

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.406.519 по КKKP-Сливен, м. „Орта синур“, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.406.519 по КKKP - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 395 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Орта синур“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съсед: 67338.406.518, 67338.406.520, 67338.406.527, актуван с акт за частна общинска собственост № 4863/12.04.2024 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 24 240 лв. (двадесет и четири хиляди двеста и четиридесет лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 4 508,70 лв. (четири хиляди петстотин и осем лв. и седемдесет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I - „Продажба“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет - Сливен, с ПИ с идентификатор 67338.406.519 по КKKP - гр. Сливен, с площ от 395 кв.м., адрес: гр. Сливен, м. „Орта синур“, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.406.519 по КKKP - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 395 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Орта синур“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин

на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.406.518, 67338.406.520, 67338.406.527, актуван с акт за частна общинска собственост № 4863/12.04.2024 г.

Начална тръжна цена **24 300 лв.** (двадесет и четири хиляди и триста лева), без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен