

ЗАСЕДАНИЕ
№ 42
Проведено на 17.01.2023 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ:
СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Заместник-председател на Общинския съвет;

Днес, 17.01.2023 от 15:30 часа в Зала на ОбС, се проведе извънредно заседание на Общински съвет - Сливен.

От 41 общински съветници на заседанието присъстваха 36.

ДИМИТЪР МИТЕВ – Председател на Общински съвет Сливен

Уважаеми г-н Радев, уважаеми г-н Костов, уважаема г-жо Радева, уважаеми колеги! Преди да започнем извънредното заседание на Общински съвет Сливен, искам да Ви съобщя нещо: че тъй като сдружението на собствениците в блока в който аз живея евентуално може да участва в тази Национална програма и за да няма никакво съмнение относно моята безпристрастност си правя самоотвод и днешното заседание ще бъде водено от един от моите заместник-председатели. Тъй като г-жа Веселина Тонева има същия проблем, която после ще го обяви, предлагам това заседание да бъде водено от следващия заместник-председател г-жа Соня Келеведжиева.

Г-жо Келеведжиева, заповядайте да водите заседанието на Общинския съвет.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Зам.-председател на Общински съвет Сливен

Уважаеми дами и господа, уважаеми г-н Радев, уважаеми колеги! Предварително искам да помоля за вашето извинение, ако допусна някакви грешки, защото не съм още обучена да работя със системата.

Уважаеми колеги, на основание чл. 13, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет днес бях определена за председател. Определям за протоколист г-жа Цветелина Тачева.

Уважаеми госпожи и господа, преди да започнем своята работа по дневния ред на днешното заседание, съгласно разпоредбите на чл. 59, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация съм длъжна да Ви уведомя за поправка на явна фактическа грешка в прието на предходното заседание, наше, Решение № 1297 относно

Приемане на изменение на тарифата за превоз на пътници от „Пътнически превози“ Сливен ЕООД.

При проведения дебат, при разглеждане на предложението, г-н Момчил Пантелеев направи предложение самото предложение да бъде допълнено с текста, цитирам: „и карта за всички линии на стойност от 20 лв.“, което се прие от вносителя на проекта, а именно г-н Стефан Радев.

Г-н Пантелеев е пропуснал да уточни, че този текст касае промяна в точка 13 на Тарифата на цени на превозните документи за превоз на пътници от „Пътнически превози“ Сливен ЕООД, приета с решение.

След като бе изслушан г-н Пантелеев и г-н Радев, предвид изложеното и на основание чл. 59, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, председателят на общинския съвет нареди да бъде извършена поправка на явна фактическа грешка в Решение № 1297 от 15.12.2022 г., както следва:

В т.1. Изменя Тарифата за цените на превозните документи за превоз на пътници от „Пътнически превози“ Сливен ЕООД, приета с Решение № 953/07.04.2022 г. на Общински съвет Сливен, както следва:

Точка 6 от Приложение № 1 към Тарифата се изменя така: „Абонаментна карта за една линия за лица с увреждания с над 71 % и с над 50 % увреждане на долни крайници 15 лв. и точка 13 „Абонаментна карта за лица с увреждания с над 71 % и с над 50 % увреждане на долни крайници от 20 лв. за всички линии.“ Настоящото нареждане е неразделна част от Протокол № 41 с дата 15.12.2022 г.

Моля за проверка на кворума! Виждам, че в системата са регистрирани 35 общински съветници...

Реплика от залата.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Зам.-председател на Общински съвет Сливен

И г-жа Деница Проданова ще гласува от залата без да е включена в системата. И така: в системата 35 с гласа на Деница Проданова- 36 общински съветници.

На основание чл.27, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен откривам, уважаеми колеги, **ЧЕТИРИДЕСЕТ И ВТОРОТО ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ** на Общински съвет Сливен.

Колеги, имате ли предложения за изменения, допълнения на дневен ред?

Димитър Митев – Потвърждавам това, което казах. Няма да гласувам за дневния ред, нито ще участвам в обсъждането, разглеждането и гласуването на точката по дневния ред.

Веселина Тонева – Обяви, че също няма да участва в обсъждането и гласуването.

Стефка Шевкенова обяви, че няма да гласува.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Г-жа Шевкенова също няма да гласува.

Реплики от залата.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Г-н Мартин Славов също.

Реплики от залата.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Ако може само да запишем: г-н Митев, г-жа Тонева, г-жа Шевкенова, д-р Павлов, г-н Стефан Щилиянов, г-н Владимир Стефанов.

Уважаеми колеги, няма да се включат в гласуването поради конфликт на интереси г-н Митев, г-жа Тонева, г-жа Шевкенова, г-н Павлов, г-н Щилиянов и г-н Стефанов, и г-н Мартин Славов, прощавайте. От 36 човека 29 ще могат да гласуват.

Колеги, не виждам да има предложения за промяна на дневния ред. Предлагам да преминем към гласуване на дневния ред. Моля да гласувате, колеги, в системата. „За“ – 31 ...

Деница Проданова обяви, че гласува „за“.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – С гласа на г-жа Проданова - 32, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма. Приехме дневния ред с 32 гласа.

Общинският съвет гласува и със "за" - 32, "против" - 0 и "въздържали се" - 0, прие следния

ДНЕВЕН РЕД

Изменение на Решение № 1245/17.11.2022 г. на Общински съвет – Сливен, за даване на съгласие за отпускане на 300 000 1. 30-00-73 /триста хиляди/ лева от резерва на Община Сливен, с които финансово ще се подпомогнат сдруженията на собствениците за изготвяне на обследването за енергийна ефективност.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Преминаваме, уважаеми колеги, към точка първа и единствена в нашия дневен ред.

Точка 1 (Първа)

30-00-73/16.01.2023 г. **Изменение на Решение № 1245/17.11.2022 г. на Общински съвет – Сливен, за даване на съгласие за отпускане на 300 000 /триста хиляди/ лева от резерва на Община Сливен, с които финансово ще се подпомогнат сдруженията на собствениците за изготвяне на обследването за енергийна ефективност.**

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Независимо че е извънредна точка всички комисии, трябва да подчертая, подкрепят това предложение, разгледали са. Водеща е комисията по финанси, бюджет и икономическо развитие, която подкрепя. Ще дам последователно думата. Най-напред на г-н Радев – Кмет на Община Сливен, за да внесе разяснение и след това на председателя на комисията г-н Стоянов. Заповядайте, г-н Радев.

СТЕФАН РАДЕВ – Кмет на Община Сливен

Уважаема г-жо Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, изменението на решението, което е предмет на днешното заседание се налага, тъй като когато взехме това решение Националната програма все още беше проект, който не беше обявен и разполагахме само с параметрите на тази програма, които се предвижда да бъдат. В последствие програмата се прие при много различни параметри от тези, които имахме предвид - най-вече като срокове, да оставим че се промениха междуременно и наредбите по които се извършват обследванията и приемането на самите обследвания. Но, така или иначе, нас ни касаят най-вече сроковете и за да приведем нашето решение в съответствие с вече приетата Национална програма се налага това изменение сега, така че се надявам да го подкрепите. Благодаря.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Благодаря Ви, г-н Радев. Г-н Стоянов, заповядайте.

ГЕОРГИ СТОЯНОВ - Председател на ПК по ФБИР

Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмете, уважаеми колеги! Комисията по финанси, бюджет и икономическо развитие на свое заседание разгледа и прие с пълно единодушие така направеното предложение от г-н Стефан Радев. За отбелязване е, че този път комисията беше единодушна без дежурния обикновено един „въздържал се“.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Благодаря Ви, г-н Стоянов. Колеги, чуваме мнението на г-н Радев, на г-н Стоянов като председател на комисията. Имате ли предложения, изказвания, мнения по точката? Г-н Пантелеев, заповядайте. Г-н Минчев, заповядайте. Стана някакво недоразумение. Единия от колегите ще помоля да бъде търпелив, да изчака.

Заповядайте, г-н Минчев.

МИНКО МИНЧЕВ - Изказване

Уважаеми г-н Радев, уважаеми господа и госпожи общински съветници и гости! Първо, за много години! И второ, искам да кажа, че спора който възникна при предното заседание, при приемането на това решение във връзка с този въпрос, така, ние почти бяхме стигнали до единодушие с кмета. Накрая нещо се развали и не се прие моето предложение. Но сега гледам, че с измененията и допълненията практически голяма част от онова което предлагам се приема и се утвърждава вече като норма. Това от една страна. Независимо, че си остава тази форма, че не се възстановяват, от някои от получателите на средства, средствата след края на тоя период, във връзка с това, че не се одобряват техните проекти. Благодаря.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Благодаря Ви, г-н Минчев, за направеното уточнение. Г-н Пантелеев, заповядайте.

МОМЧИЛ ПАНТЕЛЕЕВ - Изказване

Трети път за щастие, ти баща-ти майка. Искане за изменение и допълнение: само искам да уточня, че изказването е от името на цялата комисия, в смисъл, съгласувано е, коментирано е.

Искането за изменение и допълнение в частта предложение:

Точка 1.6. след края на точка, която свършва с израза „поради нередовност в документацията“ да се добави израза „по вина на сдружението“.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Нали ще ми представите текста в писмен вид?

МОМЧИЛ ПАНТЕЛЕЕВ – Да, ще ви представя.

Като тука съображенията са за допълване с този текст просто при комплектоването на самата документация освен работата на сдружението ще има и участие на общинска администрация. И съвсем нормално е, че ако пропускът се дължи на действията на общинската администрация това няма как да бъде като вина на сдружението и то да бъде принудено да връща платените пари.

Другите изменения касаят предложението за утвърждаване Правила.

В чл. 5, ал. 3, който текст има съдържание че, „Заявленията се разглеждат по реда на тяхното постъпване в Центъра за административно обслужване на Община Сливен“ се прави предложение да бъде допълнено с текста „или чрез Системата за сигурно електронно връчване към Министерството на електронното управление“.

Защо се прави това предложение? Защото считаме, че по този начин най-обективно и безпристрастно ще бъде спазен редът на подаване на заявленията с оглед на това, че почти до всеки един от нас е стигал, надявам се неоснователния слух, че вече има подготвен списък от

печеливши, които ще получат финансиране по тази помощ.

Чл. 6 предлагам да се заличи ал. 2 като следващите алинеи да се преномероват. Текстът на ал. 2 на чл. 6 гласи, че „Заседанията на комисията са закрити.“ При положение, че досега, преди малко изтъкнах, че има съмнения за непрозрачност, поставянето на работата на комисията в условията на водене на работата при закрити врати би породило още повече съмнение. И не считам кое налага работата да е..., заседанията на комисията да бъдат закрити. Напротив, според мен ще бъде добре в заседанията да участват и представителите на сдруженията, евентуално със съвещателен глас. Така или иначе се дават някакви съответни указания. Затова предложението е чл. 6, ал. 2 да бъде заличена.

Чл. 11. Предлагаме да се добави съдържание и след добавянето текста да придобие следната редакция: „Със средствата по тези Правила ще се подпомагат финансово всички сдружения на собствениците, които подадат в срок до 15.02.2023 г. документи за съфинансиране при изготвяне на енергийно и техническо обследване.“ Идеята тук следва логиката на общината, че се цели да се мотивира по-голям брой сдружения да участват активно в тази програма, съответно за получаване на съфинансиране от общината. Затова е предвиден и по-кратък срок, във връзка с това, че ще бъде добре всеки добросъвестен участник който е положил необходимите усилия да получи финансиране.

Чл. 13, т. 2, буква „в“ касае изискуеми документи. Това касае решението на общото събрание на членовете на сдруженията за включване в участие по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд. Предложението ми е да отпадне, защото за всички е ясно единствената цел с която са създадени тези сдружения е точно участието им по тази процедура. И дори и да бъде финансирана, ако тези сдружения не участват в тази програма, има предвидени съответните механизми в самото предложение, по-точно в точка 1.6., където е предвидено, че ако сдружение не кандидатства за получаване на средства по програмата е длъжно да възстанови получената сума до 30 юни 2023 г. Това са ми исканията.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Благодаря Ви, г-н Пантелеев.

Уважаеми колеги, изслушахме г-н Пантелеев. От името на комисията направи предложения. Имате ли други допълнения, изказвания? Г-н Владимир Стефанов.

ВЛАДИМИР СТЕФАНОВ - Изказване

Уважаема г-жо Председател, уважаеми колеги, уважаеми г-н Радев! Моето изказване е във връзка с последното предложение, което акцентира колегата Пантелеев в чл. 13, точка „в“ по отношение на сдруженията.

Считам че решенията, които тези сдружения взимат, са единствения метод по който същите могат да заявят своето желание и заличаването на тази точка, във вида в който е формулирана, означава че самите сдружения легитимно няма да могат да изразят своята воля, т.е. единствения начин същите да заявят това свое намерение е посредством решението, което е описано и в Закона за етажната собственост. Така че, считам това предложение, ние го изкоментирахме и в комисията, би следвало същото да отпадне тъй като същото няма да постигне тази цел. Благодаря Ви.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Г-н Стефанов, говорите за чл. 13, т. 2 буква „в“. Разбрах Ви, да. Г-жа Керанка Стамова, заповядайте.

КЕРАНКА СТАМОВА - Изказване

Уважаеми колеги, аз съм от комисията по инвестиционна политика, устройство на територията и транспорт на която, действително, г-н Пантелеев направи три предложения и ние се съгласихме той да ги посочи в зала. В момента аз чух пет и мисля, че не е коректно че е от името на цялата комисия.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Сега да уточним. Благодаря, г-жо Стамова. Да уточним само за комисията, защото г-н Пантелеев малко по-дълго коментира. Ако е нужно да ги видите: в точка 1.6, чл. 5, ал. 3, чл. 11 и чл. 13. Това са предложенията на г-н Пантелеев. Имате ли, колеги, други мнения? Радослав Кутийски.

Реплики от залата.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Същото. Г-н Кутийски, благодаря ви. Има ли, колеги, други мнения, други изказвания? Чухме вашето мнение. Да чуем и мнението на г-н Радев като вносител. Заповядайте, г-н Радев.

СТЕФАН РАДЕВ – Уважаема г-жо Председател, аз ще използвам възможността че взимам думата и да кажа с кое от предложенията съм съгласен. По отношение на предложението в самото решение да се добави „по вина на сдружението“ приемем го по принцип. То не е бил и друг смисъл, но ако така ще стане по-ясно нека да бъде добавен този текст в решението.

Сега, по отношение на правилата. Първо по отношение на подаване чрез системата за електронно връчване. Вижте колеги, ние изначално мислехме да се подава по два начина: на хартия - в центъра за обслужване на граждани и по електронен път. Отказахме се от това да става по електронен път заради факта, че това ще породи съмнения у хората, че има някакъв специален ред за вкарване на предложения, ще има две писти по които може да влязат предложенията. Може да се окаже, че един човек

чака първи на вратата на центъра, влиза първи, а получава десети номер входящ, защото през системата са влезли девет. Няма кой да го убеди него, че някой не вкарва никакви други предложения в системата.

Освен това, тази система чрез сигурно електронно връчване сега да Ви кажа как работи тя. По нея пристигат заявления, предложения, какъвто и да е входящ материал от граждани, но тя не го завежда автоматично в деловодната система на общината. Тя се отваря от служител на общината и той последователно въвежда в регистъра на общината това което постъпило в системата за електронно връчване, т.е. то може да постъпи в осем и пет, а теоретично да бъде заведено в десет часа в регистъра на общината. Ще се получи конкуренция на влизачи по електронен път и влизачи на хартия и всички хора ще се съмняват, че някой по някакъв начин ги нарежда. Затова искаме да има една писта по която могат да влизат тези предложения. Още повече това би имало смисъл ако, ние тук, по-важен е крайния срок. А заради това, че е конкурентно начало и то по реда на първия по време, първи по право, по-важен е началния момент отколкото крайния на този период и затова не е подходящо да въвеждаме втора писта с електронни връчвания заради голямата несигурност която ще създадем у хората, че не се класират наистина по реда на постъпването.

По отношение на предложението за изменение в чл.11... Т.е. това предложение не го приемам, първото предложение за изменение на правилата.

По отношение на това да добавим, че се финансират всички. Това също не мога да го приема, защото това ще създаде объркване и противоречи на самия текст на решението където има краен бюджет. Така че, не можем да добавим такъв текст в правилата с които да прескочим решението.

Пропуснах едно, извинявайте. В чл.6 Заседанията на комисията са закрити. Разбрах, самият текст да отпадне е предложението. С това можем да се съгласим. Да, но съгласявайки се, така просто няма да уточняваме какви са. Така.

Последното предложение беше да отпадне решението на общото събрание като документ който се внася. Сега, тук напълно съм съгласен с г-н Стефанов. Когато правехме последната среща с представители на сдруженията на собствениците, изначално бяхме предвидили те да взимат нарочно решение на общо събрание за участие в тази нашата общинска програма която правим за подпомагане на енергийното обследване и те предложеха, понеже вече сме взели решение за участие в програмата, дайте да не правим ново общо събрание само за това да участваме пред общината и ние го приехме в този вид, да става само със заявление на председателя на сдружението, да бъде възможно най-лесно. Но ако премахнем и това - да дадат, че дават изначалното решение за участие в програмата, тогава отваряме вратата наистина да постъпят заявления от някой председател на такова сдружение който си мисли че са взели

решение да участват в програмата ама изобщо не са взели и после да влезем в едни обяснителни режими с хората: ама той подал, ама ние после ще вземем решение и става малко... Нека да е по-изчистено. Облекчили сме го максимално, без да изискваме второ решение на общото събрание, само със заявление на председателя, но поне да имаме яснота, че вече са взели такова решение. Така че, не съм съгласен с предложението. Съгласен съм с аргументите на г-н Стефанов. Благодаря.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Благодаря Ви, г-н Радев. Колеги, имате ли други изказвания? Не виждам други изказвания, колеги.

Преди да преминем към гласуване, г-н Радев, моля да отстраним някои технически грешки в предложението. В § 3 изразът „17.11.2023 г.“ да се замени с израза „17.11.2022 г.“

СТЕФАН РАДЕВ – Съгласен съм.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – В договора, приложение № 2 към правилата точка VI да стане III, точка VII да стане точка IV, точка VIII става точка V.

СТЕФАН РАДЕВ – Съгласен съм.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Благодаря Ви, г-н Радев. Колеги, пристъпваме към гласуване на предложението с направените предложения допълнения от г-н Пантелеев с приетите от вносителя предложения на г-н Пантелеев да уточня. Гласуваме предложението на г-н Радев прието от вносителя в определените точки, които съобщих, да не ги изброявам, по предложение на г-н Пантелеев, като уточнихме, че последното което каза г-н Радев, че изразява съгласие по чл. 13, т. 2, буква „в“ на г-н Стефанов. Ако е нужно да ги повторим още веднъж г-н Радев кои точки приемате, кои не. Аз съм отбелязала, но все пак за да стане ясно на колегите. Видях, че г-н Пантелеев не разбра вероятно.

Доколкото разбрах, приемате по предложението на г-н Пантелеев „по вина на сдружението“. Нали така?

СТЕФАН РАДЕВ – Да.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Заседанията да бъдат закрити да отпадне. Нали така?

СТЕФАН РАДЕВ – Да. И това е.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – И това е. Останалите отпадат. Това е колеги. Съобщих кое от направените допълнения приема г-н Радев като вносител.

Предлагам да пристъпим към гласуване. Моля, колеги, да гласувате.

Реплики от залата.

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Гласували са 26 от колегите общински съветници, 27 с г-жа Проданова и г-н Делибалтов също гласува от залата, има проблем със системата. Т.е. гласували са 28 „за“, „против“ – няма и „въздържали се“ – няма.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

1. АТАНАС КОСТОВ ДЕЛИБАЛТОВ: За
2. ГЕОРГИ СТОЯНОВ СТОЯНОВ: За
3. ДЕНИЦА НАНКОВА ПРОДАНОВА: За
4. ДЕНКО КИРИЛОВ ДЕЛЧЕВ: За
5. ДОРА ДИМИТРОВА ЕСКИДАРОВА: За
6. ЕВГЕНИ АТАНАСОВ МИТЕВ : За
7. ЖИВКО АЛЕКСАНДРОВ МИНЧЕВ: За
8. ЗДРАВКО КИРИЛОВ КОСТАДИНОВ: За
9. ИВАН КОЛЕВ ДАНЧЕВ: За
10. ЙОРДАН ПЕТРОВ СТЕФАНОВ: За
11. КЕРАНКА ИВАНОВА СТАМОВА: За
12. ЛИДИЯ НАЧЕВА ДИМИТРОВА: За
13. МИЛЕН СТОЯНОВ ПЕТКОВ: За
14. МИНКО КОСТОВ МИНЧЕВ: За
15. МУСТАН МУСТАФА МЕХМЕДАЛИ: За
16. МУСТАФА ЮСЕИНОВ МУСТАФОВ: За
17. НИКОЛАЙ АНДРЕЕВ КАДИРЕВ: За
18. НИКОЛАЙ СТОЯНОВ СТОЯНОВ: За
19. РАДОСЛАВ ЙОРДАНОВ КУТИЙСКИ: За
20. РАДОСТ ЛЮБОМИРОВА КОСТОВА: За
21. СВЕТОМИР ГЕОРГИЕВ МЪНДЕВ: За
22. СЛАВЕНА ГЕОРГИЕВА ШЕЙТАНОВА: За
23. СОНЯ ТЕНЕВА КЕЛЕВЕДЖИЕВА: За
24. СТАНИМИР РУСЕВ КОМБАЛОВ: За
25. СТЕФАН ПАСКОВ СТЕФАНОВ: За
26. СТЕФАН ПЕТРОВ СТАЙКОВ: За
27. ТОДОР ДОНЕВ БРАТАНОВ: За
28. ХРИСТО ГЕОРГИЕВ КОТОВ: За

РЕШЕНИЕ

№ 1337

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 и т. 23 във вр. ал. 2 от ЗМСМА и в изпълнение на Програмата за енергийна ефективност на Община Сливен (2020 г. – 2027 г.),

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

§ 1. Изменя и допълва Решение № 1245/17.11.2022 г. на Общински съвет – Сливен, както следва:

1. Изменя точка 1.1. по следния начин:

„1.1. Кандидатът за финансова помощ (сдружение на собствениците) се финансира със сума до 50 % от сумата за енергийно техническо

обследване и технически паспорт, но не повече от 50 % от референтната стойност за кв. м. предложена като допустима от финансиращата програма по реално заснетата разгърната застроена площ (РЗП). При кандидатстване се представя оферта или сключен договор с фирма с предложена стойност;“

2. Изменя точка 1.2., както следва:

„1.2. Кандидатите представят актуално извлечение от банковата сметка на сдружението, което да е издадено не по-рано от 03.01.2023 г. и/или платежно нареждане, от които да е видно, че имат събрана или платена поне половината от сумата за енергийно и техническо обследване и технически паспорт;“

3. Изменя точка 1.3. по следния начин:

„1.3. Предвидената сума като финансова помощ ще бъде изплатена от общината на сдружението на собствениците, след представяне на приемо-предавателен протокол за извършената и приета от сдружението работа по изготвяне на енергийното и техническо обследване, както и други документи, от които да е видно каква е реално заснетата разгърната застроена площ;“

4. Изменя точка 1.4. както следва:

„1.4. С цел избягване на двойно финансиране, отпуснатата финансова помощ се възстановява на общината от сдружението на собствениците, ако същото бъде одобрено за саниране на сградата и сумата бъде възстановена по сметка на сдружението от финансиращата програма;“

5. Изменя точка 1.5. по следния начин:

„1.5. Извън случаите по предходната точка, средствата отпуснати на сдружения, които не са одобрени за саниране в настоящата програма, но са подали документи в крайния срок – 31.05.2023 г., не подлежат на възстановяване. Сумата подлежи на възстановяване, ако сдружението кандидатства в следващия етап от процедурата за финансиране, в период от 2 календарни години, същото е одобрено и сумата е възстановена от финансиращия орган.“

6. Създава нова точка 1.6. със следното съдържание:

„1.6. Сдружението на собствениците, получило финансиране от общинския бюджет се задължава в срок до 30.06.2023 г. да възстанови получената от общината сума, ако същото не кандидатства за получаване на средства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“, кандидатства извън крайния срока определен от програмата, а именно 31.05.2023 г. или не бъде допуснато до участие поради нередовност в документацията по вина на сдружението.“

§ 2. Изменя точка 2, както следва:

„2. Утвърждава Правила за предоставяне на финансова помощ на сдруженията на собствениците за изготвяне на енергийно и техническо обследване, ведно с приложенията към тях – Заявление (Приложение № 1) и Проект на договор (Приложение № 2).“

Утвърдените правила, ведно с приложенията са неразделна част от настоящото решение.

§ 3. Настоящото решение е неразделна част от Решение № 1245/17.11.2022 г. на Общински съвет – Сливен

§ 4. На основание, чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението при следните мотиви: защита на особено важни обществени интереси, като забавата на изпълнението би довела до значителни или трудно поправими вреди.

П Р А В И Л А

за предоставяне на финансова помощ на сдруженията на собствениците за изготвяне на енергийно и техническо обследване

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Предмет:

Чл. 1. С тези правила се определят органите, реда и условията за финансово подпомагане на сдруженията на собствениците, регистрирани по реда на ЗУЕС, за изготвяне на енергийно и техническо обследване на сгради в режим на етажна собственост на територията на Община Сливен.

Средства:

Чл. 2. Средствата по тези правила се осигуряват от бюджета на Община Сливен за 2023 г. в размер определен с Решение № 1245/17.11.2022 г. на Общински съвет – Сливен.

Органи:

Чл.3. (1) Дейността по Правилата се извършват от Комисия, в състав от най-малко 5 (пет) члена, в която участват длъжностни лица от Общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината. Със заповедта се определя и длъжностно лице от администрацията, без право на глас, което да подпомага технически работата на комисията.

(2) Средствата на сдруженията на собствениците за изготвяне на енергийно и техническо обследване на сгради в режим на етажна собственост на територията на Община Сливен се отпускат с решение на комисията по чл.3, ал. 1.

(3) Протоколите ведно с взетите решения на комисията по чл.3, ал. 1 се утвърждават от кмета на общината.

(4) След утвърждаване на протокола с решението, между сдружението и общината се сключва договор (Приложение № 2 към правилата) за отпускане на финансови средства.

Компетентност:

Чл. 4. Комисията по чл.3, ал. 1:

1. Разглежда постъпилите заявления и взема решения за финансово подпомагане на сдруженията на собствениците за изготвяне на енергийно и техническо обследване.
2. Дава методически указания относно процедурите по отпускане и разходване на финансовите средства.

Ред за работа на комисията по чл.3, ал. 1:

Чл. 5. (1) Председателят на комисията определя мястото и графика на заседанията на комисията за разглеждане на заявления, подадени по реда на тези Правила.

(2) Постъпилите заявления за финансово подпомагане на сдруженията на собствениците се разглеждат от комисията по чл.3, ал. 1 най-малко един път седмично.

(3) Заявленията се разглеждат по реда на тяхното постъпване в Центъра за административно обслужване на Община Сливен, след утвърждаване на настоящите правила.

(4) Заявленията се подават от 8:00 ч. на 23.01.2023 г. до 16:30 ч. на 27.01.2023 г.

Чл. 6 (1) Заседанията на комисията са редовни при присъствие на повече от половината от нейните членове.

(2) Решенията за одобряване на кандидатите за финансово подпомагане се вземат с обикновено мнозинство от присъстващите при явно гласуване.

(3) Комисията по чл.3, ал. 1, отлага за разглеждане в следващо заседание заявление, подадено непълно или неясно, както и тези към които не са приложени документи по чл.13 от тези Правила. В този случай Комисията уведомява сдружението в тридневен срок от заседанието си за нередовното заявление, като посочва кои нередности следва да се отстранят. Комисията по чл. 3 определя срок отстраняване на нередовностите, не по-дълъг от една седмица, считано от получаване на съобщението по тази алинея.

(4) Ако в срока по ал. 3 нередовностите не бъдат отстранени, преписката се прекратява, а документите се връщат на заявителя.

Чл. 7. Комисията се произнася с решение по всяка преписка, което съдържа:

1. дата на постановяване.
2. имената на членовете на комисията, присъствали при постановяване на решението.
3. Наименование на сдружението, адрес и входящ номер на заявлението.
4. предложение за одобряване на искането, размера на отпуснатите средства или предложение за отхвърляне искането на заявителите.
5. мотиви.
6. подписи на състава на комисията.

Чл. 8. За заседанията на комисията се изготвя протокол, който съдържа разгледаните заявления, взетите решения и резултатите от гласуването. Протоколът се подписва от присъстващите членове на комисията.

Чл. 9. Всеки заявител има право да получи препис-извлечение от протокола на комисията.

Чл. 10. В тридневен срок след разглеждане на всички заявления и приключване на заседанията, комисията изготвя списък на одобрените сдружения, който оповестява на сайта на Община Сливен.

Разходване на средства:

Чл. 11. Със средства по тези Правила ще се подпомагат финансово сдруженията на собствениците за изготвяне на енергийно и техническо обследване.

ГЛАВА ВТОРА

РЕД ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ

Раздел I.

КАНДИДАТИ, УСЛОВИЯ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

Чл. 12 (1) Кандидати са сдружения на собствениците по смисъла на ЗУЕС, които са юридически лица.

(2) Сдружението на собствениците – кандидат по настоящите правила се представлява от председателя на сдружението.

Чл. 13. Условия за предоставяне на финансова помощ:

1. Председателят на сдружението, подава заявление (образец – Приложение № 1 към настоящите правила) до кмета на Община Сливен.

2. Към заявлението по т.1. се представят следните документи:

а) оферта и/или договор с фирма, от които да е видна предложена стойност.

б) извлечение от банковата сметка на сдружението, което да е издадено не по-рано от 03.01.2023 г. и/или платежен документ за извършено плащане към избрана фирма, от които да е видно, че сдружението има събрана поне половината от сумата за енергийно и техническо обследване и технически паспорт или вече е платена поне половината от цената по договора;

в) решение на общото събрание на членовете на сдружението за включването му в участие по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“;

г) други документи, относими за конкретното кандидатстване.

Раздел II.

ПРОЦЕДУРА ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ

Чл. 14 (1) С одобрените сдружения на собствениците се сключва договор за финансово подпомагане с цел изготвяне на енергийно и техническо обследване, технически паспорт и други необходими документи.

(2) Кандидатът за финансова помощ (сдружение на собствениците) се финансира със сума до 50 % от сумата за енергийно и техническо обследване и технически паспорт, но не повече от 50 % от референтната стойност за кв. м., предложена като допустима от финансиращата програма по реално заснетата разгърната застроена площ (РЗП). Кандидатът доказва реалната РЗП на сградата с финалните документи изискуеми по чл. 15, ал. 2 от настоящите правила.

(3) отпуснатата финансова помощ се възстановява на общината от сдружението на собствениците в 14 дневен срок след възстановяване на средствата от финансиращата програма, когато е предвидено, че тези средства са допустими разходи.

(4) Извън случаите по предходната алинея, средствата отпуснати на сдружения, които не са одобрени за саниране в настоящата програма, но са подали документи в крайния срок – 31.05.2023 г., не подлежат на възстановяване. Сумата подлежи на възстановяване, ако сдружението кандидатства в следващ етап от процедурата за финансиране, в период от 2 календарни години, същото е одобрено и сумата е възстановена от финансиращия орган.

(5) Сдружението на собствениците, получило финансиране от общинския бюджет се задължава в срок до 30.06.2023 г. да възстанови получената от общината сума, ако същото не кандидатства за получаване на средства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка

„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“, кандидатства извън крайния срок определен от програмата, а именно 31.05.2023 г. или не бъде допуснато до участие поради нередовност в документацията.

Чл. 15 (1) Сумите се одобряват от комисията по чл. 3, ал. 1, до изчерпване на предвидените средства за тази дейност.

(2) Сумата се изплаща по сметка на сдружението на собствениците след представяне на приемо-предавателен протокол за извършената и приета от сдружението работа по изготвяне на енергийното и техническо обследване, както и други документи, от които да е видно каква е реално заснетата разгърната застроена площ.

(3) Сумата се изплаща по сметка на сдружението при спазване на условията за разходване на средства по реда на Системата за предварителен контрол при поемане на финансово задължение и извършване на разход в Община Сливен

(4) Заявител по реда на ал. 3 е ресорният заместник-кмет „Устройство на територията и строителство“

ГЛАВА ТРЕТА КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ НА ДАННИ И ИНФОРМАЦИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

Раздел I.

КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ НА ДАННИ И ИНФОРМАЦИЯ,

Чл. 16 (1) Членовете на комисията по чл.3, ал.1, както и служителите на общинската администрация, са длъжни да пазят в тайна факти и обстоятелства, които са им станали известни в хода на тяхната дейност.

(2) Преписките заедно с приложенията към тях документи се съхраняват в Община Сливен. Достъп до тях имат само членовете на комисията по чл.3, ал.1 и заявителите.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ И ПРИЛОЖЕНИЯ:

Раздел I.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тези Правила са утвърдени в изпълнение на Решение № 1337 от 17.01.2023 г. прието на заседание на Общински съвет – Сливен, за изменение и допълнение на Решение № 1245 от 17.11.2022 г.

§ 2. Настоящите Правила са отворена система и могат да се актуализират с цел доброто им функциониране.

Раздел II.

Приложения:

- 1. Приложение № 1 - Заявление (Образец)**
- 2. Приложение № 2 - Договор**

ДО
Г-Н СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА
ФИНАНСОВА ПОМОЩ НА СДРУЖЕНИЯТА
НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА
ЕНЕРГИЙНО И ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛЕДВАНЕ**

от

Жилищна сграда, находяща се на адрес <i>/град, ж.к., ул., блок/</i> :	
Управлявана от следните Сдружения на собствениците:	
Наименование на СС	
Регистрационен номер в общината	
БУЛСТАТ	
Данни за Управителя/Председателя на Управителния съвет на СС¹	
Име	
Адрес <i>/град, ж.к., ул., блок, ап., телефон, електронна поща/</i>	
Адрес за кореспонденция <i>/град, ж.к., ул., блок, вход, етаж, ап./</i>	
Електронен адрес	
Телефон	
Данни за сградата	
Разгъната застроена площ <i>/прогнозна/</i> кв. м.
Общо брой обособени обекти бр. жилища бр. други нежилищни обекти
Данни за стойността на услугите в лева с вкл. ДДС <i>/единична цена за кв. м./</i>	
Разход за изготвяне на обследване за установяване на техническите лв. с ДДС <i>/единична цена за кв. м./</i>

¹ Известно ми е, че данните, които предоставям са лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни. Тези данни предоставям доброволно и давам съгласието си, общината да ги обработва, съхранява и предоставя на фирмите избрани за външни изпълнители на дейностите по националната програма, при спазване разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

<p>характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 2 от ЗУТ и за съставяне на технически паспорт, и за изготвяне на обследване за енергийна ефективност включително</p>	
---	--

В качеството си на Управител/председател на УС на СС с настоящето заявявам решението на Сдружението на собствениците, с идентификационни данни, посочени по-горе да кандидатства за предоставяне на финансова помощ на сдруженията на собствениците за изготвяне на енергийно и техническо обследване

Списък на документите приложени към заявлението:

1. Оферта и/или договор;
 2. Извлечение от банкова сметка на сдружението и/или платежен документ за извършено плащане към избрана фирма
 3. Друго /следва да се опише/.
-

Декларирам, че изборът на изпълнител е извършен при спазване на националното и европейско законодателство.

Дата:.....

УПРАВИТЕЛ/ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА СС
 „.....“:
 Име и фамилия, подпис /...../

ДОГОВОР

Днес, г. в гр. Сливен, на основание Решение от.....г. на комисията определена със Заповед №на кмета на Община Сливен, в изпълнение на Решение № 1245/17.11.2022 г. и Решение № 1337/17.01.2023 г. на Общински съвет – Сливен, подписаните от една страна:

1. ОБЩИНА СЛИВЕН, БУЛСТАТ: 000590654 ,с адрес на управление гр. Сливен, бул. Цар Освободител № 1, представлявана от Стефан Радев - кмет на Община Сливен и Таня Бояджиева – директор на дирекция „Счетоводство и контрол“, наричана за краткост „Общината“, от една страна и

2., БУЛСТАТ/ЕИК/ЕГН с адрес: гр., община, ул.№, ет. ап....., л.к. №, издадена от МВР -, наричано накратко „Сдружението“, от друга страна
се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Общината предоставя на Сдружението финансови средства в размер налв./кв. м. (единична цена) от действително заснетата разгърната застроена площ (РЗП) на сградата, но не повече от 3,14 (три лева и 14 ст.) лв. с ДДС на кв. м., които представляват финансова помощ за извършване на енергийно и техническо обследване на сграда/част от сграда с административен адрес:

Чл. 2. Предоставената сума по чл. 1 се изплаща по следната банкова сметка:

Банка:.....

IBAN:

BIC:

Чл. 3. Сдружението получава сумата по чл. 1, след представяне на приемо-предавателен протокол между фирмата-изпълнител на енергийното и техническо обследване и председателя на сдружението за извършените дейности и получените документи, както и други документи, от които да е видно каква е действително заснетата РЗП.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. Общината се задължава:

1. Да изплати по банкова сметка на Сдружението сумата определена по протокол на Комисията, назначена със заповед № на кмета на Община Сливен, след представяне на приемо-предавателен протокол по чл. 3, в определения срок.
2. Да оказва необходимото съдействие на Сдружението при подготовката за кандидатстване в програмата.

Чл. 5. Общината има право:

1. Да изисква от Сдружението достъп до всички необходими документи.
2. Да изиска от Сдружението възстановяване на сумата по чл. 1, в случай че същото е одобрено да участва в програмата за саниране и средствата бъдат

възстановени, в 14 дневен срок от възстановяването им по сметка на сдружението.

3. Да изиска от сдружението възстановяване на сумата в срок до 30.06.2023 г., ако същото не кандидатства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“, кандидатства извън срока определен от програмата, а именно 31.05.2023 г. или не бъде допуснато до участие поради нередовност в документацията.

Чл. 6. Сдружението се задължава:

1. В срока по чл. 3 да представи приемо-предавателен протокол, с който удостоверява, завършването на енергийното и техническо обследване на сградата, както и документ от който да е видна действителната РЗП на сградата.
2. Да възстанови сумата по чл. 1, в 14-дневен срок след възстановяването им от финансиращия орган по програма „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“.
3. Ако не е одобрено в Етап I на програмата по т. 2, но кандидатства в следващ етап през следващите 2 календарни години, да възстанови получената сума, след одобрение и възстановяване от финансиращия орган.
4. Да възстанови сумата в срок до 30.06.2023 г., в случай че не кандидатства по ПРОЦЕДУРАТА, кандидатства извън срока (31.05.2023г.) или не бъде допуснато до участие поради нередовност в документацията.

Чл. 7. Сдружението има право:

1. Да получи одобрение за финансиране средства, когато изпълни задълженията си в срок, съгласно клаузите на настоящия договор;
2. Да получи средствата по чл. 1 като безвъзмездна финансова помощ, в случай че не бъде одобрено за финансиране на санирането в настоящия прием на документи.

III. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 8. Договорът се прекратява:

1. С изтичането на срока за подаване на предложения в настоящия прием по програмата, като в случай че Сдружението не е представило изискуемите по чл. 3 документи, не получава одобрената от комисията финансова помощ;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. При обективна невъзможност, условията по договора да бъдат изпълнение. В този случай никоя от страните не дължи неустойки и/или обезщетения.

IV. САНКЦИИ

Чл. 9. В случаите на чл. 6, т. 4, при неизпълнение в срок на условието по договора, общината ще предприеме действия по съдебен ред за възстановяване на сумата, ведно със законната лихва за забава.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. Всички спорове възникнали във връзка с настоящия договор се решават по взаимно съгласие на страните. За постигнатите договорености се подписват допълнителни споразумения към настоящия договор

Чл. 11. В случай, че страните не постигнат съгласие се по предходния член, въпросите се решават по съдебен ред

Чл. 12. За неуредените в договора въпроси се прилага ЗЗД и действащите нормативни актове на Република България.

Чл. 13. По смисъла на този договор „обективна невъзможност“ е когато при непредвидени обстоятелства или непреодолима сила, която и да е от страните е в невъзможност да изпълни задълженията си по този договор.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - един за ОБЩИНАТА и един за СДРУЖЕНИЕТО.

За Общината:

Стефан Радев
Кмет на Община Сливен

Таня Бояджиева
Директор на дирекция СК

За Сдружението:

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – Уважаеми колеги, това беше точка единствена от дневния ни ред. Благодаря Ви за участието в днешната сесия.

Поради изчерпване на дневния ред закривам нашето заседание. Благодаря Ви.

Заседанието беше закрито в 16:08 часа.

**ПРЕДСЕДАТЕЛСТВОЩ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/
Соня Келеведжиева**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/
Цветелина Тачева**

Вярно с оригинала!