



ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
Централа: 044/611 100; Факс: 044/662 350

Их. № 6101-744 15.09 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Камен Костов – заместник-кмет „Общинска собственост и устройство на територията“ на
Община Сливен

Относно: Реконструкция на сграда на ППМГ „Добри Чинтулов“ в УПИ V – „За училище“,
кв. 732 по плана на ЦГЧ на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот с идентификатор 67338.534.66, целият с площ от 10150 кв.м. по КККР на гр. Сливен (УПИ V, кв. 732 по ПУП на ЦГЧ, гр. Сливен), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за обект, комплекс за образование, ведно с построените в него 7 (седем) сгради, както следва:

1. Сграда с идентификатор 67338.534.66.1, със ЗП 819 кв.м., брой етажи: 4, с предназначение: сграда за образование;
2. Сграда с идентификатор 67338.534.66.2, със ЗП 861 кв.м., брой етажи: 2, с предназначение: сграда за образование;
3. Сграда с идентификатор 67338.534.66.4, със ЗП 486 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование;
4. Сграда с идентификатор 67338.534.66.5, със ЗП 57 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование;
5. Сграда с идентификатор 67338.534.66.7, със ЗП 11 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование;
6. Сграда с идентификатор 67338.534.66.8, със ЗП 73 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование;
7. Сграда с идентификатор 67338.534.66.9, със ЗП 16 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование;

актувани с акт за публична общинска собственост №4592/17.02.2023 г.

В изпълнение на Решение №№711/31.10.2002 г. на Общински съвет – Сливен и съгласно Заповеди №№РД 15-507/23.03.1993 г., №РД 15-506/23.03.1993 г. и №РД 15-878/01.06.1993 г. на кмета на Община Сливен, имотът и сградите, описани в горесцитирания акт са предоставени за безвъзмездно управление на ППМГ „Добри Чинтулов“, ПГПЗЕ „Захарий Стоянова“ и ПГХТ „Акад. Неделчо Неделчев“.

В общинската администрация постъпи заявление с вх. №6703-111/26.08.2026 г. от Мариана Милева – директор на ППМГ „Добри Чинтулов“, гр. Сливен за издаване на разрешение за строеж, част от проект, изпълняван с финансиране по Програма за

изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2024 – 2027 г. на Министерството на образованието и науката.

Искането на ръководството на учебното заведение е да извърши надстрояване върху част от съществуващата топла връзка с идентификатор 67338.534.66.8 към съседната учебна сграда с идентификатор 67338.534.66.1 и тоалетните в нея – второ ниво на топлата връзка, изпълнено от метални елементи, като достъпната среда за хора в неравностойно положение се реши с повдигателни платформи, съгласно виза за проектиране от 30.11.2022 г., издадена от Главен архитект на Община Сливен върху скица №2877 от 22.11.2022 г., издадена от Община Сливен.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сливен дава съгласие на ППМГ „Добри Чинтулов“, гр. Сливен да проектира, изгради и въведе в експлоатация с финансиране по Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2024 – 2027 г. на Министерството на образованието и науката, надстройка върху част от съществуващата топла връзка с идентификатор 67338.534.66.8 към съседната учебна сграда с идентификатор 67338.534.66.1 и тоалетните в нея – второ ниво на топлата връзка, изпълнено от метални елементи, съгласно виза за проектиране от 30.11.2022 г., издадена от Главен архитект на Община Сливен върху скица №2877 от 22.11.2022 г., издадена от Община Сливен.

2. Обявява за публична общинска собственост новопостроеното второ ниво, което ще се изгради върху съществуващата топла връзка с идентификатор 67338.534.66.8 по КККР на гр. Сливен.

3. Задължава Кмета на Община Сливен чрез дирекция „Общинска собственост и икономика“ да отрази промените в АОС №4592/17.02.2023 г. и изготви предложение за предоставянето за безвъзмездно управление на ППМГ „Добри Чинтулов“, гр. Сливен.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението при следните мотиви: защита на особено важни обществени интереси, като забавата на изпълнението би довела до значителни или трудно поправими вреди.

ВНАСЯ,

КАМЕН КОСТОВ

Зам.-кмет ОСУТ на Община Сливен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Сливен ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Радев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

АКТ № 4592
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен

Досие 4592

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.02.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1, Чл.59, ал.2 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, във връзка с чл.302, ал.1 от ЗПУО
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ от 10150 (десет хиляди сто и петдесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за обект, комплекс за образование, ведно с построените в него: Продължава в раздел „Забележки“:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, ул."Великокняжевска" № 1, идентификатор 67338.534.66 по кадастралната карта на гр.Сливен, одобрена със заповед РД-18-31 от 19.04.2006г. на ИД на АК, номер по предходен план: квартал: 732, УПИ: V.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.534.2, 67338.534.5, 67338.534.14, 67338.534.12, 67338.534.11, 67338.534.9, 67338.534.62, 67338.534.1, 67338.534.4, 67338.509.111.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	земя: 438 561,20 лв., -сграда 67338.534.66.1-2704964,40 лв. -сграда 67338.534.66.2-1427576,00 лв. -сграда 67338.534.66.4-527418,10 лв. -сграда 67338.534.66.5-61532,10 лв. Продължава в раздел "Забележки":

ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 940/19.04.2001г., АОС № 1555/03.12.2003г., АОС № 4430/07.03.2022г., АОС № 4435/17.03.2022г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654 С Решение № 711 от 31.10.2002г. на Общински съвет Сливен и съгласно заповеди № РД-15-507/23.03.1993г., № РД-15-506/23.03.1993г. и № РД-15-878/01.06.1993г. на кмета на община Сливен, описания имот в настоящия акт се предоставя за безвъзмездно ползване на ППМГ "Д.Чинтулов", ПГПЗЕ "З.Стоянов" и ПГТ "Акад.Н.Неделчев".	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.К Т. Тодорова - гл. експерт "ДДИ" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": - сграда с идентификатор 67338.534.66.1, със ЗП 819 кв.м., брой етажи: 4, с предназначение: сграда за образование, година на построяване-1960г.; - сграда с идентификатор 67338.534.66.2, със ЗП 861 кв.м., брой етажи: 2, с предназначение: сграда за образование, година на построяване-1892г.; - сграда с идентификатор 67338.534.66.4, със ЗП 486 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование, година на построяване-1937г.; - сграда с идентификатор 67338.534.66.5, със ЗП 57 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование, година на построяване-1937г.; - сграда с идентификатор 67338.534.66.7, със ЗП 11 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование; - сграда с идентификатор 67338.534.66.8, със ЗП 73 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование; - сграда с идентификатор 67338.534.66.9, със ЗП 16 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование. Продължение от раздел 6 "Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта": -сграда 67338.534.66.7-8481,90 лв. -сграда 67338.534.66.8-78804,30 лв. -сграда 67338.534.66.9-14804,70 лв. За сградите е издадено Удостоверение изх.№ ОРД 04-319/07.03.2022г. от гл.архитект на Община Сливен. Сгради с идентификатори 67338.534.66.3 и 67338.534.66.6 с предназначение: сгради за образование, не са общинска собственост. 	

ОБЩИНА СЛИВЕН

№ 103 - III

26.06.2011

ДО

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за строеж

(Уникален идентификатор на административната услуга – 2112)

от Мариана С. Милева, директор на ППМГ „Добри Чинтулов“,

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК _____, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Сливен, община Сливен, област Сливен, ул. (ж.к.) „Великокняжевска“ № 1, тел.: 0893307233, електронна поща pmg_sliven@abv.bg

Юридическото лице се представлява от _____,

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощието _____

Заявявам желанието си да ми бъде издадено разрешение за строеж при условията на чл. 148 от ЗУТ на обект: **Реконструкция и преустройство на сграда на ППМГ "Добри Чинтулов" - гр. Сливен ("стара сграда")**

(наименование на строежа/обекта според инвестиционния проект)

в недвижим имот (притежаваме отстъпено право на строеж), представляващ УПИ/ТН № V, кв. № 732, по плана на гр. Сливен, с административен адрес: гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, ул. „Великокняжевска“, № 1

Притежавам одобрен технически/работен инвестиционен проект № _____/_____ г. или одобрен идеен проект (извършена е предварителна оценка за съответствие с предвижданията на ПУП, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравна защита, както и за съгласуваност между отделните части на проекта).

Прилагам документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☒ Лично от звеното за административно обслужване.

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронна поща _____

Моля да бъде допуснато предварително изпълнение на поискания акт, по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, при следните мотиви по смисъла на чл. 60, ал. 2:

В случая се касае за строеж, част от проект, изпълняван с финансиране по Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

училища 2024 – 2027 г. на Министерството на образованието и науката. Крайният срок за отчитане на всички дейности и резултати по проекта е 31.12.2027 г. За оставащия период трябва всички строително-ремонтни дейности, подлежащи на въвеждане в експлоатация, да бъдат приключени, приети и за тях да бъде издадено разрешение за ползване. При евентуално закъснение на процедурата по въвеждането на строежа в експлоатация, което от своя страна зависи пряко от настоящия административен акт, би последвала значителна и непоправима вреда, ако неспазването на сроковете по договора с изпълнителя доведе до отказ от окончателно верифициране на вече извършени разходи. Следва да се посочи също така, че сроковете за изпълнение на дейностите по проекта и за въвеждане в експлоатация на строежа към момента са 400 календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка, съгласно подписания между възложителя и изпълнителя договор № АСД 07-2/21.01.2025 г. Забавянето на изпълнението на настоящия административен акт най-вероятно би довел до сериозни затруднения на неговото изпълнение или е възможно дори изцяло да осуети това изпълнение.

Сградата, която ще се реконструира, е обект на значим обществен интерес. В момента в Профилирана природо-математическа гимназия „Добри Чинтулов“ учат близо 800 ученици след подбор, осъществяван с държавен план-прием. Преустройството, което ще се извърши там, има за цел да създаде възможност за преминаване към едносменен режим на обучение, за да се спази изискването на Закона за предучилищното и училищното образование. Старата сграда на ИИМГ „Добри Чинтулов“ е недвижима културна ценност с местно значение и нейното преустройство и реконструкция имат голямо значение за местната общност.

Дата: 26.08.2026 г.

Заявител:
(подпис)

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

в парцела / имота / се представя

Гл. архитектор:
30.11.2022г.

/ арх. В.Дойчинов /



ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА

11,00 екту, рине



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Сливен

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-178237-16.02.2023 г.



Поземлен имот с идентификатор 67338.534.66

Гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед 18-1144-30.01.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН

Адрес на поземления имот: гр. Сливен, ул. ВЕЛИКОКНЯЖЕВСКА № 1

Площ: 10150 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование

Предишен идентификатор: 67338.534.12; 67338.534.5; 67338.534.1; 67338.509.111; 67338.534.10;
67338.534.6; 67338.534.3

Номер по предходен план: 2032, квартал: 732, парцел: V

Съседи: 67338.534.2, 67338.534.5, 67338.534.14, 67338.534.12, 67338.534.11, 67338.534.9, 67338.534.62,
67338.534.1, 67338.534.4, 67338.509.111

Собственици по данни от КРНИ:

1 , ОБЩИНА СЛИВЕН

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 147 том IX рег. 2736 от 12.05.2022г., издаден от Служба по
вписванията гр.Сливен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 67338.534.66.1: застроена площ 819 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Сграда за образование
2. Сграда 67338.534.66.2: застроена площ 861 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Сграда за образование
3. Сграда 67338.534.66.3: застроена площ 558 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Сграда за образование
4. Сграда 67338.534.66.4: застроена площ 486 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
5. Сграда 67338.534.66.5: застроена площ 57 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
6. Сграда 67338.534.66.6: застроена площ 5 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
7. Сграда 67338.534.66.7: застроена площ 11 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
8. Сграда 67338.534.66.8: застроена площ 73 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
9. Сграда 67338.534.66.9: застроена площ 16 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
10. Сграда 67338.534.66.10: застроена площ 376 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база

ПОЛУЧ. ДОКУМЕНТ

Носител на документа

Подписан с цифров сертификат MARIA MIHAYLOVA ZHELEVA, E
DN: C=BG, L=Sliven, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.8.4.97=NTRBG-130362903, SN=ZHELEVA, G=MARIA,
SERIALNUMBER=ST BG-60905151 CN=MARIA MIHAYLOVA

Скица № 15-178237-16.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-24788-16.01.2023 г.

ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА

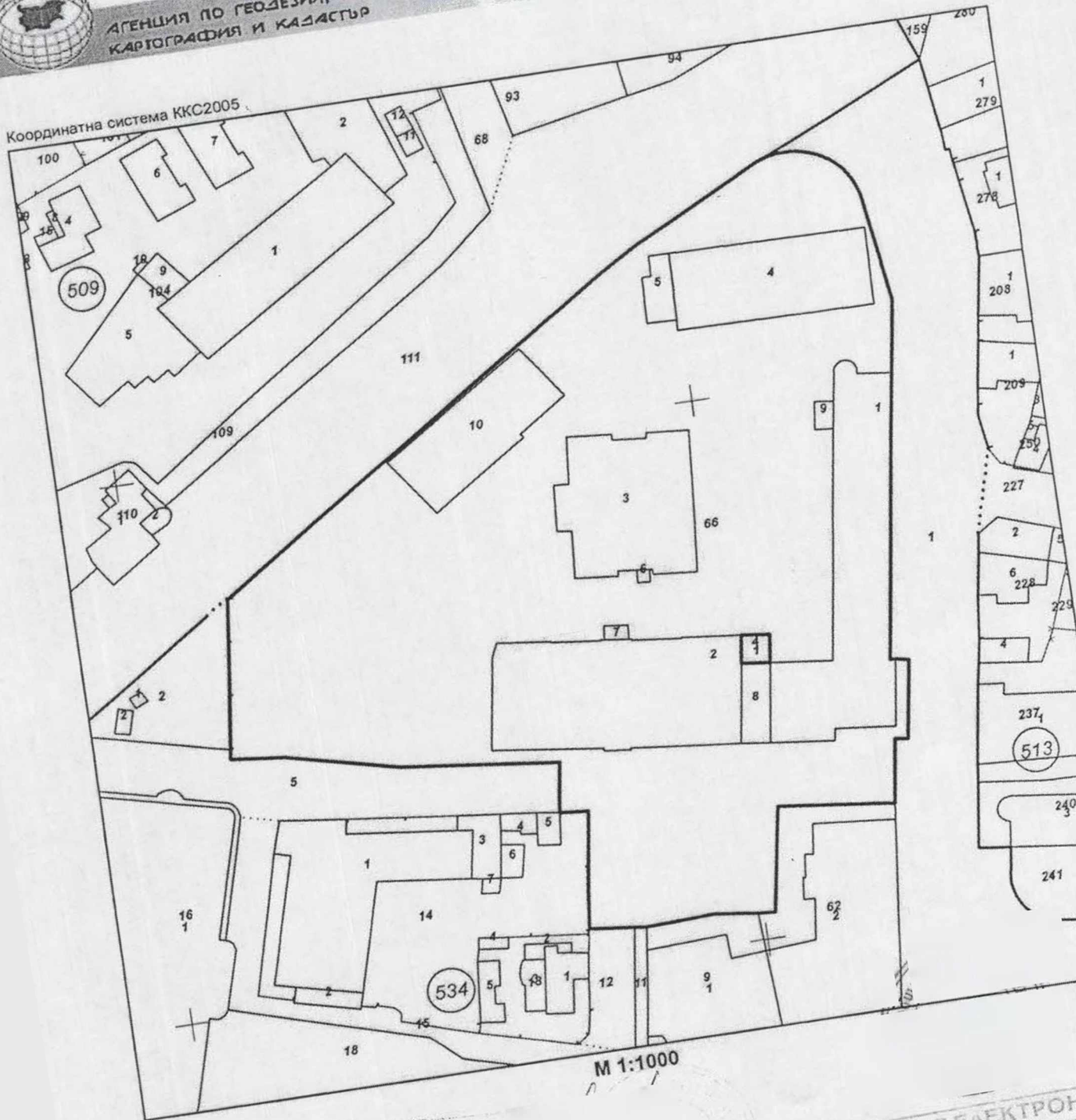


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусков
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Координатна система ККС2005



M 1:1000

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОН
ПОЛУЧЕНИЯ ДОКУМ

Подпис: Кр. Тодорова
Дата: 16.08.



Справка № 15-178237-16.02.2023 г. издадена въз основа на
Справка № 01-24788-16.01.2023 г.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

MARIA M

Digital