ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител" № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. №. 6101-308
09.04. 2026 г.

Общински съвет - Сливен
Вх. № 30-00-370
10:46 ч. от 09.04. 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов – зам.-кмет ОСУТ на Община Сливен

Относно: *безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Сливен на недвижими имоти – частна държавна собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори 30990.502.227 и 30990.502.232 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Злати войвода, Сливенски минерални бани, одобрени със Заповед №РД-18-55/28.12.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение №726 от 15.05.2025 г. Общински съвет – Сливен е решил да бъде предприета процедура по чл. 54, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост върху недвижими имоти – частна държавна собственост, на Община Сливен. Имотите представляват поземлени имоти с идентификатори 30990.502.227 (УПИ XXXIV-39,67, кв. 8) и 30990.502.232 (УПИ III-41,86, кв. 8) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Злати войвода, общ. Сливен.

Областна администрация Сливен със свое писмо вх. №0300-28(1) от 12.08.2025 г. ни е информирала, че по отношение на поземлен имот с идентификатор 30990.502.227 по КККР на с. Злати войвода, община Сливен е в ход процедура по изменение на ПУП, поради което по-нататъшното процедиране на преписката по реда на чл. 54 от ЗДС ще се извърши след нейното приключване. Със заповед №РД-15-2619/17.12.2025 г. на кмета на община Сливен е одобрено изменението на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ VI-40 – „За хотел" и УПИ XXXIV-227 – „За озеленяване", кв. 8, СО „Сливенски минерални бани", з-ще на с. Злати войвода, общ. Сливен и за поземлен имот с идентификатор 30990.502.227 по КККР на с. Злати войвода е утвърден нов Акт за държавна собственост №9060/24.02.2026 г.

Предвид настъпилите промени в характеристиките на поземлен имот с идентификатор 30990.502.227 по КККР на с. Злати войвода, община Сливен и писмо от Областен управител на Област Сливен с вх. №0300-28(2)/19.03.2026 г. се изисква внасяне на нов проект на решение в Общински съвет – Сливен.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Отменя решение №726 от 15.05.2025 г. на Общински съвет – Сливен.

II. Допълва раздел VIII "Безвъзмездно прехвърляне на Община Сливен на недвижими имоти, собственост на физически и юридически лица" в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №1000/29.01.2026 г. с:

1. поземлен имот с идентификатор 30990.502.227, площ 9 122 кв.м., адрес на поземления имот: с. Злати войвода, „Сливенски минерални бани", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, номер по предходен план: УПИ XXXIV-227, отреден „За озеленяване", кв. 8 по КККР на с. Злати войвода, общ. Сливен, актуван с акт за частна държавна собственост №9060 от 24.02.2026 г., вписан под №165, том III, дв. вх. 964, вх. рег. №968/04.03.2026 г. на Служба по вписванията – Сливен;

2. поземлен имот с идентификатор 30990.502.232, площ 41 796 кв.м., адрес на поземления имот: с. Злати войвода, „Сливенски минерални бани", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, номер по предходен план: УПИ III-41,86, отредени „За парк, църква и атракции", кв. 8 по КККР на с. Злати войвода, общ. Сливен, актуван с акт за частна държавна собственост №5890 от 01.04.2019 г., вписан под №1, т. VII, дв. вх.1832, вх. рег. №1835/02.04.2019г. на Служба по вписванията – Сливен;

III. Да бъде предприета процедура по чл. 54, ал.1 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне на Община Сливен собствеността върху недвижими имоти – частна държавна собственост, представляващи, както следва:

1. поземлен имот с идентификатор 30990.502.227, площ 9 122 кв.м., адрес на поземления имот: с. Злати войвода, „Сливенски минерални бани", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, номер по предходен план: УПИ XXXIV-227, отреден „За озеленяване", кв. 8 по КККР на с. Злати войвода, общ. Сливен, актуван с акт за частна държавна собственост №9060 от 24.02.2026 г., вписан под №165, том III, дв. вх. 964, вх. рег. №968/04.03.2026 г. на Служба по вписванията – Сливен;

2. поземлен имот с идентификатор 30990.502.232, площ 41 796 кв.м., адрес на поземления имот: с. Злати войвода, „Сливенски минерални бани", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, номер по предходен план: УПИ III-41,86, отредени „За парк, църква и атракции", кв. 8 по КККР на с. Злати войвода, общ. Сливен, актуван с акт за частна държавна собственост №5890 от 01.04.2019 г., вписан под №1, т. VII, дв. вх.1832, вх. рег. №1835/02.04.2019г. на Служба по вписванията – Сливен;

IV. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши необходимите действия за безвъзмездното придобиване на собствеността и да подпише договора по реда и при условията на чл. 54 от Закона за държавната собственост.

ВНАСЯ
КАМЕН КОСТОВ
ЗАМ.-КМЕТ ОСУТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

вм

Служба по вписванията гр. Сливен
Вх. рег. № 1855 02-04-2019 г.
Акт № 1 том VII дело № 1852/2019 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 02-04-2019

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРО

СТ СЛИВЕН

Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпи

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
Чавдар Божурски
/име и фамилия/

Вписване по ЗСПИВ
Служба по вписвані

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 5890

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие (РЗ) 5890

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.04.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 68, ал. 1 от ЗДС, чл. 104, ал. 1, т. 8 от ППЗДС, чл. 61, ал. 3, предложение първо, във връзка с ал. 4 по аргумент на противното от ЗУТ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 41796 /четиридесет и една хиляди седемстотин деветдесет и шест/ кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Сливен, с. Злати войвода, СО "Сливенски минерални бани", по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-55/28.12.2005 г. на Изпълнителния директор на АК. **ИМОТ 30990.502.232**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 30990.502.167, 30990.502.169, 30990.502.168, 30990.502.170, 30990.502.231, 30990.502.245, 30990.502.212, 30990.502.166, 30990.502.59, 30990.502.210, 30990.502.209, ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	63998 лв. (шестдесет и три хиляди деветстотин деветдесет и осем лв.)

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Областен управител на област Сливен. Булстат:119101402
Чл. 18, ал.1 от ЗДС.

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА(ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12. [illegible] ВИТЕЛ:
В Сарчева – Главен експерт- дирекция АКРРДС

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:
Продължение от графа №5 Граница на имота:
30990.502.176, 30990.502.246, 30990.502.164, 30990.502.177, 30990.502.74, 30990.502.183, 30990.502.165, 30990.502.191, 30990.502.43, 30990.502.90, 30990.502.251, 30990.502.178, 30990.502.250, 30990.502.192, 30990.502.252, 30990.502.179, 30990.502.163, 30990.502.235, 30990.502.234

Стар идентификатор: няма, номер по предходен план: УПИ III-41, кв. 8.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Панчово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-528324-09.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **30990.502.232**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Злати войвода**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-55/28.12.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Злати войвода, Сливенски Минерални Бани**

Площ: **41796 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Предишен идентификатор: **30990.502.44; 30990.502.45; 30990.502.46; 30990.502.47; 30990.502.48; 30990.502.49; 30990.502.53; 30990.502.54; 30990.502.63; 30990.502.64; 30990.502.84; 30990.502.85; 30990.502.86; 30990.502.88; 30990.502.182; 30990.502.184**

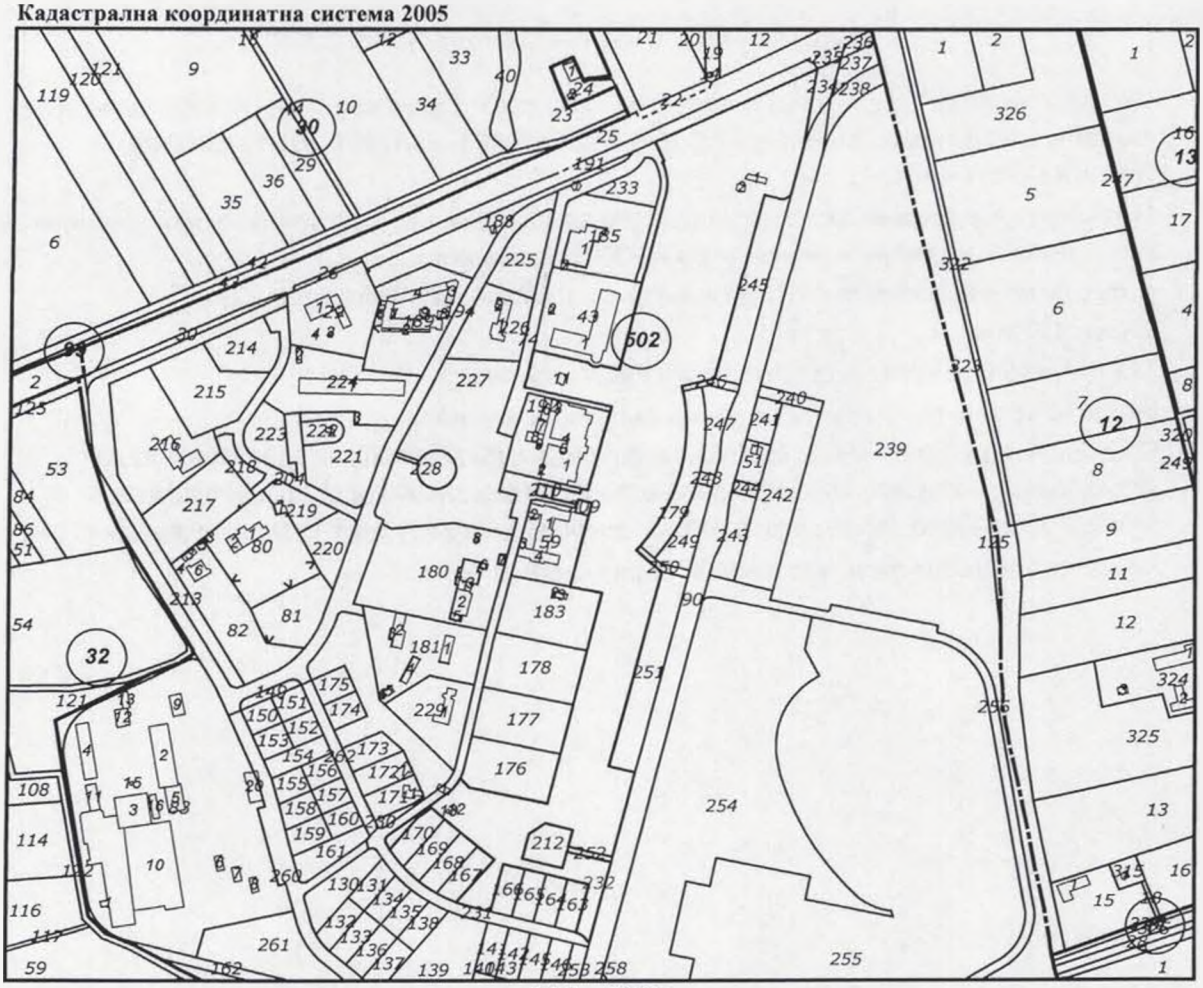
Номер от предходен план: **квартал: 8, парцел: III**

Скица **№15-528324-09.04.2**
издадена въз основа на
Заявление **№01-254690-09.(**
Код за достъп: **6933b85c46bc**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **30990.502.169, 30990.502.164, 30990.502.166, 30990.502.168, 30990.502.177, 30990.502.183, 30990.502.192, 30990.502.167, 30990.502.178, 30990.502.165, 30990.502.170, 30990.502.74, 30990.502.176, 30990.502.252, 30990.502.246, 30990.502.245, 30990.502.212, 30990.502.43, 30990.502.251, 30990.502.210, 30990.502.90, 30990.502.163, 30990.502.250, 30990.502.234, 30990.502.235, 30990.502.59, 30990.502.191, 30990.502.231, 30990.502.179, 30990.502.209**

Собственици по данни от КРНИ:

119101402, Областен управител на област Сливен

Няма данни за идеалните части

Акт за частна държавна собственост № 1, том VII, рег. 1832 от 02.04.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Скица **№15-528324-09.04.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-254690-09.04.2026 г.**
Код за достъп: **6933b85c46bc**

