



ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;

Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;

централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. №

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за обхвата на имоти 69986.103.31, 69986.103.32 и ПИ 69986.103.782, местност „Хасаря“, землище с.Струпец, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решения №1008 от 29.01.2026г. и №838 от 31.07.2025г., Общински съвет – Сливен разреши изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за територия, в която попадат поземлени имоти с идентификатор 69986.103.31, 69986.103.32 и ПИ 69986.103.782, местност „Хасаря“, землище с.Струпец, общ.Сливен, с цел промяна на горската територия в устройствената зона „Тди - терени за добив на полезни изкопаеми“ и одобри задание за неговото проектиране. Със същите Решения е одобрено задание за проектиране и разрешено изработването на специализиран подробен устройствен план за част от поземлен имот с идентификатор 69986.103.31 по КК, местност „Хасаря“, землище с.Струпец, общ.Сливен с цел промяна предназначението на имота от горски в имот за каменна кариера.

На заседание на ОБЕСУТ с протокол-решение №18 от 21.08.2026г., след проведено обществено обсъждане на 14.08.2026г. и представено Решение №СЗ-37-ЕО/2026г. от 19.06.2026г. на РИОСВ – Стара Загора, е разгледан и приет окончателния проект за изменение на ОУП на община Сливен за територия, в която попадат поземлени имоти с идентификатори 69986.103.31, 69986.103.32 и ПИ 69986.103.782, местност „Хасаря“, землище с.Струпец, общ.Сливен.

Проектът за изменение на ОУП на община Сливен наследява целевия пакет на действащия план. Не се предвиждат промени в „Схемата на комуникационно-транспортната система“, „Схемите на инженерните мрежи“ и в „Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО“. В зоната за изменение не попадат паметници на културата.

Задачата на настоящата разработка е изследване възможността и определяне на оптимална устройствена зона, съобразена с перспективите и инвестиционните намерения за застрояване на територията.

Имотите са собственост на държавата и юридическо лице - концесионер. Настоящото изменение предлага в разработваната територия да се предвиди устройствена зона „Тди - терени за добив на полезни изкопаеми“.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.127 ал.6, чл.134 ал.1 т.1 и т.5 и чл.136, ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за територия, в която попадат част от ПИ 69986.103.31 с НТП „друг вид дървопроизводителна гора“, ПИ 69986.103.32 с НТП „друг вид дървопроизводителна гора“ и ПИ 69986.103.782 с НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“, местност „Хасаря“, землище с.Струпец, общ.Сливен, с промяна на горската територия в устройствена зона „Тди - терени за добив на полезни изкопаеми“.

Съгласно чл.127, ал.12 от ЗУТ, изменението на ОУПО може да се обжалва в 14-дневен срок от обнародването на акта за одобряване в „Държавен вестник“ пред Административен съд - Сливен, от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ,

Кмет на Община Сливен

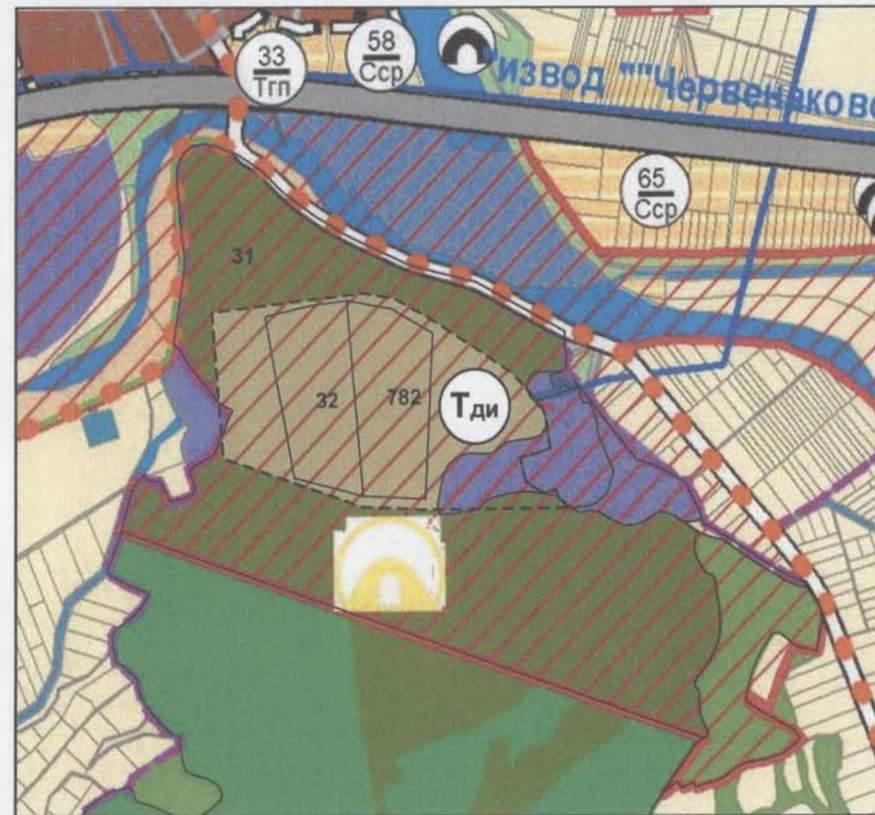
ИЗВАДКА

от „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЛИВЕН“
за обхвата на ПИ 69986.103.31, ПИ 69986.103.32 и ПИ 69986.103.782
в местност „Хасаря“, землището на с.Струпец, община Сливен



ПРОЕКТ

за изменение на „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЛИВЕН“
за обхвата на ПИ 69986.103.32, ПИ 69986.103.782 и част от ПИ 69986.103.31
в местност „Хасаря“, землището на с.Струпец, община Сливен



- | | |
|---|--|
| Тди предимно производствени зони | стопански гори |
| — землищни граници | земеделска територия за нуждите на селското стопанство |
| --- граница концесионна площ | предимно производствена устройствена зона |
| терени за добив на полезни изкопаеми | специални гори |
| зони за защита по Директивата за хабитатите 92/43/ЕЕС | |



ПРОЕКТ

ИЗМЕНЕНИЕ НА „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА СЛИВЕН“ за обхвата на ПИ 69986.103.32
ПИ 69986.103.782
м.„Хасаря“, зе

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
„ПЪТНО ПОДДЪРЖКА“

ПРОЕКТАНТ: арх.]

Тди

терени за добив на
полезни изкопаеми

Пзастр.	Кинт	Позел.
параметрите на застрояване се доказват чрез специализиран подробен план по чл.111 ЗУТ.		

АРКА
ПЛАН

„АРКА ПЛАН“ ООД гр.Сливен
тел.0885 067388, e-mail: arka_plan@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ - 37 - ЕО/2026 г.
за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Сливен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Частично изменение на Общия устройствен план на община Сливен /ОУП/ и Специализиран подробен устройствен план и план за застрояване с обхват територията на находище за строителни материали - доломитни варовици „Бинкос“, което заема изцяло ПИ 69986.103.32, ПИ 69986.103.782 и частично територията на ПИ 69986.103.31 в землището на с. Струпец, община Сливен, които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ – СЛИВЕН“ ЕООД ГР. СОФИЯ, УЛ. „ВЛАДАЙСКА“ № 43, ОФИС СГРАДА

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

За Общ устройствен план (ОУП) на община Сливен е проведена процедура по екологична оценка (ЕО) и е издадено Становище № 4-4/2017 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора, с което се съгласува ОУП.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка изменението на ОУП на община Сливен е за територия, на която попадат изцяло поземлени имоти с идентификатори 69986.103.32 и 69986.103.782 и частично 69986.103.31 по КК, находящи се в м. „Хасаря“, землище на с. Струпец, общ. Сливен, с цел промяна на горската територия на устройствена зона, съответстваща на дейността - добив на полезни изкопаеми и проект за Специализиран подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 69986.103.31 по КК, находящ се в м. „Хасаря“ с. Струпец, общ. Сливен, с цел

промяна на предназначението на имота в имот за „каменна кариера“, като промяната на предназначението и на допустимото застрояване се ограничава само в част от имота - нов ПИ с проектен идентификатор 69986.103.36.

Проектният ПИ 69986.103.36, в рамките на който ще се осъществява изменението на предназначението ще се образува от съществуващ ПИ с идентификатор 69986.103.31 по КК с площ 514701 кв.м., собственост на ДГС-Държавно горско стопанство. Изготвена е скица-проект № 15-2021120-23.09.2025 г., с която се обособяват два самостоятелни имота, като след промяната площта на ПИ с идент. 69986.103.31 ще се преобразува в 480789 кв.м., а новообразуваният ПИ с идент. 69986.103.36 ще е с площ от 33911 кв.м.

Изменението на ОУП дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с ПУП. С изработването на ПУП-ПРЗ ще се определят устройствените показатели, задължителни при проектирането на обектите и комуникациите към тях. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имотите.

С Решение № КЗ-17 от 07.09.1974 г. за отчуждаване и предоставяне на вещи за държавни и обществени нужди на Комисия за земята към Министерски съвет е предоставена за нуждите на Главно управление на пътищата (ГУП) 50 дка държавна необработваема земя от пета категория за изграждане на кариерно стопанство „Бинкос“. Със Заповед № 261/26.02.1976 г. на ГУП на Окръжно пътно управление - Сливен е разрешено да открие кариера за добив на каменни кариерни материали върху тази земя. Към момента този имот представлява имот с № 69986.103.782 по КК в землището на с. Струпец, общ. Сливен, собственост на „Инмат Козарево“ ООД и начин на трайно ползване „кариера-чакъл“, което дружество от своя страна е едноличен собственик на капитала на „Пътно поддържане-Сливен“ ЕООД. Първоначално дейността по добив се е осъществявала само върху този имот от структурите на държавното ГУП. Впоследствие такава дейност се извършва от дружество, което е част от структурата на държавното ГУП и което в един по-късен момент се преобразува в еднолично дружество със 100% държавен капитал, а накрая и като приватизирано търговско дружество. С това дружество - „Биндер“ АД, на основание § 4, ал. 1 и 4 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, във връзка с § 17а, ал. 1 и 2 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 4, ал. 1, т. 1, чл. 6, чл. 7 и чл. 8, ал. 1 от отменения Закон за концесиите, както и на основание чл. 66 от Закона за подземните богатства и Решение № 651 от 30.07.2012 г. на Министерски съвет на Република България, е сключен и Договор от 31.08.2012 г. за предоставяне на концесия върху находището. Видно от чл. 3, ал. 3 от Договора, и на основание гореописаните законови текстове, същият влиза в сила със стара дата, а именно от 17.01.1997 г., въпреки че е сключен на 31.08.2012 г. тъй като добивът се е осъществявал през всичките тези години. Добивът се е осъществявал предимно в рамките на въпросния имот от 50 дка, който първоначално е бил предоставен на ГУП, но реално площта на находището, а и съответно самата концесионна площ се простира на доста по-голяма площ, а именно върху предоставените с договора за предоставяне на концесия от 2012 г. - съответно 132,1 дка площ на находището на подземни богатства и 208,798 дка концесионна площ. Голяма част от разглежданата концесионна площ попада в имот, част от държавен горски фонд, който към настоящия момент формира ПИ с идентификатор 69986.103.31 с обща площ 514 701 кв. м, държавна частна собственост на ДАГ- Държавно горско стопанство, с начин на трайно ползване: Дървопроизводствена площ.

С Допълнително споразумение № 1 от 13.02.2014 г. към Договор от 31.08.2012 г. за предоставяне на концесия върху находището правата и задълженията на концесионер на находището се поемат от „Пътно поддържане-Сливен“ ЕООД.

През 2018 г. на същото основание от страна на „Пътно поддържане-Сливен“ ЕООД е проведена процедура по промяна на предназначение на ПИ 69986.103.32 /тогава имот №103032/, който е в непосредствена близост до имота, предмет на настоящата процедура и който също е образуван чрез отделянето му от ПИ с идентификатор № 69986.103.31 /тогава имот 103008 /. В тази връзка РИОСВ-Стара Загора е издала становище с изх. № КОС 01-1497/15.04.2019 г., че за промяна на предназначението на имота не е необходимо издаването на мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС, решение за преценка необходимостта от екологична оценка, както и провеждането на процедура по оценка съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 и издаване на решение за оценка на съвместимостта.

Проектният ПИ 69986.103.36, в рамките на който ще се осъществява изменението на предназначението ще се образува от съществуващ ПИ с идентификатор 69986.103.31 по КК с площ 514701 кв.м., собственост на ДГС-Държавно горско стопанство. Изготвена е скица-проект № 15-2021120-23.09.2025 г., с която се обособяват два самостоятелни имота, като след промяната площта на ПИ с идент. 69986.103.31 ще се преобразува в 480789 кв.м., а новообразуваният ПИ с идент. 69986.103.36 ще е с площ от 33911 кв.м.

С Решение № 838/31.07.2025 г. Общински съвет-Сливен одобрява задание за проектиране на изменение на Общ устройствен план на Община Сливен за територия, на която попадат поземлени имоти 69986.103.31, 69986.103.32 и 69986.782 и задание за проектиране на Специализиран ПУП за ПИ с идент. 69986.103.31.

С Решение № 1008/29.01.2026 г. Общински съвет-Сливен допълва Решение № 838/31.07.2025 г., с което се уточнява, че промяната на предназначението се ограничава до новия ПИ с проект № 69986.103.36. С Решение № 1-1-1/12.03.2026 г. на комисия в РДГ-Сливен е дадено предварително съгласуване за промяна предназначението на поземления имот.

Община Сливен има приет ОУП през 2019 г., но в него територията на находище „Бинкос“ не е отбелязана съгласно реалното ѝ използване и е отбелязана като горска, въпреки че добив на подземни богатства от находището се осъществява още през 70-те години на миналия век. Това се отнася и до начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 69986.103.31, който и към настоящия момент е „друг вид дървопроизводителна гора“, въпреки че реално по-голямата част от концесионната площ на находището се простира върху този имот. За нуждите на добива на подземни богатства е необходимо обособяването на нов проектен ПИ с идентификатор 69986.103.36, за разработката на добив на намиращите се в рамките му подземни богатства, включени в запасите на находището и подлежащи на извличане и оползотворяване. За целта необходимо да се измени ОУП в част от нея, като се промени горската територия на устройствена зона, съответстваща на дейността, която се извършва в нея - добив на подземни богатства и след това да се изготви Специализиран ПУП за ПИ с идент. 69986.103.31 с цел промяна на предназначението на имота за „каменна кариера“, като промяната на предназначението и на допустимото застрояване ще се ограничи в рамките на новосъздадения ПИ с проектен идентификатор 69986.103.36.

Предвиденият план не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Територията, предмет на плана, попада в границите на защитена зона BG0000192 „Река Тунджа 1“ за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-317 от 31.03.2021 г. на МОСВ. Извършената проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС установи, че планът е допустим спрямо режимите на защитената зона цитирана по-горе. Предвидените дейности не засягат приоритетни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ. Най-близко разположените природни местообитания са както следва: 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculus fluitantis* и *Callitriche-Batrachion*, разположено на около 25 метра на север от обекта, 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*, разположено на около 10 метра на запад от обекта, и 3150. Естествени еутрофни езера с

растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition, разположено на около 130 метра на запад от обект. Същите няма да бъде засегнати и увредени. Територията предмет на плана, където се предвиждат дейностите, включва по-слабо пригодни местообитания на защитени видове, липсват ефективно заети местообитания, поради това, че терена е антропогенизиран в голяма степен от добивните дейности, които се водят и от наличието на специализирана механизирана техника свързана с дейността по добив на подземни богатства. При прилагане на плана не се очаква да има нарушени въздушни коридори за мигриращите речни птици. С реализирането на плана няма да настъпи нарушаване на целостта, намаляване на разнообразието и стесняване на териториите на естествените местообитания на видове птици. Не съществува вероятност някой от видовете, предмет на опазване в защитените зони да престане да ги обитава в резултат от реализиране на плана. Няма да има нарушаване на видовия състав и биологично разнообразие в защитените зони ще бъде запазено. Няма да бъдат засегнати и увредени видове, местообитания на видове предмет на опазване в зоните. С прилагането на плана, няма да бъдат фрагментирани местообитания и популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации. С реализиране на плана, въздействията върху птиците и местообитанията, предмет на опазване в защитените зони ще бъдат незначителни.

Предвид характера на предвидените с плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните цели.

Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

Предвид местоположението на имота, не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона в „Добив на полезни изкопаеми“. Имотите са част от концесионната площ на находище „Бинкос“ в землищата на селата Струпец и Бинкос; общ. Сливен, за което има сключен договор между „БИНДЕР“ АД и Министерство на икономиката, енергетиката и туризма. Находище „Бинкос“ е установено на база проучени, доказани и утвърдени геоложки запаси от полезното изкопаемо. При прилагането на плана въздействията са сведени до минимум. Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона в терен със специален устройствен режим за мини и кариери (Т). ОУП на община Сливен е съгласуван със становище по ЕО № 4-4/2017 год. на директора на РИОСВ – Стара Загора. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на частично изменение на Общ устройствен план на община Сливен и Специализиран подробен устройствен план и план за застрояване с обхват територията на находище за строителни материали - доломитни варовици „Бинкос“, което заема изцяло ПИ 69986.103.32 и ПИ 69986.103.782 и частично територията на ПИ 69986.103.31 в землището на с. Струпец, община Сливен, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на производствени отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира производствени и опасни отпадъци.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Сливен с изх. № 10-17-1/09.06.2026 г. следва, че при осъществяването на плана не се очаква потенциален здравен риск.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни.

V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Изменението на ОУП се изготвя в съответствие със Закона за устройство на територията и не е свързано с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения. Изменението на ОУП на община Сливен няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Сливен и територията ще бъде отредена в терен със специален устройствен режим за мини и кариери (Г).

VI. При спазване на следното условие:

Инвестиционни предложения, за които се изисква процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на ЗБР, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт

за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

При промяна на плана/програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

РАЙНА ПОНДЕВА

За Директор на РИОСВ

Оправомощена със Запо
на Директора на РИОСВ

Дата 19.06.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СЛИВЕН



✉ 8800 гр. Сливен, ул. "Орешака" №15а; ☎ 044/622945; e-mail: rugsliven@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – Сливен, назначена със Заповед № РД49-480/27.10.2023 година на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 77, ал. 2 от Закона за горите

Препис-извлечение!

Протокол № 1
От 12.03.26 г.

РДГ12-1545/12.03.26г.

РЕШЕНИЕ № 1-1-1

**за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в
горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл. 59, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1 и чл. 75, ал. 1 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите – Сливен с рег. индекс РДГ12-7205/07.10.2025 г., искане за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

от „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ – СЛИВЕН“ ЕООД, представлявано от Господин Господинов – управител, гр. София, ул. „Владайска“, № 43, вх. Офис сграда, ет. 1,

с инвестиционно предложение: за „каменна кариера“,

и местоположение: поземлен имот с идентификатор 69986.103.36 – проектен, част от имот с идентификатор 69986.103.31 – горска територия, частна държавна собственост, с. Струпец, община Сливен, област Сливен, площ 33911 кв. м, съседи: 69986.103.31, 69986.103.782, 69986.103.783, съгласно скица – проект № 15-2021120-23.09.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Сливен. Имотът попада в отдел 576, подотдели „2“ и „3“ от инвентаризацията от 2022 г. на горските територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“, поделение на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Сливен.

Комисията реши: Удовлетворява искането за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 69986.103.36 – проектен, част от имот с идентификатор 69986.103.31 – горска територия, частна държавна собственост, за „каменна кариера“.

МОТИВИ:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства. За промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии собственикът или инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред съответната комисия по чл. 74, ал. 2 – за поземлени имоти в горски територии, които не са публична държавна собственост.

В Регионална дирекция по горите (РДГ) – Сливен постъпи за разглеждане от комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, назначена със заповед №РД 49-

480/27.10.2023 г. на министъра на земеделието и храните искане с рег. инд. РДГ12-7205/07.10.2025 г. от „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - СЛИВЕН“ ЕООД, гр. София за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор 69986.103.36, землище с. Струпец, общ. Сливен, площ 33,911 дка, с инвестиционно предложение „кариера за добив на подземни богатства“, на основание чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Към искането са приложени изискуемите документи съгласно чл. 75, ал. 2:

- скица-проект №15-2021120/23.09.2025 г. на новообразуваният имот с проектен идентификатор 69986.103.36, образуван от имот с идентификатор 69986.103.31, землище с. Струпец, община Сливен, площ 514,701 дка, горска територия, държавна собственост;

- задание по чл. 125 от ЗУТ за изготвяне на проект на специализиран подробен устройствен план за проектен ПИ с идентификатор 69986.103.36, представляващ част от ПИ69986.103.31, м. „Хисаря“, землище с. Струпец, община Сливен, одобрено с Решение № 1008 от 29.01.2026 г. за допълване на решение №838 на Общински съвет – Сливен от 31.07.2025 г., както и

- договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства от 31.08.2012 г. в едно с приложения 1, 2 и 4 към договора, а именно: карта на находищата на подземни богатства, Находище Бинкос с площ 132,1 дка; контур на концесионна площ 208 798 м²; акт за изключителна държавна собственост от 25.08.2006 г. на Находище „Бинкос“ с площ 132 дка;

- допълнително споразумение № 1 от 13.02.2014 г. към горепосочения договор, с което „Биндер“ АД гр. София прехвърля на „Пътно поддържане – Сливен“ ЕООД изцяло правата и задълженията по договора от 31.08.2012 г.

Съгласно становище на териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“ на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Сливен, представено с писмо с рег. инд. РДГ12-7667/29.10.2025 г., допълнено и коригирано с писмо с рег. инд. РДГ12-7753/31.10.2025 г.: имотът е частна държавна собственост и в него няма съществуващи или проектирани съоръжения, като пожаронаблюдателни кули, биотехнически съоръжения за ловностопанска дейност, контролни горски пунктове, временни горски пътища, временни въжени линии, складове за дървесина и др. Не предстои прекатегоризация на територията. Имотът не е отдаден под наем, няма друг заявител за същия имот. Не попада във вододайни зони, защитни пояси, семепроизводствени насаждения и градини, разсадник и оградена площ. Няма опасност от възникване на ерозия. В имота няма сгради, няма наличие на инфраструктурни обекти – въздушни и подземни кабели, проводни и др., както и наличие на подземен кадастър, учредени вещни права. Инвестиционното намерение няма да пречи за осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност на стопанството. Имотът не засяга горски територии със социални функции. Не се засягат горски територии, опожарени през последните 20 години. Инвестиционното предложение не би предизвикало евентуални вреди върху извори, подземни реки и др. и е съвместимо с функциите на съседните имоти.

Директорът на териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“ на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Сливен дава положително становище за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор 69986.103.36, землище с. Струпец, общ. Сливен, площ 33,911 декара, като посочва, че подотдели 576-2 и 576-3, в които попада имотът, съгласно таксационната им характеристика са съответно лесонепригодна голина и автомобилен път и са в гори с висока консервационна стойност, но извън посочените горски местообитания, които се опазват в '33 „Тунджа 1“ от мрежата Натура 2000.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно представеното задание, в съответствие с данните по приложената скица-проект.

Настоящото решение да се публикува на интернет страниците на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Сливен при спазване на Закона за защита на личните данни.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Сливен, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – Сливен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИ
(ИНЖ. НЕДЕЛИН НЕДКО)**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯ
(ИНЖ. КРЕМЕНА АТАНАС)**