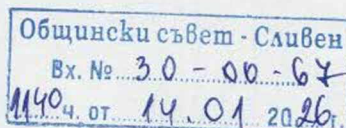




ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изм. № 6101-46
14.01. 2026 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев – кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.523.125 по КKKP-Сливен, с адрес: гр. Сливен, кв. „Сини камъни“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.523.125 по КKKP - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 1 954 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Сини камъни“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за обществена сграда, комплекс, съсед: 67338.523.1, 67338.523.87, 67338.523.123, 67338.523.124, 67338.523.126, УПИ XIV, кв.580, кв. „Сини камъни“, актуван с акт за частна общинска собственост № 2046 от 26.03.2007 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 148 970 € (сто четиридесет и осем хиляди деветстотин и седемдесет евро)/ 291 360 лв., без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 27 094,60 € (двадесет и седем хиляди деветдесет и четири евро и шестдесет евро цента)/ 52 992,43 лв.

Гореописаният имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.523.125 по КKKP - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 1 954 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Сини камъни“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за обществена сграда, комплекс, съсед: 67338.523.1, 67338.523.87, 67338.523.123, 67338.523.124, 67338.523.126, УПИ XIV, кв.580, кв. „Сини камъни“, актуван с акт за частна общинска собственост № 2046 от 26.03.2007 г.

Начална тръжна цена **148 970 €** (сто четиридесет и осем хиляди деветстотин и седемдесет евро)/ 291 360 лв., без ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ОБЩИНА СЛИВЕН	
УТВЪРЖДАВАМ: (по КМЕТ: Йордан Лечков (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията: СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Служба по вписванията Вх. рег. № 2798 от 07.07.2007 г. Лист № 122 том IX дело № 2023/2007 г. Партида: 3654 (име, презиме и фамилия)
АКТ № 2046	
Регистър : ЗА ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ Картотека : Сливен Досие (РЗ) : 2046	
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.03.2007 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА и заповед № РД-11-11-57/16.03.2007г. на Областен Управител на Област Сливен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 1 954 (хиляда деветстотин петдесет и четири) кв.м. с трайно предназначение: урбанизирана и с начин на трайно ползване: незастроен имот за обществена сграда, комплекс (за „Хотелски комплекс“).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Сливен, общ.Сливен, гр. Сливен, ж.к. „Сини камъни“, поземлем имот с идентификатор №67338.523.125. Действащата кадастрална карта е одобрена със заповед № Рд-18-31/19.04.2006г. на Агенция по кадастъра
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поз.имот № 67338.523.126, поз.имот № 67338.523.124, поз.имот № 67338.523.87, поз.имот № 67338.523.123, поз.имот № 67338.523.1.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	37 286,20 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Сливен . Булстат: 000590654	
11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Евг. Андонова - мл.експерт в Отдел „ПРОС” /Подпис/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3312875-29.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **67338.523.125**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сливен**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Сливен, кв. СИНИ КАМЪНИ, ...**

Площ: **1954 кв.м**

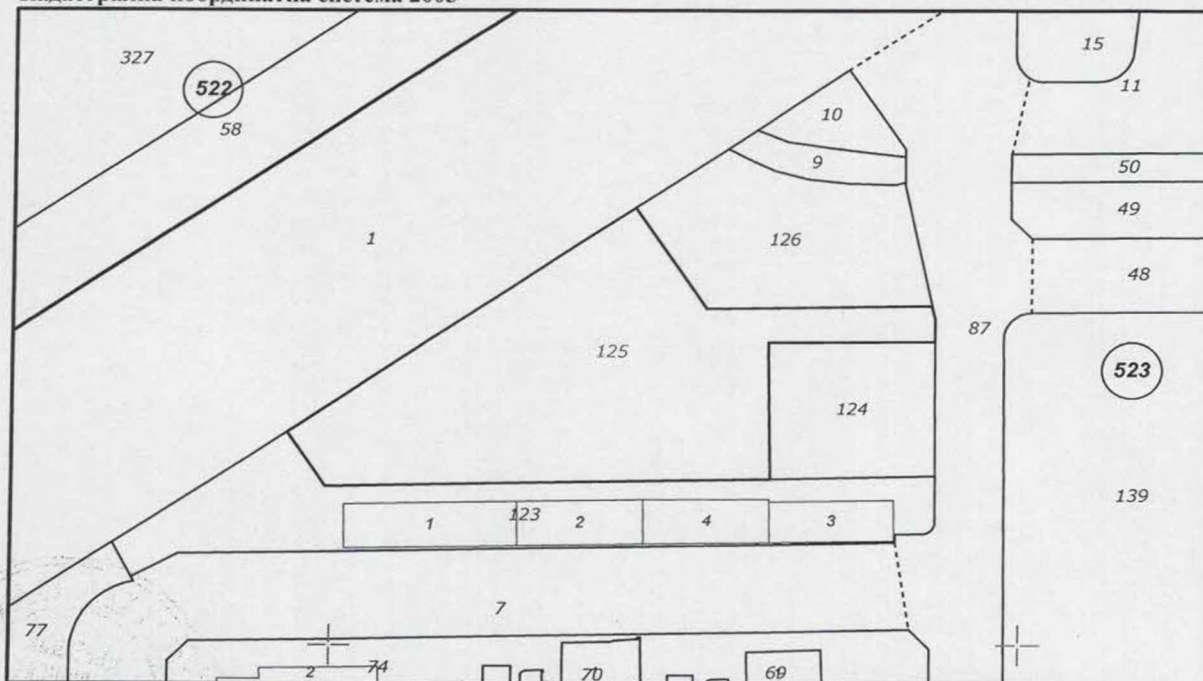
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за обществена сграда, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **581-XIV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **67338.523.1, 67338.523.124, 67338.523.126, 67338.523.123, 67338.523.87**

Собственици по данни от КРНИ:

000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН

Скица №15-3312875-29.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-1010538-29.12.2025 г.

Код за достъп: **5f5ffb4c5b62**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

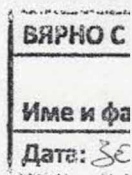
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 122, том 9, рег. 2798, дело 2023 от 04.04.2007г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3312875-29.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-1010538-29.12.2025 г.
Код за достъп: 5f5fb4c5b62

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography a
E=acad@cadastre.bg
29.12.2025 09:02:23

mscy



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1

Изх. № 7003000266 / 12.01.2026 г.
РНУ: 6ecd8971-dd85-47b4-8e01-b13a4ae52428

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7003F139802, находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН ж.к.СИНИ КАМЪНИ, планоснимачен номер 67338.523.125 от квартал 580, УПИ парцел XIV одобрен през 2006 г. , идентификатор на поземления имот 67338.523.125 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 67338.523.125	1 954,00			1.00	27094.60 €	27094.60 €
					52992.43 лв.	52992.43 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 27094.60 € / 52992.43 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 43 СТОТИНКИ

за собственика е: 27094.60 € / 52992.43 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 43 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	000590654	1060.08 € / 2073.34 лв.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

достоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН, актуални към 12.01.2026 г.

А БАИНКОВА



РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	ПИ 67338.523.125 област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, кв. СИНИ КАМЪНИ, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за обществена сграда, комплекс, площ 1954 кв. м, стар номер 581-XIV		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.Л. Петкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти		
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	Разходен ☐	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	Метод на вещната стойност	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на кв.м.
		EUR	EUR
за имота	1954.00	148,970	76.24
ОБЩО		148,970	

/ сто четиридесет и осем хиляди, деветстотин и седемдесет евро/

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

07.01.2026г.
гр.Сливен

Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коефициенти
1	Сравнителен подход	148970	1
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	148970	

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

ПИ 67338.523.125 област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, кв. СИННИ КАМЪНИ, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за обществена сграда, комплекс, площ 1954 кв. м, стар номер 581-XIV

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

Камара на независими
Дружество на
Per. № 901400
Недви
Машини
Земеделски земи
Търговски про
„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМП

07.01.2026г.

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025 год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
земяделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 315 от 13 октомври 2025 год. на Управителния съвет на КНОБ.

.....
Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

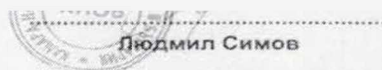
МА

ПЕТКОВА

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация


Людмил Симов
Председател на УС на КНОБ