



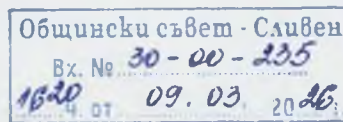
ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611106;

Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;

центра: 044/611 100; факс: 044/662350

Изм. / 6101-249
№ 09-03-2026 г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов – заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 67338.426.226 – общинска собственост в землището на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление от Г. Петров с вх. № 9400-25377 / 05.11.2025 г., за закупуване на поземлен имот с идентификатор 67338.426.226 с площ от 382 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, общинска собственост в землището на гр. Сливен, актуван с АОС № 5244 / 08.12.2025 г., данъчна оценка: 8.39 €.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.426.226, пазарната оценка възлиза на 3060 € /три хиляди и шестдесет евро/.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 67338.426.226 с площ от 382 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, общинска собственост в землището на гр. Сливен, актуван с АОС № 5258 / 20.01.2026 г.

II. Начална цена: 3100 € /три хиляди и сто евро/ без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася: 

Камен Костов

Заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

ВМ/ОСИ

г-н К. Костов
05.11.2025

г-жа К. Илианова
06.11.2025

СЛИВЕН - СЛИВЕН

9400-25377
05.11.2025

40

КМЕТА НА

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

ЕГН:

Адрес:

Тел./GSM:

г-н

Петров

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя общински имот № 67338.426.226,
находящ се в м. Рамануша

С подписването на това заявление давам съгласие Общинска администрация Сливен да обработва личните ми данни съгласно ЗЗЛД във връзка с исканата от мен услуга

Дата: 05.11.2025 г.

гр. Сливен

С УВАЖЕНИЕ :

Служба по вписванията
 Вх. рег. № 281
 Акт № 157
 Партидна книга: том 1
 Имотна партида
 Д.Т. кв.2 № - 91 - 20



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)
 СЛИВЕН

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Радев
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 5244
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен
 Досие 5244

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.12.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1, чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, във връзка с чл.25, ал.1, изречение първо от ЗСПЗЗ и §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ от 382 /триста осемдесет и два/ кв.м. с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: овощна градина.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Сливен, Община Сливен, град Сливен, местност "Рамануша", поземлен имот с идентификатор 67338.426.226 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, номер по предходен план: 426.075, предишен идентификатор: няма.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.426.66, 67338.426.68, 67338.426.426, 67338.426.75, 67338.426.74, 67338.426.227, 67338.425.26,
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	16.40 лв. /8.39 €/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ве _____ Мушков - гл. експерт "ОСИ"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3204894-04.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.426.226

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Сливен

Местност: "Рамануша"

Площ: 382 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

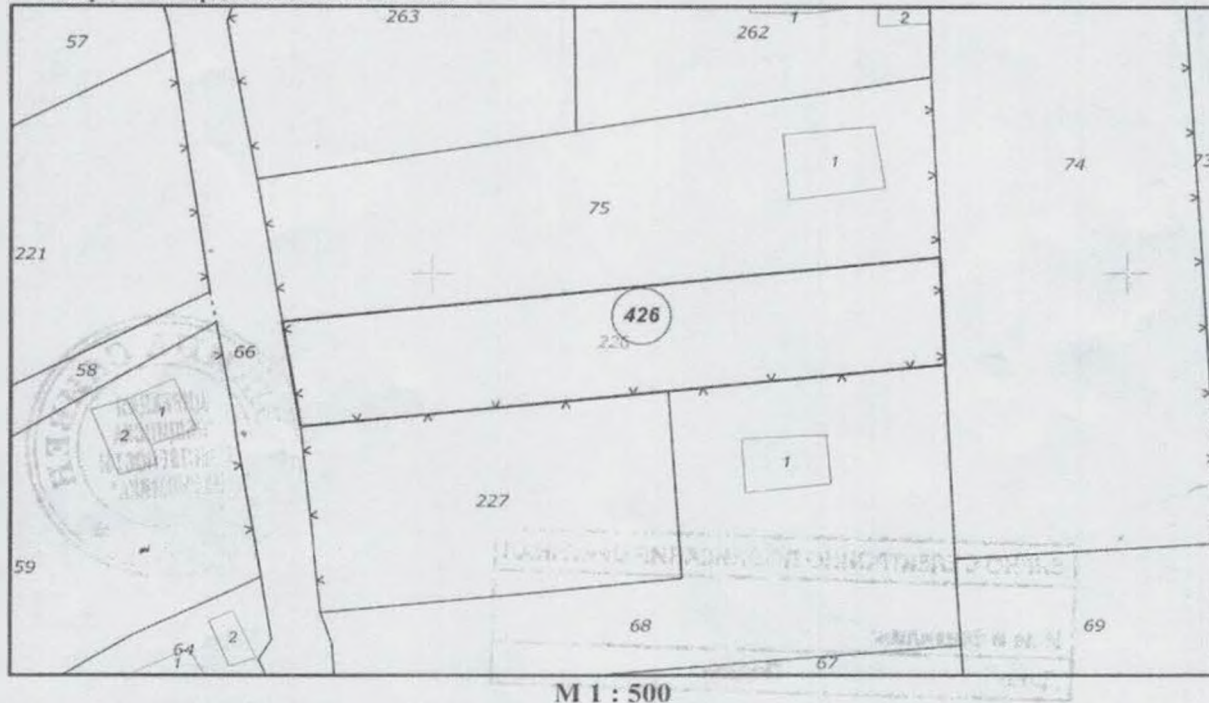
Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 426.075

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 67338.426.66, 67338.426.68, 67338.426.75, 67338.426.74, 67338.426.227

Скицта №15-3204894-04.12.2025 г.,

издана е в основата на

Заявление №01-952976-02.12.2025 г.

Код за достъп: 6b4086b08a03



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлова, ул. Мусала №1
тел. 02/955 43 40 факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН

Няма данни за идеалните части

Липсва информация издаден от ...

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни



ВЯРНО СЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: Ив. Кр.

Дата: 04.12.2025г. Подпис

Скена №15-3204894-04.12.2025 г.,

изведена въз основа на

Заявление №01-952976-02.12.2025 г.

Код за достъп: 6b4086b08a03



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1

Изх. № 7003008388 / 08.12.2025 г.
РНУ: 754aafb2-893c-487c-9a1a-cfa544e76744

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН , описание на земята: М. РАМАНУША и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Трайни насаждения	67338.426.226	Категория IX	382.00	16.40 лв.	8.39 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 16.40 лв. / 8.39 € словом: ШЕСТНАДЕСЕТ ЛЕВА и 40 СТОТИНКИ / ОСЕМ ЕВРО и 39 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

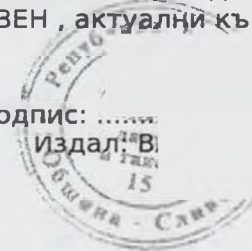
1. ОБЩИНА СЛИВЕН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000590654 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003008388/08.12.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН , актуални към 08.12.2025 г.

Подпис:
издал: В

ЙОВЧЕВА



**"ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИИ" ООД – Сливен**

гр.Сливен, пл."Ал.Стамболийски", № 1, ет.8, офис 817,
тел. 0888760559

РЕЗЮМЕ**ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - земеделска земя**

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с ид. № 67338.426.226, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Рамануша, вид територия Земеделска, НТП Овощна градина, с площ 382 кв.м, IX-та категория, стар номер 426.075		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.М. Петкова – Сертификат № 810100511/ 26.10.2017г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения		
СОБСТВЕНИК :	Община Сливен		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	По Наредба ☒	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	за реда за определяне на цени на земеделски земи	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ дка	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на дка
		EUR	EUR
за имота	0.382	3,060	8,010
/три хиляди и шестдесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.



29.01.2026г
гр.Сливен

Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коэффициенти
1	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	23	0
2	Сравнителен подход	3060	1
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро		3060	

Изчисленията по Наредбата са приложени само информативно.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с ид. № 67338.426.226, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Рамануша, вид територия Земеделска, НТП Овощна градина, с площ 382 кв.м, IX-та категория, стар номер 426.075

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвместно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.



29.01.2020г

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /