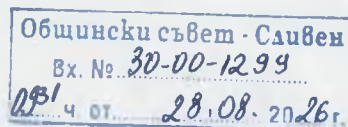




ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. № 6101-717
28.08. 2026г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КАМЕН КОСТОВ – ЗАМЕСТИК- КМЕТ ОСУТ В ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост, находящ се в УПИ VI-общ.,
кв.22, с.Глушник, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило искане за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VI-общ. в кв.22 с площ от 951 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Глушник, общ.Сливен, актуван с АОС № 153 от 03.06.2026г., с данъчна оценка 1017.70 евро.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка на имота, възлизаща на 11 770 евро.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 1000 от 29.01.2026г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя:

УПИ VI-общ. в кв.22 с площ от 951 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Глушник, общ.Сливен, актуван с АОС № 153 от 03.06.2026г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ: УПИ VI-общ. в кв.22 с площ от 951 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Глушник, общ.Сливен, актуван с АОС № 153 от 03.06.2026г.

Начална цена **11 770 евро** (единадесет хиляди седемстотин и седемдесет евро) **без ДДС**.

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Глушник, общ.Сливен

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.



ВНОСИТЕЛ:

КАМЕН КОСТОЎ

Зам. кмет ОСУТ в Община Сливен

ст



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И НА СЪДИЕТО
Г СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ...

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Радев
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 153
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Глушник

Досие 153

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1, чл. 2, ал.1, т.1 от ЗОС и § 7, ал. 1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот с площ от 951 кв.м. (деветстотин петдесет и един кв.м.), отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Глушник, общ.Сливен.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, с.Глушник, кв. 22, УПИ VI-ОБЩ. по действащия план, одобрен със заповед № РД-15-1462 от 30.07.1991г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от двете страни улици, УПИ VII-186, УПИ V-общ.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1017,70 евро /1990,45 лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. ПОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: С/ Годорова - гл. специалист Дирекция "ОСИ"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ение с вх.№ 9400-7677 от 31.03.2026 г. и ще
от ... лв. е платена с кв.№.....



Изх. № 7003003339 / 28.05.2026 г.
РНУ: 65a63910-3c8d-4e8b-9a18-1ace1124ec7d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

КМЕТСТВО ГЛУШНИК - ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 0005906540222

Адрес за кореспонденция

НЕИЗВЕСТНА, с. ГЛУШНИК 8879, общ. СЛИВЕН, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7003F145241, находящ се в 8879 с.ГЛУШНИК, планоснимачен номер от квартал 22, УПИ парцел VI-ОБЩ. одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	951,00			1/1	1017.70 €	1017.70 €
					1990.45 лв.	1990.45 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1017.70 € / 1990.45 лв. словом: ХИЛЯДА И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛЕВА И 45 СТОТИНКИ

за собственика е: 1017.70 € / 1990.45 лв. словом: ХИЛЯДА И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛЕВА И 45 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
КМЕТСТВО ГЛУШНИК - ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	00059065402 22	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003003339/28.05.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Забележка .

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН , актуални към 28.05.2026 г.



БАИНКОВА

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	УПИ VI-общ., кв.22, отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Глушник, област Сливен, община Сливен, с площ 951 кв.м		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.М. Петкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти		
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценяваната част от имота, която подлежи на отчуждаване, ведно с подобренията, които се засягат от отчуждителните мероприятия		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	Разходен ☒	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	Метод на вещната стойност	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на кв.м.
		EUR	EUR
за имота	951.00	11,770	12.38
ОБЩО		11,770	
/единадесет хиляди седемстотин и седемдесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

УПИ VI-общ., кв.22, отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Глушник, област Сливен, община Сливен, с площ 951 кв.м

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания

20.08.2025г.

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

М/

ТЕТКОВА

родена на 03 октомври 1976 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация



Председател на УС на КНОБ



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
земеделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е:

Протокол № 315 от 13 октомври 2025 год.

г-жа К. Симеонова
18.05.21

г-жа К. Костев

О

ОБЩИНА - С.

В. № 1000-835

дан. № 15.05. 2026

Изм. № 33 / 13.05.2026 год.

СТАНОВИЩЕ

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ГР.СЛИВЕН

Г-н Радев,

Относно запитването на:

1. Мг [обрев за закупуване на поземлен имот по плана на селото
кв. 22 , парцел VI
 2. Е [инев за закупуване на поземлен имот по плана на селото
кв. 22 , парцел V
 3. Нг Атанасов за закупуване на поземлен имот по плана на селото
кв. 22 , парцел IV
- в землището на с. Глушник нямаме претенции.

С