

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.419.315 по КККР-Сливен, м. „Лозарски връх“, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.419.315 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 18.11.2024 г., с площ на поземления имот: 325 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Лозарски връх“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседни: 67338.419.316, 67338.419.134, 67338.419.389, 67338.419.388, 67338.419.387, 67338.419.314, актуван с акт за частна общинска собственост № 4992/26.11.2024 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 21 700 лв. (двадесет и една хиляди и седемстотин лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5 966 лв. (пет хиляди деветстотин шестдесет и шест лв.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.419.315 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 18.11.2024 г., с площ на поземления имот: 325 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Лозарски връх“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседни: 67338.419.316, 67338.419.134, 67338.419.389, 67338.419.388, 67338.419.387, 67338.419.314, актуван с акт за частна общинска собственост № 4992/26.11.2024 г.

Начална тръжна цена **21 700 лв.** (двадесет и една хиляди и седемстотин лева), без ДДС.

II. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен