

Т.1

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, (Приета с Решение № 62/30.01.2020 г., изм. и доп. с Решение № 948/07.04.2022 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение за приемане на проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНГННПОЖ) е обосновано от процеса на работа по прилагане на приетата Наредба.

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове (ЗНА), към предложения Проект на наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНГННПОЖ), са приложени следните мотиви –отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА:

1. Причини, които налагат изменението на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Община Сливен

Причините, които налагат настоящото предложение за приемане проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНГННПОЖ) е обосновано от процеса на работа по прилагане на приетата Наредба.

Съгл. чл.24 ал.1 от Наредбата в общински жилища от фонд “Ведомствен“ се настаняват специалисти, работещи в звена на бюджетна издръжка докато работят в тях , ако те и членовете на семейството им не притежават годни за постоянно обитаване жилище или вила в населеното място и не са прехвърляли жилищни имоти или идеални части от такива на територията на община Сливен, на други лица в срок от 5 години преди подаване на декларацията по чл.7 ал.1. Специалисти, работещи в звена на бюджетна издръжка също не могат да бъдат устройени да живеят в жилища от фонд “Ведомствен“ на територията на община Сливен, поради прехвърляне на жилищни имоти или идеални части от такива, по независещи от тях причини, без да са конкретизирани като размер. В резултат на този фактор много често специалисти, необходими за ползотворната работа на звената на бюджетна издръжка в гр.Сливен, не могат да бъдат настанени във жилища от фонд „Ведомствен“ и съответно те не остават да работят тук и напускат града. Налице е отлив на млади и образовани хора, което е предпоставка за задълбочаване на демографския проблем в общината. В същото време в гр. Сливен идват да работят и специалисти, експерти или специализанти в областта на медицината и други кадри на търговски дружества и други организации с държавно или общинско участие и висококвалифицирани техни работници и служители,

работещи на територията на гр. Сливен, които нямат жилище тук. Това затруднява престоя и оставането им на работа в полза на града ни.

Отдаването под наем на общински жилища е част от социалната функция на общината, която помага на крайнонуждаещи се лица да живеят при добри жилищни условия и да плащат но-нисък наем от свободния. За да осъществява социалната си функция Община Сливен извършва разходи за поддръжка на жилищата. Вземайки пред вид факта, че общинския сграден фонд остарява, то с всяка изминала година разходите по ремонт и поддръжка се увеличават. Някои общински жилища се нуждаят от основен ремонт за да могат да се използват по предназначение. Основната наемна цена за отдаване под наем на общински жилища в Община Сливен се определя по Приложение № 1 към Наредбата. Наемните цени към настоящия момент не са актуализирани от приемането на Наредба с Решение № 1214/19.07.2018 г. на Общински съвет-Сливен, въпреки промените в икономическата обстановка и увеличените наемни цени на свободния пазар. Необходимо е да се увеличи наемната цена, за да може да се отделят необходимите средства за поддържането на общинските жилища.

2. Цел на изменението и допълнението на наредбата

Целта на приемане на настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Община Сливен е да бъде актуализирана нормативната база на община Сливен, съгласно потребностите на обществото и съобразена с промяната на обществените отношения от местно значение. Необходимо е да се актуализира основната наемна цена на общинските жилища, на които е извършен основен ремонт, като по този начин приходите от наеми ще послужат за поддръжка на общинските жилища. Това значително ще подобри качеството на предлаганата социална услуга, осъществявана по отношение на нуждаещите се от жилища граждани.

3. Финансови средства, необходими за прилагане на наредбата

Към настоящия момент не е необходимо допълнително разходване на бюджетни средства.

4. Очаквани резултати

Очакваните резултати от предлаганата промяна са актуализиране на нормативните актове на община Сливен, които да отговарят на обществените нагласи в подкрепа на младите хора, работещи и живеещи на територията на общината.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредбата за изменение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство

Проект на Наредбата за изменение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, е оповестен на интернет страницата на Общински съвет Сливен на 16.06.2023 г. В законоустановения 30-дневен срок не са постъпили предложения и становища.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 8 във връзка с чл.11, ал.3 от ЗНА и чл. 76, ал.3 и чл. 79 от АПК, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища както следва:

§ 1. Чл. 24 ал. 1 се променя така :

„(1) В общински жилища от фонд “Ведомствен“ се настаняват:

1. специалисти, работещи в звена на бюджетна издръжка, докато работят в тях , ако те и членовете на семейството им не притежават годни за постоянно обитаване жилище или вила в населеното място и не са прехвърляли жилищни имоти или повече от $\frac{1}{2}$ идеални части от такива, на територията на община Сливен, на други лица в срок от 3 години преди подаване на декларацията по чл.7 ал.1. Обстоятелствата по декларацията се удостоверяват със съответните документи от МДТ и Служба по вписванията. Броят , видът и местонахожденията на ведомствените жилища се определя по реда на чл.4, ал.2 от тази Наредба.
2. експерти или специализанти в областта на медицината и други кадри на търговски дружества и други организации с държавно или общинско участие и висококвалифицирани техни работници и служители от особено значение за общината, докато работят на територията на гр. Сливен, ако те и членовете на семейството им не притежават годни за постоянно обитаване жилище или вила в град Сливен. Обстоятелствата по декларацията се удостоверяват със съответните документи от МДТ и Служба по вписванията.“

§ 2. В чл. 29 ал.5 се добавя изречение второ, със следния текст:

„Заплащането на консумативите може да бъде за сметка на общината. Задълженията на страните се уреждат в наемния договор.“

§ 3. Изменя Приложение № 1 към Наредбата, както следва:

1. Изменя т.2 по следния начин:

„2. Основна наемна цена:

а/ в гр.Сливен:

-първа зона – 0.97 лв. на кв.м.

-втора и трета зона-0.81 лв. на кв.м.

б/ в гр.Кермен -0.48 лв.на кв.м.“

2. Изменя т.3 по следния начин:

„3. Основна наемна цена за жилища построени след 01.01.2001 година в гр. Сливен:

-първа зона -2.42 лв. на кв.м.

-втора зона-1.93 лв. на кв.м.“

3. Създава т. 3б, както следва:

„ 3б. Основна наемна цена на жилища, на които е извършен основен ремонт:

-първа зона- 2 лв. на кв.м.

-втора и трета зона-1.80 лв. на кв.м.

4. Изменя т.4 по следния начин:

„4. Основна наемна цена за жилища, които са ремонтирани по Националната програма за енергийна ефективност в гр. Сливен:

-първа зона-1.88лв. на кв.м.
-втора и трета зона – 1.34 лв. на кв.м.“

5.Изменя т.10 по следния начин:

„10. Основната наемна цена, определена по Приложение № 1 към Наредбата, се актуализира ежегодно от 1 март със статистически отчетен годишен индекс на инфлация за предходната година, включително и при сключване на нов договор.

Преходни и заключителни разпоредби:

§ 4. Наредбата влиза в сила в седемдневен срок след приемането ѝ от Общински съвет Сливен

Приложение:

1. Извадка от интернет страницата на Общински съвет Сливен за оповестения проект на Наредба, ведно с мотивите.
2. Проект на Наредба.
3. Мотиви.

ВНАСЯ:

РУМЕН ИВАНОВ

За Кмет на Община Сливен

Съгласно заповед № РД 15-1381/13.07.2023 г.

Т.2

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Изменението и допълнението на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен е във връзка с изменението и допълнението в Правилника за устройството и дейността на ОП „Градска мобилност“. Дейността по автогарово обслужване се поема от общинското предприятие, поради изтичане на договора за наем с „Пътнически превози Сливен“ЕООД и належащия основен ремонт на сградата. Необходимо е да се приеме решение за цените на услугите в автогарата. Те запазват стойността си на сегашното равнище.

Друго изменение е свързано с намаляване с 50 % на наемната цена за ползване на класни стаи в училище по договори сключени за период не по-малък от 6 месеца.

Такъв е случая с Училище Европа, което предоставя образователни услуги в сферата на изучаване на чужди езици.

Съгласно изискванията на чл.28, ал. 1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ към предложението проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен са приложени следните мотиви, отговарящи на изискванията на чл. 28, ал. 2 от ЗНА:

I. Причини, които налагат приемането:

Причини, които налагат приемането на предложението проект на Наредбата, са:

- преминаването на Автогара Сливен в управление и стопанисване от ОП „Градска мобилност“, поради изтичане на срока на договора за наем с „Пътнически превози – Сливен“ЕООД,
- подпомагане на извънкласните форми на обучение.

Краткият 14-дневен срок е свързан с изменението и допълнението на Правилника на ОП „Градска мобилност“. Считано от 01.09.2023 г. е предвидено Автогара Сливен да премине за управление и стопанисване от общинското предприятие.

II. Цели, които се поставят:

- Осигуряване и подобряване на автогаровото обслужване на автобусните превози.
- Развитие на извънкласните форми на обучение.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Не са необходими финансови средства за предложението проект на Наредба.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Подобряване на обслужването на пътници и превозвачи, преминаващи през Автогара Сливен. Очакваните постъпления от прилагането на Наредбата са в размер на 120 х. лв. годишно.

Придобиване на допълнително образование от по-голям брой учаци.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен е съобразено с чл. 3, т. 1 и във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление и не противоречи на нормативни актове от по-висока степен.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен е оповестен на интернет страницата на Общински съвет Сливен на 30.06.2023 г.. В предоставения 14-дневен срок не са постъпили предложения.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Сливен, да приеме на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 11, ал. 3 и чл. 28 от ЗНА следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен, както следва:

§ 1. В чл. 55 ал.1 се създава нова точка 76 със следното съдържание:

„76. Цени на услуги за ползване на Автогара Сливен:

1. За преминаване през автогарата, включително заверка на пътен лист:

а/ за автобуси до 23 места включително – 4 лв.

б/ за автобуси с над 23 места – 5 лв.

2. За престой на автобус извън регламентирания престой за съответния курс – 1.00 лв. на час.

3. За продажба на билети – 5 % от стойността на продадените билети.

4. За съхраняване на багаж – 1 лв. на час.“

§ 2. В чл. 55, ал. 3, т. 1 се добавя нова точка „д“, със следното съдържание:

„д/ цената на услугата по букви а/ и б/ се намалява с 50%, когато обектите се предоставят по договори сключени за период не по-малък от 6 месеца.“

§ 3. Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен влиза в сила от 01.09.2023 г.

Приложения:

1. Извадка от интернет страницата на Общински съвет Сливен на 30.06.2023 г. за оповестения проект на наредбата.
2. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен
3. Мотиви към проекта.

ВНАСЯ:

РУМЕН ИВАНОВ

За Кмет на Община Сливен

Съгласно Заповед № РД 15-1381/13.07.2023 г.

Т.3

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Градска мобилност“ към Община Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило писмо от управителя на „Пътнически превози“ ЕООД с Вх. № 4704-2242/1//30.05.2023 г. с предложение да бъдат предприети действия по предаване на стопанисвания до момента обект Автогара Сливен на собственика-Община Сливен, което налага промяна в Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Градска мобилност“ към Община Сливен.

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, към предложения Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Градска мобилност“ към Община Сливен, са приложени следните мотиви – отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА.

I. Причини, които налагат приемането:

Постъпило писмо от управителя на „Пътнически превози“ ЕООД с Вх. № 4704-2242/1//30.05.2023 г. В писмото г-н Петров предлага да бъдат предприети действия по предаване на стопанисвания до момента обект Автогара Сливен на собственика-Община Сливен. Причина за това са финансовите затруднения на дружеството и загубите, резултат от стопанисването на Автогара Сливен.

Краткият 14 – дневен срок е свързан с необходимостта от извършване на текущ ремонт на Автогара Сливен преди настъпването на зимния сезон. Автогара Сливен е собственост на Община Сливен, а договорот за наем сключен с „Пътнически превози“ ЕООД е изтекъл.

II. Цели, които се поставят:

Целта на настоящото предложение за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Градска мобилност“ към Община Сливен е ефективното управление на Автогара Сливен и защита интересите на гражданите.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Очакваните приходи от дейността ще са в размер на 120 хил. лв. годишно. Финансовите средства за осигуряване на дейността на звено Автогара Сливен са в размер на 200 хил. лв. годишно.

IV. Очаквани резултати:

Очакваните резултати след приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Градска мобилност“ към Община Сливен са свързани с подобряване на предлаганите услуги за гражданите и ефективното стопанисване, поддържане и управление на Автогара Сливен.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганото изменение и допълнение на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Градска мобилност“ към Община Сливен не противоречи на Европейското законодателство.

Проектът на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Градска мобилност“ към Община Сливен е оповестен на интернет страницата на Общински съвет – Сливен на 30.06.2023 г. В законоустановения 14-дневен срок не са постъпили предложения.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 11, ал. 3 и чл. 28 от ЗНА, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Градска мобилност“ към Община Сливен, както следва:

§ 1. Чл. 5 придобива следното съдържание: „Предприятието е създадено с цел изпълнение на дейностите по организация и контрол на дейността по паркиране на МПС, съгласно Наредбата за условията и реда за платено и безплатно почасово паркиране на моторни превозни средства на територията на Община Сливен и Дял втори, Глава IV, Раздел VI „Автогари и автоспирки“ от Наредба № 33 от 3 ноември

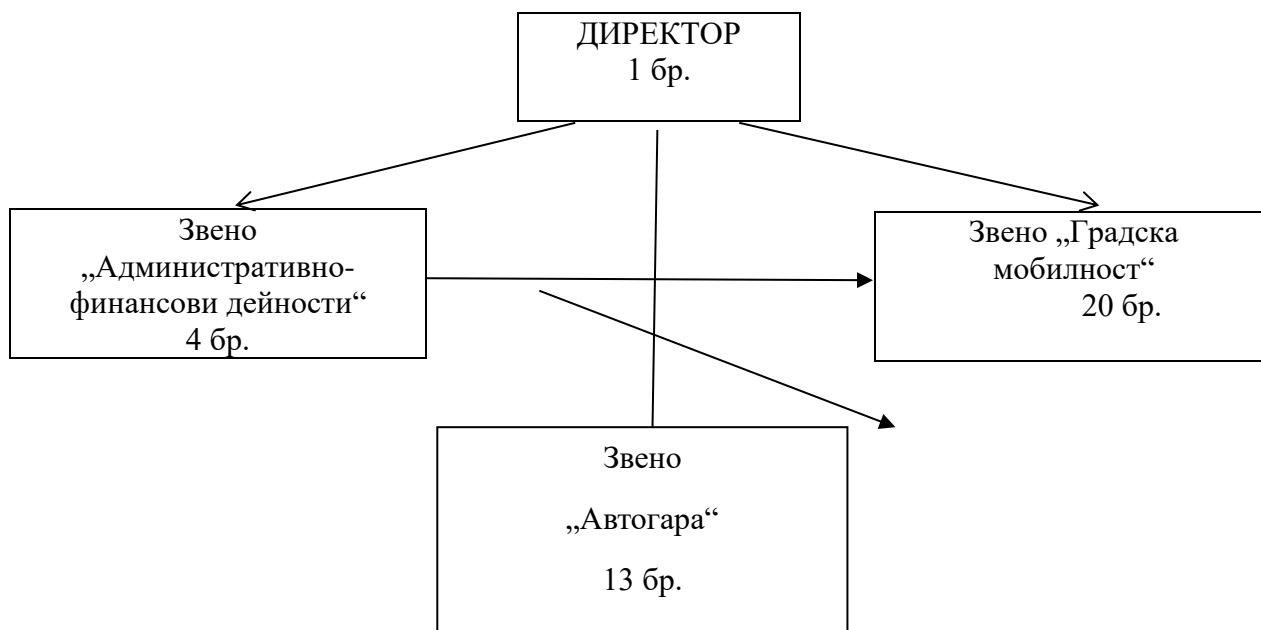
1999 г. за обществен превоз на пътници и товари на територията на Република България.“

§ 2. В чл. 16 се прави следното изменение: „Числеността на персонала е 38 броя. (Приложение № 1 към Правилника)

§ 3. Изменя Приложение № 1 както следва:

Приложение №1
Към Правилник за устройството и дейността на ОП „Градска мобилност“

ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА И ЧИСЛЕН СЪСТАВ НА ОП „ГРАДСКА МОБИЛНОСТ“



Заклучителни разпоредби

§ 4. Правилникът влиза в сила от 01.09.2023 г.

§ 5. Трудовите правоотношения на работниците/служителите на Автогара Сливен да се уредят съгласно чл. 123, ал. 1, т. 7 от Кодекса на труда.

Приложения:

1. Извадка от интернет страницата на Общински съвет – Сливен за оповестения проект на правилник;
2. Проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Градска мобилност“ към Община Сливен;
3. Мотиви към проекта

ВНАСЯ:

РУМЕН ИВАНОВ

За Кмет на Община Сливен

(Съгласно заповед № РД-15-1381/13.07.2023 г.)

Т.4.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на Решение № 1387/23.02.2023 г. за извършване на някои разходи по бюджета на община Сливен до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г., изменено с Решения №№ 1427/06.04.2023 г., 1508/18.05.2023 г. и 1579/29.06.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. Във връзка с постъпили предложения е необходимо да се увеличат разходите в инвестиционна програма - Приложение № 1 към горепосоченото решение на второстепенни разпоредители с бюджет:

1.1. Заместник-кмет „ФОИ” за БС „Управление”:

1.1.1. 42 600 лв. - закупуване на 30 бр. компютри;

1.1.2. 9 000 лв. - закупуване на 1 бр. мултифункционално устройство А3;

1.1.3. 9 000 лв. - закупуване на 15 бр. мултифункционални устройства;

1.1.4. 3 900 лв. - закупуване на 5 бр. скенери;

1.1.5. 3 600 лв. - закупуване на 2 бр. климатици.

1.2. Директор на СУ „Пейо Яворов“, гр. Сливен – 5 192 лв., в т.ч. 1 892 лв. – закупуване на 1 бр. преносим компютър; 3 300 лв. – закупуване на 2 бр. климатични системи.

1.3. Кмет на с. Младово – 12 760 лв. - изграждане на система за видеонаблюдение.

1.4. Кметски заместник на с. Николаево – 2 800 лв. – закупуване на 2 бр. баскетболни табла.

1.5. Кмет на с. Селиминово – 37 644 лв. - закупуване на 2 бр. помпи.

1.6. Директор на НУ „Васил Левски“, гр. Сливен – 2 000 лв. – закупуване на 1 бр. комбиниран спортен уред за деца.

1.7. Кмет на с. Крушаре – 14 528 лв. - изграждане на клетки за контейнери за ТБО.

1.8. Кметски заместник на с. Струпец – 2 100 лв. – закупуване на 1 бр. косачка.

1.9. Директор на ДГ „Здравец“, гр. Кермен – 4 950 лв. – основен ремонт на сграда.

1.10. Директор на ДГ „Здравец“, гр. Сливен – 20 280 лв., в т.ч. 14 000 лв. – изграждане на ограда; 6 280 лв. – поставяне на автоматизирана напоителна система.

1.11. Кмет на с. Чокоба – 13 790 лв. – ремонт на здравен дом, в т.ч. 8 564 лв. за сметка на обект „Изграждане на система за видеонаблюдение в с. Чокоба“.

2. Необходимо е да се променят разходите в инвестиционна програма (в рамките на планираните средства) - Приложение № 1 към горепосоченото решение на второстепенен разпоредител с бюджет - Заместник-кмет „ФОИ” за БС „Управление” с източник на финансиране:

2.1. Целева субсидия РБ – реконструкция на уличен водопровод със сградни водопроводни отклонения по ул. „Симеон Табаков“, гр. Сливен; проектиране и изграждане на кръгово кръстовище на бул. „Илинденско въстание“ и бул. „Бургаско шосе“, гр. Сливен; изграждане на улица, улични водопровод и канализация между бул. „Бургаско шосе“ и бул. „Хаджи Димитър“ от о.т. 3182 до о.т. 3180 по плана на гр. Сливен - част „Пътна“ и част „ВиК“ - РМС №152/01.03.2023 г.; изграждане на улица, улични водопровод и канализация между бул. „Бургаско шосе“ и бул. „Хаджи Димитър“ от о.т. 3182 до о.т. 3180 по плана на гр. Сливен; проектиране и изграждане на фотоволтаична централа в УПИ VI, кв. 8, Промислена зона, гр. Сливен.

2.2. Други - преходен остатък - Финансиране за местни дейности – изграждане на поливни водопроводи и оборудване на тръбен кладенец № 2 в кв. „Република“, гр. Сливен; отводняване на междублоково пространство, северно от бл. 1, ул. „Александър Стамболийски“, ЦГЧ, Сливен.

3. Необходимо е да се намалят разходите в инвестиционна програма - Приложение № 1 към горепосоченото решение на второстепенен разпоредител с бюджет - Заместник-кмет „ФОИ“ за БС „Управление“ с източник на финансиране:

3.1. Собствени бюджетни средства - Общински приходи и преходен остатък – общо 104 500 лв. – ремонт на детска площадка 3 до 12 год. в УПИ I, кв. 670 по плана на гр. Сливен; ремонт на детска площадка до 3 год. в УПИ I, кв. 670 по плана на гр. Сливен; ремонт на детска площадка от 12 до 18 год. в УПИ II, кв. 672 по плана на гр. Сливен; ремонт на детска площадка в УПИ II, кв. 221, кв. „Клуцохор“, гр. Сливен; реконструкция на канализационно отклонение за бл. 1, кв. „Сини камъни“, гр. Сливен; основен ремонт и оборудване на фонтани; реконструкция на улична мрежа в кв. „Сини камъни“ – улица от о.т. 2219 до о.т. 2513, кв. 592 - гр. Сливен; изграждане на нова сграда за нуждите на Детска градина „Перуника“, с. Сотиря; допълнително водоснабдяване с. Ичера, Община Сливен; проектиране и изграждане на кръгово кръстовище на бул. „Илинденско въстание“ и бул. „Бургаско шосе“, гр. Сливен; изграждане на паркоместа в кв. 160, между ул. „Одрин“ - о.т. 896а и ул. „Донка и Константин Константинови“ - о.т. 903, гр. Сливен; реконструкция и изграждане на уличната мрежа в гр. Сливен и населените места в общината - изграждане на улица от о.т. 298 до о.т.293 по плана на Промислена зона, гр. Сливен; изграждане на парково осветление в с. Самуилово, Община Сливен; отводняване на междублоково пространство, северно от бл. 1, ул. „Александър Стамболийски“, ЦГЧ, Сливен; отводняване на улица „Г.С.Раковски“, ЦГЧ, кв.144, гр.Сливен (от о.т. 1018 до 22 по регулационния план на гр. Сливен); изграждане на улица, улични водопровод и канализация между бул. „Бургаско шосе“ и бул. „Хаджи Димитър“ от о.т. 3182 до о.т. 3180 по плана на гр. Сливен - част „Пътна“ и част „ВиК“ - РМС №152/01.03.2023 г.; изграждане на улица, улични водопровод и канализация между бул. „Бургаско шосе“ и бул. „Хаджи Димитър“ от о.т. 3182 до о.т. 3180 по плана на гр. Сливен; изграждане на улица от о.т. 798 на Ичеренско шосе, през о.т. 1062,1567,1557,1549 и 1542 до о.т. 3812 на бул. „Бургаско шосе“, СО Изгрев, землище на гр. Сливен; изграждане на обслужваща улица от о.т. 1398 до о.т. 1400, кв. 382, по плана на кв. „Ново село“, гр. Сливен; изграждане на многофункционална спортна зала (джудо или бокс с трибуни) в УПИ VI, кв. 653 по плана на кв. „Младост“, гр. Сливен; изграждане на спортна зала за бокс с трибуни в УПИ VI, кв. 653 по плана на кв. „Младост“, гр. Сливен; проектиране и изграждане на фотоволтаична централа в УПИ VII, кв. 8, Промислена зона, гр. Сливен.

3.2. Други - преходен остатък - Финансиране за делегирани от държавата дейности: 1 лв. за обект „МФУ /1 бр./ - Община Сливен“.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема изменението на Решение № 1387/23.02.2023 г., изменено с Решения №№ 1427/06.04.2023 г., 1508/18.05.2023 г. и 1579/29.06.2023 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви за допускане на предварително изпълнение: защита на особено важни обществени интереси и предотвратяване забавата на изпълнението, което може да доведе до настъпване на значителни или трудно поправими вреди.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Капиталови разходи по обекти за строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи за 2023 г. - финансирани за сметка на средства от целева субсидия за капиталови разходи, от преходни остатъци и от общински приходи.

СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Т.5

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на Решение № 1388/23.02.2023 г. за приемане на разчети по показатели по единната бюджетна класификация по индикативния годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г., изменено с Решения №№ 1426/06.04.2023 г. и 1580/29.06.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с предложение на екипите за управление на проекти:

1. „Подкрепа за деинституализация на грижите за деца в община Сливен - ЕТАП 2“;

2. „Подкрепа на Община Сливен по ОПРР за ефективно и ефикасно изпълнение на ПРР“ (нов),
е необходимо да се промени Индикативният разчет за сметките за средства от Европейския съюз, администрирани от Националния фонд.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 10 от ПМС № 7 от 19.01.2023 г. за

уреждане на бюджетни отношения през 2023 година, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема изменението на Решение № 1388/23.02.2023 г., изменено с Решения №№ 1426/06.04.2023 г. и 1580/29.06.2023 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви за допускане на предварително изпълнение: защита на особено важни обществени интереси и предотвратяване забавата на изпълнението, което може да доведе до настъпване на значителни или трудно поправими вреди.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз, администрирани от Националния фонд.

СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Т.6

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Годишен отчет за изпълнението на бюджета на община Сливен за 2022 г.

През отчетният период дейността на общината беше насочена към осигуряване изпълнението на приоритетите, целите и мерките, заложен в програмата за икономическо развитие, новите ангажименти и ефективното управление на финансовите ресурси.

Изпълнението на основните параметри на бюджета за 2022 г. се характеризира със следното:

I. ПРИХОДИ.

Приходите са общо в размер на 143 287 349 лв., като уточнения годишен план е изпълнен 80,9 на сто.

1. Приходи, помощи и дарения.

1.1. Годишният план за приходите от имуществени и други местни данъци е изпълнен на 103,3 на сто, като е отчетено нарастване спрямо 2021 г. с 2,9 на сто, в т.ч.:

1.1.1. Данък върху недвижимите имоти: изпълнение на годишната задача 99,3 на сто, намаление спрямо 2021 г. с 4,3 на сто. Събрани са вземания от предходни години в

размер на 1 392 000 лв. при 1 752 000 лв. за 2021 г. Спрямо 2021 г. събраните текущи задължения са в повече с 81 000 лв., а събраните недобори са по-малко с 361 000 лв.

1.1.2. Данък върху превозните средства: изпълнение на годишната задача 106,1 на сто, като е отчетено увеличение спрямо предходната година с 1,1 на сто. Спрямо отчета за 2021 г. са събрани в повече 61 000 лв., като за текущи задължения са събрани в повече 170 000 лв., а за недобори с 110 000 лв. по-малко.

1.1.3. Данък при придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин: изпълнение на годишната задача – 105,7 на сто, увеличение спрямо 2021 г. с 18 на сто.

За подобряване събираемостта на недоборите, през 2022 г. са издадени 3 333 акта за установяване на задължения, при издадени през 2021 г. 2 927 акта. За принудително изпълнение, през същия период са образувани 876 изпълнителни дела, при образувани през 2021 г. 632 броя.

1.2. Приходи и доходи от собственост: изпълнение на годишната задача 111,4 на сто, нарастване спрямо миналата година с 10,7 на сто. Запазва се относителният дял в обема на приходите – 3,6 на сто за 2022 г. и 3,8 на сто за 2021 г.

1.3. Общински такси: изпълнение на годишната задача 105 на сто, увеличение спрямо 2021 г. с 28,1 на сто. Планът за такса за битови отпадъци е изпълнен на 107,3 на сто, като е отчетено увеличение спрямо събраната през 2021 г. такса с 47,9 на сто. Спрямо 2021 г., за текущите задължения за такса за битови отпадъци, са събрани в повече 2 368 000 лв., а за недоборите, са събрани в по-малко 102 000 лв.

2. Операции с нефинансови активи.

Изпълнението на годишната задача е 6 630 711 лв. или 88,7 на сто от плана и представляват 4,6 на сто от размера на общите приходи, докато по план са предвидени с относителен дял 4,2 на сто. Отчетено е увеличение спрямо предходната година със 108,4 на сто (3 448 626 лв.).

3. Бюджетни взаимоотношения.

3.1. Трансфери между бюджета на бюджетната организация и Централния бюджет.

Изпълнени 100 на сто от годишния план, в т.ч.:

- обща субсидия за делегирани от държавата дейности - увеличение спрямо 2021 г. с 16 на сто;

- обща изравнителна субсидия – увеличение спрямо 2021 г. с 9,7 на сто;

- целева субсидия за капиталови разходи – увеличение спрямо 2021 г. със 79 на сто;

- получени от общини трансфери за други целеви разходи от ЦБ – 1 286 575 лв. В това число: 106 052 лв. за предотвратяване и ликвидиране на последици от бедствия и аварии, 197 417 лв. за изграждане на нов корпус за нуждите на ОУ „Паисий Хилендарски“ с. Сотирия, 13 250 лв. – транспортни разходи за доставка на хляб, 90 265 лв. – правоимащи болни и присъдени издръжки, 30 809 лв – компенсация на намалението в приходите от данък върху таксиметров превоз на пътници, 19 062 лв. за възнаграждения на външните членове на одитните комитети, 12 390 лв. за покриване на разходите за обслужването от банки, 354 449 лв. – изграждане и основен ремонт на спортни площадки в училища, 8 100 лв. – реставрация и подмяна на плочи на паметници, 454 781 – план-сметка избори;

- целеви трансфери за компенсации на безплатни и по намалени цени пътувания на ветерани от войните и военноинвалиди; субсидии за вътрешноградски транспорт, учащи, възрастни граждани; безплатен превоз на ученици до 16 г. общо в размер на 3 602 978 лв.;

- възстановени са в Централния бюджет 307 593 лв., в т.ч. 32 440 лв. за основен ремонт на спортен комплекс Асеновец - ПМС 315/19.12.2018 г., 224 218 лв. - неусвоени средства за компенсации на безплатни и по намалени цени пътувания, 15 107 лв. -

неусвоени средства за занимания по интереси, 35 828 лв. -неусвоени средства от план-сметка избори.

3.2. Трансфери между бюджети.

Получени са трансфери в размер на 9 120 101 лв., в т.ч.: отчисления, на основание Закона за управление на отпадъците, по програми на Министерство на труда и социалната политика за осигуряване на заетост, за лична помощ и приемна грижа, Министерство на образованието и науката, Министерство на културата, Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Министерски съвет и др.

Предоставени са трансфери в размер на 3 211 539 лв., в т.ч 3 097 659 лв. на община Ямбол за РИОСВ на основание Закона за управление на отпадъците, 16 587 лв. – Община Тунджа текущ ремонт на ведомствен път в с. Хаджидимитрово, 95 792 лв. - Драматичен и Куклен театър, 1 500 лв. ПГИ „Проф. д-р Д. Табаков“.

Предоставените трансфери по сметки за средства от Европейския съюз са 83 529 лв.

Получени са трансфери от ПУДООС – 121 489 лв.

3.3. Временни безлихвени заеми.

Отчетеният положителен нетен размер на временните безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз представлява превишение на възстановените над предоставените заеми.

4. Финансиране на бюджетното салдо.

Отчетени са: получени дългосрочни заеми от банки в страната (16 821лв.) и от ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ (28 764 лв.); погашение на главницата по дългосрочен заем от „Фонда за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД (-1 273 498 лв.); погашение на главницата по общински ценни книжа – облигации (-1 950 000 лв.); погашение по търговски кредит – споразумение с ЮНЕКС ТРАФИК АВСТРИЯ ГмбХ (1 957 699 лв.); нарастване на средствата по сметки с 21 на сто и др.

II. РАЗХОДИ.

Бюджетните разходи за 2022 г. са в размер на 143 287 349 лв. Годишният план за разходите е изпълнен на 80,9 на сто.

Изпълнението на бюджета (80,9 на сто) е в по-малко от утвърдения план с 33 859 680 лв. при неизпълнение от 28 235 258 лв. за 2021 г.

1. Разходи по икономически елементи.

1.1. Разходи за персонал – работната заплата, възнагражденията, социалните и здравни осигуровки на заетите в бюджетните заведения и дейности са в размер на 90 708 222 лв. при 79 673 114 лв. за 2021 г., т.е. увеличение с 13,9 на сто. Тези разходи представляват 63,3 на сто от общия обем на разходите, извършени за отчетния период, при 64,4 на сто за 2021 г.

1.1.1. Заплати на персонал по трудови и служебни правоотношения и §0209 „Други плащания и възнаграждения“ (болнични за сметка на работодателя) - увеличението е със 7 289 207 лв. или 13,1 на сто.

Има нарастване във функции:

- „Общи държавни служби“ – 754 395 лв. Основни причини за това са: увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.04.2022 г.; увеличение на основните месечни заплати на служителите в дейност „Общинска администрация“ от 01.04.2022 г. и от 01.07.2022 г. (приети нови стандарти за делегираните от държавата дейности с РМС № 540/29.07.2022 г. на Министерски съвет); увеличение на основните заплати на кметовете и на кметските наместници от 01.01.2022 г.; изплатени допълнителни трудови възнаграждения за постигнати резултати на служителите в дейност „Общинска администрация“ през месеците април, юли и октомври 2022 г.;

- „Образование“ – 4 440 832 лв. Основните причини за това са: увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.04.2022 г.; увеличаване на основните

работни заплати на педагогическите специалисти от 01.04.2022 г. (12,3% увеличение на минималната основна работна заплата на педагогическите специалисти) и от 01.09.2022 г. (5% увеличение на минималната основна работна заплата на педагогическите специалисти) съгласно Наредба № 4/20.04.2017 г. за нормиране и заплащане на труда на МОН; считано от м. септември 2021 г. са преобразувани групи в детски градини както следва: закриване на една полудневна група в ДГ „Вержин и Хаик Папазян“ гр. Сливен, преобразуване на една полудневна в целодневна група в ДГ „Роза“ с. Желю войвода, в ДГ „Ралица“ с. Злати войвода и ДГ „Слънчо“ с. Самуилово, откриване на една целодневна група в ДГ „Здравец“ гр. Кермен; считано от м. септември 2022 г. откриване на една целодневна група в ДГ „Радост“ с. Камен, откриване на ЦПР – Астрономическа обсерватория и закриване на ДГ „Слънце“ с. Новачево;

- „Здравеопазване” – 813 318 лв. Основните причини за това са: увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.04.2022 г.; увеличаване на основните работни заплати от 01.04.2022 г. на персонала в дейностите „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“, „Здравен кабинет в детски градини и училища“ и „Други дейности по здравеопазването“ (ОСНВ и ПИЦ); увеличаване на основните работни заплати от 01.05.2022 г. на персонала в дейностите „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“ и „Здравен кабинет в детски градини и училища“ на основание приети нови стандарти за делегираните от държавата дейности с РМС № 540/29.07.2022 г. на Министерски съвет; увеличаване на основните работни заплати от 01.10.2022 г. и увеличаване с една щатна бройка на персонала в дейност „Други дейности по здравеопазването“ (ОСНВ и ПИЦ);

- „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” – 936 366 лв. Основните причини за това са: увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.04.2022 г.; увеличаване на основните работни заплати от 01.04.2022 г. на служителите; увеличаване на персонала в дейност „Асистентска подкрепа“ от 01.01.2022 г. с 2 щатни бройки;

- „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда” – 46 818 лв. Основните причини за това са: увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.04.2022 г.; увеличаване на основните работни заплати от 01.04.2022 г. и от 01.07.2022 г. в дейност „Други дейности по опазване на околната среда“;

- „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело” – 176 926 лв. Основни причини за това са: увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.04.2022 г.; увеличаване на основните работни заплати от 01.04.2022 г. и от 01.07.2022 г. в дейностите „Спортни бази за спорт за всички“ и „Обредни зали и домове“; увеличаване на основните работни заплати в Регионална библиотека „Сава Доброплодни“ от 01.07.2022 г. на основание приети нови стандарти за делегираните от държавата дейности с РМС № 540/29.07.2022 г. на Министерски съвет; увеличаване на основните работни заплати в Художествена галерия „Димитър Добрович“ от 01.05.2022 г. и в Регионален исторически музей „Д-р Симеон Табаков“ от 01.06.2022 г. на основание на ПМС № 81/09.05.2022 г. за финансова подкрепа на музеите и художествените галерии с регионален характер;

- „Икономически дейности и услуги” – 126 434 лв. Основните причини за това са: увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.04.2022 г.; увеличаване на основните работни заплати от 01.04.2022 г. и от 01.07.2022 г. на служителите в дейност „Други дейности по икономиката“; увеличаване на основните работни заплати от 01.06.2022 г. в дейност „Други дейности по селско и горско стопанство, лов и риболов“ (ОП „Земеделие, гори и водни ресурси“).

Има намаление във функция „Отбрана и сигурност“ – 5 882 лв. Основни причини за това са увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.04.2022

г. и незаета щатна бройка в дейност „Отбранително-мобилизационна подготовка, поддържане на запаси и мощности“ за периода от април до декември 2022 г.

1.1.2. Други възнаграждения и плащания за персонала, без §0209 „Други плащания и възнаграждения“ (болнични за сметка на работодателя) - увеличението е с 1 916 249 лв. или 18 на сто. Изпълнението на годишната задача по видове разходи и тяхното изменение спрямо съпоставимия период на 2021 г. е както следва:

1.1.2.1. Други възнаграждения и плащания за нещатен персонал нает по трудови правоотношения - изпълнение на годишната задача – 97 на сто. Увеличението спрямо 2021 г. е с 32,8 на сто – 1 797 177 лв. Основни причини:

- увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.04.2022 г. и увеличение в дейностите „Общинска администрация“, „Общински съвети“, „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, „Програми за временна заетост“, „Асистентска подкрепа“, „Асистенти за лична помощ“ и „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта“;

- намаление в дейност „Държавни и общински служби и дейности по изборите“.

1.1.2.2. Други възнаграждения и плащания за персонал по извънтрудови правоотношения - изпълнение на годишната задача – 83,6 на сто. Увеличението спрямо 2021 г. е с 24 на сто – 254 846 лв. Основни причини:

- увеличение – основно в дейностите „Държавни и общински служби и дейности по изборите“, „Други дейности по вътрешната сигурност“, „Детски градини“, „Център за подкрепа за личностно развитие“, „Други дейности по здравеопазването“, „Програми за временна заетост“, „Клубове за пенсионера, инвалида и др.“, „Центрове за обществена подкрепа“, „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта“, „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“, „Озеленяване“, „Чистота“, „Оркестри и ансамбли“, „Музеи, худ. галерии, паметници на културата и етногр. комплекси с национален и регионален характер“, „Библиотеки с национален и регионален характер“, „Други дейности по културата“ и „Други дейности по селско и горско стопанство, лов и риболов“ (ОП „Земеделие, гори и водни ресурси“);

- намаление – основно в дейностите „Общинска администрация“, „Асистентска подкрепа“ и „Асистенти за лична помощ“.

1.1.2.3. Изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение - изпълнение на годишната задача – 89,2 на сто. Увеличението спрямо 2021 г. е с 10,7 на сто – 217 437 лв. Основни причини:

- увеличение основно в дейностите „Общинска администрация“, „Детски градини“, „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, „Спортно училище“, „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“, „Здравен кабинет в детски градини и училища“, „Център за настаняване от семеен тип“, „Домове за стари хора“, „Домове за пълнолетни лица с увреждания“ (ДПЛУ „Качулка“), „Асистентска подкрепа“, „Озеленяване“ (ОП „Озеленяване и гробищни паркове“), „Оркестри и ансамбли“, „Други дейности по селско и горско стопанство, лов и риболов“ (ОП „Земеделие, гори и водни ресурси“) и „Други дейности по икономиката“;

- намаление основно в дейност „Център за подкрепа за личностно развитие“.

1.1.2.4. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение - изпълнение на годишната задача – 65,9 на сто. Намалението спрямо 2021 г. е с 17 на сто – 353 211 лв. Основни причини:

- увеличение – в дейностите „Отбранително-мобилизационна подготовка, поддържане на запаси и мощности“, „Подготвителна група в училище“, „Спортни училища“, „Център за подкрепа за личностно развитие“, „Ресурсно подпомагане“, „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“, „Здравен кабинет в детски градини и училища“, „Домашен социален патронаж“, „Център за работа с деца на улицата“, „Център за настаняване от семеен тип“, „Асистентска подкрепа“, „Асистенти за лична помощ“, „Други служби и дейности по социалното осигуряване,

подпомагане и заетостта“; „Оркестри и ансамбли“ и „Музеи, худ. галерии, паметници на културата и етногр. комплекси с национален и регионален характер“;

- намаление – основно в дейностите „Общинска администрация“, „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, „Други дейности по здравеопазването“, „Домове за стари хора“, „Домове за пълнолетни лица с увреждания“ (ДПЛУ „Качулка“) , „Дневни центрове за лица с увреждания“, „Озеленяване“ (ОП „Озеленяване и гробищни паркове“), „Библиотеки с национален и регионален характер“, „Други дейности по икономиката“ и „Общински пазари и тържища“ (ОП „Общински пазари“).

1.1.3. Задължителни осигурителни вноски от работодатели – увеличение спрямо 2021 г. с 1 829 652 лв. или 13,6 на сто. Изпълнението на годишната задача е 91 на сто.

1.2. Разходите за издръжка са в размер на 41 876 670 лв. Годишната задача за издръжката е изпълнена на 75,6 на сто. В сравнение с 2021 г. (34 704 864 лв.) разходите за издръжка се увеличават с 20,7 на сто. Изпълнението на годишната задача за разходите с най-голям относителен дял и тяхното изменение спрямо съпоставимия период на 2021 г. е както следва:

1.2.1. Храна – изпълнение на годишната задача – 62,2 на сто. Увеличението спрямо 2021 г. е с 36,8 на сто. Дейности с по-голям относителен дял (отчет над 50 000 лв.):

- „Детски градини“ – увеличение с 264 990 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2022 г. са 7 579 лв. при 32 117 лв. към 31.12.2021 г.;

- „Подготвителна група в училище“ – увеличение с 18 658 лв.;

- „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“ – увеличение с 255 918 лв.;

- „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“ – увеличение със 71 249 лв. Има промяна в отчетения брой деца 802 към 31.12.2022 г. и 735 към 31.12.2021 г. Осчетоводените задължения към 31.12.2022 г. са 17 321 лв. при 13 317 лв. към 31.12.2021 г.;

- „Домашен социален патронаж“ – увеличение с 90 755 лв. Има промяна в отчетения брой обслужвани лица на 324 за 2022 г. от 238 за 2021 г. Осчетоводените задължения към 31.12.2021 г. и 31.12.2022 г. са 0 лв.;

- „Център за настаняване от семеен тип“ – увеличение с 20 810 лв. Отчетеният брой обслужвани лица е увеличен с 5;

- „Домове за стари хора“ – увеличение с 45 759 лв. Отчетеният брой обслужвани лица е увеличен със 7;

- „Домове за пълнолетни лица с увреждания“ – увеличение с 67 684 лв. Отчетеният брой обслужвани лица е увеличен с 19. Няма осчетоводени задължения към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г.

1.2.2. Материали – изпълнение на годишната задача – 72,2 на сто, увеличение с 0,3 на сто – 7 965 лв. спрямо 2021 г. Дейности с по-голям относителен дял (отчет над 50 000 лв.):

- „Други държавни и общински служби по изборите“ – намаление със 144 360 лв.;

- „Общинска администрация“ – увеличение със 72 184 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2021 г. и 31.12.2022 г. са незначителни;

- „Детски градини“ – намаление със 74 973 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2021 г. са 2 621 лв., 0 лв. към 31.12.2022 г.;

- „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“ – увеличение с 22 190 лв.;

- „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка“ – увеличение със 7 593 лв.;

- „Ресурсно подпомагане“ – намаление с 26 650 лв.;

- „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина” – намаление с 56 538 лв.;
 - „Домове за пълнолетни лица с увреждания” – увеличение с 27 155 лв. Няма осчетоводени задължения към 31.12.2021 г. и 31.12.2022 г.;
 - „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие” – намаление с 5 220 лв.;
 - „Озеленяване” – увеличение с 15 621 лв.;
 - „Спорт за всички” – увеличение с 14 303 лв.;
 - „Спортни бази за спорт за всички” – увеличение с 4 646 лв.;
 - „Други дейности по културата” – увеличение с 23 841 лв.
- 1.2.3. Вода, горива и енергия - изпълнение на годишната задача – 83,8 на сто, увеличение с 50,8 на сто – 2 127 320 лв. спрямо 2021 г. Дейности с по-голям относителен дял (отчет над 50 000 лв.):
- „Общинска администрация” – увеличение със 129 110 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2021 г. са 3 794 лв., към 31.12.2022 г. – 3 713 лв.;
 - „Детски градини” – увеличение с 348 592 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2021 г. са 16 254 лв. при 33 540 лв. към 31.12.2022 г.;
 - „Подготвителна група в училище” – увеличение с 43 387 лв.;
 - „Неспециализирани училища, без професионални гимназии” – увеличение с 260 194 лв.;
 - „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка” – увеличение с 41 213 лв.;
 - „Други дейности по образованието” – увеличение с 31 005 лв.;
 - „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детски градини” – увеличение с 76 975 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2021 г. са 577 лв., към 31.12.2022 г. – 678 лв.;
 - „Домашен социален патронаж” – увеличение с 18 733 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2021 г. са 1 510 лв., към 31.12.2022 г. – 1 239 лв.;
 - „Център за настаняване от семеен тип” – увеличение с 15 288 лв.;
 - „Домове за стари хора” – увеличение с 69 396 лв. Осчетоводени са задължения към 31.12.2021 г. - 12 626 лв., към 31.12.2022 г. - 248 лв.;
 - „Домове за пълнолетни лица с увреждания” – увеличение със 198 013 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. са 0 лв.;
 - „Водоснабдяване и канализация” – намаление с 26 786 лв.;
 - „Осветление на улици и площади” – увеличение с 573 619 лв.;
 - „Озеленяване” – увеличение с 23 181 лв.;
 - „Спортни бази за спорт за всички” – увеличение с 96 186 лв. Няма осчетоводени задължения към 31.12.2021 г. и към 31.12.2022 г.;
 - „Други дейности по културата” – увеличение с 55 841 лв.;
 - „Общински пазари и тържища” – увеличение с 53 389 лв.
- 1.2.4. Разходи за външни услуги – изпълнение на годишната задача – 79,9 на сто, увеличение с 10,1 на сто – 1 501 363 лв. спрямо 2021 г. Дейности с по-голям относителен дял (отчет над 100 000 лв.):
- „Общинска администрация” – увеличение със 122 046 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2021 г. и към 31.12.2022 г. са незначителни;
 - „Други дейности по вътрешната сигурност” – намаление с 33 059 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г. са 0 лв. Отчитат се основно разходите по договора за охрана с „Общинска охрана и СОТ” ЕООД;
 - „Детски градини” – увеличение със 193 574 лв. Осчетоводени задължения към 31.12.2021 г. – 1 604 лв., 1 460 лв. към 31.12.2022 г.;
 - „Неспециализирани училища, без професионални гимназии” – увеличение с 406 159 лв.;
 - „Други дейности по образованието” – увеличение със 184 550 лв.;

- „Дневни центрове за лица с увреждания” – увеличение с 46 238 лв. Осчетоводените задължения са 0 лв.;

- „Водоснабдяване и канализация” – увеличение със 128 898 лв. Основно през 2022 г. са отчетени разходи за почистване на канализация кв. "Надежда" – 149 160 лв. и свързани със съдебни дела;

- „Осветление на улици и площади” – намаление с 525 622 лв. Основна причина е промяната в начина на отчитане на разходите по договора с ЮНЕКС ТРАФИК АВСТРИЯ ГмбХ. Осчетоводени изискуеми задължения към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г. – 0 лв.;

- „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие” – увеличение с 3 852 лв.;

- „Озеленяване” – увеличение с 23 772 лв. От 2017 г. основните дейности се извършват от ОП „Озеленяване”/ОП „Озеленяване и гробищни паркове”;

- „Чистота” - намаление с 39 479 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2022 г. са 0 лв и към 31.12.2021 г. - 5 631 лв.;

- „Управление на дейностите по отпадъците” – увеличение с 294 200 лв. Няма осчетоводени задължения;

- „Музеи, худ. галерии, паметници на културата и етногр. комплекси с национален и регионален характер” – увеличение с 25 501 лв.;

- „Други дейности по културата” – увеличение с 315 481 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. са 0 лв.;

- „Други дейности по селско и горско стопанство, лов и риболов” – увеличение с 23 167 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2021 г. са 123 лв. при 1 116 лв. към 31.12.2022 г.;

- „Управление, контрол и регулиране на дейностите по транспорт и пътища” – намаление със 177 781 лв. Осчетоводените задължения са 0 лв.;

- „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътища” – увеличение със 149 230 лв.;

- „Други дейности по транспорта, пътищата, пощите и далекосъобщенията” – увеличение със 104 635 лв. Основно са отчетени разходи свързани със съдебни дела.

1.2.5. Текущи ремонти – изпълнение на годишната задача – 63,7 на сто, увеличение спрямо миналата година с 34,4 на сто. Осчетоводените задължения към 31.12.2021 г. са 109 467 лв. при 0 лв. към 31.12.2022 г.

Увеличението е във функции: „Общи държавни служби” – 153 902 лв.; „Образование” – 293 933 лв. (основно ремонт на детски градини, училища и центрове за подкрепа за личностно развитие); „Здравеопазване” – 181 176 лв.; „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” – 69 836 лв.; „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда” – 503 819 лв. (основно в дейности „Изграждане, ремонт и поддръжка на уличната мрежа” и „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие”); „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело” – 71 105 лв.; „Икономически дейности и услуги” – 19 467 лв. (основно за текущ ремонт на общински пътища).

Намалението е във функция „Отбрана и сигурност” – 131 769 лв.

1.2.6. Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия – за текуща дейност – изпълнение на годишната задача 89,6 на сто (2 333 000 лв.), увеличението спрямо 2021 г. е със 75,7 на сто.

2. Разходи по функции.

2.1. За функция „Общи държавни служби” са извършени разходи за 10 014 869 лв. при 9 579 869 лв. през 2021 г. В сравнение с 2021 г. разходите са увеличени с 4,5 на сто. Годишния план за разходите е изпълнен на 81,5 на сто. Отчетените разходи представляват 7 на сто от общия обем на разходите, при 7,7 на сто през 2021 г.

Основните причини за увеличението са посочени по-горе в текста, освен това има намаление за дейност „Други държавни и общински служби по изборите” с 1 447 893 лв. и увеличение на капиталовите разходи с 412 044 лв.

2.2. За функция „Отбрана и сигурност” са извършени разходи за 3 193 174 лв., при 2 912 023 лв. през 2021 г. Годишния план за разходите е изпълнен на 87,6 на сто. Отчетените разходи представляват 2,2 на сто от общия обем на разходите, при 2,4 на сто през 2021 г.

Основните причини за увеличението са посочени по-горе в текста. Отчетено е увеличение на капиталовите разходи с 303 819 лв.

2.3. За функция „Образование” са извършени разходи общо 71 227 872 лв. при 64 326 013 лв. за 2021 г. В сравнение със съпоставимия период на 2021 г. разходите са нараснали с 10,7 на сто. Годишния план за разходите е изпълнен на 86,5 на сто, при 85,5 на сто през 2021 г. Отчетените разходи за образованието представляват 49,7 на сто от обема на разходите на общината.

Има намаление на капиталовите разходи с 681 980 лв.

Финансирането на общинските училища се осъществяваше при спазване на изискванията на чл. 38, ал. 1 от ПМС № 31/17.03.2022 г. (средствата са предоставяни в срок до 7 работни дни от получаването им от централния бюджет).

Училищата, детските градини и ЦПЛР - Детски комплекс, прилагащи системата на „делегираните бюджети”, са осигурили от стопанска дейност (наеми на имущество и земеделски земи, услуги и др.) и дарения собствени приходи за 271 614 лв. при 230 534 лв. за 2021 г.

2.4. За функция „Здравеопазване” са отчетени разходи за 5 785 755 лв., което в сравнение с 2021 г. е увеличение с 33,4 на сто. Годишният план за разходите е изпълнен на 71,1 на сто. Отчетените разходи за здравеопазването представляват 4 на сто от общия обем на разходите.

Основните причини за промяната са посочени по-горе в текста, има увеличение на капиталовите разходи с 8 960 лв.

2.5. За функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” са извършени разходи за 18 619 206 лв. при 13 324 403 лв. за 2021 г., увеличение с 39,7 на сто. Годишният план за разходите е изпълнен на 90,5 на сто. Отчетените разходи представляват 13 на сто от общия обем на разходите, при 10,8 на сто през 2021 г.

През 2021 г. в 15 заведения с капацитет 669 места са обслужени 629 лица, в Домашен социален патронаж - 238 лица.

През 2022 г. в 15 заведения с капацитет 669 места са обслужени 660 лица, в Домашен социален патронаж - 324 лица.

Основните причини за увеличението са посочени по-горе в текста, освен това има увеличение на капиталовите разходи със 110 619 лв.

2.6. За функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда” са отчетени разходи за 19 919 341 лв. при 15 367 944 лв. за 2021 г.

Основните причини за различията с 2021 г. са посочени по-горе в текста, отчетено е увеличение на капиталовите разходи с 3 226 355 лв.

2.7. За функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело” са извършени разходи за 7 405 085 лв. като за 2021 г. са 8 808 022 лв., намалението е с 15,9 на сто. Годишната задача за разходите е изпълнена на 83,5 на сто. Относителния дял на разходите за функцията представлява 5,2 на сто от общия обем на разходите, при 7,1 на сто за 2021 г.

Директорите на културни институти, второстепенни разпоредители с бюджет, са отчетели приходи от стопанска, концертна дейност и дарения в размер на 117 828 лв. при 45 970 лв. за 2021 г.

Основните причини за увеличението са посочени по-горе в текста. Има намаление на капиталовите разходи с 2 633 557 лв.

2.8. За функция „Икономически дейности и услуги” са отчетени разходи за 6 596 058 лв. при 4 514 033 лв. за 2021 г. Разходите са увеличени с 46,1 на сто. Годишния план за разходите е изпълнен на 74 на сто. Относителния дял на тези разходи представлява 4,6 на сто от общия обем на разходите за общината.

За някои основни дейности, изпълнението на планираните разходи е както следва:

- дейност „Управление, контрол и регулиране на дейностите по транспорта и пътищата” – 650 727 лв., като е изпълнена 52,4 на сто от годишната задача;

- дейност „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата” – 733 510 лв., като е изпълнена 45,1 на сто от годишната задача.

Основните причини за различията с 2021 г. са посочени по-горе в текста, отчетено е увеличение на капиталовите разходи с 689 256 лв.

2.9. За функция „Разходи некласифицирани в другите функции” са отчетени разходи за 525 989 лв. при 476 247 лв. за 2021 г. Разходите са увеличени с 10,4 на сто.

По дейност „Разходи за лихви”, изпълнението на планираните разходи е 525 989 лв., като е изпълнена 89,4 на сто от годишната задача.

III. КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ (Приложение № 2, включени второстепенни разпоредители прилагачи системата на делегиран бюджет в системата на образovanieto).

През 2022 г. са извършени общо капиталови разходи за 16 311 036 лв. Инвестиционната програма на общината е изпълнена на 39,5 на сто, в т.ч.:

1. По източници:

- целева субсидия – 1 431 537 лв., изпълнение – 27,7 на сто;

- собствени средства – 3 942 857 лв., изпълнение – 49,4 на сто;

- общински облигации – 31 993 лв., изпълнение – 100 на сто;

- сметки за средства от ЕС – 5 608 579 лв., изпълнение – 30 на сто;

- други източници (ПУДООС, Постановления на Министерски съвет, преходни остатъци от предходни години, допълващ стандарт за материална база за дейности от функция „Образование”, дарения) – 5 296 070 лв., изпълнение – 55,9 на сто.

2. По видове разходи:

- за основен ремонт – 3 692 918 лв., изпълнена е 46,1 на сто от годишната задача;

- за придобиване на ДМА – 9 827 041 лв., като е изпълнена 41,2 на сто от годишната задача;

- за придобиване на НМДА – 113 559 лв., изпълнена е 37,9 на сто от годишната задача;

- за придобиване на земя – 34 357 лв., изпълнена е 54,5 на сто от годишната задача;

- капиталови трансфери – 2 643 161 лв., изпълнена е 29,1 на сто от годишната задача.

3. По функции:

- функция „Общи държавни служби” – 626 793 лв., изпълнена е 77,7 на сто от годишната задача;

- функция „Отбрана и сигурност” – 1 307 035 лв., изпълнена е 92,6 на сто от годишната задача;

- функция „Образование” – 2 498 609 лв., изпълнена е 43,4 на сто от годишната задача;

- функция „Здравеопазване” – 68 150 лв., изпълнена е 29,1 на сто от годишната задача;

- функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” – 1 296 764 лв., като е изпълнена 72,4 на сто от годишната задача;

- функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда” – 6 426 559 лв., като е изпълнена 44,8 на сто от годишната задача;

- функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело” – 682 395 лв., като е изпълнена 14,3 на сто от годишната задача;
- функция „Икономически дейности и услуги” – 3 404 731 лв., изпълнена е 27,9 на сто от годишната задача.

IV. ОБЩИНСКИ ДЪЛГ (Приложение № 3).

Към 01.01.2022 г. общинският дълг възлиза на 21 622 755 лв.

През 2022 г. са изплатени разходи за обслужване на дълга общо в размер на 5 649 924 лв., в т.ч. 1 273 498 лв. главница, 13 212 лв. лихви и 500 лв. такси по дългосрочен заем от „Фонда за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД; 1 950 000 лв. главница, 397 084 лв. лихви и 2 784 лв. такси по общински ценни книжа – облигации; 1060 лв. лихви и 11 510 лв. такси по дългосрочен заем от ДЗЗД „ФУГ”; 1 957 699 лв. главница и 42 577 лв. лихви по дългосрочен заем (търговски кредит) с „ЮНЕКС Трафик“ Австрия ГмбХ -Клон България („Сименс“ ЕООД).

Към 31.12.2022 г. общинският дълг възлиза на 16 353 693 лв.

За 2022 г. съотношението на плащанията по дълга към средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години е 12,6 на сто, при нормативно допустими 15 на сто.

V. СМЕТКИ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕС (Приложения №№ 4, 5, 6).

Наличностите по сметките за средства от ЕС (общо) към 01.01.2022 г. са в размер на 5 549 497 лв. Постъпилите средства за 2022 г. са в размер на 7 732 592 лв.

Разходите, извършени за отчетния период са в размер на 10 561 242 лв. Разпределението им по икономически елементи е:

- разходи за персонал – работната заплата, възнагражденията, социалните и здравни осигуровки – 2 925 029 лв.;
- разходи за издръжка – 1 914 533 лв.;
- разходи за помощи и обезщетения – 54 061 лв.;
- субсидии и други текущи трансфери – 59 040 лв.;
- капиталови разходи – 5 608 579 лв.

Наличността в края на периода е в размер на 2 720 847 лв.

VI. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА КОНТРОЛИРАНИ ОТ ОБЩИНАТА ЛИЦА ПО ЧЛ. 137, АЛ. 1, Т. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ФИНАНСИ /ЗПФ/.

Няма контролирано от общината лице, което попада в подсектор „Местно управление” и чиито операции и средства не са включени в общинския бюджет (Общински съвет – Сливен - Решение № 10/19.12.2019 г. за приемане на краен ликвидационен баланс и пояснителен доклад към баланса на „Център за кожно-венерически заболявания – Сливен” ЕООД – ликвидирано. Дейността е преминала в отделение към МБАЛ „Д-р Иван Селимински“).

VII. СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ И ОПЕРАЦИИ ПО ЧЛ. 137, АЛ. 1, Т. 3 ОТ ЗПФ.

Липсва отчетна информация за съществени сделки и операции на общината и на разпоредителите с бюджет по бюджета на общината, които нямат пряк касов ефект върху бюджета на общината.

VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГНОЗИТЕ ПО ЧЛ. 82, АЛ. 3 ОТ ЗПФ:

1. Общински сметки за средствата от Европейския съюз:

- трансфери между бюджети и сметки за средства от ЕС (нето): прогноза от 15.10.2021 г. (Решение № 773/25.11.2021 г. на ОбС Сливен) – -1 356 000 лв.; уточнен план бюджет 2022 г. – -3 190 403 лв.; отчет бюджет 2022 г. – -83 529 лв.;

- временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от ЕС (нето): прогноза от 15.10.2021 г. (Решение № 773/25.11.2021 г. на ОбС Сливен) – 1 057 300 лв.; уточнен план бюджет 2022 г. – -11 109 лв.; отчет бюджет 2022 г. – 61 327 лв.

2. Динамика и състояние на общинския дълг и на дълга, гарантиран от общината:

- получени заеми: прогноза от 15.10.2021 г. (Решение № 773/25.11.2021 г. на ОбС Сливен) – 1 350 000 лв.; уточнен план бюджет 2022 г. – 2 494 775 лв.; отчет бюджет 2022 г. – 45 585 лв.;

- погашения по заеми: прогноза от 15.10.2021 г. (Решение № 773/25.11.2021 г. на ОбС Сливен) – -3 223 500 лв.; уточнен план бюджет 2022 г. – -3 223 500 лв.; отчет бюджет 2022 г. – -3 223 498 лв.;

- погашения по финасов лизинг и търговски кредит: прогноза от 15.10.2021 г. (Решение № 773/25.11.2021 г. на ОбС Сливен) – 0 лв.; уточнен план бюджет 2022 г. – -1 957 699 лв.; отчет бюджет 2022 г. – -1 957 699 лв.

3. Приходи, разходи и останали показатели по чл. 14 от ЗПФ за контролираните от общината лица, които попадат в подсектор „Местно управление” и чиито операции и средства не са включени в общинския бюджет – няма.

4. Финанси на контролираните от общината дружества и други лица, включително информация за прогнозните приходи, разходи и инвестиции, очакваната динамика и състоянието на техния дълг, финансови резултати, очакван размер на дивидента за общината, прогнозни стойности за субсидии, капиталови трансфери и други предоставяни от общината средства, изпълнение на проекти по програми на Европейския съюз - Приложение № 7.

5. Липсва информация за очакван ефект върху показателите на общинските финанси, включително за лицата по т. 3 и 4 от публично-частни партньорства и концесии за срока на прогнозата и до края на действието на съответните договори, както и от други съществени, извършени или планирани сделки и операции на общината и нейните подведомствени разпоредители, които нямат пряк касов ефект върху бюджета на общината за периода на прогнозата.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140, ал. 5 от Закона за публичните финанси и чл. 9, ал. 3 от Закона за общинския дълг, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема отчета на бюджета на Община Сливен за 2022 г., както следва:

- по приходите общо 143 287 349 лв.

(разпределени съгласно Приложение 1)

- по разходите общо 143 287 349 лв.

(разпределени съгласно Приложение 1).

2. Приема отчета на капиталовите разходи за 2022 г. (съгласно Приложение № 2).

3. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг (съгласно Приложение № 3).

4. Приема отчета за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз (съгласно Приложения №№ 4, 5, 6).

5. Приема отчетна информация за липса на показатели на контролирани от общината лица от подсектор „Местно управление”.

6. Приема отчетна информация за липса на съществени сделки и операции на общината и на разпоредителите с бюджет по бюджета на общината, които нямат пряк касов ефект върху бюджета на общината.

СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Обявяване конкурс за избор на управител на „Индустриален парк Сливен“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1430 от 06.04.2023 г. на Общински съвет-Сливен е създадено дружество „Индустриален парк Сливен“ ЕООД, като за временно изпълняващ длъжността управител е избран Соломон Елия Москона. На 27.04.2023 г. е подписан договор за управление със срок до провеждане на конкурс, но не повече от 6 месеца. Необходимо е да се вземе решение за провеждане на конкурс за избор на управител на новоучреденото дружество.

Предвид гореизложеното и с цел осигуряване нормално функциониране и управление на дружеството на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал.2 от Закона за публичните предприятия, чл. 69, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и във връзка с чл. 32, ал. 1 и чл. 39 от Наредбата за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява конкурс за избор на управител на „Индустриален парк Сливен“ ЕООД, както следва:

а/ Предмет на конкурса:

- Избор на управител на Еднолично търговско дружество с ограничена отговорност „Индустриален парк Сливен“;

б/ Минимални и специфични изисквания към кандидатите:

- Образование – висше-бакалавър или магистър;
Забележка. В случай че дипломата на кандидата за придобито в Република България образование е вписана в Регистъра на завършилите студенти и докторанти, в заявлението се посочват номер, дата и издател на дипломата. В случай че документът за признаване на придобитото в чужбина образование е вписан в регистрите за академично признаване на Националния център за информация и документация, в заявлението се посочват номер, дата и издател на документа за признаване, като копие на диплома не се прилага.
- 5 /пет/ години професионален опит с оглед спецификата на дружеството;
- 3 /три/ години управленски опит;
- Да не са осъждани за престъпление от общ характер на лишаване от свобода, освен ако не са реабилитирани;
- Да не са лишени по съответния ред от правото да упражняват търговска дейност;

- Да отговарят на изискванията на чл. 29 от Наредбата за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия;

в/ Необходими документи, място и срок, в който да бъдат подадени:

1. Заявление за участие в конкурс – по образец;
2. Автобиография /Европейски формат на автобиография /CV/;
3. Декларация, че лицето не е лишено по съответния ред от правото да упражнява търговска дейност – по образец;
4. Декларация, че лицето отговаря на изискванията на чл. 29 от Наредбата за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия – по образец;
5. Декларация, че кандидатът не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер на лишаване от свобода – по образец;
6. Нотариално заверено копие от диплом за завършено висше образование;
7. Заверено копие от документ удостоверяващ продължителността на професионалния и управленски опит – трудова книжка, служебна книжка, осигурителна книжка, договор за възлагане и други;

Документите за участие в конкурса се подават в деловодството на Община Сливен в 10-дневен срок от публикуване на обявата за конкурса.

г/ Бизнес-задача в съответствие със стратегията за развитие на дружеството:

- Бизнес-програма за развитие и управление на дружеството за 3 /три/ години /2024 г. – 2026 г./ със следните показатели:
 - рентабилност;
 - производителност;
 - обем на продажбите;
 - печалба;
 - намаляване на разходите;
 - нови пазари /разработване на нови услуги/;
 - използване на съоръженията;
 - среден брой работни места/структура на персонала;
 - финансови задължения;
 - ефективност на приходите;
 - финансова автономност;
 - инвестиции;

д/ Критерии за оценка на бизнес-програмата:

- степен на реална приложимост на бизнес-програмата;
- съответствие на бизнес-програмата с целите на бизнес-задачата на дружеството;
- съответствие на бизнес-програмата с нормативната уредба;
- логическа структура на бизнес-програмата;

2. Утвърждава договор за възлагане управлението на Еднолично търговско дружество с ограничена отговорност.

3. При липса на подадени заявления или липса на кандидати отговарящи на посочените условия, удължава крайния срок за подаване на заявления за участие в конкурса с 15 дни.

4. Възлага на кмета на общината да осигури организационно провеждането на конкурса.

5. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви за допускане на предварително изпълнение: Предварителното изпълнение се допуска поради необходимостта от обезпечаване дейността на дружеството, с което ще бъде защитен обществен интерес.

ВНАСЯ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т.8

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от РУМЕН ИВАНОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Избор на регистриран одитор за извършване на финансов одит и заверка на годишните финансови отчети на „Пътнически превози” ЕООД, гр. Сливен за финансовата 2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 1548 от 18.05.2023 г. на Общински съвет – Сливен е проведена процедура за избор на регистриран одитор за извършване на финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2023 г. на „Пътнически превози” ЕООД, гр. Сливен.

В изпълнение на т. 3 от горесцитираното решение с Вх. № 4704-2990/07.07.2023 г. е представен протокол от проведената процедура за избор на одитор. Съгласно поставения критерий за оценка на офертите: „най-ниска предложена цена” на първо място се класира „БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ-ОД” ООД.

Във връзка с гореизложеното, в изпълнение на т. 3 от Решение № 1548 от 18.05.2023 г. на Общински съвет – Сливен и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 14, т. 12 от Наредбата за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Избира „БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ-ОД” ООД да извърши финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2023 г. на „Пътнически превози” ЕООД, гр. Сливен.

ВНАСЯ:

РУМЕН ИВАНОВ

Заместник-кмет на Община Сливен

Съгласно Заповед № РД 15-912/01.06.2022 г.

на Кмета на Община Сливен

Т.9

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от **ГЕОРГИ СТОЯНОВ** – общински съветник, Председател
на ПК ФБИР

ОТНОСНО: Одобряване отчета за извършените разходи за командировки през второто тримесечие на 2023 година на Председателя на Общински съвет Сливен и на Кмета на община Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на Наредбата за командировките в страната на кметовете на общини не се издават писмени заповеди за командировки. След изтичане на всяко тримесечие Общинският съвет следва да одобри отчета за извършените командировъчни разходи.

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. **ОДОБРЯВА** Отчет за извършените разходи за командировки в страната от **ДИМИТЪР МИТЕВ** – Председател на Общински съвет Сливен през второто тримесечие на 2023 год.

2. **ОДОБРЯВА** Отчет за извършените разходи за командировки в страната от **СТЕФАН РАДЕВ** - Кмет на община Сливен през второто тримесечие на 2023 год.

ВНАСЯ,
Георги Стоянов

Т. 10

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Таксиметров превоз на пътници на територията на Община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.24а, ал.10 и ал.11 от Закона за автомобилните превози и чл.24, ал.4 и ал.5 от Наредба № 34/06.12.1999 г. за таксиметров превоз на пътници, Общинският съвет определя броя на таксиметровите автомобили, работещи на територията на общината, реда и условията за разпределение на общия брой на автомобилите между търговците, както и минимална и максимална цена за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа. Към 10.07.2023 г. броят на автомобилите, извършващи таксиметров превоз на територията на Община Сливен е 320 броя..

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.10 и ал.11 от Закона за автомобилните превози и чл.24, ал.4 и ал.5 от Наредба № 34/06.12.1999г. за таксиметров превоз на пътници предлагам Общински съвет - Сливен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отменя Решение № 1261 от 17.11.2022г. на Общински съвет Сливен.
2. Определя 340 броя таксиметрови автомобили, които да работят на територията на Община Сливен.
3. Ред и условия за разпределение на броя автомобили по т.2
- 3.1. Разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници се издава от кмета на общината или от упълномощено от него длъжностно лице по ред определен в чл.24а от Закон за автомобилните превози.
- 3.2. Търговецът кандидатства за получаване на ново разрешение по общия ред не по-късно от 30 календарни дни преди изтичане на срока на неговата валидност.
- 3.3. Издаването на ново разрешение за таксиметров превоз на пътници се извършва при наличие на незает брой на работещите таксиметрови автомобили от утвърдения по т.2 от настоящото решение.
- 3.4. Разпределението на общия брой таксиметрови автомобили между търговците се осъществява в условията на лоялна конкуренция, без да се създава монополно положение в полза на едни или няколко превозвача.
4. Определя минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на Община Сливен за 2024 г.
- 4.1 Минимални цени за един километър пробег
 - дневна тарифа – 0,88 лв. км./пробег
 - нощна тарифа – 0,98 лв. км./пробег
- 4.2. Максимални цени за един километър пробег

- дневна тарифа – 1,70 лв. км./пробег

- нощна тарифа – 1,90 лв. км./пробег

4.3. Първоначалната такса е от двоен до троен размер от минималната цена за един километър пробег по съответната тарифа в населеното място

4.4. Цената на една минута престой, не може да надвишава 50% от цената на един километър пробег по съответната тарифа

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т.11

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен, в партньорство с „Пътнически превози“ ЕООД, Община Ямбол и Община Нова Загора, с предложение за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“, финансирана от Механизма за възстановяване и устойчивост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 25.05.2025 г. Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие“ в Министерство на регионалното развитие и благоустройството публикува Насоки за кандидатстване по процедура за получаване на средства чрез подбор на предложения за изпълнения на инвестиции BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“, финансирани от Механизма за възстановяване и устойчивост.

Основната цел на настоящата процедура е изпълнение на интегрирани мерки за устойчива градска мобилност.

Конкретни цели:

- Да се подкрепи устойчивата градска мобилност чрез мерки за развитие на екологични, безопасни, функционални и енергийно ефективни транспортни системи;
- Да се създаде обществен транспорт с по-малко потребление на енергия, което ще доведе до спестяване на публичен ресурс;
- Да се реализира ефективна свързаност между градските и селските райони.

Очакваните резултати от изпълнението на процедурата са:

- Доставка на нови превозни средства (автобуси/тролейбуси);
- Изграждане на нови зарядни станции (зарядни точки) за нуждите на обществения транспорт;

- Разработване и въвеждане на интелигентни транспортни системи и интегрирани цифрови решения за подобряване на ефикасността и ефективността на обществения транспорт (мерки за дигитализация на транспорта);
- Реализирани инфраструктурни мерки за безопасна градска мобилност, насочени към уязвимите участници в движението – пешеходци и велосипедисти.

Основните допустими дейности са:

- **Дейност 1:** Доставка на нови превозни средства (автобуси и/или тролейбуси) за обществения транспорт (градски и междуселищен) с нулеви и по изключение с ниски емисии, в съответствие с Директива (ЕС) 2019/1161 на Европейския парламент и на Съвета от 20 юни 2019 г. за изменение на Директива 2009/33/ЕО за насърчаването на чисти и енергийно-ефективни пътни превозни средства.

Превозните средства с нулеви и/или ниски емисии трябва да отговарят на следните изисквания в съответствие с Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“:

а) автобуси с нископоставен под (категории М2 и М3) – само електрически и хибридни електрически с възможност за включване към електрическата мрежа (plug-in хибриди);

б) автобуси с високопоставен под (категории М2 и М3) – всички автобуси, които отговарят на най-новите изискванията по отношение на емисиите за тежкотоварни превозни средства (Евро VI) в съответствие с Регламент (ЕС) №582/2011 на Комисията от 25 май 2011 г. за прилагане и изменение на Регламент (ЕО) №595/2009 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на емисиите от тежки превозни средства (Евро VI), и за изменение на приложения I и III към Директива 2007/46/ЕО на Европейския парламент и на Съвета.

Дейност 1 е задължителна за включване към всяко предложение за изпълнение на инвестиции.

- **Дейност 2:** Съпътстващи мерки за осигуряване на зарядни станции за превозните средства на обществения транспорт. Дейността включва проектиране, изграждане, присъединяване и опериране на новоизградените точки за зареждане, както и закупуване, доставка и монтаж на станции за зареждане на обществения транспорт и точки за бързо зареждане на електрически автобуси. Изградените по процедурата зарядни станции следва да обслужват единствено новите превозни средства (автобуси и/или тролейбуси) за обществения транспорт (градски и междуселищен) по Дейност 1.

- **Дейност 3:** Разработване и въвеждане на интелигентни транспортни системи и интегрирани цифрови решения за подобряване на ефикасността и ефективността на обществения транспорт (мерки за дигитализация на транспорта).

- **Дейност 4:** Изпълнение на инфраструктурни мерки за безопасна градска мобилност, насочени към уязвимите участници в движението – пешеходци и велосипедисти. Дейността включва изпълнение на мерки за развитие на пешеходната и велосипедната инфраструктура, в т. ч.:

- изграждане на пешеходни надлези с достъп за хора с намалена подвижност;
- изпълнение на осветеност на пешеходни пътеки;
- изграждане на велосипедна инфраструктура;
- изпълнение на мерки за успокояване на движението на входовете на населените места.

За Община Сливен е задължително включването на дейности по осветяване и сигнализиране на пешеходни пътеки, за привеждането им в съответствие с нормативните изисквания.

- **Дейност 5:** Разработване/актуализиране на генерални планове за организация на движението (ГПОД).

Други допустими дейности са:

- изготвяне на инвестиционни идейни/технически/работни проекти и КСС към тях, съгласно ЗУТ;
- набавяне на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества;
- извършване на оценка на съответствието на проектите, съгласно ЗУТ;
- извършване на авторски надзор, съгласно ЗУТ;
- извършване на строителен надзор, съгласно ЗУТ;
- въвеждане на обектите в експлоатация, съгласно ЗУТ;
- осъществяване на информация и публичност;
- осъществяване на организация и управление.

Максималният размер на безвъзмездните средства по всяко отделно предложение за изпълнение на инвестиция не може да надхвърля **8 334 000 лева с ДДС**. По процедурата могат да се предоставят безвъзмездно средства до 90% от максималния размер на безвъзмездните средства за ПИИ. Кандидатът следва да осигури собствен принос в размер на 10% от допустимите разходи.

Крайният срок за кандидатстване по процедурата е **30 август 2023 г.**

Съобразно гореизложеното, публикуваните Условия за получаване на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет - Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за кандидатстване на Община Сливен, в партньорство с „Пътнически превози“ ЕООД, Община Ямбол и Община Нова Загора, с предложение за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“, финансирана от Механизма за възстановяване и устойчивост.

2. Упълномощава Кмета на Община Сливен да подпише всички документи, необходими за подаване и изпълнение на проекта, както и сключване на договора за БФП.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 12

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за подкрепа на инициатива на Сдружение с нестопанска цел „ИНЪР УИЙЛ СЛИВЕН“ във връзка с безопасността на движението

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е внесено с вх.№ 6000-56/13.01.2023г., адресирано до Кмета, Зам.-кметовете и Главния архитект на Общината подробно и добре мотивирано предложение от Сдружение с нестопанска цел „ИНЪР УИЙЛ СЛИВЕН”, представлявано от д-р М. К. Георгиева, за финансирано с благотворително набиране на средства поставяне на фигури от стъклопластика за обезопасяване на пешеходни пътеки на територията на гр.Сливен. Изложението препраща и към предходна заявка на Сдружението, обсъдена на заседание на Общинската Комисия по безопасност на движението по пътищата, поради което Предложението от 13.01.2023г. е внесено за разглеждане от Общ КБДП на заседанието ѝ на 23.02.2023г. Съгласно решението на Комисията, за поставяне на фигури от стъклопластика за обезопасяване на пешеходни пътеки са избрани и подробно описани осем места на територията на гр.Сливен, като на Главния архитект на Общината е възложено да изготви схема за поставянето им, факт към настоящия момент. Разлика в избраните и подробно описани в Протокола осем места и предложените от Главния архитект на Общината налага ново произнасяне на Общ КБДП на 11.07.2023г.

Внесеното с вх.№ 6000-56/13.01.2023г. в Община предложение от Сдружение с нестопанска цел „ИНЪР УИЙЛ СЛИВЕН” коректно препраща към Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Сливен, приета с Решение № 599 от 30.03.2017г. на ОбС-Сливен, в която има и изисквания към преместваемите художествени, съответно монументално-декоративни елементи, каквито биха били и предлаганите фигури от стъклопластика за обезопасяване на пешеходни пътеки. Действително приложимият текст от Наредбата – чл. 3 ал. 3 т. 3.2, не изисква за тях изготвяне на схеми и одобряването им от ОбС, но спецификата на Предложението на Сдружение с нестопанска цел „ИНЪР УИЙЛ СЛИВЕН”, както и липсата на одобрена схема от по-горен ред – Обща схема на преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности, налага разглеждането на Предложението и одобряване от Общинския съвет на изготвените от Главния архитект на Община Сливен подробни схеми за разполагане на фигури от стъклопластика на съгласуваните от Общ КБДП на 11.07.2023г. места.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 и т. 24 1 и чл. 44 ал. 1 т. 16 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 10 ал. 3 от Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Сливен, Закона за устройство на територията, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя инициативата на Сдружение с нестопанска цел „ИНЪР УИЙЛ СЛИВЕН” във връзка с безопасността на движението за финансирано с благотворително набиране на средства поставяне на фигури от стъклопластика за обезопасяване на пешеходни пътеки на територията на гр.Сливен.

Одобрява изготвените от Главния архитект на Община Сливен подробни схеми за разполагане на фигури от стъклопластика на съгласуваните от Общинската Комисия по безопасност на движението по пътищата на заседанието ѝ на 11.07.2023г. места.

ВНАСЯ

КМЕТ:

/ Стефан Радев/

Т.13

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Даване на съгласие за включване на населени места от Община Сливен в Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Местна инициативна група Нова Загора“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В настоящия момент **МИГ Нова Загора** изпълнява проект по процедура № BG06RDNP001-19.610 по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от ПРСР 2014 - 2020 г., като целта на проекта е изготвяне на Стратегия за развитие по подхода Водено от общността местно развитие на обхванатата територия за настоящия програмен период. С писмо от 04.07.2023г. Община Нова Загора отправи предложение до Община Сливен за разширяване на територията на МИГ Нова Загора, като към територията ѝ се включат и населени места от община Сливен, граничещи с община Нова Загора. По този начин ще се създаде кохерентна територия с непрекъснати граници и ще се спазят принципите на Подхода ЛИДЕР и Регламент (ЕС) 2021/1060.

Предвид подготовката за изготвяне на Стратегия, **Община Нова Загора** изявява желание да включи в територията на Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Местна инициативна група Нова Загора“ следните населени места от територията на община Сливен: град Кермен, с. Биково, с. Младово и с. Скобелево, като на настоящия етап те бъдат обхванати в разработката за развитие на района и в изготвяне на плановия документ за периода 2023-2027г. Предложението се базира на опита добит в прилагане на подхода ВОМР/ЛИДЕР и оценката на постигнатите до момента резултати от „МИГ Нова Загора“.

Действащата в момента нормативна уредба позволява на населени места /с изключение на административния център/, който не отговаря на определението за селски район, да бъдат включени към територия, която изпълнява Стратегия по ВОМР – чл.5, ал.1 от Наредба 22/14.12.2015 за прилагане на подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на СВОМР“ на мярка 19 „ВОМР“ от ПРСР за периода 2014-2020 г.

Конкретните цели, приоритети, интервенции и финансови измерения на стратегическия документ ще бъдат определени в хода на реализация на проекта на база на задълбочени анализи за нуждите на територията и в консултации със заинтересованите страни – публични органи, икономически оператори и нестопански организации, както и при отчитане на условията по отделните програми и други документи свързани с прилагане на подхода ВОМР.

Местната инициативна група и създадената Стратегия ще дадат възможност на публичния, стопанския и нестопански сектор да реализират своите инвестиционни намерения, а жителите на територията, вкл. и населените места от територията на Община Сливен да се възползват от подобрената среда за живот и развитие на бизнеса.

С оглед на изложеното,
на основание чл.21 ал.1, т.15, във връзка с чл.59 , чл.60 от ЗМСМА, предлагам
на Общински съвет Сливен да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Сливен да включи в територията на Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Местна инициативна група Нова Загора“ следните населени места от територията на община Сливен:

- а. град Кермен
- б. с. Биково
- в. с. Младово
- с. с. Скобелево

2. Общински съвет гр. Сливен декларира, че законният представител на Община Сливен е кмета на общината Стефан Николов Радев.

3. При невъзможност за участие на определения по т. 3 представител в колективния върховен орган и в колективния управителен орган на СНЦ, той ще бъде замества от Стоян Марков – заместник-кмет на община Сливен.

ВНОСИТЕЛ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на община Сливен

Т.14

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ **ОТ СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Разкриване на „Информационно – консултативен център“ с адрес: гр. Сливен, кв. „Дружба“, ул. „Стефан Стамболов“ № 6.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение 1307 от 15.12.2022г. на Общински съвет – Сливен се даде съгласие Община Сливен да кандидатства с проект „Укрепване на капацитета на Община Сливен в областта на социалните услуги и личната помощ” по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 (ПРЧР), Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет“. В резултат на 29.03.2023г. беше подписан Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ **BG05SFPR002-2.002-0167** „Укрепване на капацитета на Община Сливен в областта на социалните услуги и личната помощ”.

Основната цел на проекта е да осигури плавно и безпроблемно въвеждане на реформите в областта на социалните услуги и личната помощ и да ускори предоставянето на по-ефективна, ефикасна и качествена грижа на лицата от най-уязвимите групи от населението, чрез укрепване на капацитета на общината в изпълнението на правомощията ѝ по Закона за социалните услуги (ЗСУ), Закона за хората с увреждания (ЗХУ) и Закона за личната помощ (ЗЛП).

За да улесни достъпа до актуална и пълна информация и консултиране на максимално широк кръг от граждани, включително и за хората с увреждания, ще бъде създаден и обезпечен фронт – офис „Информационно-консултативен център“. С Решение 1307 от 15.12.2022г. Общински съвет Сливен предостави за нуждите на проекта три помещения от партерен етаж /стая за охрана; кабинет- север и кабинет – запад/ на обект, общинска частна собственост – Център за работа с деца от улицата, намиращ се в гр. Сливен, кв. „Дружба“, ул. „Стефан Стамболов“ 6, за срока: до приключване изпълнението на проекта, но не по-рано от датата на одобряване на окончателния доклад по проекта.

За ползването им предстои да бъде извършен текущ ремонт на помещенията и ще бъде закупено оборудване, обзавеждане и консумативи за офиса. В Информационно – консултативен център /ИКЦ/ е предвидено наемането на екип от ръководител, трима специалисти социални работници и един технически сътрудник. Ръководителят ще координира екипа и ще отговаря за цялостната дейност на Центъра. Той също ще бъде социален работник, като останалите трима специалисти и заедно с тях ще участва в информиране и консултиране на гражданите по отношение ползването на определена социална услуга. Посетителите ще бъдат посрещани и насочвани към конкретен специалист от технически сътрудник. Той ще отговаря на запитвания по телефона, съхраняване на документацията и друга административна работа. Всички услуги, които ще предоставя в ИКЦ ще бъдат безплатни.

Съобразно изложеното и на основание чл. 21 ал.1 т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, както и във връзка с Решение 1307 от 15.12.2022г., предлагам Общински съвет – Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на Община Сливен да предприеме всички необходими действия по разкриването на „Информационно – консултативен център“ с адрес: гр. Сливен, кв. „Дружба“, ул. „Стефан Стамболов“ № 6.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на Решението, при следните мотиви: Необходимост да бъдат защитени особено важни обществени интереси, като от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

ВНАСЯ:

СТАФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т.15

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

Относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 1345/26.01.2023г. на Общински съвет – Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение №1430 от 29.06.2023г. Общински съвет Сливен даде своето съгласие за създаването на общински Индустриален парк “Сливен“ тип „А“-общ, в площта на който е включена територия, урегулирана с ПУП „ Индустриален парк Бършен“ (Приет с Решение на Общ. Съвет Сливен №1723/29.08.2019г.), възлизаща на 2 684 090 кв.м.

Развитието на индустриалния парк е ключов фактор за икономически успех на Сливен и региона: близостта до развита градска агломерация, големия по размер пазар на труда и отличната транспортна свързаност правят локацията изключително подходяща за развитието на успешен индустриален парк. Характеристиките на територията дават ключово предимство в привличането както на големи инвеститори, така и на техни доставчици и партньори. Това е важно конкурентно предимство, както в национален така и в централно-европейски контекст, каквото относително ограничен брой организирани зони в конкурентните дестинации могат да предложат.

Освен това на основание чл. 156а. от Закона за устройство на територията след допускане/възлагане изработването на подробен устройствен план за изграждане на общински обект от първостепенно значение всички органи и лица извършват административно обслужване или съгласуване по този закон в срокове, с една втора по-кратки от предвидените.

Съгласно §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т.73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията "Общински обекти от първостепенно значение" са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост за обекти от първостепенно значение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №1345 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Сливен, като в раздел VIII. „Обекти от първостепенно значение“, се създава нова точка:

4. „Индустириален парк Сливен“ – улична мрежа и довеждаща и вътрешна техническа инфраструктура - водоснабдяване и канализация, електроснабдяване, газоснабдяване и електронни съобщения.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението при следните мотиви: Крайният срок за кандидатстване по Програмата за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции е до 02.11.2023г. Настоящото решение защитава особено важни обществени интереси, като забавата на изпълнението би довела до значителни или трудно поправими вреди.

Внася:

Стефан Радев :.....

Кмет на Община Сливен

Т.16

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев-кмет на Община Сливен

Относно: Даване на предварително съгласие за изработване на ПУП, във връзка с промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 16688.64.58 – частна общинска собственост, в землището на с.Горно Александрово, общ.Сливен, м.Мараша и одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот с идентификатор **16688.64.58** по кадастралната карта на с.Горно Александрово, общ.Сливен, одобрена със Заповед № РД-18-142/05.03.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: с.Г.Александрово, м.Мараша, с площ 993 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 179/20.10.2021г., като същият е със статут земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, предоставени на Община Сливен с Протоколно решение № 3-СЛ от 17.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед № ОД-51/03.10.2008г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Сливен.

В Община Сливен е постъпило заявление с вх. № 4702-893/13.10.2022г. от „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Сливен, с искане за учредяване право на строеж за изграждане на нов модул бетонен трансформаторен пост (МБТП) и сервитут за обслужване в цитирания общински имот с достъп към ПИ 16688.64.57 с нтп:за селскостоп., горски, ведомствен път.

Със заявление с вх.№ 4702-446/17.05.2023г. е представено предложение за разрешаване на изработване на проект за Подробен устройствен план за част от поземлен имот с идентификатор 16688.64.58, местност „Мараша“, землище

с.Г.Александрово, представляващо имот с проектен идентификатор 16688.64.59, придружен със задание по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. Обособяват се два нови поземлени имоти с проектни идентификатори 16688.64.59 и 16688.64.60, като в първия, с площ 210 кв.м. се предвижда застрояване на бъдещата сграда за трансформаторен пост.

Съгласно действащия ОУП на Община Сливен, одобрен с Решение №1509/21.03.2019г. на Общински съвет - Сливен, имот 16688.64.58, местност „Мараша“, землище с.Горно Александрово, общ.Сливен, попада в устройствена зона, определена като „Ср – терени за земеделски нужди с възможност за промяна на предназначението“. Целта на изработване на Подробния устройствен план е промяна предназначението на част от имот 16688.64.58, представляваща имот с проектен идентификатор 16688.64.59, от земеделски в „За техническа инфраструктура“.

Във връзка с изложеното и необходимостта от извършване на процедура за промяна предназначението на земята от земеделска в урбанизирана и предвид ограниченията, регламентирани в § 12 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ДВ, бр.103 от 2020г., изм. и доп. бр.23 от 2021г.), следва да бъдат изпълнени изискванията, предвидени в § 12, ал.3 от същия закон, а именно предоставяне на равностоен имот от общинския поземл.фонд, по оценка, изготвена от независим оценител, по реда на Наредбата за реда за определяне на цени на зем.земи (приета с ПМС № 118 от 26.05.1998г., изм. бр.50 от 01.07.2011г., бр.55 от 07.07.2017г., в сила от 07.07. 2017г.).

Съгласно изготвената оценка по цитираната Наредба, поз.имот с идентификатор 16688.64.58, местност „Мараша“, землище с.Г.Александрово, представляващ земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ е оценен на 596 лв. и ще премине към общинския поземлен фонд, а два поземлени имота в землището на съседното с.Драгоданово, представляващи земеделска земя от общинския поземлен фонд с идентификатори 23337.53.18 и 23337.53.4, са оценени на обща стойност от 598 лв. и ще преминат към земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, с възможност за извършване на обезщетения при условията на § 27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ.

Необходимо е също и даване на предварително съгласие по чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ за изработване на ПУП, във връзка с промяната на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, за изграждане на обект на техническата инфраструктура.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и § 12, ал.1, т.5, ал.2 и ал.3 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 16688.64.58, местност „Мараша“, землище с.Горно Александрово, общ.Сливен, с цел промяна предназначението на част от имота, представляваща имот с проектен идентификатор 16688.64.59, от земеделски в „За техническа инфраструктура“, като се спазят следните указания и условия:

- Разработката да обхваща част от имот с идентификатор 16688.64.58, местност „Мараша“, землище с.Горно Александрово, общ.Сливен - проектен идентификатор 16688.64.59;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове,

както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се съгласува по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ при необходимост.

II. Разрешава поземлен имот с идентификатор **16688.64.58**, с адрес на имота: с.Г.Александрово, м.Мараша, с площ 993 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, актуван с акт за общинска собственост № 179/20.10.2021г., на стойност 596 лв. (петстотин деветдесет и шест лв.), определена от лицензиран оценител по Наредбата за реда за определяне на цени на зем. земи, да премине към земите от общинския поземлен фонд, като вместо него, предоставя към фонда на земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, следните равностойни имоти, находящи се в землището на с.Драгоданово, общ.Сливен:

2.1. Поземлен имот с идентификатор **23337.53.18**, с адрес на имота: с.Драгоданово, м.Златинец, с площ 498 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, актуван с акт за общинска собственост № 95/21.10.2022г., на стойност 246 лв. (двеста четиридесет и шест лв.).

2.2. Поземлен имот с идентификатор **23337.53.4**, с адрес на имота: с.Драгоданово, м.Златинец, с площ 711 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, актуван с акт за общинска собственост № 94/21.10.2022г., на стойност 352 лв. (триста петдесет и два лв.).

III. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2023г., приета с Решение № 1345 от 26.01.2023г. на Общински съвет, гр.Сливен, както следва:

3.1. Раздел II “Ограничени вещни права и концесии” с имота по т.2.1., а именно, поземлен имот с идентификатор **16688.64.58**, с адрес на имота: с.Г.Александрово, м.Мараша, с площ 993 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, актуван с акт за общинска собственост № 179/20.10.2021г.

3.2. Раздел IV.2., „Отдаване под наем на земеделска земя“ с имотите по т.2.2. и 2.3., а именно, поземлен имот с идентификатор **23337.53.18**, с адрес на имота: с.Драгоданово, м.Златинец, с площ 498 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, актуван с акт за общинска собственост № 95/21.10.2022г. и поземлен имот с идентификатор **23337.53.4**, с адрес на имота: с.Драгоданово, м.Златинец, с площ 711 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, актуван с акт за общинска собственост № 94/21.10.2022г.

IV. Дава предварително съгласие за изработване на ПУП, във връзка с промяна предназначението по чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, на част от поземлен имот с идентификатор **16688.64.58**, с адрес на имота: с.Г.Александрово, м.Мараша, с площ 993 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, актуван с акт за общинска собственост № 179/20.10.2021г., представляващ имот с проектен идентификатор **16688.64.59**.

V. Определя тригодишен срок на предварителното съгласие.

VI. Задължава кмета на Общината чрез отдел „Общинска собственост” да състави нови актове за общинска собственост за новообразуваните имоти и отрази промяната в Кадастралната карта.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

Т.17

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев-кмет на Община Сливен

Относно: Процедура за прехвърляне право на собственост по чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, между Община Сливен и физическо лице, във връзка с прилагане на ПУП – план за регулация за УПИ Х-183, кв.508 по плана на м. „Барутни погребни“, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот с идентификатор 67338.420.151, с площ 2071 кв.м., адрес: гр. Сливен, м. „Барутни погребни“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 17.01.2023 г.

В Общинска администрация е постъпило заявление от Ж. Т. Желев, като собственик на поземлен имот с идентификатор 67338.420.183 по КККР – гр. Сливен, с искане за изкупуване правото на собственост на терен с площ 22 кв.м., представляващ част от гореописания общински поземлен имот, с цел прилагане на ПУП – план за регулация за УПИ Х-183, кв.508 по плана на м. „Барутни погребни“, гр. Сливен, одобрен с Решение № 1629/29.01.2015 г. на Общински съвет - Сливен.

Като част от улица, предаваемата площ от 22 кв.м. е публична общинска собственост по силата на чл.3, ал.2, т.1 и 3 от Закона за общинската собственост във връзка с §7, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост такива имоти не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Общинският съвет може да промени характера на собствеността на общински имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Възложена и изготвена е експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, с определена пазарна стойност за 1 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67338.420.151, възлизаща на 40 лв. (четиридесет лв.), без ДДС;

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6, ал.1, чл.8, ал.9, чл.35 ал.4, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.17, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ и чл.39 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел VI “Изкупуване на придаваеми терени по чл.15, ал.3 и 5 и чл. 17 от ЗУТ” в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023 год., приета с Решение № 1345 от 26.01.2023 г. на Общински съвет - Сливен, с терен с площ 22 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор

67338.420.151, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

II. Дава съгласие Община Сливен да прехвърли на Ж. Т. Желев, правото на собственост върху реална част с площ **22 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор 67338.420.151, целия с площ 2071 кв.м., адрес: гр. Сливен, м. „Барутни погребни“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 17.01.2023 г., която реална част се предава към поземлен имот с идентификатор 67338.420.183, с площ 885 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с цел прилагане на ПУП – план за регулация за УПИ Х-183, кв.508 по плана на м. „Барутни погребни“, гр. Сливен, одобрен с Решение № 1629/29.01.2015 г. на Общински съвет - Сливен.

Оценката на реална част с площ 22 кв.м. от ПИ с идент. 67338.420.151, изготвена от оценител на имоти възлиза на 880 лв. (осемстотин и осемдесет лв.), без ДДС.

III. Ж. Т. Желев следва да заплати на Община Сливен сума в размер на **880 лв.** (осемстотин и осемдесет лв.), без ДДС.

IV. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, реалната част с площ 22 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.420.151, предаваща се към ПИ с идентификатор 67338.420.183, с цел прилагане на ПУП – план за регулация за УПИ Х-183, кв.508 по плана на м. „Барутни погребни“, гр. Сливен.

V. Всички разноси по сключване на прехвърлителната сделка - административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на Ж. Т. Желев.

VI. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Внася:

Стефан Радев
Кмет на Община Сливен

Т.18

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Процедура за прехвърляне право на собственост на основание § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ и чл.42 от НРПУРОИ, между Община Сливен и К. А. Корков, във връзка с урегулиране на УПИ I-13, кв.3 по плана на с.Малко Чочовени, общ. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на улица от о.т. 19 до о.т. 20 по плана на с.Малко Чочовени, общ.Сливен, одобрен със заповед № 1318 от 19.12.1983г.

В Общинската администрация е постъпило заявление вх.№ 9400-11563/08.06.2023г. от К. А. Корков, с искане да му бъде разрешено изкупуване на придаваеми части от терен-публична общинска собственост, представляващи:

- терен с площ от 32 кв.м., част от улица от о.т. 19 до о.т. 20, за урегулиране на НУПИ I-13 в кв.3, по плана на с.Малко Чочовени, общ.Сливен, одобрен със заповед № 1318 от 19.12.1983г.;

- терен с площ от 36 кв.м., част от улица от о.т. 19 до о.т. 20, за урегулиране на НУПИ I-13 в кв.3, по плана на с.Малко Чочовени, общ.Сливен, одобрен със заповед № 1318 от 19.12.1983г.

От друга страна К. А. Корков предлага на Община Сливен да придобие частта от 6 кв.м., от собствения му НУПИ I-13 в кв.3, попадаща в обхвата на улица от о.т. 19 до о.т.20 по плана на с.Малко Чочовени, общ.Сливен.

Частите от улицата, с обща придаваема площ от 68 кв.м. са публична общинска собственост по силата на чл.3, ал.2, т.1 и 3 от Закона за общинската собственост във връзка с §7, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост, такива имоти не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Общинският съвет може да промени характера на собствеността на общински имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Възложена и изготвена е експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, с определена пазарна стойност за 68 кв.м. от улицата от о.т. 19 до о.т.20 възлизаща на 962,88 лева (деветстотин шестдесет и два лева и осемдесет и осем ст.) и за 6 кв.м. от НУПИ I-13 в кв.3, попадаща в обхвата на улица от о.т. 19 до о.т.20 по плана на с.Малко Чочовени, общ.Сливен- собственост на К. А. Корков, възлизаща на 84,96 лв.(осемдесет и четири лв. и деветдесет и шест ст.), без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6, ал.1, чл.8, ал.9, чл.35 ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 и чл.199, ал.1 от ЗУТ, чл.41, ал.1 и ал.3 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел VI “Изкупуване на придаваеми терени по чл.15, ал.3 и 5 и чл.17 от ЗУТ” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост Решение № 1345 от 26.01.2023г. на ОбС Сливен, се добавят: терен с площ от 68 кв.м., част от улица от о.т. 19 до о.т. 20 по плана на с.Малко Чочовени, общ.Сливен.

Допълва раздел X „Сделки по придобиване от страна на Община Сливен на недвижими имоти, собственост на физически и юридически лица“ с терен с площ 6 кв.м., част от НУПИ I-13 в кв.3 по плана на с.Малко Чочовени, общ.Сливен – собственост на К. А. Корков.

II. Обявява за частна общинска собственост, общински имот с площ от 68 кв.м., представляваща част от улица от част от улица от о.т. 19 до о.т. 20, за урегулиране на НУПИ I-13 в кв.3, по плана на с.Малко Чочовени, общ.Сливен, одобрен със заповед № 1318 от 19.12.1983г., за която част няма съставен акт за общинска собственост. Съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС – „не се съставят актове за общинска собственост за временни постройки, улици, площади, общински пътища, и други линейни обекти на техническата инфраструктура, освен ако в специален закон не е предвидено друго“.

III.1. Дава съгласие Община Сливен да прехвърли на К. А. Корков, правото на собственост върху:

- реална част, представляваща терен с площ от 32 кв.м., част от улица от о.т. 19 до о.т. 20, за урегулиране на НУПИ I-13 в кв.3, по плана на с.Малко Чочовени, общ.Сливен, одобрен със заповед № 1318 от 19.12.1983г.

Оценката на реалната част с площ 32 кв.м. от улица, изготвена от оценител на имоти възлиза на **453,12 лв.** (четиристотин петдесет и три лева и дванадесет ст.), без ДДС.

- реална част, представляваща терен с площ от 36 кв.м., част от улица от о.т. 19 до о.т. 20, за урегулиране на НУПИ I-13 в кв.3, по плана на с.Малко Чочовени, общ.Сливен, одобрен със заповед № 1318 от 19.12.1983г.

Оценката на реалната част с площ 36 кв.м. от улица, изготвена от оценител на имоти възлиза на **509,76 лв.** (петстотин и девет лева и седемдесет и шест ст.), без ДДС.

III.2. Дава съгласие К. А. Корков да прехвърли на Община Сливен, част от 6 кв.м., от собствения му НУПИ I-13 в кв.3, попадаща в обхвата на улица от о.т. 19 до о.т.20 по плана на с.Малко Чочовени, общ.Сливен.

Оценката на частта от 6 кв.м., изготвена от оценител на имоти възлиза на **84,96 лв.** (осемдесет и четири лв. и деветдесет и шест ст.), без ДДС.

IV. К. А. Корков да заплати на Община Сливен разликата в цената на прехвърляните имоти, равняваща се на **877,92 лв.** (осемстотин седемдесет и седем лева и деветдесет и две ст.), без ДДС.

V. Всички разноси по сключване на прехвърлителната сделка - административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на заинтересованото лице- К. А. Корков.

VI. Определя 30% от средствата получени от евентуално разпореждане с имотите, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Малко Чочовени, общ.Сливен.

VII. Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне право на собственост на имотите по т.III.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

T.19

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

Относно: *Изменение на т. 42 от Решение №193/24.06.2004 г. на Общински съвет – Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот с идентификатор №81387.501.525 с площ от 3176 кв.м., по КККР на с. Чинтулово, одобрена със Заповед №РД-18-34/22.06.2007 г. на ИД на АК (УПИ II, кв. 16 по ПУП на с. Чинтулово, общ. Сливен), ведно с построената в имота едноетажна сграда с идентификатор №81387.501.525.1 с площ от 478 кв.м., с предназначение: сграда за култура и изкуство, с адрес на поземления имот: ул. „Аврам Стоянов“ №14, с. Чинтулово, общ. Сливен, актувани с АОС №181/27.09.2017 г.

С Решение №193/24.06.2004 г. на Общински съвет – Сливен, изменено с Решение №760/27.07.2017 г. на Общински съвет – Сливен, гореописаният общински имот е предоставен за ползване на Народно читалище „Светлина-1930“, с. Чинтулово.

В Община Сливен постъпи заявление с вх. №1800-28/14.07.2023 г. от г-жа Детелина Илиева Вълкова – председател на читалищното настоятелство на НЧ „Светлина-1930“, с. Чинтулово, с което заявява, че е отпаднала нужда от ползването на част от имота, представляваща, както следва: 6 (шест) бр. помещения (фойе, бивша библиотека, хранилище, склад, музейна сбирка и вътрешно преходно стълбище) с обща площ на помещенията 90,27 кв.м., външно стълбище, представляващо вход на сградата от ул. „Добри Чинтулов“, ведно с 290 кв.м. от двора, разположени от двете страни на стълбището, с адрес на поземления имот: ул. Аврам Стоянов“ №14, с. Чинтулово, общ. Сливен.

В Община Сливен постъпи и заявление от г-жа Нина Лазарова – директор на НУ „Христо Ботев“, с. Чинтулово, с молба да им бъдат предоставени безвъзмездно за управление освободените от НЧ „Светлина-1930“, с. Чинтулово части от общинския имот. Същите са необходими на учебното заведение за целите на задължителното предучилищно образование на 4-годишните деца в с. Чинтулово, общ. Сливен, като за целта в предоставената част от общинския имот ще бъде изградена полудневна занималня със зона за игра, както и учебна зона, хранилище, тоалетна, складови помещения и ограден двор със зелени площи и спортна площадка.

Съгласно чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен, имотите и вещите – общинска собственост се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка от кмета на общината.

След извършена справка в публичния регистър Булстат се установи, че НУ „Христо Ботев“, с. Чинтулово е общинска структура и е на делегиран бюджет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за Общинската собственост, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя т. 42 от Решение №193/24.06.2004 г. на Общински съвет – Сливен като текста „Дворно място с площ от 3490 кв.м. и построената в него двуетажна масивна сграда – Културен дом със ЗП 406 кв.м., съставляващи УПИ II, кв. 16 по плана на с. Чинтулово, общ. Сливен, актувани с АОС №42/11.01.2000 г.“ се заменя с текста „Дворно място с площ от 2886 кв.м., което е част от поземлен имот с идентификатор №81387.501.525, целият с площ от 3176 кв.м. по КККР на с. Чинтулово, одобрена със Заповед №РД-18-34/22.06.2007 г. на ИД на АК (УПИ II, кв. 16 по ПУП на с. Чинтулово, общ. Сливен), ведно с част от построената в имота едноетажна сграда с идентификатор №81387.501.525.1 с площ от 387,73 кв.м., с предназначение: сграда за култура и изкуство, с адрес на поземления имот: ул. „Аврам Стоянов“ №14, с. Чинтулово, общ. Сливен, актувани с АОС №181/27.09.2017 г.“.

2. Допълва Раздел XI „Безвъзмездно за управление по реда на чл. 12 от ЗОС“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за

2023 г., приета с Решение №1345/26.01.2023 год. на Общински съвет – Сливен, със следното съдържание:

- част от едноетажна сграда с идентификатор №81387.501.525.1, обособена със самостоятелен вход, състояща се от 6 (шест) бр. помещения (фоайе, бивша библиотека, хранилище, склад, музейна сбирка и вътрешно преходно стълбище) с обща площ на помещенията 90,27 кв.м., външно стълбище, представляващо вход на сградата от ул. „Добри Чинтулов“, ведно с дворно място от 290 кв.м., което е част от поземлен имот с идентификатор №81387.501.525, целият с площ от 3176 кв.м. разположени от двете страни на стълбището, с адрес на поземления имот: ул. Аврам Стоянов“ №14, с. Чинтулово, общ. Сливен, с предназначение: полудневна детска градина.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички последващи действия по отношение на имота, описан в т. 3, съгласно чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, да сключи договор за безвъзмездно управление между Община Сливен и НУ „Христо Ботев“, с. Чинтулово, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни, да организира предаването и приемането на частта от имота и отрази промяната в АОС №181/27.09.2017 год.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението при следните мотиви: защита на особено важни обществени интереси, като забавата на изпълнението би довела до значителни или трудно поправими вреди.

**ВНАСЯ,
РУМЕН ИВАНОВ**

*За Кмет на Община Сливен
(Съгласно Зап. №РД 15-1381/13.07.2023 г.)*

Т.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.556.8.1.3 по КККР-Сливен, ул. „Стефан Султанов“ № 9А, ет. 1, обект 3, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.556.8.1.3 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо СО е от 28.08.2018 г., адрес на имота: гр. Сливен, ул. „Стефан Султанов“ № 9А, ет. 1, обект 3, самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 67338.556.8.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.556.8, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ: 43,00 кв.м., ведно с 1/6 идеална част от ОПС върху общинска земя, съседни: на същия етаж: 67338.556.8.1.1; под обекта: няма; над обекта: 67338.556.8.1.2, актуван с акт за частна общинска собственост № 2611/23.02.2010 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 43 510 лв. (четиридесет и три хиляди петстотин и десет лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 19 243,60 лв. (деветнадесет хиляди двеста четиридесет и три лв. и шестдесет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I - „Продажба“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 1345 от 26.01.2023 г. на Общински съвет - Сливен, със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.556.8.1.3 по КККР - гр. Сливен, с площ от 43,00 кв.м., адрес: гр. Сливен, ул. „Стефан Султанов“ № 9А, ет. 1, обект 3, с предназначение: за търговска дейност.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.556.8.1.3 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо СО е от 28.08.2018 г., адрес на имота: гр. Сливен, ул. „Стефан Султанов“ № 9А, ет. 1, обект 3, самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 67338.556.8.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.556.8, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ: 43,00 кв.м., ведно с 1/6 идеална част от ОПС върху общинска земя, съсед: на същия етаж: 67338.556.8.1.1; под обекта: няма; над обекта: 67338.556.8.1.2, актуван с акт за частна общинска собственост № 2611/23.02.2010 г.

Начална тръжна цена **43 510 лв.** (четиридесет и три хиляди петстотин и десет лв.), без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти с идентификатори 67338.426.215, 67338.426.227, 67338.427.161, 67338.435.42, 67338.434.237 и 67338.437.395 – общинска собственост в землището на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на следните поземлени имоти - общинска собственост в землището на гр. Сливен:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.215 с площ от 779 кв.м, начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, местност "Рамануша", актуван с АОС № 4627/31.05.2023 г., землище на гр. Сливен с данъчна оценка: 33.40 лв.
2. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.227 с площ от 379 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: овощна градина, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4628/31.05.2021 г. с данъчна оценка: 16.30 лв.
3. Поземлен имот с идентификатор 67338.427.161 с площ от 726 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4629/31.05.2021 г. с данъчна оценка: 35.40 лв.
4. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.42 с площ от 559 кв.м, местност „Баш чардак”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4612 / 21.04.2023 г. с данъчна оценка: 16.10 лв.
5. Поземлен имот с идентификатор 67338.434.237 с площ от 1054 кв.м, местност „Плоски рът”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 3327 / 08.06.2015 г. с данъчна оценка: 26.70 лв.
6. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.395 с площ от 461 кв.м, местност „Баш чардак”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4630 / 31.05.2023 г. с данъчна оценка: 13.30лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Имотите не са включени в Раздел I Продажба на приетата с Решение № 1345/26.01.2023 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 год.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на

имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.426.215 пазарната оценка възлиза на 5080 /пет хиляди и осемдесет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.426.227 оценката е 2490 /две хиляди четиристотин и деветдесет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.427.161 оценката е 4720 /четири хиляди седемстотин и двадесет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.435.42 оценката е 4630 /четири хиляди шестстотин и тридесет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.434.237 оценката е 7200 /седем хиляди и двеста/ лв. и за поземлен имот с идентификатор 67338.437.395 оценката е 3860 /три хиляди осемстотин и шестдесет/ лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8,ал.9 и чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Раздел I Продажба на приетата с Решение № 1345/26.01.2023 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 год. със следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.215 с площ от 779 кв.м, начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, местност "Рамануша", актуван с АОС № 4627/31.05.2023 г., землище на гр. Сливен.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.227 с площ от 379 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: овощна градина, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4628/31.05.2021 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.427.161 с площ от 726 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4629/31.05.2021 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.42 с площ от 559 кв.м, местност „Баш чардак”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4612 / 21.04.2023 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 67338.434.237 с площ от 1054 кв.м, местност „Плоски рът”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 3327 / 08.06.2015 г.

6. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.395 с площ от 461 кв.м, местност „Баш чардак”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4630 / 31.05.2023 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.215 с площ от 779 кв.м, начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, местност "Рамануша", актуван с АОС № 4627/31.05.2023 г., землище на гр. Сливен

Начална тръжна цена: 5100 /пет хиляди и сто/ лв. без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.227 с площ от 379 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: овощна градина, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4628/31.05.2021 г.

Начална тръжна цена: 2500 /две хиляди и петстотин/ лв. без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.427.161 с площ от 726 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4629/31.05.2021 г.

Начална тръжна цена: 4800 /четири хиляди и осемстотин/ лв. без ДДС.

4. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.42 с площ от 559 кв.м, местност „Баш чардак”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4612 / 21.04.2023 г.

Начална тръжна цена: 4700 /четири хиляди и седемстотин/ лв. без ДДС.

5. Поземлен имот с идентификатор 67338.434.237 с площ от 1054 кв.м, местност „Плоски рът”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 3327 / 08.06.2015 г.

Начална тръжна цена: 7200 /седем хиляди и двеста/ лв. без ДДС.

6. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.395 с площ от 461 кв.м, местност „Баш чардак”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4630 / 31.05.2023 г.

Начална тръжна цена: 3900 /три хиляди и деветстотин/ лв. без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Внася:

Румен Иванов

За кмет на Община Сливен

/съгласно заповед № РД 15- 1125/13.06.2023 г./

Т.22

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 14800.41.296, 14800.41.300, 14800.41.301, находящи се в с.Гергевец, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на следните недвижими имоти - общинска собственост, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 14800.41.296, с площ от 826 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-138/05.03.2020 г. на ИД на АК (УПИ XIV, кв.36 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 716 от 29.07.2021 г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 142 от 06.10.2022 г., с данъчна оценка 2 663,90 лева.

2. Поземлен имот с идентификатор 14800.41.300, с площ от 483 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-138/05.03.2020 г. на ИД на АК (УПИ X, кв.36 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 716 от 29.07.2021 г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 146 от 06.10.2022 г., с данъчна оценка 1 557,70 лева.

3. Поземлен имот с идентификатор 14800.41.301, с площ от 462 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-138/05.03.2020 г. на ИД на АК (УПИ IX, кв.36 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 716 от 29.07.2021 г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 147 от 06.10.2022 г., с данъчна оценка 1 490,00 лева.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажбата на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на: по т.1 – 10 490 лева, по т.2 – 6 300 лева, по т.3 – 6 030 лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 1345 от 26.01.2023 г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя:

1. Поземлен имот с идентификатор 14800.41.296, с площ от 826 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-138/05.03.2020 г. на ИД на АК (УПИ XIV, кв.36 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 716 от 29.07.2021 г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 142 от 06.10.2022 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 14800.41.300, с площ от 483 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-138/05.03.2020 г. на ИД на АК (УПИ X, кв.36 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 716 от 29.07.2021 г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 146 от 06.10.2022 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 14800.41.301, с площ от 462 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрена със

заповед РД-18-138/05.03.2020 г. на ИД на АК (УПИ IX, кв.36 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 716 от 29.07.2021 г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 147 от 06.10.2022 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 14800.41.296, с площ от 826 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-138/05.03.2020 г. на ИД на АК (УПИ XIV, кв.36 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 716 от 29.07.2021 г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 142 от 06.10.2022 г.

Начална тръжна цена **10 500 лв.** (десет хиляди и петстотин лв.), без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 14800.41.300, с площ от 483 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-138/05.03.2020 г. на ИД на АК (УПИ X, кв.36 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 716 от 29.07.2021 г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 146 от 06.10.2022 г.

Начална тръжна цена **6 300 лв.** (шест хиляди и триста лв.), без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 14800.41.301, с площ от 462 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-138/05.03.2020 г. на ИД на АК (УПИ IX, кв.36 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 716 от 29.07.2021 г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 147 от 06.10.2022 г.

Начална тръжна цена **6 100 лв.** (шест хиляди и сто лв.), без ДДС.

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имотите, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Гергевец, общ.Сливен.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Румен Иванов

За кмет на Община Сливен

(съгл. Зап. № РД15-1283/03.07.2023г.)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.403.98, м. Градището, град Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 67338.403.98, площ: 522 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Градището“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2809699, кв. 18, при съседни: 67338.403.126, 67338.403.97, 67338.403.95, 67338.403.99 по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.04.2019г.

Тъй като имотът попада в територия за възстановяване на собствеността по реда, предвиден в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, то планът на новообразуваните имоти е одобрен от Областния управител на Област Сливен със Заповед № РД-11-09-03/27.02.2003г. За същия е съставен акт за частна общинска собственост №2279/20.06.2008г.

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 17 970 лв. (седемнадесет хиляди деветстотин и седемдесет лева) без ДДС.

Данъчна оценка на имота е 5 273,50 лв. (пет хиляди двеста седемдесет и три лева и 50 ст.).

Имотът не е включен в Раздел I Продажба на приетата с Решение №1345/26.01.2023г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл. 26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение №1345 от 26.01.2023г. на ОбС - Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя: поземлен имот с идентификатор 67338.403.98, площ:

522 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Градището“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2809699, кв. 18, при съседни: 67338.403.126, 67338.403.97, 67338.403.95, 67338.403.99 по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.04.2019г.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.403.98, площ: 522 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Градището“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2809699, кв. 18, при съседни: 67338.403.126, 67338.403.97, 67338.403.95, 67338.403.99 по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.04.2019г.

Начална тръжна цена 17 970 лв. (седемнадесет хиляди деветстотин и седемдесет лева) без ДДС.

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

**ВНАСЯ
СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Т.24

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.8, м. Барутни погребни, град Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 67338.420.8, площ: 299 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Барутни погребни“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2890387, кв.238, при съседни: 67338.420.19, 67338.420.20, 67338.420.122, 67338.420.9, 67338.420.7, 67338.420.6 по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.04.2023г.

Тъй като имотът попада в територия за възстановяване на собствеността по реда, предвиден в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, то планът на новообразуваните имоти е одобрен от Областния управител на Област Сливен със Заповед № РД-11-09-03/27.02.2003г. За същия е съставен акт за частна общинска собственост №4623/23.05.2023г.

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 11 950 лв. (единадесет хиляди деветстотин и петдесет лева) без ДДС.

Данъчна оценка на имота е 3 020,60 лв. (три хиляди и двадесет лева и 60 ст.).

Имотът не е включен в Раздел I Продажба на приетата с Решение №1345/26.01.2023г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл. 26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение №1345 от 26.01.2023г. на ОбС - Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя: поземлен имот с идентификатор 67338.420.8, площ: 299 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Барутни погребни“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2890387, кв.238, при съседни: 67338.420.19, 67338.420.20, 67338.420.122, 67338.420.9, 67338.420.7, 67338.420.6 по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.04.2023г.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.8, площ: 299 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Барутни погребни“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2890387, кв.238, при съседни: 67338.420.19, 67338.420.20, 67338.420.122, 67338.420.9, 67338.420.7, 67338.420.6 по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.04.2023г.

Начална тръжна цена 11 950 лв. (единадесет хиляди деветстотин и петдесет лева) без ДДС.

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

ВНАСЯ
СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.415.119 по КККР-Сливен, м. „Сухата чешма“, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.415.119 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 10.05.2023 г., с площ на поземления имот: 820 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Сухата чешма“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.415.105, 67338.415.106, 67338.415.118, 67338.415.98, 67338.415.122, актуван с акт за частна общинска собственост № 4644/12.06.2023 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 25 740 лв. (двадесет и пет хиляди седемстотин и четиридесет лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 8 499,10 лв. (осем хиляди четиристотин деветдесет и девет лв. и десет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I - „Продажба“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 1345 от 26.01.2023 г. на Общински съвет - Сливен, с ПИ с идентификатор 67338.415.119 по КККР - гр. Сливен, с площ от 820 кв.м., адрес: гр. Сливен, м. „Сухата чешма“, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.415.119 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 10.05.2023 г., с площ на поземления имот: 820 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Сухата чешма“, трайно предназначение на територията: урбанизирана,

начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.415.105, 67338.415.106, 67338.415.118, 67338.415.98, 67338.415.122, актуван с акт за частна общинска собственост № 4644/12.06.2023 г.

Начална тръжна цена **25 800 лв.** (двадесет и пет хиляди и осемстотин лв.), без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

кмет на Община Сливен

Т.26

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 67338.419.100 – общинска собственост в землището на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление за закупуване на поземлен имот с идентификатор 67338.419.100 с площ от 404 кв.м, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, местност ”Лозарски връх”, актуван с АОС № 4460 / 10.05.2022 г. – общинска собственост в землището на гр. Сливен с данъчна оценка: 4611.40 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Имотът е включен в Раздел I Продажба на приетата с Решение № 1345/26.01.2023 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 год.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.419.100 пазарната оценка възлиза на 16140 /шестнадесет хиляди сто и четиридесет/ лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 67338.419.100 с площ от 404 кв.м, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, местност "Лозарски връх", актуван с АОС № 4460 / 10.05.2022 г. – общинска собственост в землището на гр. Сливен

Начална тръжна цена: 16200 /шестнадесет хиляди и двеста/ лв. без ДДС.

2. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т.27

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост, находящ се в с. Самуилово, общ. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило искане за закупуване на имот - общинска собственост, представляващ УПИ I-27, кв.74, с площ от 330 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с. Самуилово, общ. Сливен, актуван с АОС № 265 от 16.06.2020г., с данъчна оценка 1482,90 лева.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажбата на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка на имота, възлизаща на 6290 лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 1345 от 26.01.2023 г. на ОбС Сливен, като

в Раздел I - Продажба се добавя: УПИ I-27, кв.74, с площ от 330 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Самуилово, общ.Сливен, актуван с АОС № 265 от 16.06.2020г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ УПИ I-27, кв.74, с площ от 330 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Самуилово, общ.Сливен, актуван с АОС № 265 от 16.06.2020г.

Начална цена **6290 лева** (шест хиляди двеста и деветдесет лв.) **без ДДС**

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Самуилово, общ.Сливен.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т.28

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: *Продажба на имот - частна общинска собственост с идентификатор 14800.41.293, находящ се в с.Гергевец, общ.Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило искане за закупуване недвижим имот - общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14800.41.293, с площ от 570 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-138/05.03.2020 г. на ИД на АК (УПИ XIV, кв.38 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 716 от 29.07.2021 г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 140 от 06.10.2022 г., с данъчна оценка 1 838,30 лева.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажбата на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 7 300 лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, приета с Решение № 1345 от 26.01.2023 г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя: поземлен имот с идентификатор 14800.41.293, с площ от 570 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-138/05.03.2020 г. на ИД на АК (УПИ XIV, кв.38 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 716 от 29.07.2021 г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 140 от 06.10.2022 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14800.41.293, с площ от 570 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-138/05.03.2020 г. на ИД на АК (УПИ XIV, кв.38 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 716 от 29.07.2021 г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 140 от 06.10.2022 г.

Начална цена **7 300 лв.** (седем хиляди и триста лв.), без ДДС.

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Гергевец, общ.Сливен.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т.29

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот частна общинска собственост, предоставен за ползване, по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ: поземлен имот 67338.426.6, местност „Рамануша“, землище гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ се прекратява правото на ползване върху земеделските земи, предоставени на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет.

Гражданите, на които е предоставено право на ползване върху земи по § 4 придобиват право на собственост върху тях, когато заплатят земята на собственика чрез Общината по цени, определени от Министерския съвет по влязла в сила оценка.

Съгласно чл.36 от ЗСПЗЗ оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от преходните и заключителните разпоредби, се определят с решение на Общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост, като така определената цена не може да бъде по-ниска от оценката, определена по реда на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи. Съгласно чл. 41, ал. 2, изречение първо от Закона за общинската собственост, към който препраща чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, регламентира, разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост да се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

В тази връзка, след заявено желание от страна на ползвателя да придобие собственост върху предоставената му за ползване земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, е изготвена оценка от лицензиран оценител и данъчна оценка за :

Поземлен имот 67338.426.6, местност „Рамануша“, землище гр. Сливен, с площ от **1011 кв.м**, по кадастралната карта на гр. Сливен, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: овощна градина, като за имота са определени – пазарна стойност 6480 лв., цена по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи 117 лв. и данъчна оценка 43,40 лв.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал. 3 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 5а и чл.1, т. 2 от Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи, предлагам Общински съвет - Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да бъде заплатена на бившия собственик, чрез Община Сливен, от ползвателя, на който е предоставено право на ползване върху земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, стойността на земята за :

Поземлен имот 67338.426.6, местност „Рамануша“, землище гр. Сливен, с площ от **1011 кв.м**, по кадастралната карта на гр. Сливен, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: овощна градина, цена **6480 лв.**

Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде заповед за придобиване правото на собственост върху имота от неговия ползвател след заплащането на определената цена.

Внася,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на община Сливен

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на Община Сливен, представляващ 162 / 762 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 67338.437.293, землище на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от Е. С. Ангелова притежаваща в съсобственост с Община Сливен на 600/762 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 67338.437.293 с площ от 762 кв.м., начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Баш чардак”, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 4614 от 28.04.2023 г., за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване дела на общината, представляващ 162 / 762 ид. ч. от имота. Данъчната оценка на общинската част от недвижимия имот е 4.70 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на дела на общината, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Имотът не е включен в Раздел **V. Прекратяване на съсобственост** на приетата с Решение № 1345/26.01.2023 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 год.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която за общинската част от имота възлиза на 1320 /хиляда триста и двадесет/ лв.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.33, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел **V. Прекратяване на съсобственост** на приетата с Решение № 1345/26.01.2023 г. от Общински съвет гр. Сливен, Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 год. със 162 / 762 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 67338.437.293 с площ от 762 кв.м., начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Баш чардак”, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 4614 от 28.04.2023 г.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен от една страна и Е. С. Ангелова от друга върху недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.437.293 с площ от 762 кв.м., начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Баш чардак”, землище на гр. Сливен, актуван с

АОС № 4614 от 28.04.2023 г., чрез изкупуване дела на общината, представляващ 162 / 762 ид. ч. от имота.

III. Продажната цена на общинската част от недвижимия имот е 1320 /хиляда триста и двадесет/ лв. без ДДС.

IV. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Внася:
Стефан Радев
Кмет на Община Сливен

Т.31

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Учредяване право на пристрояване в общински поземлен имот с идентификатор 67338.564.73 (УПИ VII , кв.490 по ПУП на кв. „Даме Груев“, град Сливен) към съществуваща сграда с идентификатор 67338.564.73.5 на М. А. Михайлов

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

М. А. Михайлов е собственик на магазин за нехранителни стоки с идентификатор 67338.564.73.5, след реализиране на право на строеж, учредено с договор № 161, том XIV, вх. Рег № 4307/22.08.2011 г. на Служба по вписванията – Сливен от Община Сливен и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 121/21.10.2016г. на Гл. архитект на Община Сливен. По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, сградата е с предназначение: за търговия, застроена площ: 77 кв.м., брой етажи: 1, адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, ж.к. ”Даме Груев”.

Със заявление вх. № 9400-6253/28.03.2017 г. до Кмета на Община Сливен, М. А. Михайлов е поискал учредяване право на пристрояване за изграждане на едноетажна пристройка в размер на **46,35 кв.м.** към съществуващия магазин, разположен в поземлен имот с идентификатор **67338.564.73** с площ: 131 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при съседи: 67338.564.74, 67338.564.57, 67338.564.53, 67338.564.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 14.10.2016 г. След Решение № 740/29.06.2017 г. на Общински съвет - Сливен е сключен договор № 87 за учредяване право на пристрояване върху общинска земя от 16.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен, вх.№ 2713/02.05.2018 г., Акт № 138, т. VIII, дв.вх.№ 2700/2018 г.

В законоустановения петгодишен срок от датата на сключване на договора не са предприети каквито и да било действия по реализирането на правото на пристрояване.

Със заявление вх. № 9400-114963/08.06.2023 г. до Кмета на Община Сливен, М. А. Михайлов е поискал нова процедурата по учредяване право на пристрояване за изграждане на едноетажна пристройка в размер на **46,35 кв.м.** към съществуващия магазин, разположен в поземлен имот с идентификатор **67338.564.73** с площ: 131 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при съседи: 67338.564.74, 67338.564.57, 67338.564.53, 67338.564.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 14.10.2016 г.

За поземлен имот с идентификатор 67338.564.73, идентичен с УПИ VII, отреден „За комплексно застрояване“ в кв.490 по действащия ПУП на кв. ”Даме Груев”, гр. Сливен, в който ще се изгражда пристройката е съставен АЧОС № 2721/26.04.2011 г.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България за право на пристрояване за изграждане на пристройка със ЗП 46,35 кв.м., която възлиза на 5 240 лв. (пет хиляди двеста и четиридесет лева).

Данъчната оценка на правото на пристрояване е 7 594,70 лв. (седем хиляди петстотин деветдесет и четири лева и седемдесет ст.).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Сливен, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.38, ал. 2 от ЗОС и чл. 35, ал.2 от НРПУРОИ, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 1345 от 26.01.2023г. на ОбС Сливен, като в Раздел II “Ограничени вещни права и концесии” се добавя: пристройка в размер на 46,35 кв.м. към съществуващ магазин за нехранителни стоки, представляващ сграда с идентификатор 67338.564.73.5, адрес на сградата: гр. Сливен, п.к. 8800, ж.к. ”Даме Груев”, площ: 77 кв.м. в поземлен имот с идентификатор **67338.564.73**, адрес на поземления имот: гр. Сливен, ж.к.”Даме Груев“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване.

2. Учредява на **М. А. Михайлов, ЕГН**, възмездно право на пристрояване за изграждане на пристройка в размер на **46,35 кв.м.** (четиридесет и шест цяло и тридесет и пет стотни кв.м.) към магазин за нехранителни стоки, представляващ сграда с идентификатор 67338.564.73.5, адрес на сградата: гр. Сливен, п.к. 8800, ж.к. ”Даме Груев”, застроена площ: 77 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, стар идентификатор: 67338.564.73.4, 67338.564.73.3, 67338.564.73.2, 67338.564.73.1 в общински поземлен имот с идентификатор 67338.564.73, адрес на поземления имот: гр. Сливен, ж.к.”Даме Груев“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване при съседи: 67338.564.74, 67338.564.57, 67338.564.53, 67338.564.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-20-126/22.02.2011г. на началника на СГКК - Сливен.

Цената на правото на пристрояване за **46,35** кв.м. е 7 594,70 лв. (седем хиляди петстотин деветдесет и четири лв. и седемдесет ст.).

3. Възлага на кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на решението по т. 2.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т.32

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем на общинско жилище от фонд „Ведомствен“ с адрес: бул. „Христо Ботев“ №1, вх.В, ап.4 на МБАЛ „Д-р Иван Селимински“ АД - Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление с вх. № 4702-541/03.07.2023 г. от Изпълнителния директор на МБАЛ „Д-р Иван Селимински - Сливен“ АД д-р Васислав Петров за предоставяне под наем на общинско жилище. В него той излага сериозният проблем, с който се сблъскват в МБАЛ, а именно липсата на достатъчен брой лекари по различните специалности, което може да доведе до закриване на отделения и създаване на сериозни проблеми за пациентите на болницата. Ръководството на болницата предприема всички необходими мерки за преодоляването на този проблем, като търси млади специалисти от други населени места, поради недостиг на такива в гр. Сливен. Тези специалисти, идвайки в Сливен, имат проблем с настаняването, тъй като МБАЛ „Д-р Иван Селимински - Сливен“ АД гр. Сливен не притежава собствени жилища.

Съгласно чл. 17, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, настаняването се извършва за срок от пет години със заповед на Кмета на общината по предложение на комисията по чл.3, ал.1.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие Община Сливен да отдаде под наем общинско жилище от фонд „Ведомствен“ с адрес: бул. „Христо Ботев“ №1, вх.В, ап.4, актувано с АОС № 1178/25.02.2002 г. на МБАЛ „Д-р Иван Селимински - Сливен“ АД гр. Сливен за срок от пет години.

**ВНОСИТЕЛ:
СТЕФАН РАДЕВ**

Кмет на Община Сливен

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение, с площ 17 кв.м., разположено на първи етаж в четириетажната масивна сграда със застроена площ 885 кв.м. на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – училище, находящо се в гр. Сливен, кв. „Дружба“, състоящо се от: масивна сграда на три етажа със сутерен – учебен блок със ЗП 565 кв.м., масивна сграда на четири етажа със сутерен – учебен блок със ЗП 885 кв.м., масивна сграда на три етажа със сутерен – учебен блок със ЗП 563,80 кв.м., масивна сграда на един етаж – физкултурен салон със съблекални със ЗП 220 кв.м., масивна сграда на два етажа със сутерен със ЗП 476,10 кв.м. – плувен басейн и физкултурен салон, масивна сграда частично на два етажа със сутерен със ЗП 654,40 кв.м. – кухня и складове, трапезария и актова зала, ведно с дворно място, представляващо УПИ III, кв. 617 по ПУП на кв. „Дружба“, гр. Сливен, с площ от 23980 кв.м. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №942/23.04.2001 г.

С Решение №711/31.10.2002 г. на Общински съвет – Сливен, гореописаният имот е предоставен за безвъзмездно ползване на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен.

С Решение №1689 от 29.08.2019 г., Общински съвет – Сливен е приел Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен, като съгласно тази промяна части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебния процес, могат да се отдават под наем за срок до 5 години, при условие че наемането им не пречи на учебния процес.

Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на институцията и се внася от кмета на общината за обсъждане и приемане от Общински съвет – Сливен.

Промяната гласи също, че директорът на институцията отговаря за провеждането на процедурата по избор на наемател и сключва договор за наем с определен участник.

В общинската администрация постъпи исмо с вх. №6704-365/04.07.2023 от г-жа Весела Паскалева – директор на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен, с което отправя предложение да се проведе процедура за избор на наемател на част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 17 кв.м., разположено на първи етаж в четириетажната масивна сграда със застроена площ 885 кв.м. на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен, с предназначение на помещението

– за зъболекарски кабинет, както и уверение за това, че дейността на кабинета няма да пречи на учебния процес.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 17, ал. 4 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г, приета с Решение №1345 от 26.01.2023 г. на Общински Съвет – Сливен, като в **раздел IV. „Отдаване под наем“**, **подточка IV.1. „Обекти в регулация“** създава нова точка със следното съдържание:

- *помещение, с площ 17 кв.м., разположено на първи етаж в четириетажната масивна сграда със застроена площ 885 кв.м. на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен, с предназначение на помещението – за зъболекарски кабинет.*

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща *помещение, с площ 17 кв.м., разположено на първи етаж в четириетажната масивна сграда със застроена площ 885 кв.м. на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен*, при следните условия:

- Начална тръжна месечна наемна цена: **150 лв. (сто и петдесет лева) без ДДС;**
- Депозит: **150 лв. (сто и петдесет лева);**
- Предназначение: **за зъболекарски кабинет;**
- Срок за наемане: **5 (пет) години;**
- Изисквания към кандидатите: **да са с регистрирана практика за дентална медицина.**

3. Възлага на директора на учебното заведение организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на общинския имот сключването на договор за наем със спечелилия участник.

ВНАСЯ,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т.34

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващи навилон с площ 23,29 кв.м., находящи се на първи етаж*

в учебен блок „А“ (начален курс) и павилион с площ 17,47 кв.м., находящ се на първи етаж в учебен блок „И“ на XII ОУ „Елисавета Багряна“, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – училище, находящо се в гр. Сливен, кв. „Сини камъни“, съставляващо поземлен имот с площ от 28 026 кв.м., ведно с построените в него:

- сграда с идентификатор 67338.524.179.1, с площ от 2717 (две хиляди седемстотин и седемнадесет) кв.м., брой етажи: 2 (два) и нтп: сграда за образование;
- сграда с идентификатор 67338.524.179.2, с площ от 867 (осемстотин шестдесет и седем) кв.м., брой етажи: 3 (три) и нтп: сграда за образование;
- сграда с идентификатор 67338.524.179.3, с площ от 1089 (хиляда и осемдесет и девет) кв.м., брой етажи: 3 (три) и нтп: сграда за образование;
- сграда с идентификатор 67338.524.179.4, с площ от 846 (осемстотин четиридесет и шест) кв.м., брой етажи: 2 (два) и нтп: сграда за образование.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №3297/12.05.2015 г. С Решение №711/31.10.2002 г. на Общински съвет – Сливен, гореописаният имот е предоставен за безвъзмездно ползване на XII ОУ „Елисавета Багряна“ и Професионална гимназия по икономика „Проф. д-р Димитър Табаков“.

С Решение №1689 от 29.08.2019 г., Общински съвет – Сливен е приел Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен, като съгласно тази промяна части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебния процес, могат да се отдават под наем за срок до 5 години, при условие че наемането им не пречи на учебния процес.

Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на институцията и се внася от кмета на общината за обсъждане и приемане от Общински съвет – Сливен.

Промяната гласи също, че директорът на институцията отговаря за провеждането на процедурата по избор на наемател и сключва договор за наем с определения участник.

В общинската администрация постъпи заявление с вх. №6704-338/14.06.2023 г. от г-жа Величка Христова – директор на ОУ „Елисавета Багряна“, гр. Сливен, с което отправя предложение да се проведе процедура за избор на наемател на части от имот – публична общинска собственост, представляващи павилион с площ 23,29 кв.м., находящ се на първи етаж в учебен блок „А“ (начален курс) и павилион с площ 17,47 кв.м., находящ се на първи етаж в учебен блок „И“ на XII ОУ „Елисавета Багряна“, гр. Сливен както и уверение за това, че дейността на търговските обекти няма да пречи на учебния процес.

Общинските обекти са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №1345/26.01.2023 на Общински съвет – Сливен.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 17, ал. 4 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващи *павилион с площ 23,29 кв.м.,*

находящ се на първи етаж в учебен блок „А“ (начален курс) и павилион с площ 17,47 кв.м., находящ се на първи етаж в учебен блок „И“ на XII ОУ „Елисавета Багряна“, гр. Сливен, при следните условия:

- Начална тръжна месечна наемна цена: **820 лв. (осемстотин и двадесет лева)** без ДДС;

- Депозит: **820 лв. (осемстотин и двадесет лева)**;

- Предназначение: **за продажба на закуски**;

- Срок за наемане: **5 (пет) години**;

- Изисквания към кандидатите: **да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ, с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.**

2. Възлага на директора на учебното заведение организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на общинския имот сключването на договор за наем със спечелилия участник.

ВНАСЯ,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т.35

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 115 кв.м. в сутерена на СУ „Хаджи Мина Пашов“, гр. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – училище, находящо се в гр. Сливен, ул. „Княз Александър Батенберг“ №2, състоящо се от: масивна сграда със сутерен (столова и кухня) на четири етажа със ЗП 486,50 кв.м. и масивна сграда – физкултурен салон на един етаж със ЗП 354 кв.м., ведно с дворно място, представляващо парцел II, кв. 44 по плана на ЦГЧ, гр. Сливен, с площ от 12 290 кв.м. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №894/23.01.2001 г. С Решение №711/31.10.2002 г. на Общински съвет – Сливен, гореописаният имот е предоставен за безвъзмездно ползване на СУ „Хаджи Мина Пашов“ и ТОХ „Акад. Н. Неделчев“, гр. Сливен.

С Решение №1689 от 29.08.2019 г., Общински съвет – Сливен е приел Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен, като съгласно тази промяна

части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебния процес, могат да се отдават под наем за срок до 5 години, при условие че наемането им не пречи на учебния процес.

Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на институцията и се внася от кмета на общината за обсъждане и приемане от Общински съвет – Сливен.

Промяната гласи също, че директорът на институцията отговаря за провеждането на процедурата по избор на наемател и сключва договор за наем с определения участник.

В общинската администрация постъпи предложение с вх. №6704-353(1)/07.07.2023 г. от г-жа Полина Аксакова – директор на СУ „Хаджи Мина Пашов“, гр. Сливен, с което отправя предложение да се проведе процедура за избор на наемател на част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 115 кв.м. в сутерена на учебното заведение, както и уверение за това, че дейността, която ще се извършва в него, а именно производство на сладкарски изделия, няма да пречи на учебния процес.

Общинският обект е включен под №2 в раздел IV. Отдаване под наем, подточка IV.1. Обекти в регулация в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №1345 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Сливен.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 17, ал. 4 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща **помещение с площ 115 кв.м. в сутерена на СУ „Хаджи Мина Пашов“, гр. Сливен**, при следните условия:

- Начална тръжна месечна наемна цена: **300 лв. (триста лева) без ДДС;**
- Депозит: **300 лв. (триста лева);**
- Предназначение: **за производство на сладкарски изделия;**
- Срок за наемане: **5 (пет) години;**
- Изисквания към кандидатите: **да са регистрирани като търговец по смисъла на ТЗ, с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.**

2. Възлага на директора на учебното заведение организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на общинския имот сключването на договор за наем със спечелилия участник.

ВНАСЯ,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Откриване на тръжна процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, представляващи терени, част от УПИ I, кв. 670 по плана на спортен Парк „Юнак“ гр. Сливен, предназначени за разполагане на временни преместваеми обекти - павилион за търговия и обществено обслужване и тоалетна кабина.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В района на спортен Парк „Юнак“, гр. Сливен се намират терени, представляващи части от имот – публична общинска собственост, УПИ I, кв. 670, спортен „Парк Юнак“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 67338.557.136 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, предназначени за разполагане на преместваеми обекти с временни връзки и индивидуален дизайн, павилион за търговия и обществено обслужване с размери до 8 м.х 3 м. и височина до 3,6 м. и тоалетна кабина с размери до 2 м х 2 м. и височина до 3,6 м. съгласно подробна схема, утвърдена от Главния архитект на Община Сливен.

Считам, че е целесъобразно за Община Сливен да бъдат отдадени под наем частите от този имот, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Терените не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №1345 от 26.01.2023 г. на Общински съвет Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Сливен, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва раздел IV Отдаване под наем т. IV.1 Обекти в регулация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2023 г.,приета с Решение №1345 от 26.01.2023 г. на Общински съвет Сливен, като създава нова точка със следното съдържание:

- Части от УПИ I, кв. 670, по плана на спортен „Парк Юнак“, гр. Сливен (ПИ 67338.557.136 по КК), предназначени за разполагане на преместваеми обекти с временни връзки и индивидуален дизайн, павилион за търговия и обществено обслужване с размери 24 кв.м. и тоалетна кабина с размери 4 кв.м., съгласно подробна схема, утвърдена от Главния Архитект на Община Сливен

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот, публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект с временни връзки и индивидуален дизайн, павилион за търговия и обществено обслужване с размери до 8 м.х 3 м. и височина до 3,6 м. и тоалетна кабина с размери до 2 м х 2 м. и височина до 3,6 м. съгласно подробна схема, утвърдена от Главния архитект на Община Сливен, при следните условия:

- Процедура за отдаване под наем: публичен търг с явно наддаване;
- Начална тръжна месечна наемна цена: **120,00 (сто и двадесет) лева без ДДС;**
- Депозит: **120,00 (сто и двадесет) лева;**
- Стъпка на наддаване: **12 (дванадесет) лева;**
- Срок за наемане: **5 (пет) години;**
- Предназначение: терени за разполагане на павилион с временни връзки и индивидуален дизайн, за търговия и тоалетна кабина за обществено обслужване;

- Изисквания към кандидатите: да са еднолични търговци или юридически лица регистрирани по смисъла на ТЗ.

- Изисквания към преместваемите обекти:

- Да отговарят на нормите за безопасност;
- Да се поддържат в добро техническо състояние, включително да се поддържа чистотата в прилежащата им територия;
- Да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
- Да не са поставени в нарушение на Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Сливен и на действащото законодателство.

- Задължения на наемателя:

- Да отбележи на видно място върху обекта името, адреса и телефона си;
- Да поддържа чистотата върху площта, прилежаща в 5 – метрова зона от границите на преместваемия обект;
- Свързването на преместваемите обекти с временни връзки към електрическата мрежа да е за сметка на наемателя.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен, организирането, провеждането на търга за отдаване под наем и сключването на договор със спечелилия участник.

**ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ**

Кмет на Община Сливен

Т.37

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Откриване на тръжна процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ един брой терен, предназначен за разполагане на временен преместваем обект детски атракцион – една въртележка, върху площ от 4 кв.м., находящ се в района на пешеходната зона на Централна градска част гр. Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В района на централна градска част на бул. „Цар Освободител“ (пешеходна зона), гр. Сливен се намира терен, представляващ част от имот – публична общинска собственост, предназначен за разполагане на временен преместваем обект-детски атракцион – една въртележка, находящ се между сградите на бул. „Цар Освободител“ №37 и №39 по плана на ЦГЧ, попадащ в поземлен имот с идентификатор 67338.551.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, съгласно подробна схема, утвърдена от главния архитект на Община Сливен,

Считам, че е целесъобразно за Община Сливен да бъде отдадена под наем частта от този имот, чрез провеждане на публичен търг, съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Сливен, което ще осигури приходи в местния бюджет.

Теренът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. приета с Решение №1345 на заседание на ОбС от 26.01.2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Сливен, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ един брой терен, предназначен за разполагане на временен преместваем обект детски атракцион – една въртележка, върху площ от 4 кв.м., съгласно подробна схема, утвърдена от Главния архитект на Община Сливен.

- Определя следните условия за отдаване под наем на **един брой терен** за поставяне на временен преместваем обект детски атракцион – една въртележка както следва:

- Начална тръжна месечна наемна цена **197 (сто деветдесет и седем) лева без ДДС;**
 - Депозит: **197 (сто деветдесет и седем) лева;**
 - Стъпка на наддаване: **12 (дванадесет) лева;**
 - Срок за наемане: **5 (пет) години;**
 - Предназначение: терен за разполагане на временен преместваем обект детски атракцион – една въртележка ;
- Изисквания към кандидатите: Да са еднолични търговци или юридически лица регистрирани по смисъла на ТЗ;
- Изисквания към преместваемич обект:
- Да отговаря на нормите за безопасност;
 - Да се поддържа в добро техническо състояние, включително да се поддържа чистотата в прилежащата им територия;
 - Да не затруднява достъпността и проходимостта на градската среда;
 - Да не е поставен в нарушение на Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Сливен и на действащото законодателство.
- Задължения на наемателя:
- Да отбележи на видно място върху обекта името, адреса и телефона си;
 - Да поддържа чистотата върху площта, прилежаща в 5 – метрова зона от границите на преместваемия обект;
 - Свързването на преместваемите обекти с временни връзки към електрическата мрежа да е за сметка на наемателя.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на частта от имота и сключването на договор със спечелилия участник.

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т.38

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Мустафа Мустафов – общински съветник, Председател на ПК по оперативен контрол

ОТНОСНО: Даване на съгласие „ДКЦ1 – Сливен“ ЕООД да закупи техника и извърши ремонт на кабинети в сградата на дружеството.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет е внесено искане от управителя на „ДКЦ1-Сливен“ЕООД за даване на съгласие за нуждите на Физикална терапия и рехабилитация закупуване на апаратура за рехабилитация, която ще подобри качеството на предлаганата услуга, както и разшири терапевтичните възможности и за нуждите на кабинет Акушерство и гинекология на нов ехограф. В искането си излага необходимостта от наложителни ремонти на кабинети в сградата на дружеството, находяща се на бул.“Христо Ботев“ №2А. Осъществяването на исканите ремонтни дейности ще подобри условията на труд в звено Физикална и рехабилитационна медицина и ще осигурят удобство на пациентите.

Общата балансова стойност на дълготрайните материални активи на дружеството към 31.12.2022 год. възлиза на 399 000 лв. Тъй като исканите разходи надвишават 5 % от балансовата стойност на дълготрайните материални активи в края на предходната година е необходима санкция на Общинския съвет.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.14, т.16 от Наредба за упражняване правата на собственик на община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

- I. Дава съгласие „ДКЦ1-Сливен“ЕООД да извърши ремонт на коридор и кабинети за физикална и рехабилитационна медицина, находящи се на първи страничен коридор в сградата на дружеството, находяща се на бул.“Христо Ботев“ №2А на стойност до 35 000/тридесет и пет хиляди/ лева с ДДС.
- II. Дава съгласие „ДКЦ1-Сливен“ЕООД да закупи следната техника:
 1. Комбиниран апарат за УЗ, електролечение, вакуумна терапия до 17 000/седемнадесет хиляди/лева с ДДС за нуждите на Физикална терапия и рехабилитация.
 2. Апарат за таргетирана радиочетотна терапия – 17 000/седемнадесет хиляди/лева с ДДС
 3. Ехограф за нуждите на кабинет „Акушерство и гинекология“ на стойност до 25 000/двадесет и пет хиляди/лева с ДДС.

На основание, чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението при следните мотиви: защита на особено важни обществени интереси, като забавата на изпълнението би довела до значителни или трудно поправими вреди.

**ВНАСЯ,
МУСТАФА МУСТАФОВ**

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изменение на Общия устройствен план на община Сливен и одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 67338.845.79 по КК, находящ се в землището на кв.Речица на гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно установения със Закона за устройство на територията ред за създаване, изменение, обявяване и одобряване на устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии представям на Вашето внимание Заявление вх.№ 4704-2889/03.07.2023г. от Никола Иванов Атанасов – Управител, представляващ «Арланда»ЕООД с адрес на управление в с.Гергевец, община Сливен - собственик на имота, постъпило в едно със скица №15-597536-02.06.2023г., издадена от СГКК-Сливен и Задание по чл.125 от ЗУТ, с искане за разрешаване изменение на Общия устройствен план на община Сливен и за изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот 67338.845.79 по КК, находящ се в м. „Дотлука”, землище на кв.Речица на гр.Сливен. Съгласно скицата територията е земеделска с НТП „нива”, а съгласно документа за собственост - пасище, което граничи към юг с Гл.път II-66 от Републиканската пътна мрежа. Според действащия Общ устройствен план на община Сливен, одобрен с Решение № 1509/21.03.2019г. на ОбС-Сливен, съгласно който имотите по протежение на Гл.път II-66 са предвидени за неземеделски нужди, за конкретния имот е предвидено запазване на земеделския статут на земята, вероятно и поради преминаващи проводи и съоръжения от помпените станции по брега на р.Тунджа. Заданието за проектиране предвижда да се промени Общият устройствен план на община Сливен, като за имота земеделската територия се промени на Сср – терени за земеделски нужди с възможност за промяна на предназначението.

Целта на Подробния устройствен план е промяна предназначението за поземлен имот 67338.845.79 по КК, находящ се в м.„Дотлука”, землище на кв.Речица на гр.Сливен, от земеделски имот в имот за „фотоволтаична централа” в Предимно производствена зона.

Законът за енергията от възобновяеми източници изисква общините да осигурят мерки за насърчаване на производството и използването на енергия от възобновяеми източници, схеми за подпомагане на проекти за производство и потребление на такава енергия и разработване и/или актуализиране на общите и подробни устройствени планове, свързани с реализация на благо-устройствени работи за изпълнение на тези проекти.

С Решение № 103/27.02.2020г. Общински съвет – Сливен одобри „Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Сливен 2020-2023г.” Програмата е в пряка връзка с ОПУО и предвжда като административна мярка Община Сливен да съобрази общите и подробни устройствени планове на населените места в общината с възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници, а като техническа мярка - стимулирането на частните инвеститори за производство на такава енергия.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124 ал.1, чл.124а ал.1, чл.124а ал.5, чл.124б ал.1, чл.134 ал.1 т.1 и чл.134 ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.10 ал.1 т.4, т.7 и т.9 от Закона за енергията от възобновяеми източници и т.7.1 и т.7.2.1 от Краткосрочната програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Сливен 2020-2023г., предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на изменение на Общия устройствен план на община Сливен за територия, на която попада поземлен имот 67338.845.79 по КК, находящ се в м. „Дотлука” в землището на кв.Речица на гр.Сливен с цел промяна земеделската територия за нуждите на селското стопанство на Сср – терени за земеделски нужди с възможност за промяна на предназначението.

2. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 67338.845.79 по КК, находящ се в м. „Дотлука” в землището на кв.Речица на гр.Сливен, с цел промяна на предназначението на имота от земеделски в имот за „фотоволтаична централа” в Предимно производствена зона, като се спазят следните указания и условия:

- Изменението на Общия устройствен план на община Сливен да обхваща територия, на която попада поземлен имот 67338.845.79 по КК, находящ се в м. „Дотлука” в землището на кв.Речица на гр.Сливен;

- Изработеният подробен устройствен план - план за застрояване, да обхваща поземлен имот 67338.845.79 по КК, находящ се в м. „Дотлука” в землището на кв.Речица на гр.Сливен;

- Изменението на ОУПО и ПУП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и с всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ.

ВНАСЯ

КМЕТ:

/ Стефан Радев/

Т.40

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот 67338.428.2 по КК, находящ се в м.„Рамануша” в землището на гр. Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а исканията за даване на разрешения се придружават от задание за проектиране, с което се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти. В тази връзка представям на Вашето внимание Заявление с вх.№ 4704-2021 от 03.05.2023г. – чрез пълномощник, от „ОВЕРДРАЙВ МОТОРСПОРТ”АД с адрес на управление гр.София - собственик на имотите, в едно със скици №№15-242269 и 15-242273 от 06.03.2023г., издадени от СГКК – гр.Сливен и Задание по чл.125 от ЗУТ, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 67338.39.21 и 67338.39.23 по КК, находящи се в м.,„Сливенски кър”, землище на гр.Сливен. Съгласно скиците територията е земеделска с НТП „за други видове спорт”. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Сливен, одобрен с Решение №1509/ 21.03.2019г. на ОбС-Сливен и отразяващ за конкретната територия ОУП на гр.Сливен и СО”Изгрев”, имотът попада в зона, предвидена - поради наличието на недовършената авто-мобилна писта, „за спортни терени”. Заданието за проектиране предвижда промяна пред-назначението на поземлени имоти с идентификатори 67338.39.21 и 67338.39.23 по КК, находящи се в м.,„Сливенски кър”, землище на гр. Сливен, от земеделски имоти в имоти „за автомобилна писта, спортни обекти, обслужващо застрояване, паркинг и трафопост”.

През 2019г. „ОВЕРДРАЙВ МОТОРСПОРТ”АД с адрес на управление гр.София, купува от „ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ”АД - гр.София, придобитите чрез сделка с Община Сливен ПИ с идентификатори 67338.39.2, 67338.39.3 и 67338.39.4 по Кадастралната карта, находящи се в м.,„Сливенски кър”, землище на гр.Сливен. За целта на сделката продавачът предварително променя Кадастралната карта, като площта на поземлен имот с идентификатор 67338.39.3 по КК точно съответства на площта на преотредената за недовършената автомобилна писта земеделска земя, а всички частично изградени съоръжения попадат в имота. По тази причина ПИ с идентификатор 67338.39.3 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и НТП на имота „за други видове спорт”, отреден с одобрен през 2018г. Подробен устройствен план за „автомобилна писта, спортни обекти, обслужващо застрояване, паркинг и трафопост”. През 2022г. с последващ ПУП са променени границите на ПИ 67338.39.3 към съседните земеделски ПИ с идентификатори 67338.39.2 и 67338.39.4 по КК, като имотите придобиват нови идентификатори съответно 67338.39.22, 67338.39.21 и 67338.39.23 по КК. Допустимото съгласно Общия устройствен план на община Сливен преотреждане и на ПИ с идентификатори 67338.39.21 и 67338.39.23 по КК от земеделска с НТП „за други видове спорт” в „за авто-мобилна писта, спортни обекти, обслужващо застрояване, паркинг и трафопост” подобно на урбанизирания ПИ с идентификатор 67338.39.22 по КК, би дало възможност за обединяване на имотите след преотреждането им с цел по-свободно разполагане на сградите и съоръженията, както и на самата проектната автомобилна писта.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план за ПИ с

идентификатори 67338.39.21 и 67338.39.23 по КК, находящи се в м.,„Сливенски кър”, землище на гр.Сливен, с цел промяна на предназначението на имотите от земеделски имоти в имоти за автомобилна писта, спортни обекти, обслужващо застрояване, паркинг и трафопост, като се спазят следните указания и условия:

- Разработката да обхваща ПИ с идентификатори 67338.39.21 и 67338.39.23 по КК, находящи се в м.,„Сливенски кър” в землището на гр. Сливен.
- ПУП да се изработи като ПЗ - план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;

ВНАСЯ

КМЕТ:

/ Стефан Радев/

Т.41

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлени имоти 67338.835.83 по КК, находящ се в м. „Драката” в землището на кв.Речица на гр.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а исканията за даване на разрешения се придружават от задание за проектиране, с което се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти. В тази връзка представям на Вашето внимание Заявление с вх.№ 4704-2834/28.06.2023г. – чрез пълномощник, от И. А. Георгиев, управител на ТД "ФАМОНТ" ЕООД с адрес на управление в гр.Сливен - собственик на имота, постъпило в едно със скица № 15-561380-25.05.2023г., издадена от СГКК – гр.Сливен и Задание по чл.125 ал.2 от ЗУТ, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за имот 67338.835.83 по КК, находящ се в м.,„Драката” в землището на кв.Речица - гр.Сливен. Съгласно скицата територията е земеделска с НТП „пасище”.Заданието за проектиране предвижда промяна предназначението на поземлен имот 67338.835.83 по КК, находящ се в м.,„Драката” в землището на кв.Речица - гр.Сливен, от земеделски имот в имот за „складова база за селскостопанска техника”. Съгласно действащия Общ устройствен

план на община Сливен, одобрен с Решение № 1509/21.03.2019г. на ОбС-Сливен, имотът попада в зона, обозначена като „Пп – устройствена зона предимно за производство”.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план за ПИ 67338.835.83 по КК, находящ се в м.,„Драката” в землището на кв.Речица - гр.Сливен, с цел промяна на пред-назначението на имота от земеделск в имот за складова база за селскостопанска техника, като се спазят следните указания и условия:

- Разработката да обхваща поземлен имот 67338. 835.83 по КК, находящ се м.,„Драката” в землището на кв.Речица - гр.Сливен.

- ПУП да се изработи като ПЗ - план за застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзакони актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ.

ВНАСЯ

КМЕТ:

/ Стефан Радев/

Т.42

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот 67338.92.7 по КК, находящ се в м.”Чобанка” в землището на гр. Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а исканията за даване на разрешения се придружават от задание за

проектиране, с което се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти. В тази връзка представям на Вашето внимание Заявление с вх.№ 4704-3038/11.07.2023г. чрез пълномощник, от И. С. Тихов – Управител на «ИТ Енерджи»ЕООД с адрес на управление в гр.Сливен – собственик на имота, постъпило в едно с копие от скица № 15-21619-11.01.2023г., издадена от СГКК – гр.Сливен и Задание по чл.125 от ЗУТ, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за имот 67338.92.7 по Кадастралната карта, находящ се в м.”Чобанка” в землището на гр.Сливен. Съгласно скицата територията е земеделска с НТП „друг вид нива”. Заданието за проектиране предвижда промяна предназначението за ПИ 67338.92.7 по Кадастралната карта, находящ се в м.”Чобанка” в землището на гр. Сливен, от земеделски имот в имот „за фотоволтаична централа”. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Сливен, одобрен с Решение № 1509/21.03.2019г. на ОбС-Сливен и отразяващ за конкретната територия ОУП на гр.Сливен и СО”Изгрев”, имотът попада в зона, обозначена като „Пп – предимно производствена, нови територии за усвояване и разширение”, а всички съседни земеделски имоти в м.”Чобанка” в землището на гр.Сливен вече са преотредени и застроени.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план за ПИ 67338.92.7 по Кадастралната карта, находящ се в м.”Чобанка” в землището на гр. Сливен, с цел промяна предназначението му от земеделски имот в имот „за фотоволтаична централа”, като се спазват следните указания и условия:

- Разработката да обхваща ПИ 67338.927.74 по Кадастралната карта, находящ се в м.”Чобанка” в землището на гр. Сливен.

- ПУП да се изработи като ПЗ - план за застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;

**ВНАСЯ
ЗА КМЕТ:**

/Румен Иванов/

Съгласно Заповед № РД 15-1381/13.07.2023г.

Т. 43
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за кабелна линия 20 kV в землището на гр.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с присъединяване на „Индустриален парк Сливен“ към електроразпределителната мрежа е необходимо да бъде разрешено изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на кабелна линия 20 kV от ТП “Калинин извод СН „Витоша“, подстанция „Сливен индустрия“, гр.Сливен до „Индустриален парк Сливен“, като извън урбанизираната територия преминава и засяга със своя сервитут поземлени имоти в кадастрални райони 77 и 94 по кадастралната карта на землище гр.Сливен и одобряване задание за неговото проектиране. Дължината на трасето на кабелната линия е 480м., а сервитутът е по 2м. от двете страни. Възложител на проекта е Община Сливен.

С Решение на Общински съвет – Сливен „Индустриален парк Сливен“, землище Сливен - уличната мрежа и довеждащата и вътрешната техническа инфраструктура - водоснабдяване и канализация, електроснабдяване, газоснабдяване и електронни съобщения са определени за общински обект от първостепенно значение.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на кабелна линия 20 kV от ТП “Калинин извод СН „Витоша“, подстанция „Сливен индустрия“, гр.Сливен до „Индустриален парк Сливен“, като извън урбанизираната територия преминава и засяга със своя сервитут поземлени имоти в кадастрални райони 77 и 94 по кадастралната карта на землище гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението при следните мотиви: С Решение на Общински съвет – Сливен „Индустриален парк Сливен“, землище Сливен - уличната мрежа и довеждащата и вътрешната техническа инфраструктура - водоснабдяване и канализация, електроснабдяване, газоснабдяване и електронни съобщения са определени за общински обект от първостепенно значение. Крайният срок за кандидатстване по Програмата за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции е до 02.11.2023г. Настоящото решение защитава особено важни обществени интереси, като забавата на изпълнението би довела до значителни или трудно поправими вреди.

Внася,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

T.44

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабел в землище гр.Сливен, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на фотоволтаична инсталация в УПИ IV, кв.11 по регулационния план на Промислена зона гр.Сливен /ПИ 67338.601.67 по КККР на гр.Сливен/ е необходимо да бъде разрешено изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел 1kV от ТП „Мотопфое“, КЛ/ВЛ „Люпилня“, ПС „Речица“, до УПИ IV, кв.11 по регулационния план на Промислена зона гр.Сливен /ПИ 67338.601.67 по КККР на гр.Сливен/, като извън урбанизираната територия преминава и засяга със своя сервитут ПИ 67338.832.91 с НТП “За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, землище Сливен и одобряване задание за неговото проектиране. Дължината на трасето е 8.65м, а сервитутът е по 2 м от двете страни на кабела. Възложител на проекта е „ВИГ-100“ ЕООД.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел 1kV от ТП „Мотопфое“, КЛ/ВЛ „Люпилня“, ПС „Речица“, до УПИ IV, кв.11 по регулационния план на Промислена зона гр.Сливен /ПИ 67338.601.67 по КККР на гр.Сливен/, като извън урбанизираната територия преминава и засяга със своя сервитут ПИ 67338.832.91 с НТП “За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, землище Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

Внася,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т.45
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабели до имот 67338.832.44, местност „Къра“, землище гр.Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

С Решение №1484 от 06.04.2023г. Общински съвет – Сливен разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за трасе на ел.кабели 20кV от КЛ 20кV между ТП “Детелина“ и ТП „Раумер“, извод СрН „Металик“, ПС „Речица“, до ПИ 67338.832.44, отреден „За производствена и складова дейност“, и извън регулационните граници на гр.Сливен, преминаващ и засягащ със своя сервитут ПИ 67338.832.95 с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост и ПИ 67338.832.44 с НТП “за друг вид производствен, складов обект“, собственост на юридическо лице, местност „Къра“, землище гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране. С протокол-решение №12/09.06.2023г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабели 20кV от КЛ 20кV между ТП “Детелина“ и ТП „Раумер“, извод СрН „Металик“, ПС „Речица“, до ПИ 67338.832.44, отреден „За производствена и складова дейност“, и извън регулационните граници на гр.Сливен, преминаващ и засягащ със своя сервитут ПИ 67338.832.90 с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост и ПИ 67338.832.44 с НТП “за друг вид производствен, складов обект“, собственост на юридическо лице, местност „Къра“, землище гр.Сливен. Дължината на трасето извън урбанизираната територия е 6 м, а сервитутът е по 0.6-1.5 м от двете страни на кабела. На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.52/2023г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабели 20кV от КЛ 20кV между ТП “Детелина“ и ТП „Раумер“, извод СрН „Металик“, ПС „Речица“, до ПИ 67338.832.44, отреден „За производствена и складова дейност“, и извън регулационните граници на гр.Сливен, преминаващ и засягащ със своя сервитут ПИ 67338.832.90 с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост и ПИ 67338.832.44 с НТП “за друг вид производствен, складов обект“, собственост на юридическо лице, местност „Къра“, землище гр.Сливен.

Внася,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т.46

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабел до имот 67338.48.11, местност „Сливенски кър“, землище гр.Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

С Решение №1421 от 23.02.2023г. Общински съвет – Сливен разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за трасе на ел.кабел 20кV от съществуваща кабелна линия СрН между стълб №16 и ТП “Трилистник“, КЛ/ВЛ „Обходен“, ПС „Комуна“, до ПИ 67338.48.11, местност „Сливенски кър“, отреден „За складова база за селскостопанска техника и електроенергийно производство“, и преминаващ през ПИ 67338.8.59, местност „Рамануша“ с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 67338.48.35 с НТП “дере“, ПИ 67338.48.36 с НТП “първостепенна улица“ и ПИ 67338.48.60, местност „Сливенски кър“ с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“, всички в землище гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране. С протокол-решение №12/09.06.2023г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел 20кV от съществуваща кабелна линия СрН между стълб №16 и ТП “Трилистник“, КЛ/ВЛ „Обходен“, ПС „Комуна“, до ПИ 67338.48.11, местност „Сливенски кър“, отреден „За складова база за селскостопанска техника и електроенергийно производство“, и преминаващ през ПИ 67338.8.59, местност „Рамануша“ с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 67338.48.35 с НТП “дере“, ПИ 67338.48.36 с НТП “първостепенна улица“ и ПИ 67338.48.60, местност „Сливенски кър“ с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“, всички в землище гр.Сливен. Дължината на трасето е 55 м, а сервитутът е по 2 м от двете страни на кабела. На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.52/2023г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е „АВС инженеринг-Н“ ЕООД.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел 20кV от съществуваща кабелна линия СрН между стълб №16 и ТП “Трилистник“, КЛ/ВЛ „Обходен“, ПС „Комуна“, до ПИ 67338.48.11, местност „Сливенски кър“, отреден „За складова база за селскостопанска техника и електроенергийно производство“, и преминаващ през ПИ 67338.8.59, местност „Рамануша“ с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 67338.48.35 с

НТП “дере“, ПИ 67338.48.36 с НТП “първостепенна улица“ и ПИ 67338.48.60, местност „Сливенски кър“ с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“, всички в землище гр.Сливен.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т.47

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабел до имот 67338.47.64, местност „Сливенски кър“, землище гр.Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

С Решение №1483 от 06.04.2023г. Общински съвет – Сливен разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за трасе на ел.кабел 1кV от ТП/БКТП „Панорама“, КЛ/ВЛ „Блатец“, ПС „Сливен Индустрия“, до ПИ 67338.47.64, местност „Сливенски кър“, отреден „За ФЕЦ и склад“ и преминаващ и засягащ със своя сервитут ПИ 67338.47.45 с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 67338.47.46 с НТП “дере“, ПИ 67338.47.47 с НТП “за първостепенна улица“ и ПИ 67338.47.64 с НТП “за електроенергийно производство“, землище гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране. С протокол-решение №9/02.05.2023г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел 1кV от ТП/БКТП „Панорама“, КЛ/ВЛ „Блатец“, ПС „Сливен Индустрия“, до ПИ 67338.47.64, местност „Сливенски кър“, отреден „За ФЕЦ и склад“ и преминаващ и засягащ със своя сервитут ПИ 67338.47.45 с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 67338.47.46 с НТП “дере“, ПИ 67338.47.47 с НТП “за първостепенна улица“ и ПИ 67338.47.64 с НТП “за електроенергийно производство“, землище гр.Сливен. Дължината на трасето е 74.61м, а сервитутът е по 2 м от двете страни на кабела. На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.47/2023г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е „Късмет 2011“ ЕООД.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните

образувания за трасе на ел.кабел 1кV от ТП/БКТП „Панорама“, КЛ/ВЛ „Блатец“, ПС „Сливен Индустрия“, до ПИ 67338.47.64, местност „Сливенски кър“, отреден „За ФЕЦ и склад“ и преминаващ и засягащ със своя сервитут ПИ 67338.47.45 с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 67338.47.46 с НТП “дере“, ПИ 67338.47.47 с НТП “за първостепенна улица“ и ПИ 67338.47.64 с НТП “за електроенергийно производство“, землище гр.Сливен.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т.48

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабел до имот 67338.175.25, местност „Дебелата кория“, землище гр.Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

С Решение №1485 от 06.04.2023г. Общински съвет – Сливен разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за трасе на ел.кабел от ТП “Рамануша“, ВЛ „Чуката“, ПС „Комуна“, до ПИ 67338.175.25, местност „Дебелата кория“, отреден „За производствена, складова дейност и фотоволтаична електроцентрала“, и преминаващ и засягащ със своя сервитут ПИ 67338.430.7, местност „Каменна алча“ с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ 67338.35.65 с НТП “за местен път“, общинска собственост, всички в землище гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране. С протокол-решение №10/26.05.2023г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел от ТП “Рамануша“, ВЛ „Чуката“, ПС „Комуна“, до ПИ 67338.175.25, местност „Дебелата кория“, отреден „За производствена, складова дейност и фотоволтаична електроцентрала“, и преминаващ и засягащ със своя сервитут ПИ 67338.430.7, местност „Каменна алча“ с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ 67338.35.65 с НТП “за местен път“, общинска собственост, всички в землище гр.Сливен. Дължината на трасето е 283 м, а сервитутът е по 2 м от двете страни на кабела. На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.50/2023г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е „Анабел Анна Белова“ ЕООД.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел от ТП „Рамануша“, ВЛ „Чуката“, ПС „Комуна“, до ПИ 67338.175.25, местност „Дебелата кория“, отреден „За производствена, складова дейност и фотоволтаична електроцентрала“, и преминаващ и засягащ със своя сервитут ПИ 67338.430.7, местност „Каменна алча“ с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ 67338.35.65 с НТП „за местен път“, общинска собственост, всички в землище гр.Сливен.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т.49

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабел в землище с.Глуфишево, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на фотоволтаична централа в ПИ 15206.1.735, отреден „За търговия, складово-производствена дейност и фотоволтаична електроцентрала“, землище с.Глуфишево, общ.Сливен е необходимо да бъде разрешено изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел от ТП/БКТП „КЗС Глуфишево“, КЛ/ВЛ „Тракия“, ПС „Речица“, до ПИ 15206.1.735, отреден „За търговия, складово-производствена дейност и фотоволтаична електроцентрала“, землище с.Глуфишево, общ.Сливен, като извън урбанизираната територия преминава и засяга със своя сервитут ПИ 15206.18.112 с НТП „местен път“, общинска собственост, землище с.Глуфишево, общ.Сливен и одобряване задание за неговото проектиране. Сервитутът е по 2 м от двете страни на кабела. Възложител на проекта е „И-2“ ЕООД.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и

селищните образувания за трасе на ел.кабел от ТП/БКТП „КЗС Глуфишево“, КЛ/ВЛ „Тракия“, ПС „Речица“, до ПИ 15206.1.735, отреден „За търговия, складово-производствена дейност и фотоволтаична електроцентрала“, землище с.Глуфишево, общ.Сливен, като извън урбанизираната територия преминава и засяга със своя сервитут ПИ 15206.18.112 с НТП “местен път“, общинска собственост, землище с.Глуфишево, общ.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т.50

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабел в землище с.Тополчане, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на фотоволтаична централа в УПИ IV-50, кв.4, по регулационния план на с.Тополчане, общ.Сливен е необходимо да бъде разрешено изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел НН от ТП/БКТП „Север Тополчане“, КЛ/ВЛ „Блатец“, ПС „Сливен Индустрия“, до УПИ IV-50, кв.4, по регулационния план на с.Тополчане, общ.Сливен, като извън урбанизираната територия преминава и засяга със своя сервитут ПИ 72816.45.39 с НТП “нива“, общинска собственост и ПИ 72816.45.40 с НТП “за съоръжение за електропровод“, държавна собственост, местност „Гробищата“, землище с.Тополчане, общ.Сливен и одобряване задание за неговото проектиране. Дължината на трасето е 18м, а сервитутът е по 2 м от двете страни на кабелите. Възложител на проекта е „Гери“ ООД.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел НН от ТП/БКТП „Север Тополчане“, КЛ/ВЛ „Блатец“, ПС „Сливен Индустрия“, до УПИ IV-50, кв.4, по регулационния план на с.Тополчане, общ.Сливен, като извън урбанизираната територия преминава и засяга със своя сервитут ПИ 72816.45.39 с НТП “нива“, общинска собственост и ПИ

72816.45.40 с НТП “за съоръжение за електропровод“, държавна собственост, местност „Гробищата“, землище с.Тополчане, общ.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

Внася,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т.51

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабел в землище с.Изгрев, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на фотоволтаична централа в УПИ II-99, кв.15 по регулационния план на с.Изгрев, общ.Сливен е необходимо да бъде разрешено изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел от стълб №6 в ПИ 32545.31.1, землище с.Изгрев, общ.Сливен, до УПИ II-99, кв.15 по регулационния план на с.Изгрев, общ.Сливен, като извън урбанизираната територия преминава и засяга със своя сервитут ПИ 32545.30.313 с НТП “местен път“, ПИ 32545.31.438 с НТП “местен път“ и ПИ 32545.31.1 с НТП “пасище“, общинска собственост, землище с.Изгрев, общ.Сливен и одобряване задание за неговото проектиране. Дължината на трасето е 80.11м, а сервитутът е по 2 м от двете страни на кабела. Възложител на проекта е „Солар фючър“ ЕООД.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел от стълб №6 в ПИ 32545.31.1, землище с.Изгрев, общ.Сливен, до УПИ II-99, кв.15 по регулационния план на с.Изгрев, общ.Сливен, като извън урбанизираната територия преминава и засяга със своя сервитут ПИ 32545.30.313 с НТП “местен път“, ПИ 32545.31.438 с НТП “местен път“ и

ПИ 32545.31.1 с НТП “пасище“, общинска собственост, землище с.Изгрев, общ.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

Внася,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т.52

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Предложение за преобразуване на общински център за подкрепа за личностно развитие – Детски комплекс чрез вливане на Центъра за кариерно ориентиране в гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД15-171/ 25.01.2018 г. беше открит Център за подкрепа за личностно развитие – център за кариерно ориентиране в гр. Сливен (ЦПЛР-ЦКО-Сливен). Откриването му беше вследствие на приключването на проект BG05M2OP001-2.001-0001 „Система за кариерно ориентиране в училищното образование“ на 31.12.2017 г. и с оглед на запазване на разкрития по проекта Център за кариерно ориентиране (ЦКО) – Сливен.

Временно, за период от две години, ЦПЛР-ЦКО-Сливен беше преместен в старата сграда на РЦПППО-Сливен и е необходимо да бъде осигурена друга общинска сграда с достатъчен сграден фонд за осъществяване на дейността на центъра.

Числеността на персонала на ЦПЛР-ЦКО е 1 /един/ ръководител и 3 /трима/ кариерни консултанти. Дейността на центъра се изразява с кариерно ориентиране на ученици от 4ти до 12ти клас. Консултантите вземат участие час на класа през учебно време или организират дискусии и информационни кампании в сградата на Център за подкрепа за личностно развитие – ЦКО Сливен

ЦПЛР – Детски комплекс Сливен е с численост на персонала от 20 човека, създаден на основание чл. 49, ал.1, т.1 от ЗПУО за развитие на интересите, способностите, компетентностите и изявата на децата в областта на науките, технологиите, изкуствата и спорта. През последните години центъра се посещава от около 800 таланти деца от Община Сливен. ЦПЛР – Детски комплекс Сливен се помещава в сграда публична общинска собственост със седалище гр. Сливен ул. „П. Славейков“ 8, като всички занятия през учебната година се провеждат в извънкласни дейности след учебно време. Сградата разполага с две големи зали по 70 кв.м. 7 учебни кабинета и 7 административни кабинета.

Предвид дейността на двата центъра за личностно развитие и работата им с ученици на Община Сливен, е целесъобразно тяхното сливане. Чрез сливането на двете образователни институции се обединяват педагогическите специалисти на ЦПЛР – Детски комплекс с кариерните консултанти на Център за кариерно ориентиране, което безспорно ще доведе до по добро качество на образованието, предлагано в извънкласни дейности и насърчаването на учениците от Община Сливен за последяващото им кариерно ориентиране. Обединеният център ще подпомага развитието на интересите, способностите, компетентностите и изявата на децата и учениците в областта на науките, технологиите, изкуствата и спорта, а кариерните консултанти ще имат възможност да насърчават учениците да продължат образованието си.

Ще бъдат оползотворени свободните кабинети и стаи в ЦПЛР – Детски комплекс при преместване на екипа за кариерно ориентиране, в резултат ще се оптимизират разходите за поддръжка на двата центъра.

Предвид горното, предлагам ЦПЛР-ЦКО-Сливен и Центъра за подкрепа за личностно развитие – Детски комплекс гр. Сливен да бъдат преобразувани чрез вливане, а към дейността на ЦПЛР-ДК бъде допълнена и дейност „кариерно ориентиране и консултиране“ в съответствие с чл. 49, ал. 1, т.2. Преобразуването на двата центъра чрез вливане ще способства за запазване на дейностите по кариерно ориентиране и консултиране на учениците от община Сливен и ще съответства на изискванията на Европейския съюз за устойчивост на резултатите от проекти, съфинансирани от Европейските структурни фондове.

Финансирането на дейността по кариерно ориентиране и консултиране на центъра няма да се промени, като съгласно §1а от допълнителните разпоредби на Наредба за финансирането на институциите в предучилищното и училищното образование (приета с ПМС № 219 от 5.10.2017 г.) разходите за кариерно ориентиране и консултиране се финансират със средства от държавния бюджет в размер 80 на сто от определения норматив за кариерен консултант и от общинския бюджет в размер на 20 на сто от определения норматив за кариерен консултант.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 310, ал. 5, чл. 313, ал. 1, т. 3 и чл.314, ал.4 от ЗПУО, предлагам на Общински съвет - Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Преобразува Център за подкрепа за личностно развитие – Детски комплекс – Сливен чрез вливане на Център за подкрепа за личностно развитие – център за кариерно ориентиране от началото на учебната 2023 – 2024 година.
2. Приема дейността на Център за подкрепа за личностно развитие – Детски комплекс – Сливен да бъде допълнена с дейност по кариерно ориентиране в съответствие с чл. 49, ал. 1, т.2 от ЗПУО.
3. Определя увеличаване на числеността на Център за подкрепа за личностно развитие – Детски комплекс – Сливен с 4 щатни бройки за кариерни консултанти.
4. Определя следния адрес като административен адрес и адрес за провеждане на дейността на Център за подкрепа за личностно развитие – Детски комплекс – Сливен: гр. Сливен, ул. „Петко Славейков“ № 8.
5. Предоставя наличният инвентар, техническо оборудване и задължителна документация на преобразувания чрез вливане ЦПЛР – ЦКО на директора на ЦПЛР – ДК – Сливен.
6. Трудовите правоотношения със служителите на преобразуваните центрове за подкрепа на личностно развитие да се уредят при условията на чл.123, ал.1, т.1 от Кодекса на труда.

7. Възлага на Кмета на Община Сливен последващи законови действия за изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

**СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Т.53

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Утвърждаване на съществуването на слети паралелки, паралелки с брой ученици под минимално установения и промяна в групите в детски градини за учебната 2023/ 2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В съответствие с разпоредбите на Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование (приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 г.) и във връзка с направени предложения от директори на училища и детски градини за настъпилите промени в броя на децата и групите в детските градини и учениците в паралелките на училищата, предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Утвърждава съществуването на паралелки с брой ученици под установения минимум от I до XII клас за учебната 2023/ 2024 година на основание чл. 68, ал. 1, ал.2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, както следва:

№	Наименование на училището	Населено място	Клас	Брой ученици в паралелката	Минимален брой ученици в паралелка /Наредба за финансиране институции в СПУО/
1	СУ „Димитър Рохов“	гр. Сливен	VI	10	18

№	Наименование на училището	Населено място	Клас	Брой ученици в паралелката	Минимален брой ученици в паралелка /Наредба за финансиране институции в СПУО/
			VII	10	18
2	ОУ „Хаджи Димитър”	с. Бяла	VI	5	18
3	ОУ „Д-р Петър Берон“	с. Желю войвода	I	14	16
			IV	14	16
4	ОУ „Братя Миладинови”	с. Злати войвода	I	15	16
			VII	12	18
5	НУ „Христо Ботев”	с. Чинтулово	I	15	16
6	ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”	с. Камен	V	12	18
			VI	17	18
			VII	17	18
7	ОУ „Христо Смирненски”	гр. Кермен	I	15	16
			V	14	18
8	ОУ „Васил Левски”	с. Стара река	VII	3	18
9	ОУ „Панайот Хитов“	гр. Сливен	IA	10	16
			IIA	15	16
10	ОУ „Хаджи Димитър“	с. Селиминово	IIIA	14	16
			IIIB	14	16
11	ОУ „Черноризец Храбър“	с Крушаре	V	15	18
			VI	13	18
			VII	17	18
			IB	15	16
12	ПХГ „Дамян Дамянов“	гр. Сливен	XII	16	18

Допълнителното финансиране на паралелките с брой на учениците по-малък от минималния да се определи въз основа на броя на децата и учениците по данни от националната електронна информационна система за предучилищно и училищно образование /НЕИСПУО/, съгласно размера на единния разходен стандарт за дете или

ученик, определен от Министерството на финансите и методиката зададена в Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и в Постановление № 121 от 23 юни 2017 г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране.

2. Утвърждава съществуването на слети паралелки, както следва:

№	Наименование на училището	Населено място	Клас	Брой ученици в паралелката
1	ОУ „Хаджи Димитър”	с. Бяла	I + II	5
			III + IV	6
			V + VII	6
2	ОУ „Братя Миладинови”	с. Злати войвода	V + VI	28
3	ОУ „Васил Левски”	с. Стара река	I + II	9
			III + IV	9
			V + VI	4
4.	ОУ „Паисий Хилендарски“ ППГ в с. Калояново	с. Тополчане	ПП/4 + 5год./	26

3. Утвърждава следната промяна в броя на групите в детските градини:

№	Наименование на детската градина	Населено място	Брой групи през учебната 2022/2023	Брой групи през учебната 2023/2024
1	ДГ „Радост“	с. Камен	2 целодневни разновъзрастови	3 целодневни разновъзрастови
2	ДГ „Диляна“	Филиал Блатец	1 Полудневна разновъзрастова	1 целодневна разновъзрастова
3	ДГ „Перуника“	с. Сотиря	1 целодневна 6 Полудневни разновъзрастови	2 целодневни 4 Полудневни разновъзрастови
4	ДГ „Надежда“	Сливен	5 целодневни градински 1 яслена целодневна	6 целодневни градински

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Т.54

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Включване в Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2023/ 2024 година на следните общински детски градини и училища от община Сливен: ДГ „Здравец” гр. Кермен, ОУ „Св. Климент Охридски” с. Блатец, ОУ „Хаджи Димитър” с. Бяла, ОУ „Найден Геров” с. Гавраилово, „ОУ „Христо Смирненски” гр. Кермен, ОУ „Христо Ботев” с. Самуилово, ОУ „Васил Левски” с. Стара река, ОУ „Св. Паисий Хилендарски” с. Тополчане и ОУ „Св. св. Кирил и Методий” гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 53, ал.1 от Закон за предучилищното и училищното образование, средищна детска градина е общинска детска градина, която се намира в най-близкото населено място на територията на общината или на друга съседна община, където се отглеждат и обучават деца в задължителна предучилищна възраст от населени места, в които няма детска градина или училище, което организира задължително предучилищно образование. По смисъла на ал. 4 на същия член на децата в средищните детски градини се осигурява безплатен транспорт чрез което намалява времето за пътуване до образователната институция.

В съответствие с чл. 53, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование учениците от населени места на територията на общината или на съседни общини, в които няма училище се обучават в Средишно училище. За всички пътуващи ученици от I до VII клас включително се осигуряват средства за безплатен превоз, целодневна организация на учебния ден, обедно хранене, организирано в помещения в съответствие с държавния образователен стандарт за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на училищата.

Детските градини и училищата, които отговарят на критериите за средищни се включват в списък приет от Министерски съвет по предложение на министъра на образованието и науката, който се актуализира се актуализира ежегодно по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет. Предложенията до министъра на образованието и науката се подават в срок до 10 септември.

На основание чл. 53, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование е прието Постановление № 128 от 29 юни 2017 г. за приемане на критерии за определяне на средищните детски градини и средищните училища.

В съответствие с чл. 1 от Постановление № 128 от 29 юни 2017 г. за средищна детска градина се определя общинска детска градина или част от нея в друго населено място, в която се обучават най-малко 4 деца в задължителна предучилищна възраст от други населени места, в които няма детска градина или училище, което да организира задължително предучилищно образование, и която за тези деца е на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа, в друго населено място.

Съгласно чл. 2 от цитираното постановление, училища, в които се обучават най-малко 10 ученици в задължителна училищна възраст от други населени места, в които няма

училище и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа, могат да бъдат включени в Списъка на средищните детски градини и училища.

В Община Сливен ДГ „Здравец“, гр. Кермен, ОУ „Св. Климент Охридски“, с. Блатец, ОУ „Хаджи Димитър“, с. Бяла, ОУ „Найден Геров“, с. Гавраилово, ОУ „Христо Смирненски“, гр. Кермен, ОУ „Христо Ботев“ с. Самуилово, ОУ „Васил Левски“, с. Стара река, ОУ „Св. Паисий Хилендарски“, с. Тополчане и ОУ „Св.св. Кирил и Методий“, гр. Сливен, квартал „Речица“ отговарят на критериите за включване в Списъка на средищните детски градини и училища.

С цел подобряване качеството на образование и въведената целодневна организация на обучение, предлагам Министерството на образованието и науката да включи в Списъка на средищните детски градини и училища следните детски градини и училища от община Сливен:

1. Детска градина „Здравец“, ул. „Хаджи Димитър“ № 1, гр. Кермен, община Сливен, област Сливен

През учебната 2023/ 2024 година в Детска градина „Здравец“ в гр. Кермен ще се възпитават и отглеждат общо 63 деца, от които 37 деца на възраст 5 и 6 години и 14 деца на възраст 4 години. Броят на пътуващите деца в задължителна предучилищна възраст към детската градина ще бъде 16 от следните населени места:

Населено място	Разстояние до гр. Кермен в км	Брой пътуващи деца
с. Младово	5,4	13
с. Скобелево	5,3	2
с. Николаево	5,4	1
Общо пътуващи деца:		16

С включването на ДГ „Здравец“, гр. Кермен в Списъка на средищните детски градини и училища, на 16 деца в задължителна предучилищна възраст ще бъде осигурен безплатен транспорт, ще се намали времето за пътуване и ще се осигурят по-добри условия за достъп до предучилищно образование.

Транспортът ще се осъществява с училищния автобус, предоставен от Министерство на образованието и науката на ОУ „Христо Смирненски“, гр. Кермен, по маршрутите гр. Кермен - с. Младово – с. Николаево и гр. Кермен - с. Скобелево. Движението ще се осъществява по общинска пътна мрежа, която е в добро състояние.

През новата учебна година детската градина ще функционира с три целодневни разновъзрастови групи, като детската градина разполага с кухня в която се приготвя храната за децата, съобразно действащите нормативни изисквания.

2. Основно училище „Св. св. Кирил и Методий“, ул. „Йордан Йовков“ № 27, кв. „Речица“, гр. Сливен, община Сливен, област Сливен

През учебната 2023/ 2024 година в Основно училище „Св. св. Кирил и Методий“ в кв. „Речица“ в гр. Сливен ще се обучават 164 ученици от I до VII клас. Броят на пътуващите ученици до 16-годишна възраст към училището, което се предлага да бъде средишно, ще бъде 21 от следните населени места:

Населено място	Разстояние до кв. „Речица“, гр. Сливен в км	Пътуващи ученици по класове							Общо
		I клас	II клас	III клас	IV клас	V клас	VI клас	VII клас	
с. Ковачите	11,0	0	1	2	3	1	2	2	11

с. Мечкарево	9,0	1	2	2	1	1	1	2	10
Общо пътуващи ученици:		1	3	4	4	2	3	4	21

Транспортът на учениците ще се извършва с училищен автобус, предоставен от Министерството на образованието и науката, по следните маршрути: гр. Сливен - с. Мечкарево, гр. Сливен - с. Ковачите. Движението се осъществява по общинска пътна мрежа, която е в добро състояние.

Основно училище „Св. св. Кирил и Методий” в гр. Сливен разполага със собствена сграда с 25 класни стаи, 8 специализирани кабинета, 2 физкултурни салона и кинозала. Осигурена е необходимата целодневна организация на учебния ден, а обедното хранене се осъществява от лицензирана фирма за кетъринг за топла храна.

3. Основно училище „Св. Климент Охридски”, ул. „Българка” № 16, с. Блатец, община Сливен, област Сливен

През учебната 2023/ 2024 година в Основно училище „Св. Климент Охридски” /филиал Драгоданово/ ще се обучават 17 деца /4 годишни/ и 22 деца на възраст 5 и 6 години в полудневни подготвителни групи. В основна сграда - Блатец учениците от I до VII клас ще са 280. Броят на пътуващите ученици до 16-годишна възраст към училището, което се предлага да бъде средишно, ще бъде 213 от следните населени места:

Населено място	Разстояние до с. Блатец в км	Пътуващи ученици по класове							Общо
		I клас	II клас	III клас	IV клас	V клас	VI клас	VII клас	
с. Глушник	6,5	10	2	3	2	7	4	3	31
с. Горно Александрово	12,0	4	6	8	7	3	11	4	43
с. Драгоданово	3,0	10	12	8	13	6	16	12	77
с. Трапоклово	7,5	10	10	11	4	8	6	12	62
Общо пътуващи ученици:		34	30	30	27	24	37	31	213

Транспортът на учениците ще се извършва с два училищни автобуса, предоставени от Министерството на образованието и науката по следните маршрути: с. Глушник – с. Блатец, с. Горно Александрово – с. Блатец, с. Драгоданово – Блатец и с. Трапоклово – с. Блатец. Движението се осъществява по републиканска и общинска пътна мрежа, която е в добро състояние.

Основно училище „Св. Климент Охридски” в с. Блатец разполага с 14 класни стаи, 2 компютърни кабинета и кабинет за ресурсно подпомагане. Осигурена е необходимата целодневна организация на учебния ден, а обедното хранене се осъществява от лицензирана фирма за кетъринг за топла храна в специално пригодно помещение.

4. Основно училище „Хаджи Димитър”, ул. „Люляк” № 13, с. Бяла, община Сливен, област Сливен

През учебната 2023/ 2024 година в Основно училище „Хаджи Димитър” в с. Бяла ще се обучават 22 ученици от I до VII клас. Броят на пътуващите деца и ученици до 16-годишна възраст към училището, което се предлага да бъде средишно, ще бъде 11 от следните населени места:

Населено място	Разстояние до с. Бяла в км	ДГ	Пътуващи ученици по класове							Общо
			I	II	III	IV	V	VI	VII	

			клас	клас	клас	клас	клас	клас	клас	клас	
с. Вълген	11,0		0	0	0	0	0	0	1	0	1
с. Градско	8,0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	2
с. Новачево	5,0	3	0	2	0	0	0	1	1	1	8
Общо пътуващи ученици:	4	4	0	2	0	0	0	1	3	1	11

Транспортът на деца и учениците ще се извършва с училищен автобус, предоставен от Министерството на образованието и науката, по следните маршрути: с. Бяла - с. Вълген, с. Бяла - с. Градско и с. Бяла - с. Новачево. Движението се осъществява по общинска пътна мрежа с пътна настилка асфалт през планинска насечена местност със стръмни наклони и трудна проходимост при зимни условия.

Основно училище „Хаджи Димитър” в с. Бяла разполага със самостоятелна сграда на 3 етажа. Сградата е санирана, с PVC дограма, модернизиран санитарни възли /тоалетни и бани/. Застроената площ е 490 кв. м., а дворното място на училището – 5 425 кв.м. Изграден е подход за достъпна архитектурна среда за ученици със специални образователни потребности. Отоплението се осъществява чрез локално парно на твърдо гориво. Осигурена е необходимата целодневна организация на учебния ден, а обедното хранене се осъществява от лицензирана фирма за кетъринг за топла храна в специално пригодено помещение.

5. Основно училище „Найден Геров”, ул. „Каменица” № 2, с. Гавраилово, община Сливен, област Сливен

През учебната 2023/ 2024 година в Основно училище „Найден Геров” в с. Гавраилово ще се обучават 13 деца на възраст 5 и 6 години в полудневна подготвителна група и 213 ученици от I до VII клас. Броят на пътуващите ученици до 16-годишна възраст към училището, което се предлага да бъде средишно, ще бъде 90 от следните населени места:

Населено място	Разстояние до с. Гавраилово в км	Пътуващи ученици по класове							Общо	
		I клас	II клас	III клас	IV клас	V клас	VI клас	VII клас		
с. Бинкос	7,0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
с. Малко Чочовени	4,0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
с. Струпец	9,0	6	3	2	4	1	3	1		20
с. Чинтулово	6,0	0	0	0	0	25	14	27		66
с Голямо Чочовени	6,0	0	0	1	0	1	0	0		2
Общо пътуващи ученици:		6	4	4	4	27	17	28		90

Транспортът на учениците ще се извършва с училищен автобус, предоставен от Министерството на образованието и науката, по следните маршрути: с. Гавраилово – с. Чинтулово, с. Гавраилово – с. Малко Чочовени, , с. Гавраилово – с. Голямо Чочовени, с. Гавраилово – с. Бинкос и с. Гавраилово – с. Струпец. Движението се осъществява по общинска пътна мрежа, която е в добро състояние.

Основно училище „Найден Геров” в с. Гавраилово разполага със самостоятелна сграда с 11 класни стаи, 2 специализирани кабинета, физкултурен салон и ученически стол. Осигурена е необходимата целодневна организация на учебния ден, а обедното хранене се осъществява от лицензирана фирма за кетъринг за топла храна.

6. Основно училище „Христо Смирненски”, ул. „Иван Вазов” № 33, гр. Кермен, община Сливен, област Сливен

През учебната 2023/ 2024 година в Основно училище „Христо Смирненски” в гр. Кермен ще се обучават 125 ученици от I до VII клас. Броят на пътуващите ученици до 16-годишна възраст към училището, което се предлага да бъде средишно, ще бъде 56 от следните населени места:

Населено място	Разстояние до гр. Кермен в км	Пътуващи ученици по класове							Общо
		I клас	II клас	III клас	IV клас	V клас	VI клас	VII клас	
с. Биково	9,0	1	0	0	1	0	0	5	7
с. Младово	5,0	7	6	5	4	2	5	5	34
с. Николаево	5,0	1	2	0	1	2	2	0	8
с. Скобелево	5,0	0	2	2	0	2	0	1	7
Общо пътуващи ученици:		9	10	7	6	6	7	11	56

Транспортът на учениците ще се извършва с училищен автобус, предоставен от Министерството на образованието и науката, по следните маршрути: гр. Кермен - с. Биково, гр. Кермен - с. Николаево, гр. Кермен - с. Младово и гр. Кермен - с. Скобелево. Движението ще се осъществява по общинска пътна мрежа, която е в добро състояние. Основно училище „Христо Смирненски” в гр. Кермен разполага със самостоятелна сграда с 8 класни стаи, оборудвани с мултимедийна техника, физкултурен салон, компютърен кабинет и оборудвани игротекки за провеждане на занимания по интереси. В училищния двор са обособени спортни площадки за хандбал, баскетбол, футбол, волейбол и народна топка. Осигурена е необходимата целодневна организация на учебния ден, а обедното хранене се осъществява от лицензирана фирма за кетъринг за топла храна.

7. Основно училище „Христо Ботев”, ул. „Самуил” № 64, с. Самуилово, община Сливен, област Сливен

През учебната 2023/ 2024 година в Основно училище „Христо Ботев” в с. Самуилово ще се обучават 270 ученици от I до VII клас. Броят на пътуващите ученици до 16-годишна възраст към училището, което се предлага да бъде средишно, ще бъде 98 от следните населени места:

Населено място	Разстояние до с. Самуилово в км	Пътуващи ученици по класове							Общо
		I клас	II клас	III клас	IV клас	V клас	VI клас	VII клас	
с. Гергевец	2,0	7	7	5	7	6	4	10	46
с. Глуфишево	4,0	7	7	8	6	9	6	6	49
с. Чокоба	11,5	1	0	0	1	1	0	0	3
Общо пътуващи ученици:		15	14	13	14	16	10	16	98

Транспортът на учениците ще се извършва с училищен автобус, предоставен от Министерството на образованието и науката, по следните маршрути: с. Самуилово - с. Глуфишево, с. Самуилово – с. Чокоба и с. Самуилово - с. Гергевец. Движението ще се осъществява по общинска пътна мрежа, която е в добро състояние. Основно училище „Христо Ботев” в с. Самуилово разполага със самостоятелна сграда с 14 класни стаи, специализиран кабинет, приспособено помещение за физкултурен салон, ресурсни кабинети и медицински кабинет. Осигурена е необходимата

целодневна организация на учебния ден, а обедното хранене се осъществява от лицензирана фирма за кетъринг за топла храна.

8. Основно училище „Васил Левски”, ул. „Васил Левски” № 6, с. Стара река, община Сливен, област Сливен

През учебната 2023/ 2024 година в Основно училище „Васил Левски” в с. Стара река ще се обучават 25 ученици от I до VII клас. Броят на пътуващите ученици до 16-годишна възраст към училището, което се предлага да бъде средишно, ще бъде 6 от следните населени места:

Населено място	Разстояние до с. Стара река в км	Пътуващи ученици по класове							Общо
		I клас	II клас	III клас	IV клас	V клас	VI клас	VII клас	
с. Изгрев	10,0	1	0	0	0	0	1	0	2
с. Божевци	6,0	0	0	1	0	0	0	0	1
с. Средорек	4,0	0	0	1	0	1	0	1	3
Общо пътуващи ученици:		1	0	2	0	1	1	1	6

Транспортът на учениците ще се извършва с училищен автобус, предоставен от Министерството на образованието и науката, по следните маршрути: с. Стара река - с. Изгрев, с. Стара река - с. Средорек и с. Стара река - с. Божевци. Движението се осъществява по общинска пътна мрежа, която е в добро състояние.

Основно училище „Васил Левски” в с. Стара река разполага със самостоятелна сграда на два етажа. Сградата е масивна и се отоплява с твърдо гориво. Училището разполага с 11 класни стаи, специализирани кабинети, компютърен кабинет, физкултурен салон, столова и библиотека. Осигурена е необходимата целодневна организация на учебния ден, а обедното хранене се осъществява от лицензирана фирма за кетъринг за топла храна.

9. Основно училище „Св. Паисий Хилендарски”, ул. „Ленин” № 15, с. Тополчане, община Сливен, област Сливен

През учебната 2023/ 2024 година в Основно училище „Св. Паисий Хилендарски” в с. Тополчане ще се обучават 185 деца на възраст 4, 5 и 6 години в полудневни подготвителни групи и 498 ученици от I до VII клас. Броят на пътуващите ученици до 16-годишна възраст към училището, което се предлага да бъде средишно, ще бъде 115 от следните населени места:

Населено място	Разстояние до с. Тополчане в км	ПГ	Пътуващи ученици по класове							Общо
			I клас	II клас	III клас	IV клас	V клас	VI клас	VII клас	
с. Калояново	4,50	9	14	12	17	11	18	12	22	115

Транспортът на учениците ще се извършва с училищен автобус, предоставен от Министерството на образованието и науката, по маршрута с. Тополчане - с. Калояново. Движението се осъществява по общинска пътна мрежа, която е в добро състояние.

Основно училище „Св. Паисий Хилендарски” в с. Тополчане разполага с 32 класни стаи, 2 компютърни кабинета, 2 физкултурни салона и пригодено помещение за столова. Осигурена е целодневна организация на учебния ден за учениците. Обучението е организирано в едносменен режим. Обедното хранене се осъществява от лицензирана фирма за кетъринг за топла храна в специално пригодено помещение.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 53, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование и Постановление № 128 от 29 юни 2017 година на Министерски съвет за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предлага на Министъра на образованието и науката да включи в Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2023/ 2024 година следните детски градини и училища от община Сливен: ДГ „Здравец” гр. Кермен, ОУ „Св. Климент Охридски” с. Блатец, ОУ „Хаджи Димитър” с. Бяла, ОУ „Найден Геров” с. Гавраилово, „ОУ „Христо Смирненски” гр. Кермен, ОУ „Христо Ботев” с. Самуилово, ОУ „Васил Левски” с. Стара река, ОУ „Св. Паисий Хилендарски” с. Тополчане и ОУ „Св. св. Кирил и Методий” гр. Сливен.
2. Възлага на кмета на Община Сливен да внесе мотивирано предложение за включване на горепосочените детски градини и училища в Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2023/ 2024 година, в срок до 10 септември в Министерството на образованието, съгласно чл. 3 от Постановление № 128 от 29 юни 2017 година на Министерски съвет.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Т.55

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Включване в Списъка на защитените детски градини и училища за учебната 2023/ 2024 година на Основно училище „Васил Левски”, с. Стара река и Основно училище „Хаджи Димитър”, с. Бяла

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 54, ал. 4 от Закона за предучилищното и училищното образование, защитените детски градини и защитените училища се включват в списък, приет от Министерски съвет по предложение на министъра на образованието и науката и въз основа на решение на общинския съвет и обнародван в „Държавен вестник”. В съответствие с чл. 5, ал 1 от Постановление № 121 от 23 юни 2017 г. на Министерски

съвет, списъкът на защитените детски градини и защитените училища се актуализира ежегодно по мотивирано предложение от кмета на общината след решение на общинския съвет.

За ползване статута на защитено училище на територията на община Сливен, област Сливен, съгласно Постановление № 121 на Министерски съвет от 23.06.2017 г., предлагам Основно училище „Васил Левски”, с. Стара река, община Сливен, област Сливен и Основно училище „Хаджи Димитър”, с. Бяла, община Сливен, област Сливен.

Основният мотив за необходимостта от включване на тези училища в Списъка по чл. 5, ал. 1 от постановлението е осигуряване на равен достъп и съизмеримо по качество образование на всички ученици, които нямат възможност да се обучават в друго училище, поради планинския терен и разстоянието до друго училище, което е повече от 20 километра.

1. Основно училище „Хаджи Димитър”, ул. „Люляк” № 13, с. Бяла, община Сливен, област Сливен

През учебната 2023/ 2024 година в Основно училище „Хаджи Димитър” в с. Бяла, ще се обучават 22 ученици, разпределени по класове, както следва:

I клас - 2 ученици	V клас - 2 ученици
II клас - 3 ученици	VI клас - 5 ученици
III клас - 4 ученици	VII клас - 4 ученици
IV клас - 2 ученици	

Броят на пътуващите деца и ученици до 16-годишна възраст към училището, което се предлага да бъде защитено, е 11 деца и ученици, от следните населени места:

Населено място	Разстояние до с. Бяла в км	ДГ	Пътуващи ученици по класове							Общо
			I клас	II клас	III клас	IV клас	V клас	VI клас	VII клас	
с. Вълген	11,0		0	0	0	0	0	1	0	1
с. Градско	8,0	1	0	0	0	0	0	1	0	2
с. Новачево	5,0	3	0	2	0	0	1	1	1	8
Общо пътуващи ученици:		4	0	2	0	0	1	3	1	11

Основно училище „Хаджи Димитър” с. Бяла, община Сливен, област Сливен разполага със самостоятелна сграда на 3 етажа. Сградата е saniрана, с PVC дограма, модернизирани санитарни възли /тоалетни и бани/. Застроената площ е 490 кв. м., а дворното място на училището – 5 425 кв.м. Изграден е подход за достъпна архитектурна среда за ученици със специални образователни потребности. Отоплението се осъществява чрез локално парно на твърдо гориво.

Най-близо се намира **Основно училище „Никола Й. Вапцаров“** в с. Бяла паланка, община Твърдица, област Сливен, което е на разстояние 14,28 км (12,1 км x 1,18 коефициент за приравняване, съгласно Приложение към чл. 1, ал. 4 от ПМС № 121/23.06.2017 година).

Ако бъде закрито училището в с. Бяла, община Сливен, област Сливен, децата от съседните села биха пътували ежедневно повече от 20 минути. Разстоянията в километри са следните:

Маршрут	Разстояние в км
с. Градско, община Сливен – с. Бяла паланка, община Твърдица	7,20
с. Новачево, община Сливен – с. Бяла паланка, община Твърдица	11,00
с. Вълген, община Сливен – с. Бяла паланка, община Твърдица	30,00

2. Основно училище „Васил Левски”, ул. „Васил Левски” № 6, с. Стара река, община Сливен, област Сливен.

През учебната 2023/ 2024 година в Основно училище „Васил Левски” в с. Стара река ще се обучават 25 ученици, разпределени в класове, както следва:

I клас - 2 ученици	V клас - 1 ученици
II клас - 7 ученици	VI клас - 3 ученици
III клас - 4 ученици	VII клас - 3 ученици
IV клас - 5 ученици	

Броят на пътуващите ученици до 16-годишна възраст към училището, което се предлага да бъде защитено, е 6 ученици, от следните населени места:

Населено място	Разстояние до с. Стара река в км	Пътуващи ученици по класове							Общо
		I клас	II клас	III клас	IV клас	V клас	VI клас	VII клас	
с. Изгрев	10,0	1	0	0	1	0	1	0	2
с. Божевци	6,0	0	0	1	0	1	0	0	1
с. Средорек	4,0	0	0	1	0	1	0	1	3
Общо пътуващи ученици:		1	0	2	0	1	1	1	6

Основно училище „Васил Левски” в с. Стара река разполага със самостоятелна сграда на два етажа. Сградата е масивна и се отоплява с твърдо гориво. Училището разполага с 11 класни стаи, специализирани кабинети, компютърен кабинет, физкултурен салон, столова и библиотека.

Към училището има изградено общежитие /в момента не се използва/ на три етажа, масивно строителство с 30 стаи, 2 санитарни възела и самостоятелен хранителен блок /столова и кухня/. Общежитието е построено през 1972 година – застроена площ – 683 кв.м.

Най-близкото училище – Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий”, с. Кипилово, община Котел, област Сливен, е на разстояние 14,2 км (12,0 км x 1,19 коефициент за приравняване, съгласно Приложение към чл. 1, ал. 4 от ПМС № 121/23.06.2017 година).

Ако бъде закрито училището в с. Стара река, община Сливен, област Сливен, децата от съседните села биха пътували ежедневно повече от 20 минути. Разстоянията в километри са следните:

Маршрут	Разстояние в км
с. Средорек, община Сливен – с. Кипилово, община Котел	17,00
с. Божевци, община Сливен – с. Кипилово, община Котел	20,00
с. Изгрев, община Сливен – с. Кипилово, община Котел	25,00
с. Стара река, община Сливен – с. Кипилово, община Котел	15,00

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 54, ал.2 от ЗПУО и съгласно чл.2 и чл.5 от Постановление № 121 на Министерски съвет от 23.06.2017 г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища в Република България и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Предлага на Министъра на образованието и науката да включи в Списъка на защитените детски градини и защитените училища за учебната 2023/ 2024 година Основно училище „Васил Левски”, с. Стара река, община Сливен, област Сливен и Основно училище „Хаджи Димитър”, с. Бяла, община Сливен, област Сливен.
2. Възлага на кмета на Община Сливен да внесе мотивирано предложение за включване на горепосочените училища в Списъка на защитените детски градини и защитените училища за учебната 2023/ 2024 година, в срок до 10 септември в Министерството на образованието, съгласно чл. 5 от Постановление № 121 от 23.06.2017 г. на Министерски съвет.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Т.56

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Утвърждаване на идеен проект и състав на Организационен комитет за подготовката и провеждането на проявите по повод 26 октомври, Димитровден, Празник на Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Решение № 433, т.3 /04.10.2001 г./ на Общински съвет – Сливен предлагам на Вашето внимание за обсъждане идеен проект за отбелязване на 26 октомври, Димитровден, празник на Сливен и проектосъстав на организационен комитет за подготовката и провеждането на празника.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Утвърждава идейния проект за празника на Сливен – 26 октомври, Димитровден, съгласно Приложение 1.

2. Утвърждава състав на Организационния комитет за подготовката и провеждането на празника, съгласно Приложение 2.

3. Възлага на Организационния комитет в срок до 01.09.2023 г., на основата на приетия идеен проект, да разработи и предложи програма за Празника на Сливен за утвърждаване от Общинския съвет.

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

И Д Е Е Н П Р О Е К Т
ЗА ОТБЕЛЯВАНЕ НА 26 ОКТОМВРИ, ДИМИТРОВДЕН – ПРАЗНИК НА
СЛИВЕН /2023 г./

С Решение № 44/1991-92/ на Общинския съвет 26 октомври е обявен за празник на Сливен. На този ден православната църква почита паметта на св. Димитър Солунски.

За Сливен 26 октомври, Димитровден, е свързан и с прочутия Сливенски /Касъм/ панаир, който превръща града във важно търговско средище още преди Освобождението и представлява място не само за обмен на стоки, но и за създаване на приятелства и духовно общуване.

За пореден път тази година Община Сливен ще предложи на жителите и гостите на града богата и разнообразна програма, която освен че кореспондира с традицията на празника, ще предостави възможности на творчески и граждански организации да се включат в празничните прояви.

По традиция програмата включва прояви, свързани със социално-икономическото развитие на Сливен, съпътствани от разнообразна по характер културна дейност, насочена към всички възрастови групи и обединяваща усилията на творци, институти и организации, работещи на територията на Сливен и страната.

С Решение № 433 /04.10.2001 г. Общинският съвет възложи на Кмета на Община Сливен да внася ежегодно до 31.07. на текущата година предложение за състав на организационен комитет и идеен проект за организация на празника пред ОбС.

Проявите се организират в партньорство с културните организации и институти, спортни клубове, родолюбиви и неправителствени организации в областта на културата. Предвиждаме кулминацията на тържествата да бъде в дните 24, 25 и 26 октомври.

При разработването на програмата за Деня на Сливен изхождаме както от утвърдилите се и станали вече традиция прояви, така и от стремежа за разширяването и обогатяването ѝ с нови съдържателни елементи.

Освен традиционните прояви – концертът-спектакъл за връчване наградите на Община Сливен, ритуалът по вписване името на носителя на наградата „Д.Чинтулов” в паметната лауреатска книга, тържественият ритуал по издигане знамето на Сливен на 26 октомври, конкурсът за рисунка „Аз и моят град”, Националната изложба за изобразително изкуство „Сливен‘2023“ и връчването на наградата „Сирак Скитник“, Средновековен събор „Помни славата“ в крепостта „Туида“. Програмата ще бъде обогатена с проявите от програмите на VI Международен фестивал на изкуствата „Магията на вятъра“ и Есенен театрален салон, както и премиерни спектакли, концерти с участието на гостуващи изпълнители, представяне на новоизлезли книги и срещи с местни и гостуващи творци, детски и спортни празници и др.

През месец октомври Сливен е домакин на спортни прояви с национален и международен характер: Международен турнир по борба „Стоте войводи” – кадети, Международен планински маратон „Хайдушки пътеки“ и др.

И тази година ще продължи инициативата за приобщаване на децата и младите хора към физически занимания и спорт чрез включването им в състезания от масов характер по борба, джудо, футбол, лека атлетика и др.

Организирането на традиционния сливенски есенен панаир ще даде възможност на производители, търговци и занаятчии да представят най-доброто от своята продукция.

Финансовото осигуряване на дейностите по програмата с основен организатор Община Сливен е предвидено по бюджет 2023 г. Културно-развлекателните инициативи са включени в Календара на културните прояви на Общината за 2023 г. и се финансират в рамките на предвидения годишен бюджет и допълнително финансиране от спонсори.

Проявите на културните организации и институти са включени в годишните им програми и се осигуряват в рамките на годишните им бюджети.

Предложеният идеен проект има отворен характер, може да се допълва и актуализира с междувременно настъпили прояви. Възможни са и промени от съдържателен и организационен характер.

Въз основа на проекта и постъпили от културните организации, НПО, творчески обединения, спортни клубове и др. предложения ще бъде разработена конкретната програма за празника, за която Общинският съвет ще бъде своевременно информиран.

Общинската администрация ще вземе предвид всички рационални предложения и идеи за отбелязване на 26 октомври, Димитровден. Отношението на гражданите на Сливен към неговия празник е отношение на всеки един от нас към историята и живота на нашия град. Общите усилия ще доведат до създаване на празнична атмосфера в града и в крайна сметка до постигане на устойчиво и интегрирано развитие на града, подобряване качеството на живот и привлекателността на Сливен за неговите граждани и гости.

Приложение 2

ОРГАНИЗАЦИОНЕН КОМИТЕТ

за подготовката и провеждането на проявите в чест на 26 октомври,
Димитровден, празник на Сливен /2023 г./

Председател:

Стефан Радев – кмет

Членове:

1. Пепа Димитрова-Чиликова - заместник-кмет „Хуманитарни дейности”
2. Стоян Марков - заместник-кмет „Икономическо развитие”
3. Кристияна Станкова - началник на Регионалното управление на образованието – Сливен
4. Лидия Димитрова - председател на ПК по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет
5. Светомир Минчев - гл. експерт в отдел „Международно сътрудничество и инвестиции“
6. Светлана Димитрова - гл. експерт в дирекция „Образование, култура и връзки с обществеността“
7. Силвия Никова - гл. експерт в дирекция „Социални дейности, здравеопазване и спорт“
8. Радост Костова - директор на ДТ „Стефан Киров”
9. Ефимия Павлова - директор на Държавен куклен театър
10. д-р Росица Петрова-Василева - директор на РБ „Сава Доброплодни”
11. доц. д-р Николай Сираков - директор на РИМ „Д-р Симеон Табаков“
12. Маргарита Пенева - директор на ХГ „Димитър Добрович”
13. Тони Димитрова - гл. уредник на Национален музей на текстилната индустрия

- | | |
|-----------------------|---|
| 14. Кремена Оксенкрук | - директор на Симфоничен оркестър |
| 15. Деян Митев | - директор на Ансамбъл за народни песни и танци |
| 16. Мая Иванова | - ръководител на крепост „Туида“ |

Т.57

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Димитър Павлов – общински съветник, председател на ПК ЗСЖП

ОТНОСНО: Отпускане на финансови помощи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет постъпиха заявления от граждани за финансова помощ както следва:

1. А. С. Д. от гр. Сливен, за лекарства;
2. Г. К. К. от гр. Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;
3. И. Т. Т. от гр. Сливен, за лекарства;
4. З. В. Х. от гр. Сливен, за лекарства;
5. В. С. Ч. от гр. Сливен, за лекарства;
6. О. Х. М. от гр. Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;
7. М. А. Ч. от гр. Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;
8. А. М. А. от гр. Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;
9. Д. Й. К. от гр. Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;
10. Й. Н. О. от гр. Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;
11. И. П. С. от гр. Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;
12. К. Д. К. от гр. Сливен, за изграждане на рампа и лечение;
13. Й. А. Ж. от гр. Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;
14. С. И. Р. от гр. Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;
15. М. В. М. от гр. Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;
16. С. М. А. от гр. Сливен, за лечение и съпътстващи разходи.

ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика на свои заседания разглежда заявленията и предлага на Общинския съвет да подпомогне гореизброените граждани.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 200 / двеста / лева на:

1. А. С. Д. с ЕГН от гр. Сливен,, за лекарства;

2. Г. К. К. с ЕГН от гр. Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи;
3. И. Т. Т. с ЕГН от гр. Сливен,, за лекарства;
4. З. В. Х. с ЕГН от гр. Сливен,, за лекарства;
5. В. С. Ч. с ЕГН от гр. Сливен,, за лекарства;
6. О. Х. М. с ЕГН от гр. Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи.

II. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 300 / треста / лева на:

1. М. А. Ч. с ЕГН от гр. Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи;
2. А. М. А. с ЕГН от гр. Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи;
3. Д. Й. К. с ЕГН от гр. Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи;
4. Й. Н. О. с ЕГН от гр. Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи.

III. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 400/ четиристотин / лева на И. П. С. с ЕГН от гр. Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи.

IV. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 500 / петстотин / лева на:

1. К. Д. К. с ЕГН от гр. Сливен,, за изграждане на рампа и лечение;
2. Й. А. Ж. с ЕГН от гр. Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи;
3. С. И. Р. с ЕГН от гр. Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи.

V. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 600 / шестстотин / лева на:

1. М. В. М. с ЕГН от гр. Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи;
2. С. М. А. с ЕГН от гр. Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи.

VI. Средствата да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14

„Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет”.

VII. ЗАДЪЛЖАВА горепосочените граждани да представят в срок до 30.11.2023г. разходно-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

VIII. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви за допускане на предварително изпълнение: да се защитят интереси, особено важни за жизнения и здравен статус на горепосочените граждани. Закъснението на изпълнението на решението би довело до значителен риск за здравето или трудно поправима вреда.

ВНАСЯ:

ДИМИТЪР ПАВЛОВ