

СПРАВКА ЗА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЧЛ. 26, АЛ. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА  
НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

ПО

**Проект Наредба за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани,  
настаняване под наем и продажба на общински жилища**

**I. Доклад от секретаря на община Сливен, както следва:**

На 27.11.2019 г. е оповестен за обществено обсъждане Проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища. След обстоен анализ на правните норми в оповестения проект и предвид динамичната промяна на обществените отношения в сферата на отдаването под наем и продажба на общински жилища, предлагам допълване на проекта на наредба с няколко нови разпоредби. В последните години, мобилността на населението нарасна. Много социални, икономически, образователни, инфраструктурни и други процеси допринасят за все по честото преместване на предимно хора в работоспособна възраст от един град в друг, а също и в други държави – членки на ЕС или трети страни. Това налага прецизиране на текстовете на наредбата, отнасящи се до условията за настаняване и условията за прекратяване на наемните правоотношения.

На следващо място, Националната програма за енергийна ефективност, чрез която бяха обновени и много общински жилища, обосновава изменението на наемните цени, както и увеличаване на продажната цена на жилищата.

Предвид горното, предлагам в проекта за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, да бъдат добавени следните текстове:

-Предлагам нова точка 10 в чл.20, ал.1:

т.10. необитаване на жилището от наемателите за повече от 6 месеца, извън случаите на чл. 21, ал. 1;

- В Чл. 34, ал.1 предлагам следната промяна:

Продажбата на общински жилища на лицата по чл.33, ал.1, т.1, т.3 и т.4 се извършва по пазарна цена, определена от лицензиран оценител.

- В т. 3 на Приложение №1 ТАРИФА ЗА НАЕМНИ ЦЕНИ НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА В ОБЩИНА СЛИВЕН предлагам следната промяна:

3. Основна наемна цена за жилища построени след 01.01.2001 год. в гр. Сливен:

- първа зона – 1.80 лв. на кв.м.

- втора и трета зона - 1.44 лв. на кв.м

- В Приложение №1 ТАРИФА ЗА НАЕМНИ ЦЕНИ НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА В ОБЩИНА СЛИВЕН добавям нова точка 4 със следния текст:

4. Основна наемна цена за жилища, които са ремонтирани по Националната програма за енергийна ефективност в гр. Сливен:

- първа зона – 1.40 лв. на кв.м.

- втора и трета зона - 1.00 лв. на кв.м

Следващите точки се преномерират.

- В НАРЕДБАТА за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на община Сливен Глава II Базисни пазарни цени на общинските жилища се отменя, с изключение на чл.8, ал.3 и 4.

**Предложените промени се приемат, същите са отразени в проекта на нормативния акт**