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **30990.502.231.1:** застроена площ **47 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **30990.502.232.1:** застроена площ **66 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда на транспорта**
3. Сграда **30990.502.232.11:** застроена площ **40 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
4. Сграда **30990.502.232.12:** застроена площ **4 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за битови услуги**
5. Сграда **30990.502.232.13:** застроена площ **6 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за битови услуги**
6. Сграда **30990.502.232.2:** застроена площ **31 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

Скица **№15-528324-09**
издадена въз основа на
Заявление **№01-25469(**
Код за достъп: **6933b8**

Служба по вписванията гр. Сливен
Вх. рег. № 968 04.03.2026 г.
Акт № 165 том III дв.вх. 367/26
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 04.03.2026
Д.Т. ____ кв. № ____/__
Имотна партида: ____

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙС

АСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:
/по

ОБЛАСТЕН УПРА
Маринчо Хр
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 9060

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие (РЗ) 9060

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.68 ал.1, чл.71 ал.2 от ЗДС, чл.104 ал.1, т.8 от ППЗДС; Заповед № РД 15-2619/17.12.2025 г на кмета на община Сливен и Договор от 16.01.2026 г. за прехвърляне право на собственост по реда на чл.15, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, вписан в служба по вписванията гр. Сливен с вх. рег. № 192/20.01.2026 г., акт № 102, том I, дв. вх. 189/2026 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен поземлен имот с идентификатор 30990.502.227 (три нула девет девет нула точка пет нула две точка две две седем) целия с площ 9 122 (девет хиляди сто двадесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, предишен идентификатор: 30990.502.37, 30990.502.38, 30990.502.39, 30990.502.65, 30990.502.193, 30990.502.203, номер по предходен план: кв. 8, парцел XXXIV
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Сливен, с. Злати войвода , "Сливенски минерални бани", по КККР на с. Злати войвода, общ. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК **ИМОТ 30990.502.227**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 30990.502.228, 30990.502.226, 30990.502.74, 30990.502.231, 30990.502.194, 30990.502.192, 30990.502.180
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8195,10 евро (осем хиляди сто деветдесет и пет евро и десет цента)

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 5887/01.04.2019 г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Областен управител на област Сливен ЕИК по Булстат:119101402.

Чл. 18, ал. 1 от Закона за държавната собственост

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА(ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Ви [redacted] одорова - Младши експерт- дирекция АКРРДС

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЛАСТНА
ВЯРНО

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-388037-17.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **30990.502.227**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Злати войвода**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-55/28.12.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Злати войвода, Сливенски Минерални Бани**

Площ: **9122 кв.м**

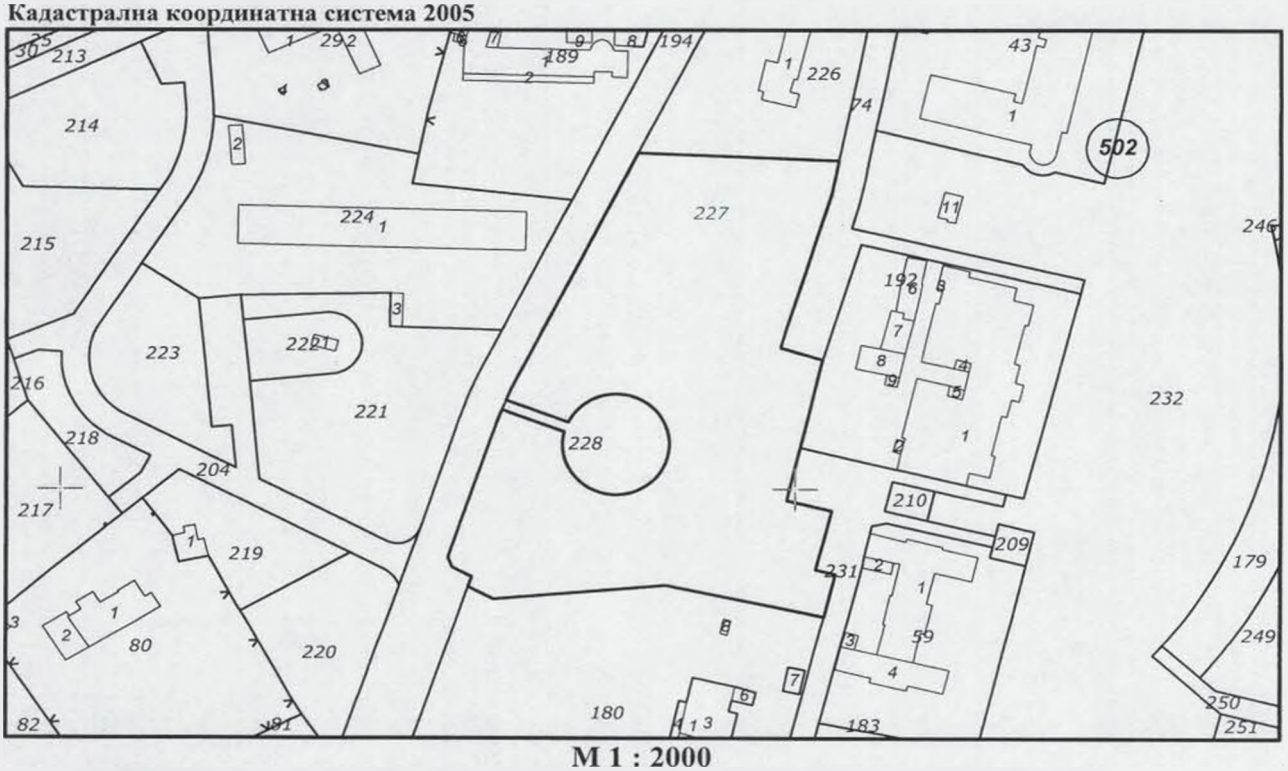
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Предишен идентификатор: **30990.502.37; 30990.502.38; 30990.502.39; 30990.502.65; 30990.502.193; 30990.502.203**

Номер от предходен план: **квартал: 8, парцел: XXXIV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **30990.502.228, 30990.502.226, 30990.502.74, 30990.502.231, 30990.502.194, 30990.502.192, 30990.502.180**

Скица **№15-388037-17.03.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-178489-13.03.2026 г.**
Код за достъп: **930be7131117**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

119101402, ДЪРЖАВАТА чрез Областен управител на област Сливен

площ 9122 кв. м от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 165, том III, рег. 968 от 04.03.2026г., вписан в Служба по вписванията - гр. Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-388037-17.03.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-178489-13.03.2026 г.
Код за достъп: 930be7131117

с. Чл. п. Р. Сеново 1986 г. К. Костов

ОБЛАСТНА СЛИВЕН
Вх. № 0300-28/21
дата: 19.03.2026 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

Изх. № ОА21-01357 - 18.03.2026 г.
ДО
Г-Н СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН
БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 1
ГР. СЛИВЕН
На Ваш изх. № 0300-28/09.07.2025 г.

Относно: Безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Сливен на правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост по реда на чл. 54 от ЗДС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,

Във връзка с постъпило в Областна администрация Сливен Ваше писмо вх. № ОА21-02770/15.07.2025 г., съдържащо искане за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Сливен на правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост по реда на чл. 54 от ЗДС, представляващи: поземлени имоти с идентификатори 30990.502.227 и 30990.502.232 по КККР на с. Злати войвода, община Сливен, Ви уведомявам следното:

След одобрено с Ваша Заповед № РД 15-2619/17.12.2025 г. изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ VI-40-„За хотел“ и УПИ XXXIV-39,67-„За озеленяване“, кв. 8, СО „Сливенски минерални бани“, з-ще на с. Злати войвода, общ. Сливен и сключен Договор от 16.01.2026 г. за прехвърляне право на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, за поземлен имот с идентификатор 30990.502.227 по КККР на с. Злати войвода, община Сливен е утвърден нов Акт за държавна собственост № 9060/24.02.2026 г.

С оглед внасяне от Ваша страна на нов проект на решение в Общинския съвет – Сливен, предвид настъпилите промени в характеристиките на поземлен имот с идентификатор 30990.502.227 по КККР на с. Злати войвода, община Сливен, приложено, Ви изпращам заверени копия на АДС № 9060/24.02.2026 г. и Скица № 15-388037-17.03.2026 г., издадена от АГКК.

Приложение: съгласно текста.

С у

Digita
Marir
Date: :00

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННИЯ ПОДПИСАНИ ОРИГИНАЛ
Име и фами
Дата: 18.0

МА
Об

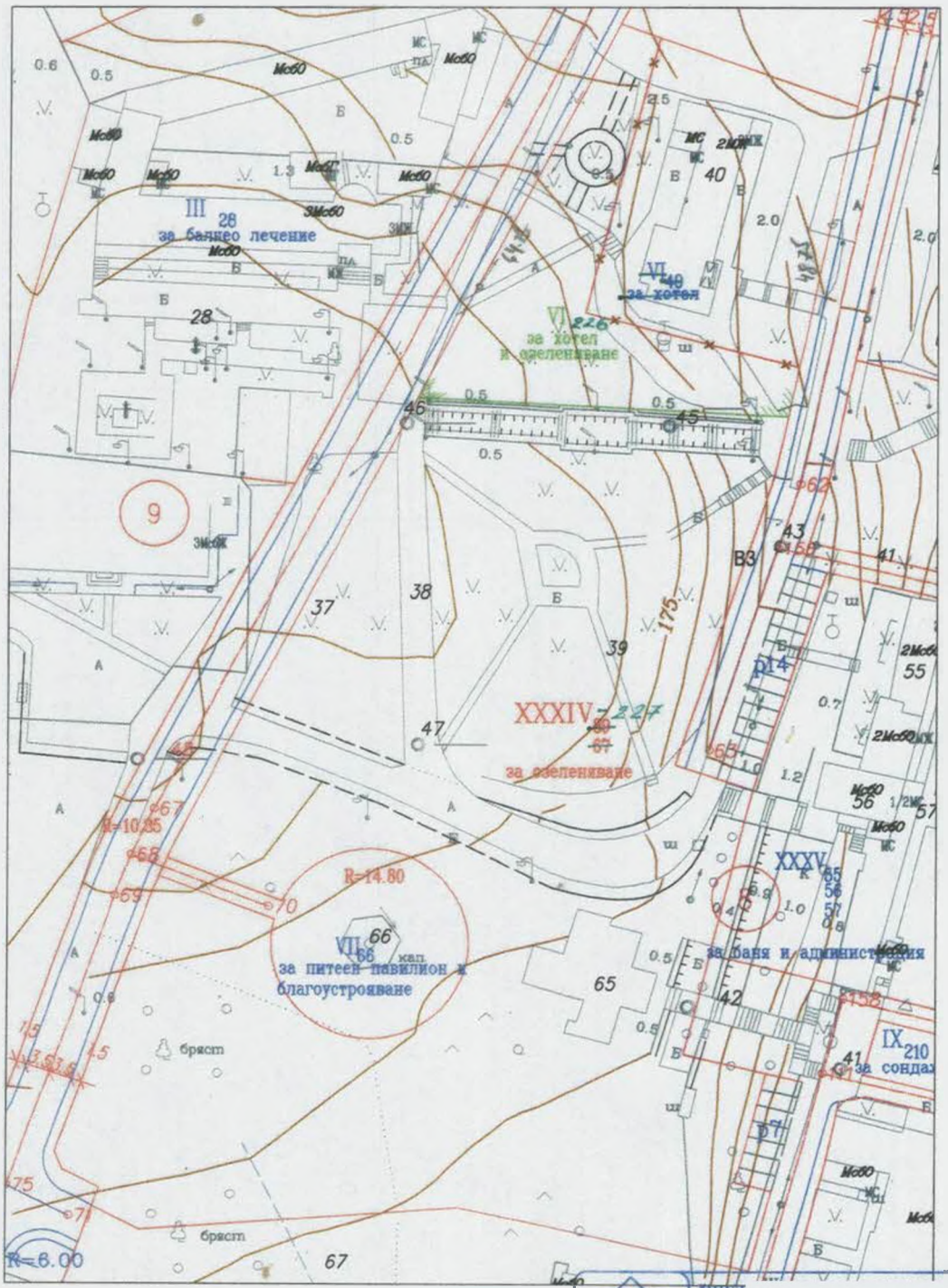
На основание чл.44, ал.1, т.13 ЗМСМА и чл.129, ал.2, вр. чл.134, ал.2, т.6 ЗУТ

ОДОБРЯВАМ :

Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VI-40-„За хотел" и УПИ XXXIV-39,67-„За озеленяване", кв.8, СО „Сливенски минерални бани", з-ще с.Златн войвода, общ.Сливен, като се променя местоположението на регулационната граница между двата УПИ, с образуването на нови УПИ VI-226-„За хотел и озеленяване" и УПИ XXXIV-227-„За озеленяване", съгласно коригираните със зелен цвят на плана за регулация, както и предвиденото застрояване в новообразувания УПИ VI-226-„За хотел и озеле на зона „Ок", показано на плана за застрояване.

СТЕФАН РАДЕВ,
Кмет на Община Сли

ПРОЕКТ за изменение на ПУП ПР за УПИ VI-40 и УПИ XXXIV-39,67 в кв. 8 по плана за регулация на СЛИВЕНСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ



М 1:1000

гр. Сливен
2025 г.

ОБЩИНА СЛИВЕН
ОДОБРЕН

КИИП
КАМАРА
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение за ППП
про

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С Л И В Е Н

Р Е Ш Е Н И Е

№ 726

Безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Сливен на недвижими имоти - частна държавна собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори 30990.502.227 и 30990.502.232 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Злати войвода, Сливенски минерални бани, одобрени със Заповед №РД-18-55/28.12.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.54, ал.1 и ал.2 от Закона за държавната собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Допълва раздел VIII „Безвъзмездно прехвърляне на Община Сливен на недвижими имоти, собственост на физически и юридически лица" в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., приета с Решение №591/30.01.2025 г. с:

1. поземлен имот с идентификатор 30990.502.227, площ 10283 кв.м., адрес на поземления имот: с. Злати войвода, „Сливенски минерални бани", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, номер по предходен план: УПИ XXXIV-39,67, отреден „За озеленяване", кв. 8 по КККР на с. Злати войвода, общ. Сливен, актуван с акт за частна държавна собственост №5887 от 01.04.2019 г., вписан под №17, т. VIII, дв. вх. 1848, вх. №1851/02.04.2019г. на Служба по вписванията – Сливен;

2. поземлен имот с идентификатор 30990.502.232, площ 41796 кв.м., адрес на поземления имот: с. Злати войвода, „Сливенски минерални бани", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, номер по предходен план: УПИ III-41,86, отредени „За парк, църква и атракции", кв. 8 по КККР на с. Злати

войвода, общ. Сливен, актуван с акт за частна държавна собственост №5890 от 01.04.2019 г., вписан под №1, т. VII, дв. вх.1832, вх. рег. №1835/02.04.2019г. на Служба по вписванията – Сливен;

II. Да бъде предприета процедура по чл. 54, ал.1 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне на Община Сливен собствеността върху недвижими имоти – частна държавна собственост, представляващи, както следва:

1. поземлен имот с идентификатор 30990.502.227, площ 10283 кв.м., адрес на поземления имот: с. Злати войвода, „Сливенски минерални бани", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, номер по предходен план: УПИ XXXIV-39,67, отреден „За озеленяване", кв. 8 по КККР на с. Злати войвода, общ. Сливен, актуван с акт за частна държавна собственост №5887 от 01.04.2019 г., вписан под №17, т. VIII, дв. вх. 1848, вх. №1851/02.04.2019г. на Служба по вписванията – Сливен;

2. поземлен имот с идентификатор 30990.502.232, площ 41796 кв.м., адрес на поземления имот: с. Злати войвода, „Сливенски минерални бани", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, номер по предходен план: УПИ III-41,86, отредени „За парк, църква и атракции", кв. 8 по КККР на с. Злати войвода, общ. Сливен, актуван с акт за частна държавна собственост №5890 от 01.04.2019 г., вписан под №1, т. VII, дв. вх.1832, вх. рег. №1835/02.04.2019г. на Служба по вписванията – Сливен;

III. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши необходимите действия за безвъзмездното придобиване на собствеността и да подпише договора по реда и при условията на чл. 54 от Закона за държавната собственост.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 15.05.2025г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/ ДИМИТЪР МИТЕВ

Вярно с оригинала!

Секретар-протоколист: