ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител" № 1; Кмет: 044/611 106; Секретар: 044/611 215; централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Общински съвет - Сливен
Вх. № 30-00-380
11:38 ч. от 14.04. 2026 г.

ОБЩИНА - СЛИВЕН
Изх. № 6101-309
дата: 14.04.2026 г.
о. кодекс СЛИВЕН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ

КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на Партньорски споразумения във връзка с изпълнението на проект BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е бенефициент по Програма „Развитие на регионите" 2021-2027, Приоритет 2 „Интегрирано териториално развитие на регионите", по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини". В изпълнение на своята социална и здравна политика, Общината реализира проект „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион", който е насочен към подобряване условията на детското здравеопазване.

Проектът предвижда широкомащабни инвестиции, включващи изпълнение на инженеринг – от проектиране и авторски надзор до реализация на строително-монтажни работи (СМР) за внедряване на мерки за енергийна ефективност, цялостни вътрешни ремонти и облагородяване на пространствата за сградите на ДКЦ 1 и ДКЦ 2. Паралелно с това ще бъдат обновени помещения на МБАЛ „Д-р Иван Селимински" и 16 здравни служби в насе-

лените места на Община Сливен, ведно с ремонт на прилежащите към тях улици. Предвидени са доставки на специализирано оборудване за ДКЦ 1, Здравните служби и отделения по Неонатология и Педиатрия в МБАЛ „Д-р Иван Селимински“.

Необходимостта от приемане на настоящото предложение се налага поради изискването за регламентиране на правните взаимоотношения между съсобствениците на недвижимите имоти, в които е планирано реализирането на инвестиционните дейности. Предвид обстоятелството, че обектите на интервенция – сградите на „ДКЦ 1“ и „ДКЦ 2“ – са в режим на съсобственост между Община Сливен и други юридически лица, в т.ч. „ЦСМП-Сливен“, „Дентален център 1 – Сливен“ ЕООД и МБАЛ „Д-р Иван Селимински – Сливен“ АД, сключването на партньорски споразумения се явява задължително условие за законосъобразното изпълнение на проекта.

Чрез тези споразумения се гарантира осигуряването на достъп до обектите за извършване на СМР, разпределят се правата и задълженията по управлението на инвестиционния процес.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 59 от ЗМСМА, както и на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, предлагам на Общински съвет – Сливен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява текста и дава съгласие за подписване на Партньорско споразумение между Община Сливен, „Диагностично-консултативен център 1 – Сливен“ ЕООД и „Център за спешна медицинска помощ – Сливен“ за реализиране на предвидените по проекта дейности.

2. Одобрява текста и дава съгласие за подписване на Партньорско споразумение между Община Сливен, „Диагностично-консултативен център 2 – Сливен“ ЕООД, „Дентален център 1 – Сливен“ ЕООД и МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен“ АД за реализиране на предвидените по проекта дейности.

3. Дава съгласие, след окончателно приключване на строително-монтажните дейности и въвеждане на обектите в експлоатация, придобитите активи (извършените подобрения) да бъдат прехвърлени за управление на съответните дружества с Приемо-предавателен протокол.

4. Възлага на Кмета на Община Сливен да предприеме всички необходими правни и фактически действия за сключване на споразуменията и изпълнение на проектните дейности.

5. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението с цел защита на важни обществени интереси, свързани с подобряване на здравната грижа за децата и спазване на стриктните срокове по Програма „Развитие на регионите“.

Приложения:

1. Проект на Партньорско споразумение за ДКЦ 1.
2. Проект на Партньорско споразумение за ДКЦ 2.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

ПАРТНЬОРСКО СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, ……г., в гр. Сливен, във връзка с изпълнението на проект „**BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион“**, наричан по – долу „проекта”, по процедура BG16FFPR003-2.006 – „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, се сключи настоящото споразумение между:

1. **Община Сливен**, ЕИК 000590654, със седалище: гр. Сливен, адрес на управление: гр. Сливен, бул. „Цар Освободител“ 1, представлявано от **Стефан Николов Радев**, в качеството му на Кмет и **Милена Маринова,** в качеството и на Директор Дирекция „Счетоводство и контрол“, наричана по-долу **„Кандидат“** и
2. **„Диагностично-консултативен център 2 – Сливен“ ЕООД**, ЕИК 119502740, със седалище: гр. Сливен, адрес на управление: гр. Сливен, бул. „Стефан Караджа“ № 2, представлявано от **д-р Георги Илиев** в качеството му на Управител,
3. **„Дентален център 1 – Сливен“ ЕООД**, ЕИК 000588112 със седалище: гр. Сливен, адрес на управление: гр. Сливен, бул. „Стефан Караджа“ № 2, представлявано от **д-р Николай Йосифов,** в качеството му на Управител,
4. **МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен“ АД**, ЕИК 119502733, със седалище: гр. Сливен, адрес на управление: гр. Сливен, бул. Христо Ботев“ № 1, представлявано от **д-р Васислав Петрониев Петров**, в качеството му на Управител,

наричани по-долу „Партньори“

в което страните се споразумяват за следното:

Чл. 1. Община Сливен, като бенефициент по проект **BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион“** има следните права и задължения:

(1) Да проведе обществени поръчки и сключи договори с външни изпълнители по следните дейности, заложени в проекта:

1. „Изпълнение на Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност, вътрешен ремонт и озеленяване за сградата на ДКЦ 2 с адрес: гр. Сливен, бул. „Стефан Караджа“ № 2; Идентификатор по КККР:

Този документ е създаден в рамките на проект **BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион“**, *който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма „Развитие на регионите" 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие или Фонда за справедлив преход. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРР 2021-2027 г.".*

67338.545.178.

2. Строителен надзор по изпълнение на СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност, вътрешен ремонт и озеленяване за сградата на ДКЦ 2 с адрес: гр. Сливен, бул. „Стефан Караджа“ № 2; Идентификатор по КККР: 67338.545.178.

(2) Да извърши всички плащания, свързани с изпълнението на дейностите по въвеждане на мерки за енергийна ефективност, вътрешен ремонт и озеленяване за сградата на гореописаната сграда.

(3) Да предостави на партньорите достъп до всички документи, свързани с изпълнението на предписаните мерки за обновяване за енергийна ефективност на сградата в оригинал/копие и на техническата документация, при приключване на изпълнението на проекта.

(4) Да осигури всички условия и предпоставки от страна на съответните ведомства, институции и наети фирми, необходими, за да се изпълнят дейностите по обновяването на сградата точно, пълно, качествено, в срок.

Чл. 2. Партньорите, като съсобственици на сграда с адрес: гр. Сливен, бул. „Стефан Караджа“ № 2; Идентификатор по КККР: 67338.545.178 имат следните права и задължения:

(1) Да осигурят всички условия и предпоставки, необходими за да се изпълнят дейностите по обновяването на сградата точно, пълно, качествено, в срок и в съответствие с одобрения проект и приложенията към него, договора за БФП и правилата на процедурата.

(2) Да осигурят достъп до всеки самостоятелен обект в сградата за извършване на дейностите по обновяване на сградата.

(3) Партньорите се съгласяват да бъдат изпълнени предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на процедурата, в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.

(4) Партньорите се съгласяват да бъдат изпълнени всички строително-монтажни дейности, включени в проекта и приложеното окрупнено КСС по вътрешен ремонт на сградата и озеленяване.

(5) Партньорите имат право да изпълняват функциите по наблюдение и контрол в процеса на изпълнение на обновяването за енергийна ефективност на сградата, както и да констатират нарушения в процеса на изпълнение на СМР дейностите, за което своевременно да информират Община Сливен и участниците в строителния процес.

Този документ е създаден в рамките на проект **BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион“**, *който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие или Фонда за справедлив преход. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРР 2021-2027 г.“.*

(6) Партньорите, при необходимост и възможност, ще осигурят достъп до вода и електроенергия, както и място за временен склад през цялото времетраене на СМР и ще оказват пълно съдействие на изпълнителя.

(7) Партньорите ще окажат пълно съдействие на всички участници в изпълнението на обновяването по сградата и външните изпълнители при осъществяване на задълженията им.

(8) В гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, които се записват в окончателния приемно-предавателен протокол за предаването на обновената сграда на партньорите, същите са длъжни да уведомят Община Сливен за открити недостатъци и/или скрити дефекти по изпълнените по сградата СМР в срок до 5 дни от тяхното откриване и да получат отстраняване на същите в срок не повече от 30 календарни дни, в случай че не е допълнително уговорен по-дълъг срок.

Чл. 3. Настоящото споразумение влиза в сила от датата на подписването му и е със срок до приключване на проект „BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион“ или до 10.12.2028 г. Срокът на настоящото споразумение се удължава в случай на удължаване на крайния срок на проекта.

Чл. 4. Настоящото споразумение може да се изменя под формата на допълнение, когато изменението/измененията са направени с писмено съгласие на всяка от страните и/или са продиктувани от направени промени в съответното национално/европейско приложимо законодателство с въздействие върху изпълнението на Споразумението за партньорство. Тези допълнения влизат в сила от датата на влизане в сила на съответния правен акт.

Чл. 5. Споразумението може да бъде прекратено в следните случаи:

(1) По взаимно съгласие, изразено писмено от всяка от страните

(2) Във всички случаи на прекратяване на договора за предоставяне на БФП по проект BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион“

Този документ е създаден в рамките на проект **BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион“**, *който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма „Развитие на регионите" 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие или Фонда за справедлив преход. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРР 2021-2027 г.".*

(3) По искане на някоя от страните, изразено писмено до момента на възлагане на СМР. Настоящото споразумение се подписа в 4 еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За Кандидата:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Милена Маринова

Директор Дирекция „Счетоводство и контрол"

За Партньорите:

д-р Георги Илиев

Управител на

„Диагностично-консултативен център 2 – Сливен" ЕООД

д-р Николай Йосифов

Управител на

„Дентален център 1 – Сливен" ЕООД

д-р Васислав Петров

Управител на

МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД

Този документ е създаден в рамките на проект **BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион"**, *който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма „Развитие на регионите" 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие или Фонда за справедлив преход. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРР 2021-2027 г.".*

ПАРТНЬОРСКО СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, ……г., в гр. Сливен, във връзка с изпълнението на проект „**BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион“**, наричан по – долу „проекта”, по процедура BG16FFPR003-2.006 – „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, се сключи настоящото споразумение между:

1. **Община Сливен**, ЕИК 000590654, със седалище: гр. Сливен, адрес на управление: гр. Сливен, бул. „Цар Освободител“ 1, представлявано от **Стефан Н Радев**, в качеството му на Кмет и **Милена Маринова,** в качеството и на Директор Дирекция „Счетоводство и контрол“, наричана по-долу **„Кандидат“** и
2. **"ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР 1 - СЛИВЕН" ЕООД**, ЕИК 119502758, със седалище: гр. Сливен, адрес на управление: гр. Сливен, бул. Христо Ботев № 2 А, представлявано от Атанас Костов Грунов, в качеството му на Управител,
3. **„ЦЕНТЪР ЗА СПЕШНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – СЛИВЕН“**, ЕИК 119002144 със седалище: гр. Сливен, адрес на управление: гр. Сливен, бул. "Христо Ботев" №1-А, представлявано от **д-р Василиса Симеонова Ковачева,** в качеството ú на Управител,

наричани по-долу „Партньори“

в което страните се споразумяват за следното:

Чл. 1. Община Сливен, като бенефициент по проект **BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион“** има следните права и задължения:

(1) Да проведе обществени поръчки и сключи договори с външни изпълнители по следните дейности, заложени в проекта:

1. „Изпълнение на Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност, вътрешен ремонт и озеленяване за сградата на ДКЦ1 ЕООД.“

Този документ е създаден в рамките на проект **BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион“**, *който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма „Развитие на регионите” 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие или Фонда за справедлив преход. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРР 2021-2027 г.”.*

2. Доставки на специализирано оборудване по дейности за подобряване на детското здравеопазване в населени места от Община Сливен по две обособени позиции:ОП1: Доставки на специализирано оборудване за нуждите на ДКЦ1 ЕООД;

3. Изпълнение на строителен надзор за СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност и вътрешен ремонт на сгради на диагностично-консултативни центрове на Община Сливен по две обособени позиции: ОП1 – Сграда на Диагностично-консултативен център 1 ЕООД;

(2) Да извърши всички плащания, свързани с изпълнението на дейностите по въвеждане на мерки за енергийна ефективност, вътрешен ремонт и озеленяване за сградата на гореописаната сграда.

(3) Да предостави на партньорите достъп до всички документи, свързани с изпълнението на предписаните мерки за обновяване за енергийна ефективност на сградата в оригинал/копие и на техническата документация, при приключване на изпълнението на проекта.

(4) Да осигури всички условия и предпоставки от страна на съответните ведомства, институции и наети фирми, необходими, за да се изпълнят дейностите по обновяването на сградата точно, пълно, качествено, в срок.

Чл. 2. Партньорите, като съсобственици на сграда с идентификатор 67338.552.48.13 по КККР, имат следните права и задължения:

(1) Да осигурят всички условия и предпоставки, необходими за да се изпълнят дейностите по обновяването на сградата точно, пълно, качествено, в срок и в съответствие с одобрения проект и приложенията към него, договора за БФП и правилата на процедурата.

(2) Да осигурят достъп до всеки самостоятелен обект в сградата за извършване на дейностите по обновяване на сградата.

(3) Партньорите се съгласяват да бъдат изпълнени предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на процедурата, в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.

(4) Партньорите се съгласяват да бъдат изпълнени всички строително-монтажни дейности, включени в проекта и приложеното окрупнено КСС по вътрешен ремонт на сградата и озеленяване.

(5) Партньорите имат право да изпълняват функциите по наблюдение и контрол в

Този документ е създаден в рамките на проект **BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион“**, *който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма „Развитие на регионите" 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие или Фонда за справедлив преход. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРР 2021-2027 г.".*

процеса на изпълнение на обновяването за енергийна ефективност на сградата, както и да констатират нарушения в процеса на изпълнение на СМР дейностите, за което своевременно да информират Община Сливен и участниците в строителния процес.

(6) Партньорите, при необходимост и възможност, ще осигурят достъп до вода и електроенергия, както и място за временен склад през цялото времетраене на СМР и ще оказват пълно съдействие на изпълнителя.

(7) Партньорите ще окажат пълно съдействие на всички участници в изпълнението на обновяването по сградата и външните изпълнители при осъществяване на задълженията им.

(8) В гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, които се записват в окончателния приемно-предавателен протокол за предаването на обновената сграда на партньорите, същите са длъжни да уведомят Община Сливен за открити недостатъци и/или скрити дефекти по изпълнените по сградата СМР в срок до 5 дни от тяхното откриване и да получат отстраняване на същите в срок не повече от 30 календарни дни, в случай че не е допълнително уговорен по-дълъг срок.

Чл. 3. Настоящото споразумение влиза в сила от датата на подписването му и е със срок до приключване на проект „BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион“ или до 10.12.2028 г. Срокът на настоящото споразумение се удължава в случай на удължаване на крайния срок на проекта.

Чл. 4. Настоящото споразумение може да се изменя под формата на допълнение, когато изменението/измененията са направени с писмено съгласие на всяка от страните и/или са продиктувани от направени промени в съответното национално/европейско приложимо законодателство с въздействие върху изпълнението на Споразумението за партньорство. Тези допълнения влизат в сила от датата на влизане в сила на съответния правен акт.

Чл. 5. Споразумението може да бъде прекратено в следните случаи:

(1) По взаимно съгласие, изразено писмено от всяка от страните

(2) Във всички случаи на прекратяване на договора за предоставяне на БФП по проект

Този документ е създаден в рамките на проект **BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион“**, *който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма „Развитие на регионите" 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие или Фонда за справедлив преход. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРР 2021-2027 г.".*

BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион“

(3) По искане на някоя от страните, изразено писмено до момента на възлагане на СМР. Настоящото споразумение се подписа в 4 еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За Кандидата:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Милена Маринова

Директор Дирекция „Счетоводство и контрол“

За Партньорите:

д-р Атанас Грунов

Управител на Диагностично-консултативен център 1 – Сливен

д-р Василиса Ковачева

Управител на

ЦСМП – Сливен

Този документ е създаден в рамките на проект **BG16FFPR003-2.006-0051-C01 „Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца в Югоизточния регион“**, *който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма „Развитие на регионите" 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие или Фонда за справедлив преход. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРР 2021-2027 г.".*