

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 814

*Приемане на Наредба за управление на общинския дълг
на Община Сливен /II-ро четене/*

На основание чл. 22 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Променя и допълва Наредбата за управление на общинския дълг на Община Сливен, както следва:
 - В чл. 49 се създава нова ал. 3 със следното съдържание:
“Воденето, съхраняването и предоставянето на информацията за поетия от Община Сливен дълг се осъществява от дирекция “Бюджет и финанси”. Информацията за всеки конкретно поет дълг не може да бъде по-ограничена от тази необходима за поддържането на централния регистър. При необходимост общинския съвет с решение може да изисква и воденето, съхраняването и предоставянето и на друга информация за конкретен дълг”.
2. Приема Наредба за управление на общинския дълг на Община Сливен.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 815

*Приемане на Правилник за дейността на Консултативния съвет по туризъм в
Община Сливен /II-ро четене/*

На основание чл. 22 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Допълва и променя Правилник за дейността на Консултативен съвет по туризъм в Община Сливен, както следва:
 - чл. 6, ал.1
 - т. 2. Представител на Дирекция “Финансово стопански дейности” на Община Сливен;
 - т. 3. Представител на Дирекция “Строителство, екология и УКС” на Община Сливен;
 - в чл. 6, текста на ал.3, става т. 1, а се създава нова т. 2. със следното съдържание: “Ако в определения срок не са посочени представители от съответните органи и организации, Кметът определя състава на КСТ”.
 - Допълнителна разпоредба:
§ 1. Настоящият Правилник влиза в сила от 01.02.2006 година.
2. Приема Правилник за дейността на Консултативния съвет по туризъм в Община Сливен.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 816

Изменение на Наредбата за съставяне, изпълнение и отчитане на общинския бюджет

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допълва и променя Наредбата за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет, както следва:

1. В чл. 6, ал.3 и ал. 5 отпадат. Създава се нова ал. 3 със следното съдържание: “С краткосрочен дълг могат да се финансират дейности съгласно чл. 5, ал.1 от Наредбата за управление на общинския дълг на Община Сливен”.
2. В чл. 10 остава ал. 1, ал. 3 и ал. 8. Всички останали алинеи отпадат. Създава се нова алинея 2 със следното съдържание: “Администрирането на общински дългови инструменти се извършва по реда на Наредбата за управление на общинския дълг на Община Сливен”.
3. В чл. 30 се създава нова алинея със следното съдържание: “3/. Касовото обслужване на общинския бюджет се извършва от търговска банка избрана в съответствие с Инструкция за правила и процедури за избор на обслужваща банка на бюджета на Община Сливен”.
4. В раздел VIII “Общински дълг”:
 - в чл. 53 текста на ал. 2 става: “2/. Условието и редът за поемането на общински дълг, за издаването на общински гаранции, видовете общински дълг и администрирането му се уреждат с Наредба за управлението на общинския дълг на Община Сливен”.
 - отпадат чл. 55, чл. 56, чл. 57, чл. 58, чл. 59, чл. 60 и чл. 62.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 817

Изменение на чл. 16, ал.4 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на Община Сливен

На основание чл. 66 и чл. 67, ал.2 и ал.4 от ЗМДГ и чл. 12, ал.3 от НОАМТЦУПШТОС,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Изменя и допълва чл. 16, ал. 4 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сливен, както следва:

Т. 1. За жилищни имоти на граждани, както и за жилищни имоти на предприятия – **било 3 ‰, става 2 ‰** върху данъчната оценка, в т.ч.:

- за сметосъбиране и сметоизвозване: **било 1,2 ‰, става 0,8 ‰**;
- за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депа за битови отпадъци или други инсталации и съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци: **било 0,2 ‰, остава 0,2 ‰**;
- за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване: **било 1,6 ‰, става 1 ‰**

Т. 4. За имоти намиращи се извън районите, в които е организирано събирането и извозването на битови отпадъци се събира такса за ползване на депо за битови отпадъци и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване, както следва:

- за жилищни имоти: **било 1 ‰, става 0,5 ‰** върху данъчната оценка, в т.ч.:
 - за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депа за битови отпадъци или други инсталации и съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци: **било 0,2 ‰, става 0,1 ‰**;
 - за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване: **било 0,8 ‰, става 0,4 ‰**.

2. Одобрява План-сметката за определяне на разходите за дейност “Чистота” за 2006 г. /в.ж. Приложение №№ 1 и 2/.

3. Променя Решение № 763/24.11.2005 г. в частта му по т. 1 и т. 2, като се определя нов размер на такса битови отпадъци: **било: 0,5 ‰, става 0,3 ‰**.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 818

Изменение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд

На основание чл. 22 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Изменя Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

В чл. 4 се създава нова ал. 2 със следното съдържание: “В началото на всяка календарна година кметовете на населените места обявяват на видно място в кметството земите от Общинския поземлен фонд, които ще се предоставят под наем през годината”.

В чл. 11, ал.2, изречение първо става: “Търговете и конкурсите се провеждат от комисия, избрана от Общинския съвет и действаща през неговия мандат”.

В чл. 11, ал.2, изречение второ, думата “трима” се заменя с “двама” и след края на изречението се добавя текста “и от двама резервни члена”.

В чл. 14 второто изречение се заличава и се създава ново със следното съдържание: “Ако и след този срок не се яви друг кандидат, за спечелил търга се обявява явилния се кандидат на цена 10 /десет/ процента над обявената начална тръжна цена”.

В чл. 15, ал.2, текста “търгът се отлага за същия час и място на другия ден” се заличава и вместо него се добавя текста “те се заместват от избраните резервни членове, като при необходимост търгът се отлага с един час на същия ден”.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев

В я р н о,

Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 819

Изменение на Решение № 248/29.07.2004 г. на ОбС - Сливен

На основание чл. 11, ал. 2 от НСУРЗОПФ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Изменя т. 2 от Решение № 248, прието на заседание на Общинския съвет, проведено на 29.07.2004 г., както следва:

т. 2. Определя комисия за провеждане на търговете и конкурсите от 5 /пет/ члена в състав:

Председател: инж. Даниел Петров – зам.-кмет на Община Сливен

Членове:

1. Божан Божилов – общински съветник
2. Стоян Златев – общински съветник
3. Веселин Мушков – гл. експерт в Община Сливен
4. Любомир Стамов –н-к сектор“ПООП” Община Сливен

Резервни членове: 1. Иван Киров – общински съветник

2. Мария Косева – гл.специалист РРОС Община Сливен

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 820

Промяна и допълване на Решение № 755/24.11.2005 г. на ОбС - Сливен

На основание чл. 22 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Променя т. 1 от Решение № 755/24.11.2005 г., като отпада текста в чл. 55 за:
 - Исторически музей – т. 9, б. “б”, т. 27, б. “б” “- чужденци” и б. “в” “- чужденци/единични посетители/”
 - Художествена галерия – т. 1 “- за чужденци”.
2. Допълва т. 2 от Решение № 755/24.11.2005 г., като в края на изречението се добавя “... и на Раздел IX /нов/ Такса за притежаване на куче, който влиза в сила от 01.01.2007 година.”

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 821

Изменение на структурата на общинската администрация Сливен

На основание чл. 21, ал. 1 и 2 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Одобрява промените в структурата на общинската администрация съгласно Приложение № 1.
2. Дава съгласие за увеличаване на персонала на общинската администрация със 7 щатни бройки, от които с ръководни функции:
 - 1 бр. директор дирекция
 - 2 бр. началник отдел

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

Препис!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 822

Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – Сливен за 2005 година

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Приема Отчета за дейността на Общински съвет – Сливен за 2005 година.

**Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 823

*Утвърждаване на списък на общинските жилища по
предназначение за 2006 година*

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Утвърждава списък на общинските жилища по предназначение за 2006 година, съгласно Приложение № 1.
2. Утвърждава списък на ателиета предназначени за продажба на граждани настанени в тях по административен ред, съгласно Приложение № 2.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 824

Актуализиране на комисия по Решение № 632/27.06.2002 г. на ОбС - Сливен

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Освобождава от състава на комисията по т. 2.23. на Решение № 632/27.06.2002 г. за следене целевото разходване на средствата от заема: Николай Мравов, Анна Кънева, Елена Христова, Михаил Желев, Димитър Грозданов.
2. Актуализира комисията избрана с Решение № 632/27.06.2002 г., т. 2.23, като редуцира състава на 5 члена и включва общинските съветници: Димитър Даскалов, Димитър Митев, Марин Кавръков и Минко Минчев.
3. Определя за председател на комисията г-н Минко Минчев.
4. Възлага на комисията в срок до 28.02.2006 г. да извърши подробен анализ на изпълнението на Проспекта на Облигационния заем и да информира Общинския съвет на заседанието му през м. март, 2006 година за резултатите.

**Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 825

Отмяна на т. 3 и т. 4 от Решение № 763/24.11.2005 г. и определяне такса за битови отпадъци на ПГХТ “Акад. Н. Неделчев” – Сливен за имота на ул. “Великокняжевска” № 1 и Регионален център за икономическо развитие за част от имот “Държавна сукнена фабрика”, в която е създаден “Бизнес инкубатор”

На основание чл. 21, ал.1, т. 7 и отчитайки изискванията по чл. 4, ал.1, т. 3 и т. 5 от Наредбата за АОМТЦУПП на територията на Община Сливен,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Отменя т. 3 и т. 4 от Решение № 763/24.11.2005 г. на Общински съвет – Сливен.
2. Определя такса за битови отпадъци за периода 01.01.2006 г. – 31.12.2006 г. на ПГХТ “Акад. Н. Неделчев” – Сливен за имота на ул. “Великокняжевска” № 1 в размер на 0,3 промила.
3. Определя такса за битови отпадъци за периода 01.01.2006 г. – 31.12.2006 г. на Регионален център за икономическо развитие за предоставената за безвъзмездно ползване част от имот “Държавна сукнена фабрика”, в която е създаден “Бизнес инкубатор” в размер на 0,3 промила.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р **Ив. Андреев**
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 826

Свикване на Общо събрание на "Екоинженеринг" ООД

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. На основание чл. 138, ал.2 от ТЗ и чл. 39 от дружествения договор упълномощава г-н Минко Стефанов като представител на Община Сливен (избран с Решение № 70/26.02.2004 г.) в Общото събрание на "Екоинженеринг" ООД да отправи писмено искане до управителя на дружеството за свикване на извънредно заседание на Общо събрание на съдружниците. Ако управителя не свика събранието в двуседмичен срок, упълномощава г-н Минко Стефанов да свика Общо събрание при следния дневен ред:
 - Състояние и перспективи на дружеството;
 - Утвърждаване на изисквания за изграждане на завод за преработка на битови отпадъци, отговарящи на действащата нормативна база и европейски изисквания;
 - Обсъждане на варианти за източници на финансиране изграждането на регионален завод за преработка на твърди битови отпадъци.
2. Задължава г-н Минко Стефанов да внесе за обсъждане в Общинския съвет взетите решения на Общото събрание на дружеството.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 827

Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост в с. Младово

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НПУРОИ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:
 - 1.1. Земеделска земя с площ от 113,500 дка, десета категория на земята при неполивни условия, съставляваща имот № 103006, с начин на трайно ползване “пасище, мера”, в местността “Герена” по плана за земеразделяне на землището на с. Младово, общ. Сливен. Начална тръжна цена 16 400.00 лева (шестнадесет хиляди и четиристотин лв.)
2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедурата по продажба на имота, описан в т. 1., като в комисията по провеждане на търга се включат общинските съветници: Венелин Йорданов, Николай Дянков, Мария Григорова, Руси Големанов.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 828

*Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост
в с. Скобелево*

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НПУРОИ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:
 - 1.1. Самостоятелен обект (едноетажна масивна сграда) със ЗП 45 кв.м., ведно с терен от 0.372 дка, съставляващи имот № 054013, с начин на трайно ползване “пасище, мера”, в местността “Герена” по плана за земеразделяне на землището на с. Скабелево, общ. Сливен. Начална тръжна цена 1920.00 лева (хиляда деветстотин и двадесет лв.).
2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедурата по продажба на имотите, описани в т. 1., като в комисията по провеждане на търга се включат общинските съветници: Венелин Йорданов, Николай Дянков, Мария Григорова, Руси Големанов.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 829

*Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Сливен,
с Нели И. Качарова*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. от ЗС,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Нели Иванова Качарова върху недвижим имот, представляващ УПИ XII-479 в кв. 65 целият с площ от 565 кв.м., отреден за жилищно строителство по ПУП на кв. "Речица", гр. Сливен, чрез изкупуване дела на общината (36/565 ид.ч.), при граници на УПИ XII-479: изток – УПИ IV-479; запад – улица; север – УПИ I-480; юг – УПИ XI-477.
2. Оценката на общинската част от недвижимия имот, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлиза на 751 лв. (седемстотин петдесет и един лева).
3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 830

Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Сливен с цел урегулиране, с Живко П. Йорданов и Ася Ат. Йорданова

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл. 36 от ЗС,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Живко Петков Йорданов и Ася Атанасова Йорданова върху недвижим имот, представляващ УПИ X-2684, кв. 93 с площ от 673 кв.м., отреден за жилищно строителство по ПУП на гр. Сливен, при граници: изток – УПИ VI-2689, УПИ VII-2691 и УПИ IX-2692, 2693; запад – УПИ XIV-2680, УПИ XIII-2681 и УПИ XI-2683; север – УПИ XV-2679; юг – улица, чрез изкупуване дела на общината, възлизащ на 7/673 ид. ч. от имота.

Оценката на общинската част от недвижимия имот, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлиза на 412 лв. (четиристотин и дванадесет лева).

2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 831

Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Сливен с цел урегулиране, с Петър Д. Петров

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 36 от ЗС,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Петър Данев Петров, Добра Митева Иванова, Митко Данев Петров и Стефка Данева Петрова върху недвижим имот, представляващ УПИ XI-160 в кв. 20, целият с площ от 1 120 кв.м., отреден за жилищно строителство по ПУП на с. Бяла, общ. Сливен, чрез изкупуване дела на общината (40/1 120 ид.ч.), при граници на УПИ XI-160: изток – УПИ X-161; запад – УПИ VIII-159 и XIII-303; север – УПИ IX-160; юг – улица.
Оценката на общинската част от недвижимия имот, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлиза на 250 лв. (двеста и петдесет лева).
2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 832

*Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Сливен,
с ЕТ “Даяна – Коста Къчев”*

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл. 36 от ЗС,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и ЕТ “Даяна – Коста Къчев” върху недвижим имот, представляващ масивна едноетажна сграда със сутерен със ЗП 105,66 кв.м. и РЗП 197,61 кв.м., представляваща част от търговски комплекс в УПИ I, кв. 67 по плана на кв. “Речица”, гр. Сливен, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, чрез изкупуване дела на общината, възлизащ на 1/10 ид.ч. от имота.
Оценката на общинската част от недвижимия имот, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлиза на 2 335 лв. (две хиляди триста тридесет и пет лева).
2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 833

*Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община
Сливен с Донка В. Димитрова*

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 36 от ЗС,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Донка Великова Димитрова с ЕГН, Стефан Йорданов Димитров с ЕГН и Велико Йорданов Димитров с ЕГН върху недвижим имот, представляващ УПИ I-2176 в кв. 521 целият с площ от 193 кв.м., отреден за жилищно строителство по ПУП на кв. "Комлука", гр. Сливен, чрез изкупуване дела на общината (58/193 ид.ч.), при граници на УПИ I-2176: изток – НУПИ II-2175; запад – улица; север – ул. "Булаир"; юг – улица (тупик).
2. Оценката на общинската част от недвижимия имот, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлиза на 2 820 лв. (две хиляди осемстотин и двадесет лева).
3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 834

Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Сливен с цел урегулиране, със Стефанка Г. Маркова

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 36 от ЗС,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Стефанка Георгиева Маркова върху недвижим имот, представляващ УПИ I-697, кв. 198 с площ от 315 кв.м., отреден за жилищно строителство по ПУП на гр. Сливен, при граници: изток – УПИ II-736,737 и УПИ III-698; запад – улица; север – улица; юг – УПИ XXI-699 и УПИ III-698, чрез изкупуване дела на общината, представляващ 90/315 ид.ч. от имота, ведно с построените едноетажни сгради с обща ЗП 95 кв.м. Оценката на общинската част от недвижимия имот, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлиза на 7 050 лв. (седем хиляди и петдесет лева).
2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р **Ив. Андреев**
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 835

*Замяна на имот – ЧОС с имот – ЧС – УПИ XII в
кв. 220, кв. “Клуцохор”, гр. Сливен*

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 40, ал.1 от ЗОС,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се извърши замяна на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XII в кв. 220 с площ от 295 кв.м., отреден за жилищно строителство по ПУП на кв. “Клуцохор”, гр. Сливен, при граници: изток – УПИ VIII; запад – улица; север – УПИ XIII; юг – УПИ X-962 и УПИ XI, с цена определена от лицензиран оценител, възлизаща на 17 910 лева, с недвижим имот, собственост на Злати Стоянов Ангелов, представляващ поземлен имот № 8368 в кв. 210 с площ 251 кв.м. по плана на кв. “Клуцохор”, гр. Сливен, при граници: изток – улица; запад – улица; север – поземлен имот № 1475; юг – поземлен имот № 1450 с цена определена от лицензиран оценител, възлизаща на 12832 лева.

Разликата в пазарните цени на заменяните имоти да бъде внесена по сметка на Община Сливен.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по замяната на описаните в т. 1 имоти.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев

В я р н о,

Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 836

Извършване на замяна на недвижим имот – ЧОС, находящ се в землището на с. Блатец, с недвижим имот – ЧС, находящ се в землището на с. Блатец

На основание чл. 5 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Да се извърши замяна на общински недвижим имот – нива, представляващ имот № 010247, в местността “До гробищата”, в землището на с. Блатец с площ от 6.355 дка, със справедлива пазарна цена 820.00 лв., със земеделска земя, собственост на Добри Динков Георгиев с ЕГН от с. Блатец, представляващ имот № 040083, нива с площ от 6.355 дка в местността “Пелениката”, десета категория на земята, в землището на с. Блатец, общ. Сливен, със справедлива пазарна цена 801.00 лв. Разликата в цените на заменяните имоти от 19.00 лв. остава в полза на Община Сливен.
2. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши необходимите действия по замяната на описаните в т. 1 имоти.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 837

Извършване на замяна на недвижими имоти – ЧОС, находящи се в землището на с. Вълген, с недвижими имоти – ЧС, находящи се в землището на с. Бозаджиш

На основание чл. 5 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се извърши замяна на общински недвижими имоти:
 - с начин на трайно ползване “изоставена нива”, обособен е в имот № 000386, с площ то 14.550 дка, девета категория на земята при неполивни условия, в землището на с. Вълген, в местността “Чифлишка река”, със справедлива пазарна цена 1797.00 лева.
 - с начин на трайно ползване “пасище, мера”, обособен е в имот № 000387, с площ от 1.905 дка, девета категория на земята при неполивни условия, в землището на с. Вълген, в местността “Дере бою”, със справедлива пазарна цена 199.00 лева.
 - с начин на трайно ползване “изоставена нива”, обособен е в имот № 000388, с площ от 6.714 дка, девета категория на земята при неполивни условия, в землището на с. Вълген, в местността “Чифлишка река”, със справедлива пазарна цена 797.00 лева.
 - с начин на трайно ползване “изоставена нива”, обособен е в имот № 000602, с площ от 2.379 дка, девета категория на земята при неполивни условия, в землището на с. Вълген, в местността “Дере бою”, със справедлива пазарна цена 249.00 лева,със земеделска земя, собственост на Жечко Славов Стоянов с ЕГН от гр. Сливен, представляващи:

- имот № 017126, нива с площ от 3.000 дка, трета категория на земята, землището на с. Бозаджии, в местността “Зад големия баир”, със справедлива пазарна цена 3075.00 лева,
- имот № 034010, нива с площ от 4.090 дка, шеста категория на земята в землището на с. Бозаджии, в местността “Кичкюрта”, със справедлива пазарна цена 982.00 лева.
- имот № 0200047, нива с площ от 4.051 дка, трета категория на земята, в землището на с. Бозаджии, в местността “Лозени ниви”, със справедлива пазарна цена 4152.00 лева.
- имот № 033003, нива с площ от 8.040 дка, трета категория на земята, в землището на с. Бозаджии, в местността “Долен бозалък”, със справедлива пазарна цена 5427.00 лева.

Разликата от 9594.00 лева в цените на заменяните имоти, остава в полза на Община Сливен.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши необходимите действия по замяната на описаните в т. 1 имоти.

**Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 838

Предоставяне на общинска концесия, представляваща особено право на ползване върху Спортен комплекс в с. Крушаре, общ. Сливен

На основание чл. 69, ал.1, т. 6 и чл. 71, ал.1, т. 1 от ЗОС; чл. 50, т. 6 от ЗФВС; чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 9, чл. 10 и чл. 11 от Наредбата за предоставяне на общински концесии,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Предоставя концесия с предмет: особено право на ползване върху Спортен комплекс в с. Крушаре, Сливенска община, състоящ от дворно място с площ от 54 дка, представляващо парцел I – за спортен комплекс, в кв.81 по застроителния и регулационен план на с. Крушаре, стадион и двуетажна масивна сграда, съдържаща: спортна зала, съблекални, стаи, бани и тоалетни, със застроена площ от 349 м² и обектите, които концесионерът ще изгради в спортния комплекс със свои средства.

2. Срок на концесията: 30 години, с възможност за продължаването му при условията на чл.68, ал.2 от Закона за общинската собственост.

3. Начин на определяне на концесионера: чрез конкурс.

4. Депозит за участие в конкурса: 1100 лева, внесени по сметка № в търговска банка “.....”АД, клон гр. Сливен, банков код

5. Основни права на концесионера:

Особено право на ползване върху спортния комплекс в с. Крушаре, Сливенска община и върху спортните обекти и съоръжения, които концесионерът ще изгради за своя сметка на територията му.

Исключително право да осъществява търговска дейност на територията на спортния комплекс.

Да изгради на територията на спортния комплекс търговска сграда с ресторант, кафе и хотелска част с до 10 стаи, един открит плувен басейн с размери 25x12,5 метра, тенис-корт, да възстанови съществуващата двуетажна сграда, прилежащата спортна зала и футболно игрище в спортния комплекс и да изгради водоизточник.

Да ползва електрическата, водопроводната и канализационната мрежи, намиращи се на територията на спортния комплекс за осъществяване на дейността по поддържането му и на търговската дейност.

Да иска от концедента отстраняване на всяка пречка за осъществяване на правата си и за изпълнение на задълженията си по концесията, произхождаща от което и да е лице.

Да запази собствеността си върху внесените в спортния комплекс вещи за осъществяване на правата и изпълнение на задълженията си по концесията, които не са трайно при крепени към земята и сградите.

Да иска изменение на договора за концесия при условията на чл.307 от Търговския закон.

6. Основни задължения на концесионера:

Да плаща концесионното възнаграждение в размера и сроковете, определени с концесионния договор.

Да поддържа спортния комплекс, намиращите се на територията му съоръжения и зелени площи, съобразно определената с договора за концесия степен на интензивност, независимо от реализираните приходи от търговската дейност, която осъществява на негова територия.

Да възстанови съществуващата в спортния комплекс двуетажна масивна сграда, прилежащата зала и футболно игрище.

Да предоставя спортните съоръжения, включени в спортния комплекс за организиране на спортни състезания и за тренировъчна дейност на спортните клубове въз основа на отделен договор със спортната организация, която организира състезанието или тренировките.

Да осигурява ежедневно по един час свободен и безпрепятствен достъп на гражданите до спортните обекти и съоръжения на спортния комплекс за упражняване на спорт за всички. Графикът на свободния достъп да се определи в договора за концесия.

След прекратяване на договора за концесия да върне на концедента спортния комплекс, заедно с изградените от него обекти, трайно прикрепени към терена му.

Да осъществява концесията при спазване на изискванията за опазване на околната среда, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред. Да осигурява опазването на обществения ред, здравето, спокойствието и имуществото на посетителите на спортния комплекс.

Да не допуска ползването на спортните обекти и съоръжения за други цели, освен спортни. Като изключение, при условията на чл.51, ал.3 от

Закона за физическото възпитание и спорта, тези обекти могат да се ползват и за културни и други нужди и прояви от обществен характер.

Да предоставя ползването на спортните обекти и съоръжения на спортния комплекс с предимство на спортни организации, които организират спортни състезания.

Регистрираните клубове от селото да ползват безвъзмездно футболното игрище и спортната зала за тренировъчна и състезателна дейност по график, изготвен с концесионера.

7. Основни права на община Сливен като концедент:

1. Да получава концесионното възнаграждение в определените с договора за концесия размери и срокове.

2. Право на собственост върху всичко, което концесионерът прикрепил трайно върху терена на спортния комплекс, вкл. и върху строителната документация.

3. Да иска изменение на договора за концесия при условията на чл.307 от Търговския закон.

4. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера, вкл. и право на достъп да обектите на концесията.

5. Да иска и да получава от концесионера счетоводна и друга информация, свързана с изпълнението на задълженията му.

6. Да развали договора поради неизпълнение на задълженията на концесионера при условията и по реда на чл.87 от Закона за задълженията и договорите.

8. Основни задължения на община Сливен като концедент:

Да осигурява спойното и безпрепятствено ползване от концесионера на обектите на концесията и осъществяване на дейността по концесията.

Да оказва съдействие на концесионера за изпълнение на задълженията му, в т.ч. и до одобри във възможно най-кратките срокове и в съответствие със законите строителните книжа за изграждане на обектите, определени в договора за концесия.

Да не предоставя на други лица особено право на ползване върху спортния комплекс, както и правото да осъществяват търговска дейност на територията на обекта на концесията.

9. Началният срок на концесията е подписването на концесионния договор. Концесията се осъществява при условие, че се спазват изискванията за националната сигурност и отбраната на страната, за опазване на обществения ред, за опазване на околната среда и на защитените със закон територии и обекти. Задължителните подобрения на обекта на концесията са реконструирани на съществуващия в спортния комплекс открит плувен басейн.

10. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по договора за концесия: авансово плащане на годишното концесионно възнаграждение до края на м. март на съответната година и залог върху депозита за участие в конкурса за определяне на концесионера

11. Концесионно възнаграждение: първоначалният размер на годишното концесионно възнаграждение, под което не се приемат предложения за участие в конкурса е 5640 лева. Концесионно възнаграждение се плаща чрез банков превод по сметка № в търговска банка “.....”АД, клон гр. Сливен, банков код За първата година на концесията концесионерът е освободен от плащането на концесионно възнаграждение.

12. Други изисквания свързани с концесията са: приложимо право по отношение на концесията е българското; всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие споровете се решават от определен в договора за концесия арбитражен съд.

13. Възлага на кмета на Община Сливен да организира конкурс за определяне на концесионера, съгласно изискванията на Наредбата за предоставяне на общински концесии. Конкурсът да се проведе от комисия с председател: инж. Зорница Александрова - зам.-кмет на Община Сливен и 8 членове, от които не по-малко от 2/3 общински съветници, както следва: Валентин Добрев, Иван Киров, Красимир Недев, Петър Полихронов, д-р Петър Петров и д-р Стефан Панайотов.

14. Това решение да се обнародва в “Държавен вестник” и в един местен вестник.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 839

Предоставяне на общинска концесия, представляваща особено право на ползване върху Спортен комплекс в с. Гавраилово, общ. Сливен

На основание чл. 69, ал.1, т. 6 и чл. 71, ал.1, т. 1 от ЗОС; чл. 50, т. 6 от ЗФВС; чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 9, чл. 10 и чл. 11 от Наредбата за предоставяне на общински концесии,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Предоставя концесия с предмет: особено право на ползване върху спортен комплекс – публична общинска собственост, намиращ се в с. Гавраилово, Сливенска община, състоящ се от спортен терен с площ от 29,96 дка, представляващ имот № 000073 по плана за земеразделяне на с. Гавраилово, заедно с построената в него масивна сграда на един етаж със застроена площ от 178 м², състояща се от съблекални и сервизни помещения и плувен басейн с размери 25/12 метра; стадион с площ 11,702 дка, представляващ имот № 000074 по плана за земеразделяне на с. Гавраилово и обектите, които концесионерът ще изгради в спортния комплекс със свои средства.

2. Срок на концесията: 30 години, с възможност за продължаването му при условията на чл.68, ал.2 от Закона за общинската собственост.

3. Начин на определяне на концесионера: чрез конкурс.

4. Депозит за участие в конкурса: 1250 лева, внесени по сметка № в търговска банка “.....”АД, клон гр. Сливен, банков код

5. Основни права на концесионера:

1. Особено право на ползване върху спортния комплекс в с. Гавраилово, Сливенска община и върху спортните обекти и съоръжения, които концесионерът ще изгради за своя сметка на територията му.

2. Да възстанови футболното игрище.
3. Изключително право да осъществява търговска дейност на територията на спортния комплекс.
4. Да изгради на територията на спортния комплекс търговска сграда с ресторант, кафе и хотелска част с до 10 стаи, един открит плувен басейн, да реконструира съществуващия плувен басейн и да изгради до шест бунгала с по две стаи и санитарен възел.
5. Да ползва електрическата, водопроводната и канализационната мрежи и водоизточника, намиращи се на територията на спортния комплекс за осъществяване на дейността по поддържането му и на търговската дейност.
6. Да иска от концедента отстраняване на всяка пречка за осъществяване на правата си и за изпълнение на задълженията си по концесията, произхождаща от което и да е лице.
7. Да запази собствеността си върху внесените в спортния комплекс вещи за осъществяване на правата и изпълнение на задълженията си по концесията, които не са трайно при крепени към земята и сградите.
8. Да иска изменение на договора за концесия при условията на чл.307 от Търговския закон.

6. Основни задължения на концесионера:

1. Да плаща концесионното възнаграждение в размера и сроковете, определени с концесионния договор.
2. Да поддържа спортния комплекс, намиращите се на територията му съоръжения и зелени площи, съобразно определената с договора за концесия степен на интензивност, независимо от реализираните приходи от търговската дейност, която осъществява на негова територия.
3. Да реконструира съществуващия в спортния комплекс открит плувен басейн и футболно игрище.
4. Да предоставя спортните съоръжения, включени в спортния комплекс за организиране на спортни състезания и за тренировъчна дейност на спортните клубове въз основа на отделен договор със спортната организация, която организира състезанието или тренировките.
5. Да осигурява ежедневно по един час свободен и безпрепятствен достъп на гражданите до спортните обекти и съоръжения на спортния комплекс за упражняване на спорт за всички. Графикът на свободния достъп да се определи в договора за концесия.
6. След прекратяване на договора за концесия да върне на концедента спортния комплекс, заедно с изградените от него обекти, трайно прикрепени към терена му.
7. Да осъществява концесията при спазване на изискванията за опазване на околната среда, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред. Да осигурява опазването на обществения ред, здравето, спокойствието и имуществото на посетителите на спортния комплекс.

8. Да не допуска ползването на спортните обекти и съоръжения за други цели, освен спортни. Като изключение, при условията на чл.51, ал.3 от Закона за физическото възпитание и спорта, тези обекти могат да се ползват и за културни и други нужди и прояви от обществен характер.
9. Да предоставя ползването на спортните обекти и съоръжения на спортния комплекс с предимство на спортни организации, които организират спортни състезания.
10. Регистрираните клубове от селото да ползват безвъзмездно футболното игрище за състезателна и тренировъчна дейност по график, изготвен с концесионера.

7. Основни права на община Сливен като концедент:

1. Да получава концесионното възнаграждение в определените с договора за концесия размери и срокове.
2. Право на собственост върху всичко, което концесионерът прикрепил трайно върху терена на спортния комплекс, вкл. и върху строителната документация.
3. Да иска изменение на договора за концесия при условията на чл.307 от Търговския закон.
4. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера, вкл. и право на достъп да обектите на концесията.
5. Да иска и да получава от концесионера счетоводна и друга информация, свързана с изпълнението на задълженията му.
6. Да развали договора поради неизпълнение на задълженията на концесионера при условията и по реда на чл.87 от Закона за задълженията и договорите.

8. Основни задължения на община Сливен като концедент:

1. Да осигурява спойното и безпрепятствено ползване от концесионера на обектите на концесията и осъществяване на дейността по концесията.
2. Да оказва съдействие на концесионера за изпълнение на задълженията му, в т.ч. и до одобри във възможно най-кратките срокове и в съответствие със законите строителните книжа за изграждане на обектите, определени в договора за концесия.
3. Да не предоставя на други лица особено право на ползване върху спортния комплекс, както и правото да осъществяват търговска дейност на територията на обекта на концесията.

9. Началният срок на концесията е подписването на концесионния договор. Концесията се осъществява при условие, че се спазват изискванията за националната сигурност и отбраната на страната, за опазване на обществения ред, за опазване на околната среда и на защитените със закон територии и обекти. Задължителните подобрения на обекта на концесията са реконструирани на съществуващия в спортния комплекс открит плувен басейн.

10. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по договора за концесия: авансово плащане на годишното концесионно

възнаграждение до края на м. март на съответната година и залог върху депозита за участие в конкурса за определяне на концесионера.

11. Концесионно възнаграждение: първоначалният размер на годишното концесионно възнаграждение, под което не се приемат предложения за участие в конкурса е 6240 лева. Концесионно възнаграждение се плаща чрез банков превод по сметка № в търговска банка “.....” АД, клон гр. Сливен, банков код За първата година на концесията концесионерът е освободен от плащането на концесионно възнаграждение.

12. Други изисквания свързани с концесията са: приложимо право по отношение на концесията е българското; всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие споровете се решават от определен в договора за концесия арбитражен съд.

13. Възлага на кмета на община Сливен да организира конкурс за определяне на концесионера, съгласно изискванията на Наредбата за предоставяне на общински концесии. Конкурсът да се проведе от комисия с председател : инж. Зорница Александрова- зам.-кмет на община Сливен и 8 членове, от които не по-малко от 2/3 общински съветници, както следва: Валентин Добрев, Иван Киров, Красимир Недев, Петър Полихронов, д-р Петър Петров и д-р Стефан Панайотов.

14. Това решение да се обнародва в “Държавен вестник” и в един местен вестник.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 840

Даване на съгласие за започване на процедура за предоставяне на общинска концесия върху имот – публична общинска собственост, находящ се в землището на с. Панаретово, общ. Сливен

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. НЕ дава съгласие да започне процедура за предоставяне на общинска концесия, представляваща особено право на ползване върху езеро с площ 99,84 дка, представляващо парцел 3 в масив 10 в местността “Ставрева върба” в землището на с. Панаретово – публична общинска собственост на Община Сливен.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 841

*Учредяване възмездно право на строеж върху имот – ЧОС,
УПИ II, кв. 551, кв. “Българка”, гр. Сливен*

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, т. 4 от ЗОС,
във връзка с чл. 62, ал.1 от Закона за енергетиката,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се учреди възмездно право на строеж на “Електроразпределение Стара Загора” АД върху имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ II, кв. 551, кв. “Българка”, гр. Сливен, за изграждане на трафопост със ЗП 70 кв.м., с цена на правото на строеж 3 720 лв.
2. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за възмездно право на строеж върху имота по т. 1.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 842

Отстъпване право на строеж върху имот – общинска собственост за изграждане на двуетажни сгради “А”, “Б” и “В” в УПИ II, кв. 582, кв. “Сини камъни”

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37 от ЗОС,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се проведе търг с явно наддаване за отстъпване право на строеж за изграждане на група от двуетажни сгради “А” със ЗП 116 кв.м. и РЗП 232 кв.м., “Б” със ЗП 120 кв.м. и РЗП 240 кв.м. и “В” със ЗП 120 кв.м. и РЗП 240 кв.м., предназначени за търговска дейност, находящи се в УПИ II, кв. 582, отреден за търговия, гаражи и трафопост по ПУП на кв. “Сини камъни”, гр. Сливен. Начална тръжна цена 32 300 лв. (тридесет и две хиляди и триста лева).
2. Възлага на Кмета на общината да организира провеждането на търга от комисия, в състава на която да бъдат включени общинските съветници: Атанас Койчев, Мария Басанова, Минко Стефанов, Руси Големанов и сключи договор със спечелилия участник.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 843

*Отстъпване право на строеж върху имот – общинска собственост
за изграждане на двуетажни сгради “Г” и “Д” в
УПИ II, кв. 582, кв. “Сини камъни”*

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37 от ЗОС,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се проведе търг с явно наддаване за отстъпване право на строеж за изграждане на група от двуетажни сгради “Г” – с вграден в обема съществуващ трафопост, със ЗП 110 кв.м. и РЗП 350 кв.м. и “Д” със ЗП 240 кв.м. и РЗП 440 кв.м., предназначени за търговска дейност, находящи се в УПИ II, кв. 582, отреден за търговия, гаражи и трафопост по ПУП на кв. “Сини камъни”, гр. Сливен. Начална тръжна цена 34 200 лв. (тридесет и четири хиляди и двеста лева).
2. Възлага на Кмета на общината да организира провеждането на търга от комисия, в състава на която да бъдат включени общинските съветници: Атанас Койчев, Мария Басанова, Минко Стефанов, Руси Големанов и сключи договор със спечелилия участник.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 844

Отстъпване право на строеж върху имот – общинска собственост за изграждане на двуетажна сграда в УПИ I, кв. 581, кв. “Сини камъни”

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37 от ЗОС,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Да се проведе търг с явно наддаване за отстъпване право на строеж за изграждане на двуетажна сграда със ЗП 250 кв.м. и РЗП 590 кв.м., предназначена за КОО и търговия, находяща се в УПИ I, кв. 581, отреден за комплексно жилищно строителство, КОО, обществени мероприятия и благоустрояване по ПУП на кв. “Сини камъни”, гр. Сливен. Начална тръжна цена 26 510 лв. (двадесет и шест хиляди петстотин и десет лева).
2. Възлага на Кмета на общината да организира провеждането на търга от комисия, в състава на която да бъдат включени общинските съветници: Атанас Койчев, Мария Басанова, Минко Стефанов, Руси Големанов и сключи договор със спечелилия участник.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 845

*Приемане на решение за съгласуване на изменения на подробни
устройствени планове на гр. Сливен*

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Съгласува за одобряване проекта за изменение на подробния устройствен план на УПИ XVI, XVII, XVIII отредени “За търговска и складова дейност” и УПИ XIX – “За озеленяване”, кв. 23, Промислена зона, гр. Сливен, като отпада улична регулация от осова точка 181А до осова точка 181Л, проектира се нова улична регулация от осова точка 174А до осова точка 179А, отпадат УПИ I и V – “За озеленяване” и територията им се предава към УПИ XIX – “За озеленяване”.
2. Съгласува за одобряване проекта за изменение на подробния устройствен план на УПИ I – “За жилищни сгради, обществено-обслужващи сгради, гаражи и трафопост”, кв. 561, кв. “Българка”, гр. Сливен, като се образуват нови УПИ II – “За радиотелевизионен сервиз” и УПИ III – “За шивашко ателие”.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 846

*Приемане на решение за съгласуване на изменение на подробния
устройствен план на с. Гергевец*

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Съгласува за одобряване проекта за изменение на подробния устройствен план на УПИ VIII-98 отреден “За кметство”, кв. 14 по плана на с. Гергевец, като имота се преотрежда “За комплексно-обществено обслужване”.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 847

Разкриване на една спортна паралелка с 26 ученика след VI клас в СУ "Д. Рохов" – гр. Сливен за учебната 2006/2007 г.

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Разкрива една паралелка от 26 ученика с прием след VI клас от спортовете: футбол – 16 ученика, волейбол – 6 ученика и карате – 4 ученика в Спортно училище "Димитър Рохов" – град Сливен през учебната 2006/2007 година.
2. Община Сливен да осигури финансово разделите "А" и "Б" на учебния план.
3. Задължава директора на Спортно училище "Димитър Рохов" – Сливен да сключи договори със спортни клубове ОФК "СЛИВЕН – 2000", СКВ "Петър Пондалов" и Карате клуб "Армагедон" за обезпечаване финансово на тренировъчната и състезателна дейност за шест годишен курс на обучение на учениците.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 848

*Финансиране пътуване за участие в Международно
състезание по спортни танци в Москва*

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Предоставя на Димитра Петрова Никифорова и Симеон Живков Тимов от гр. Сливен сума в размер на 1300 лева за пътуване и участие в Международен турнир по спортни танци гр. Москва. Паричните средства да се осигурят по Решение № 254/1997 г. на Общински съвет – Сливен и се предоставят чрез счетоводството на отдел “Култура”.
2. В Срок до 24.02.2006 г. Димитра Петрова Никифорова и Симеон Живков Тимов да представят пред Общинска администрация финансови-разходни документи за пътуването.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 849

Отпускане на персонална пенсия

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия във връзка с чл. 92 от Кодекса за социално осигуряване на Кети Николова Николова, ЕГН и Николета Николаева Николова, ЕГН, гр. Сливен, ул. "Момина сълза" № 21.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 850

Даване мнение за опрощаване на дългове към държавни институции

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Възразява относно опрощаване на задължения към Застрахователно и презастрахователно дружество “Булстрат” и Агенцията за държавни вземания град Бургас – клон Сливен на Петко Илиев Еминов, ЕГН, гр. Сливен, община Сливен.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 851

Изменения и допълнения на Наредба за базисните цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти в Община Сливен

На основание чл. 22, ал.1 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Изменя чл. 16, като заличава текста: "...централните и регионалните ръководства на политическите партии".
2. Параграф 4 става параграф 7.
3. Създава нов § 4:
§ 4. Наемателите на обекти по тази Наредба заплащат такса за смет в размер и ред определени от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на Община Сливен.
4. Създава нов § 5:
§ 5. В месечните наемни цени на нежилищните сгради и терени и в цените за продажба на жилища по реда на тази Наредба не е включен Данък добавена стойност.
5. Създава нов § 6:
§ 6. Настоящата Наредба отменя Наредбата за базисните пазарни цени на недвижими имоти в Община Сливен, приета с Решение № 151 от 97 г. и изменена с Решение № 326 от 1998 г. и Наредбата за базисните наемни цени на общински нежилищни имоти в Община Сливен, приета с Решение № 122 от 06.03.1997 г., актуализирана с Решение № 274 от 22.12.1997 г. и допълнена с Решение № 284 от 29.01.1998 г.
6. Изменя § 7:
§ 7. Настоящата Наредба е приета с Решение № 754 от 24.11.2005 г. на Общински съвет – Сливен, влязла в сила от 01.01.2006 г., изменена и допълнена с Решение № от 26.01.2006 г. на Общински съвет – Сливен.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 852

Допълнение на Решение № 804/22.12.2005 г. на ОбС - Сливен

На основание чл. 59, ал.1 от ПОДОС,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Допълва т. 1 на Решение № 804/22.12.2005 г. на Общинския съвет – Сливен като след "... Сливенски минерални бани" се добавят думите: "с капацитет 50 души".

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 853

Отпускане на безлихвен заем на Община Сливен за проект “Създаване на заетост чрез строителство и ремонтни работи на детски площадки” по програма “ФАР” – “Насърчаване на младежката заетост”

На основание чл. 21, ал.1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 59 от ПОДОС,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Сливен да финансира проект “Създаване на заетост чрез строителство и ремонтни работи на детски площадки” в размер на 15 276 (Петнадесет хиляди двеста седемдесет и шест) лева, като след завършване на проекта средствата се възстановят в бюджета на общината. Средствата да се осигурят от резерва на Община Сливен.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 854

Упълномощаване за участие в Общото събрание на “В и К” ООД - Сливен

На основание чл. 27, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Упълномощава г-н Руси Големанов представител на Община Сливен в Общото събрание на “В и К” ООД, гр. Сливен да гласува по всички точки от дневния ред “ЗА”, като по т. 2 подкрепи кандидатурата на г-н Никола Тодоров Терзиев.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 26.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист: