ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща обособена част от едноетажна масивна сграда – автоспирка, с полезна площ 22,5 кв.м., находяща се в с. Камен, общ. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на едноетажна масивна сграда – автоспирка със застроена площ от 45 кв.м., находяща се в кв. 19, п-л I по плана на с. Камен, общ. Сливен, актувана с Акт за публична общинска собственост №28/28.06.1999 г.

В общинската администрация постъпи писмо с вх. №1000-702/30.05.2024 г. от Николай Панайотов – Кмет на с. Камен, общ. Сливен, с което уведомява, че към общинския обект има проявен интерес от ползването му под наем като обект за търговия – за производство и продажба на закуски.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 17, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет – Сливен, като в раздел IV. „Отдаване под наем“, точка IV.1. „Обекти в регулация“ се създава нова точка, със следното съдържание:

- обособена част от едноетажна масивна сграда – автоспирка, с полезна площ 22,5 кв.м., находяща се в кв. 19, п-л I по плана на с. Камен, общ. Сливен.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща ***обособена част от едноетажна масивна сграда – автоспирка, с полезна площ 22,5 кв.м., находяща се в кв. 19, п-л I по плана на с. Камен, общ. Сливен,*** при следните условия:

- Начална тръжна месечна наемна цена: **30 лв. (тридесет лева) без ДДС;**
- Депозит: **30 лв. (тридесет лева);**
- Стъпка на наддаване: **3 лв. (три лева);**
- Предназначение: **за производство и продажба на закуски;**
- Срок за отдаване под наем: **5 (пет) години;**
- Изисквания към кандидатите:
  - да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ.

3. Определя 30 % от средствата, получени от евентуалното отдаване под наем на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Камен, общ. Сливен.

4. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на имота по т. 2 и сключването на договор за наем със спечелилия участник.

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен