

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 68117.502.24 – общинска собственост в землището на с. Сотирия

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление за закупуване на поземлен имот с идентификатор 68117.502.24 с площ от 785 кв.м, начин на трайно ползване: овощни насаждения /нетерасирани/, трайно предназначение на територията: земеделска територия, местност "Сметището", землище на с. Сотирия, актуван с АОС № 459 / 02.10.2024 г., данъчна оценка 148.40 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 68117.502.24, землище на с. Сотирия, пазарната оценка възлиза на 2300 /две хиляди и триста/ лв.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал.1, т.8, чл.52,ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 68117.502.24 с площ от 785 кв.м, начин на трайно ползване: овощни насаждения /нетерасирани/, трайно предназначение на територията: земеделска територия, местност "Сметището", землище на с. Сотирия, актуван с АОС № 459 / 02.10.2024 г.

Начална тръжна цена: 2500 /две хиляди и петстотин/ лв. без ДДС.

II. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имотите, които да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Сотирия.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев
кмет на Община Сливен