ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От **Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изменение на Общия устройствен план на община Сливен и одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 07613.63.339 по КК, находящ се в м. „Герен тарла” в землището на с.Бяла, община Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно установения със Закона за устройство на територията ред за създаване, изменение, обявяване и одобряване на устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии представям на Вашето внимание Заявления с вх.№№ 4704-1664 и 4704-1670 от 16.04.2024г., подадени чрез пълномощник, от Й. И. Тихова – Управител на «УИНД ЕНЕРДЖИ 2007”ООД с адрес на управление в гр.Сливен - собственик на имота, постъпили в едно със скица №15-212672-01.03.2024г., издадена от СГКК-Сливен и Задания по чл.125 от ЗУТ, с искане за разрешаване изменение на Общия устройствен план на община Сливен и за изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 07613.63.339 по КК, находящ се в м. „Герен тарла”, землище на с.Бяла, община Сливен. Съгласно скицата територията е земеделска с НТП „ливада”, категория на земята седма. Според действащия Общ устройствен план на община Сливен, одобрен с Решение №1509/21.03.2019г. на ОбС-Сливен, конкретният имот е определен като „пасища, ливади, мери”. Възложителят с различни свои фирми е финансирал в периода 2007-2010г. близо 150 бр. ПУП за преотреждане на земеделски земи в землището на с.Бяла, като поне за 50 от тях са издадени разрешения за строеж за вятърни генератори, а реализирани са седем. Одобрените ПУП са отбелязани в ОУПО, един е за съседен имот. Заданието за проектиране на Изменение на ОУПО предвижда да се промени Общият устройствен план на община Сливен, като за имота земеделската територия се промени на Пп - Предимно производствена зона. Целта на Подробния устройствен план е промяна предназначението за ПИ с идентификатор 07613.63.339 по КК, находящ се в м. „Герен тарла” в землището на с.Бяла, община Сливен, от земеделски имот в имот „за производство на електроенергия от ВЕИ” в Предимно производствена зона.

Законът за енергията от възобновяеми източници изисква общините да осигурят мерки за насърчаване на производството и използването на енергия от възобновяеми източници, схеми за подпомагане на проекти за производство и потребление на такава енергия и разработване и/или актуализиране на общите и подробни устройствени планове, свързани с реализация на благоустройствени работи за изпълнение на тези проекти. С влязло в сила от 13.10.2023г. изменение на чл.134 ал.1 т.8 на Закона за устройство на територията се допуска влезлите в сила общи устройствени планове да могат да се изменят, когато възникнат инвестиционни инициативи за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници по Закона за енергията от възобновяеми източници или съоръжения за съхранение на електрическа енергия. Освен

това с Решение № 103/27.02.2020г. Общински съвет – Сливен е одобрил „Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Сливен 2020-2023г.” Програмата е в пряка връзка с ОПУО и предвжда като административна мярка Община Сливен да съобрази общите и подробни устройствени планове на населените места в общината с възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници, а като техническа мярка - стимулирането на частните инвеститори за производство на такава енергия.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124 ал.1, чл.124а ал.1, чл.124а ал.5, чл.124б ал.1, чл.134 ал.1 т.8 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.10 ал.1 т.4, т.7 и т.9 от Закона за енергията от възобновяеми източници и т.7.1 и т.7.2.1 от Краткосрочната програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източниции биогорива на Община Сливен 2020-2023г., предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на изменение на Общия устройствен план на община Сливен за територия, на която попада поземлен имот с идентификатор 07613.63.339 по КК, находящ се в м. „Герен тарла” в землището на с.Бяла, община Сливен с цел промяна земеделската територия на Пп - Предимно производствена зона.

2. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 07613.63.339 по КК, находящ се в м. „Герен тарла” в землището на с.Бяла, община Сливен, с цел промяна на предназначението на имота от земеделски в имот за производство на електро-енергия от ВЕИ в Предимно производствена зона, като се спазят следните указания и условия:

- Изменението на Общия устройствен план на община Сливен да обхваща територия, на която попада поземлен имот с идентификатор 07613.63.339 по КК, находящ се в м. „Герен тарла” в землището на с.Бяла, община Сливен;
- Изработеният подробен устройствен план - план за застрояване, да обхваща поземлен имот с идентификатор 07613.63.339 по КК, находящ се в м. „Герен тарла” в землището на с.Бяла, община Сливен;
- Изменението на ОУПО и ПУП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и с всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ.

ВНАСЯ
КМЕТ:
/ Стефан Радев/