

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Инж. КОЛЪО МИЛЕВ - кмет на Община Сливен

ОТНОСНО: Допълнение на Наредба за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, предоставяне на общинско жилище за безвъзмездно ползване от бездомни лица и изменение на списъка на общинските жилища по предназначение приет с Решение 46/26.01.2012 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 385/27.09.2012 год. Общинският съвет прие Наредба за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища. Възниква обстоятелството обаче от необходимост от предоставяне на общинско жилище за безвъзмездно ползване от бездомни лица, които поради една или друга причина са останали без дом, вследствие на имотни измами или липса на средства за осигуряване на препитание. В резултат на тези и други фактори някои жители на общината изпадат в състояние на крайна бедност и тяхната алтернатива е живеене на улицата. При така възникналата нужда от спешно осигуряване на временен подслон на бездомни лица и при настъпващия зимен сезон е необходимо да се осигури база за такива лица до намиране на решение за техния проблем от съответните институции. След оглед на място на наличния свободен, към настоящия момент, общински жилищен фонд като подходящо за целта е избрано жилище на адрес: кв."Сини камъни" бл.12, вх.В, ет.І, ап.1. Жилището се състои от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения. С Решение № 46/26.01.2012г., на Общински съвет Сливен е утвърден списъка на общинските жилища по предназначение за 2012 год. В него визираното по-горе жилище е предназначено за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17 ал.2 от ЗНА и във връзка чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Приема допълнение на Наредба за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, както следва:

1. Създава нов чл.29 а със следното съдържание:

ал.1 – В резервно жилище се настаняват и лица, след мотивирано писмено становище на отдел "СДЗС" при Община Сливен, с направена от служител на отдела преценка и предложение за предоставяне на временен подслон. Контролът по стопанисването и опазването на това жилище, както и съблюдаване за спазване на разпоредбите на ЗОС и ЗУЕС, ще се извършва от лица, определени със заповед на Кмета.

ал.2 –Наемната цена за резервно жилище по ал.1 се определя както следва:

-за лица с доказани доходи- наемна цена, съответстваща на идеалните части от заеманата площ.

- за лица с доказана липса на доходи – за сметка на общинския бюджет.

II. Изменя списъка на общинските жилища по предназначение за 2012 год., приет с Решение № 46/26.01.2012 год., като общинско жилище, находящо се в кв. "Сини камъни" бл.12, вх.В, ап.1, от жилище предназначено за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди се предоставя във фонд "Резервен".

В Н А С Я

К М Е Т:

Инж. КОЛЪО МИЛЕВ