

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.143 по КККР-Сливен, м. „Барутни погребни“, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило искане за закупуване на недвижим имот - общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.143, с площ от 1006 кв.м., трайно предназначение на предназначението: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), адрес на поземления имот: гр.Сливен, м. „Барутни погребни“, по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, актуван с АОС № 5000 от 04.12.2024 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 65 650 лв. (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 18 467,10 лв. (осемнадесет хиляди четиристотин шестдесет и седем лв. и десет ст.).

Поземленият имот е включен в раздел I. Продажби в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.143, с площ от 1006 кв.м., трайно предназначение на предназначението: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), адрес на поземления имот: гр.Сливен, м. „Барутни погребни“, по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, актуван с АОС № 5000 от 04.12.2024 г.

Начална тръжна цена **65 700 лв.** (шестдесет и пет хиляди и седемстотин лева), без ДДС.

II. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен