

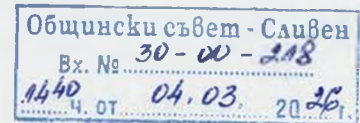


ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. № 6101-240.04.03 2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за уличен водопровод с водопроводни отклонения до имоти 66117.1.59 и 66117.1.60 в землище с.Сотиря, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с присъединяване към водопроводната мрежа на имоти 66117.1.59 и 66117.1.60 в землище с.Сотиря, общ.Сливен, отредени „За автокъща“ е необходимо да бъде разрешено изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на уличен водопровод с водопроводни отклонения от съществуващ водопровод Ф110 РЕ, попадащ в ПИ 67338.427.139, землище гр.Сливен, до ПИ 68117.1.59 и ПИ 68117.1.60 в местност „Къра“, землище с.Сотиря, общ.Сливен, отредени „За автокъща“ и преминаващ и засягащ със своя сервитут ПИ 67338.251.5 с НТП „за първостепенна улица“ и ПИ 67338.427.139 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, землище гр.Сливен и одобряване задание за неговото проектиране. Общата дължина на трасето е около 290 м, а сервитутът е по 3 м от двете страни. Възложители на проекта са „Герпак“ ЕООД и „Аутокуул Сълюшънс“ ЕООД.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на уличен водопровод с водопроводни отклонения от съществуващ водопровод Ф110 РЕ, попадащ в ПИ 67338.427.139, землище гр.Сливен, до ПИ 68117.1.59 и ПИ 68117.1.60 в местност „Къра“, землище с.Сотиря, общ.Сливен, отредени „За автокъща“ и преминаващ и засягащ със своя

сервитут ПИ 67338.251.5 с НТП „за първостепенна улица“ и ПИ 67338.427.139 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, землище гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

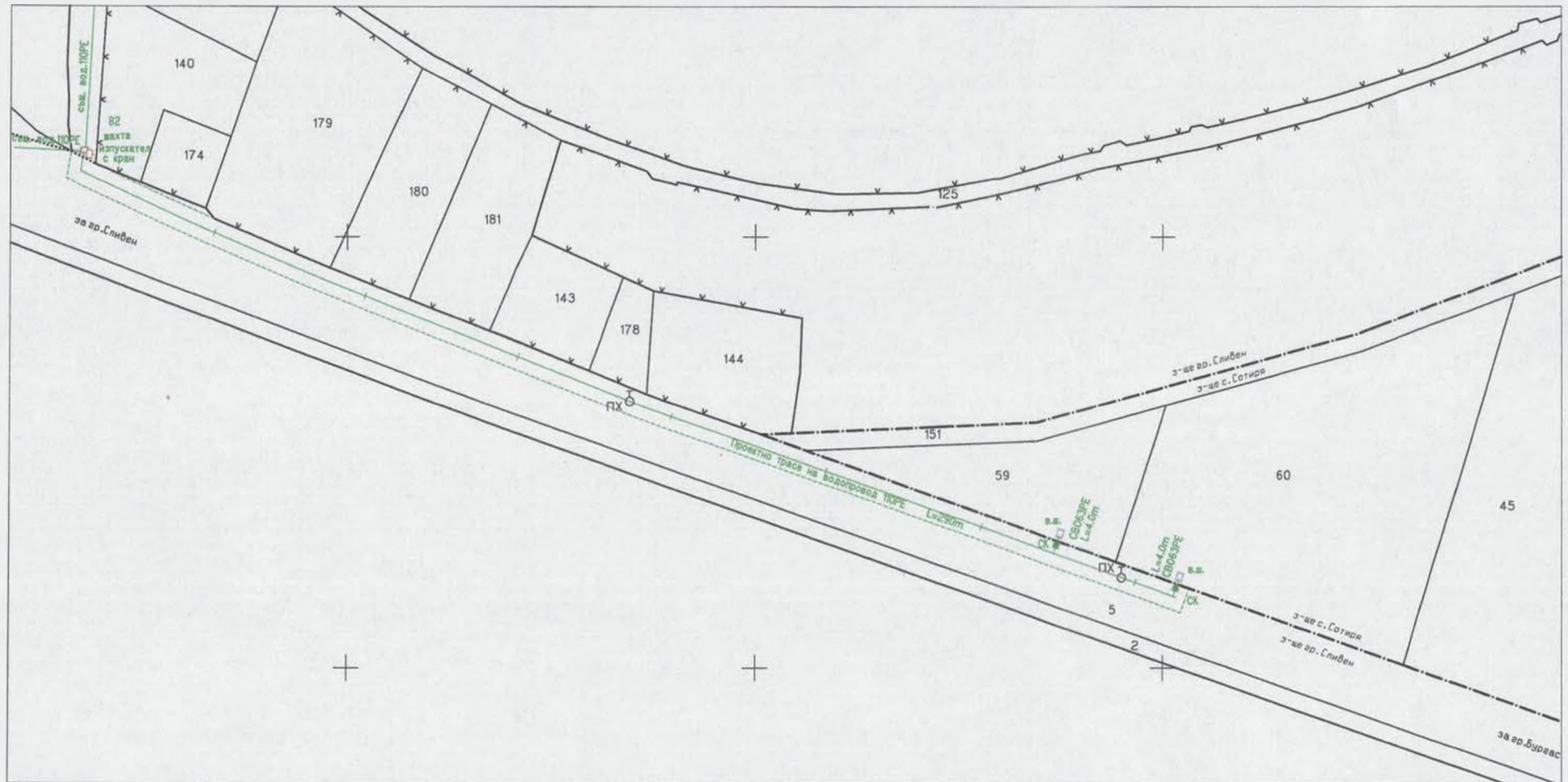
Кмет на Община Сливен



Проектно трасе

Координатна система БГС 2005

на уличен водопровод с водопроводни отклонения за захранване на ПИ 68117.1.59 и ПИ 68117.1.60 по КККР на с. Сотира, Община Сливен, от съществуващ Ф110мм землище гр.Сливен, община Сливен



февруари, 2026год.
гр.Сливен

1:1000
1 cm от картата = 10 m от местността



ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

на ПУП – Парцеларен план на проектно трасе на „Уличен водопровод с водопроводни отклонения за захранване на ПИ 60117.1.59 и 60117.1.60 по КККР на с. Сотиря, Община Сливен , от съществуващ водопровод Ф110мм”

На основание чл.125, във връзка с чл.124а, т.9 от ЗУТ

I. Граници и обхват на разработваната територия:

Трасето на проектния подземен водопровод Ф110 РЕ, съгласно удостоверения за изходни данни изх.№ПТО1193/14.01.2026г. – за ПИ60117.1.60 и изх. № ПТО1189/13.01.2026г. – за ПИ 60117.1.59, започва от шахта-изпускател с кран на съществуващ водопровод Ф110 РЕ, попадаща в ПИ 67338.427.139 – полски път, общинска публична собственост. Продължава на юг към ПИ 67338.251.5 – с НТП за първостепенна улица, общинска публична собственост, като в обхвата на същия имот прави чупка на изток и достига до имоти 60117.1.59 и 60117.1.60 с. Сотиря, Община Сливен. Водопроводните отклонения достигат до водомерни шахти в границите на захранваните имоти. В приложената графика проектното трасе и сервитута му са изчертани в зелен цвят.

Дължината на проектното трасе Ф110 РЕ, от шахта изпускател с кран на съществуващ водопровод Ф110 РЕ в ПИ 67338.427.139 до водопроводните отклонения е с обща дължина - 290м. и засяга два поземлени имота. Всяко от водопроводните отклонения Ф63 РЕ, до водомерните шахти на захранваните имоти е с дължина – 4 м.

Данните за всеки от тях, като вид територия по предназначение, начин на трайно ползване, собственост и засегната площ са визуализирани в регистрите на засегнатите имоти.

II. Наличната градоустройствена основа и изграденост на територията.

За изработването на Парцеларния план да се използват актуални данни от КККР на землище гр.Сливен одобрени със Заповед № РД-18-31 от 19.04.2006г. и с. Сотиря, одобрени със Заповед № РД-18-161 от 05.03.2020г. на ИД на АГКК. Проектното трасе и сервитута му се разполагат в земеделски и транспортна територии.

III. Задачи, цели и изисквания към разработката

Целта на парцеларния план е да се разположи трасето на проектния подземен водопровод Ф110 РЕ, за захранване на урбанизираните ПИ 60117.1.59 и 60117.1.60 по КККР на с. Сотиря, Община Сливен от най близкия съществуващ водопровод, търсейки най-малкия брой засегнати имоти от него и сервитута му, при оптимална дължина и съобразяване със съществуващите на терена подземни и надземни елементи на техническата инфраструктура.

ПУП – ПП да се изработи в цифров и графичен вид върху актуална извадка от кадастралната карта и регистър на землищата на гр.Сливен и с. Сотиря, получена по установения ред от „СГКК” , гр.Сливен. С преки геодезически измервания кадастралната карта да бъде допълнена с действителното местоположение на съществуващи на терена ситуационни елементи: изпускателна шахта по трасето на съществуващия водопровод

Ф110 РЕ, противопожарни хидранти, спирателни кранове, канавки и др. ситуационни елементи.

Проектните материали (текстови, графични и цифрови) да се представят в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, окомплектовани в три броя еднообразни папки.

IV. Изходни данни за проектиране:

1. Копия от нотариален акт № 190 от 03.12.2025год. на Служба по вписванията гр.Сливен за собственост на ПИ 68117.1.59 и нотариален акт № 38 от 06.11.2023год. на Служба по вписванията гр.Сливен за собственост на ПИ 68117.1.60;

2. Копие от заверени скици на имоти 68117.1.59 и 68117.1.60 по КKKP на землище с. Сотиря;

3. Копия от Удостоверения за изходни данни от ВиК, за условията и начина на присъединяване.

V. Съдържание на проекта:

1. Обяснителна записка;
2. Геодезическо заснемане - графика в М 1:1000, координатна система БГС 2005 и височинна система „Балтийска“;
3. Листинг с данни от геодезическите измервания;
4. ПУП –Парцеларен план на трасе на подземен уличен водопровод с водопроводни отклонения за захранване на ПИ 68117.1.59 и 68117.1.60 по КKKP на с. Сотиря, Община Сливен , от съществуващ Ф110мм - графика в М 1:1000
5. Координатов регистър на чупките на трасето и сервитута му – листинг;
6. Регистри на имотите с ограничено право на ползване от трасето и сервитута му;
7. Баланси на засегнатите имоти по вид територия по предназначение; НТП и собственост;
8. CD за еднократен запис, съдържащ описаните по-горе графични - dwg формат и текстови материали и данни.

VI. Изисквания към проекта:

Проектът за ПУП – Парцеларен план на Уличен водопровод с водопроводни отклонения за захранване на ПИ 68117.1.59 и 68117.1.60 по КKKP на с. Сотиря, Община Сливен , от съществуващ Ф110мм, да бъде изработен при спазване разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съставил:
/ инж. Мариана Маринова/

Съгласувал:

За " ГЕРПАК" ЕООД
Гг Колева

За " АУТОКУУЛ СЪЛЮШЪНС " Е
Вг Делчев

"Геоспектра" ЕООД

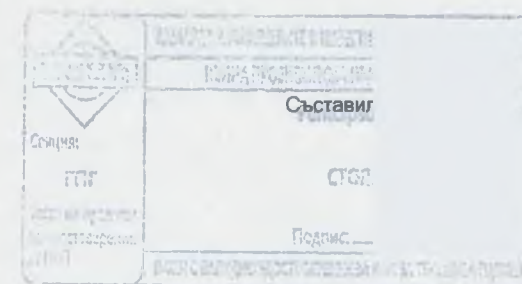
Регистър на засегнатите от сервитута на трасето имоти в з-ще гр.Сливен, ЕКАТТЕ 67338, общ.Сливен, обл.Сливен

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ гр.СЛИВЕН

Обект: „ПУП – Парцеларен план на проектно трасе на уличен водопровод с водопроводни отклонения за захранване на ПИ 68117.1.59 и 68117.1.60 по КKKP на с. Сотиря, Община Сливен , от съществуващ водопровод Ф110мм.“

ЕКАТТЕ 67338, община СЛИВЕН, област СЛИВЕН Дата: 13.02.2026 г.

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
67338.251.5	Територия за транспорт	За първостепенна улица			27.574	1.751	Общинска публична	000590654 ОБЩИНА СЛИВЕН	гр.СЛИВЕН	0.665
67338.427.139	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		Рамануша	1.009	0.005	Общинска публична	000590654 ОБЩИНА СЛИВЕН	гр.СЛИВЕН	
Общо:					28.583	1.756				





ОБЩИНА СЛИВЕН
Вх. № 4704-811
дата 18.02.2020
(ден, месец, година)

2001

До
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

за

допускане(разрешаване) изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове

От: 1. "ТЕПИНАК" ЕООД ЕГН/БУЛСТАТ.....
/три имена или наименование на юридическо лице/
Адрес: 21. Сливен, ул. К. П. Яворков 85 тел. за връзка.....
2. "АУТОКУЛ СЪЮЩЕНС" ЕООД ЕГН/БУЛСТАТ.....
Адрес: 2. тел. за връзка.....

Заявявам (е) искането си да бъде разрешено изработване на проект за изменение на ПУП на
УПИ/ПИ 68114.1.39 и 68114.1.60 - м. р. 45 и 11117
в кв. № по плана на
гр./с. Сливен, с. Сливен, местност Кера, землище на
гр./с. Сливен, с. Сливен, с. адрес: гр./с.
ул./бул./ж.к.
..... № бл. вх. ап. ет.

Приложения:

1. Документ за собственост
2. Удостоверение за наследници (при необходимост)
3. Скица на имота, издадена от СГКК, ОБСЗ
4. Скица с предложение за изменението
5. Задание за проектиране (при необходимост)
6. Документ за платена такса
7.
8.

Във връзка с издаването на документа съм/сме съгласен/ни да се ползват личните ми/ни данни.

Дата 18.02.2020

Заявители:

1.
(подпис)

2.

Получих документа
(трите имена)

.....
(дата, подпис)