

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: *Продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 47980.501.452, находящ се в с.Мечкарево, общ.Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило искане за закупуване на следния недвижим имот - общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 47980.501.452, с площ от 1205 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Мечкарево, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-57/18.09.2007 г. на ИД на АК (УПИ I-452, кв.4 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 490 от 17.03.2009 г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 114 от 08.02.2024 г., с данъчна оценка 2 767,60 лева.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажбата на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 17 420 лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I - „Продажба“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет - Сливен, с ПИ с идентификатор 47980.501.452, с площ от 1205 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Мечкарево, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-57/18.09.2007 г. на ИД на АК (УПИ I-452, кв.4 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 490 от 17.03.2009 г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 114 от 08.02.2024 г.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 47980.501.452, с площ от 1205 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Мечкарево, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-57/18.09.2007 г. на ИД на АК (УПИ I-452, кв.4 по действащ ПУП,

одобрен с Решение № 490 от 17.03.2009 г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 114 от 08.02.2024 г.

Начална тръжна цена **17 500 лв.** (седемнадесет хиляди и петстотин лева) **без ДДС.**

3. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Мечкарево, общ.Сливен.

4. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен