

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, (Приета с Решение № 385/27.09.2012 г.; доп. с Реш. № 476/28.11.2012 г.; изм. с Реш. № 565/30.01.2013 г.; доп. с Реш. № 672/28.03.2013 г.; и изм. и доп. с Реш. № 1669/26.03.2015 г.; и изм. с Реш. № 1781/28.05.2015 г.; изм. и доп. с Реш. № 1873/23.07.2015 г. и Реш. № 1909/27.08.2015 г., изм. с Реш. № 568/23.02.2017 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение за приемане на проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНГННПОЖ) е обосновано от процеса на работа по прилагане на приетата Наредба.

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, към предложението Проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНГННПОЖ), са приложени следните мотиви – отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА:

1. Причини, които налагат изменението и допълнението на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Община Сливен

Причините, които налагат настоящото предложение за приемане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНГННПОЖ) е обосновано от процеса на работа по прилагане на приетата Наредба.

Отдаването под наем на общински жилища е част от социалната функция на общината, която помага на крайно нуждаещи се лица да живеят при добри жилищни условия и плащат по-нисък наем от свободния.

За да осъществява социалната си функция Община Сливен извършва разходи за поддръжка на жилищата. Вземайки предвид факта, че общинския сграден фонд остарява, то с всяка изминала година разходите за ремонт и поддръжка се увеличават.

Основната наемна цена за отдаване под наем на общински жилища в Община Сливен се определя по Приложение №1 към НУРУЖНГННПОЖ. Наемните цени към настоящия момент не са актуализирани от приемането на Наредбата с Решение № 385/27.09.2012 г. на Общинския съвет - Сливен, въпреки промените в икономическата обстановка и увеличените наемни цени на свободния пазар.

Важно е да се посочи, че едно от условията за настаняване в общинско жилище е свързано с размера на минималната работна заплата за страната. Съгласно чл.5, ал. 1, т. 5 от Наредбата за условията и реда за установяване

жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, право да кандидатстват и да бъдат настанени в общински жилища имат нуждаещи се от жилище граждани и техните семейства, ако брутния месечен доход на член от семейството е до 1,5 минимални работни заплати за едночленно семейство, до 1,25 минимални работни заплати за двучленно семейство, а за тричленно и с по-голяма численост – до 1 минимална заплата за член от семейството. През последните три години размерът на минималната работна заплата за страната се е увеличавал, докато приетите от Общински съвет – Сливен наемни цени не са актуализирани. Това означава, че максималния праг на брутни доходи на наемателите периодично се е покачвал, докато наемните цени са останали непроменени.

2. Цел на изменението и допълнението на наредбата

По отношение на основните наемни цени целта е да се актуализира основната месечна наемна цена с 20% за общинските жилища, като по този начин приходите от наеми ще послужат за поддръжка на общинските жилища. Това значително ще подобри качеството на предлаганата социална услуга, осъществявана по отношение на нуждаещите от жилища граждани.

3. Финансови средства, необходими за прилагане на наредбата

Към настоящия момент не е необходимо допълнително разходване на бюджетни средства

4. Очаквани резултати

По отношение на размера на основните наемни цени за отдадените под наем общински жилищни имоти отправеното предложение за увеличение на наемните цени ще доведе до увеличаване на приходите. Предлаганите цени са съобразени с факта, че наемателите са жилищно нуждаещи се лица, отговарящи на условията посочени в чл.5, ал. 1, т. 5 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища. Няма риск увеличението да доведе до невъзможност, или затруднение при плащане на месечните наеми.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

Проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е оповестен на интернет страницата на Общински съвет Сливен на 07.06.2018 г. В законоустановения 30-дневен срок не са постъпили други предложения.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 8 във връзка с чл.11, ал.3 от ЗНА и чл. 76, ал.3 и чл. 79 от АПК, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, както следва:

§ 1. Изменя Приложение № 1, както следва:

1. Изменя т. 2 от Приложение №1 към Наредбата по следния начин:

Основна наемна цена:

а/ в гр. Сливен:

- първа зона – 0.72 лв. на кв.м.
- втора и трета зона – 0.60 лв. на кв.м.
б/ в гр. Кермен – 0.36 лв. на кв.м.

2. Изменя т.3 от Приложение №1 към Наредбата по следния начин:

В гр. Сливен:

- първа зона – 1.80 лв. на кв.м.
- втора и трета зона – 1.44 лв. на кв.м.

3. Създава нова т.9 със следното съдържание „9. Основната наемна цена, определена по Приложение № 1 към наредбата да се актуализира ежегодно от 1 март със статистически отчетен индекс на инфлация за предходната година.”

Преходни и заключителни разпоредби

§ 2. Актуализира наемната цена на общинските жилища по всички действащи договори за наем с коефициент 1.20 от 01.09.2018 г.

§ 3. Наредбата влиза в сила в седемдневен срок след приемането ѝ от Общински съвет Сливен.

Приложение: Извадка от интернет страницата на Общински съвет Сливен, оповестения проект на Наредба, ведно с мотивите.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 2

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Предложение за откриване на общинска детска градина в гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 24, ал. 1от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), детската градина е институция в системата на предучилищното и училищното образование, в която се отглеждат, възпитават, социализират и обучават деца от тригодишна възраст до постъпването им в I клас в съответствие с държавния образователен стандарт за предучилищното образование. По разпоредбите на чл. 24, ал. 3 от цитирания закон, в детската градина може да се разкриват яслени групи за отглеждане на деца от 10-месечна до тригодишна възраст.

Откриването на общински детски градини се извършва със заповед на кмета на общината след решение на съответния общинския съвет (чл.310, ал. 5 от ЗПУО).Производството по издаване на заповедта за откриване на общинските детски градини започва по предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет, в съответствие с чл. 313, ал. 1, т. 3 от ЗПУО.

По данни от ЕСГРАОН – гр. Сливен, за периода 2011 – 2014 г. в кв. „Надежда” в гр. Сливен са родени:

- 2011 г. -314 деца;
- 2012 г. - 318 деца;
- 2013 г. -324 деца;
- 2014 г. - 309 деца.

Големият брой деца, които всяка година се раждат в кв. „Надежда” създава предпоставка за недостиг на свободни места в детските градини в близост до квартала. Към настоящият момент всички 5 и 6 годишни деца подлежат на задължителна предучилищна подготовка, като по-голямата част от децата от кв. „Надежда” биват записвани при навършване на 5 годишна възраст в полудневните подготвителни групи към двете най-близки до квартала училища: ОУ „Братя Миладинови” и ОУ „Юрий Гагарин”. Съгласно действащата нормативна уредба, полудневната организация осигурява възпитание, социализация, обучение и отглеждане на децата в рамките на 6 последователни астрономически часа на ден преди обяд през учебната година. Голяма част от децата от кв. „Надежда” не постъпват в детска градина преди да са навършили петгодишна възраст, поради което имат по-големи затруднения при постъпване в подготвителни групи и в 1 клас, в сравнение с децата, посещавали детска градина от тригодишна възраст.

Община Сливен е водеща организация при реализирането на „Интегриран проект за социално включване на роми и други уязвими групи в гр. Сливен”, финансиран със средства от Българо-Швейцарската програма за сътрудничество и съфинансиран от държавата. По проекта беше изградена и предстои да бъде оборудвана детска градина с яслени групи в кв. „Надежда” с капацитет 2 яслени групи за деца от десетмесечна до двегодишна възраст и 4 целодневни групи за деца от тригодишна до шестгодишна възраст.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 310, ал. 5 от ЗПУО и чл. 313, ал. 1, т. 3 от ЗПУО, предлагам на Общински съвет-Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за инициране на процедура по откриване на общинската детска градина с яслени групи, публична общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 67338.605.369.2 по КК, в кв. 40 на квартал „Надежда”, УПИ I – „за социални дейности, кметство, женска и детска консултация, поликлиника, детска градина с яслени групи и здравно-образователен център”, с административен адрес гр. Сливен, ул. „Калиакра” № 4.

2. Адресът на който ще се провежда обучението е гр. Сливен, ул. „Калиакра” № 4.

3. Общинската детска градина с яслени групи да се именува „Надежда”.

4. Общинската детска градина с яслени групи ще започне дейността си от учебната 2018/ 2019 год. със следния капацитет:

- 2 яслени групи за деца на възраст от 10 месеца до 2 год. с максимален брой от 18 деца в група;

- една група за деца на възраст 3 години /първа възрастова група/ с максимален брой от 25 деца;

- една група за деца на възраст 4 години /втора възрастова група/ с максимален брой от 25 деца;

- една група за деца на възраст 5 години /трета възрастова група/ с максимален брой от 25 деца;

- една група за деца на възраст 6 години /четвърта възрастова група/ с максимален брой от 25 деца.

5. Финансирането на общинската детска градина с яслени групи ще се извършва от държавния бюджет с дофинансиране от бюджета на Община Сливен, съгласно действащите законови и подзаконовни разпоредби.

6. Кадровото обезпечаване на общинската детска градина с яслени групи ще се извършва съобразно действащата нормативна уредба.

7. Сградата на общинската детска градина с яслени групи разполага с асансьор и рампи за осигуряване на достъпна архитектурна среда за деца със специални образователни потребности.

8. Възлага на Кмета на Община Сливен изпълнението на настоящото решение със заповед за откриване на общинската детска градина с яслени групи.

9. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

**КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН
СТЕФАН РАДЕВ**

Т. 3

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на бюджета на община Сливен за 2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към 31.05.2018 г., в т.ч. приетите изменения на бюджета с Решение на ОбС - Сливен № 1181 от 21.06.2018 г. и писмо изх. № ФО-23/01.06.2018 г. на Министерство на финансите (увеличени бюджетните взаимоотношения на общината с централния бюджет с 44 799 лв. за кариерно ориентиране и консултиране), сборният бюджет на общината има следните измерения:

- по приходите, общо	104 341 340 лв.
- по разходите, общо	104 341 340 лв.

По съществени причини за изменението на бюджета:

1. Приходи.

1.1. Във връзка с обезпечаване на здравното обслужване на населението – активно издирване, диагностициране, лечение, периодично наблюдение и рехабилитация на болни с кожни и венерически заболявания Общински съвет – Сливен взе Решение № 1129/31.05.2018 г. да се внесе парична вноска в размер на 102 920 лв. в капитала на „Център за кожно-венерически заболявания – Сливен” ЕООД. В бюджета на общината са планирани 100 000 лв. и е необходимо сумата да се увеличи за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи.

1.2. Постъпили са допълнителни приходи 9 916 лв., в т.ч. 284 лв. данък върху приходите от стопанска дейност, от дейността на Ансамбъл за народни песни и танци – Сливен, Симфоничен оркестър – Сливен и Регионална библиотека „Сава

Доброплодни”. Със сумата се увеличава плана за разходи – възнаграждения и издръжка.

2. Разходи:

2.1. Във връзка с докладна записка от директора на ОУ „Хаджи Димитър” с. Бяла относно финансовото състояние на училището (намалена субсидия в резултат промяна на методиката за определяне на средствата за защитено училище) предлагам да се планират допълнително средства за финансиране дейността на училището – 16 700 лв. за сметка на планирани разходи от преходен остатък.

2.2. Предстои откриване на детска градина в кв. „Надежда”, гр. Сливен, изградена по проект "Интегриран проект за социално включване на роми и други уязвими групи в гр. Сливен". Предвидено е от 01.08.2018 г. да бъдат назначени директор и счетоводител и от 01.09.2018 г. да започне прием на: 36 деца в 2 яслени групи; 25 деца на възраст 3 години в една група; 25 деца на възраст 4 години в една група; 25 деца на възраст 5 години в една група и 25 деца на възраст 6 години в една група. Необходимо е да планират средства за дейността на детската градина в размер общо на 137 301 лв., в т.ч. 113 721 лв. делегирана от държавата дейност за сметка на планирани разходи от преходен остатък и 23 580 лв. местна дейност за сметка на планирани разходи. Размерът на средствата е определен на база стандарти за делегираните от държавата дейности и стандарт за местната дейност, определен от общинския съвет.

2.3. На основание Решение № 964/14.12.2017 г. на Общински съвет – Сливен със Заповед № РД 15-171/25.01.2018 г. на кмета на общината е открит Център за подкрепа на личностно развитие – център за кариерно ориентиране, определена е численост на персонала – 4 щатни бройки. Със Заповед № РД 09-979/11.04.2018 г. министърът на образованието и науката е утвърдил норматив за кариерен консултант за 2018 г. – 14 000 лв. (11 200 лв. делегирана от държавата дейност и 2 800 лв. местна дейност). Съгласно писмо изх. № ФО-23/01.06.2018 г. на Министерство на финансите са увеличени бюджетните взаимоотношения на общината с централния бюджет с 44 799 лв. за кариерно ориентиране и консултиране (служебно е изменен бюджета в приходната и разходната част – увеличена е издръжката). Необходимо е да се промени плана за разходи в дейност „Център за подкрепа на личностно развитие” – възнаграждения, осигуровки, издръжка.

2.4. Постъпило е заявление от директора на ОУ „Елисавета Багряна” гр. Сливен за финансиране на проект „Обичам природата – и аз участвам” на стойност 4 998 лв. Необходимо е да се промени плана за разходи в дейност „Неспециализирани училища, без професионални гимназии” – издръжка и капиталови разходи и да се увеличи бюджета на ОУ „Елисавета Багряна” гр. Сливен.

2.5. Необходимо е да се промени плана между разходи за издръжка и капиталови разходи по предложение на отделни второстепенни разпоредители с бюджет (заместник кмет „ФОИ” за БС „Управление” и за социални услуги).

2.6. Промени в плана за капиталови разходи с източници на финансиране:

2.6.1. Целева субсидия - между отделни обекти.

2.6.2. Собствени бюджетни средства - между отделни обекти.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 и т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменението на Бюджета на Община Сливен за 2018 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на решението.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Изменение на бюджета на община Сливен – м. юли 2018 г.
2. Приложение № 2 - Справка за средствата за работна заплата по функции и дейности в бюджета на Община Сливен за 2018 г.
3. Приложение № 2а - Месечно разпределение на разходите за заплати през 2018 г.
4. Приложение № 3 - Разчет и поименно разпределение на капиталовите разходи на Община Сливен за 2018 г. по източници на финансиране.
5. Приложение № 3а - Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани от приходи по § 40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно чл. 127, ал.2 от ЗПФ.
6. Приложение № 8 – Второстепенни разпоредители с бюджет.

КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН:
/ СТЕФАН РАДЕВ /

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

Относно: изменение на предложение вх. № 30-00-774/02.07.2018 г. - изменение на бюджета на Община Сливен за 2018 г.

Във връзка с възникнали непредвидени обстоятелства – извършени проверки, получени жалби от граждани и докладни записки от кметове и кметски наместници за възникнали критични ситуации (предложение от началник на отдел „Сигурност и управление при кризи”), на основание чл. 65, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация изменям предложение вх. № 30-00-774/02.07.2018 г. - изменение на бюджета на Община Сливен за 2018 г.:

- § 1. Приложение № 1 - Изменение на бюджета на община Сливен – м. юли 2018 г.
- § 2. Приложение № 8 – Второстепенни разпоредители с бюджет.

КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН:
/ СТЕФАН РАДЕВ /

Т. 4

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

Относно: Изменение на т. 4 и т. 5 от Решение № 1129 от 31.05.2018 г. на Общински съвет-Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Център за кожно-венерически заболявания – Сливен“ ЕООД е лечебно заведение, съгласно чл. 10, т.3а от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ), като преобразуването е извършено със Заповед № РД 20-55 от 04.08.2000 г. на Министъра на здравеопазването. В същата заповед е определено, че лечебното заведение приема активите и пасивите на Диспансер за кожни и венерически болести- гр. Сливен по баланса му към 30.06.2000 г. Дълготрайните активи на диспансера към този момент са включвали сграда и други ДМА на обща стойност 6 400 лв. В т. 4 от същата заповед е записано, че капитала на лечебното заведение е в размер на 6 400 лв., разпределен в 640 дяла по 10 лв. всеки един.

Със свое решение № 1129 от 31.05.2018 г. Общински съвет-Сливен внася парична вноска в размер на 102 920 лв. в капитала на дружеството, увеличава записания капитал на „Център за кожно-венерически заболявания – Сливен“ ЕООД на 109 320 лв. и изважда от дълготрайните активи на дружеството недвижим имот на стойност 102 920 лв. Едновременно с увеличението на капитала е взето решение и за неговото намаляне, като капитала се намаля от 109 320 лв. на 6 400 лв.

Във връзка със взетото решение е необходимо да бъде извършена промяна в учредителния акт на дружеството.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1, т. 1, чл. 147, ал. 2 и чл. 119, ал. 4 от Търговския закон, чл. 14, т.2 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя т. 4 и т. 5 от Решение № 1129/31.05.2018 г. на Общински съвет-Сливен, както следва:

1. Т. 4 от Решение № 1129/31.05.2018 г. на Общински съвет-Сливен се променя, както следва:

„Едновременно с увеличението на капитала по т. 2, намалява записания капитал на „Център за кожно-венерически заболявания – Сливен“ ЕООД със 102 920 (сто и две хиляди деветстотин и двадесет) лева по реда на чл. 149, ал. 1, във връзка с чл. 203, ал. 1 и ал. 3 от Търговския закон. Капиталът се намалява от 109 320 (сто и девет хиляди триста и двадесет) лева на 6 400 (шест хиляди и четиристотин) лева, разпределен в 640 (шестстотин и четиридесет) дяла, всеки по 10 (десет) лева.”

2. Т. 5 от Решение № 1129/31.05.2018 г. на Общински съвет-Сливен се променя, както следва:

В чл. 9 от Учредителен акт на „Център за кожно-венерически заболявания” ЕООД – гр. Сливен се създава нови ал. 5 и ал. 6 :

5) /нова, приета Реш. №, взето с протокол № от2018 г. на Общински съвет Сливен/ Капиталът на дружеството се увеличава от 6 400 (шест хиляди и четиристотин) лева на 109 320 (сто и девет хиляди триста и двадесет) лева. Увеличението от 102 920 (сто и две хиляди деветстотин и двадесет) лева, представлява парична вноска. Капиталът в размер на 109 320 (сто и девет хиляди триста и двадесет) лева се разпределя в 10 932 (десет хиляди деветстотин тридесет и два) дяла, всеки по 10 (десет) лева.

(6) /нова, приета Реш. №, взето с протокол № от2018 г. на Общински съвет Сливен/ Капиталът на дружеството се намаля от 109 320 (сто и девет хиляди триста и двадесет) лева на 6 400 (шест хиляди и четиристотин) лева, разпределен в 640 (шестстотин и четиридесет) дяла. Намалението се образува от имот на стойност 102 920 (сто и две хиляди деветстотин и двадесет) лева, представляващ недвижим имот, находящ се в град Сливен, ул. „Хаджи Димитър“ № 41 А, представляващ сграда в поземлен имот с идентификатор 67338.552.48.28, масивна двуетажна сграда със сутерен – „Кожно-венерологичен диспансер”, със ЗП – 234 кв. м. и РЗП – 694.80 кв. м., ведно с правото на строеж в парцел I, кв. 306 по плана на гр. Сливен съгласно акт за публична общинска собственост № 794/03.07.2000 г.

3. Приема Учредителен акт на “Център за кожно-венерически заболявания – Сливен“ ЕООД по Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение с отразените промени по решението.

4. Възлага на управителя на “Център за кожно-венерически заболявания – Сливен“ ЕООД да извърши необходимите правни и фактически действия за вписване на нововъзникналите обстоятелства в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

5. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

ВНАСЯ:

РУМЕН ИВАНОВ

/ЗА Кмет на Община Сливен
съгласно заповед № РД15-1901/07.07.2018 г.
на Кмета на Община Сливен/

Приложение № 1

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ЦЕНТЪР ЗА КОЖНО - ВЕНЕРИЧЕСКИ ЗАБОЛЯВАНИЯ” - гр. СЛИВЕН**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 “ЦЕНТЪР ЗА КОЖНО- ВЕНЕРИЧЕСКИ ЗАБОЛЯВАНИЯ” - гр.Сливен, наричано по-долу накратко „Дружеството”, е лечебно заведение за извънболнична

помощ от визираните в чл.10, т.3а от Закона за лечебните заведения, организирано като еднолично дружество с ограничена отговорност по чл.113 и сл. от ТЗ.

Чл.2 Едноличен собственик на капитала на дружеството е ОБЩИНА СЛИВЕН, като правата на собственик се упражняват от Общински съвет.

Чл.3 Дружеството е учредено със Заповед № РД 20-55/04.08.2000 г., на Министъра на здравеопазването, издадена на основание чл.101 във вр.с чл.104 и чл.38 от Закона за лечебните заведения.

Чл.4 Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала и осъществява дейността си в съответствие с действащите в страната нормативни актове и въз основа на настоящия учредителен акт.

II. ФИРМА

Чл.5 Дружеството ще осъществява дейността си под наименование: **“ЦЕНТЪР ЗА КОЖНО-ВЕНЕРИЧЕСКИ ЗАБОЛЯВАНИЯ”ЕООД**, служещо за легитимирането му пред трети лица в страната и чужбина и което ще се изписва задължително на български език.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

- Чл.6** (1) Седалището на дружеството: гр.Сливен
(2) Адрес на управление: гр.Сливен, бул. “Хаджи Димитър” № 41 а.

IV. СРОК

Чл.7 **Срок на дружество:** Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.8 (1) Предмет на дейност на дружеството е диагностика, лечение и рехабилитация на лица с остри и хронични дерматологични заболявания; периодично наблюдение на лица с кожни и венерически заболявания, включително животозастрашаващи булозни дерматологични заболявания (форми на пемфигус); диагностика, лечение и профилактика на лица със сексуално предавани инфекции; периодично изготвяне на анализ на епидемиологичните показатели за сексуално предаваните инфекции и оценка на качеството и ефективността на провежданите диагностични, лечебни, профилактични и рехабилитационни дейности; експертна дейност в областта на сексуалното здраве и на кожно-венерическите заболявания; промоция, превенция и подобряване на сексуалното здраве на населението и на кожно-венерическите заболявания; информирание на обществеността по проблемите на сексуалното здраве и на кожно венерическите заболявания; научно-изследователска дейност в областта на сексуалното здраве и на кожно-венерическите заболявания.

(2) Дейността на Дружеството ще се осъществява съобразно изискванията на чл.26 а от Закона за лечебните заведения.

VI. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 6 400 (шест хиляди и четиристотин) лв. и е във формата на парична вноска, разпределена в 640 (шестстотин и четиридесет) дяла, всеки с номинална стойност от по 10 (десет) лева.

(2) Капиталът, в пълния му размер е собственост на Община Сливен и е внесен изцяло към момента на вписване на търговското дружество в съда

(3) По решение на едноличния собственик на капитала за покриване на загуби при временна необходимост от парични средства могат да се правят допълнителни парични вноски за определен срок.

(4) Едноличния собственик на капитала отговаря за задълженията на Дружеството до размера на своя капитал.

(5) /нова, приета Реш. №, взето с протокол № от2018 г. на Общински съвет Сливен/ Капиталът на дружеството се увеличава от 6 400 (шест хиляди и четиристотин) лева на 109 320 (сто и девет хиляди триста и двадесет) лева. Увеличението от 102 920 (сто и две хиляди деветстотин и двадесет) лева, представлява парична вноска. Капиталът в размер на 109 320 (сто и девет хиляди триста и двадесет) лева се разпределя в 10 932 (десет хиляди деветстотин тридесет и два) дяла, всеки по 10 (десет) лева.

(6) /нова, приета Реш. №, взето с протокол № от2018 г. на Общински съвет Сливен/ Капиталът на дружеството се намалю от 109 320 (сто и девет хиляди триста и двадесет) лева на 6 400 (шест хиляди и четиристотин) лева, разпределен в 640 (шестстотин и четиридесет) дяла. Намалението се образува от имот на стойност 102 920 (сто и две хиляди деветстотин и двадесет) лева, представляващ недвижим имот, находящ се в град Сливен, ул. „Хаджи Димитър“ № 41 А, представляващ сграда в поземлен имот с идентификатор 67338.552.48.28, масивна двуетажна сграда със сутерен – „Кожно-венерологичен диспансер“, със ЗП – 234 кв. м. и РЗП – 694.80 кв. м., ведно с правото на строеж в парцел I, кв. 306 по плана на гр. Сливен съгласно акт за публична общинска собственост № 794/03.07.2000 г.

VII.УПРАВЛЕНИЕ. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10 Органи на дружеството са:

1. Общински съвет-Сливен, като упражняващ правата на Община Сливен като едноличен собственик на капитала на дружеството.

2. Управител.

VIII.КОМПЕТЕНТНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА

Чл.11 (1) Общинският съвет, като осъществяващ правата на едноличния собственик на капитала:

1.Изменя и допълва учредителния акт или устав на дружеството;

2.Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член и за приемане на съдружници;

3.Приема годишния отчет и баланса и взема решения за разпореждане с печалбата, за изплащане на дивиденди и техния размер;

4.Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от имуществена отговорност към Дружеството и упълномощава кмета на общината да сключи договор за управлението на дружеството;

5.В случай на прекратяване на дружеството избира ликвидатор;

6. Избира за проверител дипломиран експерт-счетоводител и го освобождава;

7.Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях, както и за учредяване на залог или ипотека върху дълготрайни активи на дружеството;

9. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

10. Взема решения за придобиване или разпореждане с дялове, собственост на дружеството в други дружества;

11. Взема решения за предявяване на иски от дружеството срещу управителя и определя пълномощник в процеса;

12. Взема решения за допълнителни парични вноски;

13. Взема решения за сключване на съдебна и извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг, както и за поемане на менителнични задължения;

14. Взема решение за извършване на разпоредителни сделки с дълготрайни материални и финансови активи; за наем на недвижими имоти, чиято обща балансова стойност за текущата година надхвърля 5 % от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година; за сключване на договори за кредит; за съвместна дейност;

15. Взема решения за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни материални активи на дружеството; за кредитиране на трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;

16. Одобрява избора на застраховател преди сключването на договорите за задължително застраховане на имуществото;

17. Може да вземе решение за избор на контролор на дружеството и го освобождава;

18. Взема решение за прекратяване и преобразуване на дружеството.

19. Взема решение за случаите, предвидени в чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от Търговския закон, да не се прилага разпоредбата на чл.137, ал.4 от Търговския закон, изискваща нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието

IX. УПРАВИТЕЛ

Чл.12 (1) Управителят на Дружеството се избира от едноличния собственик на капитала след спечелен конкурс.

(2) След решението на Общинския съвет, кметът на общината, сключва с управителя договор за управление за срок от 3 (три) години.

(3) В случай на доказани управленски качества на управителя, Общинския съвет може да вземе решение за продължаване срока на договора с още един мандат.

Чл.13 Управителят:

1. Организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно закона, този учредителен акт и решенията на едноличния собственик на капитала;

2. Представява дружеството пред други физически и юридически лица, пред съответните държавни органи, банките и съда, съобразно представените му правомощия.

3. Осигурява стопанисване, управление и опазване на имуществото на Дружеството с оглед ефективното му функциониране или осъществяване предмета на дейност;

4. Обезпечава законосъобразния документооборот, счетоводната и данъчната отчетност, вътрешния контрол и др.

5. Определя кадровата политика на Дружеството и сключва, изменя и прекратява трудовите договори със служителите и работниците.

Осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;

6. Организира изготвянето на годишния отчет и баланса на дружеството за отчетния годишен период и го внася за приемане на едноличния собственик на капитала.

7. Отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

Чл.14 Управителят няма право да извършва търговски сделки от свое или чуждо име, да участва в събирателни, командитни дружества и дружества с ограничена отговорност, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

X. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.15 Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

Чл.16 Годишния счетоводен отчет се представя за одобрение от едноличния собственик на капитала, придружен от отчетен доклад на управителя.

Чл.17 Дружеството отчислява за общината дивидент от балансовата печалба по годишния счетоводен отчет в размер, определен от Общинския съвет.

Чл.18 Загубата на търговското дружество се покрива по решение на Управителя от неразпределената печалба от миналата година, от резервите на дружеството за сметка на допълнителния капитал.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19 Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане и вливане в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на съда в, предвидените в закона случаи.

Чл.20 След прекратяването на дружеството се извършва ликвидация по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл.21 За извършване на ликвидация Общинския съвет избира ликвидатор.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Тълкуване на учредителния акт.

При тълкуване на текстовете на учредителния акт, предимство имат принципите на взаимноизгодната търговска практика и добросъвестността.

За неуредени в с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за лечебните заведения, Наредба за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия.

Настоящият учредителен акт е приет от Общински съвет-Сливен с Решениеот г. на Общински съвет-Сливен.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СЛИВЕН

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ДИМИТЪР МИТЕВ

Т.5

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Упълномощаване на кмета на общината да подпише „Запис на заповед” като обезпечение на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на БФП BG16RFOP001-5.001-0014-C01 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца в община Сливен“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен изпълнява проект „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца в община Сливен“, финансиран с ДБФП BG16RFOP001-5.001-0014-C01 от 27.02.2018г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. Чрез реализиране на дейностите по проекта ще бъдат създадени услуги за подкрепа в общността и в семейна среда, а именно:

- Център за обществена подкрепа;
- Дневен център за подкрепа на деца с тежки множествени увреждания и техните семейства;
- Разширяване дейността на съществуващ Дневен център за деца с увреждания с включване на дейности за Център за социална рехабилитация и интеграция, чрез закупуване на оборудване.

Двата центъра ще бъдат изградени в една сграда - сградата на бивше начално училище "Хаджи Димитър" в кв. "Клуцохор". Те ще бъдат с отделни входове, за да може потребителите на двете услуги да имат свободен достъп. Предвидените строително-монтажни работи и доставки по проекта ще създадат благоприятни условия за реализиране на услугите в двата центъра. Проектът включва ремонт, обзавеждане и оборудване на центровете, както и облагородяване на част от дворното пространство на сградата. За съществуващия ДЦДУ "Св. Стилиян Детепазител" в кв. "Дружба", гр. Сливен, ще бъде закупено оборудване, с което ще бъде разширена дейността му, с включване на дейности за ЦСРИ.

На 27.02.2018 г. е сключен Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-5.001-0014-C01 между Управляващият орган на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. и Община Сливен, в качеството ѝ на Бенефициент на обща стойност 849 305,03 (осемстотин четиридесет и девет хиляди триста и пет лева и три стотинки). Съгласно чл. 15, т. 1 от Договора Община Сливен има право на авансово плащане в размер до 35 % от стойността на финансовата подкрепа или 297 256,76 лева /двеста деветдесет и седем хиляди двеста петдесет и шест лева и седемдесет и шест стотинки/.

Авансовите плащания се извършват след представяне на Запис на заповед /по образец Приложение Е1-IV на Управляващия орган /, подписан от кмета на Община

Сливен, обезпечаващ стойността на аванса. Запис на заповед може да бъде подписан след упълномощаване от Общински съвет – Сливен.

Във връзка с гореизложеното и изискването в чл. 16, т. 3 от Административен договор за предоставяне на БФП BG16RFOP001-5.001-0014-C01 от 27.02.2018г., на основание чл. 21, ал. 1, т.10 и т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Упълномощава Кмета на Община Сливен да подпише Запис на заповед, неотменимо и безусловно, без протест и разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да е характер за сумата на авансовото плащане – до 297 256,76 лева (двеста деветдесет и седем хиляди двеста петдесет и шест лева и седемдесет и шест стотинки) по Административен договор за предоставяне на БФП BG16RFOP001-5.001-0014-C01 от 27.02.2018 г. по проект „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца в община Сливен“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.

Приложения:

1. Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ от 27.02.2018г. – заверено копие;
2. Образец на Запис на заповед /Приложение E1-IV на Управляващия орган на ОПРР/.

ВНОСИТЕЛ:

КМЕТ
СТЕФАН РАДЕВ

Т. 6

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **СТЕФАН РАДЕВ**
КМЕТ на **ОБЩИНА СЛИВЕН**

ОТНОСНО: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG05M9OP001-2.018 „Социално-икономическа интеграция на уязвими групи. Интегрирани мерки за подобряване достъпа до образование“ – Компонент 1, финансирана по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” и Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж”. Одобряване на партньорското споразумение между Община Сливен и Сдружение „Ромска академия за култура и образование”, Фондация „Здравето на ромите”, Фондация „Регионален център за икономическо развитие” и Детска градина "Звездица".

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В края на 2016 г. Община Сливен участва с идейна концепция в процедура за предварителен подбор за стесняване на териториалния обхват и избор на конкретни бенефициенти от общини, на територията на които се изпълняват мерки за приобщаване на уязвими групи по интегрирана процедура, финансирана по ОП „Развитие на човешките ресурси“ и ОП „Наука и образование за интелигентен растеж“. Подборът беше извършен на базата на статистически критерии и концепция, представяща проблемите в съответната община и предложените мерки за решаването им.

През месец март 2017 г. бяха одобрени идейните концепции на петдесет и две общини, включително и на Община Сливен, което ни дава основание да считаме, че заложените дейности в нея предполагат устойчива интеграционна политика.

Община Сливен разработи проект в качеството си на конкретен бенефициент по процедура BG05M9OP001-2.018 „Социално-икономическа интеграция на уязвими групи. Интегрирани мерки за подобряване достъпа до образование“ – Компонент 1.

Специфична цел по ОП „Развитие на човешките ресурси“:

- Подпомагане интеграцията на пазара на труда на маргинализираните групи (Направление 1);
- Осигуряване на достъп до образование и обучение (Направление 2);
- Подобряване достъпа до социални и здравни услуги (Направление 3);
- Развитие на местните общности и преодоляване на негативните стереотипи (Направление 4);

Специфична цел по ОП „Наука и образование за интелигентен растеж“:

- Специфичната цел на операцията е насочена към подкрепа за социално включване чрез осигуряване на достъп до образование и обучение.

Всеки партньор е ангажиран с изпълнението на определени дейности, както следва:

За Партньор 1: Сдружение "Ромска академия за култура и образование":

- Инициативи за преодоляване на негативните стереотипи, основани на етнически произход и културна идентичност. Организиране на образователни събития, срещи, дискусии със застрашени от отпадане от училище ученици от община Сливен;
- Мобилно училище „Образованието – път към успеха“ за ромските общности от Сливен и селата Сотиря, Жельо войвода, Камен, Самуилово, Крушаре;
- Подобряване на образователната среда в Сливен и селата Сотиря, Жельо войвода, Камен, Самуилово и Крушаре, в които интегрирано се обучават ученици от етническите малцинства. Супервизия на родители и учители за работа с деца от маргинализирани групи;
- Социално включване на учениците и родителите от ромската общност от община Сливен чрез прилагане на интегриран подход за преодоляване на негативните обществени нагласи. Укрепване, развитие и утвърждаване на ромската култура, бит и идентичност.

За Партньор 2: Фондация "Регионален център за икономическо развитие":

- Провеждане на процедура за избор на бенефициенти за обучение;
- Организация и провеждане на обучения за професионална квалификация.

За Партньор 3: Детска градина "Звездица":

- Допълнително обучение за деца, за които българският език не е майчин;
- Осигуряване на психологическа подкрепа.

За Партньор 4: Фондация "Здравето на ромите":

- Създаване на база данни /проучване/ за здравния статус на жителите в неравностойно положение на 4 големи села в Сливенска Община- с.Тополчане, с.Сотиря, с.Самуилово и с.Ж.войвода;
- Интерактивни аудио- визуални, здравно- образователни кампании;
- Насърчаване на семейното планиране по неформален, интерактивен начин за маргинализираните и уязвими общности и осигуряване снабдяването на целевите групи с контрацептиви;
- Дейност „Каравана“ – мобилни здравно- социални услуги, индивидуални консултации и социално-здравна медиация в кв. Надежда, кв. Комлука, с.Тополчане, с.Сотиря, с.Ж.войвода, с.Самуилово;
- Повишаване на имунния статус сред деца от 8 до 14 г. чрез изследване и лекуване против паразити.

Крайният срок за изпълнение на дейностите по сключените договори е 31.12.2020 г.

Сумата, за която ще кандидатства община Сливен, е до **889 994, 77 лв.**, представляваща 100% безвъзмездна финансова помощ.

Съгласно условията на процедурата между кандидата и партньора следва да се подпише Споразумение, което да бъде одобрено от Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното и публикуваните насоки за кандидатстване, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет - Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Сливен да подаде проектно предложение по процедура BG05M9OP001-2.018 „Социално-икономическа интеграция на уязвими групи. Интегрирани мерки за подобряване достъпа до образование“ – Компонент 1, финансирана по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” и Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж” със стойност до 889 994,77 лв., 100% от които безвъзмездна финансова помощ.

2. Одобрява партньорското споразумение между Община Сливен, Сдружение „Ромска академия за култура и образование”, Фондация „Здравето на ромите”, Фондация „Регионален център за икономическо развитие” и Детска градина "Звездица".

Приложение:

1. Проект на Споразумение между Община Сливен и Партньорските организации

ВНОСИТЕЛ:
СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Т. 7

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Атанас Делибалтов – общински съветник

ОТНОСНО: Изменение в съставите на постоянните комисии при Общински съвет Сливен

На основание чл.21, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Освобождава като член на ПК по нормативна уредба, законосъобразността на актовете на ОБС и контрол на изпълнение на решенията на Общинския съвет Радослав Йорданов Кутийски.

2. Избира за член на ПК по нормативна уредба, законосъобразността на актовете на ОБС и контрол на изпълнение на решенията на Общинския съвет Васил Добрев Петров.

3. Избира за член на ПК по европейска интеграция, международно сътрудничество и партньорски инициативи Васил Добрев Петров.

4. Избира за член на ПК по общинска собственост и местно самоуправление Васил Добрев Петров.

5. Избира за член на ПК по финанси, бюджет, икономическо развитие Радослав Йорданов Кутийски.

ВНАСЯ:
АТАНАС ДЕЛИБАЛТОВ

Т. 8

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Николов Радев - кмет на Община Сливен

ОТНОСНО: Определяне на представител на Община Сливен в заседание на общото събрание на АВ и К на обособена територия, обслужвана от „ВиК Сливен”ООД, неговата позиция и мандат по въпросите от дневния ред

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В Общинската администрация Сливен е постъпило писмо Вх .№ 4704-2317 от 02.07.2018г. от г-н Чавдар Божурски – Председател на асоциацията по В и К Сливен,

относно провеждане на извънредно заседание на общото събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „ВиК Сливен”ООД, което ще се проведе на **31.07.2018г.** от **10.30 часа**, в заседателната зала на Областна администрация - Сливен при следния дневен ред:

1.Обсъждане и приемане на Обобщена инвестиционна програма на ВиК системите и съоръженията на обособената територия, обсъждана от „Водоснабдяване и канализация- Сливен”ООД за срока на Договора на стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, в сила от 01.04.2016г. (2016-2031г).

2.Обсъждане и приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на Държавата в бюджета на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „ВиК - Сливен”ООД за 2019год.

3. Обсъждане и приемане за сведение на Годишния отчет на „Водоснабдяване и канализация- Сливен”ООД за 2017год.

4.Разни.

Съгласно чл.198е, ал.5 от Закона за водите (ЗВ) преди всяко заседание на Асоциацията по ВиК, позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на общото събрание на Асоциацията се съгласуват от общинския съвет. Съгласно чл.198е, ал.3 от ЗВ представител на Общината в Асоциацията по ВиК е кметът на Общината, а при невъзможност той да участва Общинския съвет определя друг представител.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.15 от ЗМСМА, чл.10в,ал.1,т.7 и чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите, чл.5, ал.(5) и (6) от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация, предлагам на Общински съвет - Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Определя г-н Стефан Радев – кмет на Община Сливен да участва в заседание на Асоциация по В и К на общото събрание, което ще се проведе на **31.07.2018г.** от **10.30 часа** в заседателната зала на Областна администрация - Сливен. При невъзможност от негова страна да участва в заседанието на общото събрание, дава мандат на г-н Румен Иванов – Заместник – кмет на Община Сливен да представлява Община Сливен.

2.Относно предложения дневен ред, определя позиция и дава мандат на представителя на Община Сливен да гласува, както следва:

- по точка 1 от дневния ред да гласува – „приема”

- по точка 2 от дневния ред да гласува – „приема”

- по точка 3 от дневния ред да гласува – „приема”

- по точка 4 от дневния ред да гласува по вътрешно убеждение и в защита на интересите на Община Сливен.

3. На основание чл.60, ал.(1) от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

ВНАСЯ:

РУМЕН ИВАНОВ ИВАНОВ

За Кмет на Община Сливен

Съгласно Заповед № РД 15-1901/02.07.2018г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**ОТ ДИМИТЪР МИТЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС**

ОТНОСНО: Разглеждане на Отчет за дейността на Общинския съвет Сливен и неговите ПК за периода 01.01.2018-30.06.2018 год.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация председателят на Общинския съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти в годината Отчет за дейността на Общинския съвет и неговите комисии.

На основание гореизложеното и чл.27,ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 11, ал.4 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация предлагам Общинският съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сливен и неговите ПК за периода 01.01.2018-30.06.2018 год.

**ВНАСЯ:
ДИМИТЪР МИТЕВ**

О Т Ч Е Т

**ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ СЛИВЕН
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2018 – 30.06.2018 ГОД.**

Общинският съвет е орган на местното самоуправление, който се избира от жителите на общината по ред определен от закона за местното самоуправление и местната администрация. Чрез органите на местната власт населението на общината осъществява представително местно самоуправление.

Съгласно разпоредбите на чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.11, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии

и взаимодействието му с общинската администрация, внасям за разглеждане настоящия отчет за дейността на съвета и неговите комисии през изминалото шестмесечие.

Като местна законодателна институция Общински съвет Сливен следва в своята работа следните приоритети:

- Провеждане на стабилна бюджетна и финансова политика;
 - Актуализиране и усъвършенстване на нормативната база;
 - Подкрепа на община Сливен за кандидатстване в европейски и национални програми;
 - Подкрепа на местния бизнес и жителите на община Сливен
- Реализирането на тези приоритети не би било възможно без доброто взаимодействие между Общинския съвет от една страна и кмета и общинската администрация от друга.

Всички заседания на Общинския съвет са проведени открито. На заседанията бе осигурена възможността гражданите да участват в работата на съвета. Поддържа се и се актуализира своевременно база данни с приетите актове на Интернет страницата на Общинския съвет, като своевременно в нея се публикува и проект на дневен ред за заседанията на ОБС.

През отчетния период общинските съветници са задали към кмета 6 питання в писмен вид като част от дневния ред на съответната сесия. На всички кметът отговори в срока, определен в правилника на Общинския съвет.

През отчетния период Общинският съвет Сливен е провел 6 редовни заседания. Средната продължителност на едно заседание е 1 час и 40 минути. На заседанията са разгледани 248 предложения, от които по чл.38, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация допълнително са внесени 13. Допълнителните предложения са 5.24%. Би трябвало да се стремим този процент да бъде още по-малък.

Двеста и две предложения са изготвени от кмета на общината, а двадесет и осем от общински съветници, както следва: Соня Келеведжиева –6, д-р Димитър Павлов – 7, Димитър Митев – 4, Мустафа Мустафов – 8, Мария Григорова – 2, Момчил Пантелелев – 4, Кръстинка Дечева – 1, Галина Вучкова – 5.

От приетите 248 решения отрицателен вот са получили четири решения: През отчетния период Областният управител оспори само едно решение № 1137/31.05.2018 год. относно Замяна на концесионер по договор за концесия, сключен на 04.11.2004 год. между община Сливен като концедент и ГД ДЗЗД „Спорт палас“ в качеството на концесионер с правоприемник.

В законоустановения срок същото бе прегласувано от Общинския съвет.

От кмета на общината оспорени решения няма.

През отчетния период бяха приети следните важни решения:

- Приемане План за противодействие на тероризма на Община Сливен
- Приемане на Програма за развитие на туризма на Община Сливен за 2018 година;
- Утвърждаване на календар на културните прояви на Община Сливен за 2018 г.;
- Преместване на Паметника на Шести артилерийски полк;
- Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2018 г. на Община Сливен;
- Отчет за 2017 г. на Програма за опазване на околната среда на община Сливен, отчет за 2017 г. на Програма за намаляване на замърсителите в атмосферният въздух и достигане на установените норми за вредни вещества на община Сливен и отчет за 2017 г. на Програма за управление на отпадъците на територията на община Сливен;
- Приемане на План за изпълнение на Общинска стратегия за подкрепа

за личностно развитие на децата и учениците в община Сливен (2017-2018) за 2018 г.;

- Приемане на „План за действие на Община Сливен за интегриране на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация 2018- 2020 г.;
- Предприемане на процедура за предоставяне безвъзмездно за управление на недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ сграда с идентификатор 67338.509.85.1 и адрес: гр. Сливен, ул. „Великокняжевска“ №29.;
- Даване на съгласие за кандидатстване с проектно предложение по процедура № BG16M1OP002-4.003 "Превенция и противодействие на свлачищните процеси за ограничаване на риска от тях (включително по републиканската пътна мрежа) по Приоритетна ос 4 на Оперативна програма "Околна среда 2014 - 2020 г.";
- Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен пред Фонд „Социална закрила” към Министерството на труда и социалната политика с проектно предложение „Осигуряване на оборудване и обзавеждане за Център за социална рехабилитация и интеграция за незрящи, гр. Сливен”
- Даване на съгласие за подписване на Меморандум за сътрудничество между Община Сливен и „Национална Компания Индустриални Зони“ ЕАД;
- Даване на съгласие за подписване на Споразумение за партньорство на Община Сливен в проект „Подкрепа за предприемачеството в област Сливен” по процедура BG05M9OP001-1.023 Подкрепа за предприемачество“, Приоритетна ос 1 - „Подобряване достъпа до заетост и качеството на работните места“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.;
- Вземане на решение за непрехвърляне на трети лица на собствеността на предвидената за изграждане със средства по процедура **BG16M1OP002-2.005 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“** инфраструктура, в т.ч. движимо и недвижимо имущество и съпътстваща инфраструктура за период от минимум 5 години от окончателното плащане на средствата за проекта по ОПОС 2014-2020 г.;
- Упълномощаване на кмета на Община Сливен да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на договор за БФП по проект № BG16RFOP001-1.015-0002-C01 „Подобряване на градската среда на Сливен“, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.;
- Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен с проект по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 Приоритетна ос 5: „Регионална социална инфраструктура“ по процедурата: BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания”.
- Упълномощаване на кмета на Община Сливен да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на договор за БФП по проект № BG16RFOP001-1.015-0002-C01 „Подобряване на градската среда на Сливен“, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.
- Упълномощаване на кмета на общината да подпише „Запис на заповед” като обезпечение на авансово плащане по Административен договор за ПБФП BG16RFOP001-1.015-0001-C01 „Подобряване на образователната инфраструктура в гр. Сливен“
- Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен с проект по
- Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 Приоритетна ос

5: „Регионална социална инфраструктура“ по процедурата: BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания”

Актуализирани бяха следните нормативни актове:

- Наредба за притежаване, отглеждане, контрол и регистрация на животни на територията на община Сливен;
- Наредба за приемане на ученици в първи клас на общинските училища на територията на Община Сливен;
- Наредбата за обществения ред на територията на община Сливен,
- Наредбата за управление на отпадъците на територията на община Сливен;
- Наредбата за условията и реда за платено и безплатно; почасовопаркиране на моторни превозни средства на територията на община Сливен;
- Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Градска мобилност” към Община Сливен.

Пъстротата на обществения живот и многообразието от проблеми, цели и задачи, предопределя тематиката и количеството информация, адресирана до постоянните комисии, а това определя голямата интензивност в тяхната работа.

Постоянните комисии към Общинския съвет са структурите, които са в основата на динамиката на цялата дейност на местния законодателен орган. В тях се водят споровете и дискусиите, сблъскват се мненията и позициите, правят се разумните компромиси, докато се стигне до общо становище – с високото съзнание, че то трябва да е най-правилното и най-ползното за хората, за града и за общината.

От приложената таблица е видно натоварването на всяка една комисия.

<i>01-06.2018г.</i>					
№ По Ред	Постоянна комисия	Брой членове	Брой заседания	% при-състващи	Брой разгледани въпроси
1	НУЗАОбС Председател: Кръстинка Дечева	9	17	95.42	324
2	ОСМС Председател: Христо Котов	13	17	80.54	207
3	ЕИМСПИ Председател: Мартин Славов	9	16	78.47	67
4	ФБИР Председател: Георги Стоянов	13	17	72.85	231
5	ИПУТ Председател: Мариета Петкова	13	16	83.65	132
6	ОНКВ Председател: Соня Келеведжиева	10	20	84.00	245
7	ЗСЖП Председател: Димитър Павлов	9	18	88.89	186
8	ДМС Председател: Пламен Крумов	14	13	88.46	81
9	ОК Председател: Мустафа Мустафов	12	18	98.61	168
10	ООСТС Председател: Радослав Кутийски	10	18	97.78	151
11	РНМ Председател: Керанка Стамова	7	17	94.12	99

Присъствието на общинските съветници в заседанията на постоянните комисии е 87.52%.

Най-натоварена е била ПК по нормативна уредба, законосъобразност актовете на ОбС , която е провела 17 заседания, на които е разгледала 324 материала. 245 материала е разгледала ПК по образование, наука, култура и вероизповедания, а ПК по финанси, бюджет, икономическо развитие – 231.

Сигурен съм, че всички в тази зала ясно осъзнаваме, че можем повече, че постигнатото е малка стъпка по пътя, който следва да извървим заедно в името на общата ни цел – добруването на родния ни град и съгражданите ни.

Убеден съм в мъдростта, отговорността и съпричастността Ви за развитието и бъдещето на нашия град.

Т. 10

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от ГЕОРГИ СТОЯНОВ – общински съветник,

ОТНОСНО: Одобряване отчета за извършените разходи за командировки през второто тримесечие на 2018 година на Кмета на община Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на Наредбата за командировките в страната на кметовете на общини не се издават писмени заповеди за командировки. След изтичане на всяко тримесечие Общинският съвет следва да одобри отчета за извършените командировъчни разходи.

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

ОДОБРЯВА Отчет за извършените разходи за командировки в страната от СТЕФАН РАДЕВ кмет на община Сливен през второто тримесечие на 2018 год.

ВНАСЯ:
/Георги Стоянов/

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев-кмет на Община Сливен

Относно: Предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ между Община Сливен и “Строй Груп Илиеви“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на имот с идентификатор 67338.537.202, с площ 958 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Клуцохор“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, по действащия плана на кв. „Клуцохор“, гр. Сливен: УПИ II, кв.239, актуван с акт № 3803/04.06.2018 г. за публична общинска собственост.

Съгласно Решение № 1075/29.03.2018 г., Общински съвет-Сливен е съгласувал за одобряване изменение на Подробния устройствен план в част „План за регулация“ за УПИ I - „За обществено обслужване“ и УПИ II - „За озеленяване“, кв.239, кв.“Клуцохор“, гр. Сливен, като отпада УПИ II - „За озеленяване“, образува се нов УПИ II - „За озеленяване и благоустрояване“, променят се границите на УПИ I - „За обществено обслужване“, като част от неговата площ се предава към новообразувания УПИ II - „За озеленяване и благоустрояване“, а част от площта на бившия УПИ II се предава към УПИ I.

В Общинска администрация, във връзка с гореизложеното изменение на ПУП е постъпило заявление от „Строй Груп Илиеви“ ЕООД, притежаващо УПИ I, кв. 239, кв. „Клуцохор“, с искане да му бъде разрешено да прехвърли част от собствения си поземлен имот, която Община Сливен да придобие към новообразувания УПИ II, кв.239, кв.“Клуцохор“, а от друга страна Община Сливен да прехвърли на „Строй Груп Илиеви“ ЕООД общински терен, придаващ се към УПИ I, кв. 239, кв. „Клуцохор“, гр. Сливен.

При условията на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а чл.43, ал.2, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество регламентира за площи над 80 кв.м. в града и 500 кв.м. за селищните образувания Изгрев, Селището и по селата това да става след решение на Общинския съвет.

Съгласно разпоредбите на чл.15, ал.5 от ЗУТ е възложена и изготвена експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, с определена пазарна стойност на имотите както следва:

- 1 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.537.201, възлизаща на 119 лв. (сто и деветнадесет лв.), без ДДС;
- 1 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.537.202, възлизаща на 108 лв. (сто и осем лв.), без ДДС.

Придаваемата площ, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 67338.537.202 по КККР – гр. Сливен и има трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: обществен селищен парк, градина. Като част от озеленените площи, които са публична общинска собственост по силата на чл.61, ал.4 от Закона за устройство на територията и съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Общинският съвет може да промени характера на собствеността на общински имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл. 43, ал. 2, т. 1 от НРПУРОИ и чл.6, ал.1 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел V “Изкупуване на придаваеми терени по чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2018г., приета с Решение № 968/25.01.2018 г., с терен с площ 443 кв.м., част от ПИ с идентификатор 67338.537.202, нтп: обществен селищен парк, градина.

II.1. Дава съгласие Община Сливен да прехвърли на „Строй Груп Илиеви“ ЕООД, правото на собственост на общински терен с площ 443 кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 67338.537.202, целия с площ от 958 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Клуцохор“, трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, при съседни: 67338.537.198, 67338.539.1, 67338.301.201, 67338.537.201 по КККР-гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. Директор на АК, по действащия плана на кв. „Клуцохор“, гр. Сливен: УПИ II, кв.239, актуван с акт № 3803/04.06.2018 г. за публична общинска собственост.

Оценката на 443 кв.м., част от ПИ с идент. 67338.537.202, изготвена от оценител на имоти възлиза на **47 844 лв.** (четиридесет и седем хиляди осемстотин четиридесет и четири лв.), без ДДС.

II.2. Дава съгласие „Строй Груп Илиеви“ ЕООД да прехвърли на Община Сливен част от собствен терен с площ 25 кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 67338.537.201, целия с площ от 1187 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Клуцохор“, трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при съседни: 67338.537.198, 67338.537.202, 67338.301.201, 67338.537.200 по КККР-гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. Директор на АК, по действащия плана на кв. „Клуцохор“, гр. Сливен: УПИ I, кв.239 .

Оценката на 25 кв.м., част от ПИ с идент. 67338.537.201, изготвена от оценител на имоти възлиза на **2 975 лв.** (две хиляди деветстотин седемдесет и пет лв.), без ДДС.

III. „Строй Груп Илиеви“ ЕООД да заплати на Община Сливен разликата в цената на прехвърляните имоти, равна на **44 869 лв.** (четиридесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и девет лв.), без ДДС.

IV. С влизане в сила на заповедта за изменение на Подробния устройствен план за УПИ I - „За обществено обслужване“ и УПИ II - „За озеленяване“, кв.239, кв.“Клуцохор“, гр. Сливен, частта от поземлен имот с идентификатор 67338.537.202 - публична общинска собственост, придадена по регулация, променя характера си от публична в частна общинска собственост.

V. Всички разноски по сключване на прехвърлителната сделка - административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на „Строй Груп Илиеви“ ЕООД.

VI. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне право на собственост на имотите по т.П.

Внася:

Румен Иванов
За кмет на Община Сливен
(съгл. заповед № РД 15-1901/02.07.2018 г.)

Т. 12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Даване съгласие за промяна начина на трайно ползване на земеделска земя – публична общинска собственост - ПИ 000267, в землището на с.Струпец и промяна характера на собствеността

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С акт за общинска собственост № 22/17.11.2005г. е актуван поземлен имот в землището на с.Струпец, общ.Сливен, възстановен с решение № 1035/19.09.2005г. на ОСЗ-Сливен с начин на трайно ползване „гrobiще“. Имотът е с № 000166 по картата на възстановената собственост (КВС) на землището на с.Струпец, с площ от 4,812 дка.

След извършено геодезическо заснемане на съществуващите на терена граници (огради и други трайни ситуационни елементи) на съществуващия гробищен парк, се установи несъответствие с границите на имота по КВС, поради което бе изработен проект за разделяне на имот № 000166, целта на който бе обособяване на имот за гробището в съществуващите на терена граници (огради). При разделянето се формираха 3 бр. новообразувани имоти, за които в изпълнение на Решение № 989/25.01.2018г. на ОбС-Сливен са съставени следните актове за публична общинска собственост с начин на трайно ползване “гrobiще“:

- за ПИ № 000169 с площ от 4078 кв.м., представляващ съществуващия гробищен парк – АПОС № 116/11.06.2018г.;
- за ПИ № 000266 с площ от 122 кв.м., представляващ подхода към съществуващия гробищен парк – АПОС № 117/11.06.2018г.;
- за ПИ № 000267 с площ от 612 кв.м., представляващ незастроен терен, извън съществуващия гробищен парк– АПОС № 118/11.06.2018г.

Във връзка с гореизложеното, предвид обстоятелството, че поземлен имот № 000267 не е част от съществуващото гробище, попада извън границите му и представлява друг терен за земеделски нужди и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, чл.6, ал.1 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на ПИ 000267 с площ от 612 кв.м. находящ се в землището на с.Струпец от „гробище” на „друга селскостопанска територия”.

2. Упълномощава кмета на гр.Сливен да предприеме необходимите действия за отразяване промяната в начина на трайно ползване на имота по КВС на с.Струпец, общ.Сливен.

3. След промяна начина на трайно ползване на имота по т.1 от настоящото решение, същият се обявява за частна общинска собственост.

4. Задължава кмета на Общината чрез отдел „Общинска собственост” да състави акт за частна общинска собственост за горепосочения имот.

Внася:

За Кмет:.....

Румен Иванов,

Съгл. Заповед № РД-15-1901/02.07.2018г.

Т. 13

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.559.79 (УПИ III, кв.633, кв. „Дружба“, град Сливен)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот с идентификатор 67338.559.79, площ: 1610 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Дружба“, номер по предходен план: УПИ III, кв. 633, трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване при съсед: 67338.559.114, 67338.606.8, 67338.559.57, 67338.559.56 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК.

По действащия подробен устройствен план, имотът съставлява УПИ III, отреден „за КОО“, кв. 633, кв. „Дружба“, гр. Сливен. За същия е съставен акт за частна общинска собственост № 3792/14.05.2018г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти,

член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 484 000 лв. (четиристотин осемдесет и четири лв.).

Данъчна оценка на имота е 43 560,20 лв. (четиридесет и три хиляди петстотин и шестдесет лв. и двадесет ст.).

Предвид горезложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I – „Продажба“ в Годишната програма за управление разпореждане с имотите - общинска собственост за 2018 год., приета с Решение № 968/25.01.2018 г., с ПИ с идентификатор 67338.559.79 по КККР - гр. Сливен, площ от 1610 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Дружба“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.559.79, площ: 1610 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Дружба“, номер по предходен план: УПИ III, отреден „за КОО“, кв. 633, трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване при съседни: 67338.559.114, 67338.606.8, 67338.559.57, 67338.559.56 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК.

Начална тръжна цена 484 000 лв. (четиристотин осемдесет и четири лв.) без ДДС.

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

ВНАСЯ
СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Т. 14

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост, находящ се в с.Чинтулово, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот с идентификатор 81387.501.321 с площ от 831 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана и нтп: незастроен имот за жилищни нужди, по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-34/22.06.2007г. на ИД на АК /УПИ VIII в кв.4 по действащ ПУП/, актуван с акт за частна общинска собственост № 216 от 14.05.2018г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от

задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 3200 лева (три хиляди и двеста лв.).

Данъчната оценка на имота е 3108,80 лева (три хиляди сто и осем лева и осемдесет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 968/25.01.2018г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя: поземлен имот с идентификатор 81387.501.321 с площ от 831 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана и нтп: незастроен имот за жилищни нужди, по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-34/22.06.2007г. на ИД на АК /УПИ VIII в кв.4 по действащ ПУП/

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с **идентификатор 81387.501.321** с площ от 831 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана и нтп: незастроен имот за жилищни нужди, по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-34/22.06.2007г. на ИД на АК /УПИ VIII в кв.4 по действащ ПУП/

Начална цена **3200 лева** (три хиляди и двеста лв.) **без ДДС**.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 15

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти – общинска собственост в землището на гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на следните поземлени имоти - общинска собственост, находящи се в землището на гр. Сливен:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.434.227 с площ от 1292 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Плоски рът", актуван с АОС 3787/02.05.2018 г. данъчна оценка: 32.70 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.4 с площ от 1685 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3784/26.04.2018 г. данъчна оценка:48.40 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.23 с площ от 781 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3718/20.12.2018 г. данъчна оценка: 22.50 лв.

4. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.431 с площ от 1839 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3757/21.03.2018 г. данъчна оценка: 52.90 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Поземлени имоти с идентификатори 67338.434.227, 67338.435.23 и67338.437.431 са включени в Раздел I от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018 година, приета с Решение №968 от 25.01.2018 г. на Общински съвет гр. Сливен.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор . 67338.434.227 пазарната оценка възлиза на 3424 /три хиляди четиристотин двадесет и четири/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.435.4 оценката е 8430/осем хиляди четиристотин и тридесет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.435.23 оценката е 3900 /три хиляди и деветстотин/ лв. и за поземлен имот с идентификатор 67338.437.431 оценката е 9200 /девет хиляди и двеста/ лв,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I от приетата с Решение №968 от 25.01.2018 г. на Общински съвет гр. Сливен годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 год., с поземлен имот с идентификатор 67338.435.4 с площ от 1685 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3784/26.04.2018 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти с идентификатори:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.434.227 с площ от 1292 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Плоски рът", актуван с АОС 3787/02.05.2018 г.

Начална цена: 3500/три хиляди и петстотин/ лв. без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.4 с площ от 1685 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3784/26.04.2018 г.

Начална цена: 8500 /осем хиляди и петстотин/ лв. без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.23 с площ от 781 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3718/20.12.2018 г.

Начална цена: 3900 /три хиляди и деветстотин/ лв. без ДДС.

4. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.431 с площ от 1839 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3757/21.03.2018 г.

Начална цена: 9200/девет хиляди и двеста/ лв.без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Внася:

Кмет на Община Сливен.....
Стефан Радев

Т. 16

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти – общинска собственост в землището на гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на следните поземлени имоти - общинска собственост, находящи се в землището на гр. Сливен:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.431.14 с площ от 719 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Чинтулово", актуван с АОС №3736/02.02.2018 г. данъчна оценка: 18.20 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.434.619 с площ от 696 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Плоски рът", актуван с АОС №3738/02.02.2018 г. данъчна оценка: 17.60 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.18 с площ от 421 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3789/08.05.2018 г. данъчна оценка: 14.00 лв.

4. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.669 с площ от 845 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3786/02.05.2018 г. данъчна оценка: 24.30 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Поземлени имоти с идентифициращи 67338.435.669 и 67338.431.14 са включени в Раздел I от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018 година, приета с Решение №968 от 25.01.2018 г. на Общински съвет гр. Сливен.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор . 67338.431.14 пазарната оценка възлиза на 1900 /хиляда и деветстотин/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.434.619 оценката е 1844/хиляда осемстотин четиридесет и четири/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.435.18 оценката е 2110 /две хиляди сто и десет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.435.669 оценката е 4220/четири хиляди двеста и двадесет/ лв,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I от приетата с Решение №968 от 25.01.2018 г. на Общински съвет гр. Сливен годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 год., със следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.431.14 с площ от 719 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Чинтулово", актуван с АОС №3736/02.02.2018 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.434.619 с площ от 696 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Плоски рът", актуван с АОС №3738/02.02.2018 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.18 с площ от 421 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3789/08.05.2018 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.669 с площ от 845 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3786/02.05.2018 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти с идентификатори:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.431.14 с площ от 719 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Чинтулово", актуван с АОС №3736/02.02.2018 г.

Начална цена: 1900 /хиляда и деветстотин/ лв без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.434.619 с площ от 696 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Плоски рът", актуван с АОС №3738/02.02.2018 г.

Начална цена:1900 /хиляда и деветстотин/ лв без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.18 с площ от 421 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3789/08.05.2018 г.

Начална цена: 2110 /две хиляди сто и десет/ лв без ДДС.

4. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.669 с площ от 845 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3786/02.05.2018 г.

Начална цена: 4220/четири хиляди двеста и двадесет/ лв.без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Внася:

Кмет на Община Сливен.....

Стефан Радев

Т. 17

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имоти частна общинска собственост, предоставени за ползване, по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, съставляващи поземлени имоти: ПИ 67338.435.587 и ПИ 67338.437.291 в местност "Башчардак", землище гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ се прекратява правото на ползване върху земеделските земи, предоставени на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет.

Гражданите, на които е предоставено право на ползване върху земи по § 4 придобиват право на собственост върху тях, когато заплатят земята на собственика чрез Общината по цени, определени от Министерския съвет по влязла в сила оценка.

Съгласно чл.36 от ЗСПЗЗ оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от преходните и заключителните разпоредби, се определят с решение на Общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост, като така определената цена не може да бъде по-ниска от оценката, определена по реда на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи. Съгласно чл. 41, ал. 2, изречение първо от Закона за общинската собственост, към който препраща чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, регламентира, разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост да се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

В тази връзка, след заявено желание от страна на ползвателите да придобият собственост върху предоставената им за ползване земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, са изготвени оценки от лицензиран оценител и данъчни оценки за :

1. **Поземлен имот 67338.435.587, с площ от 601 кв.м** по кадастралната карта на землище Сливен, местност "Башчардак" с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ /, са определени – пазарна стойност 2540 лв., цена по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи 67 лв. и данъчна оценка 17,30 лв.

2. **Поземлен имот 67338.437.291, с площ от 816 кв.м** по кадастралната карта на землище Сливен, местност "Башчардак", с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за вилна сграда, като са определени – пазарна стойност 3444 лв., цена по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи 91 лв. и данъчна оценка 23,50 лв.

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.3 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.5а и чл.1, т.2 от Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи, предлагам Общински съвет - Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да бъде заплатена на бившите собственици, чрез Община Сливен, от ползвателите, на които е предоставено право на ползване върху земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, стойността на земята за :

1. **Поземлен имот 67338.435.587, с площ от 601 кв.м** по кадастралната карта на землище Сливен, местност "Башчардак" с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ /, цена **2540 лв.**

2. **Поземлен имот 67338.437.291, с площ от 816 кв.м,** по кадастралната карта на землище Сливен, местност "Башчардак", с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за вилна сграда, цена **3444 лв.**

Възлагам на Кмета на Община Сливен да издаде заповед за придобиване правото на собственост върху имотите от техните ползватели след заплащането на определените цени.

Внася:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на община Сливен

Т. 18

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, съставляващи поземлени имоти с идентификатори № 67338.435.46 и 67338.435.661 в местност „Башчардак“ в землището на гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за извършване на покупко-продажба на общински поземлени имоти, находящи се в землището на гр.Сливен, местност „Башчардак“, по плана на новообразуваните имоти на м.“Гюнюза и Башчардак“, одобрен със Заповед № РД-11-09-001/21.06.2017г. на Областен управител, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор № **67338.435.46**, с площ от 1 144 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, номер по предходен план: 1796, при съсед: 67338.435.61, 67338.435.54, актуван с АОС № 3778/20.04.2018., с данъчна оценка 32,90 лв. (тридесет и два лева и деветдесет ст.).

В имота са изградени: сграда на един етаж, с идентификатор 67338.435.46.1, с предназначение „др. вид сграда за обитаване“, със ЗП 28 кв.м. и сграда на един етаж, с идентификатор 67338.435.46.2, с предназначение „селскостопанска сграда“, със ЗП 13 кв.м., които не са общинска собственост.;

2. Поземлен имот с идентификатор № **67338.435.661**, с площ от 2 304 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за

земеделски труд и отдих, номер по предходен план: 435099, при съседни: 67338.435.660, 67338.435.118, 67338.435.560, 67338.435.657, 67338.435.97, 67338.435.96, 67338.435.95, 67338.435.659, 67338.435.94, 67338.435.92, актуван с АОС № 3779/20.04.2018., с данъчна оценка 71,50 лв. (седемдесет и един лева и петдесет ст.).

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизащи на 5 720 лв. (пет хиляди седемстотин и двадесет лв.) за ПИ 67338.435.46 и 11 520 лв. (единадесет хиляди петстотин и двадесет лв.) за ПИ 673387.435.661

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел I “Продажби” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2017г., приета с Решение № 526 от 26.01.2017г. на Общински съвет – Сливен, находящи се в землището на гр.Сливен, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор № **67338.435.46**, местност “Башчардак“, с площ от 1 144 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, номер по предходен план: 1796, при съседни: 67338.435.61, 67338.435.54, актуван с АОС № 3778/20.04.2018.;

2. Поземлен имот с идентификатор № **67338.435.661**, местност “Башчардак“, с площ от 2 304 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, номер по предходен план: 435099, при съседни: 67338.435.660, 67338.435.118, 67338.435.560, 67338.435.657, 67338.435.97, 67338.435.96, 67338.435.95, 67338.435.659, 67338.435.94, 67338.435.92, актуван с АОС № 3779/20.04.2018г.

II. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на гр.Сливен, по плана на новообразуваните имоти на м.“Гюнюза и Башчардак“, одобрен със Заповед № РД-11-09-001/21.06.2017. на Областен управител:

1. Поземлен имот с идентификатор № **67338.435.46**, местност “Башчардак“, с площ от 1 144 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, номер по предходен план: 1796, при съседни: 67338.435.61, 67338.435.54, актуван с АОС № 3778/20.04.2018.

Начална тръжна цена 5 800 лв. (пет хиляди и осемстотин лв.).

2. Поземлен имот с идентификатор № **67338.435.661**, местност “Башчардак“, с площ от 2 304 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, номер по предходен план: 435099, при съседни: 67338.435.660, 67338.435.118, 67338.435.560, 67338.435.657, 67338.435.97, 67338.435.96, 67338.435.95, 67338.435.659, 67338.435.94, 67338.435.92, актуван с АОС № 3779/20.04.2018г.

