

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

Относно: *Отдаване под наем без търг или конкурс на част от общински нежилищен имот – частна общинска собственост, представляваща самостоятелно обособен обект с отделен вход със ЗП 85 кв.м., находящ се на втори етаж от двуетажна масивна сграда – кметство и здравна служба в п-л VI, кв. 17 по плана на с. Голямо Чочовени, общ. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на двуетажна масивна сграда със сутерен – кметство и здравна служба с разгъната застроена площ 933 кв.м. и дворно място от 2340 кв.м., съставляващи парцел VI, кв 17 по плана на с. Голямо Чочовени, общ. Сливен. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №3/30.05.2000 г.

На втория етаж от сградата съществува самостоятелно обособен обект със застроена площ 85 кв.м. и отделен вход. С Решение №574/28.05.2009 г. на Общински съвет – Сливен самостоятелният обект е обявен за частна общинска собственост.

В Община Сливен постъпи искане с вх. №6000-171/27.03.2024 г. от Сдружение „Ловно-рибарско дружество – Сливен“, с което изразяват желание за предоставяне под наем на горесцитираната част от общинския имот за клуб на сдружението.

Сдружение „Ловно-рибарско дружество – Сливен“ е вписано в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и е определено за извършване на дейност в обществена полза.

В чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, с решение на общинския съвет могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Общинският имот не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет – Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 16, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет – Сливен,

като в раздел IV. „Отдаване под наем“, точка IV.1. „Обекти в регулация“ се създава нова точка, със следното съдържание:

- самостоятелно обособен обект със застроена площ 85 кв.м. и отделен вход, който е част от двуетажна масивна сграда със сутерен – кметство и здравна служба в парцел VI, кв. 17 по плана на с. Голямо Чочовени, общ. Сливен.

2. Да се отдаде под наем без търг или конкурс част от общински нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ **самостоятелно обособен обект със застроена площ 85 кв.м. и отделен вход, който е част от двуетажна масивна сграда със сутерен – кметство и здравна служба в парцел VI, кв. 17 по плана на с. Голямо Чочовени, общ. Сливен** на СДРУЖЕНИЕ „ЛОВНО-РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО – СЛИВЕН“, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Великокняжевска“ №11, вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с **ЕИК:**, представлявано от К. Й. Милев – председател, при следните условия:

- **Месечна наемна цена:** 60,00 лв. (шестдесет лева) без ДДС;
- **Срок на договора:** 5 (пет) години;
- **Предназначение:** за клуб на юридическо лице с нестопанска цел.

3. Разходите за строително-ремонтните дейности, в т.ч. боядисване на стени, тавани, подмяна на настилки, брави, смяна на дограма, ремонт на вътрешни канализационни, водопроводни, електропроводни инсталации и други подобни в самостоятелния обект могат да бъдат приспаднати от месечните наеми по сключения договор в случай, че бъдат предварително одобрени разходооправдателни документи за извършването им, както и количествено-стойностна сметка, съгласувана от длъжностно лице от Дирекция "Общинска инфраструктура", определено от Наемодателя.

4. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи наемен договор при определените в т. 2 на настоящото решение условия.

**ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ**

Кмет на Община Сливен