ОБЩИНА СЛИВЕН

**8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350**

Изх. №.6101-823.....
.....15.10..... 2026 г.

Общински съвет - Сливен
Вх. № 30-00-1499
11:13 ч. от 16.10. 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов - заместник-кмет ОСУТ на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.407.7 по КККР-Сливен, м. „Моллова гора“, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.407.7 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 405 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Моллова гора“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.407.11, 67338.407.8, 67338.407.6, актуван с акт за частна общинска собственост № 5390/09.09.2026 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 6 730 € (шест хиляди седемстотин и тридесет евро), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2 369,20 € (две хиляди триста шестдесет и девет евро и двадесет евроцента).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I - „Продажба“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 1000 от 29.01.2026 г. на Общински съвет - Сливен, с ПИ с идентификатор 67338.407.7 по КККР - гр. Сливен, с площ от 405 кв.м., адрес: гр. Сливен, м. „Моллова гора“, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.407.7 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 405 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Моллова гора“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.407.11, 67338.407.8, 67338.407.6, актуван с акт за частна общинска собственост № 5390/09.09.2026 г.

Начална тръжна цена **7 000 €** (седем хиляди евро), без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Камен Ко.....
Заместник-кмет ОСУТ на Община Сливен

Приложение № 2
към чл.2, т.2 и чл.3

5305
116 XVII
08

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Сливен ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: **Вписване по ЗС/ПВ**

(по **Служба по вписванията**

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА: **СЪДИЯ ПО ВПИСВА**
Камен Костов
Съгл. Заповед № РД 15-2170/01.09.2026г. .....
(име, фамилия) **(име, фамилия)**

АКТ № 5390
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен

Досие 5390

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.09.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.59, ал.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 405 кв.м. (четиристотин и пет кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, м. "Моллова гора", поземлен имот с идентификатор 67338.407.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, номер по предходен план: 2870147.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.407.11, 67338.407.8, 67338.407.6
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 369,20 €

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2388/20.11.2008 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен
Булстат 000590654

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Гайдаджиева - ст. експерт дирекция ОСИ

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1273322-29.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **67338.407.7**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сливен**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Сливен**

Местност: **"Моллова гора"**

Площ: **405 кв.м**

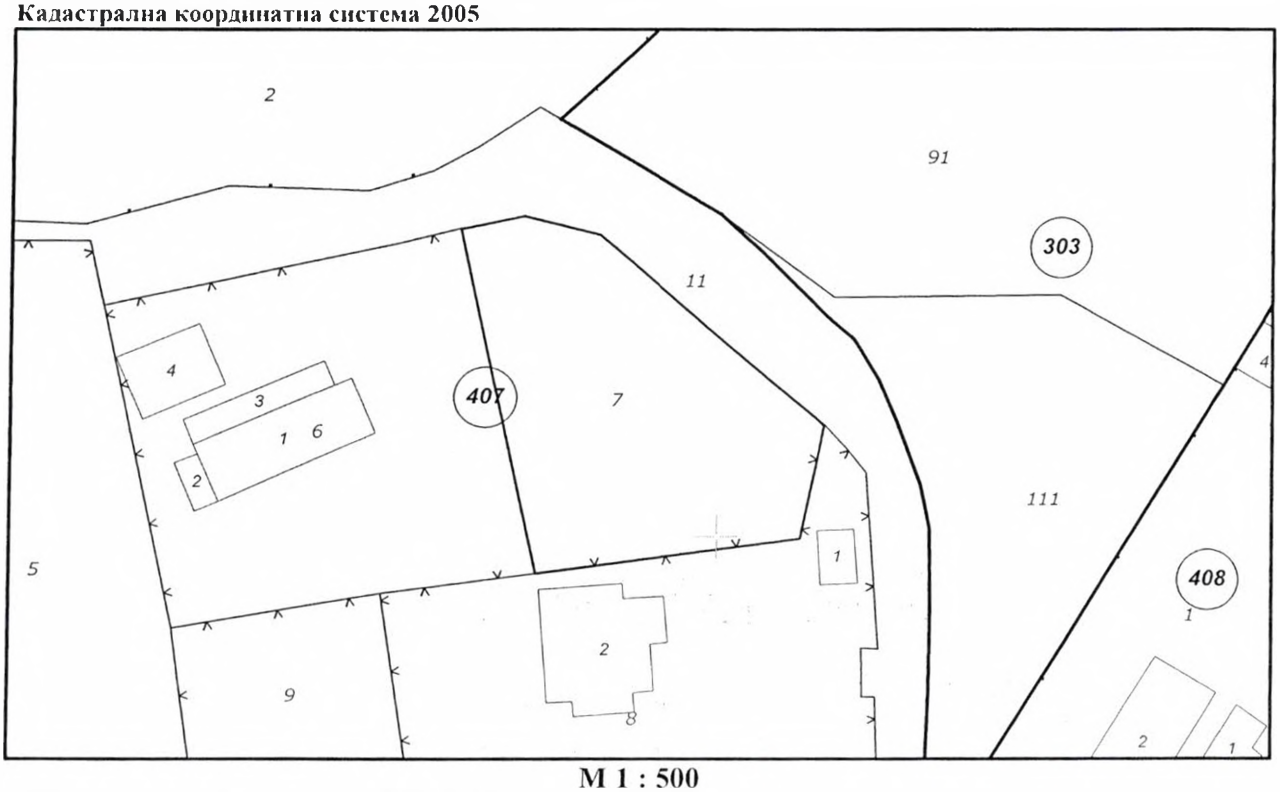
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2870147, квартал: 482**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **67338.407.8, 67338.407.6, 67338.407.11**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1273322-29.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-610377-27.08.2026 г.
Код за достъп: 332085465a2f

000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 47, том XXX, рег. 8960, дело 7054 от 25.11.2008г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица
издал
Заявл
Код за

ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003006486 / 15.10.2026 г.
РНУ: 90719a22-01dd-48e0-a413-d577acea66d5

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7003Н149701, находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН М.МЕСТНОСТ МОЛЛОВА ГОРА, планоснимачен номер 67338.407.7 от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 67338.407.7 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 67338.407.7	405,00			1.00	2369.20 €	2369.20 €
					4633.75 лв.	4633.75 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 2369.20 € / 4633.75 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 75 СТОТИНКИ

за собственика е: 2369.20 € / 4633.75 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 75 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	000590654	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003006486/15.10.2026 пред НОТАРИУС
Забележка
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН , актуални към 15.10.2026 г.

Подпис:
Изда: А БАИНКОВА

APPRAISAL MANAGEMENT COMPANY

"ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ" ООД – Сливен
гр.Сливен, пл. "Ал.Стамболийски" № 1, ет.6, офис 617
тел. 0888760559

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с идентификатор № 67338.407.7, с площ 405 кв.м, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Моплова гора, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), стар номер 2870147, квартал 482
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.М Петкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:
Използвани подходи :	Разходен [x] Приходен [ ] Сравнителен [X]
Използвани методи :	Метод на вещната стойност / Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем / Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	**Площ кв.м.**	**Пазарна стойност**	
		Стойност на обекта	**Стойност на кв.м.**
		EUR	EUR
за имота	**405.00**	**6,730**	**16.62**
ОБЩО		**6,730**	
/шест хиляди, седемстотин и тридесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

29.09.2026г.
гр.Сливен

Оценител .....
/ инж. Мариета Петкова /

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с идентификатор № 67338.407.7, с площ 405 кв.м, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Моллова гора, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), стар номер 2870147, квартал 482

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

29.09.2026г.

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ : .....

/ инж. Мариета Петкова /

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

[redacted] ПЕТКОВА

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация

Председател на УС на КНОБ

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
земеделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 315 от 13 октомври 2025 год. на Управителния съвет на КНОБ.

.....

Председател на УС на КНОБ