ОБЩИНА СЛИВЕН

**8800 Сливен, бул. „Цар Освободител" № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350**

Изх. №6101-797 / 8.10 2026 г.

Общински съвет - Сливен
Вх. № 30-00-1450
1430 ч. от 08.10. 2026 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов-зам.-кмет ОСУТ в Община Сливен

Относно: Процедура за прехвърляне право на собственост по чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, между Община Сливен и физически лица, във връзка с прилагане на ПУП – план за регулация за УПИ XIX-22, кв.210 по плана на кв.Клуцохор, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот с идентификатор **67338.546.55**, с площ 705 кв.м., адрес: гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК.

В Общинска администрация са постъпили заявления с вх.№ 9400-16760/17.07.2026г. от С Ташева и вх.№ 9400-17696/29.07.2026г. от М Мудева, като собственици на поземлен имот с идентификатор 67338.546.22 по КККР – гр. Сливен, с искане за изкупуване правото на собственост на терен с площ 6 кв.м., представляващ част от гореописания общински поземлен имот, с цел прилагане на ПУП – план за регулация за УПИ XIX-22, кв.210 по плана на кв.Клуцохор, гр.Сливен, одобрен със Заповед № РД 15-1274/25.10.2010г. на кмета на Община Сливен.

Като част от улица, предаваемата площ от 6 кв.м. е публична общинска собственост по силата на чл.3, ал.2, т.1 и 3 от Закона за общинската собственост във връзка с §7, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост такива имоти не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Общинският съвет може да промени характера на собствеността на общински имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Възложена и изготвена е експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, с определена пазарна стойност за 1 кв.м. от поземлен имот с идентификатор **67338.546.55**, възлизаща на **808 EUR** (осемстотин и осем евро) или 1580,31 лв., без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.9 и чл.35 ал.4, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.17, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ и чл.39 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел VI. „Изкупуване на придаваеми терени по чл.15, ал.3 и 5 и чл.17 от ЗУТ" в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026г., приета с Решение № 1000 от 29.01.2026г., с реална част от **6 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **67338.546.55** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, адрес на имота: гр.Сливен, кв.Клуцохор, целия с площ от 705 кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, публична общинска собственост.

II. Обявява отпадане предназначението и преминаването от публична общинска собственост в частна общинска собственост на реалната част с площ 6 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.546.55, предаваща се към ПИ с идентификатор 67338.546.22, с цел прилагане на ПУП – план за регулация за УПИ XIX-22, кв.210 по плана на кв.Клуцохор, гр.Сливен, одобрен със Заповед № РД 15-1274/25.10.2010 г. на кмета на Община Сливен.

III. Дава съгласие Община Сливен да прехвърли на Ст[illegible] Ташева и М[illegible] Мудева, правото на собственост върху реална част с площ **6 кв.м**. от поземлен имот с идентификатор **67338.546.55**, с площ 705 кв.м., адрес: гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с цел прилагане на ПУП – план за регулация за УПИ XIX-22, кв.210 по плана на кв.Клуцохор, гр.Сливен, одобрен със Заповед № РД 15-1274/25.10.2010 г. на кмета на Община Сливен.

Оценката на реалната част с площ от 6 кв.м. от ПИ с идент. 67338.546.55, изготвена от оценител на имоти възлиза на **808 €** осемстотин и осем евро), (1580,31лв.), без ДДС.

IV. Заявителите Ст[illegible] Ташева и Ми[illegible] Мудева, следва да заплатят на Община Сливен сума в размер на **808 €** осемстотин и осем евро), (1580,31 лв.), без ДДС, представляваща цената на прехвърляната реална част от общински поземлен имот.

V. Всички разноски по сключване на прехвърлителната сделка - административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на заинтересованите лица.

VI. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Внася:
Зам.-кмет ОСУТ:.....
Камен Костов

кт

г-жа К. Симеонова
20.07.2026

ОЕ
Вх. № [illegible]
дата: 17.07.2026 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

г-н Х. Хостов
17.07.2026

З А Я В Л Е Н И Е

От Г Танова
ЕГН: [illegible]
Адрес: [illegible]
Тел./GS

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя общински имот № 67338.546.22.
находящ се в гр. Сливен кв. „Клуцохор" ул. „

С подписването на това заявление давам съгласие Общинска администрация Сливен да обработва личните ми данни съгласно ЗЗЛД във връзка с исканата от мен услуга

Дата: 17.07.2026 г.
гр. Сливен

С УВАЖЕНИЕ :

ОБЩИНА - СЛИВЕН
Вх. № 9400-14694
дата: 29.07.26

г-жо Р. Симеонова

г-н К. Костов

29.07.2026

ЧЕТА НА
ЩИНА

З А Я В Л Е Н И Е

От М. Лукьева

ЕГН: .....

Адрес: гр. Сливен

Тел./GSM: .....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя общински имот № 67338.546.22,
находящ се в гр. Сливен кв. „Казълохар"

С подписването на това заявление давам съгласие Общинска администрация Сливен да обработва личните ми данни съгласно ЗЗЛД във връзка с исканата от мен услуга

Дата: 29.07.2026 г.

С УВАЖЕНИЕ

гр. Сливен

ОБЩИНА - СЛИВЕН
Вх. №: 9400-16760 (2)
дата: 21.09. 2026 г

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

З А Я В Л Е Н И Е

От С[illegible]ачева

ЕГН: ..

Адрес:

Тел./GSM:
e-mail: tav

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с мое заявление с вх № 9400-16760 от 17.07.26г ви уведомявам, че съм съгласна със изготвената пазарна оценка от изпълнителя от нас площ 6 кв м на стойност 808 евро (осемстотин и осем евро)

С подписването на това заявление давам съгласие Общинска администрация Сливен да обработва личните ми данни съгласно ЗЗЛД във връзка с исканата от мен услуга

Дата: 21.09.2026г. г.

С УВАЖЕНИЕ

гр. Сливен

ОБЩИНА - СЛИВЕН
Вх. № 9400-17696 (1)
дата: 21.09 2026 г.

х.с.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

З А Я В Л Е Н И Е

От М Мирела

ЕГН

Адрес: гр. Сливен кв.

Тел./GSM:
e-mail:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка със заявление вх 9400-17696 от 29.07.26г. ви уведомявам, че съм съгласна със изготвената пазарна оценка от изкупувачата от нас площ 6кв.м на стойност 808 евро (осемстотин и осем евро)

С подписването на това заявление давам съгласие Общинска администрация Сливен да обработва личните ми данни съгласно ЗЗЛД във връзка с исканата от мен услуга

Дата: 21.09.2026 г.

С УВАЖЕНИЕ:

гр. Сливен

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
материален интерес
16 835.66..... лв
Пропорц. такса: ...152.68.. лв
Обикн. такса: .....3.00... лв
Доп. такса: .....лв
Всичко: .....155.68...лв
Сметка № ..... от 09.04.09г.
Кв.№ .....от ..... г

Вх.№ 1782 09.04.2009
Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх.рег.№ 1782 от 09.04.2009
Акт № 120 том VI дело № 1062/2009
Партидна книга: том 6024, стр 6025, 6026, 6027,
Такса за вписване по ЗДТ:
16.83 лв
Кв.№ 9220 от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАН
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

За дарение на недвижим имот

№ 142 том II рег. № 3587 дело № 99

----------Днес 09.04.2009 год. (девети април две хиляди и девета година), пред мен, нотариус Елена Шидерова, вписана в регистъра на Нотариалната камара под N 128 (сто двадесет и осем), с район на действие - района на Сливенският районен съд, в кантората ми в гр.Сливен, се явиха лицата: Р[illegible] Георгиева с

ул. Асенова №3А, в качеството си на „дарен" и след като се уверих в тяхната самоличност и се убедих в дееспособността им и действителността на представителната власт, те ми заявиха, че сключват следния договор: ----------

-----1.Дарителите Р[illegible]еоргиева и М[illegible] Мудева, даряват **съответно на тяхната сестра и дъщеря Стоянка Мудева Георгиева 5/6 ид.ч. /пет шести/ идеални части от** следният недвижим имот, находящ се по плана на гр.Сливен, общ.Сливен, а именно:----------

----------**а/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №67338.546.22** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин четиридесет и шест точка двадесет и две/, по кадастралната карта на гр.Сливен, одобрена със заповед №РД-18-31/19.04.2006г. на Агенция по кадастъра, с адрес: гр.Сливен [illegible]ринадесет „А"/, с площ на целият имот от 222 кв.м. /двеста двадесет и два кв.м./, с трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10м /десет метра/, стар идентификатор: №1481 /хиляда четиристотин осемдесет и едно/, при съседи: 67338.546.23, 67338.546.55, 67338.546.24, 67338.546.21,

67338.546.20, 67338.546.11, 67338.546.10, **ЗАЕДНО с построените в имота: едноетажна жилищна сграда с идентификатор №67338.546.22.1** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин четиридесет и шест точка двадесет и две точка едно/, с площ от 82.00 кв.м. /осемдесет и два кв.м./, **друг вид сграда за обитаване с идентификатор №67338.546.22.2** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин четиридесет и шест точка двадесет и две точка две/, с площ от 30.00 кв.м. /тридесет кв.м./, **друг вид сграда за обитаване с идентификатор №67338.546.22.3** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин четиридесет и шест точка двадесет и две точка три/, с площ от 8.00 кв.м. /осем кв.м./.----------

--Данъчната оценка на описаните идеални части от имота е в размер на 16 835.66 лева /шестнадесет хиляди осемстотин тридесет и пет лева и 66ст./.----------

-----**2. Дарителят Ми Иудева запазва за себе си пожизнено вещно право на ползване върху описаният недвижим имот.**----------

-----**3. Дареният С Георгиева** заявява, че е съгласен и приема описаният недвижим имот, подробно индивидуализиран в пункт първи от този договор, при условията на същия.----------

---След като се уверих, че дарителят е собственик на дареният недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящият нотариален акт по представен от страните проект, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса. При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1.Удостоверение за данъчна оценка с изх.№0220002826/02.04.09г., 2. Декларации по чл.264 от ДОПК, 3. Декларация за гражданство и семейно състояние по чл. 25 от ЗННД, 4. Квитанции за платени местни и нотариални такси, 5.Скица №2142/30.03.09г., 6. Нот. акт номер 161, том 1, дело 312/1983г. на Сливенски районен съд, 7.Уд. за наследници номер 004941/01.09.2006г.----------

ДАРИТЕЛИ:

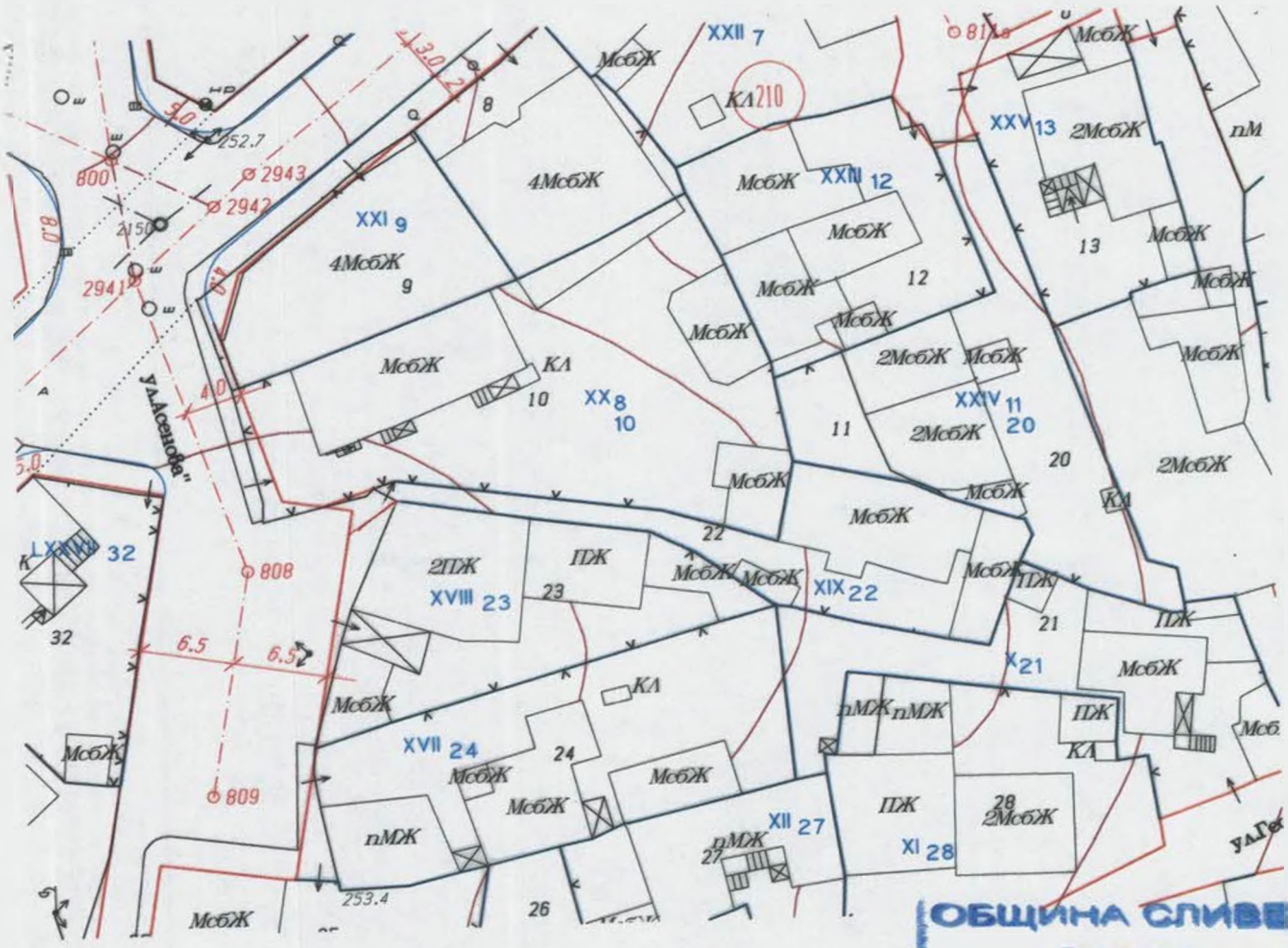
М ЧУДЕВА
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 161, том I, дело 312 от 21.03.1983г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен
С ЕОРГИЕВА
Ид. част 5/6 от правото на собственост
Нотариален акт № 120, том VI, рег. 1972, дело 1062 от 09.04.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
МИ МУДЕВА
Право на ползване
Нотариален акт № 120, том VI, рег. 1972, дело 1062 от 09.04.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:
1. Сграда **67338.546.22.1:** застроена площ **82 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **67338.546.22.2:** застроена площ **30 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
3. Сграда **67338.546.22.3:** застроена площ **8 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Скица №
издадена
Заявлени
Код за до



