# ОБЩИНА СЛИВЕН

**8800 Сливен, бул. „Цар Освободител" № 1; Кмет: 044/611 106;**
**Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;**
**централа: 044/611 100; факс: 044/662 350**


Изх. № 6101-289
30.03. 2026 г.

Общински съвет - Сливен
Вх. № 30-00-342
1559 от 30.03. 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов - заместник-кмет ОСУТ на Община Сливен

**Относно:** *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.421.113 по КККР-Сливен, м. „Изгрев-Гюргюнлюка", град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.421.113 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 1225 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Изгрев-Гюргюнлюка", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.421.112, 67338.421.114, 67338.421.115, 67338.421.143, 67338.421.111, 67338.421.110, актуван с акт за частна общинска собственост № 5267/10.02.2026 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 38 310 € (тридесет и осем хиляди триста и десет евро) / 74 927,85 лв., без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 7 166,10 € (седем хиляди сто шестдесет и шест евро и десет евроцента) / 14 015,67 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва Раздел I - „Продажба“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 1000 от 29.01.2026 г. на Общински съвет - Сливен, с ПИ с идентификатор 67338.421.113 по КККР - гр. Сливен, с площ от 1 225 кв.м., адрес: гр. Сливен, м. „Изгрев-Гюргюнлюка‘‘, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.421.113 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 1225 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Изгрев-Гюргюнлюка‘‘, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.421.112, 67338.421.114, 67338.421.115, 67338.421.143, 67338.421.111, 67338.421.110, актуван с акт за частна общинска собственост № 5267/10.02.2026 г.

Начална тръжна цена 38 400 € (тридесет и осем хиляди и четиристотин евро) / 75 103,87 лв., без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

**Внася:**

**Камен Кос**
*Заместник-кмет ОСУТ на Община Сливен*

БГ

Приложение № 2
към чл.2, т.2 и чл.3

753
Акт 40 т. 751
19-02-2026

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**
**ОБЛАСТ СЛИВЕН**

**УТВЪРЖДАВАМ:** . .

(п

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**
**Стефан Радев**
**(име, фамилия)**

**Вписване по ЗС/ПВ**

**Служба по вписвания**

**СЪДИЯ ПО ВПИСВА**
**.....**
**(име, фами**

**АКТ № 5267**
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър Сливен

Досие 5267

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 10.02.2026 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 56, ал.1, чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС във връзка с чл.25, ал.1, изречение първо от ЗСПЗЗ, § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и Решение № 41/29.02.2000 г. на ОбС – Сливен |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с площ 1 225 кв.м. (хиляда двеста двадесет и пет кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, м. "Изгрев-Гюргюнлюка", поземлен имот с идентификатор 67338.421.113 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, номер по предходен план: 2903924. Номер по плана на новообразуваните имоти 67338.290.3924 на м. "Гюргюнлюка", одобрен със заповед № РД-01-09-02/27.02.2003 г. на Областен управител на Област Сливен. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 67338.421.112, 67338.421.114, 67338.421.115, 67338.421.143, 67338.421.111, 67338.421.110 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 7 166,10 € / 14 015,67 лв. |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен
Булстат 000590654

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Бо[illegible]айдаджиева - ст.експерт в Дирекция ОСИ

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

**№15-437219-25.03.2026 г.**

Поземлен имот с идентификатор **67338.421.113**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сливен**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Сливен**

Местност: **"Изгрев-Гюргюнлюка"**

Площ: **1225 кв.м**

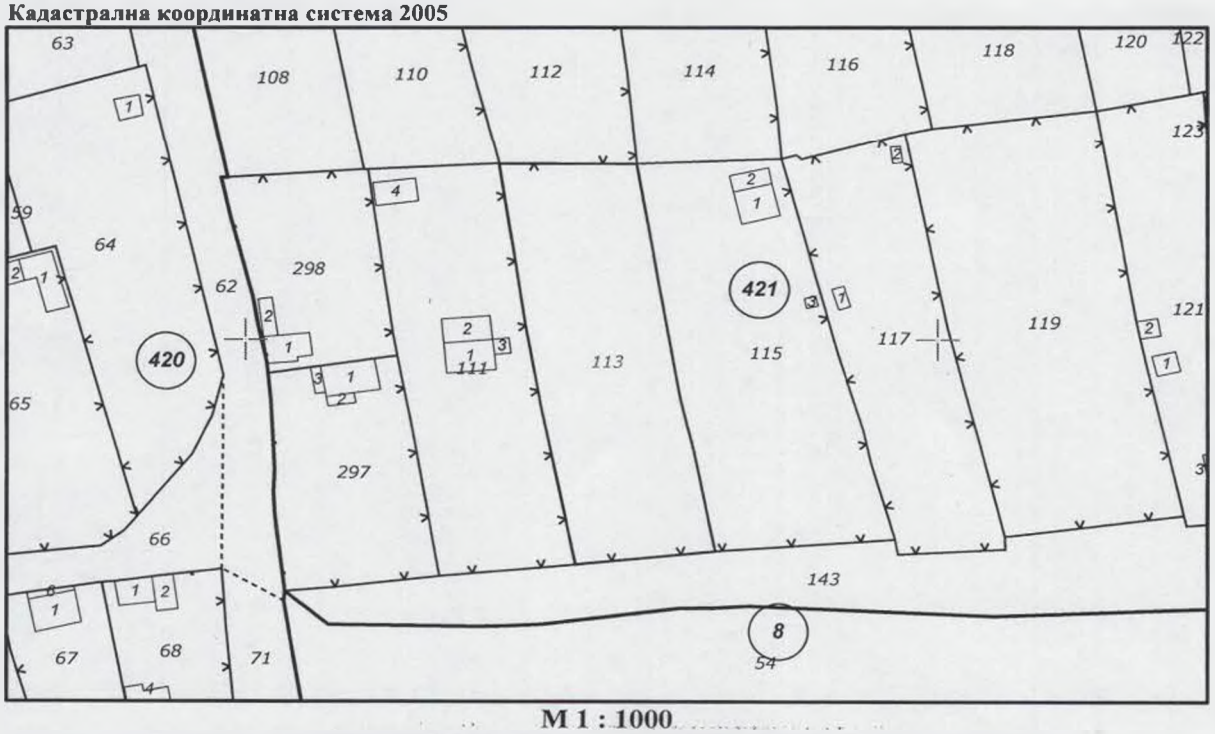
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2903924**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 1000**

Съседи: **67338.421.114, 67338.421.110, 67338.421.112, 67338.421.143, 67338.421.111, 67338.421.115**

Скица **№15-437219-25.03.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-203928-23.03.2026 г.**
Код за достъп: **7a899b11dc2a**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Собственици по данни от КРНИ:

**000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 40, том III, рег. 753 от 19.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО

Име и фамилия: Те

Дата: 25.03.2026

Скица **№15-437219-25.03.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-203928-23.03.2026 г.**
Код за достъп: **7a899b11dc2a**

ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003000917 / 05.02.2026 г.
РНУ: 63d761ec-d7c1-462f-9293-4116e8556f04

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7003F132437, находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН М.ИЗГРЕВ-ГЮРГЮНЛЮКА, планоснимачен номер 67338.421.113 от 2006 квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 67338.421.113 и представляващ

| Обект | площ, кв.м | мазе, кв.м | таван, кв.м | ид. части | ДО за собственика | ДО на за обекта |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Земя<br>идентификатор: 67338.421.113 | 1 225,00 | | | 1.00 | 7166.10 € | 7166.10 € |
| | | | | | 14015.67 лв. | 14015.67 лв. |

данъчната оценка на гореописания имот е: 7166.10 € / 14015.67 лв. словом: СЕДЕМ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ПЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 67 СТОТИНКИ

за собственика е: 7166.10 € / 14015.67 лв. словом: СЕДЕМ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ПЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 67 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

| Име, презиме, фамилия | ЕГН / ЛНЧ | Общо по вид задължение |
|---|---|---|
| ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик | 000590654 | Няма непогасени задължения |

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003000917/05.02.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Забележка .
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИ[illegible] към 05.02.2026 г.

ЙОВЧЕВА

APPRAISAL MANAGEMENT COMPANY

"ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ" ООД – Сливен

гр.Сливен, пл."Ал.Стамболийски", № 1, ет.6, офис 617,
тел. 0888760559

# РЕЗЮМЕ

## ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

| | |
|---|---|
| **ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :** | Поземлен имот 67338.421.113, Област Сливен, Община Сливен, гр. Сливен, м. Изгрев-Гюрпонлюка, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), целият с площ 1225 кв. м. стар номер 2903924 |
| **ВЪЗЛОЖИТЕЛ :** | ОБЩИНА СЛИВЕН |
| **ИЗПЪЛНИТЕЛ :** | инж.М Петкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти |
| **СОБСТВЕНИК :** | ОБЩИНА СЛИВЕН |
| **ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА** | Да се определи пазарната стойност на имота с цел продажба |
| **СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА** | Валидността на настоящата оценка е шест месеца. |
| **ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :** | Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя. |
| **СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :** | Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в съдържанската част от настоящия доклад. В случая са приложени: |
| **Използвани подходи :** | Разходен [x] Приходен [ ] Сравнителен [X] |
| **Използвани методи :** | Метод на вещната стойност; Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем; Сравнителен метод |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

| Оценяван обект | Площ кв.м. | Пазарна стойност | |
|---|---|---|---|
| | | Стойност на обекта | Стойност на кв.м. |
| | | EUR | EUR |
| за имота | 1225.00 | 38,310 | 31.28 |
| ОБЩО | | 38,310 | |
| /тридесет и осем хиляди, триста и десет евро / | | | |

***Така определените пазарни стойности са без ДДС.***

Камара н
г
Зе
.ОЦЕНИТЕ

24.02.2026г.
гр.Сливен

Оценител : .....
/ инж. Мариета Петкова /

**ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ**
**съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :**

Поземлен имот 67338.421.113, Област Сливен, Община Сливен, гр. Сливен, м. Изгрев-Гюргюнлюка, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), целият с площ 1225 кв. м, стар номер 2903924

**Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че**

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;
Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

24.02.2026г.

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ : .....

/ инж. Мариета Петкова /

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

# Сертификат

## ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

**МА ПЕТКОВА**

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

## ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация

Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

# Сертификат

**ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

**Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025год.**

## „ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

**ЕИК 204445156**

## ЗА ОЦЕНКА
**на недвижими имоти,**
**машини и съоръжения,**
**земеделски земи и трайни насаждения**
**и**
**търговски предприятия и вземания**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 315 от 13 октомври 2025 год. на Управителния съвет на КНОБ.

.....

Председател на УС на КНОБ