

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
С Л И В Е Н**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от инж. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно: Изменение Решение № 245 от 31.05.2012г. на Общински съвет Сливен, свързано с промяна на чл.16, ал.2 от НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩНСКОТО ИМУЩЕСТВО**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С приетото Решение № 245 от 31.05.2012г. от Общински съвет Сливен е извършено изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество , с което се определя срок на договора „НЕ ПО-ДЪЛЪГ ОТ 10 ГОДИНИ”. Действащата разпоредба преди приемането на Решението е имало следното съдържание, „Отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на ПУБЛИЧЕН търг или ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН конкурс, за срок от десет години. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от упълномощено от него длъжностно лице.”

Това ограничава възможностите за по-краткосрочни действия по управление на недвижимите имоти, тъй като високите цени и продължителният срок са станали причина за освобождаване на наетите помещения.

Поради динамиката в търсенето и предлагането на търговски площи, налага да се представят възможности за договори с по-кратък срок от 3, 5 или 7 години, което може да даде възможност за повишаване на интереса към общинските нежилищни имоти.

Поради тази причина е ограничена възможността на Общинският съвет и на Кмета на Общината да предлагат по-кратки срокове за отдаване под наем или публичен конкурс на общинският нежилищен фонд, поради което следва да се постави по-кратък срок, чрез който да се търси ефективност в управлението на тези имоти.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 от ЗМСМА, , предлагам Общинският съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**Изменя Решение № 245 от 31.05.2012г. както следва : израза „не по-дълъг от 10 години”, се заменя с израза „от 5 години”.**

**К М Е Т:**

**Инж.Колъо Милев**