ОБЩИНА СЛИВЕН

Дирекция
„Устройство на територията"

СКИЦА № 1478

М 1: 500

На УПИ XIX-28 210

67338.546.22

кв. Клъ охор

гр./с. Сливен

одобрен със Зап. № В-15-1274 / 25.10.10 г.

собственост СТ на I

Издадена на 17.07.201

ОС

Такса 6.21.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1155698-06.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **67338.546.55**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сливен**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Сливен, кв. Клуцохор, ...**

Площ: **705 кв.м**

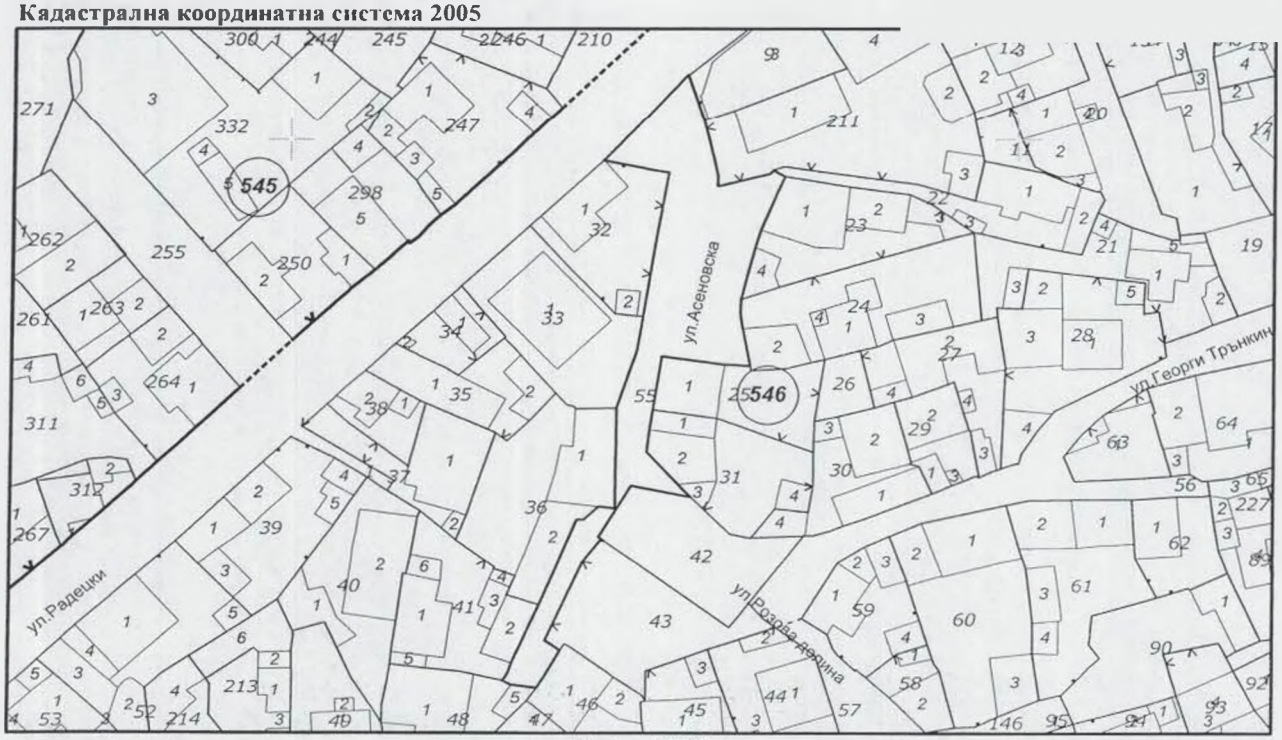
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **67338.546.211, 67338.546.1, 67338.546.32, 67338.546.9, 67338.546.46, 67338.546.41, 67338.546.33, 67338.546.22, 67338.546.24, 67338.546.23, 67338.546.42, 67338.546.31, 67338.546.48, 67338.546.36, 67338.546.25, 67338.546.43**

