено увеличение спрямо събраната през 2015 г. такса с 2,5 на сто. Събрани са вземания от предходни години за такса за битови отпадъци в размер на 690590 лв. при 693573 лв. за 2015 г. Събираемостта за текущата такса през 2016 г., спрямо облога за същата година, е 79 на сто, при събираемост за текущата такса през 2015 г. – 77 на сто.

1.2.3. Приходи от продажба на нефинансови активи: изпълнението на годишната задача е 1702786 лв. или 12 на сто от плана и представляват 2 на сто от размера на общите приходи, докато по план са предвидени с относителен дял 12,2 на сто. Отчетено е намаление спрямо предходната година с 40,8 на сто (2875181 лв.).

**2. Взаимоотношенията на общината с Централния бюджет - трансфери /субсидии/ са изпълнени 100 на сто от годишния план, в т.ч.:**

- обща субсидия за държавни дейности - увеличение спрямо 2015 г. със 7,2 на сто;
- обща изравнителна субсидия – няма увеличение спрямо 2015 г.;
- целева субсидия за капиталови разходи – увеличение спрямо 2015 г. с 238,5 на сто.
- целеви трансфери за предотвратяване и ликвидиране на последици от бедствия и аварии – 12827 лв., намаление с 95,8 на сто;

- целеви трансфери за компенсации на безплатни и по намалени цени пътувания на ветерани от войните и военноинвалиди; субсидии за вътрешноградски транспорт, учащи, възрастни граждани; безплатен превоз на ученици до 16 г. общо в размер на 1374756 лв.;

- възстановени са в Централния бюджет 63581 лв., в т.ч. 35360 лв. – компенсации за транспорт на деца и ученици до 16 г. възраст, 5506 лв. - компенсации за пътувания по вътрешноградския и автомобилния междуселищен транспорт, 22094 лв. – субсидии за вътрешноградски и междуселищни пътнически превози в планински и други райони и други.

**3. Трансфери между бюджетни сметки, бюджети и сметки за средства от Европейския съюз:**

- получени трансфери в размер на 2054403 лв., в т.ч.: по програмата на Министерство на труда и социалната политика за осигуряване на заетост, Министерство на образованието и

науката, Министерство на културата, Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Министерство на икономиката, Агенция „Пътна инфраструктура”, Областна администрация Сливен;

- предоставени трансфери в размер на 1060423 лв., в т.ч. на община Ямбол за РИОСВ, Държавен и Куклен театър;

- предоставени трансфери по сметки за средства от Европейския съюз – 5322393 лв., изпълнението на плана е 140,4 на сто;

- получени трансфери от ПУДООС – 59924 лв.

#### **4. Временни безлихвени заеми.**

Отчетеният положителен нетен размер на временните безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз представлява превишение на възстановените над предоставените заеми.

Ползваният заем от средствата за делегирани държавни дейности за местни дейности и дофинансирани държавни дейности през 2014 г. (3090495 лв.) е частично възстановен (остатък - 2475170 лв.).

#### **5. Финансиране на бюджетното салдо.**

Отчетени са погашенията на главниците по дългосрочни заеми от „Дексиа Комуналкредит Банк” АГ (-2244953 лв.) и „Търговска банка Д” АД (-7444948 лв.); погашения по краткосрочни (-900302 лв.) и дългосрочни заеми (-4537754 лв.) от „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД; получен облигационен заем (250000000 лв.); внесени отчисления на основание Закона за управление на отпадъците (-11090 лв.).

## **II. РАЗХОДИ**

Бюджетните разходи за 2016 г. са в размер на 83545570 лв. Годишният план за разходите е изпълнен на 72,1 на сто.

Разходите за **делегираните държавни дейности** (43470878 лв.) са изпълнени 85,2 на сто и представляват 52 на сто от общия обем на разходите. Планът за разходите за финансиране на **местни дейности и дофинансиране на държавните дейности** (40074692 лв.) е изпълнен на 61,8 на сто.

Изпълнението на бюджета (72,1 на сто) е в по-малко от утвърдения план с 32361041 лв.

Неизпълнението на плана за приходите от продажба на нефинансови активи (план 14155000 лв.; отчет 1702786 лв., в т.ч. 87447 лв. ДДС върху продажбите и ЗКПО) и за възстановяване на заеми от сметки за средства от Европейския съюз (план 237847 лв.; отчет 174273 лв.) ограничава финансирането на капиталовата програма, текущите ремонти, разходите за обслужването на общинския дълг (отчетени разходи – 4854863 лв.). Част от тези разходи се извършваха за сметка на постъпленията от местни данъци, приходи и доходи от собственост и обща изравнителна субсидия, което създаде затруднения при финансирането на текущите разходи.

1. Изпълнението на разходите по икономически елементи е както следва:

1.1. Разходи за персонал – работната заплата, възнагражденията, социалните и здравни осигуровки на заетите в бюджетните заведения и дейности са в размер на 40397165 лв. при 38414378 лв. за 2015 г., т.е. увеличение с 5,2 на сто. Тези разходи представляват 48,4 на сто от общия обем на разходите, извършени за отчетния период. Трябва да се има в предвид, че в отчета към 31.12.2015 г. са включени разплатените през 2015 г. – лични социални и здравни осигуровки, данъци за м. октомври, ноември и декември 2014 г. (639201 лв.), и не са включени разходи за данък, социални и здравни осигуровки за сметка на работодателя и обезщетения на кметовете за 2015 г. за 135117 лв., изплатени през 2016 г.

1.1.1. Заплати на персонала, нает по трудови и служебни правоотношения - нарастването е с 1225502 лв. или 4,3 на сто.

Има нарастване във функции:

- „Отбрана и сигурност” – увеличение с 4138 лв. (платени през 2015 г. лични социални и здравни осигуровки, данъци за м. октомври, ноември и декември 2014 г. – 3350 лв.). Реалното увеличение е 7488 лв., като основната причина за това е увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2016 г.;

- „Образование” – увеличение с 1209456 лв. (платени през 2015 г. лични социални и здравни осигуровки, данъци за м. октомври, ноември и декември 2014 г. – 6181 лв.). Реалното увеличение е 1215637 лв. Основните причини за това са: увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2016 г.; увеличение на минималните основни работни заплати от 01.10.2015 г. на педагогическите специалисти съгласно Наредба № 1/04.01.2010 г. за работните заплати на персонала в звената от системата на народната просвета; увеличение на числеността на персонала, в резултат на увеличение на броя на паралелките в неспециализираните училища, въвеждане на целодневна организация на учебния ден за учениците от VII клас за учебната 2016/2017 г.;

- „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” – увеличение със 170572 лв. (платени през 2015 г. лични социални и здравни осигуровки, данъци за м. октомври, ноември и декември 2014 г. – 35253 лв.). Основните причини за това са: увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2016 г.; създаване на нови Центрове за настаняване от семеен тип и увеличение на числеността в тази дейност от 6 щатни бройки към 01.01.2015 г. на 41 щатни бройки към 01.01.2016 г.; увеличение на средствата за работни заплати в Домашен социален патронаж с 15% от 01.07.2015 г.; намаление на числеността на персонала с 37 щатни бройки от 01.11.2016 г. в Домашен социален патронаж; увеличение на числеността в: Център за работа с деца на улицата с 10,5 щатни бройки от 01.09.2016 г., Център за настаняване от семеен тип с 2 щатни бройки от 01.08.2016 г., Преходни жилища с 2 щатни бройки и Центрове за социална рехабилитация и интеграция с 6 щатни бройки от 01.09.2016 г.;

- „Почивно дело, култура, религиозни дейности” – увеличение с 44960 лв. (платени през 2015 г. лични социални и здравни осигуровки, данъци за м. октомври, ноември и декември 2014 г. – 32120 лв.). Реалното увеличение е 77080 лв., като основните причини за това са: увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2016 г.

Има намаление във функции:

- „Общи държавни служби” – намаление с 86351 лв. (платени през 2015 г. лични социални и здравни осигуровки, данъци за м. октомври, ноември и декември 2014 г. – 107753 лв.). Реално има увеличение с 21402 лв., като основните причини за това са: приета нова структура на общинската администрацията от 01.04.2016 г. и увеличение на числеността с 12,5 щатни бройки; от 01.04.2016 г. са увеличени основните заплати на кметове и кметски заместници; увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2016 г.;

- „Здравеопазване” – намаление с 26878 лв. (платени през 2015 г. лични социални и здравни осигуровки, данъци за м. октомври, ноември и декември 2014 г. – 89336 лв.). Реалното увеличение е 62458 лв., като основна причина за това е увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2016 г.;

- „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда” – намаление с 30269 лв. (платени през 2015 г. лични социални и здравни осигуровки, данъци за м. октомври, ноември и декември 2014 г. – 11573 лв.). Реалното намаление е 18696 лв. Основна причина за това е промяната от 01.04.2016 г. - закриване на дейностите „Управление, контрол и регулиране дейностите по опазване на околната среда“, „Озеленяване“, „Чистота“ и „Управление на дейностите по отпадъците“ и създаване на нова дейност „Други дейности по опазване на околната среда“, без да се променя общата численост;

- „Икономически дейности и услуги” – намаление с 60126 лв. (платени през 2015 г. лични социални и здравни осигуровки, данъци за м. октомври, ноември и декември 2014 г. – 41607 лв.). Реалното намаление е 18519 лв. Основните причини за това са: увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2016 г.; намаление на числеността на персонала от: 01.01.2016 г. в дейност „Приюти за безстопанствени животни” с 4 щатни бройки, 01.04.2016 г. в дейност „Помощни стопанства, столове и други спомагателни дейности” с 32 щатни бройки; увеличение на числеността на персонала в дейност „Други дейности по икономиката“ с 24 щатни бройки от 01.04.2016 г.

1.1.2. Други възнаграждения и плащания за персонала – увеличение със 744503 лв. или 19,5 на сто (платени през 2015 г. лични социални и здравни осигуровки на нещатния персонал по трудови правоотношения и върху сумите за работно облекло за 2014 г. в размер на 32366 лв.). Изпълнението на годишната задача по видове разходи и тяхното изменение спрямо съпоставимия период на 2015 г. е както следва:

1.1.2.1. Други възнаграждения и плащания за нещатен персонал нает по трудови правоотношения - изпълнение на годишната задача – 88,4 на сто. Увеличението спрямо 2015 г. е с 50 на сто – 269070 лв. (платени през 2015 г. лични социални и здравни осигуровки, данъци за м. октомври, ноември и декември 2014 г. – 9784 лв.). Основни причини – увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2016 г.; отчетени разходи за 2016 г. за възнаграждения на общинските съветници в размер на 304759 лв.

1.1.2.2. Други възнаграждения и плащания за персонал по извънтрудови правоотношения - изпълнение на годишната задача – 70,3 на сто. Намалението спрямо 2015 г. е с 57,6 на сто – 700955 лв. и е в дейности „Общинска администрация“; „Общински съвети“ – през 2015 г. възнагражденията на общинските съветници са отчитани по този вид разход; „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“; „Програми за временна заетост“; „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта“; „Водоснабдяване и канализация“; „Озеленяване“ и „Други дейности по културата“.

1.1.2.3. Изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение - изпълнение на годишната задача – 81,9 на сто. Увеличението спрямо 2015 г. е с 1,5 на сто – 19118 лв.

1.1.2.4. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение - изпълнение на годишната задача – 84,2 на сто. Увеличението спрямо 2015 г. е със 173,8 на сто – 1155013 лв. Основни причини:

- увеличение – основно в дейности „Общинска администрация“ – през 2016 г. са разплатени обезщетения в размер на 82116 лв. от 2015 г.; „Детски градини“; „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“; „Спортни училища“; „Общежития“; „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“; „Здравен кабинет в детски градини и училища“; „Домашен социален патронаж“; „Домове за стари хора“; „Ансамбли и оркестри“; „Музеи, художествени галерии, паметници на културата и етнографски комплекси с местен характер“; „Общински пазари и тържища“; „Помощни стопанства“ и „Други дейности по икономиката“;

- намаление – основно в дейности „Домове за деца“; „Музеи, художествени галерии, паметници на културата и етнографски комплекси с национален и регионален характер“; „Библиотеки с национален и регионален характер“.

1.1.3. Осигурителни вноски от работодателя – изпълнение на годишната задача 94 на сто. Увеличението спрямо 2015 г. е с 12782 лв. или 0,2 на сто (платени през 2015 г. социални и здравни осигуровки за сметка на работодателя за 2014 г. – 279662 лв).

1.2. Разходите за издръжка на бюджетните заведения и дейности са в размер на 25435705 лв. Годишната задача за издръжката е изпълнена на 66 на сто. В сравнение с 2015 г. (13115682 лв.) разходите за издръжка се увеличават с 93,9 на сто. Изпълнението на годишната задача за разходите с най-голям относителен дял и тяхното изменение спрямо съпоставимия период на 2015 г. е както следва:

1.2.1. Храна – изпълнение на годишната задача – 77 на сто. Увеличението спрямо 2015 г. е с 32,1 на сто – 686731 лв. Дейности с по-голям относителен дял (отчет над 50000 лв.):

- „ЦДГ и ОДЗ“ – увеличение с 377864 лв. Има промяна в отчетения брой деца 3589 към 31.12.2015 г. и 3526 към 31.12.2016 г. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 737113 лв. при 775648 лв. към 31.12.2015 г.;

- „Общообразователни училища“ – увеличение с 31361 лв.;

- „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в ОДЗ“ – увеличение със 102973 лв. Има промяна в отчетения брой деца 560 към 31.12.2015 г. и 599 към 31.12.2016 г. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 17658 лв. при 56663 лв. към 31.12.2015 г.;

- „Домашен социален патронаж“ – увеличение със 122105 лв. Има съществена промяна в отчетения среден брой обслужвани лица на месец 679 за 2015 г. и 625 за 2016 г. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 171738 лв. при 217330 лв. за 31.12.2015 г.

- „Домове за стари хора“ – увеличение с 5325 лв. Отчетеният брой обслужвани лица е намален с 5;

- „Домове за възрастни хора с увреждания“ – намаление с 15998 лв. Отчетеният брой обслужвани лица е намален с 4. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 216264 лв. при 167856 лв. към 31.12.2015 г.

При анализа трябва да се вземе предвид и промяната на цените на хранителните продукти (мляко и млечни продукти) в посока увеличение и наличностите в началото на отчетните периоди.

1.2.2. Вода, горива и енергия - изпълнение на годишната задача – 88,6 на сто, намаление с 4,3 на сто – 156137 лв. спрямо 2015г. Дейности с по-голям относителен дял (отчет над 50000 лв.):

- „Общинска администрация” – намаление с 65578 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 43729 лв. и са увеличени спрямо тези към 31.12.2015 г. - 33791 лв.;

- „ЦДГ и ОДЗ” – намаление с 16714 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 2052 лв. при 155756 лв. към 31.12.2015 г.;

- „Общообразователни училища” – намаление с 42042 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 23644 лв. при 61530 лв. към 31.12.2015 г.;

- „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в ОДЗ” – намаление с 22828 лв. Има промяна в отчетения брой деца 560 към 31.12.2015 г. и 599 към 31.12.2016 г. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 18147 лв. и са намалени спрямо тези към 31.12.2015 г. с 6326 лв.;

- „Домашен социален патронаж” – намаление с 332 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 0 лв. при 1604 лв. към 31.12.2015 г.;

- „Домове за стари хора” – увеличение с 12458 лв. Намаление с 12150 лв. е отчетено през предходния период. Няма просрочени задължения;

- „Домове за възрастни хора с увреждания” – увеличение с 27463 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 17364 лв. при 34323 лв. към 31.12.2015 г.;

- „Осветление на улици и площади” – увеличение с 5594 лв.;

- „Спортни бази за спорт за всички” – увеличение с 10567 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 20359 лв. и са увеличени спрямо тези към 31.12.2015 г. с 2487 лв.

В другите дейности има незначително, спрямо общия размер, нарастване и намаление.

1.2.3. Разходи за външни услуги – изпълнение на годишната задача – 56,7 на сто, увеличение с 27,7 на сто – 2482010 лв. спрямо 2015г. Дейности с по-голям относителен дял (отчет над 100000 лв.):

- „Общинска администрация” – увеличение с 210231 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 140562 лв. и са намалени спрямо тези към 31.12.2015 г. със 156678 лв.;

- „Други дейности по вътрешната сигурност” – увеличение с 14164 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 75281 лв. при 100000 лв. към 31.12.2015 г. Отчитат се основно разходите по договора за охрана с „Общинска охрана и СОТ” ЕООД.;

- „ЦДГ и ОДЗ” – увеличение с 52010 лв. Няма осчетоводени задължения към 31.12.2016 г., 35812 лв. към 31.12.2015 г.;

- „Общообразователни училища” – увеличение с 40610 лв.;

- „Осветление на улици и площади” – намаление с 393330 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 1221213 лв. и са увеличени спрямо тези към 31.12.2015 г. с 222733 лв.;

- „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие” – увеличение с 27502 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 45290 лв. при 42951 лв. към 31.12.2015 г.;

- „Озеленяване” – увеличение със 104144 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 1707260 лв. и са увеличени спрямо тези към 31.12.2015 г. с 658684 лв.;

- „Чистота” - увеличение с 2068914 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 5981495 лв. и са увеличени спрямо тези към 31.12.2015 г. с 2038864 лв. На 17.07.2015 г. е сключен договор за сметосъбиране, сметоизвозване, почистване на обществените места и др., в резултат на което са увеличени месечните разходи. Две от фактурите за 2015 г. (792075 лв.) са осчетоводени през 2016 г.;

- „Спортни бази за спорт за всички” – намаление с 84904 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 17105 лв. при 17148 лв. към 31.12.2015 г.;

- „Обредни домове и зали” – намаление с 11911 лв. Разликата осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. и тези към 31.12.2015 г. е незначителна;

- „Други дейности по културата” – намаление с 97575 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 32721 лв. и са намалени спрямо тези към 31.12.2015 г. с 5124 лв.;

- „Управление, контрол и регулиране на дейностите по транспорт и пътища” – намаление с 215345 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. са 734417 лв. при 595845 лв. към 31.12.2015 г.

1.2.4. Текущи ремонти – изпълнение на годишната задача – 53,1 на сто, намаление спрямо миналата година с 52,8 на сто. Осчетоводените задължения към 31.12.2016 г. (2478912 лв.) са увеличени с 330934 лв. спрямо тези към 31.12.2015 г. (2147978 лв.).

Намалението е във всички функции: „Общи държавни служби” – 114469 лв.; „Отбрана и сигурност” – 292030 лв. (ликвидиране на последици от бедствия – основно средства по решения на Междуправителствена комисия за възстановяване и подпомагане към Министерския съвет); „Образование” – 68161 лв. (ремонт на детски градини, училища и др.); „Здравеопазване” – 101252 лв.; „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” – 21834 лв.; „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда” – 99459 лв. (единствено в дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие” – 158261 лв.); „Почивно дело, култура, религиозни дейности” – 63844 лв.; „Икономически дейности и услуги” – 96846 лв. (текущ ремонт на общински пътища).

1.2.5. Платени данъци, такси и административни санкции – изпълнение на годишната задача 73,3 на сто, многократно увеличение спрямо 2015 г.:

а) платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции – 574341 лв. за 2016 г.; -9623489 лв. – 2015 г. Дейности с по-голям относителен дял (отчет над 50000 лв.):

- „Общинска администрация” – 281251 лв. през 2016 г.; 345259 лв. за 2015 г.;

- „Водоснабдяване и канализация” – 165051 лв. за 2016 г., в т.ч. 426263 лв. - държавни такси по търговски дела и наказателни постановления и 261521 лв. възстановено ДДС; - 9997128 лв. – 2015 г. През 2015 г. са разплатени държавни такси по търговски дела – 276823 лв; -10274023 лв. са възстановени от НАП суми за ДДС, за получени доставки на стоки и услуги за изграждане на ВиК системи и съоръжения;

- „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа” – 100038 лв. за 2016 г., в т.ч. 96474 лв. - държавни такси по търговски дела; 4434 лв. – 2015 г.;

б) платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции – 354389 лв. за 2016 г.; 250386 лв. – 2015 г. Дейности с по-голям относителен дял (отчет над 50000 лв.):

- „Общинска администрация” – 215210 лв. през 2016 г.; 115628 лв. за 2015 г.;

- „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие” – 65928 лв. за 2016 г.; 85008 лв. – 2015 г.

2. Изпълнението на разходите по функции е както следва:

2.1. За функция „Общи държавни служби” са извършени разходи за 6898432 лв. при 7179148 лв. през 2015 г. В сравнение с 2016 г. разходите са намалени с 3,9 на сто. Годишния план за разходите е изпълнен на 90,1 на сто. Отчетените разходи представляват 8,3 на сто от общия обем на разходите.

Основните причини за намалението са посочени по-горе в текста, освен това има увеличение в капиталовите разходи с 36946 лв.

2.2. За функция „Отбрана и сигурност” са извършени разходи за 1349176 лв., в т.ч. за издръжка 1112357 лв., при 1543495 лв. през 2015 г. в т.ч. за издръжка 1375212 лв. Годишния план за разходите е изпълнен на 81,6 на сто. Отчетените разходи представляват 1,6 на сто от общия обем на разходите, при 2,7 на сто през 2015 г.

Основните причини за намалението са посочени по-горе в текста. Отчетено е увеличение на капиталовите разходи с 53159 лв.

2.3. За функция „Образование” са извършени разходи общо 33602895 лв. при 31580379 лв. за 2015 г. В сравнение със съпоставимия период на 2015 г. разходите са нараснали с 6,4 на сто. Годишния план за разходите е изпълнен на 84,9 на сто, при 84,4 на сто през 2015 г. Отчетените разходи за образованието представляват 40,2 на сто от обема на разходите на общината.

През отчетния период са финансирани 31 училища с 12836 ученици и 739 деца в подготвителни групи; 27 детски градини с 3540 деца.

Финансирането на общинските училища се осъществяваше при спазване на изискванията на чл. 46, ал. 1 от ПМС № 380/29.12.2015 г. (средствата са предоставяни в срок до 7 работни дни от получаването им от централния бюджет).

Учебните заведения прилагат системата на „делегираните бюджети” са осигурили от стопанска дейност (наеми на имущество и земеделски земи, услуги и др.) и дарения собствени приходи за 169711 лв. при 178030 лв. за 2015 г.

2.4. За функция “Здравеопазване” са отчетени разходи за 2819756 лв., което в сравнение с 2015 г. е увеличение с 3,7 на сто. Годишния план за разходите е изпълнен на 62,1 на сто. Отчетените разходи за здравеопазването представляват 3,4 на сто от общия обем на разходите.

Основните причини за увеличението са посочени по-горе в текста, освен това има увеличение на капиталовите разходи с 65169 лв.

Дейността на общината в сферата на здравеопазването беше насочена главно за създаване условия за нормална работа на 7 детски ясли, на детска млечна кухня и осигуряване на медицинското обслужване на учебните и детски заведения в 38 здравни кабинета.

2.5. За функция “Социално осигуряване, подпомагане и грижи” са извършени разходи за 6960190 лв. при 6459631 лв. за 2015 г., увеличение със 7,7 на сто. Годишният план за разходите е изпълнен на 75,4 на сто. Относителният дял на разходите за социални дейности е 8,3 на сто от общия обем на разходите.

В 18 заведения с капацитет 680 места са обслужени 638 лица, в Домашен социален патронаж се обслужват 477 лица.

2.6. За функция “Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда” са отчетени разходи за 18633146 лв. при -2373622 лв. за 2015 г. Основна причина за увеличението е възстановените през 2015 г. от НАП суми за ДДС, за получени доставки на стоки и услуги за изграждане на ВиК системи и съоръжения.

За някои основни дейности, изпълнението на планираните разходи е както следва:

- дейност “Чистота”: 50,9 на сто от годишната задача;

- дейност “Осветление на улици и площади”: 89,7 на сто от годишната задача;

- дейност „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа” – 46,5 на сто от годишната задача.

Основните причини за различията с 2015 г. са посочени по-горе в текста, отчетено е увеличение на капиталовите разходи с 8462347 лв.

2.7. За функция “Почивно дело, култура, религиозни дейности” са извършени разходи за 8523037 лв. като за 2015 г. са 6005437 лв., увеличението е с 41,9 на сто. Годишната задача за разходите е изпълнена на 82,9 на сто. Относителният дял на разходите за функцията представлява 10,2 на сто от общия обем на разходите, при 10,4 на сто за 2014 г.

Културните институти, второстепенни разпоредители със самостоятелни бюджети, осигуриха от стопанска, концертна дейност и дарения собствени приходи в размер на 90192 лв. при 75550 лв. за 2015 г.

Финансирани са мероприятия от културния календар на община Сливен за 2016 г. – Майски празници на културата „Сливенски огънове”, Международен детски фолклорен танцов фестивал, Национален фестивал на детската книга, Национален фестивал за млади изпълнители на популярна музика „Цветен камертон”, културни прояви свързани с празника на града – Димитровден, Коледни и Новогодишни празници и др.

Трансферите за културните институти – Държавен и Куклен театър, се осигуряваха до размера на реализираните собствени приходи на общината - 94000 лв.

Основните причини за увеличение са посочени по-горе в текста, освен това има увеличение на капиталовите разходи с 2723007 лв.

2.8. За функция “Икономически дейности и услуги” са отчетени разходи за 4249209 лв. при 4042786 лв. за 2015 г. Разходите са нараснали с 5,1 на сто. Годишния план за разходите е изпълнен на 74,1 на сто. Относителният дял на тези разходи представлява 5,1 на сто от общия обем на разходите за общината.

За някои основни дейности, изпълнението на планираните разходи е както следва:

- дейност „Управление, контрол и регулиране на дейностите по транспорта и пътищата” – 711389 лв., като е изпълнена 43,1 на сто от годишната задача;
- дейност „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата” – 1688791 лв., като е изпълнена 94,2 на сто от годишната задача.

### **III. КАПИТАЛОВ БЮДЖЕТ (Приложение № 2 и второстепенни разпоредители прилагащи системата на делегиран бюджет в системата на народната просвета).**

През 2016 г. са извършени общо капиталови разходи за 18217443 лв. Инвестиционната програма на общината е изпълнена на 48 на сто, в т.ч.:

1. По източници:
  - целева субсидия – 1195687 лв., изпълнение – 16 на сто;
  - сметки за средства от ЕС – 504743 лв., изпълнение – 12 на сто;
  - собствени средства – 1636410 лв., изпълнение – 22,3 на сто;
  - други източници (Детски фонд на ООН „УНИЦЕФ”, ПУДООС, Решения и постановления на Министерски съвет, преходни остатъци от преходни години, допълващ стандарт за материална база за дейности от функция „Образование”) – 2727384 лв., изпълнение – 83,5 на сто;
  - банкови кредити – 110893 лв., при план 1986809 лв.;
  - общински облигации – 12042326 лв., изпълнение – 88,4 на сто.
2. По видове разходи:
  - за основен ремонт - 8205178 лв., като е изпълнена 69,9 на сто от годишната задача;
  - за придобиване на ДМА - 9844683 лв., като е изпълнена 38,5 на сто от годишната задача;
  - за придобиване на НМДА - 167582 лв., като е изпълнена 28,2 на сто от годишната задача.
3. По функции:
  - функция “Общи държавни служби” – 291573 лв., изпълнена е 85,7 на сто от годишната задача;
  - функция „Отбрана и сигурност” – 53159 лв., изпълнена е 48,8 на сто от годишната задача;
  - функция “Образование” – 944087 лв., изпълнена е 25,7 на сто от годишната задача;
  - функция “Здравеопазване” – 140734 лв., изпълнена е 30,6 на сто от годишната задача;
  - функция “Социално осигуряване, подпомагане и грижи” – 211853 лв., като е изпълнена 37,1 сто от годишната задача;
  - функция “Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда” – 10401479 лв., като е изпълнена 42 на сто от годишната задача;
  - функция “Почивно дело, култура, религиозни дейности” – 4435767 лв., като е изпълнена 81,4 на сто от годишната задача;
  - функция “Икономически дейности и услуги” – 1738791 лв., изпълнена е 67,8 на сто от годишната задача.

### **IV. ОБЩИНСКИ ДЪЛГ (Приложение № 3).**

Към 01.01.2016 г. общинският дълг възлиза на 16437483 лв.

В изпълнение на Решение № 137/31.03.2017 на Общински съвет – Сливен е поет дългосрочен общински дълг чрез емисия ва общински ценни книжа – облигации, в размер на 25000000 лв.

За издължаване на поетите задължения по банкови заеми и договори за кредит през 2016 г. бяха изплатени общо 15632790 лв., в т.ч. 2244953 лв. главница към „Дексия Комуналкредит Банк” АГ; 7444948 лв. главница към „Търговска Банка Д” АД; 5438056 лв. главница към „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД; и 504833 лв. лихви и такси.

Към 31.12.2016 г. общинският дълг възлиза на 26309526 лв.

За 2016 г. съотношението на плащанията по дълга към средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години е 11,8 на сто, при нормативно допустими 15 на сто.

#### **V. СМЕТКИ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕС (Приложения № 4 и № 5).**

Наличностите по сметките за средства от ЕС (общо) към 01.01.2016 г. са в размер на 2583457 лв. Постъпилите средства за 2016 г. са в размер на -657980 лв.

Разходите, извършени за отчетния период са в размер на 1690446 лв.

Наличността в края на периода е в размер на 235031 лв.

#### **VI. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА КОНТРОЛИРАНИ ОТ ОБЩИНАТА ЛИЦА ПО ЧЛ. 137, АЛ. 1, Т. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ФИНАНСИ /ЗПФ/.**

Контролирано от общината лице, което попада в подсектор „Местно управление” и чиито операции и средства не са включени в общинския бюджет е „ЦКВЗ – Сливен” ЕООД. Представени са Счетоводен баланс към 31.12.2016 г. (Приложение № 6) и Отчет за приходите и разходите за 2016 г. (Приложение № 7).

#### **VII. СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ И ОПЕРАЦИИ ПО ЧЛ. 137, АЛ. 1, Т. 3 ОТ ЗПФ.**

Липсва отчетна информация за съществени сделки и операции на общината и на разпоредителите с бюджет по бюджета на общината, които нямат пряк касов ефект върху бюджета на общината.

#### **VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГНОЗИТЕ ПО ЧЛ. 82, АЛ. 3 ОТ ЗПФ:**

1. Общински сметки за средствата от Европейския съюз:

- трансфери (субсидии, вноски) между бюджети и сметки за средства от ЕС (нето): прогноза от 04.03.2015 г. (Решение № 1732/23.04.2015 г. на ОбС Сливен) – -2808400 лв.; уточнен план бюджет 2016 г. – -2214386 лв.; отчет бюджет 2016 г. – -5322393 лв.;

- временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от ЕС (нето): прогноза от 04.03.2015 г. (Решение № 1732/23.04.2015 г. на ОбС Сливен) – -20000 лв.; уточнен план бюджет 2016 г. – 552705 лв.; отчет бюджет 2016 г. – 5983776 лв.

2. Динамика и състояние на общинския дълг и на дълга, гарантиран от общината:

- получени заеми: прогноза от 04.03.2015 г. (Решение № 1732/23.04.2015 г. на ОбС Сливен) – 0 лв.; уточнен план бюджет 2016 г. – 25000000 лв.; отчет бюджет 2016 г. – 25000000 лв. емисия ва общински ценни книжа – облигации);

- погашения по заеми: прогноза от 04.03.2015 г. (Решение № 1732/23.04.2015 г. на ОбС Сливен) – 4192700 лв.; уточнен план бюджет 2016 г. – 15128411 лв.; отчет бюджет 2016 г. – 15127957 лв.

3. Приходи, разходи и останали показатели по чл. 14 от ЗПФ за контролираните от общината лица, които попадат в подсектор "Местно управление" и чиито операции и средства не са включени в общинския бюджет – Приложение № 8.

4. Финанси на контролираните от общината дружества и други лица, включително информация за прогнозните приходи, разходи и инвестиции, очакваната динамика и състоянието на техния дълг, финансови резултати, очакван размер на дивидента за общината, прогнозни стойности за субсидии, капиталови трансфери и други предоставяни от общината средства, изпълнение на проекти по програми на Европейския съюз - Приложение № 9.

5. Липсва информация за очакван ефект върху показателите на общинските финанси, включително за лицата по т. 3 и 4 от публично-частни партньорства и концесии за срока на прогнозата и до края на действието на съответните договори, както и от други съществени, извършени или планирани сделки и операции на общината и нейните подведомствени разпоредители, които нямат пряк касов ефект върху бюджета на общината за периода на прогнозата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с 140, ал. 5 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Приема отчета на бюджета на Община Сливен за 2016 г., както следва:

- по приходите общо

83545570 лв.

(разпределени съгласно Приложение 1)

- по разходите общо 83545570 лв.

(разпределени съгласно Приложение 1)

2. Приема отчета на инвестиционната програма за 2016 г. (съгласно Приложение № 2.).

3).  
3. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг (съгласно Приложение №

4. Приема отчета за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз (съгласно Приложения №№ 4, 5).

5. Приема отчетна информация за 2016 г. за показателите на контролирани от общината лица от подсектор „Местно управление” – „Център за кожно-венерически заболявания – Сливен” ЕООД (съгласно Приложения №№ 6, 7).

6. Приема отчетна информация за липса на съществени сделки и операции на общината и на разпоредителите с бюджет по бюджета на общината, които нямат пряк касов ефект върху бюджета на общината.

**К М Е Т:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 4**

**ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**С Л И В Е Н**

## **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно: Изменение на бюджета на Община Сливен за 2017 г.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към 31.08.2017 г. сборният бюджет на общината има следните измерения:

- по приходите, общо 106 099 788 лв.

- по разходите, общо 106 099 788 лв.

По съществени причини за изменението на бюджета:

1. Приходи - постъпили са допълнителни приходи:

1.1. 3 327 лв., в т.ч. 100 лв. данък върху приходите от стопанска дейност, от дейността на Ансамбъл за народни песни и танци – Сливен. Със сумата се увеличава плана за разходи;

1.2. 1 388 лв., в т.ч. 42 лв. данък върху приходите от стопанска дейност, от дейността на Художествена галерия – Сливен. Със сумата се увеличава плана за разходи.

2. Разходи:

2.1. Необходимо е да се промени плана за разходи за възнаграждения и осигуровки във връзка с:

2.1.1. Решение № 458/11.08.2017 г. на Министерски съвет на Република България за приемане на стандартите за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2017 г.; Постановление № 170/11.08.2017 г. на Министерския съвет и писмо ФО-38/23.08.2017 на Министъра на финансите: увеличение на възнагражденията и осигуровките за сметка на работодателя за дейности „Детски градини” (делегирана от

държавата дейност), „Специални групи в детски градини за деца със СОП” (делегирана от държавата дейност) за сметка на увеличение на стандартите планирани през м. август 2017 г. като други възнаграждения и плащания за персонал и за дейност „Детски градини” (местна дейност) за сметка на разходите за издръжка;

2.1.2. Докладна записка на управител на спортни бази: увеличение на възнагражденията и осигуровките за сметка на работодателя с 1 365 лв. за сметка на на разходите за издръжка;

2.1.3. Промяна на длъжностно щатно разписание в с. Тополчане: увеличение на възнагражденията и осигуровките за сметка на работодателя за сметка на същите разходи на друг второстепенен разпоредител (заместник кмет „ФОИ” за „Управление”).

2.2. Промени в плана за капиталови разходи с източници на финансиране:

2.2.1. Целева субсидия - между отделни обекти;

2.2.2. Собствени бюджетни средства - между отделни обекти.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 и т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Приема изменението на Бюджета на Община Сливен за 2017 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на решението.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Изменение на бюджета на община Сливен – м. септември 2017 г.
2. Приложение № 2 - Справка за средствата за работна заплата по функции и дейности в бюджета на Община Сливен за 2017 г.
3. Приложение № 3 - Месечно разпределение на разходите за заплати през 2017 г.
4. Приложение № 4 - Разчет и поименно разпределение на капиталовите разходи на Община Сливен за 2017 г. по източници на финансиране.
5. Приложение № 5 - Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани от приходи по § 40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно чл. 127, ал.2 от ЗПФ.
6. Приложение № 6 - Второстепенни разпоредители с бюджет.

**КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН:**

**/ СТЕФАН РАДЕВ /**

Т. 5

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С Л И В Е Н

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** Изменение на Решение № 120/25.02.2016 г. на Общински съвет – Сливен, отнасящо се до промени в състава на обществената комисия за избор на носител на наградата „Милосърдие“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнението на Наредбата за символиката на Община Сливен и по повод промяна на служебното положение на секретаря на комисията за избор на носител на наградата „Милосърдие“ се налага да бъде извършена промяна в нейния състав.

Във всички обществени комисии има представители на Общината и Общинския съвет. След освобождаването на г-н Дилян Стойков от длъжността Началник отдел „Социални дейности, здравеопазване и спорт“ предлагам на негово място като секретар на комисията да влезе г-жа Таня Куманова – старши експерт в Дирекция „Социални дейности, здравеопазване и спорт“. Убеден съм, че опитът и познанията на г-жа Куманова ще допринесат за безпрепятствената работа на комисията, което ще доведе до най-добрия избор на носител на наградата.

Предлагам на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66 ал. 1 и 2 и чл. 67 ал. 1 и 2 от Наредба за символиката на Община Сливен /приета с Реш. № 1244/24.04.2014 г., изм. с Реш. № 1399/27.08.2014 г., изм. и доп. с Реш. № 180/28.04.2016 г./ след като разгледа и обсъди предложението, Общинският съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

§ 1. Изменя Приложение 4 на Решение № 120/25.02.2016 г., както следва:

1. Утвърждава Таня Куманова – старши експерт в Дирекция „Социални дейности, здравеопазване и спорт“ за секретар на обществената комисия за избор на носител на наградата „Милосърдие“ до края на мандата през 2019 г. на мястото на Дилян Стойков – Началник отдел „Социални дейности, здравеопазване и спорт“

§ 2. Настоящото решение е неразделна част от Решение № 120/25.02.2016 г.

§ 3. На основание чл. 60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

**ВНАСЯ,**  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
*Кмет на Община Сливен*

**ЧРЕЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С Л И В Е Н**

**ДО  
ПК ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ,  
СОЦИАЛНА И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА  
ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р Димитър Павлов – общински съветник

**Относно:** Изменение на проекта за решение по предложение вх. № 30-00-1005 от 13.09.2017 год. на Стефан Радев – кмет на Община Сливен относно Изменение на Решение № 120/25.02.2016 г. на Общински съвет – Сливен, отнасящо се до промени в състава на обществената комисия за избор на носител на наградата „Милосърдие“.

***УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,***

Със свое предложение вх. № 30-00-1005/13.09.2017 год. г-н Стефан Радев – Кмет на Община Сливен прави предложение за приемане на решение за Изменение на Решение № 120/25.02.2016 г. на Общински съвет – Сливен, отнасящо се до промени в състава на обществената комисия за избор на носител на наградата „Милосърдие“.

Съгласно разпоредбите чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация предлагам промяна в проекта за решение както следва:

Допълва §1. като създава нова т.2 със следния текст: В Приложение 4 Утвърждава Димитър Димитров – председател на Сдружение онкологично болни и приятели за член N5 на обществената комисия за избор на носител на наградата „Милосърдие“ до края на мандата през 2019 год. на мястото на Екатерина Досева .

**ВНАСЯ:**

**Д-р Димитър Павлов**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** Избор на временно изпълняващ длъжността управител на „Обреден комплекс” ЕООД

***УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,***

С Решение № 701 от 30.05.2017 г. на Общински съвет-Сливен за временно изпълняващ длъжността директор на Общинско предприятие „Озеленяване” е избрана г-жа Веселина Тодорова Казакова-Стефанова. Съгласието си да бъде назначена на длъжността директор тя е изразила със заявление Вх. № 9400-10177/19.05.2017 г. до Община Сливен. В същото заявление г-жа Казакова е посочила, че при избора и за директор на общинското предприятие ще освободи длъжността управител на „Обреден комплекс” ЕООД.

На 15.06.2017 г. в Общински съвет-Сливен е внесено предложение за прекратяване дейността чрез ликвидация на „Обреден комплекс” ЕООД. На проведеното на 29.06.2017 г. заседание на Общински съвет-Сливен предложението не беше прието.

На 21.06.2017 г. е сключен договор за възлагане управлението на ОП „Озеленяване” с Веселина Тодорова Казакова-Стефанова.

Предвид гореизложеното и с цел избягване на риска дружество „Обреден комплекс” ЕООД да остане без управител, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 32, ал. 2 от Наредбата за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия, предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Прекратява договора за възлагане на управлението на „Обреден комплекс” ЕООД с Веселина Тодорова Казакова-Стефанова, като не я освобождава от отговорност.

2. Избира за временно изпълняващ длъжността управител на „Обреден комплекс” ЕООД-Георги Динев Киров и определя месечното му възнаграждение съгласно чл. 51 от Наредбата за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да сключи договор за възлагане управлението на „Обреден комплекс” ЕООД, съгласно приложения проект с Георги Динев Киров, за срок до провеждане на конкурс.

4. Решението влиза в сила от датата на приемането му от Общински съвет-Сливен.

Приложение: Проект на договор за управление с временно изпълняващ длъжността управител на „Обреден комплекс” ЕООД.

**ВНАСЯ:**  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
*Кмет на Община Сливен*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** Обявяване конкурс за избор на управител на „Обреден комплекс” ЕООД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 701 от 30.05.2017 г. на Общински съвет-Сливен за временно изпълняващ длъжността директор на Общинско предприятие „Озеленяване” е избрана г-жа Веселина Тодорова Казакова-Стефанова. Съгласието си да бъде назначена на длъжността директор тя е изразила със заявление Вх. № 9400-10177/19.05.2017 г. до Община Сливен. В същото заявление г-жа Казакова е посочила, че при избора и за директор на общинското предприятие ще освободи длъжността управител на „Обреден комплекс” ЕООД. На 21.06.2017 г. е сключен договор за възлагане управлението на ОП „Озеленяване” с Веселина Тодорова Казакова-Стефанова. Предвид изтичане предизвестията на г-жа Казакова е необходимо да се вземе решение за провеждане на конкурс. Съгласно чл. 39, ал. 1 от Наредбата, конкурсът се открива със заповед на кмета, след решение на Общински съвет-Сливен.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 32, ал. 1 и чл. 39 от Наредбата за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия, предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Обявява конкурс за избор на управител на „Обреден комплекс” ЕООД, както следва:

**а/ Предмет на конкурса:**

- Избор на управител на Еднолично търговско дружество с ограничена отговорност „Обреден комплекс”;

**б/ Минимални и специфични изисквания към кандидатите:**

- Образование – висше;
- 5 /пет/ години трудов стаж;
- 3 /три/ години управленски опит;
- Да не са осъждани за престъпление от общ характер на лишаване от свобода, освен ако не са реабилитирани;
- Да не са лишени по съответния ред от правото да упражняват търговска дейност;

**в/ Необходими документи, място и срок, в който да бъдат подадени:**

1. Заявление за участие в конкурс – по образец;
2. Автобиография;
3. Мотивационно писмо;
4. Декларация, че лицето не е лишено по съответния ред от правото да упражнява търговска дейност – по образец;
5. Нотариално заверено копие от диплом за завършено висше образование;
6. Документ за допълнителна квалификация и правоспособност;
7. Документ удостоверяващ продължителността на професионалния опит – трудова книжка, служебна книжка, договор за възлагане и други;

8. Свидетелство за съдимост.

**Документите за участие в конкурса се подават в деловодството на Община Сливен в 10-дневен срок от публикуване на обявата за конкурса.**

**з/ Бизнес-задача, в съответствие със стратегията за развитие на дружеството:**

- Бизнес-програма за развитие и управление на дружеството за 3 /три/ години /2018 г. – 2020 г./ със следните показатели:
  - рентабилност;
  - производителност;
  - обем на продажбите;
  - печалба;
  - намаляване на разходите;
  - нови пазари /разработване на нови услуги/;
  - използване на съоръженията;
  - среден брой работни места/структура на персонала;
  - финансови задължения;
  - ефективност на приходите;
  - финансова автономност;
  - инвестиции;

**д/ Критерии за оценка на бизнес-програмата:**

- степен на реална приложимост на бизнес-програмата;
- съответствие на бизнес-програмата с нормативната уредба;
- логическа структура на бизнес-програмата;

2. Утвърждава договор за възлагане управлението на Еднолично търговско дружество с ограничена отговорност.

3. При липса на подадени заявления или липса на кандидати отговарящи на посочените условия, удължава крайния срок за подаване на заявления за участие в конкурса с 15 дни.

4. Възлага на кмета на общината да осигури организационно провеждането на конкурса.

5. Решението влиза в сила от датата на приемането му от Общински съвет-Сливен.

**ВНАСЯ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**Т. 8**

**ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Промяна характера на собствеността на недвижими имоти, находящи се в с.Чинтулово, общ.Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 287 от 31.07.2008г. на ОбС Сливен е одобрен подробния устройствен план- план за регулация и застрояване, с предложената територия за допълнително включване в регулационните граници на с.Чинтулово, общ.Сливен. С Решение № КЗЗ-1 от 25.01.2011г.,

изменено с Решение № КЗЗ-04 от 16.03.2017г. на Комисията за земеделските земи към Министерството на земеделието и храните, е променено предназначението на 30 693 кв.м. земеделска земя с нтп: пасище, в урбанизирана територия за изграждане на обекти: „Жилищно строителство“, в землището на с.Чинтулово, местност „Бозалъка“, имоти 81387.5.1, 81387.5.3, 81387.5.4.

Поземлен имот 81387.5.1 е актувана с акт за публична общинска собственост № 174 от 01.07.2015г. В територията попадаща в имот 81387.5.1 са обособени следните поземлени имоти:

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.5, с площ от 702 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.40, УПИ I;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.6, с площ от 681 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.40, УПИ II;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.7, с площ от 831 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.40, УПИ III;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.8, с площ от 1568 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.40, УПИ IV;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.9, с площ от 1082 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.40, УПИ V;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.12, с площ от 744 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.39, УПИ II;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.13, с площ от 781 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.39, УПИ III;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.14, с площ от 944 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.39, УПИ IV;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.15, с площ от 802 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.39, УПИ V;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.16, с площ от 714 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.39, УПИ VI;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.17, с площ от 628 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.39, УПИ VII;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.18, с площ от 718 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.39, УПИ VIII;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.20, с площ от 187 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за друг обществен обект, комплекс, номер по ПУП: кв.36, УПИ XV;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.21, с площ от 500 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.36, УПИ XIV;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.22, с площ от 500 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.36, УПИ III;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.23, с площ от 500 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.36, УПИ IV;



-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.11, с площ от 425 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за друг вид озеленени площи.

Предвид гореизложеното, с цел реализиране на предвиденото застрояване в имотите, които са отредени за жилищно строителство по ПУП на с.Чинтулово и са с нтп: ниско застрояване (до 10 м) по кадастрална карта, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.1 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

1.Обявява за частна общинска собственост следните недвижими имоти, находящи се в с.Чинтулово, общ.Сливен:

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.5, с площ от 702 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.40, УПИ I;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.6, с площ от 681 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.40, УПИ II;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.7, с площ от 831 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.40, УПИ III;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.8, с площ от 1568 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.40, УПИ IV;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.9, с площ от 1082 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.40, УПИ V;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.12, с площ от 744 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.39, УПИ II;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.13, с площ от 781 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.39, УПИ III;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.14, с площ от 944 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.39, УПИ IV;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.15, с площ от 802 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.39, УПИ V;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.16, с площ от 714 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.39, УПИ VI;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.17, с площ от 628 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.39, УПИ VII;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.18, с площ от 718 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.39, УПИ VIII;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.20, с площ от 187 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за друг обществен обект, комплекс, номер по ПУП: кв.36, УПИ XV;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.21, с площ от 500 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.36, УПИ XIV;

-Поземлен имот с идентификатор 81387.5.22, с площ от 500 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10 м), номер по ПУП: кв.36, УПИ III;



**Т. 9**  
**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от СТЕФАН РАДЕВ  
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

**ОТНОСНО:** Упълномощаване на кмета на общината да подпише „Запис на заповед” като обезпечение на остатъка до определения размер на авансовото плащане по Административен договор за предоставяне на БФП BG16RFOP001-1.015-0003-C01 „Интегриран градски транспорт, гр. Сливен”.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 273/30.06.2016 г. Общински съвет - Сливен даде съгласие за кандидатстване на Община Сливен по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, процедура BG16RFOP001-1.015 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 - 2020 - Сливен”, инвестиционен приоритет „Интегриран градски транспорт” с проектно предложение „**Интегриран градски транспорт, гр. Сливен**”.

На 13.01.2017 г. е сключен Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (АДПБФП) BG16RFOP001-1.015-0003-C01 между МРРБ, в качеството му на Управляващ орган на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. и Община Сливен, в качеството ѝ на Бенефициент. Съгласно чл. 15, т. 1 и т. 2 от Договора Бенефициентът има право на авансово плащане в размер до 35% от стойността на безвъзмездната финансова помощ, което се извършва на два етапа, както следва:

- след издаване на АДПБФП – в размер на 1 % от стойността на финансовата подкрепа;

- след сключване на първия договор за строителство се извършва плащане на остатъка до определения размер на аванса.

С Решение № 681/30.05.2017 г. Общински съвет - Сливен упълномощи кмета на общината да подпише „Запис на заповед” като обезпечение на 1% авансово плащане по АДПБФП. Съгласно чл. 15, т. 2 от Договора, Община Сливен има право на авансово плащане за остатъка до определения размер на аванса – **4 938 707,41 лева** (четири милиона деветстотин тридесет и осем хиляди седемстотин и седем лева и четиридесет и една стотинки).

Авансовите плащания се извършват след представяне на Запис на заповед (по образец на Управляващия орган), подписан от кмета на Община Сливен, обезпечаваш стойността на аванса. Запис на заповед може да бъде подписан след упълномощаване от Общински съвет – Сливен.

Във връзка с гореизложеното и изискването в чл. 16, т. 3 от Административен договор за предоставяне на БФП BG16RFOP001-1.015-0003-C01, на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ:**

1. Упълномощава кмета на Община Сливен да подпише Запис на заповед, неотменимо и безусловно, без протест и разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да е характер за сумата на авансовото плащане – до **4 938 707,41 лева** (четири милиона деветстотин тридесет и осем хиляди седемстотин и седем лева и четиридесет и една стотинки) по договор BG16RFOP001-1.015-0003-C01 „Интегриран градски транспорт, гр. Сливен”, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, процедура BG16RFOP001-1.015 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 - 2020 – Сливен”.

Приложения:

1. Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ от 13.01.2017 г. – заверено копие;
2. Образец на Запис на заповед /Приложение Е1-IV на Управляващия орган на ОПРР/.

**ВНОСИТЕЛ:  
КМЕТ  
СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 10**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от СТЕФАН РАДЕВ  
Кмет на Община Сливен

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие на Община Сливен да поиска от Регионална инспекция по околната среда и водите, част от внесените отчисления по чл.64 от ЗУО да се ползват за предварително третиране на битовите отпадъци от системата за организирано сметоизвозване на община Сливен

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 24.11.2015 г. Регионално сдружение „Регионален център за управление на отпадъците“, регион Ямбол след проведена открита процедура по ЗОП сключи договор с ДЗЗД „Обединение Екосорт Ямбол“ за „Предоставяне на услуги по предварително третиране (сепариране) на битови отпадъци и сортиране на разделно събрани рециклируеми отпадъци на общините Ямбол, Сливен, Нова Загора, Тунджа и Стралджа“.

От 01.01.2017 г. до 31.08.2017 г. в сепариращата инсталация на ДЗЗД „Обединение Екосорт Ямбол“ са обработени 22 316,340 тона смесени битови отпадъци от организираната система за сметоизвозване на Община Сливен.

За предварителното третиране (сепариране) преди депониране на тези отпадъци Община Сливен следва да заплати сумата от 748 479,95 лв. с ДДС.

Съгласно чл. 24. (1) т.6 от *Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци (обн., ДВ, бр. 111 от 2013 г.)* Натрупаните средства от отчисленията по чл. 20 от наредбата се разходват от общините чрез техните бюджети за дейности **по предварително третиране и оползотворяване на битови отпадъци, в т.ч. рециклиране.**

Община Сливен разполага с отчисления по чл.64 от ЗУО от закрито депо за неопасни отпадъци с.Сотиря (към декември 2015 г.), които са под разпореждането на РИОСВ, Стара Загора.

В тази връзка Община Сливен има възможност да подаде заявление до директора на РИОСВ, Стара Загора, за осигуряване на средствата необходими за предварително третиране на битови отпадъци от системата за организирано сметоизвозване на община Сливен от отчисленията по чл. 64 от ЗУО.

Във връзка с гореизложеното и изискванията по чл. 25 ал.2 от *Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и*

отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, за представяне на решение от Общински съвет – Сливен, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет Сливен да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

Общински съвет Сливен дава съгласие Община Сливен да поиска от РИОСВ Стара Загора да използва суми от натрупаните преди месец декември 2015 г. средства от отчисления по чл.64 от ЗУО за:

1. Предварително третиране на битовите отпадъци от системата за организирано сметоизвозване на община Сливен за периода 01 януари - 31 юли 2017 г. в размер на 748 479,95 лв. с ДДС.

Упълномощава кмета на Община Сливен да предприеме всички действия по изготвяне на заявление по чл. 25 ал. 1 от *Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци*, подаването му и използване на получените средства от отчисленията по чл. 64 от ЗУО за разплащане за предварително третиране на битовите отпадъци от системата за организирано сметоизвозване на община Сливен.

### ВНОСИТЕЛ:

**Стефан Радев**

*Кмет на Община Сливен*

Т. 11

ДО  
ОБЩНСКИ  
СЪВЕТ  
СЛИВЕН

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

**Относно:** *вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект - публична общинска собственост - езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.23.125, находящ се в землището на с. Мечкарево, община Сливен*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В резултат на извършени подготвителни действия за предоставяне на концесия за горепосочения обект–публична общинска собственост, е изработена обосновка на концесията, с която, съгласно разпоредбата на чл.21, ал.2 от ЗК, е мотивирано настоящото предложение, респективно проект на решение за откриване на процедура за концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.23.125, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен. Съгласно разпоредбите на чл.103, т.2 от Закона за концесиите във връзка с чл.16, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите при откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия проектът на решението и обосновката на концесията са изпратени писма, с изходящ № 0400-2 от 05.06.2017г. на Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител за становище по чл.12, ал.2 от - Закона за

концесиите. След получаване на съгласувателни становища от горепосочените министерства се внася настоящото предложение за разглеждане от концедента.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.38 от ЗК, внасям настоящото предложение за вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект – публична общинска собственост– езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.23.125, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен, ведно с обосновката на концесията и цялата съпътстваща документация, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39 от ЗК, предлагам Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

### I. Открива процедура за концесия за следния обект – публична общинска собственост:

№	Имот идентификатор №	с Землище	Начин тр.ползв.	Площ-дка	АОС	Скица №
	47980.23.125	с.Мечкарево	езеро	32,586	№77/21.10.2011г	

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 25 години

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта.

В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от езерото;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор.

1. Предмет на концесията

Община Сливен предоставя концесия с особено право на ползване върху обект - езеро, намиращ се в землището на с. Мечкарево.

2. Срок на концесията – 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от **Закона за концесиите (ЗК)**.

4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса – парична вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.2. Да ползва езерото, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на обекта и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде обекта и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на водния обект.

5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на водоема и инфраструктурните съоръжения, и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

5.8. Да набира целево средства за ремонт на обекта, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на дигите да се извършва насипване на същите;
- Почистване на откосите на дигите от треви и храстовидна растителност;

5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в езерото, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

5.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация.

5.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

5.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

5.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

5.18.1 Концесионерът е длъжен да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазване на околната среда човешкото здраве, защитени територии, зони и обекти, и обществения ред.

5.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

5.18.3 Концесионерът е длъжен:

5.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ).

5.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, компетентните институции и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

5.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

5.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, и опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти в обществения ред.

5.19. В случай, че при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионален исторически музей-Сливен, Националния институт за недвижимо културно наследство и Министерство на културата.

Основни права и задължения на концедента:

6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

6.2. Право на собственост върху водния обект, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

6.6.1. Да предоставя своевременно право на строеж и/или други ограничени вещни права (в т.ч. в други общински имоти) за реализация на обекти, сгради и съоръжения, подобряващи:

- условията за поддържане на водния обект;

- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

6.6.2. Инвестиционните проекти за посочените в т. 6.6.1 обекти се съгласуват с концедента по реда на т. 5.1.2 и се реализират в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на

Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.
8. Концесионно възнаграждение.
  - 8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ **начално месечно концесионно възнаграждение**, а именно – **85 лв.**
  - 8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.
  - 8.3. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.
9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:
  - 9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договорената при явяването на конкурса годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

#### **VII. Избор на вида на концесията.**

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в Закона за концесиите (ЗК) определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за услуга (вж. чл. 4 от ЗК).

#### **VIII. Изисквания за подбор на участниците.**

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 16 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

#### **IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.**

##### **1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатацията на обекта и съоръженията, свързани с него.**

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Сливен изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на водния обект съоръженията, свързани с него** по реда на действащото законодателство, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

##### **2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение.**

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на месечното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **85 лв.** Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като

несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

**3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:**

- условията за експлоатация и поддържане на обекта;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

**X.** Размера на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия - 50% от началното годишното концесионно възнаграждение, което при сключване на договор се връща.

**XI.** Общински съвет Сливен възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.23.125, съгласно изискванията на ЗОС, Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер. Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Сливен, за сведение и изпълнение.

Прилагам:

1. Документация за участие в процедура;
2. Обосновка на концесията;
3. Становище- Актуалността и перспективите за разработените през 2015г. предложения за концесия, концесионни анализи, обосновки на концесията, проекти за доклад и решение на ОбС за водни обекти-собственост на Община Сливен;
4. Съгласувателни становища от Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител.

**Внася,**

**Кмет:**

**Стефан Радев**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

**Относно:** вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект - публична общинска собственост - езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.23.124, находящ се в землището на с. Мечкарево, община Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В резултат на извършени подготвителни действия за предоставяне на концесия за горепосочения обект–публична общинска собственост, е изработена обосновка на концесията, с която, съгласно разпоредбата на чл.21, ал.2 от ЗК, е мотивирано настоящото предложение, респективно проекта на решение за откриване на процедура за концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.23.124, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен. Съгласно разпоредбите на чл.103, т.2 от Закона за концесиите във връзка с чл.16, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите при откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия проектът на решението и обосновката на концесията са изпратени писма, с изходящ № 0400-2 от 05.06.2017г. на Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител за становище по чл.12, ал.2 от - Закона за концесиите. След получаване на съгласувателни становища от горепосочените министерства се внася настоящото предложение за разглеждане от концедента.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.38 от ЗК, внасям настоящото предложение за вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект – публична общинска собственост– езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.23.124, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен, ведно с обосновката на концесията и цялата съпътстваща документация, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39 от ЗК, предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**I.** Открива процедура за концесия за следния обект – публична общинска собственост:

№	Имот идентификатор №	с.Землище	Начин тр.ползв.	Площ-дка	АОС	Скица №
	47980.23.124	с.Мечкарево	езеро	4,325	№76/21.10.2011г	

**II.** Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

**III.** Срок на концесията – 25 години

**IV.** Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

**V.** Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на

икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;
- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от езерото;
- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

**VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор.**

1. Предмет на концесията

Община Сливен предоставя концесия с особено право на ползване върху обект - езеро, намиращ се в землището на с. Мечкарево.

2. Срок на концесията – 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от **Закона за концесиите (ЗК)**.

4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса – парична вношка в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.2. Да ползва езерото, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на обекта и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде обекта и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на водния обект.

5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на водоема и инфраструктурните съоръжения, и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

5.8. Да набира целево средства за ремонт на обекта, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на дигите да се извършва насипване на същите;
- Почистване на откосите на дигите от треви и храстовидна растителност;

5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договорен между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в езерото, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

5.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация.

5.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

5.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

5.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

5.18.1 Концесионерът е длъжен да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазване на околната среда човешкото здраве, защитени територии, зони и обекти, и обществения ред.

5.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

5.18.3 Концесионерът е длъжен:

5.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ).

5.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, компетентните институции и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

5.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

5.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, и опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти в обществения ред.

5.19. В случай, че при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионален исторически музей-

Сливен, Националният институт за недвижимо културно наследство и Министерство на културата.

6. Основни права и задължения на концедента:
  - 6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.
  - 6.2. Право на собственост върху водния обект, инфраструктурата и други активи, описани в договора.
  - 6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.
  - 6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.
  - 6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.
  - 6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.
    - 6.6.1. Да предоставя своевременно право на строеж и/или други ограничени вещни права (в т.ч. в други общински имоти) за реализация на обекти, сгради и съоръжения, подобряващи:
      - условията за поддържане на водния обект;
      - условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.
    - 6.6.2. Инвестиционните проекти за посочените в т. 6.6.1 обекти се съгласуват с концедента по реда на т. 5.1.2 и се реализират в съответствие с изискванията на действащото законодателство.
  - 6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.
7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.
8. Концесионно възнаграждение.
  - 8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ **начално месечно концесионно възнаграждение**, а именно – **25 лв.**
  - 8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.
  - 8.3. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.
9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:
  - 9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договорената при явяването на конкурса годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

## VII. Избор на вида на концесията.

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в Закона за концесиите (ЗК) определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените

дейности – концесията за услуга (вж. чл. 4 от ЗК).

#### **VIII. Изисквания за подбор на участниците.**

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 16 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

#### **IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.**

##### **1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатацията на обекта и съоръженията, свързани с него.**

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Сливен изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на водния обект съоръженията, свързани с него** по реда на действащото законодателство, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

##### **2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение.**

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на месечното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **25 лв.** Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

##### **3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:**

- условията за експлоатация и поддържане на обекта;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

**X. Размера на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия - 50% от началното годишното концесионно възнаграждение, което при сключване на договор се връща.**

**XI. Общински съвет Сливен възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.23.124, съгласно изискванията на ЗОС, Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер. Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Сливен, за сведение и изпълнение.**

Прилагам:

1. Документация за участие в процедура;
2. Обосновка на концесията;
3. Становище- Актуалността и перспективите за разработените през 2015г.

предложения за концесия, концесионни анализи, обосновки на концесията, проекти за доклад и решение на ОбС за водни обекти-собственост на Община Сливен;

4. Съгласувателни становища от Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител.

**Внася,**

**Кмет:**

**Стефан Радев**

**Т. 13**

**ДО  
ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

**Относно:** вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект - публична общинска собственост - езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.11.200, находящ се в землището на с. Мечкарево, община Сливен

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В резултат на извършени подготвителни действия за предоставяне на концесия за горепосочения обект–публична общинска собственост, е изработена обосновка на концесията, с която, съгласно разпоредбата на чл.21, ал.2 от ЗК, е мотивирано настоящото предложение, респективно проекта на решение за откриване на процедура за концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.11.200, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен. Съгласно разпоредбите на чл.103, т.2 от Закона за концесиите във връзка с чл.16, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите при откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия проектът на решението и обосновката на концесията са изпратени писма, с изходящ № 0400-2 от 05.06.2017г. на Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител за становище по чл.12, ал.2 от - Закона за концесиите. След получаване на съгласувателни становища от горепосочените министерства се внася настоящото предложение за разглеждане от концедента.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.38 от ЗК, внасям настоящото предложение за вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект – публична общинска собственост– езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.11.200, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен, ведно с обосновката на концесията и цялата съпътстваща документация, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39 от ЗК, предлагам Общинския съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**I. Открива процедура за концесия за следния обект – публична общинска собственост:**

№	Имот идентификатор №	с Землище	Начин тр.ползв.	Площ-дка	АОС	Скица №
---	----------------------------	-----------	--------------------	----------	-----	---------

	47980.11.200	с.Мечкарево	езеро	8,849	№90/06.08.2014г	
--	--------------	-------------	-------	-------	-----------------	--

**II.** Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

**III.** Срок на концесията – 25 години

**IV.** Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

**V.** Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от езерото;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

**VI.** Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор.

1. Предмет на концесията

Община Сливен предоставя концесия с особено право на ползване върху обект - езеро, намиращ се в землището на с. Мечкарево.

2. Срок на концесията – 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от **Закона за концесиите (ЗК)**.

4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса – парична вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.2. Да ползва езерото, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на обекта и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде обекта и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на водния обект.

5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на водоема и инфраструктурните съоръжения, и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

5.8. Да набира целево средства за ремонт на обекта, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на дигите да се извършва насипване на същите;
- Почистване на откосите на дигите от треви и храстовидна растителност;

5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в езерото, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

5.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация.

5.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

5.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

5.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

5.18.1 Концесионерът е длъжен да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазване на околната среда човешкото здраве, защитени територии, зони и обекти, и обществения ред.

5.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

5.18.3 Концесионерът е длъжен:

5.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ).

5.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, компетентните институции и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието

на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

5.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

5.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, и опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти в общественения ред.

5.19. В случай, че при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионален исторически музей-Сливен, Националния институт за недвижимо културно наследство и Министерство на културата.

6. Основни права и задължения на концедента:

- 6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.
- 6.2. Право на собственост върху водния обект, инфраструктурата и други активи, описани в договора.
- 6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.
- 6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.
- 6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.
- 6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.
  - 6.6.1. Да предоставя своевременно право на строеж и/или други ограничени вещни права (в т.ч. в други общински имоти) за реализация на обекти, сгради и съоръжения, подобряващи:
    - условията за поддържане на водния обект;
    - условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.
  - 6.6.2. Инвестиционните проекти за посочените в т. 6.6.1 обекти се съгласуват с концедента по реда на т. 5.1.2 и се реализират в съответствие с изискванията на действащото законодателство.
- 6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.
7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.
8. Концесионно възнаграждение.
  - 8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ **начално месечно концесионно възнаграждение**, а именно – **25 лв.**
  - 8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.
  - 8.3. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на

производствените разходи.

9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:
- 9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договорената при явяването на конкурса годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

#### **VII. Избор на вида на концесията.**

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в Закона за концесиите (ЗК) определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за услуга (вж. чл. 4 от ЗК).

#### **VIII. Изисквания за подбор на участниците.**

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 16 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

#### **IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.**

##### **1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатацията на обекта и съоръженията, свързани с него.**

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Сливен изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на водния обект съоръженията, свързани с него** по реда на действащото законодателство, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

##### **2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение.**

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложението, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на месечното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **25 лв.** Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

##### **3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:**

- условията за експлоатация и поддържане на обекта;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

**X. Размера на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия - 50% от началното годишното концесионно възнаграждение, което при сключване на договор се връща.**

**XI.** Общински съвет Сливен възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.11.200, съгласно изискванията на ЗОС, Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер. Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Сливен, за сведение и изпълнение.

Прилагам:

1. Документация за участие в процедура;
2. Обосновка на концесията;
3. Становище- Актуалността и перспективите за разработените през 2015г. предложения за концесия, концесионни анализи, обосновки на концесията, проекти за доклад и решение на ОбС за водни обекти-собственост на Община Сливен;
4. Съгласувателни становища от Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител.

**Внася,**

**Кмет:**

**Стефан Радев**

**Т. 14**

**ДО  
ОБЩНСКИ  
СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

**Относно:** вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект - публична общинска собственост - езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.22.127, находящ се в землището на с. Мечкарево, община Сливен

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В резултат на извършени подготвителни действия за предоставяне на концесия за горепосочения обект–публична общинска собственост, е изработена обосновка на концесията, с която, съгласно разпоредбата на чл.21, ал.2 от ЗК, е мотивирано настоящото предложение, респективно проекта на решение за откриване на процедура за концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.22.127, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен. Съгласно разпоредбите на чл.103, т.2 от Закона за концесиите във връзка с чл.16, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите при откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия проектът на решението и обосновката на концесията са изпратени писма, с изходящ № 0400-2 от 05.06.2017г. на Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител за становище по чл.12, ал.2 от - Закона за концесиите. След получаване на съгласувателни становища от горепосочените министерства се внася настоящото предложение за разглеждане от концедента.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.38 от ЗК, внасям настоящото предложение за вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект – публична

общинска собственост– езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.22.127, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен, ведно с обосновката на концесията и цялата съпътстваща документация, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39 от ЗК, предлагам Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Открива процедура за концесия за следния обект – публична общинска собственост:

№	Имот с идентификатор №	Землище	Начин тр.ползв.	Площ-дка	АОС	Скица №
	47980.22.127	с.Мечкарево	езеро	41,221	№87/20.05.2014г	

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 25 години

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;
- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от езерото;
- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентиранни в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор.

1. Предмет на концесията  
Община Сливен предоставя концесия с особено право на ползване върху обект - езеро, намиращ се в землището на с. Мечкарево.
2. Срок на концесията – 25 години.
3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от **Закона за концесиите (ЗК)**.
4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса – парична вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.
5. Основни права и задължения на концесионера:
  - 5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация,

както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.2. Да ползва езерото, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на обекта и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде обекта и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на водния обект.

5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договоряни между страните.

5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на водоема и инфраструктурните съоръжения, и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

5.8. Да набира целево средства за ремонт на обекта, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на дигите да се извършва насипване на същите;
- Почистване на откосите на дигите от треви и храстовидна растителност;

5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договоряно между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в езерото, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

5.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация.

5.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

5.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

5.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и

на обществения ред:

5.18.1 Концесионерът е длъжен да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазване на околната среда човешкото здраве, защитени територии, зони и обекти, и обществения ред.

5.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

5.18.3 Концесионерът е длъжен:

5.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ).

5.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, компетентните институции и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

5.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

5.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, и опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти в обществения ред.

5.19. В случай, че при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионален исторически музей-Сливен, Националния институт за недвижимо културно наследство и Министерство на културата.

6. Основни права и задължения на концедента:

6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

6.2. Право на собственост върху водния обект, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

6.6.1. Да предоставя своевременно право на строеж и/или други ограничени вещни права (в т.ч. в други общински имоти) за реализация на обекти, сгради и съоръжения, подобряващи:

- условията за поддържане на водния обект;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

6.6.2. Инвестиционните проекти за посочените в т. 6.6.1 обекти се съгласуват с концедента по реда на т. 5.1.2 и се реализират в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.

8. Концесионно възнаграждение.
  - 8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ **начално месечно концесионно възнаграждение**, а именно – **115 лв.**
  - 8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.
  - 8.3. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.
9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:
  - 9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договорената при явяването на конкурса годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

#### **VII. Избор на вида на концесията.**

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в Закона за концесиите (ЗК) определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за услуга (вж. чл. 4 от ЗК).

#### **VIII. Изисквания за подбор на участниците.**

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 16 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 2 от ЗК.

- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

#### **IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.**

**1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатацията на обекта и съоръженията, свързани с него.**

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Сливен изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на водния обект съоръженията, свързани с него** по реда на действащото законодателство, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

#### **2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение.**

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на месечното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **115 лв.** Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

#### **3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки,**

**технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:**

- условията за експлоатация и поддържане на обекта;  
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство“ не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

**Х.** Размера на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия - 50% от началното годишното концесионно възнаграждение, което при сключване на договор се връща.

**ХІ.** Общински съвет Сливен възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.22.127, съгласно изискванията на ЗОС, Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер. Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Сливен, за сведение и изпълнение.

Прилагам:

1. Документация за участие в процедура;
2. Обосновка на концесията;
3. Становище- Актуалността и перспективите за разработените през 2015г. предложения за концесия, концесионни анализи, обосновки на концесията, проекти за доклад и решение на ОбС за водни обекти-собственост на Община Сливен;
4. Съгласувателни становища от Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител.

**Внася,**

**Кмет:**

**Стефан Радев**

**Т. 15**

**ДО  
ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

**Относно:** вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект - публична общинска собственост - езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.11.199, находящ се в землището на с. Мечкарево, община Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В резултат на извършени подготвителни действия за предоставяне на концесия за горепосочения обект – публична общинска собственост, е изработена обосновка на концесията, с която, съгласно разпоредбата на чл.21, ал.2 от ЗК, е мотивирано настоящото предложение, респективно проекта на решение за откриване на процедура за концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.11.199, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен. Съгласно разпоредбите на чл.103, т.2 от Закона за концесиите във връзка с чл.16, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите при откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия проектът на решението и обосновката на концесията са изпратени писма, с изходящ № 0400-2 от 05.06.2017г. на Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител за становище по чл.12, ал.2 от - Закона за концесиите. След получаване на съгласувателни становища от горепосочените министерства се внася настоящото предложение за разглеждане от концедента.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.38 от ЗК, внасям настоящото предложение за вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект – публична общинска собственост – езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.11.199, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен, ведно с обосновката на концесията и цялата съпътстваща документация, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39 от ЗК, предлагам Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

#### I. Открива процедура за концесия за следния обект – публична общинска собственост:

№	Имот с идентификатор №	Землище	Начин тр.ползв.	Площ-дка	АОС	Скица №
	47980.11.199	с.Мечкарево	езеро	11,169	№89/06.08.2014г	

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 25 години

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от езерото;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

**VI.** Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор.

1. Предмет на концесията

Община Сливен предоставя концесия с особено право на ползване върху обект - езеро, намиращ се в землището на с. Мечкарево.

2. Срок на концесията – 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от **Закона за концесиите (ЗК)**.

4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса – парична вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.2. Да ползва езерото, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на обекта и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде обекта и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на водния обект.

5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на водоема и инфраструктурните съоръжения, и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

5.8. Да набира целево средства за ремонт на обекта, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на дигите да се извършва насипване на същите;
- Почистване на откосите на дигите от треви и храстовидна растителност;

5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в езерото, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

5.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация.

5.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

5.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

5.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

5.18.1 Концесионерът е длъжен да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазване на околната среда човешкото здраве, защитени територии, зони и обекти, и обществения ред.

5.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

5.18.3 Концесионерът е длъжен:

5.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ).

5.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, компетентните институции и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

5.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

5.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, и опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти в обществения ред.

5.19. В случай, че при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионален исторически музей-Сливен, Националния институт за недвижимо културно наследство и Министерство на културата.

Основни права и задължения на концедента:

6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

6.2. Право на собственост върху водния обект, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на

- концесионера са съобразени с договорните условия.
- 6.6.1. Да предоставя своевременно право на строеж и/или други ограничени вещни права (в т.ч. в други общински имоти) за реализация на обекти, сгради и съоръжения, подобряващи:
    - условията за поддържане на водния обект;
    - условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.
  - 6.6.2. Инвестиционните проекти за посочените в т. 6.6.1 обекти се съгласуват с концедента по реда на т. 5.1.2 и се реализират в съответствие с изискванията на действащото законодателство.
  - 6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.
  7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.
  8. Концесионно възнаграждение.
    - 8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ **начално месечно концесионно възнаграждение**, а именно – **40 лв.**
    - 8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.
    - 8.3. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.
  9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:
    - 9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договорената при явяването на конкурса годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация

## **VII. Избор на вида на концесията.**

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в Закона за концесиите (ЗК) определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за услуга (вж. чл. 4 от ЗК).

## **VIII. Изисквания за подбор на участниците.**

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 16 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

## **IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.**

**1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатацията на обекта и съоръженията, свързани с него.**

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Сливен изискват участниците да

декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на водния обект съоръженията, свързани с него** по реда на действащото законодателство, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

## **2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение.**

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на месечното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **40 лв.** Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

**3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:**

- условията за експлоатация и поддържане на обекта;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

**X.** Размера на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия - 50% от началното годишното концесионно възнаграждение, което при сключване на договор се връща.

**XI.** Общински съвет Сливен възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.11.199, съгласно изискванията на ЗОС, Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер. Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Сливен, за сведение и изпълнение.

Прилагам:

1. Документация за участие в процедура;
2. Обосновка на концесията;
3. Становище- Актуалността и перспективите за разработените през 2015г. предложения за концесия, концесионни анализи, обосновки на концесията, проекти за доклад и решение на ОбС за водни обекти-собственост на Община Сливен;
4. Съгласувателни становища от Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител.

**Внася,**

**Кмет:**

**Стефан Радев**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

**Относно:** вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект - публична общинска собственост - езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.19.120, находящ се в землището на с. Мечкарево, община Сливен

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В резултат на извършени подготвителни действия за предоставяне на концесия за горепосочения обект–публична общинска собственост, е изработена обосновка на концесията, с която, съгласно разпоредбата на чл.21, ал.2 от ЗК, е мотивирано настоящото предложение, респективно проекта на решение за откриване на процедура за концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.19.120, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен. Съгласно разпоредбите на чл.103, т.2 от Закона за концесиите във връзка с чл.16, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите при откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия проектът на решението и обосновката на концесията са изпратени писма, с изходящ № 0400-2 от 05.06.2017г. на Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител за становище по чл.12, ал.2 от - Закона за концесиите. След получаване на съгласувателни становища от горепосочените министерства се внася настоящото предложение за разглеждане от концедента.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.38 от ЗК, внасям настоящото предложение за вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект – публична общинска собственост– езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.19.120, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен, ведно с обосновката на концесията и цялата съпътстваща документация, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39 от ЗК, предлагам Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**I.** Открива процедура за концесия за следния обект – публична общинска собственост:

№	Имот идентификатор №	с.Землище	Начин тр.ползв.	Площ-дка	АОС	Скица №
	47980.19.120	с.Мечкарево	езеро	13,470	№78/21.10.2011г	

**II.** Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

**III.** Срок на концесията – 25 години

**IV.** Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от езерото;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор.

1. Предмет на концесията

Община Сливен предоставя концесия с особено право на ползване върху обект - езеро, намиращ се в землището на с. Мечкарево.

2. Срок на концесията – 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от **Закона за концесиите (ЗК)**.

4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса – парична вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.2. Да ползва езерото, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на обекта и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде обекта и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовираводния обект.

5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на водоема и инфраструктурните съоръжения, и да съобразява дейността си с

действащото законодателство.

5.8. Да набира целево средства за ремонт на обекта, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на дигите да се извършва насипване на същите;
- Почистване на откосите на дигите от треви и храстовидна растителност;

5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в езерото, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

5.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация.

5.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

5.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

5.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

5.18.1 Концесионерът е длъжен да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазване на околната среда човешкото здраве, защитени територии, зони и обекти, и обществения ред.

5.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

5.18.3 Концесионерът е длъжен:

5.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ).

5.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, компетентните институции и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

5.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 35, ал.3 от ЗЗБ.

5.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

5.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, и опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти в обществения ред.

5.19. В случай, че при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионален исторически музей-

Сливен, Националният институт за недвижимо културно наследство и Министерство на културата.

Основни права и задължения на концедента:

- 6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.
- 6.2. Право на собственост върху водния обект, инфраструктурата и други активи, описани в договора.
- 6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.
- 6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.
- 6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.
- 6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.
- 6.6.1. Да предоставя своевременно право на строеж и/или други ограничени вещни права (в т.ч. в други общински имоти) за реализация на обекти, сгради и съоръжения, подобряващи:
  - условията за поддържане на водния обект;
  - условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.
- 6.6.2. Инвестиционните проекти за посочените в т. 6.6.1 обекти се съгласуват с концедента по реда на т. 5.1.2 и се реализират в съответствие с изискванията на действащото законодателство.
- 6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.
7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.
8. Концесионно възнаграждение.
- 8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ **начално месечно концесионно възнаграждение**, а именно – **55 лв.**
- 8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.
- 8.3. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.
9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:
- 9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договорената при явяването на конкурса годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

## VII. Избор на вида на концесията.

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в Закона за концесиите (ЗК) определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за услуга (вж. чл. 4 от ЗК).

### **VIII. Изисквания за подбор на участниците.**

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 16 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 2 от ЗК.

- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

### **IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.**

#### **1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатацията на обекта и съоръженията, свързани с него.**

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Сливен изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на водния обект съоръженията, свързани с него** по реда на действащото законодателство, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

#### **2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение.**

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на месечното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **55 лв.** Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

#### **3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:**

- условията за експлоатация и поддържане на обекта;

- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

**X. Размера на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия - 50% от началното годишното концесионно възнаграждение, което при сключване на договор се връща.**

**XI. Общински съвет Сливен възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.19.120, съгласно изискванията на ЗОС, Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер. Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Сливен, за сведение и изпълнение.**

Прилагам:

1. Документация за участие в процедура;

2. Обосновка на концесията;

3. Становище- Актуалността и перспективите за разработените през 2015г. предложения за концесия, концесионни анализи, обосновки на концесията, проекти за доклад и

решение на ОбС за водни обекти-собственост на Община Сливен;

4. Съгласувателни становища от Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител.

**Внася,**  
**Кмет:**  
**Стефан Радев**

**Т. 17**

**ДО**  
**ОБЩНСКИ**  
**СЪВЕТ**  
**СЛИВЕН**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

**Относно:** вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект - публична общинска собственост - езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.10.14, находящ се в землището на с. Мечкарево, община Сливен

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В резултат на извършени подготвителни действия за предоставяне на концесия за горепосочения обект–публична общинска собственост, е изработена обосновка на концесията, с която, съгласно разпоредбата на чл.21, ал.2 от ЗК, е мотивирано настоящото предложение, респективно проекта на решение за откриване на процедура за концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.10.14, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен. Съгласно разпоредбите на чл.103, т.2 от Закона за концесиите във връзка с чл.16, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите при откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия проектът на решението и обосновката на концесията са изпратени писма, с изходящ № 0400-2 от 05.06.2017г. на Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител за становище по чл.12, ал.2 от - Закона за концесиите. След получаване на съгласувателни становища от горепосочените министерства се внася настоящото предложение за разглеждане от концедента.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.38 от ЗК, внасям настоящото предложение за вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект – публична общинска собственост– езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.10.14, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен, ведно с обосновката на концесията и цялата съпътстваща документация, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39 от ЗК, предлагам Общинския съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**I. Открива процедура за концесия за следния обект – публична общинска собственост:**

№	Имот идентификатор №	с	Землище	Начин тр.ползв.	Площ-дка	АОС	Скица №
	47980.10.14		с.Мечкарево	езеро	4,611	№88/05.08.2014г	

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 25 години

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от езерото;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор.

1. Предмет на концесията

Община Сливен предоставя концесия с особено право на ползване върху обект - езеро, намиращ се в землището на с. Мечкарево.

2. Срок на концесията – 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от **Закона за концесиите (ЗК)**.

4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса – парична вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.2. Да ползва езерото, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на

условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на обекта и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде обекта и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на водния обект.

5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на водоема и инфраструктурните съоръжения, и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

5.8. Да набира целево средства за ремонт на обекта, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на дигите да се извършва насипване на същите;
- Почистване на откосите на дигите от треви и храстовидна растителност;

5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в езерото, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

5.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация.

5.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

5.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

5.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

5.18.1 Концесионерът е длъжен да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазване на околната среда човешкото здраве, защитени територии, зони и обекти, и обществения ред.

5.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

5.18.3 Концесионерът е длъжен:

5.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по

реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ).

5.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, компетентните институции и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

5.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

5.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, и опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти в общественения ред.

5.19. В случай, че при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионален исторически музей-Сливен, Националния институт за недвижимо културно наследство и Министерство на културата.

Основни права и задължения на концедента:

- 6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.
- 6.2. Право на собственост върху водния обект, инфраструктурата и други активи, описани в договора.
- 6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.
- 6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.
- 6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.
- 6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.
  - 6.6.1. Да предоставя своевременно право на строеж и/или други ограничени вещни права (в т.ч. в други общински имоти) за реализация на обекти, сгради и съоръжения, подобряващи:
    - условията за поддръжане на водния обект;
    - условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.
  - 6.6.2. Инвестиционните проекти за посочените в т. 6.6.1 обекти се съгласуват с концедента по реда на т. 5.1.2 и се реализират в съответствие с изискванията на действащото законодателство.
- 6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.
7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.
8. Концесионно възнаграждение.
  - 8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ *начално месечно концесионно възнаграждение*, а именно – **25 лв.**
  - 8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.
  - 8.3. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на

очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договорената при явяването на конкурса годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

#### **VII. Избор на вида на концесията.**

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в Закона за концесиите (ЗК) определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за услуга (вж. чл. 4 от ЗК).

#### **VIII. Изисквания за подбор на участниците.**

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 16 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 2 от ЗК.

- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

#### **IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.**

##### **1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатацията на обекта и съоръженията, свързани с него.**

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Сливен изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на водния обект съоръженията, свързани с него** по реда на действащото законодателство, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

##### **2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение.**

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на месечното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **25 лв.** Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

##### **3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:**

- условията за експлоатация и поддържане на обекта;

- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

**X.** Размера на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия - 50% от началното годишното концесионно възнаграждение, което при сключване на договор се връща.

**XI.** Общински съвет Сливен възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.10.14, съгласно изискванията на ЗОС, Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер. Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Сливен, за сведение и изпълнение.

Прилагам:

1. Документация за участие в процедура;
2. Обосновка на концесията;
3. Становище- Актуалността и перспективите за разработените през 2015г. предложения за концесия, концесионни анализи, обосновки на концесията, проекти за доклад и решение на ОбС за водни обекти-собственост на Община Сливен;
4. Съгласувателни становища от Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител.

**Внася,**

**Кмет:**

**Стефан Радев**

**T. 18**

**ДО  
ОБЩНСКИ  
СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

**Относно:** вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект - публична общинска собственост - езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.31.48, находящ се в землището на с. Мечкарево, община Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В резултат на извършени подготвителни действия за предоставяне на концесия за горепосочения обект–публична общинска собственост, е изработена обосновка на концесията, с която, съгласно разпоредбата на чл.21, ал.2 от ЗК, е мотивирано настоящото предложение, респективно проекта на решение за откриване на процедура за концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.31.48, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен. Съгласно разпоредбите на чл.103, т.2 от Закона за концесиите във връзка с чл.16, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите при откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия проектът на решението и обосновката на концесията са изпратени писма, с изходящ № 0400-2 от 05.06.2017г. на Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи,

Председателя на ДАНС и Областния управител за становище по чл.12, ал.2 от - Закона за концесиите. След получаване на съгласувателни становища от горепосочените министерства се внася настоящото предложение за разглеждане от концедента.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.38 от ЗК, внасям настоящото предложение за вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект – публична общинска собственост– езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.31.48, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен, ведно с обосновката на концесията и цялата съпътстваща документация, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39 от ЗК, предлагам Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

### I. Открива процедура за концесия за следния обект – публична общинска собственост:

№	Имот идентификатор №	с.Землище	Начин тр.ползв.	Площ-дка	АОС	Скица №
	47980.31.48	с.Мечкарево	езеро	72,366	№80/21.10.2011г	

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 25 години

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от езерото;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор.

1. Предмет на концесията

Община Сливен предоставя концесия с особено право на ползване върху обект - езеро, намиращ се в землището на с. Мечкарево.

2. Срок на концесията – 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от **Закона за концесиите (ЗК)**.

4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса – парична

вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.2. Да ползва езерото, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на обекта и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде обекта и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на водния обект.

5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на водоема и инфраструктурните съоръжения, и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

5.8. Да набира целево средства за ремонт на обекта, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на дигите да се извършва насипване на същите;
- Почистване на откосите на дигите от треви и храстовидна растителност;

5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в езерото, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

5.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация.

5.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети

и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

5.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

5.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

5.18.1 Концесионерът е длъжен да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазване на околната среда човешкото здраве, защитени територии, зони и обекти, и обществения ред.

5.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

5.18.3 Концесионерът е длъжен:

5.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ).

5.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, компетентните институции и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

5.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

5.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, и опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти в обществения ред.

5.19. В случай, че при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионален исторически музей-Сливен, Националния институт за недвижимо културно наследство и Министерство на културата.

6. Основни права и задължения на концедента:

6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

6.2. Право на собственост върху водния обект, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

6.6.1. Да предоставя своевременно право на строеж и/или други ограничени вещни права (в т.ч. в други общински имоти) за реализация на обекти, сгради и съоръжения, подобряващи:

- условията за поддържане на водния обект;

- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

6.6.2. Инвестиционните проекти за посочените в т. 6.6.1 обекти се съгласуват с концедента по реда на т. 5.1.2 и се реализират в съответствие с изискванията

- на действащото законодателство.
- 6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.
  7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.
  8. Концесионно възнаграждение.
  - 8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ **начално месечно концесионно възнаграждение**, а именно – **180 лв.**
  - 8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.
  - 8.3. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.
  9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:
  - 9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договорената при явяването на конкурса годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

## **VII. Избор на вида на концесията.**

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в Закона за концесиите (ЗК) определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за услуга (вж. чл. 4 от ЗК).

## **VIII. Изисквания за подбор на участниците.**

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 16 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

## **IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.**

### **1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатацията на обекта и съоръженията, свързани с него.**

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Сливен изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на водния обект съоръженията, свързани с него** по реда на действащото законодателство, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

### **2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение.**

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на

предложенията, респ. документ, формиращ предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на месечното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **180 лв.** Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

**3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:**

- условията за експлоатация и поддържане на обекта;  
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство“ не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

**X.** Размера на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия - 50% от началното годишното концесионно възнаграждение, което при сключване на договор се връща.

**XI.** Общински съвет Сливен възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.31.48, съгласно изискванията на ЗОС, Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер. Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Сливен, за сведение и изпълнение.

Прилагам:

1. Документация за участие в процедура;
2. Обосновка на концесията;
3. Становище- Актуалността и перспективите за разработените през 2015г. предложения за концесия, концесионни анализи, обосновки на концесията, проекти за доклад и решение на ОбС за водни обекти-собственост на Община Сливен;
4. Съгласувателни становища от Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител.

**Внася,**

**Кмет:**

**Стефан Радев**

**T. 19**

**ДО  
ОБЩНСКИ  
СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

**Относно:** вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект - публична общинска собственост - езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.11.201, находящ се в землището на с. Мечкарево, община Сливен

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В резултат на извършени подготвителни действия за предоставяне на концесия за горепосочения обект – публична общинска собственост, е изработена обосновка на концесията, с която, съгласно разпоредбата на чл.21, ал.2 от ЗК, е мотивирано настоящото предложение, респективно проекта на решение за откриване на процедура за концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.11.201, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен. Съгласно разпоредбите на чл.103, т.2 от Закона за концесиите във връзка с чл.16, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите при откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия проектът на решението и обосновката на концесията са изпратени писма, с изходящ № 0400-2 от 05.06.2017г. на Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител за становище по чл.12, ал.2 от - Закона за концесиите. След получаване на съгласувателни становища от горепосочените министерства се внася настоящото предложение за разглеждане от концедента.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.38 от ЗК, внасям настоящото предложение за вземане на решение за откриване на процедура за концесия за обект – публична общинска собственост – езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.11.201, находящ се в землището на с. Мечкарево, общ. Сливен, ведно с обосновката на концесията и цялата съпътстваща документация, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39 от ЗК, предлагам Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Открива процедура за концесия за следния обект – публична общинска собственост:

№	Имот с идентификатор №	Землище	Начин тр.ползв.	Площ-дка	АОС	Скица №
	47980.11.201	с.Мечкарево	езеро	134,266	№75/21.10.2011г	

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 25 години

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта.

В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от езерото;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото

изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

**VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор.**

1. Предмет на концесията

Община Сливен предоставя концесия с особено право на ползване върху обект - езеро, намиращ се в землището на с. Мечкарево.

2. Срок на концесията – 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от **Закона за концесиите (ЗК)**.

4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса – парична вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.2. Да ползва езерото, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на обекта и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде обекта и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на водния обект.

5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на водоема и инфраструктурните съоръжения, и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

5.8. Да набира целево средства за ремонт на обекта, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на дигите да се извършва насипване на същите;
- Почистване на откосите на дигите от треви и храстовидна растителност;

5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в езерото, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

5.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация.

5.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

5.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

5.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

5.18.1 Концесионерът е длъжен да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазване на околната среда човешкото здраве, защитени територии, зони и обекти, и обществения ред.

5.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

5.18.3 Концесионерът е длъжен:

5.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ).

5.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, компетентните институции и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

5.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

5.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, и опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти в обществения ред.

5.19. В случай, че при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионален исторически музей-Сливен, Националния институт за недвижимо културно наследство и Министерство на културата.

Основни права и задължения на концедента:

6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

6.2. Право на собственост върху водния обект, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

- 6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.
- 6.6.1. Да предоставя своевременно право на строеж и/или други ограничени вещни права (в т.ч. в други общински имоти) за реализация на обекти, сгради и съоръжения, подобряващи:
  - условията за поддържане на водния обект;
  - условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.
- 6.6.2. Инвестиционните проекти за посочените в т. 6.6.1 обекти се съгласуват с концедента по реда на т. 5.1.2 и се реализират в съответствие с изискванията на действащото законодателство.
- 6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.
7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.
8. Концесионно възнаграждение.
- 8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ **начално месечно концесионно възнаграждение**, а именно – **305 лв.**
- 8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.
- 8.3. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.
9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:
- 9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договорената при явяването на конкурса годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

## **VII. Избор на вида на концесията.**

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в Закона за концесиите (ЗК) определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за услуга (вж. чл. 4 от ЗК).

## **VIII. Изисквания за подбор на участниците.**

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 16 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 ал. 3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

## **IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.**

**1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатацията на обекта и съоръженията, свързани с него.**

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на

хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Сливен изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на водния обект съоръженията, свързани с него** по реда на действащото законодателство, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

## **2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение.**

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на месечното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **305 лв.** Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

**3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:**

- условията за експлоатация и поддържане на обекта;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство“ не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

**X.** Размера на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия - 50% от началното годишното концесионно възнаграждение, което при сключване на договор се връща.

**XI.** Общински съвет Сливен възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на езеро „Мечкарево“ – имот с идентификатор 47980.11.201, съгласно изискванията на ЗОС, Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер. Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Сливен, за сведение и изпълнение.

Прилагам:

1. Документация за участие в процедура;
2. Обосновка на концесията;
3. Становище- Актуалността и перспективите за разработените през 2015г. предложения за концесия, концесионни анализи, обосновки на концесията, проекти за доклад и решение на ОбС за водни обекти-собственост на Община Сливен;
4. Съгласувателни становища от Министъра на културата, Министъра на Околната среда и водите, Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на ДАНС и Областния управител.

**Внася,**

**Кмет:**

**Стефан Радев**

Т. 20

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

**Относно:** Продажба на имот- частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 67338.537.201, находящ се в кв. "Клуцохор", гр.Сливен

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 67338.537.201, с площ от 1187 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, гр.Сливен, кв. „Клуцохор“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 67338.537.200, 67338.301.201, 67338.537.202, 67338.537.198, 67338.537.130, актуван с АЧОС № 3619/01.08.2017г., с данъчна оценка 41730,20 лв. (четиридесет и една хиляди седемстотин и тридесет лева и 20 ст.).

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I – „Продажба“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2017 год., с ПИ 67338.537.201, кв. "Клуцохор", гр.Сливен, площ от 1187 кв.м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 67338.537.201, с площ от 1187 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, гр.Сливен, кв. „Клуцохор“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 67338.537.200, 67338.301.201, 67338.537.202, 67338.537.198, 67338.537.130, актуван с АЧОС № 3619/01.08.2017г.

**Начална тръжна цена 67 770 (шестдесет и седем хиляди седемстотин и седемдесет) лева без ДДС.**

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

**Внася:**

Стефан Радев  
Кмет на Община Сливен

Т. 21

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Стефан Радев-кмет на Община Сливен

**Относно:** Учредяване право на пристрояване в общински поземлен имот с идентификатор 67338.522.264 (УПИ VII-264, кв.742 по ПУП на кв. „Ново село-изток“, град Сливен) към съществуваща сграда с идентификатор 67338.522.264.1 на Юлия Колева Янкова

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Юлия Колева Янкова е собственик на сграда с идентификатор 67338.522.264.1, застроена площ: 152 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: здравно заведение, адрес на сградата: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Ново село-изток“, сградата е построена в общински поземлен имот с идентификатор 67338.522.264 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно нотариален акт №181, том XXII, дело №5258, вх.рег. №7553/16.09.2005г. на Служба по вписванията-Сливен, удостоверение с изх. №9400-3172/26.03.2009г. на Дирекция „УТ“ при Община Сливен и Акт-образец 14 от 20.04.2009г. за приемане на конструкцията.

Със заявление вх. № 9400-7929/21.04.2017г. до Кмета на Община Сливен, Юлия Колева Янкова е поискала учредяване възмездно право на пристрояване върху общинска земя за изграждане на двуетажна пристройка в размер на **ЗП 100 кв.м. и РЗП 200 кв.м.** към съществуваща амбулатория за групов практика за първична медицинска помощ, представляваща сграда с идентификатор 67338.522.264.1, адрес на сградата: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Ново село-изток“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **67338.522.264**, площ: 980 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. Ново село-изток трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при съсед: 67338.522.271, 67338.522.269, 67338.522.46, 67338.522.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19-04-2006г. на изп. директор на АК.

За поземлен имот с идентификатор 67338.522.264, идентичен с УПИ VII-264, отреден „За здравно обслужване, жил. стр. и КОО“ в кв. 742 по действащия ПУП на кв. „Ново село-изток“, гр. Сливен, в който ще се изгражда пристройката е съставен АЧОС № 2551/16.06.2009г.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България за право на пристрояване за изграждане на пристройка със ЗП 100 кв.м. и РЗП 200 кв.м., която възлиза на 16 300 лв. (шестнадесет хиляди и триста лева).

Данъчната оценка на правото на пристрояване е 29 166,40 лв. (двадесет и девет хиляди сто шестдесет и шест лв. и 40 ст.).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Сливен, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.38, ал. 2 от ЗОС и чл. 47, ал.2 от НРПУРОИ, да вземе следното

**РЕШЕНИЕ**

1. Допълва Раздел II “Отстъпено право на строеж” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017г. с пристройка в размер на ЗП 100 кв.м. и РЗП 200 кв.м. към съществуваща амбулатория за групов практика за първична медицинска помощ, представляваща сграда с идентификатор 67338.522.264.1, адрес на сградата: гр. Сливен,

п.к. 8800, кв. „Ново село-изток“ в поземлен имот с идентификатор **67338.522.264**, адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Ново село-изток“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

2. Учредява на **Юлия Колева Янкова**, ЕГН ....., възмездно право на пристрояване върху общинска земя за изграждане на пристройка в размер на **ЗП 100 кв.м.** (сто кв.м.) и **РЗП 200 кв.м.** (двеста кв.м.) към съществуваща амбулатория за групово практика за първична медицинска помощ, представляваща сграда с идентификатор 67338.522.264.1, адрес на сградата: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Ново село-изток“, застроена площ: 152 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: здравно заведение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.522.264, площ: 980 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Ново село-изток“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при съседни: 67338.522.271, 67338.522.269, 67338.522.46, 67338.522.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19-04-2006г. на изп. директор на АК.

Цената на правото на пристрояване за ЗП 100 кв.м. и РЗП 200 кв.м. е **29 167 лв.** (двадесет и девет хиляди сто шестдесет и седем лв.).

3. Възлага на кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на решението по т. 2.

**ВНАСЯ**

**КМЕТ:.....**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 22**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от

**СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** Предоставяне безвъзмездно за управление на юридическо лице на бюджетна издръжка на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с ид. №67338.544.79 с площ 2967 кв.м., ведно с построените в него сгради, с адрес: гр. Сливен, ул. Георги Икономов №48, кв. Клуцохор.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Сливен е собственик на поземлен имот с ид. №67338.544.79 с площ 2967 кв.м., ведно с построените сгради в него, а именно:

- 1.1. Едноетажна масивна сграда със сутерен с ид. №67338.544.79.1 със ЗП 563 кв.м.
- 1.2. Едноетажна полумасивна сграда с ид. №67338.544.79.2 със ЗП 31 кв.м.
- 1.3. Едноетажна полумасивна сграда с ид. №67338.544.79.3 със ЗП 38 кв.м.
- 1.4. Едноетажна полумасивна масивна сграда с ид. №67338.544.79.4 със ЗП 30 кв.м.
- 1.5. Едноетажна масивна сграда №67338.544.79.6 със ЗП 5 кв.м.

Поземленият имот е с адрес: гр. Сливен, ул. „Георги Икономов“ №48, кв. Клуцохор и е актуван с Акт за частна общинска собственост №2658 от 03.08.2010 г. Имотът се е ползвал от НУ „Антон Иванов“ гр. Сливен. Със заповед №РД-14-38 от 15.04.2008 г. на министъра на образованието, на основание Решение №72/01.09.2008 г. на ОбС Сливен, училището е закрито.

В Община Сливен с вх. №0404-7/2/ от 21.08.2017 г. е постъпило искане от проф. д-р Николай Петров д.м.н в качеството му на Министър на здравеопазването за предоставяне на гореописаният имот, ведно с построените в него сгради за нуждите на „Център за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи“.

Искането е мотивирано с подготовката на проектно предложение по процедура BG16RFOP001-5.001 “Подкрепа за деинституционализация на грижа за деца“, финансирана по Оперативна програма „Региони за растеж“ 2014-2020.

Министърът е изтъкнал, че предложенията от Община Сливен с писмо изх. №0404/7/1/ от 05.07.2017 г. на Кмета на Община Сливен имот (бивше НУ „Антон Иванов“, гр. Сливен) отговаря на заложените критерии и е подходящ за разкриване на „Център за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи“.

Министерство на здравеопазването е юридическо лице със седалище София, на бюджетна издръжка съгласно чл. 42, ал. 2 от Закона за администрацията и конкретен бенефициент по оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

Горесцитираният поземлен имот, ведно с построените в него сгради към този момент не са необходими за нуждите на Общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, поради което същите могат да бъдат предоставени на Министерство на здравеопазването за нуждите на „Център за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи“. От друга страна, с оглед на кратките срокове за подготовка на проектното предложение е целесъобразно, Общински съвет Сливен да допусне предварително изпълнение на решението.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 и с чл. 12, ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 3 от НРПУРОИ предлагам Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017 г., приета с Решение №526 от 26.01.2017 г. на Общински съвет Сливен, като в **раздел VII „Предоставяне безвъзмездно за управление“** се създава нова точка със следното съдържание:

Поземлен имот с ид. №67338.544.79 с площ 2967 кв.м, ведно с построените в него сгради:

- 1.1. Едноетажна масивна сграда със сутерен с ид. №67338.544.79.1 със ЗП 563 кв.м.
  - 1.2. Едноетажна полумасивна сграда с ид. №67338.544.79.2 със ЗП 31 кв.м.
  - 1.3. Едноетажна полумасивна сграда с ид. №67338.544.79.3 със ЗП 38 кв.м.
  - 1.4. Едноетажна полумасивна масивна сграда с ид. №67338.544.79.4 със ЗП 30 кв.м.
  - 1.5. Едноетажна масивна сграда №67338.544.79.6 със ЗП 5 кв.м.
- с адрес: гр. Сливен, ул. „Георги Икономов“ №48, кв. Клуцохор.

2. Да се предостави безвъзмездно за управление на Министерство на здравеопазването, Булстат ....., със седалище и адрес на управление гр. София, район Възраждане, пл. „Света Неделя“ №5, представлявано от проф. д-р Николай Петров д.м.н, поземлен имот с ид. №67338.544.79 с площ 2967 кв.м., ведно с построените в него сгради:

- 2.1. Едноетажна масивна сграда със сутерен с ид. №67338.544.79.1 със ЗП 563 кв.м.
  - 2.2. Едноетажна полумасивна сграда с ид. №67338.544.79.2 със ЗП 31 кв.м.
  - 2.3. Едноетажна полумасивна сграда с ид. №67338.544.79.3 със ЗП 38 кв.м.
  - 2.4. Едноетажна полумасивна масивна сграда с ид. №67338.544.79.4 със ЗП 30 кв.м.
  - 2.5. Едноетажна масивна сграда №67338.544.79.6 със ЗП 5 кв.м.
- с адрес: гр. Сливен, ул. „Георги Икономов“ №48, кв. Клуцохор.

Имотът се предоставя на Министерство на здравеопазването във връзка с подготовката на проектно предложение по процедура BG16RFOP001-5.001 “Подкрепа за деинституционализация на грижа за деца“, финансирана по Оперативна програма „Региони за

растеж“ 2014-2020 за нуждите на „Център за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи“.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи договор за безвъзмездно управление, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни, да организира предаването и приемането на имота и да отрази промяната в АОС №2658/03.08.2010 г.

4. На основание чл. 60, ал.1 АПК допуска предварително изпълнение на решението.

**ВНАСЯ,**  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
*Кмет на Община Сливен*

**Т. 23**

**ДО**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Стефан Радев-кмет на Община Сливен

**Относно:** Изграждане със собствени средства на физкултурен салон в двора на ОУ „Братя Миладинови-гр. Сливен, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.563.41 по КККР-гр. Сливен

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Сливен е собственик на имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.563.41, площ: 5539 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за друг обществен обект, комплекс, ведно с построените в имота сгради с идентификатори 67338.563.41.1, 67338.563.41.2, 67338.563.41.3, 67338.563.41.4 по КК, актувани с акт за публична общинска собственост №920/04.04.2001г.

Съгласно Решение №711/31.10.2002г. и 104/25.03.2004г., Общински съвет-Сливен е предоставил за управление на VI-то Основно училище „Братя Миладинови“, гр. Сливен, описания по-горе имот.

В Община Сливен е постъпило писмо с вх. №6704-57/16.03.2017г. от Митко Митев-Директор на ОУ „Братя Миладинови“, гр. Сливен с искане за разширение на учебната база, като им бъде предоставена възможност да изградят физкултурен салон в предоставеният им за управление имот, изцяло със средства на училището. Мотивите му са, че училището не разполага с физкултурен салон и през зимата и при лоши атмосферни условия е принудено да провежда занятията си в две пригодени за целта стаи в приземния етаж, което не позволява пълноценното им провеждане.

В тази връзка Общинска администрация е направила запитване до Министерство на образованието и науката, което от своя страна счита, че няма правна пречка общинското ОУ „Братя Миладинови“-гр. Сливен, действайки като представител на община Сливен, да изгради със свои средства в предоставения му за управление имот-публична общинска собственост, физкултурен салон за осигуряване на физическата подготовка на учениците от училището. Особено е, че извършвайки строителни дейности в общинския имот, училището всъщност действа като представител на общината, поради което, когато строи, строи за собственика. Резултатът е, че построената от училището сграда в имот-публична общинска собственост, ще има статут на публична общинска собственост. Освен това доколкото правото на управление

включва в обхвата си правомощията ползване и поддържане, то несъмнено ОУ „Братя Миладинови“-гр. Сливен разполага с правната възможност да прави такива подобрения в предоставения му за управление имот, които са свързани с ползването на имота съобразно предназначението му и повишаване качеството на услугата, предназначена да задоволи местната обществена потребност от образование.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Сливен, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 3, ал.2, т.3 от ЗОС да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет-Сливен дава съгласие на ОУ „Братя Миладинови“ да проектира, изгради и въведе в експлоатация със свои средства физкултурен салон в предоставения му за управление имот-публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.563.41, площ: 5539 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за друг обществен обект, комплекс по КККР-гр. Сливен.

2. Обявява за публична общинска собственост новопостроената сграда- физкултурен салон, която ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 67338.563.41 по КККР-гр. Сливен.

3. Задължава Кмета на Общината, чрез отдел Общинска собственост да състави акт за публична общинска собственост за новопостроената сграда-физкултурен салон и изготви предложение за предоставянето ѝ безвъзмездно за управление на ОУ „Братя Миладинови“-гр. Сливен.

**ВНАСЯ**

**КМЕТ:.....**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 24**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С Л И В Е Н

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

*Относно: Добив на суха и паднала дървесна маса от общинска горска територия в землищата на с. Раково, с. Голямо Чочовени, с. Трапоклово, с. Драгоданово и с.Горно Александрово, собственост на Община Сливен*

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

За задоволяване нуждите на местното население с дърва за огрев от суха и паднала маса на територията на Община Сливен и във връзка с нереализираната такава от общинска горска територия от лесфонд /ЛФ/ 2015г. и лесфонд /ЛФ/ 2016г., приети с Решения № 1768 от 23.04.2015г., и № 420 от 29.09.2016г. на Общински Съвет - Сливен, вкл. подотдел 171"и"- 20м<sup>3</sup> в землището на с.Раково, подотдел 562"д"- 2,5 м<sup>3</sup> в землището на с. Г.Чочовени, подотдели 323"в"- 2,34м<sup>3</sup> и 325"а" - 1м<sup>3</sup>, в землището на с. Трапоклово и подотдели 330"в"- 1м<sup>3</sup> и 330"д"- 5м<sup>3</sup> в землището на с. Г.Александрово всички с нереализиран остатък от суха и паднала маса от ЛФ 2015г. и ЛФ 2016г. да бъдат прехвърлени в ЛФ 2017г. и включва ЛФ 2017г.

новоинвентаризирани подотдели 313"а"- 5м<sup>3</sup>, 313"б"- 2м<sup>3</sup>, 313"е"- 5м<sup>3</sup>, 314"а"- 1м<sup>3</sup>, 314"г"- 4м<sup>3</sup>, 315"в"- 4м<sup>3</sup>, 315"г"- 2м<sup>3</sup>, 316"а"- 4м<sup>3</sup>, 316"б"- 4м<sup>3</sup> и 316"в"- 4м<sup>3</sup> в землището на с. Драгоданово, подотдели 321"а"- 4м<sup>3</sup>, 321"в"- 4м<sup>3</sup>, 321"ж"- 4м<sup>3</sup>, 322"а"- 2м<sup>3</sup>, 322"г"- 4м<sup>3</sup>, 322"д"- 5м<sup>3</sup>, 324"б"- 5м<sup>3</sup>, 326"в"- 4м<sup>3</sup>, 326"д"- 7м<sup>3</sup> и 326"е"- 9м<sup>3</sup> в землището на с. Трапоклово, подотдели 328"а"- 9м<sup>3</sup>, 328"д"- 9м<sup>3</sup>, 329"в"- 6м<sup>3</sup>, 331"в"- 10м<sup>3</sup>, 331"г"- 3м<sup>3</sup>, 332"б"- 6м<sup>3</sup> и 332"в"- 4м<sup>3</sup> в землището на с. Горно Александрово и подотдели 549"б"- 9м<sup>3</sup>, 549"г"- 8м<sup>3</sup>, 549"ж"- 9м<sup>3</sup>, 565"в"- 9м<sup>3</sup>, 565"ж"- 6м<sup>3</sup> и 569"в"- 5м<sup>3</sup> в землището на с. Голямо Чочовени, всички горска територия, собственост на Община Сливен и съответно да бъде актуализиран годишния план за ползване на дървесина от горски територии собственост на Община Сливен за 2017г., съгласно ЛФ 2017г.

Кметовете на населени места, трябва да изготвят списъци, в които да се вписват трите имена на физическите лица и постоянен адрес, на не повече от един член от домакинство. Същите да не са търговци и да използват дървесината за лични нужди, без право на продажба. Списъците се одобряват от Кмета на Община Сливен и след това се представят в ОП „Земеделие, гори и водни ресурси“.

Всяко лице, включено в утвърдения списък за добив на суха и паднала дървесна маса има право да закупи до 1,5/едно цяло и пет/ пространствен кубически метър дърва за огрев и е длъжно да я добие за собствена сметка и да заплати такса, за добитите дърва за огрев съгласно утвърдения ценоразпис, в Приложение № 3 прието с Решение № 510 от 16.12.2016г. на Общински Съвет - Сливен и 1.25лв. (един лев и двадесет и пет стотинки) за издаване на позволително, съгласно чл.55, т.44 от „Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на Община Сливен" в касата на ОП „Земеделие, гори и водни ресурси“, след представяне на документ за самоличност или актуални данни от кмета на населеното място в чийто район се добива дървесината за издаване на фактури.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.71 ал.1,т.1, ал.2 т.1 „б“, ал.3, т.3, ал.6 т.1, ал.7, ал.9 от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти", предлагам на Общински Съвет – Сливен да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие подотдел 171"и"- 20м<sup>3</sup> в землището на с.Раково, подотдел 562"д"- 2,5 м<sup>3</sup> в землището на с. Г.Чочовени, подотдели 323"в"- 2,34м<sup>3</sup> и 325"а" - 1м<sup>3</sup>, в землището на с. Трапоклово и подотдели 330"в"- 1м<sup>3</sup> и 330"д"- 5м<sup>3</sup> в землището на с. Г.Александрово, всички с нереализиран остатък от суха и паднала маса от ЛФ 2015г. и ЛФ 2016г. да бъдат прехвърлени в ЛФ 2017г. и включва в ЛФ 2017г. новоинвентаризирани със суха и паднала маса подотдели 313"а"- 5м<sup>3</sup>, 313"б"- 2м<sup>3</sup>, 313"е"- 5м<sup>3</sup>, 314"а"- 1м<sup>3</sup>, 314"г"- 4м<sup>3</sup>, 315"в"- 4м<sup>3</sup>, 315"г"- 2м<sup>3</sup>, 316"а"- 4м<sup>3</sup>, 316"б"- 4м<sup>3</sup> и 316"в"- 4м<sup>3</sup> в землището на с. Драгоданово, подотдели 321"а"- 4м<sup>3</sup>, 321"в"- 4м<sup>3</sup>, 321"ж"- 4м<sup>3</sup>, 322"а"- 2м<sup>3</sup>, 322"г"- 4м<sup>3</sup>, 322"д"- 5м<sup>3</sup>, 324"б"- 5м<sup>3</sup>, 326"в"- 4м<sup>3</sup>, 326"д"- 7м<sup>3</sup> и 326"е"- 9м<sup>3</sup> в землището на с. Трапоклово, подотдели 328"а"- 9м<sup>3</sup>, 328"д"- 9м<sup>3</sup>, 329"в"- 6м<sup>3</sup>, 331"в"- 10м<sup>3</sup>, 331"г"- 3м<sup>3</sup>, 332"б"- 6м<sup>3</sup> и 332"в"- 4м<sup>3</sup> в землището на с. Горно Александрово и подотдели 549"б"- 9м<sup>3</sup>, 549"г"- 8м<sup>3</sup>, 549"ж"- 9м<sup>3</sup>, 565"в"- 9м<sup>3</sup>, 565"ж"- 6м<sup>3</sup> и 569"в"- 5м<sup>3</sup> в землището на с. Голямо Чочовени, всички горска територия, собственост на Община Сливен, за извеждане на принудителна сеч, провеждаща се при наличие на повреди, причинени от абиотични въздействия с цел усвояване на дървесината и включва отделите в годишен план за ползване на дървесина от горските територии за 2017г., собственост на община Сливен.

2. Възлага на кмета на Община Сливен, да одобри актуализирания годишен план за ползване на дървесина от горски територии, собственост на община Сливен, съобразно включените отдели в ЛФ 2017г. и утвърди списъци, изготвени от кметовете на населените места за добив на суха и паднала дървесна маса, като се вписват трите имена на физическите лица и постоянен адрес, на не повече от един член от домакинство. Същите, да не са търговци и да използват дървата за огрев за лични нужди, без право на продажба. Всяко лице, включено в утвърдения списък за добив на суха и паднала дървесна маса има право да закупи до 1,5 /едно

цяло и пет/ пространствени кубически метра дърва за огрев и е длъжно да добие за собствена сметка и да заплати цена за добитите дърва за огрев съгласно утвърдения ценоразпис в Приложение № 3 прието с Решение № 510 от 16.12.2016г. на Общински Съвет- Сливен и 1.25лв. /един лев и двадесет и пет стотинки/ за издаване на разрешително съгласно чл.55, т.44 от „Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на Община Сливен". Заплащането да се извършва в касата на ОП "Земеделие, гори и водни ресурси", срещу представяне на документ за самоличност или актуални данни от кмета на населеното място в чийто район се добива дървесината за издаване на фактури.

3. По чл.60, ал.1 от АПК се допуска предварително изпълнение на решението.

**ВНАСЯ,**  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
Кмет на Община Сливен

**Т. 25**

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**С Л И В Е Н**

### **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**ОТНОСНО:** Програмата на Община Сливен за отбелязване празника на Сливен 26 октомври, Димитровден

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 784/27.07.2017 г. предлагам на вашето внимание програмата на Община Сливен за отбелязване на празника на Сливен - 26 октомври, Димитровден, за утвърждаване от Общинския съвет.

Програмата е конструирана съгласно основните цели на утвърдения от Общинския съвет идеен проект за приемственост и иновативност на събитията и инициативите, както и за повишаване на атрактивността на Сливен като туристическа дестинация. Включените прояви са разнообразни по характер и дават възможност за участие на отделните възрастови и социални групи в празничната програма в зависимост от техните потребности и интереси.

Програмата има отворен характер, може да бъде допълвана и обогатявана с нови инициативи. Проявите се организират от общинската администрация, в партньорство с културните организации, учебни заведения, спортни клубове, НПО и др., като кулминацията на тържествата е на 25 и 26 октомври.

Убеден съм, че Общинският съвет ще оцени стремежа на администрацията за утвърждаване и обогатяване традицията на празника на Сливен – 26 октомври, Димитровден, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА ще вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Утвърждава Програмата на Община Сливен за 26 октомври, Димитровден – празник на Сливен, съгласно Приложение 1.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

**ВНАСЯ,**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

*Приложение 1*

## **26 ОКТОМВРИ, ДИМИТРОВ ДЕН – ПРАЗНИК НА СЛИВЕН**

### **ПРОГРАМА**

#### **14 октомври /събота/**

##### **10.30 ч., зала „Васил Левски“**

Държавно първенство по спортни танци Купа „България“,  
Купа „Сливен 2017“ и турнир „Изгряващи звезди“

*Организира: Клуб по спортни танци  
„Сливен“*

##### **10.30 ч., зала „Сливен“**

Промоция на първия випуск 2017 – специалности  
„Медицинска сестра“ и „Акушерка“ на Филиал – Сливен  
към Медицински университет „Проф. Д-р Параскев Стоянов“ – Варна

*Организира: Медицински университет  
„Проф. Д-р Параскев Стоянов“ -  
Варна, Община Сливен*

#### **14 – 15 октомври**

##### **Крепост „Туида“**

Трети средновековен панаир „Помни славата“

*/по програма/*

*Организира: Община Сливен, крепост  
„Туида“*

#### **19 октомври /четвъртък/**

##### **18.30 ч., зала „Сливен“**

Втори благотворителен концерт „Заедно в превенцията“

*Организира: Сдружение  
„Онкологичноболни и приятели“*

**20 октомври /петък/**

**17.00 ч., Регионална библиотека „Сава Доброплодни“**

Представяне на част 2 на книгата на Желяз Кондев „Апостола на българите“, посветена на 180 години от рождението на Васил Левски. Със специалното участие на доц. Петър Хаджинаков

*Организира: Регионална библиотека  
„Сава Доброплодни“*

**18.00 ч., зала „Сирак Скитник“**

Откриване на изложба „140 години Йордан Кювлиев“

*Организира: Художествена галерия  
„Димитър Добрович“*

**21 октомври /събота/**

**09.00 ч., зала „Васил Левски“**

XIII Международен турнир по борба за кадети „Стоте войводи“

*Организира: Армейски спортен клуб по  
борба – Сливен*

**23 октомври /понеделник/**

**18.00 ч., зала „Май“**

Представяне на новата книга на Милен Русков „Чамкория“

*Организира: Регионална библиотека  
„Сава Доброплодни“*

**24 октомври /вторник/**

**11.00 ч., зала „Сирак Скитник“**

Награждаване на участниците в Традиционния ученически конкурс за рисунка „Аз и моят град“

*Организира: Община Сливен и  
Художествена галерия  
„Димитър Добрович“*

**18.00 ч., галерия „Май“**

Откриване на празнична изложба на сливенските художници

*Организирано от: Представителство на  
СБХ в Сливен, Дружество на  
сливенските художници*

**25 октомври /сряда/**

**10.00 ч., зала „Май“**

Тържествено заседание на ОбС по повод празника на Сливен

*Организира: Общински съвет – Сливен*

**14.00 ч., Хаджиданчови къщи**

„Най-сръчни ръце“ – седянка – майсторилница

*Организирано от: Обществен дарителски  
фонд и клуб „Будители“*

**16.30 ч., пл. „Цар Освободител“**

Мини цирков спектакъл „Въй-въй-въй“ – с участието на дуо „БарбарониТе“

*Организира: Община Сливен*

**18.00 ч., зала „Сливен“**

Церемония по връчване наградите на Община Сливен за 2017 г. Концерт-спектакъл

*Организира: Община Сливен*

**19.45 ч., открита сцена на пл. „Хаджи Димитър“**

Огнено шоу „Огънче“ – с участието на дуо „БарбарониТе“

*Организира: Община Сливен*

**20.00 ч., открита сцена на пл. „Хаджи Димитър“**

Празничен концерт с участието на ГРАФА

*Организира: Община Сливен*

**21.30 ч., пл. „Хаджи Димитър“**

Празнични фейерверки

*Организира: Община Сливен*

**26 октомври /четвъртък/**

**08.30 ч., Катедрален храм „Свети Димитър“**

Празнична Света литургия

*Организира: Сливенска митрополия*

**09.30 ч., Къща-музей „Добри Чинтулов”**

Ритуал по вписване името на носителя на наградата „Добри Чинтулов” в паметната лауреатска книга

*Организира: Община Сливен*

**11.00 ч., пл. „Хаджи Димитър”**

Тържествена церемония по повод празника на Сливен:

- Ритуал по издигане на националното знаме, знамето на Сливен и ЕО;
- Приветствие по повод празника;
- Благодарствен молебен за здраве и добруване на гражданите на Сливен;
- Полагане на венци и цветя пред паметника на Хаджи Димитър и сливенските възрожденци.

*Организира: Община Сливен*

**12.00 ч., открита сцена на пл. „Хаджи Димитър“**

Празничен концерт с участието на оркестър „КАНАРИТЕ“ и фолклорни колективи от Сливен

*Организира: Община Сливен*

**16.00 ч., парк „Юнак“ срещу спортна зала „Васил Левски“**

Официално откриване на новопостроената спортна зала по борба на клуб „Станка Златева“

**28 октомври /събота/**

**10.00 ч., зала „Васил Левски“**

Открит турнир по спортни танци и състезание „Купа България Димитровден“

*Организира: Клуб по спортни танци „Туида“ – Сливен*

**15 – 29 октомври, паркинга на север от стадион „Хаджи Димитър”**

Атракционни за деца

**23 – 26 октомври, пл. „Добри Желязков” /пред НТС и около фонтана „Кълбото“/**

Панаир на традиционните занаяти

**Неуточнени дати:**

Премиера на Драматичен театър „Стефан Киров“ – Сливен

Премиера на Държавен куклен театър – Сливен

Изложба „Моят град в годините отминали... и днес“, организирана от Регионален исторически музей – Сливен

Изложба „Киното – магия и техника“, организирана от Национален музей на текстилната индустрия

Изложби, представяне на книги и др.

**Т. 26**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С Л И В Е Н**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** Избор на знаменосец и асистенти на Знамето на град Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно разпоредбите на Наредбата за символиката на Община Сливен Знамето на град Сливен се изнася от знаменосец и двама асистенти. Те се избират от Общинския съвет за срок от една година.

На основание чл. 10, ал. 1 от Наредбата за символиката на Община Сливен предлагам Общинският съвет да приеме следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**ИЗБИРА** за знаменосец и асистенти на Знамето на Община Сливен за срок от една година:

Мартин Илков Анастасов – знаменосец

Симона Белянова Белчева – асистент

Даниела Петева Стоева – асистент

**ВНАСЯ,**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ ДИМИТЪР МИТЕВ – Председател на Общински Съвет - Сливен

**ОТНОСНО:** Приемане на Програма за работата на Общинския съвет Сливен през Четвъртото тримесечие на 2017 год.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно разпоредбите на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общинския съвет приема Програма за своята работа по тримесечия.

На основание гореизложеното и чл. 38, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация предлагам Общинският съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

Приема Програма за работата на Общински съвет Сливен през Четвъртото тримесечие на 2017 год.

**ВНАСЯ,  
ДИМИТЪР МИТЕВ**

**ПРОГРАМА**

***ЗА РАБОТАТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЛИВЕН  
ПРЕЗ IV-ТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА***

**м. октомври**

**Редовно заседание**

1. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяне права на територията на Община Сливен.
2. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци.

3. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за платено и безплатно почасово паркиране на моторни превозни средства на територията на община Сливен
4. Приемане на Наредба за допълнение на Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен.
5. Приемане на Наредба за изменение на Наредба за рекламната дейност на територията на Община Сливен.

### **Тържествено заседание посветено на Празника на град Сливен Димитроден**

#### **м. ноември**

1. Изменение на Наредба за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градско обзавеждане на територията на Община Сливен.
2. Приемане на решения за изменения и одобряване на ПУП на територията на Община Сливен.
3. Приемане на решения за разпореждане с имоти общинска собственост по изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 год.

#### **м. декември**

1. Изменение на бюджета на Община Сливен за 2017 година.
2. Програма за развитие на читалищната дейност в Община Сливен през 2018 год.
3. Отчет за дейността на комисията по стипендиите за 2017 година.
4. Приемане на решения за разпореждане с имоти общинска собственост по изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 год.
5. Приемане на решения за съгласуване и одобряване на ПУП на територията на община Сливен.

**Т. 28**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От СТЕФАН РАДЕВ – Кмет на Община Сливен**

**Относно:** Разкриване на нова автобусна линия Сливен – Ичера, от Общинската транспортна схема.

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление от Иванка Кортезова – Кмет на село Ичера, Община Сливен с Вх. № 1000-902 от 10.08.2017 г., в което се иска пускане на ново разписание в късния след обяд до село Ичера.

Искането е разгледано в Общинската комисия по безопасност на движението и транспорт е взето Решение, протоколирано с протокол № 15 от 05.09.2017 г., за утвърждаване на ново маршрутно разписание от Общинската транспортна схема с маршрут Сливен – Ичера – Сливен, с тръгване от автогара Сливен в 17:15 часа и връщане от село Ичера в 18:00 часа.

Разписанието ще се изпълнява в дните – понеделник и петък от „Пътнически превози”ЕООД, като оператор на Общинската транспортна схема.

На основание чл.21 ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.17 ал.5 от Закона за автомобилните превози и чл. 8 ал.4 и чл. 16 г ал.1 от Наредба № 2 от 15 март 2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси – предлагам:

Общински съвет Сливен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Утвърждава нова автобусна линия от общинската транспортна схема по направление Сливен – Ичера с час на тръгване от Автогара Сливен – 17:15 часа и час на връщане от с. Ичера – 18:00 часа в дните понеделник и петък.
2. Възлага изпълнението на „Пътнически превози”ЕООД.
3. На основание чл.60 ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

**Внася:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**Кмет на Община Сливен**

**Т. 29**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Даване на предварително съгласие за определяне на площадка или трасе върху поземлен имот общинска собственост в землището на гр.Сливен и разрешаване изработването на проект за ПУП-парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

Във връзка с изграждане на обект: ”Пътна връзка в имот с проектен идентификатор № 67338.834.84 (образуван от имоти № 67338.834.65 и № 67338.834.69) по кадастралната карта на гр.Сливен“, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор № 67338.834.63, местност „Къра“, землище кв.“Речица“, гр.Сливен, в Общинската администрация е постъпило заявление от „Мелком“ ООД за даване на предварително съгласие за определяне на площадка или трасе върху следния имот с проектен идентификатор, представляващ общинска собственост в землището на гр.Сливен:

-ПИ №67338.834.84 по кадастралната карта на гр.Сливен /представляващ част от ПИ 67338.834.65 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ 67338.834.69 със

същия НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“/ и засегната площ 503 кв.м, при съседни: 67338.834.69, 67338.834.63, 67338.834.55, 67338.834.56, 67338.834.64, 67338.834.83, както и разрешаване изработването на проект за ПУП-парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за пътна връзка в имот с проектен идентификатор № 67338.834.84 (образуван от имоти № 67338.834.65 и № 67338.834.69) по кадастралната карта на гр.Сливен, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор № 67338.834.63, отреден „За складова база за собствена селскостопанска продукция и техника“ и „Асфалтова площадка за сушене на зърно“, местност „Къра“, землище кв.“Речица“, гр.Сливен и одобряване задание за неговото проектиране.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1.Дава на „Мелком“ ООД с ЕИК ..... предварително съгласие за определяне на площадка или трасе за изграждане на пътна връзка върху следния имот с проектен идентификатор, общинска собственост в землището гр.Сливен: ПИ № 67338.834.84 по кадастралната карта на гр.Сливен с начин на трайно ползване: „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и засегната площ 503 кв.м, при съседни: 67338.834.69, 67338.834.63, 67338.834.55, 67338.834.56, 67338.834.64, 67338.834.83.

2.Разрешава на „Мелком“ ООД за негова сметка изработването на проект за ПУП-парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за пътна връзка в имот с проектен идентификатор № 67338.834.84 (образуван от имоти № 67338.834.65 и № 67338.834.69) по кадастралната карта на гр.Сливен, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор № 67338.834.63, отреден „За складова база за собствена селскостопанска продукция и техника“ и „Асфалтова площадка за сушене на зърно“, местност „Къра“, землище кв.“Речица“, гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

**Внася:**

**Кмет:**.....

Стефан Радев

**Т. 30**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

#### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ** от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

**Относно:** Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план за поземлен имот 001381 за разширение на съществуващ гробищен парк в поземлен имот 000138 в м.“Казалча”, землището на с.Глуфишево, общ.Сливен

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно установения със Закона за устройство на територията /ЗУТ/ ред за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии, предоставям на Вашето внимание искане вх.№1000-1645/01.12.2016г. от кмета на с.Глуфишево за разрешаване на градоустройствено проектиране, придружено със скица №00289/ 17.08.2017г. от ОС"Земеделие"-Сливен и планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. Целта на плана е поземлен имот 001381 в землището на с.Глуфишево, общ.Сливен да се обедини със съседния поземлен имот 000150 и преотреждане на територията от земеделска в „За разширение на съществуващ гробищен парк”.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот 001381 в землището на с.Глуфишево, общ.Сливен с цел обединяване със съседния поземлен имот 000150 и преотреждане на територията от земеделска в „За разширение на съществуващ гробищен парк”, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот 001381 в землището на с.Глуфишево, общ.Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;
- Решението да се разгласи на основание и по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

**ВНАСЯ,**

**КМЕТ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**Т. 31**

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

#### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев- Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабел в землището гр.Сливен.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изграждане на ел.кабел от табло НН на ТП“Горски кът“, извод СН „Воля Драмов“, ПС“Сливен-Градска“ до ПИ 67338.302.134 с НТП “голина“, местност“Бармука“, землище гр.Сливен, за захранване на „Приемник на ел.енергия-помпа за напояване“, в Общинската администрация е постъпило заявление от „Електроразпределение ЮГ“ЕАД за разрешаване изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на

техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел от табло НН на ТП“Горски кът“, извод СН „Воля Драмов“, ПС“Сливен-Градска“ до ПИ 67338.302.134 с НТП “голина“, местност“Бармука“, землище гр.Сливен, за хранване на „Приемник на ел.енергия-помпа за напояване“и преминаващ през ПИ 67338.302.104 с НТП “За път от републиканската пътна мрежа“, публична държавна собственост, местност “Асеновско дефиле“, землище гр.Сливен и одобряване задание за неговото проектиране. Възложител на проекта е „Електроразпределение ЮГ“ЕАД.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел от табло НН на ТП“Горски кът“, извод СН „Воля Драмов“, ПС“Сливен-Градска“ до ПИ 67338.302.134 с НТП “голина“, местност“Бармука“, землище гр.Сливен, за хранване на „Приемник на ел.енергия-помпа за напояване“, преминаващ през ПИ 67338.302.104 с НТП “За път от републиканската пътна мрежа“, публична държавна собственост, местност “Асеновско дефиле“, землище гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

Внася,  
КМЕТ

СТЕФАН РАДЕВ

Т. 32

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за изграждане на пътна връзка в землището гр.Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

С Решение №635 от 30.03.2017г. Общински съвет – Сливен разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за трасе на пътна връзка в имоти с идентификатори 67338.48.34, с НТП „полски път“ и 67338.48.35, с НТП „дере“, за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 67338.48.50, отреден „За автокъща, автосервиз и фотоволтаична система“, местност ”Сливенски кър”, з-ще гр.Сливен. С протокол №10/30.05.2017г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за пътна връзка в имоти с идентификатори 67338.48.34, с НТП „полски път“ и 67338.48.35, с НТП „дере“, за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 67338.48.50, отреден „За автокъща, автосервиз и фотоволтаична система“, местност ”Сливенски кър”, з-ще гр.Сливен. На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ изработеният

проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.50/23.06.2017г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е Милен Димитров Андонов.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на пътна връзка в имоти с идентификатори 67338.48.34, с НТП „полски път“ и 67338.48.35, с НТП „дере“, за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 67338.48.50, отреден „За автокъща, автосервиз и фотоволтаична система“, местност ”Сливенски кър”, з-ще гр.Сливен.

Внася,  
КМЕТ

СТЕФАН РАДЕВ

#### Т. 33

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за съгласуване на изменения на подробните устройствени планове на части от с.Сотиря и с.Камен, общ.Сливен

Уважаеми госпожи и господа,

С протокол-решение №19 от 29.08.2017г. Общински експертен съвет по устройство на територията прие проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ IV-„За парк“, кв.26, с.Сотиря, общ.Сливен. Изменението на подробния устройствен план - план за регулация е изработено служебно в Дирекция”УТ” при Община Сливен на основание чл.230, ал.4 от ЗУТ и е по повод постъпило до Главния архитект на Община Сливен заявление вх.№ 0820-81 от 07.08.2017г. от отдел “Общинска собственост“, както и докладна записка от директора на училището в с.Сотиря, във връзка с необходимостта от промяна на границите и отреждането на общински УПИ IV-„За парк“. Във връзка с постъпилото искане е издадена заповед № РД 15-1213 от 21.06.2017г. на Кмета на Община Сливен за разрешаване изменение на ПУП. Проектът предлага от УПИ IV-„За парк“, кв.26, общинска собственост, да се обособи самостоятелен УПИ по границите на съществуващата благоустроена площ при запазване на отреждането и да се образува нов УПИ V с отреждане „За училище“ за останалата неблагоустроена част от имота, като се променя и дължината на задънената улица от о.т.114 до о.т.115.

С протокол-решение №19 от 29.08.2017г. Общински експертен съвет по устройство на територията прие проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ VIII-„За културен дом“, кв.18, с.Камен, общ.Сливен. Изменението на подробния устройствен план - план за регулация е изработено служебно в Дирекция”УТ” при Община

Сливен на основание чл.230, ал.4 от ЗУТ и е по повод постъпило до „Дирекция“УТ“ при Община Сливен заявление вх.№0820-80 от 02.08.2017г. от отдел “Общинска собственост“, във връзка с необходимостта от промяна на границите и отреждането на общински УПИ VIII-„За културен дом“. Във връзка с постъпилото искане е издадена заповед № РД 15-2166 от 08.09.2017г. на Кмета на Община Сливен за разрешаване изменение на ПУП. Проектът предлага да отпадне УПИ VIII, като се образуват нови УПИ VIII-„За административно и обществено обслужване“ и УПИ XIII-„За обществено обслужване“ и се променят частично вътрешните регулационни граници на УПИ III-234 и УПИ VII-225 с поставянето им по имотни граници.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА вр. с чл.62а ал.4 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Съгласува за одобряване изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ IV-„За парк“, кв.26, с.Сотиря, общ.Сливен, като отпада УПИ IV и се образуват нови УПИ IV-„За парк“ по границите на съществуващата благоустроена площ и УПИ V-„За училище“ и се променя дължината на задънената улица от о.т.114 до о.т.115.

2. Съгласува за одобряване изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ VIII-„За културен дом“, кв.18, с.Камен, общ.Сливен, като отпада УПИ VIII, образуват се нови УПИ VIII-„За административно и обществено обслужване“ и УПИ XIII-„За обществено обслужване“ и се променят частично вътрешните регулационни граници на УПИ III-234 и УПИ VII-225 с поставянето им по имотни граници.

Внася,  
КМЕТ

СТЕФАН РАДЕВ

**Т. 34**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

#### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**ОТНОСНО:** Допълнение на Решение № 781/27.07.2017год.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 781/ 27.07.2017 год. Общински съвет Сливен утвърди съществуването на маломерни и слети паралелки в училища, на полудневни групи в детски градини и училища, както и на целодневни групи в детски градини под определената средна месечна посещаемост по Наредба №7 от 29.12.2000 г. на МОН, на територията на Община Сливен за учебната 2017/ 2018 година.

На 31.08.2017 год. в Община Сливен е внесено предложение от Николай Ботушаров – директор на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, гр. Сливен за промяна на броя на паралелките и броя на учениците за учебната 2017-2018 год., а на 08.09.2017 г. – предложение от Веселина Тонева – директор на СУ „Константин Константинов, гр. Сливен относно утвърждаване на маломерна паралелка в 8 клас – професия „Танцър“, специалност „Български танци“.

Съгласно Наредба № 7 от 29.12.2000 г. за определяне броя на паралелките и групите, и броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена (Загл. доп. - ДВ, бр. 27 от 2008 г.), издадена от министъра на образованието и науката и във връзка с направените предложения от директорите на учебните и детски заведения за настъпилите промени в броя на децата и групите в детските градини и учениците в паралелките на учебните заведения, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

Допълва Решение № 781/ 27.07.2017 год. както следва:

§1. Изменя таблицата към т.1. т.1. със следния текст:

За СУ „К. Константинов” утвърждава следните паралелки:

Училища	Предучилищна подготовка				Начален етап								Прогимназиален етап								Гимназиален етап													
	ПГ- 5 год.		ПГ-6 год.		I клас		II клас		III клас		IV клас		общо		V клас		VI клас		VII клас		общо		VIII клас		IX клас		X клас		XI клас		XII клас		общо	
	Г	Д	Г	Д	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У
СУ „К. Константинов”					5	110	5	116	6	126	6	141	22	493	5	134	5	130	4	104	14	368	1	15	0	0	0	0	0	0	1	16	2	40

§2. Допълва таблицата към т.1. т.1. със следния текст: ОУ „Св.св. Кирил и Методий“

Училища	Предучилищна подготовка				Начален етап								Прогимназиален етап								Гимназиален етап													
	ПГ- 5 год.		ПГ-6 год.		I клас		II клас		III клас		IV клас		общо		V клас		VI клас		VII клас		общо		VIII клас		IX клас		X клас		XI клас		XII клас		общо	
	Г	Д	Г	Д	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У	П	У		
ОУ „Св. св. Кирил и Методий”																	2	32																

С уважение,

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Соня Келеведжиева – общински съветник, председател на ПК ОНКВ

**ОТНОСНО:** Отпускане на финансови средства по Решение № 254/1997год. на Общинския съвет

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинския съвет Сливен бяха входирани следните искания за отпускане на финансови средства от:

Живко Жечев – кмет на гр.Кермен, общ.Сливен за финансова подкрепа, по повод организацията и провеждането на празника на града, 14 октомври – Петковден, който се отбелязва с празничен концерт, развлекателни мероприятия и фотоизложба, посветена на значимите за град Кермен събития през 2017г..

ПК по образование, наука, култура и вероизповедание на свое заседание разгледа искането и прие решене да предложи на Общинския съвет отпускането на финансови средства на горепосочената организация.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното:

**РЕШЕНИЕ:**

I. ОТПУСКА финансови средства в размер на 1 300 / хиляда и триста / лева на Кметство – гр.Кермен, общ.Сливен за награден фонд и организиране на фотоизложба, по повод отбелязването на празника на града, 14 октомври – Петковден.

II. Средствата да се осигурят по Решение № 254/1997год. на Общинския съвет: /приложение №9 от бюджета на Община Сливен за 2017г./

III. Кметство – гр.Кермен, на което се предоставят финансови средства, да обяви или рекламира спомоществователството на Общински съвет Сливен за конкретната инициатива.

IV. Кметство – гр.Кермен, на което се предоставят финансови средства, да представят до 31.01.2018год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет Сливен.

**ВНАСЯ:  
СОНИЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Димитър Павлов – общински съветник, председател на ПК ЗСЖП

**ОТНОСНО:** Отпускане на финансови помощи.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинския съвет бяха входирани следните молби за отпускане на финансова помощ от:

1. Николай Славов Тодоров от гр.Сливен за социално подпомагане. Същият е безработен и живее сам. Г-н Тодоров не разполага с доходи и не се подпомага от Дирекция „Социално подпомагане“, Няма и здравно осигурителни вноски;

2. Стайко Йорданов Неделчев от гр.Сливен за рехабилитация след прекаран исхемичен мозъчен инсулт. Г-н Неделчев е с определена 78% нетрудоспособност;

3. Димитър Паскалев Димитров от гр.Сливен за поставяне на леща. Г-н Димитров е военноинвалид, вследствие злополука по време на отбиване на наборна военна служба, при която загубва зрение на дясно око. През годините съществено се влошава състоянието и на другото око. Предстои му операция, свързана с имплантиране на интра-окуларна леща, която не се поема от Здравна каса;

4. Донка Михайлова Кончева от гр. Сливен за социално подпомагане. Г-жа Кончева е пенсионер по болест. С ЕР на ТЕЛК пожизнено е определена инвалидност Първа Група с чужда помощ. Съпругът на г-жа Кончева също е пенсионер по болест. Живеят в общинско жилище. Изпитват финансови затруднения при посрещане на ежедневните си нужди и на сина си, който е ученик;

5. Стоил Манев Митев от гр.Сливен за рехабилитация. Г-н Митев е вдовец. Същият страда от полиневропатия, вследствие на инсулинозависим захарен диабет, документирано с ЕР 0104-010-150108 с определена 71% нетрудоспособност;

6. Тоню Нонев Тонев от гр.Сливен за лечение. Г-н Тонев страда от „Терминален стадий на бъбречна болест“, с определена 100% неработоспособност;

7. Кмета на с. Самуилово, общ. Сливен за семейството на Георги Димитров Илиев и Султана Георгиева Илиева от с. Самуилово, общ.Сливен за ремонтни дейности по възстановяване покрива на жилището им, който в резултат на възникнал пожар е напълно унищожен.

ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика на свои заседания разгледа исканията и прие решения да предложи на Общинския съвет да подпомогне гореизброените граждани.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да приеме следното:

**РЕШЕНИЕ:**

I. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 300 /триста / лева на:

1. Николай Славов Тодоров с ЕГН ..... от гр.Сливен, ..... за покриване на социални нужди;

2. Стайко Йорданов Неделчев с ЕГН ..... от гр.Сливен, ..... за рехабилитация.

3. Димитър Паскалев Димитров с ЕГН ..... от гр.Сливен, ..... за инплантиране на интра-окуларна леща;

4. Донка Михайлова Кончева с ЕГН ..... от гр. Сливен, ..... за покриване на социални нужди;

5. Стоил Манев Митев с ЕГН ..... от гр.Сливен, ..... за рехабилитация;

II. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 400 /четирисотин/ лева на:

Тоню Нонев Тонев с ЕГН ..... от гр.Сливен, ..... за лечение.

III. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 1 000 /хиляда/ лева на:

семейството на Георги Димитров Илиев и Султана Георгиева Илиева от с. Самуилово, общ.Сливен, ул. „Теменуга“, №16 за ремонтни дейности по възстановяване покрива на жилището им.

IV. Средствата да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет”.

V. ЗАДЪЛЖАВА горепосочените граждани да представят в срок до 31.01.2018год. разходо-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ:

ДИМИТЪР ПАВЛОВ