

Т. 1 Питания и отговор на питання

Т. 2

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за приемане на ученици в първи клас на общинските училища на територията на Община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 529/ 26.01.2017 г. на Общински съвет-Сливен е приета Наредба за приемане на ученици в първи клас на общинските училища на територията на Община Сливен. С Наредбата се определят условията и реда за приемане на ученици – дневна форма на обучение в първи клас на общинските училища на територията на Община Сливен.

Настъпилите през последните няколко месеца промени в нормативната уредба на национално ниво налагат и изменение на нормативната уредба на местно ниво. Наредба № 10 от 2016 г. за организация на дейностите в училищното образование на Министерство на образованието и науката (МОН) регламентира държавният образователен стандарт за организация на дейностите в училищното образование, а именно учебното и неучебното време, формите на обучение, училищния, държавния и допълнителния план-прием, приемането и преместването на учениците и т.н.

В бр. 77 от 26.09.2017 г. на Държавен вестник беше обнародвана Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 10 от 2016 г., в която МОН въведе общи правила и критерии за прием на учениците в 1 клас. Приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за приемане на ученици в първи клас на общинските училища на територията на Община Сливен ще бъде показател, за това, че общината спазва и следи стриктно промените в нормативните документи на Република България в областта на училищното образование.

Предлагам на Вашето внимание проект Наредба за изменение и допълнение на Наредба за приемане на ученици в първи клас на общинските училища на територията на Община Сливен.

1. Причини, които налагат приемането на изменение на Наредба за приемане на ученици в първи клас на общинските училища на територията на Община Сливен

Основен мотив за приемане на предложеното изменение на Наредбата са промените в нормативната уредба в областта на училищното образование.

С приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 10 от 01.09.2016 г. беше въведен като водещ критерий близостта на училището до настоящия или постоянния адрес на детето. При спазване на водещия критерий децата се разпределят в четири групи според периода на уседналост и разположение на адреса в или извън прилежащия район на училището.

Наред с тези промени, МОН въведе четири допълнителни критерия чрез които децата да бъдат класирани в самите групи, в случай, че броят на децата в групите надвишава броя на обявените свободни места, като всяка община има възможност да въведе и други допълнителни критерии, свързани с достъпа до образование и които не са дискриминационни.

Районите, определени в Приложение 2 от Наредба за приемане на ученици в първи клас на общинските училища на територията на община Сливен не отговарят на поставените от МОН изисквания за райониране, тъй като при запазване на текущото райониране се отнема достъпа до образование на децата от някои квартали в гр. Сливен. Не е възможно формирането на гранични райони, което налага и необходимостта от промяна в прилежащите към училищата райони.

II. Цели, които се поставят във връзка с прилагането на Наредбата

С приемането на проекта за изменение на Наредба за приемане на ученици в първи клас на общинските училища на територията на община Сливен се цели синхронизиране с измененията в нормативните актове от по-висока степен.

III. Очаквани резултати

Приемането на изменението и допълнението на Наредбата от Общински съвет – Сливен ще бъде показател, за това, че общината спазва и следи стриктно промените в нормативните документи на Република България в областта на училищното образование.

IV. Финансови средства, необходими за прилагането на новата Наредба

За прилагането на новата наредба не са необходими финансови средства.

V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за приемане на ученици в първи клас на общинските училища на територията на Община Сливен е съобразен и не противоречи на нормативни актове от по-висока степен.

В изпълнение на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове (ЗНА), предложеният проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за приемане на ученици в първи клас на общинските училища на територията на Община Сливен, ведно с мотивите за приемането ѝ е оповестена на интернет страниците на Община Сливен и на Общински съвет – Сливен. На заинтересованите лица е предоставена възможност да отправят предложения и становища по изготвения проект.

В предоставения 30-дневен срок са постъпили двадесет и две предложения касаещи промяната в наредбата. Справка с постъпилите предложения, съгласно чл. 26, ал. 5 от ЗНА, по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за приемане на ученици в първи клас на общинските училища на територията на Община Сливен е поместена на интернет страницата на общината и в приложенията на настоящото предложение. Приетите предложения са нанесени в проекта на нормативен акт. Във всички получени предложения и становища е засегнат въпроса с предложената промяна на прилежащите райони на училищата. Поради широкия отзвук и изразеното несъгласие с направеното предложение за промяна на районирането правя частична промяна в §8 Приложение 2: Райони, която е отразена в настоящото предложение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 10 от 01.09.2016 г. на МОН, чл. 11, ал. 3 и чл. 28 от ЗНА, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за приемане на ученици в първи клас на общинските училища на територията на Община Сливен, както следва:

§1. Чл. 1 се изменя по следния начин:

„Чл. 1. С тази наредба се определят условията и реда за приемане на ученици - дневна форма на обучение в първи клас на общинските училища на територията на Община Сливен.”

§2. Създава се нов член 2а със следното съдържание:

„Чл. 2а. (1) Водещ критерий за прием на учениците в 1 клас в общинските училища на територията на Община Сливен е близостта на училището до постоянния/ настоящия адрес на детето.”

(2) Община Сливен определя прилежащи райони на училищата за обхват на учениците, съгласно Приложение 2.

(3) Селищните образувания към гр. Сливен се включват към най-близкия по местоживеење район.

(4) В територията на прилежащия район на средишните училища се включват и населените места, от които са насочени учениците, в които няма училище.”

§3. В чл. 6 се правят следните изменения:

1. „(1) Съгласно чл. 47, ал. 1 от Наредба № 10 от 01.09.2016 г. за организация на дейностите в училищното образование, общинската администрация изготвя списъци на децата, които следва да постъпят в първи клас и в срок до 31 януари на съответната година ги предоставя на директорите на училищата.”

2. „(2) Списъците съдържат данни за децата, които трябва да постъпят в първи клас през следващата учебна година и са адресно регистрирани по постоянен/ настоящ адрес на територията на Община Сливен.”

3. „(3) За всяко училище се изготвят индивидуални списъци на база определените в Приложение 2 райони, така че децата да са с постоянен/ настоящ адрес в близост до училището.”

§4. ал. 4 на чл. 23 се отменя.

§5. Създава се нов член 23а със следното съдържание:

„чл. 23а. (1) При спазване на водещия критерий децата, за които е подадено заявление за прием в училището, се разпределят в следните групи:

1. първа група - деца с постоянен/ настоящ адрес в прилежащия район на училището и постоянният/ настоящият им адрес не е променен в последните над 3 години преди подаване на заявлението;

2. втора група - деца с постоянен/ настоящ адрес в прилежащия район на училището повече от 1 година, но постоянният/ настоящият им адрес е променен в периода през последните от 1 до 3 години преди подаване на заявлението;

3. трета група - деца с постоянен/ настоящ адрес в прилежащия район на училището, но постоянният/ настоящият им адрес е бил променен през последната една година преди подаване на заявлението;

4. четвърта група - деца с постоянен/ настоящ адрес извън прилежащия район на училището към деня на подаване на заявлението.”

(2) За разпределянето в групите по ал. 1 се взема посоченият в заявлението адрес, който е по-благоприятен за ученика.

(3) Приемът в училище се осъществява последователно по реда на групите в ал. 1, като първо се приемат децата от първа група.

(4) В случай че броят на децата в определена група надхвърля броя на местата, определени с училищния план-прием, децата в тази група се подреждат според следните допълнителни критерии със съответния брой точки:

1. критерий К1: дете със степен на увреждане 50 % и над 50 % - 10 точки / в срока за потвърждаване на приема е необходимо да се представи в училището документ от ТЕЛК/ НЕЛК/;

2. критерий К2: дете с двама починали родители – 10 точки / в срока за потвърждаване на приема е необходимо да се представи в училището копие на смъртен акт за двамата родители/;

3. критерий К3: друго дете/ деца от семейството, обучаващи се в училището – 20 точки /проверката е автоматична в момента на регистрация на заявлението, точките се начисляват за училището, в което е намерено съвпадение на данни/;

4. критерий К4: деца, посещавали подготвителна група в същото училище – 10 точки /проверката е автоматична в момента на регистрация на заявлението, точките се начисляват за училището, в което е намерено съвпадение на данни/;
5. критерий К5: дете с един починал родител – 8 то /в срока за потвърждаване на приема е необходимо да се представи в училището копие на смъртен/;
6. критерий К6: за желание:
 - първо желание – 30 точки;
 - второ желание – 20 точки;
 - трето желание – 10 точки.
7. критерий К7: родител, работещ в района на училището (ползва се от единия родител) – 5 точки /в срока за потвърждаване на приема е необходимо да се представи в училището служебна бележка от работодател по основен трудов договор, регистриран не по-късно от 31 декември на предходната година, съдържаща изходящ номер с мокър печат или документ доказващ местоработата при свободни професии и др., регистрирани не по-късно от 31 декември на предходната година/.

(5) Всички избрани критерии трябва да бъдат актуални към момента на регистрация на заявлението от родителя/ настойника.

(6) При установени неточности и/ или несъответствия на посочените критерии и представените документи, детето отпада от приема.

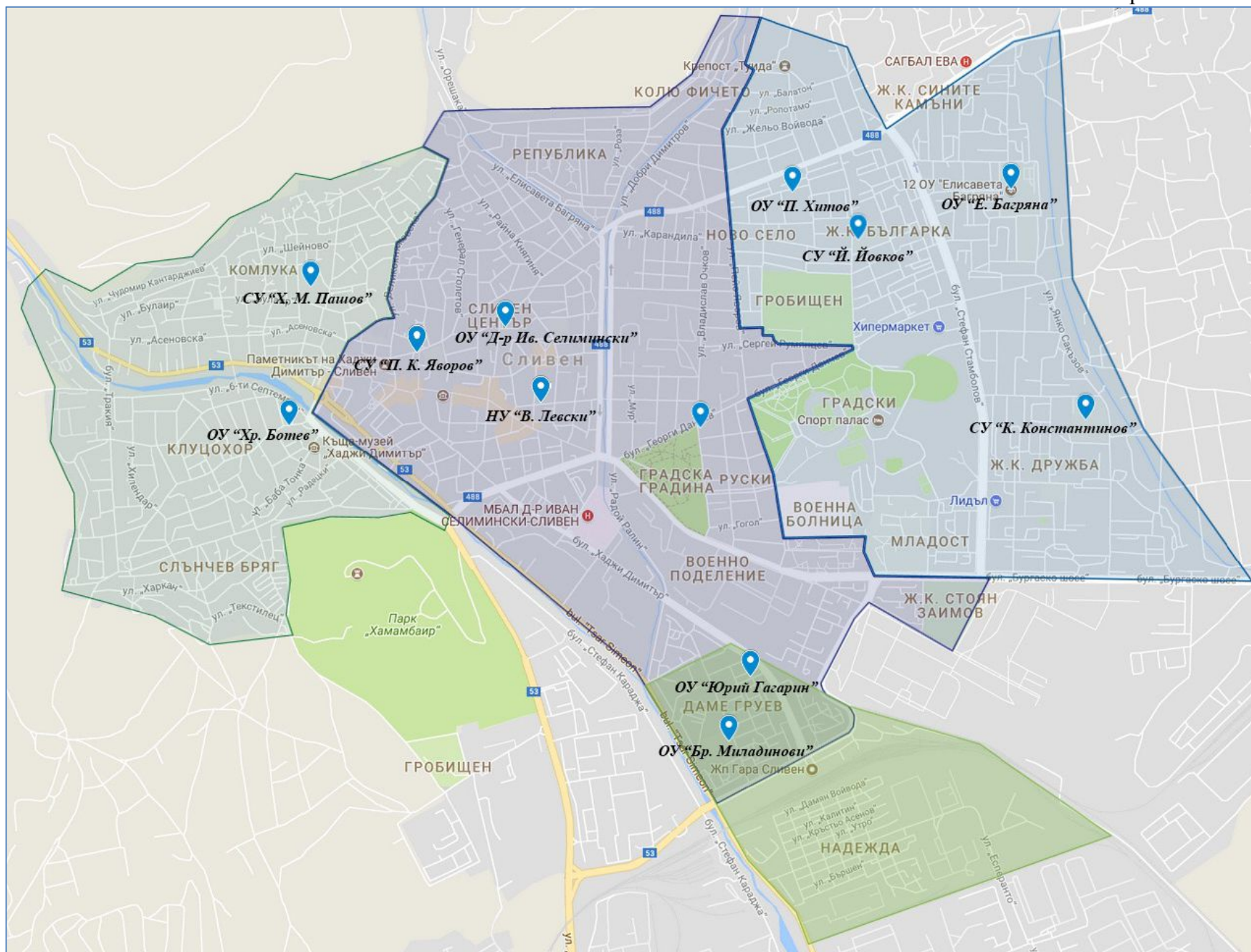
(7) Децата се подреждат в групите в низходящ ред според получения сбор от точки по критериите, като при равни условия се класират на случаен принцип със случайни числа, чрез компютърната система.”

§6. Чл. 31, ал. 2 се изменя по следния начин:

„(2) документи, удостоверяващи отбелязаните критерии, съгласно чл. 23а, ал. 4.”

§7. Приложение 1 „Критерии за точкообразуване при попълване на заявление за участие в класиране и прием на ученици в първи клас на общинските училища на територията на община Сливен” се отменя.

§8. Приложение 2: Райони се изменя както следва:





Преходни и заключителни разпоредби:
§9. Наредбата влиза в сила от 02 април 2018 год.

Приложения:

1. Извадка от интернет страницата на Общински съвет – Сливен.
2. Обобщена справка за постъпилите предложения по проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за приемане на ученици в първи клас на общинските училища на територията на Община Сливен.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 3
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от СТЕФАН РАДЕВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Промяна на Приложение № 1 към Решение № 137 от 31.03.2016 г. за поемане на дългосрочен общински дълг чрез емисия на общински ценни книжа – облигации, при условията на частно предлагане.

Причините са следните:

Обект	Причина
1. Ремонт сгради пенсионерски клубове	Необходима сума по сключен договор.
2. Интегриран проект за подобряване на социалната инфраструктура в Община Сливен - саниране и реновиране на "Дом стари хора", Сливен	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
3. Основен ремонт и възстановяване на укрепителни съоръжения и проводимостта на речните корита на територията на община Сливен	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
4. Ремонт пешеходна пътека към м.Хамам баир	Завишаване стойността на обекта.
5. СМР - следексплоатационни грижи за депо за неопасни отпадъци	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
6. Основен ремонт и реконструкция на сгради и съоръжения - Сливенски минерални бани	Завишаване стойността на обекта.
7. Основен ремонт и реконструкция на детски и спортни площадки в гр. Сливен и населените места в общината	Завишаване стойността на обекта.
8. Основен ремонт на сградата на читалище "Д-р Петър Берон", с. Тополчане, Община Сливен	Необходима сума за окончателно плащане по дължима фактура.
9. Подобряване на културната инфраструктура в община Сливен чрез основен ремонт и реконструкция на зала "Сливен"	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
10. Ремонт сграда за административни помещения "Синя зона", гр.Сливен	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
11. Ремонт и реконструкция на сгради и съоръжения Централен общински пазар - Сливен - противовеетрови прегради на покрит пазар за плодове и зеленчуци	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
12. Разширение на общинска мрежа за видео наблюдение	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.

13. Разширение на оптична мрежа за видео наблюдение на общински обекти	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
14. Реконструкция на ВОИ, доставка и монтаж на котел на твърдо гориво за ДГ "Роза", с . Желю войвода"	Необходими средства за автоматично запалване на ново поставения котел в детската градина.
15. Интегриран проект за социално включване на роми и други уязвими групи в гр. Сливен (ОДЗ - кв. Надежда)	Необходими средства за приключване на обекта.
16. Изграждане охранителна мрежа за наблюдение и контрол на обекти с важно общинско значение и изграждане на охранителна мрежа за наблюдение и контрол на паркове, територия на детски градини и ясли - II-ри етап	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
17. Изграждане на детска площадка със съоръжения, които са адаптирани за деца със специфични потребности - в Център за настаняване от семеен тип за деца с увреждания - гр. Сливен	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
18. Реконструкция и оборудване кухненски блок "Дом стари хора"	Необходими средства за изпълнение на обекта.
19. ППР за Изграждане на площадка за разхождане на кучета	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
20. Подобряване на улично осветление в гр. Сливен и населените места в общината	Необходими средства за изпълнение на обекта.
21. Изграждане на мостови съоръжения на територията на Община Сливен	Необходими средства за изпълнение на обекта.
22. Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в кв. "Кольо Фичето" и кв. "Република", Сливен	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
23. Интегриран проект за водния цикъл на гр. Сливен	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
24. Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа кв. "Дружба", гр. Сливен	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
25. Изместване на водопровод Ф400 Е, южно от о.т. 59 на ул."Пирин", кв."Надежда", гр.Сливен	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
26. Реконструкция водопровод с.Чокоба	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
27. Изграждане на ефективна система за улично осветление на кв."Стоян Заимов" - север, гр.Сливен	Остатък за разпределяне, след разчет на сключените договори за обекта.
28. Реконструкция и изграждане на уличното пространство източно от ПИ 67338.603.269 в кв."Промислена зона", гр.Сливен (подобект: Автобусна спирка и вътрешни пътища между о.т.228 - о.т.229 - о.т.230 - о.т.231 - о.т.232 - о.т.233 - о.т.234)	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
29. Интегриран проект за благоустрояване на парк "Юнак", гр. Сливен	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.

30. Закриване и рекултивация на депо за неопасни отпадъци с. Сотиря - I-ви етап	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
31. Интегриран проект за водния цикъл на гр.Сливен - допълнително възникнали СМР - Реконструкция на канализацията на гр.Сливен, подобект: Главен колектор I, от РШ40 до РШ66, Главен колектор IV, от РШ30 до Дъждопреливник IV-5, Профил 266, Профил 270, преминаване през река Асеновска на колектор Ф500" - Етап I : " Главен колектор I от РШ 40 до РШ 64, Главен колектор IV от РШ 30 до Дъждопреливник IV-5, Профил 266 от РШ 22 до Дъждопреливник XII и рехабилитация по беззкопен способ на колектор Ф 500, преминаващ под река Асеновска".	Дължима стойност за обекта.
32. Довършване на общински жилища за крайно нуждаещи се граждани - Възстановяване на електрозахранващи линии за апартаменти в блок №42 и № 44, кв. "Дружба", гр. Сливен	Приключен обект, но не извършено плащане.
33. Оборудване на котелна инсталация в спортна зала "Васил Левски", Сливен	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.
34. Пътуване през времето, във времето и с времето - интегриран проект за развитие на природни, културни и исторически атракции и туристическа инфраструктура в Сливен	Не изплатен остатък по фактура за обекта.
35.Централно топлозахранване на спортна зала "В.Левски", гр.Сливен	Дължима стойност по фактура към газоразпределителното дружество.
36.Централно топлозахранване на спортна зала "Дружба"-покрита лекоатлетическа писта в гр.Сливен	Дължима стойност по фактура към газоразпределителното дружество.
37. Изграждане на светофарни устройства за светлинно регулиране на движението на кръстовища по уличната мрежа на гр. Сливен	Обектът е приключен и остатъкът се разпределя.

Изменението на стойността на обектите е посочено в Приложение № 1.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Изменя Приложение № 1 към т. 1 от Решение № 137 от 31.03.2016 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на решението.

КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН:
/ СТЕФАН РАДЕВ /

Т. 4

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на бюджета на Община Сливен за 2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към 28.02.2018 г. сборният бюджет на общината има следните измерения:

- по приходите, общо	103 656 876 лв.
- по разходите, общо	103 656 876 лв.

По съществени причини за изменението на бюджета:

1. Приходи.

1.1. Постъпили са допълнителни приходи 4 060 лв., в т.ч. 122 лв. данък върху приходите от стопанска дейност, от дейността на Ансамбъл за народни песни и танци – Сливен. Със сумата се увеличава плана за разходи – възнаграждения, издръжка, капиталови разходи.

1.2. Във връзка със сключване на договор за наем на помещение за нуждите на Дневен център за лица с увреждания е необходимо да се предостави депозит на наемодателя в размер на 1 400 лв. Намалението на приходите е за сметка на намаление на разходите за издръжка на дейността.

2. Разходи:

2.1. Във връзка с Писмо изх. № 30-00-135/05.02.2018 г. на Общински съвет – Сливен относно постъпили предложения за изменение на проекта на бюджет на общината за 2018 г. е необходимо да се извърши увеличение на някои разходи (помощи по решение на общинския съвет – 10 000 лв., разходи за евроинтеграция – 5 000 лв.) за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи.

2.2. След уточняване на преходния остатък по договор с УНИЦЕФ – 4 449 лв. и разпределението му по детски градини е необходимо да се извърши изменение на плана по местна дейност 388 „Международни програми и споразумения, дарения и помощи от чужбина” по видове разходи и по второстепенни разпоредители с бюджет.

2.3. Необходимо е да се промени плана за разходи за възнаграждения и осигуровки във връзка с:

2.3.1. Доклад на директора на Център за подкрепа на личностно развитие - Детски комплекс гр. Сливен: увеличение с 9 600 лв. на разходите за граждански договори и хонорари. Увеличението е за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи;

2.3.2. Допълнително представени документи за професионален опит – гр. Кермен: увеличение на възнагражденията с 384 лв. за сметка на същите разходи на друг второстепенен разпоредител (заместник-кмет „ФОИ” за „Управление”).

2.4. Необходимо е да се извърши текущ ремонт на сградата на читалището в с. Гергевец на стойност 1 000 лв. за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи.

2.5. Необходимо е да се промени плана между разходи за издръжка и капиталови разходи по предложение на отделни второстепенни разпоредители с бюджет (заместник-кмет „ФОИ“ за „Управление“, директор на Симфоничен оркестър гр. Сливен, Художествена галерия „Д. Добрович“ гр. Сливен, Дневен център за стари хора гр. Сливен).

2.6. Промени в плана за капиталови разходи с източници на финансиране:

2.6.1. Целева субсидия - между отделни обекти;

2.6.2. Собствени бюджетни средства - между отделни обекти;

2.6.3. Общински облигации - между отделни обекти.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 и т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. В т. 8.5. от Решение № 971/25.01.2018 г. Общински съвет - Сливен числото „142500“ се заменя с числото „152500“.

2. Приема изменението на Бюджета на Община Сливен за 2018 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на решението.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Изменение на бюджета на община Сливен – м. март 2018 г.

2. Приложение № 2 - Месечно разпределение на разходите за заплати през 2018 г.

3. Приложение № 3 - Разчет и поименно разпределение на капиталовите разходи на Община Сливен за 2018 г. по източници на финансиране.

4. Приложение № 4 - Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани от приходи по § 40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно чл. 127, ал.2 от ЗПФ.

5. Приложение № 5 – Второстепенни разпоредители с бюджет.

КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН:

/ СТЕФАН РАДЕВ /

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

С Л И В Е Н

Относно: изменение на предложение вх. № 30-00-289/13.03.2018 г. - изменение на бюджета на Община Сливен за 2018 г.

Във връзка с възникнали непредвидени обстоятелства:

- решение на ПК „Комисия за децата младежта и спорта“, Общински съвет – Сливен за съфинансиране на проект на Планински клуб „Чомолунгма“ гр. Сливен;

- докладна записка от директора на Дом за стари хора – Сливен относно закупуване на матраци, дюшеци и възглавници за оборудване на стаите и изпиране на всички дрехи и завивки в обществена пералня на ползвателите на социалната услуга, на основание чл. 65, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация изменям предложение вх. № 30-00-289/ 13.03.2018 г. - изменение на бюджета на Община Сливен за 2018 г.:

§ 1. Приложение № 1 - Изменение на бюджета на община Сливен – м. март 2018 г.

§ 2. Приложение № 5 – Второстепенни разпоредители с бюджет.

КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН:
/ СТЕФАН РАДЕВ /

Т. 5
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Бюджетна прогноза за периода 2019-2021 г. в частта за местните дейности на Община Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В съответствие със Закона за публичните финанси и указания на министъра на финансите (БЮ № 1/12.02.2018 г.) се изготви Бюджетна прогноза за периода 2019-2021 г. в частта за местните дейности на община Сливен. Прогнозата беше разработена на база приетите стратегии и програми, фискалните правила и ограничения на Закона за публичните финанси, предложения на местната общност и второстепенни разпоредители с бюджет, плана за финансово оздравяване на общината.

Прогнозата за 2019-2021 г. има следните по-важни параметри и характеристики:

I. Приходи (подробно описани в Приложение №1).

1. Приходи, помощи и дарения – 2019 г. – 30 224 700 лв.; 2020 г. – 25 139 000 лв.; 2021 г. – 26 185 500 лв.

2. Трансфери:

2.1. 2019 г. – 7 626 000 лв., в т.ч. обща изравнителна субсидия 6 027 500 лв. (указания на министъра на финансите); целева субсидия от Централния бюджет за капиталови разходи 2 164 700 лв. (указания на министъра на финансите); трансфери между бюджети (нето) - -561 200 лв. (70000 лв. трансфери за Драматичен и Куклен театър; преведени и възстановени отчисления по Закона за управление на отпадъците); трансфери между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (ССЕС) (нето) - -5 000 лв.;

2.2. 2020 г. – 9 320 300 лв., в т.ч. обща изравнителна субсидия 6 027 500 лв. (указания на министъра на финансите); целева субсидия от Централния бюджет за капиталови разходи 2 164 700 лв. (указания на министъра на финансите); трансфери

между бюджети (нето) – 1 133 100 лв. (70000 лв. трансфери за Драматичен и Куклен театър; преведени и възстановени отчисления по Закона за управление на отпадъците); трансфери между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (СЕС) (нето) - -5 000 лв.;

2.3. 2021 г. – 8 163 300 лв., в т.ч. обща изравнителна субсидия 6 027 500 лв. (указания на министъра на финансите); целева субсидия от Централния бюджет за капиталови разходи 2 164 700 лв. (указания на министъра на финансите); трансфери между бюджети (нето) - -28 900 лв. (70000 лв. трансфери за Драматичен и Куклен театър; преведени и възстановени отчисления по Закона за управление на отпадъците); трансфери между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (СЕС) (нето) - 0 лв.

3. Временни безлихвени заеми:

3.1. 2019 г. – -5 860 300 лв., в т.ч. възстановен временен безлихвен заем от Централния бюджет – -5 000 000 лв., временни безлихвени заеми между бюджети и СЕС (нето) – -860 300 лв.;

3.2. 2020 г. – 0 лв.;

3.3. 2021 г. – 1 452 600 лв. - временни безлихвени заеми между бюджети и СЕС (нето).

4. Операции с финансови активи и пасиви (финансиране на бюджетното салдо):

4.1. 2019 г. – -645 100 лв., в т.ч. получен дългосрочен заем от „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД – 1 452 600 лв.; възстановен краткосрочен заем на „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД - -440 000 лв.; погашения по общински ценни книжа (облигации) - -1 950 000 лв.; възстановени отчисления по Закона за управление на отпадъците – 292 300 лв.;

4.2. 2020 г. – -1 950 000 лв. - погашения по общински ценни книжа (облигации);

4.3. 2021 г. – -3 402 600 лв., в т.ч. възстановен дългосрочен заем на „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД – -1 452 600 лв.; погашения по общински ценни книжа (облигации) - -1 950 000 лв.

II. Разходи (подробно описани в Приложение №1).

1.1. Разходите за персонал – работната заплата, възнагражденията, социалните и здравни осигуровки са планирани в съответствие с указанията на министъра на финансите за промяна на минималната работна заплата за страната – 2019 г. – 560 лв., 2020 г. – 610 лв., 2021 г. – 650 лв.

1.2. Разходите за издръжка са планирани по предложения на второстепенни разпоредители с бюджет и в съответствие с методиката по чл. 17 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Сливен.

1.3. Обезщетенията и помощите по решение на общинския съвет са планирани в размер на 162 500 лв. (60 000 лв. – Група „Изпълнителни и законодателни органи“; 90 000 лв. – Група „Здравеопазване“ и 12 500 лв. Група „Култура“) за 2019 г. и 2020 г. и 182 500 лв. (70 000 лв. – Група „Изпълнителни и законодателни органи“; 100 000 лв. – Група „Здравеопазване“ и 12 500 лв. Група „Култура“) за 2021 г.

1.4. Субсидиите и другите текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел (за спортни клубове и разходи за финансиране на спортни прояви) са планирани в размер на 210 000 лв. за трите години.

1.5. Капиталовите разходи са планирани в съответствие с нуждите на местната общност и предложенията на второстепенни разпоредители с бюджет; Решение № 724/29.06.2017 г. на Общински съвет – Сливен и сключените споразумения; с

указанията на министъра на финансите относно размера на целевата субсидия от Централния бюджет.

1.6. Планирани са средства във връзка с Решение № 254/1997 год. на Общински съвет – Сливен в размер на 95 000 лв. за трите години.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 16 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Сливен и чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, предлагам на общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява Бюджетна прогноза за периода 2019-2021 г. в частта за местните дейности на Община Сливен.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Прогноза за периода 2019-2021 г. на постъпленията от месни приходи и на разходите за местни дейности.

2. Приложение № 2 – Индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз.

3. Приложение № 3 – Индикативен годишен разчет за сметките за Други европейски средства.

4. Приложение № 4 – Прогноза за общинския дълг (вкл. и намерения за поемане на нов дълг) и разходите за лихви по него за периода 2019-2021 г. на община Сливен.

5. Приложение № 5 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2019-2021 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за приходите и разходите (Център за кожно-венерически заболявания – Сливен ЕООД).

6. Приложение № 6 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2019-2021 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за активите и пасивите (Център за кожно-венерически заболявания – Сливен ЕООД).

7. Приложение № 7 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2019-2021 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година на „ДКЦ 1 – Сливен” ЕООД – Сливен.

8. Приложение № 8 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2019-2021 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година на „ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР 1 -”.

9. Приложение № 9 Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2019-2021 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за приходите и разходите („ДКЦ 2 - СЛИВЕН” ЕООД).

10. Приложение № 10 - Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2019-2021 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за активите и пасивите („ДКЦ 2 СЛИВЕН” ЕООД).

11. Приложение № 11 – Приложение № 10а – за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2017 г. и прогноза за 2018-2021 г. на „ОБРЕДЕН КОМПЛЕКС“ ЕООД.

12. Приложение № 12 – Приложение № 10а – Баланс за 2017 г. прогноза за 2017-2021 г. на „ОБРЕДЕН КОМПЛЕКС“ ЕООД.

13. Приложение № 13 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2019-2021 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за приходите и разходите („Общинска охрана и СОТ - Сливен“ ЕООД).

14. Приложение № 14 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2019-2021 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за активите и пасивите („Общинска охрана и СОТ - Сливен“ ЕООД).

15. Приложение № 15 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на „Пътнически превози“ ЕООД гр. Сливен за периода 2019-2021 г. и за активите и пасивите към 31 декември на съответната година – Прогноза за приходите и разходите.

16. Приложение № 16 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на „Пътнически превози“ ЕООД гр. Сливен за периода 2019-2021 г. и за активите и пасивите към 31 декември на съответната година – Прогноза за активите и пасивите.

17. Приложение № 17 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2019-2021 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за приходите и разходите („Дентален център 1 - Сливен“ ЕООД).

18. Приложение № 18 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2019-2021 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за активите и пасивите („Дентален център 1 - Сливен“ ЕООД).

КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН:
/ СТЕФАН РАДЕВ /

Т. 6
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Даване на съгласие за подписване на Споразумение за партньорство на Община Сливен в проект „Подкрепа за предприемачеството в област Сливен“ по процедура BG05M9OP001-1.023 Подкрепа за предприемачество“, Приоритетна ос 1 - „Подобряване достъпа до заетост и качеството на работните места“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 870/17.10.2017 година на Общински съвет Сливен е дадено съгласие на Община Сливен за включване като партньор в проект „Подкрепа за предприемачеството в област Сливен, с водеща организация - Сдружение „Паралел“.

На 02.03.2018 година Ръководителят на Управляващия орган на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ издава Решение за одобряване на оценителен доклад № РД05-29/02.03.2018 година за одобряване на доклада на оценителната комисия за извършена оценка и класиране на проектните предложения по процедура чрез подбор на проекти BG05M9OP001-1.023 "Подкрепа за предприемачество“, с което проектното предложение е одобрено за финансиране.

С настоящата процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ се цели:

- Подготовка на лица, желаещи да развият собствен бизнес, вкл. безработни и работещи, за планиране и стартиране на самостоятелна стопанска дейност и самонаемане;

- Предоставяне на комплекс от обучения и услуги, които да подпомогнат целевите групи в разработката и преценката на предприемаческите им идеи, придобиването на нужни за управлението и развитието на бизнеса знания и умения и разработването на бизнес идеите в жизнеспособни планове за реализация на реална стопанска дейност;

- Предоставяне на подкрепа за започване на реална стопанска дейност и намиране на подходящи източници на финансиране, достъп до услуги и менторство за развитие на бизнес.

Операцията е част от цялостната подкрепа чрез ОПРЧР за стартиращи предприемачи и постигане на заетост чрез самонаемане, като се предвижда тя да подготви крайни получатели на предвидените финансови инструменти по ОПРЧР, както и последваща подкрепа за реално стартираните предприятия, с цел подпомагане на тяхното устойчиво развитие.

Основната цел на проектното предложение е свързано с постигането на стратегическите цели на ОП „Развитие на човешките ресурси“, а именно: осигуряване на предпоставки за по-висока и качествена заетост, намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване и модернизирани на публичните политики. Като конкретни дейности, залегнали в проектното предложение са включени:

1. Информирани и мотивирани за развитието на самостоятелна стопанска дейност и предприемачество.

В тази дейност Община Сливен ще има особено активно участие. В проектното предложение е предвидено да бъдат проведени семинари с участие на кметовете на населените места в Общините Сливен, Котел, Нова Загора и Твърдица, на които да се разясни целта на проекта; дейностите, които са заложили за изпълнение; целевите групи, към които са насочени конкретните мерки и др. На семинарите ще бъдат изготвени графици за работни срещи с цел организиране на нови разяснителни прояви.

В проектното предложение е предвидено да бъдат организирани 5 работни срещи на територията на община Сливен, /интервал три месеца/, и 6 работни срещи в общините Котел, Нова Загора и Твърдица /интервал шест месеца/.

Основният принос на Община Сливен ще е да промотира дейностите по проекта, чрез публикуване и актуализация на информация в сайта на Общината. Община Сливен ще покани кметовете на малките населени места да присъстват на тези срещи, които ще бъдат проведени от експерти и специалисти на Сдружение „Паралел“.

2. Предоставяне на обучения, свързани с развитието на предприемачески, управленски и бизнес знания и умения и разработване на бизнес идеи и бизнес планове за управление на самостоятелна стопанска дейност и предприемачество.

Водещият партньор ще осъществи дейността по провеждане на обученията, като в бюджета на проектното предложение са заложили съответните разходи за наем на сгради, консумативи, разходи за хонорари и др., необходими за правилното и безпроблемно протичане на обученията. Предвидено е да бъдат обучени около 70 безработни и неактивни лица, и 30 работещи на трудов договор участници.

3. Предоставяне на консултантски услуги за подготовка за самостоятелна стопанска дейност и дейности за подкрепа.

Водещият партньор ще изпълни дейността по предоставяне на консултантските услуги, като е предвидено да бъдат консултирани и съответно изготвени 40 бизнес планове, а минимум 24 участника от целевата група ще бъдат подпомогнати и ще бъдат със самостоятелна заетост след приключване на дейностите по проекта.

Участието на Община Сливен като партньор в проекта няма да изисква ангажирането на собствени финансови средства.

Съгласно условията на процедурата между кандидата и партньора следва да се подпише Споразумение, което да бъде одобрено от Общински съвет.

Крайният срок за изпълнение на дейностите по сключените договори е 30.06.2020 г.

Във връзка с гореизложеното и предварителното съгласие, дадено за партньорството с Решение 870/17.10.2017 година на Общински съвет Сливен, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет - Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за подписване на споразумение за партньорство между Сдружение „Паралел“ – водеща организация, Община Сливен и фондация „Регионален център за икономическо развитие“ като партньори в проектното предложение „**Подкрепа за предприемачеството в област Сливен**“ по процедура BG05M9OP001-1.023 „Подкрепа за предприемачество“, Приоритетна ос 1 – „Подобряване достъпа до заетост и качеството на работните места“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да подпише Споразумението за партньорство между Сдружение „Паралел“ – водеща организация, Община Сливен и фондация „Регионален център за икономическо развитие“ като партньори в проектното предложение „**Подкрепа за предприемачеството в област Сливен**“ по процедура BG05M9OP001-1.023 „Подкрепа за предприемачество“.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид крайния срок за подписване на административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, допуска предварително изпълнение на Решението.

Приложение:

1. Споразумение за партньорство – образец, Приложение VI към Договор;
2. Решение № РД05-29/02.03.2018 г.;
3. Приложение 1 към Решение № РД05-29/02.03.2018 г.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Т. 7

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Вземане на решение за непрехвърляне на трети лица на собствеността на предвидената за изграждане със средства по процедура **BG16M1OP002-2.005 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“** инфраструктура, в т.ч. движимо и недвижимо имущество и съпътстваща инфраструктура за период от минимум 5 години от окончателното плащане на средствата за проекта по ОПОС 2014-2020 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 893 от 16.11.2017 г. Общински съвет – Сливен даде съгласие Община Сливен да кандидатства по **Оперативна програма "Околна среда" 2014 – 2020 г., приоритетна ос "Отпадъци", процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16M1OP002-2.005 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“**, а така също реши Община Сливен да не се присъединява към друго РСУО за срока за изпълнение на проекта и най-малко за срок от 5 години след окончателното плащане на средствата за проекта по ОПОС 2014-2020 г.

След влизане в сила на Решение № 893, Община Сливен кандидатства по горепосочената процедура с проектно предложение с регистрационен номер **BG16M1OP002-2.005-0009 „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци, гр. Сливен“**, чрез надлежно подготвен и подаден чрез ИСУН 2020 формуляр, съгласно насоките на МОСВ, ГД „Оперативна програма „Околна среда“.

В етапа на оценка на проектното предложение, в електронната система ИСУН 2020, постъпи становище от ОПОС, съгласно което е необходимо Решение на Общински съвет - Сливен относно собствеността на бъдещата инсталация. Изискването на програмата е да не се прехвърля на трети лица собствеността на изградената със средства по процедурата инфраструктура, в т.ч. движимо и недвижимо имущество и съпътстваща инфраструктура, най-малко в продължение на 5 години от окончателното плащане на средствата за проекта по ОПОС 2014-2020 г.

Във връзка с протичащата в момента процедура по оценка на проектното предложение и нуждата от бърза и навременна реакция, моля Решението на Общински съвет да бъде взето на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с допускане на предварително изпълнение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет - Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Община Сливен да не прехвърля на трети лица собствеността на изградената със средства по процедура **BG16M1OP002-2.005 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“** инфраструктура, в т.ч. движимо и недвижимо имущество и съпътстваща инфраструктура за период от минимум 5 години от окончателното плащане на средствата за проекта по ОПОС 2014-2020 г.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ:

**СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Т. 8

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Актуализиране на Годишен план за действие по изпълнение на Общинска стратегия за развитие на социалните услуги (2016-2020) за 2018г. и Приемане на Годишен план за действие по изпълнение на Общинска стратегия за развитие на социалните услуги (2016-2020) за 2019г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 798/31.08.2017г. на Общински съвет Сливен е актуализирана Общинска стратегия за развитие на социалните услуги(2016-2020), Годишен план за действие по изпълнение на стратегията за 2017г. и Годишен план за действие по изпълнение на стратегията за 2018г.

С Постановление № 288 от 04.11.2016г. на Министерски съвет, изменено с Постановление № 34 от 16.02.2017г. и Постановление № 246 от 02.11.2017г. се променят социалните услуги, определени в чл. 36, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за социално подпомагане(ППЗСП).

С Решение № 1037/22.02.2018г. Общински съвет Сливен промени вида /наименованията/ на социалните услуги в Община Сливен, съгласно измененията в Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане.

Съгласно чл.36б, ал.4 от Правилника за прилагане на закона за социално подпомагане, по предложение на кмета на общината и след съгласуване с дирекция "Социално подпомагане" и с обществения съвет по чл. 35 от Закона за социално подпомагане, общинският съвет ежегодно до 30 април приема годишен план за развитие на социалните услуги на общинско равнище за следващата календарна година.

Предвид гореизложеното е необходимо и актуализиране на вида /наименованията/ на социалните услуги в Годишния план за действие по изпълнение на Общинска стратегия за развитие на социалните услуги(2016-2020) за 2018г. и приемане на Годишен план за действие по изпълнение на Общинска стратегия за развитие на социалните услуги(2016-2020) за 2019г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и във връзка с чл. 36б, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, предлагам Общински съвет Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Годишен план за действие по изпълнение на Общинска стратегия за развитие на социалните услуги (2016-2020) на Община Сливен за 2018г.
2. Приема Годишен план за действие по изпълнение на Общинска стратегия за развитие на социалните услуги(2016-2020) на Община Сливен за 2019г.

ВНАСЯ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 9

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР МИТЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Сливен

ОТНОСНО: Приемане на Програма за работата на Общинския съвет Сливен през Второто тримесечие на 2018 година

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общинския съвет приема Програма за своята работа по тримесечия.

На основание гореизложеното и чл. 38, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Програма за работата на Общински съвет Сливен през Второто тримесечие на 2018 година.

**ВНАСЯ,
ДИМИТЪР МИТЕВ**

ПРОГРАМА

**ЗА РАБОТАТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2018 ГОДИНА**

МЕСЕЦ АПРИЛ

1. Приемане на Програма за закрила на детето за 2018 год.
2. Приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в Община Сливен за 2018 год.
3. Приемане на План на дейностите за подкрепа за личностно развитие в Община Сливен за 2018 год.
4. Отчет за изпълнение Програмата за опазване на околната среда на територията на Община Сливен.

МЕСЕЦ МАЙ

1. Приемане годишните финансови отчети на търговските дружества със 100% общинско участие в капитала.
2. Приемане на решения за разпореждане с имоти общинска собственост по изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 год.
3. Приемане на решения за съгласуване и одобряване на ПУП на територията на община Сливен.

МЕСЕЦ ЮНИ

1. Приемане на решения за разпореждане с имоти общинска собственост по изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 год.
2. Приемане на решения за съгласуване и одобряване на ПУП на територията на община Сливен.

Т. 10

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Промяна характера на собствеността на недвижим имот, находящ се в с.Николаево,общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 821/31.08.2017г. на ОбС Сливен и заповед № РД-15-2195/15.09.2017г. на кмета на община Сливен е одобрено изменение на подробен устройствен план- план за регулация за УПИ IX - „За озеленяване” в кв.15, с.Николаево, общ.Сливен, като имотът се преотрежда в “За обществено обслужване”.

Съгласно предвиждането на плана на с.Николаево, общ.Сливен, одобрен със заповед № 15-1919/19.12.1988г., УПИ IX в кв.15 е с отреждане -„За озеленяване“. Съгласно разпоредбите на чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, имотът е публична общинска собственост. Към настоящия момент отреденото мероприятие не е осъществено и имотът няма характер на озеленена площ за широко ползване, предназначена за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение-паркове, градини, улично озеленяване. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал.1 от ЗОС, имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал.2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

Съгласно чл.38, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Сливен да разгледа настоящото предложение на предстоящата си сесия.

Предвид гореизложеното за новообразувания УПИ IX отреден „За обществено обслужване“ е отпадналата необходимост от ползване му „За озеленяване” и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.1 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1.Обявява за частна общинска собственост недвижим имот, представляващ УПИ IX в кв.15, с площ от 435 кв.м., отреден „За обществено обслужване“ по плана на с.Николаево, общ.Сливен.

2.Възлага на кмета на Община Сливен да състави акт за частна общинска собственост.

**ВНОСИТЕЛ:
РУМЕН ИВАНОВ**

*За кмет на Община Сливен
(Съгл.зап.№ РД 15-277/15.02.2018г.)*

Т. 11

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Обявяване за публична общинска собственост на сгради с идентификатори 67338.531.36.4, 67338.531.36.8 и 67338.531.36.9 и предоставянето им безвъзмездно за управление на юридическо лице на бюджетна издръжка

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот, находящ се в гр. Сливен, ул. „Йосиф Щросмайер“, с идентификатор 67338.531.36 по кадастралната карта на гр. Сливен, ведно с построените в имота сгради. Имотът е актуван като публична общинска собственост с акт № 921/05.04.2001 г.

С решение № 711/31.10.2002 г. на ОбС – Сливен са предадени безвъзмездно за управление на Начално училище „Васил Левски“ теренът и построените в него сгради, актувани с АПОС № 921/05.04.2001г., а именно:

№	Имот	Площ (кв.м.)	Описание
1.	Дворно място	3792	За нуждите на НУ „Васил Левски“
2.	Едноетажна масивна сграда	712,22	За нуждите на НУ „Васил Левски“
3.	Едноетажна масивна сграда със сутерен	52,20	За нуждите на НУ „Васил Левски“
4.	Едноетажна сграда	21,00	За нуждите на НУ „Васил Левски“
5.	Склад	52,00	За нуждите на НУ „Васил Левски“

Към едноетажната сграда със ЗП 21,00 кв.м. е изградена пристройка – ученически бюфет със ЗП 28,00 кв.м., предоставена безвъзмездно за управление на Начално училище „Васил Левски“ с Решение № 334/28.10.2004 г. на ОбС – Сливен.

В АПОС № 921/05.04.2001 г. е пропусната сграда с идентификатор 67338.531.36.4 по кадастралната карта на гр. Сливен, с площ 4 кв.м., представляваща аварийен изход. За същата е издадено удостоверение за търпимост с изх. № 0820-9(1)/10.01.2018 г. от Гл. архитект на Община Сливен и ще бъде актувана в новият акт за публична общинска собственост.

По искане на Община Сливен са издадени разрешения за строеж № 398/08.08.2006 г. и № 133/12.12.2011 г. от Гл. архитект на Община Сливен, касаещи както следва – разширение и реконструкция на санитарен възел в НУ „Васил Левски“ и обособяване на занималня към училището. За двете сгради с идентификатори 67338.631.36.8 и 67338.531.36.9 по кадастралната карта на гр. Сливен, няма съставен акт за общинска собственост и не са предадени за управление на Начално училище „Васил Левски“.

Към настоящия момент тези сгради не са необходими за нуждите на Общината или на други юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, поради което същите могат да бъдат предоставени за управление на Начално училище „Васил Левски“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, чл.302, ал.1 от ЗПУО, чл.12, ал.3 от ЗОС и чл.14, ал.3 от НПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява за публична общинска собственост сгради с идентификатори: 67338.531.36.4, с площ 4 кв.м., брой етажи: 1 (един), начин на трайно ползване: сграда за образование; 67338.531.36.8, с площ 73 кв.м., брой етажи: 1 (един), начин на трайно ползване: друг вид сграда за обитаване и 67338.531.36.9, с площ 103 кв.м., брой етажи: 1 (един), начин на трайно ползване: сграда за образование и възлага на кмета на Община Сливен да състави акт за публична общинска собственост.

2. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 год., приета с Решение № 968 от 25.01.2018 г. на Общински съвет – Сливен, като създава нов раздел VIII „Предоставяне безвъзмездно за управление“, със следното съдържание:

№	Имот	Площ (кв.м.)	Брой етажи	Описание
1.	Сграда с идентификатор 67338.531.36.8	73	1	за нуждите на НУ „Васил Левски“
2.	Сграда с идентификатор 67338.531.36.9	103	1	за нуждите на НУ „Васил Левски“
3.	Сграда с идентификатор 67338.531.36.4	4	1	за нуждите на НУ „Васил Левски“

3. Да се предоставят безвъзмездно за управление на Начално училище „Васил Левски“, гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, 8800, ул. „Йосиф Щросмайер“, представлявано от Николай Андреев Кадирев – директор, сгради – общинска собственост с идентификатори: 67338.531.36.8, с площ 73 кв.м., брой етажи: 1 (един), начин на трайно ползване: друг вид сграда за обитаване и 67338.531.36.9, с площ 103 кв.м., брой етажи: 1 (един), начин на трайно ползване: сграда за образование, 67338.531.36.4, с площ 4 кв.м., брой етажи: 1 (един), начин на трайно ползване: сграда за образование.

4. Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данък върху недвижимия имот се извършва от лицето, на което е предоставен имота за управление, като необходимите за това средства се предвиждат ежегодно по бюджета му.

5. Възлага на кмета на общината да сключи договор за безвъзмездно управление, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни и да организира предаването и приемането на имота.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т. 12

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: *Определяне на наемни цени за стопанската 2018/2019г. на земи, с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади в изпълнение на чл.37и от ЗСПЗЗ*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Разпоредбите на чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ и чл. 98, ал.1 от ППЗСПЗЗ предоставят възможност общинските мери, ливади или пасища да се предоставят без търг или конкурс, по реда на чл. 24а, ал. 6 на ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Сделките се сключват по цена, определена по пазарен механизъм, за съответното землище.

В изпълнение на цитираните законови изисквания, общинската администрация е възложила на независим лицензиран оценител, вписан в регистъра на Камарата на независимите оценители в България, да изготви пазарни оценки на общинските мери, пасища и ливади, за съответните землища.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам Общински съвет- Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Определя наемни цени на пасища, мери и ливади, определени за индивидуално ползване за стопанската 2018/2019г., както и начални тръжни наемни цени на земи, с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади, съгласно Приложение № 1.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

приложение: *съгласно текста*

ВНАСЯ,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Приложение №1

№ по ред	ЗЕМЛИЩЕ	Мери и ливади (лв./дка.)	Пасища (лв./дка.)
1	Биково	10	10
2	Бинкос	10	10
3	Блатец	10	14
4	Божевци	13	10
5	Бозаджии	8	10
6	Бяла	8	8
7	Въглен	8	10
8	Горно Александрово	13	8
9	Глушник	9	9
10	Гавраилово	10	12
11	Глуфишево	10	10
12	Драгоданово	13	10
13	Жельо войвода	12	12
14	Злати войвода	12	12
15	Зайчари	10	10
16	Калояново	10	10
17	Камен	10	10
18	Ковачите	10	10
19	Кермен	12	12
20	Крушаре	10	10
21	Малко Чочовени	8	11
22	Мечкарево	9	15
23	Младово	12	12
24	Николаево	12	12
25	Панаретовци	12	12
26	Раково	10	17
27	Сливен	10	10
28	Самуилово	10	10
29	Скобелево	12	12
30	Селиминово	12	12
31	Старо село	10	10
32	Струпец	8	10
33	Стара река	10	12
34	Тополчане	10	12
35	Трапоклово	10	12
36	Чинтулово	10	13
37	Чокоба	12	12
38	Новачево	10	10
39	Градско	10	10
40	Изгрев	12	12
41	Голямо Чочовени	8	14
42	Гергевец	9	20
43	Сотиря	12	12
44	Ичера	15	15
45	Средорек	10	10

Т. 13

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.559.75, находящ се в кв. „Дружба“, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 67338.559.75 (УПИ V, кв.634 по ПУП на кв. „Дружба“), с площ от 571 кв.м. по кадастралната карта на гр. Сливен, одобрена със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на Агенцията по кадастър, кв. „Дружба“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници на имота: 67338.559.74, 67338.559.76, 67338.606.8, 67338.559.57, актуван с АОС № 3720/08.01.2018г., с данъчна оценка 15 449,00 лева (петнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет лева)

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка, възлизаща на 37 610 (тридесет и седем хиляди шестотин и десет) лева.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данък за имота и ще осигури приход в общинския бюджет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I – „Продажба“ в Годишната програма за управление разпореждане с имотите - общинска собственост за 2018 год., приета с Решение № 968/25.01.2018 г., с ПИ 67338.559.75, гр. Сливен, кв. „Дружба“, с площ от 571 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор **67338.559.75** (УПИ V, кв.634 по ПУП на кв. „Дружба“), с площ от 571 кв.м. по кадастралната карта на гр. Сливен, одобрена със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на Агенцията по кадастър, кв. „Дружба“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници на имота: 67338.559.74, 67338.559.76, 67338.606.8, 67338.559.57, актуван с АОС № 3720/08.01.2018г.

Начална тръжна цена 38 000 (тридесет и осем хиляди) лева без ДДС.

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т. 14

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.508.85 (УПИ III-85, кв.100, кв. „Комлука“), ул. „Асеновска“ №15, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот с идентификатор 67338.508.85 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ 491 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, ул. „Асеновска“ №15, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2096 .

По действащия подробен устройствен план, имотът съставлява УПИ III-85, кв.100, кв. „Комлука“, гр. Сливен и е актуван с акт за частна общинска собственост № 3570/23.03.2017 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 136 950 лв. (сто тридесет и шест хиляди деветстотин и петдесет лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 21 456,20 лв. (двадесет и една хиляди четиристотин петдесет и шест лв. и двадесет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I – „Продажба“ в Годишната програма за управление разпореждане с имотите - общинска собственост за 2018 год., приета с Решение № 968/25.01.2018 г., с ПИ с идентификатор 67338.508.85 по КККР - гр. Сливен, с площ от 491 кв.м., адрес: гр. Сливен, ул. „Асеновска“ №15, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.508.85 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ 491 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, ул. „Асеновска“ №15, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2096, съседни: 67338.508.64, 67338508.86, 67338.508.91, 67338.508.92, 67338.508.93, 67338.508.84, 67338.508.83, по действащия ПУП на гр. Сливен: УПИ III-85, кв.100, кв. „Комлука“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3570/23.03.2017 г.

Начална тръжна цена **166 950 лв.** (сто шестдесет и шест хиляди деветстотин и петдесет лв.), без ДДС.

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т. 15

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имоти-частна общинска собственост, съставляващи поземлени имоти с идентификатори: 67338.565.126, 67338.565.127, 67338.565.128, 67338.565.129 и 67338.565.130, находящи се в кв. „Асеновец“, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижими имоти, представляващи следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.565.126, с площ от 1724 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-

18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, кв. „Асеновец“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1098, при съседи: 67338.565.386, 67338.565.127, 67338.565.129, 67338.565.128, 67338.565.125, актуван с АЧОС № 3724/10.01.2018г., с данъчна оценка 30192,40 лв. (тридесет хиляди сто деветдесет и два лева и четиридесет ст.).

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.565.127, с площ от 1354 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, кв. „Асеновец“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1099, при съседи: 67338.565.386, 67338.565.395, 67338.565.129, 67338.565.128, 67338.565.126, актуван с АЧОС № 3725/10.01.2018г., с данъчна оценка 23712,60 лв. (двадесет и три хиляди седемстотин и дванадесет лева и шестдесет ст.).

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.565.128, с площ от 1667 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, кв. „Асеновец“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1100, при съседи: 67338.565.125, 67338.565.126, 67338.565.127, 67338.565.129, 67338.565.130, 67338.565.124, 67338.565.123, актуван с АЧОС № 3726/10.01.2018г., с данъчна оценка 29194,20 лв. (двадесет и девет хиляди сто деветдесет и четири лева и двадесет ст.).

4. Поземлен имот с идентификатор 67338.565.129, с площ от 866 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, кв. „Асеновец“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1101, при съседи: 67338.565.127, 67338.565.395, 67338.565.130, 67338.565.128, 67338.565.126, актуван с АЧОС № 3727/10.01.2018г., с данъчна оценка 15166,30 лв. (петнадесет хиляди сто шестдесет и шест лева и тридесет ст.).

5. Поземлен имот с идентификатор 67338.565.130, с площ от 1959 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, кв. „Асеновец“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1153, при съседи: 67338.565.128, 67338.565.129, 67338.565.395, 67338.565.152, 67338.565.124, актуван с АЧОС № 3728/10.01.2018г., с данъчна оценка 34308,00 лв. (тридесет и четири хиляди триста и осем лева).

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизащи както следва:

- ПИ 67338.565.126 – 401 900 лева (четиристотин хиляди и деветстотин лв.);
- ПИ 67338.565.127 – 315 600 лева (триста и петнадесет хиляди и шестстотин лв.);
- ПИ 67338.565.128 – 388 600 лева (триста осемдесет и осем хиляди и шестстотин лв.);
- ПИ 67338.565.129 – 201 900 лева (двеста и една хиляди и деветстотин лв.);
- ПИ 67338.565.130 – 456 600 лева (четиристотин петдесет и шест хиляди и шестстотин лв.).

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с което ще се осигурят приходи в общинския бюджет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I – „Продажба“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2018 год., приета с Решение № 968/25.01.2018 г., както следва:

1.1. ПИ 67338.565.126, кв. „Асеновец“, гр. Сливен, площ от 1724 кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

1.2. ПИ 67338.565.127, кв. „Асеновец“, гр. Сливен, площ от 1354 кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

1.3. ПИ 67338.565.128, кв. „Асеновец“, гр. Сливен, площ от 1667 кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

1.4. ПИ 67338.565.129, кв. „Асеновец“, гр. Сливен, площ от 886 кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

1.5. ПИ 67338.565.130, кв. „Асеновец“, гр. Сливен, площ от 1959 кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните имоти- частна общинска собственост:

2.1.Поземлен имот с идентификатор 67338.565.126, с площ от 1724 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, кв. „Асеновец“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1098, при съседи: 67338.565.386, 67338.565.127, 67338.565.129, 67338.565.128, 67338.565.125, актуван с АЧОС № 3724/10.01.2018г.

Начална тръжна цена 402 000 (четиристотин и две хиляди) лева без ДДС.

2.2.Поземлен имот с идентификатор 67338.565.127, с площ от 1354 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, кв. „Асеновец“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1099, при съседи: 67338.565.386, 67338.565.395, 67338.565.129, 67338.565.128, 67338.565.126, актуван с АЧОС № 3725/10.01.2018г.

Начална тръжна цена 316 000 (триста и шестнадесет хиляди) лева без ДДС.

2.3.Поземлен имот с идентификатор 67338.565.128, с площ от 1667 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, кв. „Асеновец“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1100, при съседи: 67338.565.125, 67338.565.126, 67338.565.127, 67338.565.129, 67338.565.130, 67338.565.124, 67338.565.123, актуван с АЧОС № 3726/10.01.2018г.

Начална тръжна цена 389 000 (триста осемдесет и девет хиляди) лева без ДДС.

2.4.Поземлен имот с идентификатор 67338.565.129, с площ от 866 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, кв. „Асеновец“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1101, при съседи: 67338.565.127, 67338.565.395, 67338.565.130, 67338.565.128, 67338.565.126, актуван с АЧОС № 3727/10.01.2018г.

Начална тръжна цена 202 000 (двеста и две хиляди) лева без ДДС.

2.5.Поземлен имот с идентификатор 67338.565.130, с площ от 1959 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, кв. „Асеновец“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1153, при съседи: 67338.565.128, 67338.565.129, 67338.565.395, 67338.565.152, 67338.565.124, актуван с АЧОС № 3728/10.01.2018г., с данъчна оценка 34308,00 лв. (тридесет и четири хиляди триста и осем лева).

Начална тръжна цена 457 000 (четиристотин петдесет и седем хиляди) лева без ДДС.

3.Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т. 16

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост, находящ се в с.Желю войвода, общ.Сливен

Община Сливен е собственик на урегулиран поземлен имот III в кв.35, с площ от 960 кв.м, актуван с акт за частна общинска собственост № 197 от 11.01.2018г., отреден за обществено обслужване по действащия план на с.Желю войвода, общ.Сливен. В имота има изградена сграда със ЗП 28 кв.м., която не е собственост на Община Сливен.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 4560 лева (четири хиляди петстотин и шестдесет лв.).

Данъчната оценка на имота е 2873,10 лева (две хиляди осемстотин седемдесет и три лева и десет ст.).

Имотът е включен в раздел I на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 968/25.01.2018г. на ОбС Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот **III в кв.35**, с площ от 960 кв.м, актуван с акт за частна общинска собственост № 197 от 11.01.2018г., отреден за обществено обслужване по действащия план на с.Желю войвода, общ.Сливен.

Начална цена **4600 лева** (четири хиляди и шестстотин лв.) без ДДС.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

ВНОСИТЕЛ:
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 17

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имоти- частна общинска собственост, находящи се в с.Стара река, общ.Сливен

Община Сливен е собственик на следните имоти, находящи се в с.Стара река, общ.Сливен:

1.Едноетажна масивна сграда със ЗП 215,90 кв.м., ведно с дворно място от 815 кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот XIII, кв.51, актуван с акт за частна общинска собственост № 13 от 05.10.2004г.;

2. Двуетажна масивна сграда със ЗП 180,20 кв.м. и РЗП 376,20 кв.м., ведно с дворно място от 590 кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот XIV, кв.51, актуван с акт за частна общинска собственост № 12 от 05.10.2004г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарната оценка на имота по т.1, възлиза на 12590 лева (дванадесет хиляди и петстотин и деветдесет лв.).

Данъчната оценка на имота е 5942,60 лева (пет хиляди деветстотин четиридесет и два лева и шестдесет ст.).

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарната оценка на имота по т.2, възлиза на 16070 лева (шестнадесет хиляди и седемдесет лв.).

Данъчната оценка на имота е 8761,10 лева (осем хиляди седемстотин шестдесет и един лева и десет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 968/25.01.2018г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавят:

1. Едноетажна масивна сграда със ЗП 215,90 кв.м., ведно с дворно място от 815 кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот XIII, кв.51 по плана на с.Стара река, общ.Сливен;

2. Двуетажна масивна сграда със ЗП 180,20 кв.м. и РЗП 376,20 кв.м., ведно с дворно място от 590 кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот XIV, кв.51 по плана на с.Стара река, общ.Сливен.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти-частна общинска собственост, представляващи:

1. Едноетажна масивна сграда със ЗП 215,90 кв.м., ведно с дворно място от 815 кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот XIII, кв.51, актуван с акт за частна общинска собственост № 13 от 05.10.2004г.

Начална цена 12590 лева (дванадесет хиляди и петстотин и деветдесет лв.). **без ДДС в т.ч.:**

- земя – 6280 лева

- сграда – 6310 лева

2. Двуетажна масивна сграда със ЗП 180,20 кв.м. и РЗП 376,20 кв.м., ведно с дворно място от 590 кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот XIV, кв.51, актуван с акт за частна общинска собственост № 12 от 05.10.2004г.

Начална цена 16070 лева (шестнадесет хиляди и седемдесет лева). **без ДДС в т.ч.:**

- земя – 4410 лева
- сграда – 11660 лева

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 18

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.419.370, находящ се в м. „Лозарски връх“, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 67338.419.370 (УПИ VIII, кв.512), с площ от 749 кв.м. по кадастралната карта на гр. Сливен, одобрена със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на Агенцията по кадастър, местност „Лозарски връх“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при граници на имота: 67338.419.368, 67338.419.303, 67338.419.369, 67338.419.377, 67338.419.376, актуван с АОС № 3732/15.01.2018г., с данъчна оценка 12 801,20 лева (дванадесет хиляди осемстотин и един лева и двадесет ст.)

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка, възлизаща на 14 980 (четирнадесет хиляди деветстотин и осемдесет) лева.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данък за имота и ще осигури приход в общинския бюджет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I – „Продажба“ в Годишната програма за управление разпореждане с имотите - общинска собственост за 2018 год., приета с Решение № 968/25.01.2018 г., с ПИ 67338.419.370, гр. Сливен, м. „Лозарски връх“, с площ от 749

кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор **67338.419.370** (УПИ VIII, кв.512), с площ от 749 кв.м. по кадастралната карта на гр. Сливен, одобрена със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на Агенцията по кадастър, местност “Лозарски връх“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при граници на имота: 67338.419.368, 67338.419.303, 67338.419.369, 67338.419.377, 67338.419.376, актуван с АОС № 3732/15.01.2018г.

Начална тръжна цена 20 000 (двадесет хиляди) лева без ДДС.

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т. 19

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти с идентификатори 67338.435.3 и 67338.435.29 – общинска собственост в землището на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило искане за закупуване на поземлени имоти - общинска собственост, находящи се в землището на гр.Сливен със следните идентификатори:

1. 67338.435.3 с площ от 454 кв.м., местност „Баш чардак“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, актуван с АОС 3731 от 12.01.2018 г., данъчна оценка: 13.10 лв.

2. 67338.435.29 с площ от 782 кв.м., местност „Баш чардак“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, актуван с АОС 3730 от 12.01.2018 г., данъчна оценка: 22.50 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор . 67338.435.3 пазарната оценка възлиза на 1062 /хиляда шестдесет и два/ лв. а за поземлен имот с идентификатор 67338.435.29 оценката е 1830/хиляда осемстотин и тридесет/ лв

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти с идентификатори:

1. 67338.435.3 с площ от 454 кв.м., местност „Баш чардак”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, актуван с АОС 3731 от 12.01.2018 г.

Начална цена: 1070 /хиляда и седемдесет / лв.без ДДС

2. 67338.435.29 с площ от 782 кв.м., местност „Баш чардак”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, актуван с АОС 3730 от 12.01.2018 г.

Начална цена: 1850 /хиляда осемстотин и петдесет/ лв.без ДДС

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Приложение:

1. Заявление с вх.№ 9400 – 27813 / 13.12.2017 г. от Диана Господинова Гагаузова
2. Заявление с вх.№ 9400 – 27784 / 13.12.2017 г. от Петьо Атанасов Тодоров
3. АОС 3731 от 12.01.2018 г.
4. АОС 3730 от 12.01.2018 г.
5. Скица № 15-654372/ 29.12.2017 г.
6. Скица № 15-654377 / 29.12.2017 г.
7. Скица № 1665/15.12.2017 г.
8. Скица № 1667/15.12.2017 г.
9. Оценки от оценител с рег.№ 810100076 от Камарата на независимите оценители – 2 бр.
10. Данъчни оценки – 2 бр.

Внася:

Кмет на Община Сливен.....

Стефан Радев

Т. 20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост, ПИ **67338.833.16**, находящ се в местността " Киша дермен" в землището на гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за извършване на покупко-продажба на общински поземлен имот, находящ се в землището на гр.Сливен, местност „Киша дермен“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на ИД на АК, представляващ поземлен имот с идентификатор № **67338.833.16**, с площ от 7800 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, номер по предходен план: 33.16, при съседни: 67338.833.8, 67338.833.15, 67338.833.73, 67338.833.17, 67338.833.6, 67338.833.7, актуван с АОС № 2009/18.08.2006г., с данъчна оценка 1207,40 лв. (хиляда двеста и седем лева и четиридесет ст.).

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизаща на 7750 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел I "Продажби" в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2018г., приета с Решение № 968 от 25.01.2018г. на Общински съвет – Сливен, с поземлен имот с идентификатор № **67338.833.16** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, местност „Киша дермен“, с площ от 7800 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, номер по предходен план: 33.16, при съседни: 67338.833.8, 67338.833.15, 67338.833.73, 67338.833.17, 67338.833.6, 67338.833.7, актуван с АОС № 2009/18.08.2006г.

II. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор № **67338.833.16** по кадастралната карта и кадастралните

регистри на гр.Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на ИД на АК, местност „Киша дермен“, с площ от 7800 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, номер по предходен план: 33.16, при съседни: 67338.833.8, 67338.833.15, 67338.833.73, 67338.833.17, 67338.833.6, 67338.833.7, актуван с АОС № 2009/18.08.2006г.

Начална тръжна цена 8000 лв. (осем хиляди лева).

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

Т. 21

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имоти частна общинска собственост, предоставени за ползване, по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, съставляващи поземлени имоти: ПИ 67338.435.12, 67338.435.207 и 67338.435.574 в местност ”Башчардак”, землище гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ се прекратява правото на ползване върху земеделските земи, предоставени на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет.

Гражданите, на които е предоставено право на ползване върху земи по § 4 придобиват право на собственост върху тях, когато заплатят земята на собственика чрез Общината по цени, определени от Министерския съвет по влязла в сила оценка.

Съгласно чл.36 от ЗСПЗЗ оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от преходните и заключителните разпоредби, се определят с решение на Общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост, като така определената цена не може да бъде по-ниска от оценката, определена по реда на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи. Съгласно чл. 41, ал. 2, изречение първо от Закона за общинската собственост, към който препраща чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, регламентира, разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост да се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

В тази връзка, след заявено желание от страна на ползвателите да придобият собственост върху предоставената им за ползване земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, са изготвени оценки от лицензиран оценител и данъчни оценки за :

1. **Поземлен имот 67338.435.12, с площ от 547 кв.м** по кадастралната карта на гр. Сливен, местност "Башчардак" с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ /, са определени – пазарна стойност 390 лв., цена по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи 60 лв. и данъчна оценка 15,70 лв.

2. **Поземлен имот 67338.435.207, с площ от 1206 кв.м** по кадастралната карта на гр. Сливен, местност "Башчардак" с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за вилна сграда, са определени – пазарна стойност 860 лв., цена по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи 140 лв. и данъчна оценка 34,70 лв.

3. **Поземлен имот 67338.435.574, с площ от 1000 кв.м** по кадастралната карта на гр. Сливен, местност "Башчардак" с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ /, са определени – пазарна стойност 710 лв., цена по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи 120 лв. и данъчна оценка 28,80 лв.

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.3 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.5а и чл.1, т.2 от Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи, предлагам Общински съвет - Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да бъде заплатена на бившите собственици, чрез Община Сливен, от ползвателите, на които е предоставено право на ползване върху земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, стойността на земята за :

1. **Поземлен имот 67338.435.12, с площ от 547 кв.м** по кадастралната карта на гр. Сливен, местност "Башчардак" с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ /, цена **390 лв.**

2. **Поземлен имот 67338.435.207, с площ от 1206 кв.м** по кадастралната карта на гр. Сливен, местност "Башчардак" с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за вилна сграда, цена **860 лева.**

3. **Поземлен имот 67338.435.574, с площ от 1000 кв.м** по кадастралната карта на гр. Сливен, местност "Башчардак" с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ / цена **710 лева.**

Възлагам на Кмета на Община Сливен да издаде заповед за придобиване правото на собственост върху имотите от техните ползватели след заплащането на определените цени.

Внася:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на община Сливен

Т. 22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Сключване на предварителен договор на основание чл.17, ал.3, във връзка с ал.5 от ЗУТ между Община Сливен и Валентин Димитров Зоин и след влизане в сила на ПУП, неговото прилагане с прекратяване на съсобственост, чрез делба в ПИ с идентификатори 67338.419.249 и 67338.419.250, м. „Лозарски връх“, С.О. „Изгрев“, землище Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 559/26.01.2017 г., Общински съвет - Сливен е съгласувал за одобряване подробния устройствен план за поземлени имоти 2640 (с идент. 67338.419.249) и 452 (с идент. 67338.419.250), кв.501, м. „Лозарски връх“, селищно образувание „Изгрев“, землище Сливен, като се образуват УПИ VIII - „за жилищно строителство“ и УПИ XII - „За обществено обслужване“.

Община Сливен притежава идеални части от поземлени имоти, които са предмет на разработката на ПУП, както следва:

- 569/1000 идеални части от поземлен имот с идентификатор 67338.419.249, с адрес: гр. Сливен, местност „Лозарски връх“, целия с площ от 1000 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по КККР – гр. Сливен, номер по предходен план: 2640, актувани с АОС № 3673/07.11.2017 г. Останалите 431/1000 идеални части от имота са собственост на Валентин Димитров Зоин, съгласно нотариален акт № 47, том IV, рег. № 1213, дело № 1208 от 30.04.1996 г. на РС-Сливен;

- 223/392 идеални части от поземлен имот с идентификатор 67338.419.250, с адрес: гр. Сливен, местност „Лозарски връх“, целия с площ от 392 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по КККР – гр. Сливен, номер по предходен план: 2920452, актувани с АОС № 3674/07.11.2017 г. Останалите 169/392 идеални части от имота са собственост на Валентин Димитров Зоин, съгласно нотариален акт № 47, том IV, рег. № 1213, дело № 1208 от 30.04.1996 г. на РС-Сливен;

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 9400-949/11.01.2018 г. от Валентин Димитров Зоин за сключване на предварителен договор, необходим за одобряването на ПУП, както и прекратяване на съсобствеността с Община Сливен върху ПИ с идентификатори 67338.419.249 и 67338.419.250, като Валентин Димитров Зоин получи собствеността на реален дял, представляващ новообразуван УПИ VIII, кв.501, м. „Лозарски връх“.

Възложена и е изготвена експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, и е определена пазарна стойност на 1 кв.м. от ПИ с идентификатори 67338.419.249 и 67338.419.250, възлизаща на 19,00 лв. (деветнадесет лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на 1 кв.м. от ПИ с идентификатори 67338.419.249 и 67338.419.250 е 16,70 лв. (шестнадесет лв. и седемдесет ст.).

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.17, ал.3, във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.43, ал.2, т.1 от НРПУРОИ, Общинския съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор между Община Сливен и Валентин Димитров Зоин за съсобствените им поземлени имоти с идентификатори 67338.419.249 и 67338.419.250, като съгласно изработения ПУП, съгласуван с Решение № 559/26.01.2017 г. на Общински съвет – Сливен, за всяка от страните се определят реални имоти (части) както следва:

- За Валентин Димитров Зоин - УПИ VIII-393 (с проектен идент. 67338.419.393), с отреждане: „за жилищно строителство“, в кв.501, м. „Лозарски връх“, с площ 600 кв.м. Пазарната стойност на имота е 11 400 лв. (единадесет хиляди и четиристотин лв.), без ДДС;

- За Община Сливен - УПИ XII-394 (с проектен идент. 67338.419.394), с отреждане: „за КОО“, в кв.501, м. „Лозарски връх“, с площ 379 кв.м. Пазарната стойност на имота е 7 201 лв. (седем хиляди двеста и един лв.), без ДДС;

- За Община Сливен - реална част с площ 177 кв.м. от ПИ с идент. 67338.419.250, м. „Лозарски връх“, придаваща се към съществуваща улица с идент. 67338.419.365 . Пазарната стойност на имота е 3 363 лв. (три хиляди триста шестдесет и три лв.), без ДДС;

- За Община Сливен - реална част с площ 236 кв.м. от ПИ с идент. 67338.419.249, м. „Лозарски връх“, придаваща се към съществуваща улица с идент. 67338.419.365 . Пазарната стойност на имота е 4 484 лв. (четири хиляди четиристотин осемдесет и четири лв.), без ДДС.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал.1, т.1 от НРПУРОИ и чл. 36 от ЗС, след влизане в сила на ПУП и за неговото прилагане, Общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Валентин Димитров Зоин върху следните недвижими имоти:

- поземлен имот с идентификатор 67338.419.249, с адрес: гр. Сливен, местност „Лозарски връх“, целия с площ от 1000 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по КККР – гр. Сливен, номер по предходен план: 2640,

- поземлен имот с идентификатор 67338.419.250, с адрес: гр. Сливен, местност „Лозарски връх“, целия с площ от 392 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по КККР – гр. Сливен, номер по предходен план: 2920452,

чрез делба, при което се образуват два нови имота: УПИ VIII-393, ПИ XII-394 и реални части се придават към съществуваща улица, при следните условия:

1. Валентин Димитров Зоин получава в дял и става собственик на поземлен имот с проектен идентификатор 67338.419.393 (УПИ VIII-393, с отреждане: „за жилищно строителство“, в кв.501, м. „Лозарски връх“), с площ 600 кв.м., при съседни: 67338.419.248, 67338.419.268, 67338.419.267, 67338.419.394, 67338.419.365, съгласно проект на план за регулация. Пазарната стойност на имота е 11 400 лв. (единадесет хиляди и четиристотин лв.), без ДДС;

2. Община Сливен получава в дял и става собственик на поземлен имот с проектен идентификатор 67338.419.394 (УПИ XII-394, с отреждане „за КОО“, в кв.501, м. „Лозарски връх“), с площ 379 кв.м., при съседни: 67338.419.393, 67338.419.267, 67338.419.264, 67338.419.365, съгласно проект на план за регулация. Пазарната стойност на имота е 7 201 лв. (седем хиляди двеста и един лв.), без ДДС;

3. Община Сливен получава в дял и става собственик на реална част с площ 177 кв.м. от ПИ с идент. 67338.419.250, м. „Лозарски връх“, отредена за улица, придаваща се към съществуваща улица с идент. 67338.419.365, съгласно проект на план за регулация. Пазарната стойност на имота е 3 363 лв. (три хиляди триста шестдесет и три лв.), без ДДС;

4. Община Сливен получава в дял и става собственик на реална част с площ 236 кв.м. от ПИ с идент. 67338.419.249, м. „Лозарски връх“, отредена за улица, придаваща се към съществуваща улица с идент. 67338.419.365, съгласно проект на план за регулация. Пазарната стойност на имота е 4 484 лв. (четири хиляди четиристотин осемдесет и четири лв.), без ДДС.

5. Страните не си дължат насрещни престации.

6. Данък придобиване не се дължи съгласно чл. 11, ал. 4 от НОРМД.

7. За делбата Валентин Димитров Зоин дължи 2% административна такса съгласно чл. 55, т. 55 от НОАМТЦУППТОС върху дела с по-висока оценка.

III. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т. 23

ДО

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев- кмет на Община Сливен

Относно: Учредяване право на строеж върху имот – частна общинска собственост в поземлен имот с идентификатор 67338.534.39, находящ се на бул. „Цар Симеон“ №1, Централна градска част, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот, находящ се в гр. Сливен, с идентификатор 67338.534.39 (УПИ XI, кв.734 (стар 139в)), площ 198 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Подробният устройствен план на централна градска част,

гр. Сливен е одобрен със заповед № РД 15-1243/18.10.2010г. на кмета на Община Сливен. Съгласно предвиждането, урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, кв.734, ЦГЧ е отреден за обществено обслужване, като в имота е предвидено ново застрояване на нежилищна сграда за два етажа с обекти за търговия, обществено обслужване и допустима съгласно статута на зоната стопанска дейност, със застроена площ (ЗП) 198 кв.м. и разгъната застроена площ (РЗП) 396 кв.м., в която не е включена площта на сутерена.

Данъчната оценка на правото на строеж е в размер на 96 416,90 лв. (деветдесет и шест хиляди четиристотин и шестнадесет лева и деветдесет ст.).

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде учредено право на строеж върху имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет, като ще бъде построена нова, модерна сграда с обекти за търговия и обществено обслужване.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка на правото на строеж от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 96 228 лв.(деветдесет и шест хиляди двеста двадесет и осем лв.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1 от НПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел II – „Отстъпено право на строеж“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2018 год., приета с Решение № 968/25.01.2018 г., с учредяване право на строеж с разгъната застроена площ от 396 кв.м., в ПИ с идентификатор 67338.534.39, с адрес: гр. Сливен, бул. „Цар Симеон“ №1.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за изграждане на **нежилищна сграда на два етажа**, за търговия, обществено обслужване и допустима съгласно статута на зоната стопанска дейност със **ЗП 198 (сто деветдесет и осем) кв.м. и РЗП 396 (триста деветдесет и шест) кв.м.**, находяща се в поземлен имот с идентификатор **67338.534.39** (УПИ XI, кв.734 по ПУП на ЦГЧ, гр. Сливен), по кадастралната карта на гр. Сливен, одобрена със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на Агенцията по кадастър, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, адрес на поземления имот: гр. Сливен, п.к. 8800, бул. „Цар Симеон“ № 1, площ 198 кв.м. при съседни: 67338.534.40, 67338.534.48, 67338.547.13, 67338.534.38, актуван с АОС № 3142/25.04.2014г.

Начална тръжна цена 96 500 лв.(деветдесет и шест хиляди и петстотин лв).

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т. 24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда в имот - частна общинска собственост в с.Чинтулово, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило предложение от кмета на с.Чинтулово, за учредяване на право на строеж за изграждане на жилищна сграда в незастроен жилищен имот на територията на населеното място на гражданин с установени жилищни нужди.

Заинтересувано лице е подало до кмета на общината, необходимите документи, изискващи се от действащата Наредба за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, за учредяване право на строеж.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.49а от Закона за общинската собственост, чл.36 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 968/25.01.2018г. на ОбС Сливен като в раздел II- ОПС се добавя следния имот: Поземлен имот с идентификатор 81387.5.16, с площ от 714 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен /кв.39, УПИ VI по действащ ПУП/.

II. Да се учреди възмездно право на строеж на гражданин с установени жилищни нужди, правоимащ по Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, за изграждане на жилищна сграда върху общински имот, представляващ, поземлен имот с идентификатор 81387.5.16, с площ от 714 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен /кв.39, УПИ VI по действащ ПУП/.

III. Цената на правото на строеж да се определи по Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните имоти в Община Сливен /съгласно приложение № 5 – цена на правото на строеж - 1.5 лв/м²/.

IV. Възлага на кмета на Общината да сключи договори за възмездно право на строеж в имотите по т. II.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 25

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Предоставяне под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд и земеделски земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за една стопанска година /2018г.-2019г./ на физически и юридически лица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №968/25.01.2018г. Общински съвет Сливен е приел годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018г.

В раздел VI. „Отдаване под наем и аренда на земеделска земя”от Приложение 1 към Решението са определени свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд и земеделски земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предвидени за отдаване под наем и аренда за 2018г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.3 от Наредбата за управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд и водни ресурси в Община Сливен, предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с явно наддаване, свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд и земеделски земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, подробно описани в раздел VI. „Отдаване под наем и аренда на земеделска земя”от Приложение 1 към Решение № 968/25.01.2018г. за една стопанска година /2018г.-2019г./ на физически и юридически лица.

2. Възлага на кмета на Община Сливен да открие процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване и да сключи договори за наем със спечелилите участници в търга.

Приложение: *съгласно текста*

ВНОСИТЕЛ:
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 26

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, представляваща помещение (стоматологичен кабинет) с полезна площ 20 кв.м., находящо се на втори етаж от двуетажна масивна сграда – здравен дом и кметство, парцел X, кв. 36 по плана на с. Горно Александрово, общ. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 10.01.2013 г. след проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляваща помещение (стоматологичен кабинет) с полезна площ 20 кв.м., находящо се на втори етаж от двуетажна масивна сграда – здравен дом и кметство, парцел X, кв. 36 по плана на с. Горно Александрово, общ. Сливен е сключен договор за наем със спечелилия търга участник. Срокът на този договор изтече на 10.01.2018 г.

С писмо изх. №4704-370 от 05.02.2018 г. наемателя и кмета на с. Горно Александрово, общ. Сливен са информирани, че по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен следва да се проведе нов търг или конкурс за отдаване под наем на обекта след решение на Общински съвет Сливен. Предложението до Общински съвет Сливен за отдаване под наем се изготвя от отдел „Общинска собственост“ при Общинска администрация Сливен след писмено заявление до кмета на общината от кмета на с. Горно Александрово, общ. Сливен.

В изпратеното писмо е посочено, че при откриване на процедура за отдаване под наем, настоящия наемател може да ползва общинския имот при условията на

сключения на 10.01.2013 г. договор за наем, като заплаща обезщетение равно на наемната цена.

Във връзка с писмо с изх. №4704-370 от 05.02.2018 г., в Община Сливен с Вх.№1000-252/16.02.2018 г. е постъпило заявление от кмета на с. Горно Александрово, общ. Сливен за откриване на процедура за провеждане на нов публичен търг за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, представляваща помещение (стоматологичен кабинет) с полезна площ 20 кв.м., находящо се на втори етаж от двуетажна масивна сграда – здравен дом и кметство, парцел X, кв. 36 по плана на с. Горно Александрово, общ. Сливен, (акт за публична общинска собственост №2 от 01.06.1999 г).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 19 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, представляваща *помещение (стоматологичен кабинет) с полезна площ 20 кв.м., находящо се на втори етаж от двуетажна масивна сграда – здравен дом и кметство, парцел X, кв. 36 по плана на с. Горно Александрово, общ. Сливен.*

2. Определя следните условия за отдаване под наем на имота:

- Процедура за отдаване под наем: публичен търг с явно наддаване;
- Начална тръжна месечна наемна цена: 50 (петдесет) лева, без ДДС
- Депозит за участие в търга: 50 (петдесет) лева;
- Стъпка на наддаване: 5 (пет) лева;
- Срок за наемане: 5 (пет) години;
- Предназначение: стоматологичен кабинет;
- Изисквания към кандидатите:
 - да са с регистрирана практика по дентална медицина, с предмет на дейност първична или специализирана практика за първична помощ по дентална медицина;
 - да имат сключен договор с НЗОК за първична или специализирана дентална помощ.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на частта от имота по т. 1 и сключването на договор със спечелилия участник.

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 27

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, представляваща стая с площ 16 кв.м., находяща се на I-ви етаж на двуетажна масивна сграда – кметство, здравна служба, поща и читалище, парцел II, кв. 1 по плана на кв. „Дебелата кория“, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 01.03.2013 г. след проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляваща стая с площ 16 кв.м., находяща се на I-ви етаж на двуетажна масивна сграда – кметство, здравна служба, поща и читалище, парцел II, кв. 1 по плана на кв. „Дебелата кория“, гр. Сливен е сключен договор за наем със спечелилия търга участник. Срокът на този договор изтича на 01.03.2018 г.

С писмо изх. №4704-368 от 05.02.2018 г. наемателя и началника на ЦАО, кв. Дебелата кория, гр. Сливен са информирани, че по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен следва да се проведе нов търг или конкурс за отдаване под наем на обекта след решение на Общински съвет Сливен. Предложението до Общински съвет Сливен за отдаване под наем се изготвя от отдел „Общинска собственост“ при Общинска администрация Сливен след писмено заявление до кмета на общината от началника на ЦАО, кв. Дебелата кория, гр. Сливен.

В изпратеното писмо е посочено, че при откриване на процедура за отдаване под наем, настоящия наемател може да ползва общинския имот при условията на сключения на 01.03.2013 г. договор за наем, като заплаща обезщетение равно на наемната цена.

Във връзка с писмо с изх. №4704-368 от 05.02.2018 г., в Община Сливен с Вх.№7400-12/12.02.2018 г. е постъпило заявление от Началника на кв. Дебелата кория, гр. Сливен за откриване на процедура за провеждане на нов публичен търг за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, представляваща стая с площ 16 кв.м., находяща се на I-ви етаж на двуетажна масивна сграда – кметство, здравна служба, поща и читалище, парцел II, кв. 1 по плана на кв. „Дебелата кория“, гр. Сливен, (акт за публична общинска собственост №802 от 24.07.2000 г).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 19 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, представляваща **стая с площ 16 кв.м., находяща се на I-ви етаж на двуетажна масивна сграда – кметство, здравна служба, поща и читалище, парцел II, кв. 1 по плана на кв. „Дебелата кория“, гр. Сливен.**

2. Определя следните условия за отдаване под наем на имота :

- Процедура за отдаване под наем: публичен търг с явно наддаване;
- Начална тръжна месечна наемна цена: 30 (тридесет) лева, без ДДС
- Депозит за участие в търга: 30 (тридесет) лева;
- Стъпка на наддаване: 3 (три) лева;
- Срок за наемане: 5 (пет) години;
- Предназначение: стоматологичен кабинет;
- Изисквания към кандидатите:
 - да са с регистрирана практика по дентална медицина, с предмет на дейност първична или специализирана практика за първична помощ по дентална медицина;
 - да имат сключен договор с НЗОК за първична или специализирана дентална помощ.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на частта от имота по т. 2 и сключването на договор със спечелилия участник.

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 28

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от
СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: *Продължаване срока на договор за наем за временно и възмездно ползване на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ почивна база на Община Сливен, къмпинг „Нестинарка“, гр. Царево, състояща се от кухненски блок със столова, сервизни помещения, баня и санитарен възел и 20 бр. бунгала, с обща полезна площ 384 кв.м.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен с вх.№4704-380 от 06.02.2018 г. е постъпило, чрез Христина Минчева Къчева в качеството ѝ на управител, искане от „АВАНГАРД“ ООД с

ЕИК:..... – наемател на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ почивна база на Община Сливен, къмпинг „Нестинарка“, гр. Царево, състояща се от кухненски блок със столова, сервизни помещения, баня и санитарен възел и 20 бр. бунгала, с обща полезна площ 384 кв.м.

С цитираната по-горе молба, наемателят е отправил искане за продължаване срока на действащия към момента договор за наем с още 5 (пет) години.

Договорът за наем е сключен на 20.08.2013 г. със срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписването му. Този срок изтича на 20.08.2018 г. Наемателят поддържа добре имота, редовно и в срок заплаща дължимия месечен наем.

Процедурата за продължаване на наемни договори е регламентирана в чл. 25, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Сливен (приета с Решение №238/31.07.2008 г.), а именно: Преди изтичането на сроковете на наемните договори, те могат да бъдат продължени по искане на наемателите със съгласие на общинският съвет за нов срок, до максимално допустимия по закон. Исканията се подават чрез кмета на общината не по-късно от три месеца преди изтичането на срока на договора и се разглеждат от общинския съвет в двумесечен срок.

Искането е подадено от наемателя в определения срок и срокът на договора за наем не е изтекъл, отговаря на изискуемите от закона предпоставки, а именно на чл. 25, ал. 1 от НРПУРОИ, поради което може да бъде разгледано от Общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие да бъде продължен с още 5 (пет) години, считано от 21.08.2018 г., срокът на договор за наем, сключен на 20.08.2013 г. за временно и възмездно ползване под наем на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ почивна база на Община Сливен, къмпинг „Нестинарка“, гр. Царево, състояща се от кухненски блок със столова, сервизни помещения, баня и санитарен възел и 20 бр. бунгала, с обща полезна площ 384 кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи с наемателя анекс №1 към договора за наем от 20.08.2013 г., за срока по т. 1.

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: *Продължаване срока на договор за наем за временно и възмездно ползване на част от общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с полезна площ 30 кв.м., находящо се на I-ви етаж от двуетажна масивна сграда – здравен дом и кметство, парцел XI, кв. 41 по плана на с. Тополчане, общ. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен с вх.№4704-669 от 02.03.2018 г. е постъпило, чрез Илиан Георгиев Стоичков в качеството му на управител, искане от „Д-р Илиан Стоичков – АПМПДМ-1“ ЕООД– наемател на част от общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с полезна площ 30 кв.м., находящо се на I-ви етаж от двуетажна масивна сграда – здравен дом и кметство, парцел XI, кв. 41 по плана на с. Тополчане, общ. Сливен.

С описаната по-горе молба, наемателят е отправил искане за продължаване срока на действащия към момента договор за наем с още 5 (пет) години.

Договорът за наем е сключен на 18.10.2013 г. със срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписването му. Този срок изтича на 18.10.2018 г. Наемателят поддържа добре имота, редовно и в срок заплаща дължимите месечни наеми и консумативни разходи.

Процедурата за продължаване на наемни договори е регламентирана в чл. 25, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Сливен (приета с Решение №238/31.07.2008 г.), а именно: Преди изтичането на сроковете на наемните договори, те могат да бъдат продължени по искане на наемателите със съгласие на общинският съвет за нов срок, до максимално допустимия по закон. Исканията се подават чрез кмета на общината не по-късно от три месеца преди изтичането на срока на договора и се разглеждат от общинския съвет в двумесечен срок.

Искането е подадено от наемателя в определения срок и срокът на договора за наем не е изтекъл, отговаря на изискуемите от закона предпоставки, а именно на чл. 25, ал. 1 от НРПУРОИ, поради което може да бъде разгледано от Общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие да бъде продължен с още 5 (пет) години, считано от 19.10.2018 г., срокът на договор за наем, сключен на 18.10.2013 г. за временно и възмездно ползване

под наем на част от общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с полезна площ 30 кв.м., находящо се на I-ви етаж от двуетажна масивна сграда – здравен дом и кметство, парцел XI, кв. 41 по плана на с. Тополчане, общ. Сливен.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи с наемателя анекс №1 към договора за наем от 18.10.2013 г., за срока по т. 1.

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 30

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Продължаване срока на договор за наем за временно и възмездно ползване на части от общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляващи павилион с площ 23.29 кв.м., находящ се на I-ви етаж в учебен блок „А“ (начален курс) и павилион с площ 17,47 кв.м., находящ се на I-ви етаж в учебен блок „И“ на ОУ „Елисавета Багряна”, кв. „Сини камъни“, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен с вх.№4704-505 от 13.02.2018 г. е постъпило, чрез Мария Костова в качеството ѝ на управител, искане от „Димитрова и Костова“ ООД– наемател на части от общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляващи павилион с площ 23.29 кв.м., находящ се на I-ви етаж в учебен блок „А“ (начален курс) и павилион с площ 17,47 кв.м., находящ се на I-ви етаж в учебен блок „И“ на ОУ „Елисавета Багряна”, кв. „Сини камъни“, гр. Сливен.

С описаната по-горе молба, наемателят е отправил искане за продължаване срока на действащия към момента договор за наем до максимално допустимия срок по закон.

Договорът за наем е сключен на 14.08.2013 г. със срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписването му. Този срок изтича на 14.08.2018 г. Наемателят поддържа добре имота, редовно и в срок заплаща дължимите месечни наеми и консумативни разходи.

Процедурата за продължаване на наемни договори е регламентирана в чл. 25, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Сливен (приета с Решение №238/31.07.2008 год.), а именно: Преди изтичането на сроковете на наемните договори, те могат да бъдат продължени по искане на наемателите със съгласие на общинският съвет за нов срок, до максимално

допустимия по закон. Исканията се подават чрез кмета на общината не по-късно от три месеца преди изтичането на срока на договора и се разглеждат от общинския съвет в двумесечен срок.

Искането е подадено от наемателя в определения срок и срокът на договора за наем не е изтекъл, отговаря на изискуемите от закона предпоставки, а именно на чл. 25, ал. 1 от НРПУРОИ, поради което може да бъде разгледано от Общинския съвет. От друга страна с писмо вх. №6704-101 от 01.03.2018 г. директорът на учебното заведение е отправил положително становище за продължаване на срока на гореописания договор.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие да бъде продължен с още 5 (пет) години, считано от 15.08.2018 г., срокът на договор за наем, сключен на 14.08.2013 г. за временно и възмездно ползване на части от общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляващи павилион с площ 23.29 кв.м., находящ се на I-ви етаж в учебен блок „А“ (начален курс) и павилион с площ 17,47 кв.м., находящ се на I-ви етаж в учебен блок „И“ на ОУ „Елисавета Багряна”, кв. „Сини камъни“, гр. Сливен.
2. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи с наемателя анекс №1 към договора за наем от 14.08.2013 г., за срока по т. 1.

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 31

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От СТЕФАН РАДЕВ – Кмет на Община Сливен

Относно: *Корекция на действащо маршрутно разписание по линии с №201 и разкриване на нови разписания по действаща автобусна линия Сливен – Старо село.*

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. На 14.02.2018 г. е постъпило предложение от Тодор Начев – Управител на СД „НАЧЕВИ-90 СИЕ” с Вх. № 4700-42/14.02.2018 г. за осигуряване на градския пътнически транспорт за работническия и административен състав за производствения режим на работа във фирмата.

Производствените цехове се намират в „Асеновско Дефиле” № 40 по главен път П-53 и там не преминава градска пътническа линия.

За осигуряване на транспортната услуга се извърши корекция на маршрутното разписание по градската линия с № 201, като маршрута се удължава от последната спирка – зала „Асеновец” до „Асеновско Дефиле” № 40 с часове на тръгване от начална спирка „Дюлева река” в 6:53 ч. и 16:20 ч.

2. Постъпи молба с Вх. №1000-291/26.02.2018 г. от Теодора Стоянова – Кмет на село Старо село за удължаване маршрута на линия № 6 от Сливенски минерални бани до с. Старо село в часовете 9:00 ч. и 16:00 ч. в празничните дни и нови разписания в 11:00 ч, 16:30 ч. и 19:15 ч. в делничните дни.

Разписанията ще се изпълняват от „Пътнически превози” ЕООД гр. Сливен, оператор по общинската транспортна схема.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 17 ал. 5 от Закона за автомобилните превози и чл. 8 ал. 4. от Наредба № 2 от 15.март 2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществен превоз на пътници с автобуси и Протокол № 21 от 06.03.2018 г. от заседание на Общинската комисия по безопасност на движението и транспорт с конкретни предложения - предлагам:

Общински съвет Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Променя разписание № 201 в часовете 6:53 ч. и 16:20 ч. до спирка „Асеновско дефиле” */Приложение 1/*.

2. Променя разписанията по линия Сливен - Сливенски минерални бани в нови разписания: Сливен - Старо село с часове на тръгване от гр. Сливен в 9:00 ч. и 16:00 ч. в празничните дни */Приложение 2/*.

3. Утвърждава нови разписания Сливен - Старо село с часове на тръгване от гр. Сливен в 16:30 ч. и в 19:15 часа в делничните дни */Приложение 3/*.

4. Възлага изпълнението на горепосочените разписания на „Пътнически превози” ЕООД – вътрешен оператор.

5. На основание чл. 60 ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Внася:

СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

Стефан Радев
Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за трасе на водопровод в землището на с.Панаретовци, общ.Сливен.

Уважаеми госпожи и господи,

С Решение №998 от 25.01.2018г. Общински съвет – Сливен разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за трасе на водопровод от водопроводната мрежа на с.Панаретовци, за осигуряване на захранване с питейна вода на ПИ 020015, местност “Султанка“, землище с.Панаретовци, общ.Сливен, отреден „За птицеферма“ и одобрява задание за неговото проектиране. С протокол №4/09.02.2018г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на водопровод от водопроводната мрежа на с.Панаретовци, за осигуряване на захранване с питейна вода на ПИ 020015, местност “Султанка“, отреден „За птицеферма“ и засягащ следните имоти: ПИ 000081 с НТП „полски път“, ПИ 000065 с НТП „канал“, ПИ 000062 с НТП „канал“ и ПИ 000140 с НТП „местен път“, всички в землището с.Панаретовци, общ.Сливен. Трасето на водопровода е с дължина 1373.5 м и сервитутна зона от 0.6 метра от двете му страни. На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.18/2018г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е “ЕКО ФАРМ-2005“ЕООД.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на водопровод от водопроводната мрежа на с.Панаретовци, за осигуряване на захранване с питейна вода на ПИ 020015, местност “Султанка“, отреден „За птицеферма“ и засягащ следните имоти: ПИ 000081 с НТП „полски път“, ПИ 000065 с НТП „канал“, ПИ 000062 с НТП „канал“ и ПИ 000140 с НТП „местен път“, всички в землището с.Панаретовци, общ.Сливен.

КМЕТ

СТЕФАН РАДЕВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за съгласуване изменения на подробните устройствени планове на части от гр.Сливен

Уважаеми госпожи и господа,

С протокол № 1/12.01.2018г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие като предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ проект за изменение на подробния устройствен план за УПИ VII – „За административно, здравно обслужване и търговия”, с които се изменя плана на уличната регулация на кв.650, ЦГЧ, гр.Сливен. Проектът предвижда промяна параметрите на основното застрояване в УПИ VII при запазване на отреждането и проектиране на нова улична регулация от осова точка 2598а до осова точка 2595а. Прокарването на новата улица /триметрова алея - IV клас/ по северната граница на УПИ VII свързва ул.”Битоля” на изток и съществуващия подход за подземните гаражи, което възстановява частично бившата улица „Криволак”, по която има съществуващи водопровод и кабел ниско напрежение.

С протокол № 4/09.02.2018г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие като предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ проект за изменение на подробния устройствен план в част „План за регулация” за УПИ I – „За обществено обслужване” и УПИ II – „За озеленяване”, кв.239, кв.”Клуцохор”, гр.Сливен. УПИ I е частна собственост, а УПИ II е общинска собственост, като отреждането му „За озеленяване” не е реализирано, представлява свободна площ включваща част от съществуващ път и изградени подземни мрежи и съоръжения. Проектът за изменение на плана предвижда отпадане на УПИ II – „За озеленяване”, образуване на нов УПИ II – „За озеленяване и благоустрояване”, промяна границите на УПИ I – „За обществено обслужване”, като 25 кв.м. от неговата площ се предават към новообразувания УПИ II – „За озеленяване и благоустрояване”, а 443 кв.м. свободна и незасегната общинска площ от бившия УПИ II се предават към УПИ I.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Съгласува за одобряване изменение на подробния устройствен план за УПИ VII – „За административно, здравно обслужване и търговия”, кв.650, ЦГЧ, гр.Сливен, като се променят параметрите на основното застрояване в УПИ VII при запазване на отреждането и проектиране на нова улична регулация от осова точка 2598а до осова точка 2595а.

2.Съгласува за одобряване изменение на подробния устройствен план в част „План за регулация” за УПИ I – „За обществено обслужване” и УПИ II – „За озеленяване”, кв.239, кв.”Клуцохор”, гр.Сливен, като отпада УПИ II – „За озеленяване”, образува се нов УПИ II – „За озеленяване и благоустрояване”, променят се границите на

УПИ I – „За обществено обслужване”, като част от неговата площ се предава към новообразувания УПИ II – „За озеленяване и благоустрояване”, а част от площта на бившия УПИ II се предава към УПИ I.

КМЕТ

СТЕФАН РАДЕВ

Т. 34

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.провод НН в землището на с.Самуилово, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка присъединяване към електроразпределителната мрежа на помпа за напояване в ПИ 048017, с НТП „нива“, местност “Горна ада“, землище с.Самуилово, общ.Сливен, в Общинската администрация е постъпило заявление от Светослав Иванов Георгиев за разрешаване изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на въздушен ел.провод НН от стълб, находящ се в ПИ 048056, до стълб, находящ се в ПИ 000233, за захранване на „Помпа за поливане“ в ПИ 048017, с НТП „нива“, и преминаващ през следните имоти общинска собственост: ПИ 048056, с НТП “изоставена орна земя“ и ПИ 000233 с НТП „канал“, всички в местност “Горна ада“, землище с.Самуилово, общ.Сливен и одобряване задание за неговото проектиране.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на въздушен електропровод НН от стълб, находящ се в ПИ 048056, до стълб, находящ се в ПИ 000233, за захранване на „Помпа за поливане“ в ПИ 048017, с НТП „нива“, и преминаващ през следните имоти общинска собственост: ПИ 048056, с НТП “изоставена орна земя“ и ПИ 000233 с НТП „канал“, всички в

местност "Горна ада", землище с.Самуилово, общ.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

КМЕТ
СТЕФАН РАДЕВ

Т. 35

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – общински съветник, Председател
на УС на ОбФ „Култура” към община Сливен

ОТНОСНО: Приемане Отчет за дейността на Общински фонд „Култура“
към община Сливен за 2017 година

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През 2015 година със свое решение № 1733 от 23.04.2015 година Общински съвет Сливен създаде Общински фонд „Култура” към община Сливен със задача да подпомага развитието на културата в община Сливен, като набира, управлява и разходва средства за провеждане на общинската политика в областта на културата.

Съгласно разпоредбите на Правилника за работата на Общинския фонд „Култура” към община Сливен в срок от три месеца след приключване на календарната година, Председателят на фонда внася за приемане от Общинския съвет годишен отчет за дейността на фонда.

На основание гореизложеното и чл.21 от Правилника за работата на Общинския фонд „Култура” към община Сливен предлагам Общинският съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

ПРИЕМА Отчет за дейността на Общински фонд „Култура” към община Сливен за 2017 година.

ВНАСЯ:
СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА

Т. 36

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МОМЧИЛ ПАНТЕЛЕЕВ, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ НА ОБЩИНСКИ ФОНД ЗА АСИСТИРАНА РЕПРОДУКЦИЯ И ЛЕЧЕНИЕ НА РЕПРОДУКТИВНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ НА СЕМЕЙСТВА И ЛИЦА ЖИВЕЕЩИ НА СЕМЕЙНИ НАЧАЛА В ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Утвърждаване на доклада и финансовия отчет за дейността на комисията на общински фонд за асистирана репродукция и лечение на репродуктивни заболявания на семейства и лица, живеещи на семейни начала в Община Сливен за 2017г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В приетия от Общински съвет Сливен Правилник за организацията и реда на работа на Общински фонд за асистирана репродукция и лечение на репродуктивни заболявания на семейства и лица, живеещи на семейни начала в Община Сливен, е определено дейността на Общинския фонд да се извършва от Комисия, която ежесечно в постоянен състав разглежда постъпилите заявления на кандидатствалите нуждаещи се лица. Комисията представя годишен доклад и финансов отчет за дейността си по този Правилник пред общинския съвет.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА и чл.5, ал.1, т.6 от Правилника за организацията и реда на работа на Общински фонд за асистирана репродукция и лечение на репродуктивни заболявания на семейства и лица, живеещи на семейни начала в Община Сливен, предлагам Общински съвет Сливен да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

УТВЪРЖДАВА доклада и финансовия отчет за 2017 година на комисията на общински фонд за асистирана и лечение на репродуктивни заболявания на семейства и лица, живеещи на семейни начала в Община Сливен.

**Вносител:
Момчил Пантелеев**

ДОКЛАД И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИ ФОНД ЗА АСИСТИРАНА РЕПРОДУКЦИЯ И ЛЕЧЕНИЕ НА РЕПРОДУКТИВНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ НА СЕМЕЙСТВА И ЛИЦА ЖИВЕЕЩИ НА СЕМЕЙНИ НАЧАЛА В ОБЩИНА СЛИВЕН ЗА ПЕРИОДА 01.01.2017-31.12.2017Г.

През изминалата 2017 година Община Сливен гласува бюджет на фонда в размер на 70 000 лева.

През периода са постъпили общо 27 заявления от двойки за финансово подпомагане. Образувани са 27 преписки, които са разгледани от комисията по фонда.

Всички кандидати за финансово подпомагане са отговаряли на условията и критериите от Правилника за работа на фонда.

Комисията е приемала заявления за финансово подпомагане през цялата календарна година. Редовни заседания на комисията са провеждани всяка последна сряда на месеца, в който има постъпили заявления.

Разбивка по месеци:

- месец януари 2017г. - подадени 1бр. заявления за сумата от 3000 лв.
- месец февруари 2017г. - подадени 3 бр. заявления за сумата от 7953 лв.
- месец март 2017г. -подадени 4 бр. заявления за сумата от 10 828,01 лв.
- месец април 2017г. -подадени 3 бр. заявления за сумата от 9000 лв.
- месец май 2017г. -подадени 1 бр. заявления за сумата от 3000 лв.
- месец юни 2017г. -подадени 5бр. заявления за сумата от11538,47 лв.
- месец юли 2017г. - подадени 1бр.заявления за сумата от 2100 лв.
- месец август 2017г. -няма подадени заявления
- месец септември 2017г. -подадени 3 бр.заявления за сумата от 9000 лв.
- месец октомври 2017г. -подадени 2 бр.заявления за сумата от 5950 лв.
- месец ноември 2017г. - подадени 1бр.заявления за сумата от 3000 лв.
- месец декември 2017г. -подадени 3 бр.заявления за сумата от 7863,74 лв.

В началото на 2017 година се извърши плащане на одобрени суми на двойки кандидатствали през месец декември 2016 година в размер на 12000лв. Изразходваните средства са от бюджета за 2017г.

През месец октомври 2017г., бюджета на фонда бе изчерпан. Членовете на комисията взеха решение да се продължи приемът на заявления, като на одобрените след изчерпването на фонда кандидати, сумите ще бъдат изплатени от бюджета за следващата календарна година.

През цялата календарна година се извършваха регулярни плащания и нямаше забавяне в преводите на отпуснатите суми.

Според доклад от фонда на ООН, България е с най-малък прираст на населението в света, който е отрицателен и е близо минус 0,7%. Една от основните причини за тази тъжна статистика е безплодието. През последните години нараства броя на двойките с репродуктивни проблеми. По статистика в България те са над 200000. Още по-тревожен факт е снижаването на възрастовата граница сред двойките, които не могат да се сдобият с дете по естествен биологичен път.

На територията на община Сливен също има семейства с репродуктивни проблеми, като точен брой няма как да отчетем. Факт е, че все повече двойки с

репродуктивни проблеми са потърсили финансова помощ и съдействие от общинския фонд.

От създаването на фонда през 2013г. до 31.12.2017г. са кандидатствали за финансово подпомагане общо 102 двойки. С голяма гордост можем да кажем, че в града ни се родиха над 70 деца на двойки финансирани от фонда. Това е показател, че това, което правим е много важно, защото младите хора и децата са най-големия капитал на една нация. Нека и през следващата година да успеем да им помагаме!

Т. 37

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Галина Вучкова – Зам. председател на ПК по ОНКВ

ОТНОСНО: Утвърждаване Протокол № 1 на Комисията по стипендиите, съгласно Наредбата за условията и реда за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи с изявени дарби от община Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На своето заседание, проведено на 07.03.2018 г. Комисията по стипендиите разгледа постъпилите искания за отпускане на стипендия „Хаджи Мина Пашов” и 3 /три/ годишни стипендии за бюджетната 2018 година.

В Общината са постъпили двадесет и шест искания за годишни стипендии, съгласно Протокол № 1/07.03.2018 г.

При проверката на документацията комисията установи, че един от кандидатите не отговаря на чл.14, ал.1, т.4 от Наредбата, а останалите кандидати са предоставили необходимите документи и са с право за отпускане на стипендии.

На основание чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи с изявени дарби от община Сливен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Утвърждава протокола на Комисията по стипендиите за отпускане на стипендия „Хаджи Мина Пашов”, както и на една /1/ годишна стипендия за финансово стимулиране на деца и младежи с изявени дарби от Община Сливен.

2. На основание чл. 18 от Наредбата за стипендии и Решение 254/1997г. на Общински съвет – Сливен да се осигури финансов ресурс за получаване на стипендиите на четири вноски, съгласно чл. 13, ал. 4 и чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда

за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи с изявени дарби от Община Сливен.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Протокол № 1/07.03.2018 г. на Комисията по стипендиите.

ВНАСЯ
ГАЛИНА ВУЧКОВА

ПРОТОКОЛ № 1

Днес 07.03.2018 година се проведе заседание на Комисията по стипендиите.

Присъстваха :

1. Пепа Димитрова - Чиликова – Заместник-кмет – председател на комисията
2. Дора Чанева – общинска администрация – член на комисията
3. Силвия Никова – общинска администрация – член на комисията
4. Красимир Кръстев – общински съветник – член на комисията
5. Георги Иванов – общински съветник – член на комисията
6. Пламен Крумов – общински съветник – член на комисията

На заседанието присъства още Светла Бунчева – старши експерт в дирекция „Образование, култура и връзки с обществеността” – секретар на комисията.

Заседанието премина при следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Информация относно броя на постъпилите искания за отпускане на годишни стипендии на деца и младежи с изявени дарби от община Сливен за 2018 година.
2. Определяне носител на стипендия „Хаджи Мина Пашов” и годишни стипендианти в областите: „Наука и техника”, „Изкуство и култура” и „Спорт” за 2018 година.

Комисията започна своята работа в 10.00 часа в стая 102 на Община Сливен.

По т. 1 в общинска администрация са постъпили единадесет искания за годишни стипендии от следните кандидати:

№	Име Презиме Фамилия	Адрес
1.	ИЛИН АГОП ПАПАЗЯН	Сливен
2.	СИМОН МАРИО ПАВЛОВ	Сливен.....
3.	ЯНИЦА ИВАНОВА ПЕТКОВА	Сливен.....
4.	ПРЕСЛАВА ДОБРИНОВА ДОБРЕВА	Сливен.....
5.	ДАНИЕЛ ИВАНОВ ВЛАХОВ	Сливен.....
6.	МАРИЯ АТАНАСОВА КЪЧЕВА	Сливен.....
7.	ДАНИЛИН ЕЛЕНОВ ПЕТКОВ	Сливен.....
8.	ТЕОДОР ЕМИЛОВ ТОДОРОВ	Сливен.....
9.	ДИМИТЪР ПЛАМЕНОВ ТАШЕВ	Сливен.....
10.	КАТЕРИНА ЛЪЧЕЗАРОВА ДОЙЧЕВА	Сливен.....
11.	ДИЯНА СТОЯНОВА ДИМОВА	Сливен.....
12.	ДИМИТЪР АНТОАН КАРАЗАПРЯНОВ	Сливен.....

13.	ЦВЕТЕЛИНА КАЛИНОВА ХРИСТОВА	Сливен.....
14.	ДАНИЕЛА ИВАНОВА ПАНДОВА	Сливен.....
15.	ЙОАНА ГАЛИНОВА ПЕТРОВА	Ямбол.....
16.	ТРАЯНА ИВАНОВА ПЕТКОВА	Сливен.....
17.	НАЗЪЛЪ РИЗА ЧОБАН	Сливен.....
18.	ДЕЙВИД ДЕЯНОВ ДЕЧЕВ	Сливен.....
19.	СТЕАННА НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА	Сливен.....
20.	ИСКРА ИВАНОВА СТОЙЧЕВА	Сливен.....
21.	ПРЕСЛАВ НИКОЛАЕВ ПЕТРОВ	Сливен.....
22.	КАЛОЯН СТЕФАНОВ АЙРЯНОВ	Сливен.....
23.	ЙОРДАН АТАНАСОВ ИВАНОВ	Сливен.....
24.	ЕВГЕНИ КРАСИМИРОВ ШАХЪМОВ	Сливен.....
25.	ОРЛИН ПЕТРОВ ОРЛИНОВ	Сливен.....
26.	ВАЛЕНТИН ХРИСТОВ БОНЕВ	Сливен.....

Предложенията бяха разгледани по реда на тяхното постъпване в общината. Членовете на комисията се запознаха с документите на всеки кандидат, за да установят съобразени ли са с чл. 17 от Наредбата за условията и реда за отпускане на стипендии за финансово стимулиране на деца и младежи с изяви дарби от община Сливен. При проверката бе констатирано: №15 от списъка с кандидатите не отговаря на изикването на чл.14, ал.1, т.4 от Наредбата, а останалите кандидати са представили необходимите документи и на основание чл. 2, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за отпускане на стипендии за финансово подпомагане на деца и младежи с изяви дарби от община Сливен са с право за отпускане на стипендия и финансово стимулиране.

По т. 2 на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 4 бе присъдена стипендия на името на Хаджи Мина Пашов за 2018 г. на:

Име Презиме Фамилия	Адрес	Област	Разпределение на средствата
ДИМИТЪР АНТОАН КАРАЗАПРЯНОВ	Сливен,	Наука и техника	4 вноски по 1275 лв., всичко 5100 лв.

На основание чл. 14, ал. 1 и ал. 4 бе присъдена годишна стипендия за 2018 г. на следния кандидат:

Име Презиме Фамилия	Адрес	Област	Разпределение на средствата
ЯНИЦА ИВАНОВА ПЕТКОВА	Сливен,	Спорт	4 вноски по 765 лв. всичко 3060 лв.

Във връзка с чл. 6, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за отпускане на стипендии за финансово стимулиране на деца и младежи с изяви дарби от Община Сливен, Комисията по стипендиите

Р Е Ш И:

1. На основание чл. 13, ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредбата за условията и реда за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи с изяви дарби от Община Сливен, на Димитър Антоан Каразапрянов с ЕГН от гр. Сливен да се осигури финансов ресурс за получаване на стипендия на името на

- Хаджи Мина Пашов в размер на десет минимални работни заплати, определени за страната към датата на одобрение на кандидата.
2. На основание чл. 14, ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредбата за условията и реда за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи с изявени дарби от Община Сливен на: Яница Иванова Петкова с ЕГН от гр. Сливен , да се осигури финансов ресурс за получаване на годишна стипендия в размер на шест минимални работни заплати, определени за страната към датата на одобрение на кандидатите.
 3. Средствата да се осигурят по Решение 254/1997 година на Общински съвет Сливен, съгласно Програмата за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи от община Сливен за текущата година, приета от Общински съвет - Сливен.

1. Пепа Димитрова - Чиликова – председател на комисията
2. Дора Чанева – член на комисията
3. Силвия Никова – член на комисията
4. Красимир Кръстев – член на комисията
5. Георги Иванов – член на комисията
6. Пламен Крумов - член на комисията

Т. 38

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Галина Вучкова – общински съветник, зам. председател
на ПК ОНКВ

ОТНОСНО: Отпускане на финансови средства по Решение № 254/1997год.
на Общинския съвет

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет Сливен бяха входирани следните искания за отпускане на финансови средства от:

1. ПГПЗЕ „З. Стоянов“ - Сливен за финансово подпомагане театрална формация „Класика“ при гимназията. На театралната формация, донесла на Сливен и Езиковата гимназия десетки национални и международни награди, дипломи и грамоти й предстои участие в XIV Международен фестивал „Бургаски изгреви“ в гр.Бургас, с представяне на навия си театрален продукт „ОТ ХИЛЕНДАР ДО СЛИВЕНСКИЯ БАЛКАН“ ;

2. Фолклорна група „Детелини“ към Сдружение „Общинска организация на инвалидите – Сливен“ за участие в 12-ти многожанров републикански фестивал на хората с увреждания в гр. Перник.

3. Радостина Йонкова - председател на НЧ „Светлина 1930“, с. Чинтулово, общ.Сливен, относно целево финасиране на фолклорната певческа група при

читалището, във връзка с участието му в Международен фолклорен фестивал в Анталия;

4. НЧ „Хаджи Димитър-1937“ гр. Сливен за отпускане на финансови средства на Детски танцов ансамбъл „Българче“ при читалището, за участието му в осми международен фолклорен детски фестивал през м. май, 2018 г. в Република Украйна.

5. Г-жа Даниела Павлова – директор на СУ „Пейо Яворов“ - Сливен за отбелязване на 60 години от основаването на училището.

ПК по образование, наука, култура и вероизповедание на свои заседания разгледа исканията и прие решения да предложи на Общинския съвет отпускането на финансови средства на гореизброените организации.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. ОТПУСКА финансови средства в размер на 1 000 /хиляда/ лева на Фолклорна група „Детелини“ към Сдружение „Общинска организация на инвалидите – Сливен“ за участие в XII многожанров републикански фестивал на хората с увреждания в гр. Перник.

Средствата да се осигурят по Решение № 254/1997год. на Общинския съвет: / Раздел II, т.8 на приложение №9 от бюджета на Община Сливен за 2018г./

II. ОТПУСКА финансови средства в размер на 1500 /хиляда и петстотин/ лева на:

1. НЧ „Светлина 1930“, с. Чинтулово, общ.Сливен за участие на фолклорната певческа група при читалището в Международен фолклорен фестивал в Анталия.

Средствата да се осигурят по Решение № 254/1997год. на Общинския съвет: / Раздел II, т.8 на приложение №9 от бюджета на Община Сливен за 2018г./

2. НЧ „Хаджи Димитър-1937“ гр. Сливен за участие на Детски танцов ансамбъл „Българче“ при читалището в VIII международен фолклорен детски фестивал през м. май, 2018 г. в Република Украйна.

Средствата да се осигурят по Решение № 254/1997год. на Общинския съвет: / Раздел II, т.2 на приложение №9 от бюджета на Община Сливен за 2018г./

3. СУ „Пейо Яворов“ - Сливен за отбелязване на 60 години от основаването на училището.

Средствата да се осигурят по Решение № 254/1997год. на Общинския съвет: / Раздел II, т.5 на приложение №9 от бюджета на Община Сливен за 2018г./

III. ОТПУСКА финансови средства в размер на 1 650 / хиляда шестстотин и петдесет / лева на ПГПЗЕ „З. Стоянов“ - Сливен за участие на театрална формация „Класика“ при гимназията в XIV Международен фестивал „Бургаски изгреви“ - гр.Бургас. с представяне на навия си театрален продукт „ОТ ХИЛЕНДАР ДО СЛИВЕНСКИЯ БАЛКАН“.

Средствата да се осигурят по Решение № 254/1997год. на Общинския съвет: / Раздел II, т.2 на приложение №9 от бюджета на Община Сливен за 2018г./

IV. Организацията, на които се предоставят финансови средства, да обявяват или рекламират спомоществователството на Общински съвет Сливен за конкретните инициативи.

V. Организацията, на които се предоставят финансови средства, да представят до 31.07.2018год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ:
ГАЛИНА ВУЧКОВА

Т. 39

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Димитър Павлов – общински съветник, председател
на ПК ЗСЖП

ОТНОСНО: Отпускане на финансови помощи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет постъпиха заявления от граждани за финансова помощ и становища по тях от общинската администрация както следва:

1. Пламен Милев Милев от гр.Сливен, за лечение;
2. Стефана Кънева Петрова от с. Чинтулово, община Сливен, за лечение;
3. Ани Георгиева Тодорова от гр.Сливен, за лечение на нея и синът ѝ
- Георги Николаев Колев;
4. Олга Николаева Шмельова от гр.Сливен, за лечение;
5. Таня Русева Иванова от гр. Сливен, за лечение;
6. Росанка Михайлова Стоянова от гр.Сливен, за лечение на нея и съпругът ѝ – Стоян Христов Стоянов;

ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика на свои заседания разгледа заявленията и прие решения да предложи на Общинския съвет да подпомогне гореизброените граждани.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. **ОТПУСКА** финансова помощ в размер на 230 /двеста и тридесет / лева на Пламен Милев Милев с ЕГН от гр.Сливен, за допълване на лечението.

II. **ОТПУСКА** финансова помощ в размер на 250 /двеста и петдесет / лева на

Стефана Кънева Петрова с ЕГН от с. Чинтулово, община Сливен, за лечение и рехабилитация.

III. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 500 /петстотин/ лева на:

1. Ани Георгиева Тодорова с ЕГН от гр.Сливен, за лечение и рехабилитация на нея и детето ѝ – Георги Николаев Колев;

2. Олга Николаева Шмельова с ЕГН от гр.Сливен, за изработка на дентални протези.

IV. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 1 000 /хиляда / лева на

Таня Русева Иванова с ЕГН от гр. Сливен, за лечение.

V. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 1 500 /хиляда и петстотин / лева на

Росанка Михайлова Стоянова с ЕГН и съпругът ѝ – Стоян Христов Стоянов с ЕГН от гр. Сливен, за лечение.

VI. Средствата да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14 „ Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет ”.

VII. ЗАДЪЛЖАВА горепосочените граждани да представят в срок до 31.07.2018год. разходо-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ:

ДИМИТЪР ПАВЛОВ