

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 15206.1.746 по КК, находящ се в м. „Казалча“, землище на с.Глуфишево, община Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а исканията за даване на разрешения се придружават от задание за проектиране, с което се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти. В тази връзка представям на Вашето внимание Заявление №4704-841/05.03.2025г., подадено чрез пълномощник, от „ЖИМ“ООД с адрес на управление в с.Глуфишево, община Сливен - собственик на имота, с искане за разрешаване на градоустройствено проектиране за имот с идентификатор 15206.1.746 по КК, находящ се в м.„Казалча“, землище на с.Глуфишево, придружено със скица №15-1142341/08.11.2024г. от СГКК-гр.Сливен, с документ за собственост и планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. Съгласно скицата територията е земеделска с НТП „нива“, категория на земята четвърта. Имотът граничи пряко с урегулиран имот на същия собственик с НТП „за друг вид производствен, складов обект“, преотреден за база за селскостопанска дейност. Заданието за проектиране предвижда промяна предназначението за поземлен имот 15206.1.746 по КК, находящ се в м.„Казалча“, землище на с.Глуфишево, община Сливен, от земеделски имот в имот в имот „За промишлена и складова дейност“ и последващо обединяване с ПИ 15206.1.758 по КК. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Сливен, одобрен с Решение №1509/21.03.2019г. на ОбС-Сливен, имотът попада в зона, обозначена като в зона „Пп – устройствена зона предимно за производства“.

На основание начл.21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подробен устройствен план за имот с идентификатор

15206.1.746 по КК, находящ се в м. „Казалча“, землище на с. Глуфишево, община Сливен, с цел смяна на предназначението му от земеделски имот в имот „За промишлена и складова дейност“ и последващо обединяване с ПИ 15206.1.758 по КК, като се спазят следните указания и условия:

- Разработката да обхваща ПИ с идентификатор 15206.1.746 по КК, находящ се в м. „Казалча“, землище на с. Глуфишево, община Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ - план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията и със заданието за проектиране с предвидено отреждане „За промишлена и складова дейност“ с цел обединяване с ПИ 15206.1.758 по КК;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ.

ВНАСЯ

КМЕТ:

/ Стефан Радев/