Начална тръжна цена 12 000 лв. (дванадесет хиляди лв.).

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

Т. 19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти – общинска собственост в землището на гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на следните поземлени имоти - общинска собственост, находящи се в землището на гр. Сливен:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.33 с площ от 2790 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 2806/05.06.2018 г. данъчна оценка: 80.20 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.129 с площ от 1094 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3788/02.05.2018 г. данъчна оценка: 31.50 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.144 с площ от 937 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3689/21.11.2017 г. данъчна оценка: 26.90 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Поземлени имоти с идентификатори 67338.435.129 и 67338.435.144 са включени в Раздел I от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018 година, приета с Решение №968 от 25.01.2018 г. на Общински съвет гр. Сливен.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.435.33 пазарната оценка възлиза на 13915/тринадесет хиляди деветстотин и петнадесет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.435.129 оценката е 5455/пет хиляди четиристотин петдесет и пет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.435.144 оценката е 4675 /четири хиляди шестстотин седемдесет и пет/ лв.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I от приетата с Решение №968 от 25.01.2018 г. на Общински съвет гр. Сливен годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 год. с поземлен имот с идентификатор 67338.435.33 с площ от 2790 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 2806/05.06.2018 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти с идентификатори:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.33 с площ от 2790 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 2806/05.06.2018 г.

Начална цена: 14000 /четиринадесет хиляди/ лв без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.129 с площ от 1094 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3788/02.05.2018 г.

Начална цена: 5500 /пет хиляди и петстотин/ лв без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.144 с площ от 937 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС №3689/21.11.2017 г.

Начална цена: 4700 /четири хиляди и седемстотин/ лв без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Внася:

За кмет на Община Сливен.....

Румен Иванов

/съгласно Заповед РД 15 -1901/02.07.2018 г./

Т. 20

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост, с идентификатор № 67338.433.218 в местност „Батмиш“ в землището на гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за извършване на покупко-продажба на общински поземлен имот, находящ се в землището на гр.Сливен, местност „Батмиш“, по плана на новообразуваните имоти на м.“Пандар бунар“, одобрен със Заповед № РД-11-09-01/17.03.2011г. на Областен управител, с

идентификатор № **67338.433.218**, с площ от 524 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 950, при съседни: 67338.433.259, 67338.433.219, 67338.433.32, 67338.433.217, актуван с АОС № 3801/01.06.2018г., с данъчна оценка 56,50 лв. (петдесет и шест лева и петдесет ст.).

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизаща на 2 356 лв. (две хиляди триста петдесет и шест лв.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел I “Продажби” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2017г., приета с Решение № 526 от 26.01.2017г. на Общински съвет – Сливен, находящи се в землището на гр.Сливен, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор № **67338.433.218**, м.“Батмиш“, с площ от 524 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 950, при съседни: 67338.433.259, 67338.433.219, 67338.433.32, 67338.433.217, актуван с АОС № 3801/01.06.2018г.

II. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на гр.Сливен, местност „Батмиш“, по плана на новообразуваните имоти на м.“Пандар бунар“, одобрен със Заповед № РД-11-09-01/17.03.2011. на Областен управител, с идентификатор № **67338.433.218**, с площ от 524 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 950, при съседни: 67338.433.259, 67338.433.219, 67338.433.32, 67338.433.217, актуван с АОС № 3801/01.06.2018г

Начална тръжна цена 2 360 лв. (две хиляди триста и шестдесет лв.).

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Внася:

За Кмет:.....

Румен Иванов,

Съгл. Заповед № РД-15-1901/02.07.2018г.

Т. 21
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост, находящ се в с.Глушник, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на урегулиран поземлен имот III в кв.13, с площ от 1200 кв.м., отреден за търговия по действащия план на с.Глушник, общ.Сливен, актуван с акт за частна общинска собственост № 130 от 14.05.2018г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 6200 лева (шест хиляди и двеста лв.).

Данъчната оценка на имота е 2505,60 лева (две хиляди петстотин и пет лева и шестдесет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 968/25.01.2018г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя: урегулиран поземлен имот III в кв.13, с площ от 1200 кв.м., отреден за търговия по действащия план на с.Глушник, общ.Сливен.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот III в кв.13, с площ от 1200 кв.м., отреден за търговия по действащия план на с.Глушник, общ.Сливен.

Начална цена **6200 лева** (шест хиляди и двеста лв.) **без ДДС**.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

ВНОСИТЕЛ:
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост, ПИ **032026**, находящ се в местността "Под баира" в землището на с.Чокоба, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за извършване на покупко-продажба на общински поземлен имот, находящ се в землището на с.Чокоба, общ.Сливен, местност „Под баира“, по картата на възстановената собственост, представляващ поземлен имот с № **032026**, с площ от 29,509 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, при съседни: 000069, 000065, 000665, 032016, актуван с АОС № 73/26.09.2014г., с данъчна оценка 1890,50 лв. (хиляда осемстотин и деветдесет лева и петдесет ст.).

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизаща на 25 380 лв. (двадесет и пет хиляди триста и осемдесет лв.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел I "Продажби" в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2018г., приета с Решение № 968 от 25.01.2018г. на Общински съвет – Сливен, с поземлен имот с № **032026** находящ се в землището на с.Чокоба, общ.Сливен, местност „Под баира“, по картата на възстановената собственост, с площ от 29,509 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, при съседни: 000069, 000065, 000665, 032016, актуван с АОС № 73/26.09.2014г.

II. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с № **032026** находящ се в землището на с.Чокоба, общ.Сливен, местност „Под баира“, по картата на възстановената собственост, с площ от 29,509 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, при съседни: 000069, 000065, 000665, 032016, актуван с АОС № 73/26.09.2014г.

Начална тръжна цена 26 000 лв. (двадесет и шест хиляди лева).

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

Т. 23

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев-Кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост с „Шаклиян пастри“ ЕООД, чрез изкупуване дела на Община Сливен, представляващ 14,80/243,80 ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.525.121.2.1 по КККР, адрес: гр. Сливен, кв. Българка № 67, ет.-1

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор за отстъпване право на строеж от 09.07.2002г. в полза на ЕТ „Шаклиян-Гаро Саркис“ е учредено право на строеж върху общинска земя за изграждане на едноетажна сграда за обществено обслужващи дейности със застроена площ 90 кв.м. С анекс от 16.04.2003г. към договор за отстъпено право на строеж е учредено допълнително възмездно право на строеж върху общинска земя в размер на ЗП 29,20 кв.м. и РЗП 139 кв.м. Учреденото право на строеж е реализирано (видно от Удостоверение за въвеждане в експлоатация №169/03.08.2006г.), сградата е нанесена на кадастралната карта, като с нотариален акт № 70, том V, дело № 1092/10.03.2008г. е прехвърлена на търговско дружество „Шаклиян пастри“ ЕООД.

След цифровото нанасяне на самостоятелния обект на кадастралната карта се установява с точност, че общата му разгъната площ вече е 243,80 кв.м. Така установеното построено в повече става притежание на собственика на земята - Община Сливен на основание чл.92 от ЗС.

Съгласно разпоредбите на Закона за собствеността обемът на отстъпеното право на строеж се определя от договора или административния акт за неговото учредяване. Построеното извън него (етажи, площи) е приращение към терена. То става притежание на собственика на земята. В настоящия случай Община Сливен е станала собственик на построените в повече 14,80 кв.м., с което молителят „Шаклиян пастри“ ЕООД е съгласен и не оспорва.

За тези 14,80/243,80 ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.525.121.2.1 по КККР е съставен акт за частна общинска собственост № 3794/17.05.2018г., вписан под №185, том XI, дв. вх. рег. №3531, вх. рег. №3543/04.06.2018г. на Служба по вписванията-Сливен.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка на 14,80/243,80 ид.ч.

от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.525.121.2.1, която възлиза на 10 160 лв. (десет хиляди сто и шестдесет лева).

Изготвена е данъчна оценка от Дирекция „Местни данъци и такси”-гр. Сливен, която възлиза на 11 543,30 лв. (единадесет хиляди петстотин четиридесет и три лв. и тридесет ст.).

„Шаклиян пастри“ ЕООД е депозирало в Общинска администрация-Сливен заявление за прекратяване на съсобствеността, но предявява претенции за подобренията, които е извършил в чуждия имот. В конкретния казус „Шаклиян пастри“ ЕООД се приравнява на добросъвестен владеец по силата на разпоредбата на чл.74, ал.2 от ЗС.

Очертаните по-горе факти установяват, че Община Сливен дължи на „Шаклиян пастри“ ЕООД сумата, с която се е увеличила стойността на вещта вследствие на извършените от него подобрения, т.е. Община Сливен дължи на „Шаклиян пастри“ ЕООД сумата 10 160 лв., представляваща пазарната стойност на 14,80/243,80 ид.ч. от самостоятелния обект.

По този начин, цената, която „Шаклиян пастри“ ЕООД следва да заплати на Община Сливен за прекратяване на съсобствеността върху самостоятелен обект в сграда с ид. 67338.525.121.2.1 възлиза на сумата 1 383,30 лв. и представлява разликата между определената по-висока стойност (11543,30 лв.) по реда на чл. 41, ал.2 от ЗОС и сумата, която „Шаклиян пастри“ ЕООД има като вземане срещу Община Сливен за подобрението (10160 лв.), което Общината е получила в собственост, без да е участвала в направата и финансирането му.

Предвид трудностите, които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.36 от ЗС, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.45, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I “Продажба” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017г. с 14,80/243,80 ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.525.121.2.1 с площ: 56.60, 134.00, 53.20 кв.м., адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. Българка №67, ет. -1, предназначение на самостоятелния обект: сграда за търговска дейност.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и „Шаклиян пастри“ ЕООД върху недвижим имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 67338.525.121.2.1, посочени в документа площи: 56.60, 134.00, 53.20 кв.м., адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. Българка №67, ет. -1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.525.121, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 3 по КККР-гр. Сливен, чрез изкупуване дела на общината (14,80/243,80 ид.ч.) на стойност 11 543,30 лв. (единадесет хиляди петстотин четиридесет и три лв. и тридесет ст.).

3. Признава по отношение на „Шаклиян пастри“ ЕООД, че за Община Сливен съществува задължение в размер на 10 160 лв. за подобрението, което е получила в собственост, без да е участвала в направата и финансирането.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия.

ВНАСЯ
СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Т. 24
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на Община Сливен в УПИ IV, кв.16, с.Панаретовци, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от Пенка К. Х., притежаваша в съсобственост с Община Сливен урегулиран поземлен имот IV, кв.16, целият с площ от 1136 кв.м., отреден за търговски комплекс по действащия план на с. Панаретовци, общ.Сливен, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване дела на Общината, представляващ 206/1136 ид.ч. от УПИ IV, кв.16, актуван с АОС № 82 от 14.05.2018г.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 760 лева (седемстотин и шестдесет лв.).

Данъчната оценка на имота е 469,70 лева (четиристотин шестдесет и девет лева и седемдесет ст.).

Предвид трудностите които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.36 от ЗС, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 968/25.01.2018г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя: 206/1136 ид.ч. от УПИ IV, кв.16, целият с площ от 1136 кв.м., отреден за търговски комплекс по действащия план на с. Панаретовци, общ.Сливен.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Пенка К. Х. върху следния недвижим имот, представляващ УПИ IV, кв.16, целият с площ от 1136 кв.м., отреден за търговски комплекс по действащия план на с. Панаретовци, общ.Сливен, чрез изкупуване дела на Общината, представляващ 206/1136 ид.ч. от УПИ IV, кв.16.

III. Оценката на общинската част от недвижимия имот по т.II възлиза на **760 лева (седемстотин и шестдесет лв.), без ДДС.**

IV. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 25
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев-кмет на Община Сливен

Относно: *Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на Община Сливен от Марияна А.М. и Елена А.Д. в поземлен имот с идентификатор 673385.511.187,, гр. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация са постъпили заявления от Марияна А.М. и Елена А.Д., притежаващи в съсобственост с Община Сливен поземлен имот с идентификатор 67338.511.187, целият с площ от 332 кв.м., адрес: гр. Сливен, п.к. 8800,, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) по КККР на гр. Сливен с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване дела на Общината, представляващ 32/332 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 67338.511.187, актувани с акт за частна общинска собственост №3773/12.04.2018г.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 1990 лв. (хиляда деветстотин и деветдесет лева).

Данъчната оценка на 32/332 ид.ч. от имота е 1 160,90 лв. (хиляда сто и шестдесет лв. и деветдесет ст.)

Предвид трудностите, които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.45, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва раздел I "Продажба" в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2018г., приета с Решение № 968/25.01.2018 г. на ОбС-Сливен с 32/332 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 67338.511.187, площ: 332 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, п.к. 8800,, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) по КККР.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Марияна А.М. с ЕГН и Елена А. Д. с ЕГН, върху поземлен имот с идентификатор 67338.511.187, целият с площ от 332 кв.м., адрес: гр. Сливен, п.к. 8800,, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 408, УПИ XV-187, кв. 52 при съседни: 67338.511.206, 67338.511.186, 67338.511.188, 67338.511.170 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, чрез изкупуване дела на Общината, представляващ 32/332 ид. ч. от поземления имот.

Оценката на 32/332 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 67338.511.187, възлиза на 1 990 лв. (хиляда деветстотин и деветдесет лева) без ДДС.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНАСЯ
РУМЕН ИВАНОВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН
Съгласно Заповед №РД-15-1854/26.06.2018г.

Т. 26
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща *помещение с полезна площ 9 кв.м., находящо се на втори етаж в сградата на кметство Селиминово, община Сливен и площ от покривното пространство за монтиране на антени*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 03.07.2008 г. след проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с полезна площ 9 кв.м., находящо се на втори етаж в сградата на кметство Селиминово, община Сливен е сключен договор за наем със спечелилия конкурса участник „Мобилтел“ ЕАД. Издадено е разрешение за строеж №240/17.07.2012 г. от гл. архитект на Община Сливен за монтиране в покривното пространство на две нови мачти и подмяна на секторните антени.

На основание Решение №750/30.05.2013 г. на Общински съвет е подписан анекс между страните, съгласно който срокът на договора е удължен с още 5 години, като същия изтече на 03.07.2018 г.

С писмо изх. №4704-2007 от 05.06.2018 г. на Кмета на Община Сливен, наемателя и кмета на населеното място са информирани, че срокът на договора е изтекъл на 03.07.2018 г. и същия се счита за прекратен след изтичане на договореният му срок.

Посочено е, че до окончателното освобождаване на обекта наемателят дължи обезщетение, което е равно на месечната наемна цена.

В отговор на писмо изх. №4704-2007 от 05.06.2018 г. на Кмета на Община Сливен, в Общинска администрация Сливен постъпи заявление с вх. №4702-631 от 13.06.2018 г. от „А1 България“ ЕАД (с предишно наименование „Мобилтел“ ЕАД), с искане за сключване на нов договор за наем за ползване на горепосочения обект. Представени са снимки и схеми на базовата станция, сертификат за контрол №555/08.06.2010 г., протокол за контрол на плътност на енергийния поток и интензитет на електрическото поле №1222/08.06.2010 г. и протокол MPS №0102946 от 23.11.2013 г. за измерване и хигиенна оценка на електромагнитните полета в околността на излъчващите антени на БС.

Искането на „А1 България“ ЕАД е съгласувано и с кмета на с. Селиминово, общ. Сливен, който отпрати положително становище с вх. №1000-989 от 04.07.2018 г. до Кмета на Община Сливен.

Помещение с полезна площ 9 кв.м., находящо се на втори етаж в сградата на кметство Селиминово, община Сливен е включено в раздел VI. Отдаване под наем на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Сливен, приета с Решение №968/25.01.2018 г. на Общински съвет Сливен.

Съгласно чл. 30 от новоприетия Закон за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, обн. в ДВ бр. 21 от 09.03.2018 г., в сила от 09.03.2018 г. „Операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на **договор за наем**, договор или административен акт, над или под имоти:

1. публична или частна държавна или общинска собственост;
2. частна собственост на физически или юридически лица.

(2) За физическа инфраструктура на приемно-предавателни станции на безжични електронни съобщителни мрежи се изисква сключването на писмен договор за наем или на друг вид договор, предоставящ временно право на ползване на оператора за определен срок.

(3) В случаите на етажна собственост договорите по ал. 1 и 2 се сключват въз основа на решение на общото събрание на собствениците по реда на чл. 17, ал. 3 от Закона за управление на етажната собственост.

(4) В случаите на съсобственост договорите по ал. 1 и 2 се сключват с лицата, притежаващи повече от половината от собствеността.

(5) Когато имотът е държавна или общинска собственост, правата по ал. 1 и 2 се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19“.

От същия закон чл. 19, ал. 1 гласи: „Правата по чл. 15, ал. 1 и чл. 17, ал. 1 върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години **без провеждането на търг или конкурс**“.

Чрез отдаването под наем на горецитирания имот ще се подпомогне дейността на „А1 България“ ЕАД, което ще бъде в полза и интерес на населението на Община Сливен, осигурявайки достъп до мобилни услуги, ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Сливен през 2018 г. и ще се реализират постъпления в бюджета на Община Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 30, ал. 1 във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗЕСМФИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща *помещение с полезна площ 9 кв.м., находящо се на втори етаж в сградата на кметство Селиминово, община Сливен и площ от покривното пространство за монтиране на антени*, на „А1 България“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София 1309, район Илинден, ул. „Кукуш“ №1, вписано в търговски регистър към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието със **ЕИК:131468980**, представлявано от Александър Василев Димитров и Младен Маркоски, при следните условия:

- **Месечна наемна цена:** 300 (триста) лева, без ДДС
- **Срок на договора за наем:** 10 (десет) години;
- **Предназначение:** за мобилни услуги.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи договор за наем при определените в т. 1 на настоящото решение условия.

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 27
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща *помещение с полезна площ 14 кв.м., находящо се на втори етаж в сградата на кметство Кермен, община Сливен и площ от покривното пространство на сградата за монтиране на антени*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 03.07.2008 г. след проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с полезна площ 14 кв.м., находящо се на втори етаж в сградата на кметство Кермен, община Сливен е сключен договор за наем със спечелилия конкурса участник „Мобилтел“ ЕАД. Издадено е разрешение за строеж №72/18.11.2003 г. от гл. архитект на Община Сливен за монтиране на антени на покрива на сградата..

На основание Решение №749/30.05.2013 г. на Общински съвет е подписан анекс между страните, съгласно който срокът на договора е удължен с още 5 години, като същия изтече на 03.07.2018 г.

С писмо изх. №4702-602 от 05.06.2018 г. на Кмета на Община Сливен, наемателя и кмета на населеното място са информирани, че срокът на договора е изтекъл на 03.07.2018 г. и същия се счита за прекратен след изтичане на договореният му срок.

Посочено е, че до окончателното освобождаване на обекта наемателят дължи обезщетение, което е равно на месечната наемна цена.

В отговор на писмо изх. №4702-602 от 05.06.2018 г. на Кмета на Община Сливен, в Общинска администрация Сливен постъпи заявление с вх. №4702-630 от 13.06.2018 г. от „А1 България“ ЕАД (с предишно наименование „Мобилтел“ ЕАД), с искане за сключване на нов договор за наем за ползване на горепосочения обект.

Искането на „А1 България“ ЕАД е съгласувано и с кмета на гр. Кермен, общ. Сливен, който отправи положително становище с вх. №4702-630/2/ от 26.06.2018 г. до Кмета на Община Сливен. Представени са снимки и схеми на базовата станция, сертификат за контрол №566/08.06.2010 г., протокол за контрол на плътност на енергийния поток и интензитет на електрическото поле №1233/08.06.2010 г. и протокол MPS №0103265 от 21.02.2015 г. за измерване и хигиенна оценка на електромагнитните полета в околността на излъчващите антени на БС.

Помещение с полезна площ 14 кв.м., находящо се на втори етаж в сградата на кметство Кермен, общ. Сливен е включено в раздел VI. Отдаване под наем на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Сливен, приета с Решение №968/25.01.2018 г. на Общински съвет Сливен.

Съгласно чл. 30 от новоприетия Закон за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, обн. в ДВ бр. 21 от 09.03.2018 г., в сила от 09.03.2018 г. „Операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на **договор за наем**, договор или административен акт, над или под имоти:

1. публична или частна държавна или общинска собственост;
2. частна собственост на физически или юридически лица.

(2) За физическа инфраструктура на приемно-предавателни станции на безжични електронни съобщителни мрежи се изисква сключването на писмен договор за наем или на друг вид договор, предоставящ временно право на ползване на оператора за определен срок.

(3) В случаите на етажна собственост договорите по ал. 1 и 2 се сключват въз основа на решение на общото събрание на собствениците по реда на чл. 17, ал. 3 от Закона за управление на етажната собственост.

(4) В случаите на съсобственост договорите по ал. 1 и 2 се сключват с лицата, притежаващи повече от половината от собствеността.

(5) Когато имотът е държавна или общинска собственост, правата по ал. 1 и 2 се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19“.

От същия закон чл. 19, ал. 1 гласи: „Правата по чл. 15, ал. 1 и чл. 17, ал. 1 върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години **без провеждането на търг или конкурс**.

Чрез отдаването под наем на горецитирания имот ще се подпомогне дейността на „А1 България“ ЕАД, което ще бъде в полза и интерес на населението на Община Сливен, осигурявайки достъп до мобилни услуги, ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Сливен през 2018 г. и ще се реализират постъпления в бюджета на Община Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 30, ал. 1 във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗЕСМФИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща *помещение с полезна площ 14 кв.м., находящо се на втори етаж в сградата на кметство Кермен, община Сливен и площ от покривното пространство на сградата за монтиране на антени*, на „А1 България“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София 1309, район Илинден, ул. „Кукуш“ №1, вписано в търговски регистър към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието със **ЕИК:131468980**, представлявано от Александър Василев Димитров и Младен Маркоски, при следните условия:

- **Месечна наемна цена:** 500 (петстотин) лева, без ДДС
- **Срок на договора за наем:** 10 (десет) години;
- **Предназначение:** за мобилни услуги.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи договор за наем при определените в т. 1 на настоящото решение условия.

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 28
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Предоставяне за управление на част от общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 28 кв.м., което е част от едноетажна сграда – кметство и здравна служба в. с. Гергевец, общ. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Сливен е постъпило предложение с вх. №1000-713 от 22.05.2018 г. от Кмета на с. Гергевец, общ. Сливен, с което се докладва за нуждата от общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 28 кв.м., което е част от едноетажна сграда – кметство и здравна служба в. с. Гергевец, общ. Сливен. Кметът се е мотивирал, че ако обектът бъде предоставен за управление, същият ще се ползва от кметството съобразно нуждите на населението в дадени моменти.

По реда на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, Общинският съвет определя имотите на територията на общината, извън имотите по чл. 12, ал. 2, които се предоставят за управление на съответните кметове на райони и на кметства.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 5 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2018 г., приета с Решение №968 от 25.01.2018 г. на Общински съвет Сливен, като в раздел VIII „Предоставяне безвъзмездно за управление” се създава нова точка, и в графа „Имот“ се вписва “ част от общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 28 кв.м., което е част от едноетажна сграда – кметство и здравна служба в. с. Гергевец, общ. Сливен“, в графа „площ“ се вписва „28 кв.м“, а в графа „Описание“ се вписва „за нуждите на кметство Гергевец“.

2. Предоставя за управление на Кмета на кметство Гергевец, Община Сливен част от общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 28 кв.м., което е част от едноетажна сграда – кметство и здравна служба в. с. Гергевец, общ. Сливен.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи договор за безвъзмездно управление, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни, да организира предаването и приемането на имота и да отрази промяната в АОС №4/30.06.1999 г.

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 29
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
СТЕФАН РАДЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: *Предоставяне безвъзмездно на дърва за огрев на ветерани, участвали във Втората световна война от горски територии собственост на Община Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация постъпи искане с вх.№6200-16/07.06.2018г. от Председателят на Областния съвет на Съюза на “Ветераните от Войните на България”- Сливен, о.з. полковник Н.Тодоров, с молба за безвъзмездно предоставяне на 4/четири/ пространствени кубически метра дърва за огрев за отоплителния сезон 2018-2019г., за нуждите на ветераните участници във Втората световна война, живеещи на територията на Община Сливен.

Към искането за предоставяне на помощта за отопление е приложен списък с имената 9 лица- ветерани от войните, живеещи в гр.Сливен и селата на територията на Община Сливен.

След одобряване на решението на Общинския съвет, Кмета на Община Сливен ще утвърди списък, който ще бъде предоставен за изпълнение в Общинско предприятие „Земеделие, гори и водни ресурси“ гр.Сливен. Транспортирането на дървата за огрев, е за сметка на лицата.

За поредна година Община Сливен, засвидетелства своето уважение към всички живи участници и герои от Втората световна война.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Сливен чрез Общинско предприятие „Земеделие, гори и водни ресурси“ да предостави безвъзмездно по 4/четири/ пространствени кубически метра дърва за огрев на ветераните, участвали във Втората световна война, живеещи на територията на Община Сливен.Дървата за огрев да се предоставят от горски територии собственост на Община Сливен.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен, да утвърди списък на ветераните от войните, живеещи в гр.Сливен и селата на територията на Община Сливен, като всяко лице включено в утвърдения списък има право на 4/четири/ пространствени кубични метра дърва за огрев.

Транспортирането на дървата за огрев е от временен склад, определен от ОП”ЗГВР”, намиращ се в/или в близост до сечището, е за сметка на лицата в утвърдения от Кмета на Община Сливен списък.

3. Дървата за огрев да бъдат предоставени от отдели – Общинска горска територия, като сечта е за сметка на община Сливен, в частност Общинско предприятие ”Земеделие, гори и водни ресурси” гр.Сливен.

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ
СТЕФАН РАДЕВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Стефан Радев
Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за трасе на електропровод в землището на с.Самуилово, общ.Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

С Решение №1076 от 29.03.2018г. Общински съвет – Сливен разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за трасе на въздушен електропровод НН от стълб, находящ се в ПИ 048056, до стълб, находящ се в ПИ 000233, за захранване на „Помпа за поливане“ в ПИ 048017, с НТП „нива“, местност “Горна ада“, землище с.Самуилово, общ.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране. С протокол №13/29.05.2018г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на въздушен електропровод НН от стълб, находящ се в ПИ 048056, до стълб, находящ се в ПИ 000233, за захранване на „Помпа за поливане“ в ПИ 048017, с НТП „нива“, и преминаващ през следните имоти общинска собственост: ПИ 048056, с НТП “изоставена орна земя“ и ПИ 000233 с НТП „канал“, всички в местност “Горна ада“, землище с.Самуилово, общ.Сливен. Трасето на ел.провода, в участъка, попадащ в земеделска територия е с дължина 11.3 м и сервитутна зона по 1 метър от двете му страни. На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.50/15.06.2018г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е Светослав Иванов Георгиев.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на въздушен електропровод НН от стълб, находящ се в ПИ 048056, до стълб, находящ се в ПИ 000233, за захранване на „Помпа за поливане“ в ПИ 048017, с НТП „нива“, и преминаващ през следните имоти общинска собственост: ПИ 048056, с НТП “изоставена орна земя“ и ПИ 000233 с НТП „канал“, всички в местност “Горна ада“, землище с.Самуилово, общ.Сливен.

КМЕТ

СТЕФАН РАДЕВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабел 20кV в землищата на гр.Сливен и с.Сотиря, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изграждане на ел.кабел 20кV от съществуващ ЖБ стълб №36/11 от извод СН “Камен“, ПС“Индустрия-Сливен“, разположен в ПИ 67338.43.8, местност „Сливенски кър“, землище гр.Сливен, за захранване на ПИ 001007 и ПИ 001050, местност „Къра“, з-ще с.Сотиря, общ.Сливен, отредени съответно „За производствена и складова дейност“ и „За автосервиз“, в Общинската администрация е постъпило заявление от „Сливен Ауто“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел 20кV от съществуващ ЖБ стълб №36/11 от извод СН “Камен“, ПС“Индустрия-Сливен“, разположен в ПИ 67338.43.8, местност „Сливенски кър“, землище гр.Сливен, за захранване на ПИ 001007 и ПИ 001050, местност „Къра“, з-ще с.Сотиря, общ.Сливен, отредени съответно „За производствена и складова дейност“ и „За автосервиз“ и засягащ следните поземлени имоти, находящи се в землището на гр.Сливен: 67338.43.8, 67338.251.3, 67338.251.10, 67338.251.7, 67338.251.9, 67338.251.1, 67338.251.2 и 67338.251.5 и одобряване задание за неговото проектиране. Дължината на трасето е 400.92м, а предвидения сервитут е по 2м от двете му страни.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел 20кV от съществуващ ЖБ стълб №36/11 от извод СН “Камен“, ПС“Индустрия-Сливен“, разположен в ПИ 67338.43.8, местност „Сливенски кър“, землище гр.Сливен, за захранване на ПИ 001007 и ПИ 001050, местност „Къра“, з-ще с.Сотиря, общ.Сливен, отредени съответно „За производствена и складова дейност“ и „За автосервиз“ и засягащ следните поземлени имоти, находящи се в землището на гр.Сливен: 67338.43.8, 67338.251.3, 67338.251.10, 67338.251.7, 67338.251.9, 67338.251.1, 67338.251.2 и 67338.251.5 и одобрява задание за неговото проектиране.

КМЕТ

СТЕФАН РАДЕВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ**от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 67338.1.1, 67338.89.5 и ПИ 67338.89.9 в местности "Кютюклюка" и „Бършен”, землище Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно установения със Закона за устройство на територията ред за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на населените места, предоставям на Вашето внимание искане за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот 67338.1.1 /бивше летище „Бършен”/ в м-ст „Кютюклюка” и поземлени имоти 67338.89.5 и 67338.89.9 в м-ст „Бършен” по кадастралната карта на землище Сливен. Имотите са с трайно предназначение «Урбанизирана територия» и начин на трайно ползване «За друг вид имот със специално предназначение и ползване» и «За друг вид застрояване». Имоти 67338.1.1 с площ от 2600 дка, 67338.89.5 с площ 34,5 дка и 67338.89.9 с площ 36,2 дка са частна общинска собственост, съгласно Актове за общинска собственост №2956/04.10.2012г., №3796/17.05.2018г. и № 3795/17.05.2018г. Изработено е задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. За имотите, обект на разработката няма изработвани подробни устройствени планове. В контактната зона на действащия ОУП на град Сливен, одобрен с Решение №446/ 30.01.2009г. на ОБС-Сливен, части от територията на имотите са предвидени за изграждане на складови терени и потенциални възможности за развитие. Съгласно предварителния проект за ОУП на община Сливен, поземлените имоти са предвидени за производствени дейности. Целта на плана е урегулиране на територията с изследване възможността за разделяне на трите имота на оптимален брой нови самостоятелни имоти, като се проектира нова улична мрежа с осигурена транспортна връзка с републикански път II-53 /участък Сливен – Ямбол/. Южната част от имот 67338.1.1 ще се отреди „За летище”, включващо съществуващата писта и необходимия прилежащ терен. Територията северно от пистата, както и останалите имоти ще се раздели на различни по площ самостоятелни имоти, подходящи за промишлени и складови дейности, както и за обществено обслужване, оформящи индустриален парк.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот 67338.1.1 в м-ст „Кютюклюка” и поземлени имоти 67338.89.5 и 67338.89.9 в м-ст „Бършен” по кадастралната карта на землище Сливен, общ. Сливен, при спазване на следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлени имоти с идентификатори 67338.1.1 в м-ст „Кютюклюка”, 67338.89.5 и 67338.89.9 в м-ст „Бършен” по кадастралната карта на землище Сливен, общ. Сливен;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;
- Решението да се разгласи на основание и по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

КМЕТ

СТЕФАН РАДЕВ

Т. 33

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

С Л И В Е Н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Утвърждаване на идеен проект и състав на Организационен комитет за подготовката и провеждането на проявите по повод 26 октомври, Димитровден, Празник на Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Решение № 433, т.3 /04.10.2001 г./ на Общински съвет – Сливен предлагам на Вашето внимание за обсъждане идеен проект за отбелязване на 26 октомври, Димитровден, празник на Сливен и проектосъстав на организационен комитет за подготовката и провеждането на празника.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Утвърждава идейния проект за празника на Сливен – 26 октомври, Димитровден, съгласно Приложение 1.
2. Утвърждава състав на Организационния комитет за подготовката и провеждането на празника, съгласно Приложение 2.

3. Възлага на Организационния комитет в срок до 07.09.2018 г., на основата на приетия идеен проект, да разработи и предложи програма за Празника на Сливен за утвърждаване от Общинския съвет.

ВНАСЯ,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Приложение 1

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

ЗА ОТБЕЛЯЗВАНЕ НА 26 ОКТОМВРИ, ДИМИТРОВДЕН – ПРАЗНИК НА СЛИВЕН /2018 г./

С Решение № 44/1991-92/ на Общинския съвет 26 октомври е обявен за празник на Сливен. На този ден православната църква почита паметта на св. Димитър Солунски.

В народния календар Димитровден бележи поврата в годишното време и началото на зимата.

За Сливен 26 октомври, Димитровден, е свързан с катедралния храм «Св. Димитър» и прочутия Сливенски /Касъм/ панаир – един от най-големите и най-прочутите в българските земи още преди Освобождението. Панаирът е място не само за обмен на стоки, но и за контакти и духовно общуване.

С Решение № 433 /04.10.2001 г. Общинският съвет възложи на Кмета на Община Сливен да внася ежегодно до 31.07. на текущата година предложение за състав на организационен комитет и идеен проект за организация на празника пред ОбС.

Сливен е град с богата и вълнуваща история, дълбоко свързан с националната история и памет. Своето настояще и бъдеще той отстоява и приближава благодарение на хората, които живеят тук и които в миналото и традицията намират примери за самочувствие, вдъхновение и желание да се трудят за своя град.

По своята същност 26 октомври, Димитровден, е комплексна проява, организирана от общинската администрация в партньорство с културните институти, училищата, читалищата, спортните клубове, родолюбиви организации и творчески сдружения. Празничната програма обогатява духовния живот на Сливен с различни форми на културна дейност и създава условия за включването на всички граждани от различни етнически, възрастови и социални групи.

При разработването на програмата за Деня на Сливен ще бъдат взети предвид както утвърдилите се и станали вече традиция прояви, така и нови, които да доведат до разширяването, обогатяването и разнообразяването ѝ.

Освен традиционните прояви – концертът-спектакъл за връчване наградите на Община Сливен, ритуалът по вписване името на носителя на наградата „Д.Чинтулов” в паметната лауреатска книга, тържественият ритуал по издигане знамето на Сливен на 26 октомври, конкурсът за рисунка „Аз и моят град”, програмата ще бъде обогатена с прояви за отбелязване на: 140 години Сливенска община, възобновяване връчването на наградата „Сирак Скитник“ и разширяването на общата изложба на сливенските художници до Национална изложба за изобразително изкуство – Сливен 2018, 140 години Профилирана природо-математическа гимназия „Добри Чинтулов“, 100 години Драматичен театър „Стефан Киров“, 85 години Симфоничен оркестър – Сливен, 125 години от рождението на Елисавета Багряна (1893-1991) – поетеса, носител на

награда за литература и изкуство „Добри Чинтулов“, 120 години от рождението на Добри Добрев (1898-1973) – художник, носител на наградата за литература и изкуство „Добри Чинтулов“, премиерни спектакли, концерти с участието на гостуващи изпълнители, представяне на новоизлезли книги и срещи с местни и гостуващи творци, детски и спортни празници, реализирани проекти по Общински фонд „Култура” и др.

През месец октомври Сливен е домакин на спортни прояви с национален и международен характер: Международен турнир по борба „Стоте войводи” – кадети, Международен турнир по джудо „Димитровден“ за юноши и девойки, Купа България, Купа Сливен и турнир „Изгряващи звезди“ /спортни танци/, Държавно лично отборно първенство по спортни танци,

И тази година ще продължи инициативата за приобщаване на децата и младите хора към физически занимания и спорт чрез включването им в състезания от масов характер по джудо, футбол и лека атлетика.

Финансовото осигуряване на дейностите по програмата с основен организатор Община Сливен е предвидено по бюджет 2018 г. Културно-развлекателните инициативи са включени в Календара на културните прояви на Общината за 2018 г. и се финансират в рамките на предвидения годишен бюджет и допълнително финансиране от спонсори.

Проявите на културните организации и институти са включени в годишните им програми и се осигуряват в рамките на годишните им бюджети.

Предложеният идеен проект има отворен характер, може да се допълва и актуализира с междуременно настъпили прояви. Възможни са и промени от съдържателен и организационен характер.

Въз основа на проекта и постъпили от културните организации, НПО, творчески обединения, спортни клубове и др. предложения ще бъде разработена конкретната програма за празника, за която Общинският съвет ще бъде своевременно информиран.

Отношението към празника на Сливен е отношение на всеки един от нас към миналото, настоящето и бъдещето на родния град. С общи усилия, всички ние, гражданите на Сливен ще превърнем Димитровден в един вълнуващ и незабравим празник.

Приложение 2

ОРГАНИЗАЦИОНЕН КОМИТЕТ

за подготовката и провеждането на проявите в чест на 26 октомври,
Димитровден, празник на Сливен /2018 г./

Председател:

Стефан Радев – кмет

Членове:

1. Пепа Димитрова-Чиликова - заместник-кмет „Хуманитарни дейности”
2. Стоян Марков - заместник-кмет „Икономическо развитие”
3. Румен Иванов - заместник-кмет „Финанси и общинска икономика”
4. Валя Радева - секретар на Община Сливен
5. д-р Бисерка Михалева - началник на Регионалното управление на образованието – Сливен
6. Соня Келеведжиева - председател на ПК по образование,

- науча, култура и вероизповедания при
Общински съвет и на
Общински фонд „Култура”
7. Светомир Минчев - гл. експерт в отдел „Международно сътрудничество и инвестиции“
8. Светлана Димитрова - гл. експерт в дирекция „Образование, култура и връзки с обществеността“
9. Силвия Никова - гл. експерт в дирекция „Социални дейности, здравеопазване и спорт“
10. Николай Недялков - директор на ДТ „Стефан Киров”
11. Ефимия Павлова - директор на Държавен куклен театър
12. д-р Росица Петрова-Василева - директор на РБ „Сава Доброплодни”
13. Николай Сираков - директор на Регионален исторически музей
14. Маргарита Пенева - вр. и. д. директор на ХГ „Димитър Добрович”
15. Тони Димитрова - гл. уредник на Национален музей на текстилната индустрия
16. Димитър Караминков - директор на Симфоничен оркестър
17. Димитър Димитров - директор на Ансамбъл за народни песни и танци
18. Мая Иванова - ръководител на крепост „Туида“, секретар на Консултативен съвет по туризъм

Т. 34

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Соня Келеведжиева – общински съветник, председател на ПК ОНКВ

ОТНОСНО: Отпускане на финансови средства по Решение № 254/1997год.
на Общинския съвет

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет Сливен бяха входирани следните искания за отпускане на финансови средства от:

1. Иванка Кортезова – кмет на кметство с.Ичера, общ.Сливен за финансова подкрепа, по повод провеждане на конкурси „Ичера - минало, настояще, бъдеще“ /литературен, конкурс за рисунка/, театрална постановка с участието на деца от лятната школа, организирана към библиотеката на читалището;

2. Димчо Георгиев - кмет на кметство с. Сотирия, общ.Сливен за финансова подкрепа по повод отбелязване празника на селото, 14 октомври – Петковден. Празничната програма включва разнообразни развлекателни игри и викторина с награди, концерт за народни песни и танци, народни борби.

ПК по образование, наука, култура и вероизповедание на свои заседания разгледа исканията и прие решения да предложи на Общинския съвет отпускането на финансови средства на гореизброените организации.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. ОТПУСКА финансови средства в размер на 580 /петстотин и осемдесет / лева на Кметство - с. Сотиря, община Сливен за награди на деца, по повод отбелязване празника на селото, 14 октомври – Петковден.

Средствата да се осигурят от Раздел II, т.2 „Средства за съфинансиране на екипировка и пътувания за участия в Международни и национални образователни и културни програми на деца и ученици от групи и състави на бюджетна издръжка“ на приложение №9 от бюджета на община Сливен за 2018г.

II. ОТПУСКА финансови средства в размер на 1 000 / хиляда / лева на Кметство с. Ичера, общ.Сливен за провеждане на конкурси „ Ичера - минало, настояще, бъдеще“ /литературен, конкурс за рисунка/, театрална постановка с участието на деца от лятната школа, организирана към библиотеката на читалището;

Средствата да се осигурят от Раздел II, т.3 „Средства за образователни прояви с деца и ученици“ на Приложение № 9 от бюджета на Община Сливен за 2018 год.

III. Организациите, на които се предоставят финансови средства, да обявяват или рекламират спомоществователството на Общински съвет Сливен за конкретните инициативи.

IV. Организациите, на които се предоставят финансови средства, да представят до 30.11.2018год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ:

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА

Т. 35

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Димитър Павлов – общински съветник, председател на ПК ЗСЖП

ОТНОСНО: Отпускане на финансови помощи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет постъпиха заявления от граждани за финансова помощ и становища по тях от общинската администрация както следва:

1.Надя Р. М. от с.Самуилово, общ.Сливен за рехабилитация и процедури на детето й – А.Д.М.;

2. Стефан Н.Б. от гр.Сливен за битови нужди.

ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика на свои заседания разгледа заявленията и прие решения да предложи на Общинския съвет да подпомогне гореизброените граждани.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 300 / триста / лева на

Стефан Н.Б. с ЕГН от гр.Сливен, за битови нужди;

II. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 1 000 /хиляда/ лева на

Надя Р.М. с ЕГН от с.Самуилово, общ.Сливен, за рехабилитация и процедури на детето й – А.Д.М. с ЕГН

III. Средствата да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет”.

IV. ЗАДЪЛЖАВА горепосочените граждани да представят в срок до 28.12.2018год. разходо-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ:

ДИМИТЪР ПАВЛОВ