



ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611 106;

Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;

Централа: 044/611 100; Факс: 044/662 350

Изх. № 6101-552, 26.09......2024 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР МИТЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. СЛИВЕН

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

В изпълнение на чл. 26, ал. 3 от ЗНА, приложено Ви предоставям Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Моля, същият да бъде оповестен на интернет страницата на Общински съвет –Сливен.

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от 26.09.2024 г. за предложения и становища по настоящия Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предложенията могат да бъдат депозирани на следния електронен адрес: kmet@sliven.bg.

Приложение:

1. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Мотиви към проекта.

С уважение,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от 26.09.2024 г., за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество. Предложения могат да бъдат депозирани на следния електронен адрес: kmet@sliven.bg

ПРОЕКТ!

НАРЕДБА

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

§ 1. В ал. 6 на чл.53 след думите “тръжна цена“, се добавя текста „при търгове за продажба или учредяване на вещни права на имоти – общинска собственост“.

§ 2. В чл. 53 се създава нова ал. 7 със следното съдържание:

„Депозитът, определен за участие в публични търгове за отдаване под наем на общински нежилищни имоти не може да бъде по – нисък от 5% от сумата представляваща размера на годишния наем, определен в тръжните условия за срока на договора“.

§ 3. В чл. 53 досегашната ал. 7 става ал. 8

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. За започнати процедури за отдаване под наем на общински имоти, подадени преди влизане в сила на Наредбата, се прилага досегашния ред.

§ 5. Наредбата влиза в сила в седемдневен срок от приемането ѝ от Общински съвет – Сливен.

МОТИВИ

**Към проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,
(съгласно чл. 28, ал. 2 от ЗНА)**

1. Причини, които налагат изменението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

Причините, които налагат настоящото предложение за приемане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се обективират в следното:

Определянето на депозита в чл. 53, ал.6 от сега действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №1414/31.01.2019 г. на Общински съвет Сливен, не е актуализирано от тогава.

Определянето на размера на депозита за участие в публични търгове за отдаване под наем на общински нежилищни имоти е приложен диференциран подход спрямо нейното потребление и формирането на съответните приходи в общинския бюджет.

Настоящите изменения са вследствие обстоен преглед на част от наредбата.

2. Цел на изменението и допълнението на наредбата

Установяване на законосъобразни и целесъобразни процедури по отношение на управлението и разпореждането с имоти – частна и публична общинска собственост.

3. Финансови средства, необходими за прилагане на наредбата

Към настоящия момент не е необходимо допълнително разходване на бюджетни средства.

4. Очаквани резултати

С приемането на настоящия проект на наредбата се очаква да се постигне равнопоставеност по отношение на депозитите по организирането на търгове за отдадени под наем на нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост, а от друга страна, ще осигури и по-ефективно изпълнение на приходната част на общинския бюджет.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредбата за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е в съответствие с действащото национално законодателство, като не противоречи на актовете от по – висока степен и на актовете на европейското законодателство.