Собственици по данни от КРНИ:

000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН

Няма данни за идеалните части

Липсва информация издаден от ...

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

С
и
З
к

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-981455-02.07.2026 г.
на поземлени имоти с идентификатори: 67338.546.22, 67338.546.55

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение **№25-167202-29.06.2026 г.**, издадено по Заявление **№01-449707-25.06.2026 г.**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сливен**, община **Сливен**, област **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК;** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **Заповед №КД-14-20-467/28.07.2011 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН**.

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **67338.546.55:**

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Сливен, кв. Клуцохор, ...**
площ: **705 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:
000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН
въз основа на документ: **Липсва информация издаден от ...'**
носители на вещни и други права:
Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Сливен, кв. Клуцохор, ...**
площ: **699 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:
000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН
въз основа на документ: **Липсва информация издаден от ...**
носители на вещни и други права:
Няма данни

• Поземлен имот с идентификатор **67338.546.22:**

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Сливен, ул. "Асеновска" №13-а**
площ: **222 кв.м**

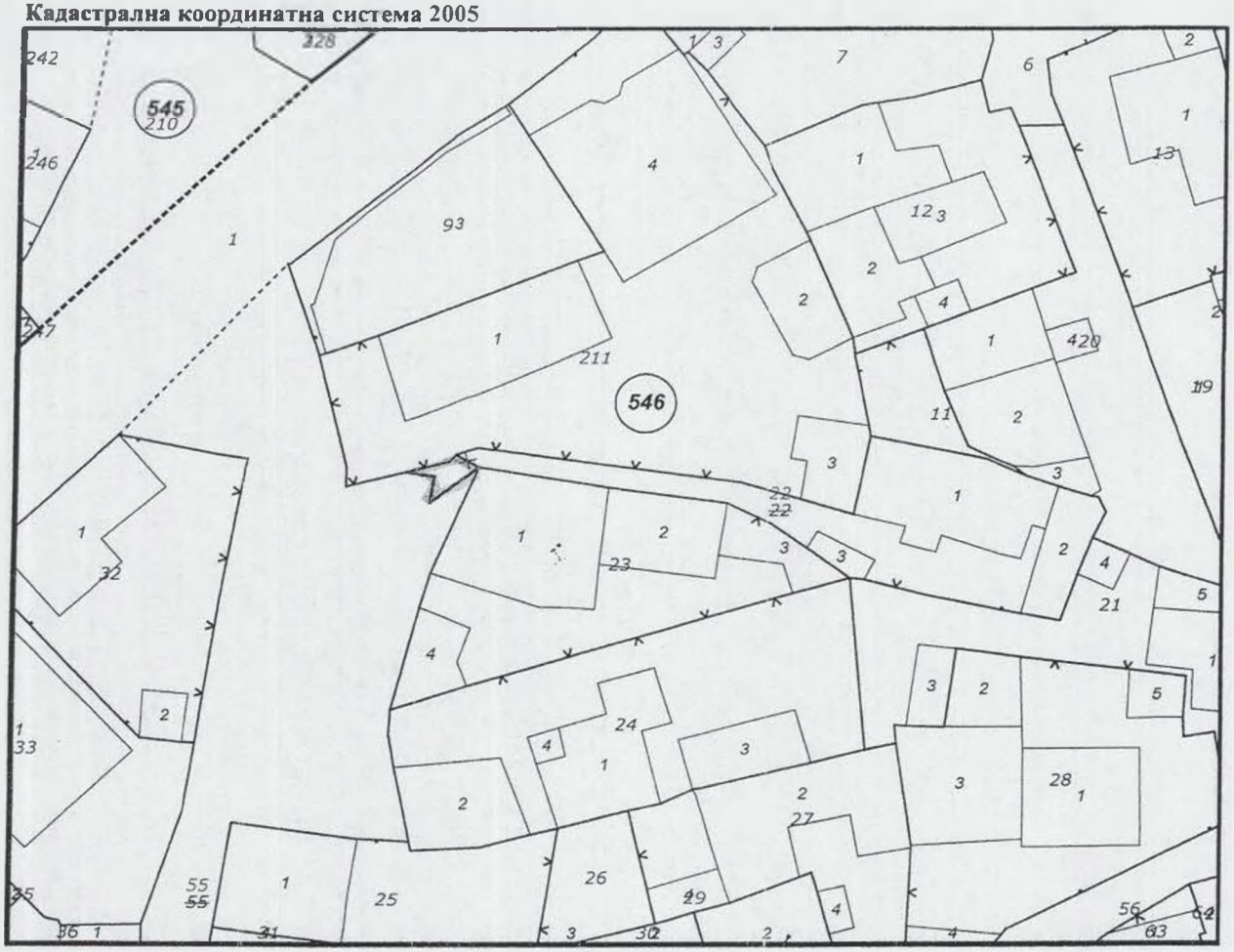
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
собственици по данни от КРНИ:
М МУДЕВА
въз основа на документ: **Нотариален акт № 161, том I, дело 312 от 21.03.1983г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен**
С ГЕОРГИЕВА
въз основа на документ: **Нотариален акт № 120, том VI, рег. 1972, дело 1062 от 09.04.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен**
носители на вещни и други права:
М МУДЕВА
вид на правото: **Право на ползване**
въз основа на документ: **Нотариален акт № 120, том VI, рег. 1972, дело 1062 от 09.04.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен**
Данни след промяната:
адрес на поземления имот: **гр. Сливен, ул. "АСЕНОВА" №**
площ: **228 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
собственици по данни от КРНИ:
СТ ГЕОРГИЕВА
въз основа на документ: **Нотариален акт № 120, том VI, рег. 1972, дело 1062 от 09.04.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен**
М МУДЕВА
въз основа на документ: **Нотариален акт № 161, том I, дело 312 от 21.03.1983г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен**
носители на вещни и други права:
М МУДЕВА
вид на правото: **Право на ползване**
въз основа на документ: **Нотариален акт № 120, том VI, рег. 1972, дело 1062 от 09.04.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Кадастрална координатна система 2005

Скица
издаде
Заявле

APPRAISAL MANAGEMENT COMPANY

"ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ" ООД – Сливен
гр.Сливен, пл."Ал.Стамболийски", № 1, ет.6, офис 617,
тел. 0888760559

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Стойност на 6 кв.м от Поземлен имот 67338.546.55, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, кв. Клуцохор, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, с площ 705 кв.м
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.М Петкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти
СОБСТВЕНИК :	294 /894 ид. части са собственост на Община Сливен, на останалите 600 / 894 ид. части, собственици са наследниците на Марин Пеев Лазаров - Теодора Събчева Лазарова, Светослав Маринов Лазаров и Ивайло Маринов Лазаров.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:
Използвани подходи :	Разходен ☐ Приходен ☐ Сравнителен [X]
Използвани методи :	Метод на вещната стойност; Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем; Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на кв.м.
		EUR	EUR
за частта от имота	за 6 кв.м	808	808
ОБЩО		808	
/осемстотин и осем евро за 6 кв.м /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

Камара на н
Рег.
Земе
Тър
„ОЦЕ
.....

04.09.2026г
гр.Сливен

10 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА :

Пазарната стойност на обекта,изчислена по сравнителния подход е дадена в Приложение 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коефициенти
1	Сравнителен подход	808	1
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро за 1 кв.м	**808**	

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Стойност на 6 кв.м от Поземлен имот 67338.546.55, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, кв. Клуцохор, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, с площ 705 кв.м

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;
Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

04.

гр.

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

М[redacted]ЕТКОВА

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими им
машини и съоръж
земеделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 315 от 13 октомври 2025 год. на Управителния съвет на КНОБ