



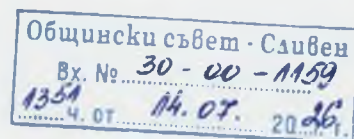
ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611 106;

Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;

централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. № 6101-645 / 14.07 2026 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов-зам.-кмет ОСУТ в Община Сливен

Относно: Даване съгласие за разделяне на поземлен имот идентификатор **36779.186.105** – публична общинска собственост в землището на гр.Кермен, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление с вх. № 9400-15258/02.07.2026 г. от М

Ихалев, с искане за започване на процедура за изменение на кадастралната карта на гр.Кермен, общ.Сливен, по отношение на ПИ **36779.186.105** – публична общинска собственост.

Цитираният общински имот е с нтп: за местен път, находящ се в землището на гр.Кермен, част от който е разположен между имоти, собственост на заявителя с идентификатори 36779.186.33 и 36779.186.37, попадащи в бивш стопански двор на ТКЗС.

Предвид обстоятелството, че заявителя възнамерява да обедини двата си собствени имота, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, възниква необходимостта от изкупуване на частта от общинския път, която фактически ги разделя.

За целта е изработен проект за разделяне на общинския имот с идентификатор **36779.186.105** с нтп: за местен път, трайно предназначение на територията: земеделска, като се образуват следните новобразувани поземлени имоти:

-ПИ 36779.186.57 с проектна площ: 599 кв.м., без промяна в начина на трайно ползване;

-ПИ 36779.186.58 с проектна площ: 3304 кв.м., без промяна в начина на трайно ползване.

Проектът за разделяне е изработен от правоспособно лице по ЗКИР, като новото разделяне на общинския път, не би попретило на достъпа до останалите земеделски имоти в района, тъй като са налице алтернативни такива.

И двата новообразувани поземлени имоти запазват публичния си характер в настоящия проект за разделяне, като проектния 36779.186.57, би бил предмет на бъдещо изкупуване, след промяна характера на собствеността, за реализиране на намерението на заявителя.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.51, ал.4 и ал.8 от ЗКИР, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие за реализиране на проект за разделяне на поземлен имот с идентификатор **36779.186.105** по кадастралната карта на гр.Кермен, общ.Сливен, одобрена със Заповед № РД-18-150/05.03.2020г. на ИД на АК, с площ: 3903 кв.м., трайно предназначение на

територията: земеделска, начин на трайно ползване: за местен път, като се образуват следните проектни имоти:

- ПИ с проектен идентификатор **36779.186.57** с проектна площ: 599 кв.м., с НТП: за местен път, земеделска територия;

- ПИ с проектен идентификатор **36779.186.58** с проектна площ: 3304 кв.м., с НТП: за местен път, земеделска територия.

II. Задължава кмета на Общината чрез дирекция „Общинска собственост и икономика“ да състави нови актове за публична общинска собственост, за новообразуваните поз. имоти, след разделянето.



Внася:

Зам.-кмет ОСУ 1:.....

Камен Костов

г-жа К. Симеонова
03.07.2014 -

г-жа К. Костова
к.с.

ТИНА -
9400 - 15258
02 07. 2016

До Кмета

На Община Сливен

З А Я В Л Е Н И Е

От МІ МИХАЛЕВ, ЕГН

От гр. Кермен, у

Г-н Кмете,

Собственик съм на имоти с идентификатори 36779.186.33 с площ 7.567 дка и 36779.186.37 с площ 3.260 дка по плана на КК на гр.Кермен, общ.Сливен, местност „Стопански двор 2“, с начин на трайно ползване – Друг вид земеделска земя. Между имотите ми по кадастрална карта има местен път с идентификатор 36779.186.105, който не се използва по предназначение.

Във връзка с инвестиционно намерение изграждане на животновъден обект, без промяна предназначението на земеделска земя съгласно НАРЕДБА № 19 е необходима минимална за имота площ 10 дка. Тъй като част от упоменатия по горе път, по кадастрална карта е между двата ми имота и аз не мога да изпълня изискванията и условията по Наредбата за площ.

Г-н Кмете, за това Ви предлагам проект за промяна и изменение на ПИ36779.186.105, с НТП -местен път, като частта с площ 599 кв.м, граничеща с моите имоти да придобия по определения от закона начин.

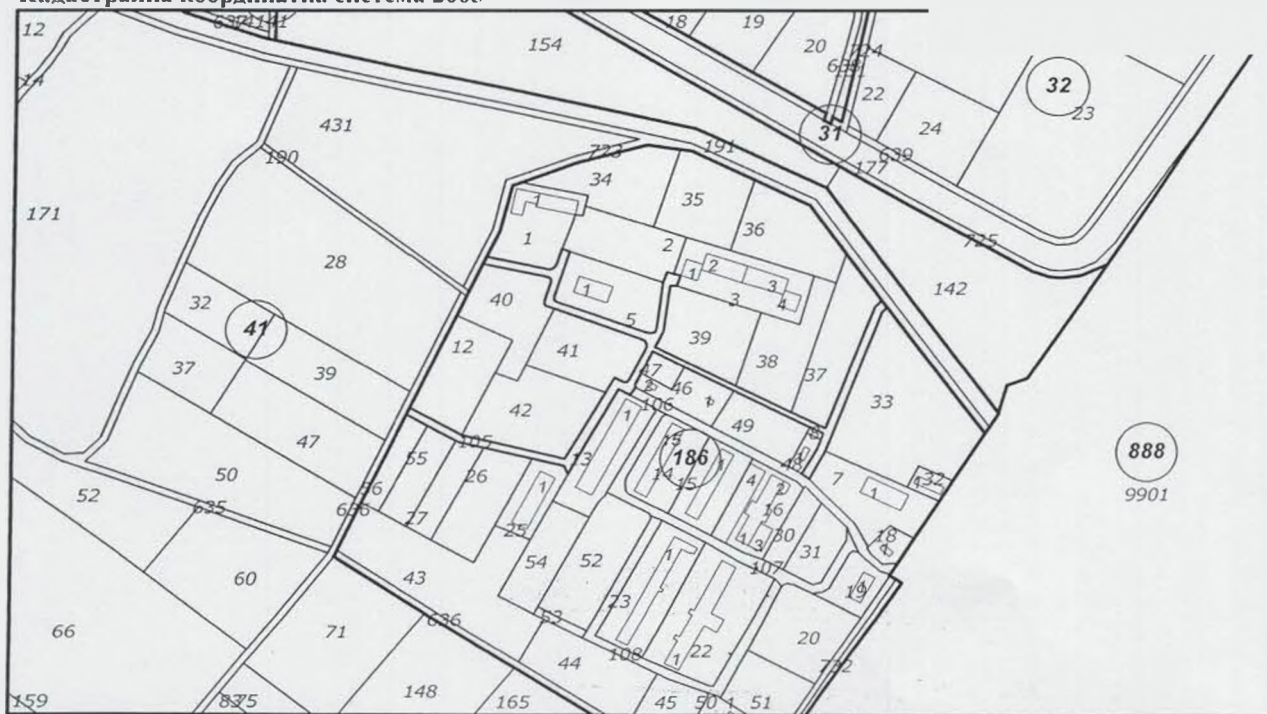
Считам, че молбата ми ще бъде разгледана и удовлетворена.

С Уважение



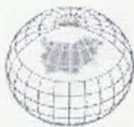
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

Поземлен имот с идентификатор 36779.186.105

Кадастрална координатна система 2005

M 1 : 5000

Код за достыг: 09890899d8ef



36779.186.38, 36779.186.3, 36779.41.636, 36779.186.2, 36779.186.26, 36779.186.12,
36779.186.48, 36779.186.41, 36779.186.37

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СЛИВЕН

площ 3903 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 9166 от 08.04.2004г., издаден от ПК ГР. СЛИВЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ОБЕКТ:

Предложение за изменение на кадастралната карта на
гр.Кермен, общ.Сливен за ПИ 36779.186.105

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Сливен

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: Разделяне на имот

ОБЕКТ:

Разделяне на ПИ 36779.186.105/местен път/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кермен, община Сливен, област Сливен

Собственик: Община Сливен

Възложител на проекта: Община Сливен.

Изработил проекта: инж.До Иванов

вписан в Регистъра на правоспособните лица със заповед №300-2-221 от 28.06.2002г., застрахователна полица №134125050000127 от 26.10.2025г.

Обхват и цел на проекта:

Изменението на кадастралната карта разделяне на две части на ПИ 36779.186.105/местен път/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кермен, община Сливен, област Сливен по искане на Община Сливен.

Засегнати имоти: ПИ 36779.186.105/местен път/

Основание за изменението:

Отразяване промяна за разделяне на две части на ПИ 36779.186.105/местен път/ във връзка с чл.51, ал.1, т.1 от ЗКИР, чийто собственик е Община Сливен без документ за собственост, тъй като пътя е общинска публична собственост.

Изпълнение на проекта:

Изработен е проект за разделяне на две части на ПИ 36779.186.105/местен път/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кермен, община Сливен, област Сливен.

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

1. Вх.№ 01-386715-03.06.2025г. на заявление за предоставяне на копие на КК в цифров вид
2. Вх.№ 01-387491-03.06.2025г. и Вх.№ 01-386725-03.06.2025г. на заявление за предоставяне на проектни идентификатори

Проекта е изработен в Координатна система БГС 2005.

Представени материали:

1. Проект за изменение на кадастралната карта
2. Скица-проект за нанасяне на имоти с идентификатори 36779.186.57 и 36779.186.58 в М1:500, в Координатна система БГС2005.
3. Цифров модел в CAD 4.02

**СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 36779.186.105**

гр.КЕРМЕН, ЕКАТТЕ: 36779, общ. СЛИВЕН, обл. СЛИВЕН по кадастрална карта, одобрена със
заповед № РД-18-150 от 05.03.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Адрес : гр. Кермен

ПИ 36779.186.105

Площ преди промяната : 3903 кв.м.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : Местни пътища

Новообразувани поземлени имоти:

ПИ 36779.186.57

Площ след промяната : 599 кв.м.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : Местни пътища

ПИ 36779.186.58

Площ след промяната : 3304 кв.м.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : Местни пътища

Собственици:

1.ОБЩИНА СЛИВЕН, номер 80010, гр.КЕРМЕН, ул. "К.", п.код:8870

Документ: Решение № 9166 от 08.04.2004 г. издаден от ПК ГР. СЛИВЕН

Проектни координати:

№ на точка	X	Y
1	4708516.378	561447.291
2	4708513.936	561452.816

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ НА ПИ 36779.186.105
ПО КК НА ГР. КЕРМЕН, ОБЩ. СЛИВЕН



М 1:1000

Изр

Проектни координати:

№ на точка	X	Y	
1	4708516.378	561447.291	кол
2	4708513.936	561452.816	кол



ЕКАТТЕ 36779, община СЛИВЕН, област СЛИВЕН Дата: 03.06.2026 г.

Идентификатор									Данни за	Данни за акта							
Нов	Стар	Вид на имот а	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия, наименование	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид собственост	Вид и описание на прил. части	Идеални части	№ на партида в имотния регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	14	15	16	17	18	19	20	21
36779.186.57	186.105	Поз. имот	599			Земеделска територия	За местен път		ОБЩИНА СЛИВЕН	Решение	ПК ГР. СЛИВЕН, № 9166/08.04.2004 г.	Собственост		Общинска публична			
36779.186.58	186.105	Поз. имот	3304			Земеделска територия	За местен път		ОБЩИНА СЛИВЕН	Решение	ПК ГР. СЛИВЕН, № 9166/08.04.2004 г.	Собственост		Общинска публична			