

Т.1 Питания и отговори на питання.

Т.2

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на бюджета на Община Сливен за 2014 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към 31.05.2014 г. сборният бюджет на общината има следните измерения:

- по приходите, общо	100995623 лв.
- по разходите, общо	100995623 лв.

I. По съществени причини за изменението на бюджета:

1. Приходи:

1.1. По приключил проект – „Реинтеграция на отпаднали ученици в образователната система на територията на Община Сливен” е възстановен заем в размер на 33887 лв., който не е планиран в бюджета на общината за 2014 г.

1.2. Постъпили са допълнителни приходи от продажба на услуги в размер на 1200 лв., в т.ч. 36 лв. – данък върху приходите от стопанска дейност, които следва да се отразят по приходите и разходите на бюджета на Симфоничен оркестър Сливен.

1.3. За успешното приключване на проект „Образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства на територията на община Сливен” е необходимо да се предостави заем от бюджета на общината в размер на 60000 лв., който ще бъде възстановен в рамките на календарната година.

2. Разходи:

2.1. За възнаграждения и съответните осигуровки по дейности, както следва:

а) дейност „Общинска администрация” – делегирана от държавата дейност: кметът на с. Селиминово е предоставил допълнителни документи, удостоверяващи по-голям трудов стаж и професионален опит, в резултат на което се увеличават разходите за възнаграждения и осигуровки за сметка на работодателя с 86 лв. за сметка на същите разходи на второстепенния разпоредител с бюджет „Управление”;

б) дейност „Общинска администрация” – дофинансирана делегирана от държавата дейност: в кметство с. Селиминово на длъжността „чистач/хигиенист”

е назначено лице с по-голям трудов стаж и професионален опит от досегашното, в резултат на което се увеличават разходите за възнаграждения и осигуровки за сметка на работодателя с 84 лв. за сметка на същите разходи на второстепенния разпоредител с бюджет „кметски наместник на с. Раково”;

в) дейност „Целодневни детски градини и обединени детски заведения” – делегирана от държавата дейност:

- през месеците юни, юли и август 2014 г. е необходимо да се назначат заместващи учители в детските градини в гр. Сливен и съответно да се увеличат разходите за възнаграждения с 10638 лв., 11638 лв. и 10382 лв. за сметка на икономия на разходите за възнаграждения за периода м. януари – м. май 2014 г.;

- в ЦДГ гр. Кермен на мястото на учител, ползващ продължителен платен отпуск, се назначава заместник с по-голям трудов стаж и професионален опит и се увеличават разходите за възнаграждения и осигуровки за сметка на работодателя с 385 лв. за сметка на разходите за издръжка;

г) дейност „Домашен социален патронаж” – местна дейност: от 01.05.2014 г. е променен част от персонала в звено „Домашни помощници” и е необходимо да се увеличат разходите за възнаграждения и осигуровки за сметка на работодателя общо с 5144 лв. за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи;

д) дейност „Оркестри и ансамбли” – местна дейност: от 01.07.2014 г. се увеличи възнаграждението на директора на Ансамбъл за народни песни и танци „Сливен” и съответните осигуровки за сметка на работодателя общо с 2324 лв. за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи;

е) дейност „Други дейности по икономиката” – местна дейност: от 01.07.2014 г. се увеличават възнагражденията на служителите от Младежки дом Сливен и съответните осигуровки за сметка на работодателя общо с 9296 лв. за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи.

2.2. Във връзка:

- със сключен договор на 29.05.2014 г. с Българска федерация по мотоциклетизъм, за провеждане на републикански шампионат по мотокрос на 27 и 28.09.2014 г.;

- с писмо от КК „Сините камъни” с искане на средства за подготовка и участие в държавни и международни състезания;

- с писмо от председателя на сдружение „Туида Класик Клуб” за подкрепа на проект „Около света с ретро автомобили”;

- предложение на Мартин Славов - общински съветник за включване на допълнителни дейности за финансиране - за СК по плуване „Сливен 2002” и СК „Триатлон – Красимир Костов”;

е необходимо да се промени разпределението на финансовите средства за спортна дейност за 2014 г. (Приложение № 7 към Решение № 1148/13.02.2014 г. на Общински съвет - Сливен). Увеличават се с:

- 35000 лв. (съответно 15000 лв., 15000 лв. и 5000 лв.) средствата по т. 4 Спортни прояви от национален и международен мащаб;

- 5000 лв. по нова т. 13 За СК по плуване „Сливен 2002”;

- 3000 лв. по нова т. 13 За СК „Триатлон – Красимир Костов”;

за сметка на планираните средства по т. 6 Развитие на футбола и създаване на Общински футболен клуб.

2.3. На Федерацията на културно-просветните дружества на каракачаните в България се предоставят 4100 лв. за организирането на традиционен ежегоден събор 2014 г. в местността „Карандила” за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи.

2.4. На сдружение „Блян за романтика, цветя и космос” се предоставят 3000 лв. за организирането на фестивал „Лятна случка – Карандила 2014” за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи.

2.5. Промяна на Разчета и поименното разпределение на плана за капиталови разходи на Община Сливен за 2014 г.:

- закупуване на компютърна конфигурация за обезпечаване на работата на инспекторите от Детска педагогическа стая при РУ „Полиция” – гр. Сливен за сметка на средствата за издръжка (Писмо изх. № 13750/02.06.2014 г. на началник РУП Сливен);

- закупуване на автомобил, тип „пикап”, за нуждите на ОП „Общински пазари” за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи (Писмо изх. № 72/16.05.2014 г. на директор на ОП „Общински пазари”);

- производство на видеофилм за Стария бряст на стойност 24000 лв. за сметка на разходите за издръжка за дейност „Други дейности по туризма”;

- закупуване на косачка – 3000 лв., ремарке – 1200 лв., 6 бр. ръчни косачки – 6000 лв. и моторен трион – хросторез – 1000 лв. във връзка с повишаване на ефективността по окосяване на тревните площи за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи;

- закупуване на програмен продукт за ЦДГ „Иглика”, с. Бяла за сметка на разходите за издръжка;

- закупуване на два лекотоварни автомобила за нуждите на Домашен социален патронаж – Сливен на обща стойност 21800 лв. за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи;

- закупуване на роторна косачка – 1700 лв. и 2 бр. моторен тример – 1900 лв. във връзка с поддръжка на крепостта „Туида” за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи;

- извършване на ремонт на сградите на кметството – 220 лв. и пенсионерски клуб – 220 лв. в с. Желю войвода съответно за сметка на разходите за издръжка на дейност „Общинска администрация” и дейност „Клубове на пенсионера, инвалида и др.”;

- извършване на ремонт на сградата ЦДГ с. Камен на стойност 2045 лв. за сметка на разходите за издръжка на държавна дейност „ЦДГ и ОДЗ”;

- промени в рамките на общия обем за капиталови разходи.

II. На база постъпило предложение от директора на ЦДГ „Диляна”, с. Трапоклово е необходимо в Списък на длъжностите, които имат право на транспортни разходи (Приложение № 6 към Решение № 1148/13.02.2014 г. на Общински съвет - Сливен) да се включи длъжността „Готвач” в ЦДГ „Диляна”, с. Трапоклово.

III. В резултат на промени, по-съществена по т. 1.1., са променени и индикативните годишни разчети за сметките за средства от Европейския съюз.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 и т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. В т. 11.2. от Решение № 1148/13.02.2014 г. числото „40150” се заменя с числото „49446”.

2. Приема изменението на Бюджета на Община Сливен за 2014 г., представляващ Приложение № 1 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение А.

3. Приема изменението на Справката за средствата за работна заплата по функции и дейности в бюджета на Община Сливен за 2014 г., представляваща Приложение № 2 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение Б.

4. Приема изменението на Месечното разпределение на разходите за заплати през 2014 г., представляващо Приложение № 2а към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение В.

5. Приема изменението на Разчета и поименното разпределение на плана за капиталови разходи на Община Сливен за 2014 г. по източници на финансиране, представляващо Приложение № 3 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение Г.

6. Приема изменението на Разшифровката за капиталовите разходи, финансирани от приходи по § 40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, представляващо Приложение № 3а към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение Д.

7. Приема изменението на Разчета за сметките за средства от Европейския съюз на Националния фонд - 2014 г., представляващо Приложение № 4 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение Е.

8. Приема изменението на Списъка на длъжностите, които имат право на транспортни разходи, представляващо Приложение № 6 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение Ж.

9. Приема изменението на Разпределението на финансови средства за спортна дейност бюджет 2014 година, представляващо Приложение № 7 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение З.

10. Приема изменението на Второстепенните разпоредители с бюджетни кредити, представляващо Приложение № 8 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение И.

КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН:

/ инж. К. Милев /

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж. КОЛЪО МИЛЕВ
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Упълномощаване на кмета на общината да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”, финансиран по Оперативна програма „Околна среда” 2007 – 2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен изпълнява проект: „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”, финансиран по Оперативна програма „Околна среда” 2007 – 2013 г. в съответствие с Решение № 66/26.01.2012 г. на Общински съвет-Сливен за даване на съгласие Община Сливен да кандидатства за финансиране по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.” – „BG161PO005/08/1.10/01/02 Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води”.

Съгласно условията на договора за безвъзмездна финансова помощ с номер № DIR 51011116-C048/17.09.2012 г. между Община Сливен и Министерството на околната среда и водите, по проект „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”, източниците за финансиране реализацията на проекта на база на определения в изготвения за целта анализ „разходи-ползи”, финансов дефицит (92,44%) са разпределени както следва:

Участие на Кохезионен фонд (ЕС) = 46 980 728,19 лева

Национално финансиране = 11 745 182,05 лева;

Местно финансиране /съфинансиране от Община Сливен/ = 4 802 768,08 лева */четири милиона осемстотин и две хиляди седемстотин шестдесет и осем лв. и осем стотинки/.*

За осигуряване на сумата за собствения си финансов принос по проекта, община Сливен се насочи към фонд ФЛАГ, който е създаден с цел да подпомага общините при кандидатстването и изпълнението на проекти и финансирането, от който има следните предимства:

- **Силен държавен ангажимент**

Финансовият ресурс, с който ФЛАГ разполага, включва целеви бюджетни средства и заемаен капитал от международни финансови институции (Европейската банка за възстановяване и развитие, Световната банка).

- **Улеснен достъп до ФЛАГ**

С изменението в Закона за общинския дълг (Чл. 19а. , нов - ДВ, бр. 93 от 2008 г.) на общините е предоставена възможността директно да се обръщат към Фонд ФЛАГ за кредитиране на подготовка на проектни предложения или за изпълнение на проекти.

- **Опростено обезпечение**

ФЛАГ приема от общините като обезпечение приходи от местни данъци и такси; от услуги и права, предоставяни от общините; от общинска собственост; от глоби и имуществени санкции, лихви и неустойки; и приходите от изравнителната субсидия за местни дейности, **или банкова гаранция**, издадена от банки с рейтинг, даден от Standard & Poor's, Moody's или Fitch, не по-нисък от до един пункт под рейтинга на външния дълг на Република България, определен от тези рейтингови агенции, както и не по-нисък от инвестиционния.

- **Предоставяне на целева помощ за укрепване на капацитета по разработване и управление на проекта**

ФЛАГ предоставя безвъзмездно консултации на общините за източниците, условията и формите за финансиране на подготовката на проектите по Оперативните програми и Програмата за развитие на селските райони.

- **Развита клонова мрежа на Управляващата банка**

ФЛАГ отпуска и обслужва кредити чрез Централното управление на управляващата банка и нейните клонове и офиси в страната

Лихвата по кредитите, отпуснати от ФЛАГ се формира от три компонента – актуална към момента на разглеждане на искането за кредит стойност на 6-месечния EURIBOR, надбавка на ФЛАГ, чиято стойност е 2.078 % и рисковата надбавка, която е между 0.5 и 3%. Цената на кредита за изпълнение на одобрени от Управляващия орган проекти и за подготовка на проектни предложения варира от 2.977*% до 5.477*%.

*изчислени по стойността на шестмесечния EURIBOR към 30.01.2014 г

В зависимост от броя подадени искания, срокът за разглеждане на искането за кредит отнема около 1 месец.

Погасителният план на кредита се прави в зависимост от вида кредит. При настоящия кредит, който е за финансиране на допустими разходи за съфинансиране, погасяването на кредита се извършва със собствени средства на община Сливен

Във връзка с гореизложеното, условията на сключените договори за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие” и условията на фонд ФЛАГ за наличие на решение на ОС – Сливен, на основание чл. 21, ал. 1, т.10 и т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Община Сливен да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: **„Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”**, финансиран по Оперативна програма „Околна среда” 2007 – 2013 г., Приоритетна ос 1, **Процедура с референтен №: BG161PO005/10/1.11/02/16** „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации над 10 000 е.ж.” **сума на съфинансиране: 4 800 000 лева /четири милиона и осемстотин хиляди лева/**

при следните основни параметри:

2. Максимален размер на дълга – 4 800 000 лева /четири милиона и осемстотин хиляди лева/;

- **Валута на дълга – лева**
- **Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;**
- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 120 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства;
- **Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 5.078 %,**
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка**
- **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг;

3. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сливен да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – „Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Приложения:

1. Описание на проекта: наименование, цели, технико-икономическа обосновка, очаквани срокове за реализация и социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта; финансови параметри на проекта - всички източници на финансиране на проекта.
2. Справка за максимален размер на дълга, срокове и начини за усвояването му, лихвени условия, погасителна схема.
3. Протокол от публично обсъждане на предложението за поемане на дългосрочен дълг

ВНОСИТЕЛ:

КМЕТ

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ

Т.4

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На свое заседание на 26.06.2014г. Общински съвет-Сливен разгледа предложението с вх.№ 30-00-737/16.06.2014г. за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ, но същото не е прието, тъй като са гласували 14 съветника-за, против-четири и въздържали се-седем.

Съгласно Решение № 509/28.11.2012г. Общински съвет - Сливен разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план на кв.507 до 513 по плана на м."Барутни погребни"в регулационните граници на гр.Сливен.Образува се нов УПИ XII-4135. 4144, кв.509 „за ателие за паметни плочи и рамки за гробове", с придаваеми общински площи от поземлени имоти с идентификатори 67338.420.149, 67338.420.144, 67338.420.151 по КККР.

В Общинска администрация е постъпило заявление от „Айа-Мрамор" ООД да им бъде разрешено да прехвърлят част от собствените си поземлени имоти, като Община Сливен ги придобие, а Община Сливен да прехвърли на „Айа-Мрамор" ООД части от общински имоти за урегулиране на новообразувания УПИ XII с отреждане „за ателие за паметни плочи и рамки за гробове" м."Барутни погребни", гр. Сливен.

Съгласно разпоредбите на чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка за изкупуване по регулация, съгласно която частите от терени-общинска собственост с площ 732 кв.м. са оценени на 12 110 лв.(дванадесет хиляди сто и десет) лева, а терените частна собственост с обща площ 634 кв.м. са с пазарна оценка в размер на 9 900 лв. (девет хиляди и деветстотин лева).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл. 43, ал. 2, т. 1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Сливен да прехвърли на „Айа-Мрамор”ООД, както следва:

- общински терен с площ *9 кв.м.*, представляващ част от поземлен имот с идентификационен номер **67338.420.149**, целия с площ: 66 кв.м., адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни”, трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване/до 10м./ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен;

- общински терен с площ *540 кв.м.*, представляващ част от поземлен имот с идентификационен номер **67338.420.144**, целия с площ: 1568 кв.м., адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни”, трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за друг поземлен имот за движение и транспорт по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен;

- общински терен с площ *183 кв.м.*, представляващ част от поземлен имот с идентификационен номер **67338.420.151**, целия с площ: 2279 кв.м., адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни”, трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за друг поземлен имот за движение и транспорт по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен;

Пазарната оценка за изкупуване по регулация на **732 кв.м.**, **възлиза на 12 110 лв.**(дванадесет хиляди сто и десет лв.) без ДДС.

2. Дава съгласие „Айа-Мрамор” ООД с ЕИК 119604688 да прехвърли на Община Сливен, както следва:

- собствен терен с площ *31кв.м.*, представляващ поземлен имот с идентификационен номер **67338.559.109**, адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен- *за урегулиране на поземлен имот с ид.67338.559.65*;

- собствен терен с площ *331кв.м.*, представляващ поземлен имот с идентификационен номер **67338.559.110**, адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен - *за корекция на Дюлева река.*

- собствен терен с площ *272 кв.м.*, представляващ част от поземлен имот с идентификационен номер **67338.420.148**, целия с площ: 522 кв.м., адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен - *за улица.*

Пазарната оценка за изкупуване по регулация на **634 кв.м.**, **възлиза на 9 900 лв.**(девет хиляди и деветстотин лева) без ДДС.

3. Всички разноси по сключване на сделката- разликата в стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, режийни разноси, такса вписване и др., са за сметка на „Айа- Мрамор”ООД.

4. Възлага на Кмета на общината да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне право на собственост на имотите по т.1 и 2.

Внася:

Кмет:.....

инж. Кольо Милев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев – Кмет на Община Сливен

Относно: Договор, сключен на 30.06.2004 г. с „Мегакорп“ ООД, град Сливен, за концесия на рибарници – публична общинска собственост

С предложение вх.№30-00-717 от 12.06.2014г. е поискано Общинския съвет да се произнесе по искането на „Мегакорп“ ООД по сключен договор с Община Сливен, чийто срок изтече на 30.06.2014г., но същото не се прие, тъй като са гласували 18 съветника-за, против-пет и въздържали се-1.

На 30.06.2004г. Община Сливен е сключила договор за концесия с „Мегакорп“ООД, град Сливен, ЕИК № 119612197, на два рибарника с обща площ от 42,429 дка, находящи се в местността “Рибарника” в землището на село Драгоданово, община Сливен, с идентификационни номера по плана за земеразделяне на селото - № **000010**, с площ от 24,207 декара, при граници: от изток – напоителен канал на “Напоителни системи”ЕАД, от запад-полски път и нива, собственост на община Сливен, от север-нива, собственост на община Сливен и от юг – рибарник, собственост на община Сливен и № **000256**, с площ от 18,222 декара, при граници: от изток – напоителен канал на “Напоителни системи”ЕАД, от запад- полски път, собственост на община Сливен, от север-рибарник, собственост на община Сливен, от юг – нива, собственост на община Сливен, въз основа на приети Решения на Общински съвет Сливен № 509 / 28.02.2002г.; № 795 /27.02.2003г и № 978 / 24.09.2003г. Срокът на договора е 10 години, и по силата на чл.2 от същия, може да се продължи за нови 10 години, но не повече общо от 50 години. Тази разпоредба е в противоречие с настъпилите изменения в ЗК.

С Молба Вх.№ 4704-2325/01.08.2013г., концесионерът е поискал на основание чл.2, ал.2 от договора да бъде продължен срока за период от 20 години. Във връзка с разглеждане на молбата са предприети действия за проверка техническото състояние на съоръженията и изпълнението на задълженията по договора за концесия.

По плана за земеразделяне на село Драгоданово, имот № 000010 е разделен на следните нови самостоятелни обекти, а именно имот № 000002 с площ 3,625 дка, с нтп: за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, имот № 000012 с площ 1,930 дка и нтп: рибарник, имот № 000169 с площ 1,687 дка и нтп: рибарник, имот № 000227 с площ 16,455 дка и нтп: рибарник и имот № 000224 с площ 0,509 дка и нтп: за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение.

Кметът на Община Сливен е възложил проверка на изпълнението на договора за концесия и съобразяването му с действащото законодателство. На 26.09.2013г., назначена комисия от Директора на ОП”Земеделие, гори и водни ресурси”, извършва оглед на водните обекти, предмет на настоящата концесия и установява, че към момента на проверката състоянието им е сравнително добро ; в по-голямата си част сухият и мокрият откос на дигите на рибарниците не са почистени от шавар и храстовидна растителност; не е изготвен „Авариен план за действие при възникване на критични ситуации на територията на обекта” /чл.6, т.11 от договора/; на територията на обектите на концесия има и двуетажна сграда, ползваща се от концесионера, която не е описана в договора. Сградата е собственост на Община Сливен и е построена

преди отдаването на концесия на водните съоръжения. В последствие Община Сливен възлага геодезическо заснемане на ситуационните елементи, находящи се на описаните терени, според което рибарник № 000010 е разделен на нови обекти, което включва : сграда, територия от водни обекти и два водоема. За обекта няма издадено разрешително за ползване, съгласно Закона за водите.

Концесионираният обект са с променена конфигурация, увеличена площ и между тях се намира двуетажна сграда, което налага да се извърши нова пазарна оценка за определяне на размера на концесионното възнаграждение и извършване на укрепителни мероприятия по бреговете на водоемите. Това налага да се проведе нова концесионна процедура за избор на концесионер. **Срокът на договора за концесия изтича на 30.06.2014г.**, след което водните съоръжения ще бъдат приети от Община Сливен.

С изменението на чл. 10.ал.1, (Изм. - ДВ, бр. 67 от 2008 г.), „Концесията се предоставя за срок **до 35 години**. Законът посочва в ал. 2, че конкретният срок се определя, като се вземат предвид финансово-икономическите показатели на концесията и техническите и/или технологичните особености на обекта на концесията и/или на управлението на услугата от обществен интерес. С промяната на ал.4 ЗВ, (Изм. - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.09.2012 г.) се изтъква, че „Срокът, определен с концесионния договор, може да се намалява или удължава с не повече от една трета от първоначално определения срок след решение на концедента само в случаите по чл. 70, ал. 3 и 4“. Във връзка с определянето на „**концесионната площ**“, събрано изискването на § 1 от Допълнителните разпоредби на Правилника за прилагане на закона за концесиите (нов – ДВ.бр.21 от 2011г., в сила от 15.03.2011г.) е наложително да се определи прилежащата територия на концесионирания обект и актуализиране на информацията, за да се извърши пълен анализ по реда на чл.9 от ППЗК и цялостна обосновка, за да се мотивира предложението за определяне на срока на удължаване времетраенето на договора или отхвърляне на искането за продължаването му. Тези действия концедента следва да извърши в подходящ период след като е направено искането, като направи оценка на изпълнението на задълженията на концесионера по сключения договор, да ги обсъди в контекста на промените в нормативната уредба, защитата на обществения интерес, финансовата обосновааност на концесионното възнаграждение и целите за продължаване на срока на концесиониране.

Изложеното по- горе обуславя правният интерес на Концедента – Община Сливен **да не се продължава** срока на договора за концесия, сключен на 30.06.2004г., поради което на основание чл.75, ал.2 и чл.77, ал.1 и 2 от Закона за концесиите във връзка с **чл.12, ал.1 от договора за концесия**, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Не приема предложението на концесионера „Мегакорп“ ООД, град Сливен, ЕИК № 119612197, описано в Молба Вх.№ 4704-2325/01.08.2013г., поискано на основание чл.2, ал.2 от договора, **да бъде продължен** за период от 20 години срока на договора за концесия, сключен на 30.06.2004г. за недвижими имоти – публична общинска собственост на община Сливен, намиращи се в землището на село Драгоданово, ЕКАТТЕ 23337, Сливенска община, местността “Рибарника” и представляващи два **рибарника**: единият с идентификационен № **000010** по плана за земеразделяне на землището на село Драгоданово, с площ от 24,207 декара, при граници: от изток – напоителен канал на “Напоителни системи”ЕАД, от запад- полски път и нива, собственост на община Сливен, от север- нива, собственост на община Сливен и от юг – рибарник, собственост на общ.Сливен, и другият с идентификационен № **000256** по плана за земеразделяне на землището на село Драгоданово, с площ от 18,222 декара, при граници: от изток – напоителен канал на “Напоителни системи”ЕАД, от запад-

полски път, собственост на общ. Сливен, от север-рибарник, собственост на общ.Сливен.

Вносител:
Кмет:
инж. Кольо Милев

Т.6

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от инж.Кольо Милев – кмет на Община Сливен

Относно: Придобиване в собственост на част от имот с идентификатор 67338.522.19 чрез замяна с равностоен общински имот с идентификатор 67338.522.303

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На свое заседание на 26.06.2014г. Общински съвет-Сливен разгледа предложението с вх.№ 30-00-714/12.06.2014г. за придобиване в собственост на част от имот- частна собственост, чрез замяна с равностоен общински имот, но същото не бе прието, тъй като са гласували 20 съветника-за, против-пет, въздържали се-два.

С обявление изх.№ ОРД 03-213 / 22.04.2014г. Община Сливен уведомява Кольо Милков Желев, в качеството му на едноличен търговец с фирма „Ко Ми Тел-Кольо Желев”,- собственик на поземлен имот с идентификатор № 67338.522.19/ номер от предходен план 1422/, попадащ в урбанизирана територия с ниско застрояване /до 10м/, необходим за реализацията на ПУП - за отваряне на “Улица от о.т.1595 до о.т.1600” в кв.2 “Ново село-изток” гр.Сливен, за предстоящата процедура по принудително отчуждаване по реда на глава III от ЗОС, съгласно влязъл в сила подробен устройствен план за квартали 2, 2б, 2в - “Ново село- изток” гр.Сливен, одобрен със Заповед РД-15- 230 от 26.03.1996г. на Кмета на Община Сливен, предвиждащ – изграждане на “Улица от о.т.1595 до о.т. 1600”, публична общинска собственост /чл.21, ал.1 от ЗОС/, за задоволяване на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин /чл.21 ал.1 от ЗОС/.

С писмо изх.№ 9400-2388/03.02.2014г. заинтересуваното лице Кольо Милков Желев е поканен да представи в Община Сливен всички документи, относно собствеността му на горепосочения поземлен имот, част от който попада в трасето на новопредвидената улица. Във връзка с така полученото писмо заинтересуваното лице Кольо Милков е депозирал заявление, с което ясно

и категорично заявява желанието си предвидената за отчуждаване част от неговия имот с идентификатор 67338.522.19 да бъде заменена с равностоен имот- общинска собственост.

Така подаденото заявление се явява допустимо и основателно с оглед разпоредбата на чл.21, ал.4 от ЗОС, съгласно която предвидените за отчуждаване имоти по чл. 21, ал.1 от ЗОС не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл.25, ал.2 от ЗОС общината ги придобие в собственост чрез замяна с равностоен общински имот. Процедурата по отчуждаване на част от поземлен имот с идентификатор 67338.522.19, необходим за реализация на ПУП за отваряне на “Улица от о.т.1595 до о.т.1600” в кв.2 “Ново село-изток” гр.Сливен, е на етап обявление по чл.25, ал.1 от ЗОС преди издаването на заповедта по чл.25, ал.2 от ЗОС. Предвиденият за замяна имот с идентификатор 67338.522.303 – общинска собственост се явява равностоен по смисъла на § 1, т.7, б.”б” от ДР на ЗОС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.21, ал.4, чл.34, ал.4 и чл.40, ал.1 и ал.8 от ЗОС, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява предварителното съгласие, постигнато с Кольо Милков Желев, в качеството му на едноличен търговец с фирма „Ко Ми Тел-Кольо Желев”, собственик на ПИ с идентификатор **67338.522.19** (стар номер 1422), при граници за целия имот – 67338.522.254, 67338.522.18, 67338.522.305, 67338.522.306, с площ 598 кв.м, нтп - ниско застрояване (до 10 m), по плана на кв.”Ново село-изток”, за сключване на сделка за придобиване от Община Сливен на собствеността на 249 кв.м. (част от имот 67338.522.19) чрез замяна с поземлен имот с идентификатор № **67338.522.303**- общинска собственост (стар номер 52202540, квартал 682, парцел III), при граници на имота: 67338.522.302, 67338.522.11, 67338.522.304 и 67338.522.99, нтп: ниско застрояване (до 10 m), площ 273 кв.м., по плана на кв.”Ново село-изток”, гр.Сливен.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде заповед и сключи договор за замяна.

Вносител:

КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

Т.7

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Отстраняване техническа грешка в Решение №
1301/29.05.2014г.на Общински съвет гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1301/29.05.2014г.на Общински съвет Сливен е допусната техническа грешка, изразяваща се в неправилно изписване на част от номера на един от поземлените имоти, а именно: ПИ№ 67338.434.455, вместо ПИ № 67338.434.458.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Отстранява техническа грешка в Решение № 1301/29.05.2014г.на Общински съвет гр.Сливен, както следва:

В т.І, т.4 вместо „ПИ № 67338.434.455” да се чете „ПИ № 67338.434.458”

Внася:

Кмет:

инж.Кольо Милев

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост в сградата на кметство Желю войвода, общ. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 21.07.2009 год. след проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 22 кв.м, разположено на I-ви партерен етаж в сградата на кметство Желю войвода, общ. Сливен, е сключен договор за наем със спечелилия конкурса участник. Срокът на този договор изтича на 21.07.2014 год.

С писмо изх. №4701-242 от 14.05.2014 год. наемателят и Кмета на с. Желю войвода, общ. Сливен са информирани, че съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен следва да се проведе нов търг или конкурс за отдаване под наем на имота.

Указано е, че предложението до Общински съвет – Сливен за откриване на процедура за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс ще се изготви след писмено заявление от Кмета на с. Желю войвода, общ. Сливен. Също така в цитираното по-горе писмо е посочено, че до провеждане на търга/конкурса и определяне на нов наемател, настоящият наемател може да ползва общинския имот при условията на сключения на 21.07.2009 год. договор за наем.

При положение, че не спечели търга/конкурса на наемателя му е определен краен срок за освобождаване и предаване на имота, с протокол-опис на длъжностните лица от администрацията на кметство Желю войвода – една седмица след сключване на договора с новия наемател. От датата на приемо – предавателния протокол ще се спре начисляването на дължимия от него месечен наем.

Във връзка с писмо изх. №4701-242 от 14.05.2014 год., в Община Сливен с вх.№1000-696 от 13.06.2014 год. е постъпило предложение от Кмета на с. Желю войвода, общ. Сливен за откриване на процедура за провеждане на нов търг за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 22 кв.м., разположено на I-ви партерен етаж в сградата на кметство Желю войвода, общ. Сливен, (акт за публична общинска собственост №19 от 19.02.2000 год).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 22 кв.м., разположено на I-ви партерен етаж в сградата на кметство Желю войвода, общ. Сливен.

2. Определя следните условия за отдаване под наем на частта от имота:

- 2.1. Процедура за отдаване под наем: публичен търг с явно наддаване;
- 2.2. Начална тръжна месечна наемна цена: 50 (петдесет) лева, без ДДС;
- 2.3. Депозит: 50 (петдесет) лева;

2.4. Стъпка на наддаване: 5 (пет) лева;

2.5. Срок за наемане: 5 (пет) години;

2.6. Предназначение: аптека;

2.7. Изисквания към кандидатите:

- да са физически или юридически лица регистрирани като търговец по ТЗ, с предмет на дейност търговия на дребно с лекарствени продукти.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на частта от имота по т.1 и сключването на договора за наем със спечелилия участник.

**ВНАСЯ,
КМЕТ:
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**

Т.9

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот от ОбПФ в землището на гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е проявен интерес от закупуване на поземлен имот с идентификатор 67338.431.96 с площ от 1991 кв.м, м."Чинтулово", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда – частна общинска собственост в землището на гр.Сливен, актуван с АОС 3140/24.04.2014 г. и данъчна оценка: 243.90 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 67338.431.96 с площ от 1991 кв.м, м."Чинтулово", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда – частна общинска собственост в землището на гр.Сливен, актуван с АОС 3140/24.04.2014 г.

Начална цена: 2100/две хиляди и сто/ лв.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник

Вносител:
Кмет:.....
инж. Кольо Милев

Т.10

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост, находящ се в с.Крушаре, общ.Сливен

Община Сливен е собственик на урегулиран поземлен имот II в кв.82, с площ от 516 кв.м, актуван с акт за частна общинска собственост № 194 от 14.04.2014г., отреден за рампа по действащия план на с.Крушаре, общ.Сливен.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 2030 (две хиляди и тридесет) лева без ДДС. Данъчната оценка на имота е 1930,40 (хиляда деветстотин и тридесет лв. и четиридесет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот II в кв.82, с площ от 516 кв.м., отреден за рампа по действащия план на с.Крушаре, общ.Сливен.

Начална цена **2300** (две хиляди и триста) лева без ДДС.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

ВНОСИТЕЛ:

КМЕТ:

ИНЖ.КОЛЪО МИЛЕВ

Т.11

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ МАРИЯ ГРИГОРОВА – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ СЛИВЕН**

ОТНОСНО: Изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Сливен постъпи протест на г-жа В. Белева – прокурор в Окръжна прокуратура – Сливен против разпоредбата на чл.10, ал.1, т.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци.

Горесцитираната наредба е приета с Решение №93/14.02.2008год. и е променяна многократно. С Реш. № 522 /14.12.2012 год. е изменена т.2 на чл.10, ал.2 на Наредбата за определяне размера на местните данъци, като израза „5 на сто” е заменен с израза „3 на сто” при дарение между лица, които не са братя и сестри и техните деца.

Протестът на г-жа Белева е основателен. Съгласно разпоредбите на чл.47, ал.1, т.2 от Закона за местните данъци и такси при дарение на имущество, данъкът се начислява върху оценката на прехвърленото имущество в размер, определен от Общинския съвет с наредба в следните граници:

- от 0.4 до 0.8 на сто при дарение между братя и сестри и техните деца и
- 3.3 до 6.6 на сто при дарение между лица, извън посочените по-горе.

С Решение № 522 ние сме приели да се събира данък при дарение в размер под предвидения минимум в закона, което е в противоречие с материалния закон/ЗМДТ/.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.2 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

ИЗМЕНЯ Наредба за определяне размера на местните данъци както следва:
§1. В чл.10, ал.1, т.2 изразът „3 на сто” се заменя с израза „3.3 на сто”.

**ВНАСЯ,
М. ГРИГОРОВА**

Т.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост, съставляващ ПИ 67338.434.632, находящ се в м."Плоски рът", гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот, представляващ поземлен имот №67338.434.632, с площ от 490 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сливен, м."Плоски рът", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване:за земеделски труд и отдих. Актуван с АОС № 3135 от 07.04.2014г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка, която възлиза на 200 лева (двеста лева) без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 12,40 лева(дванадесет лева и четиридесет ст.)

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се извърши продажба чрез публичен търг на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № №67338.434.632, с площ от 490 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сливен, м."Плоски рът", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих. Актуван с АОС № 3135 от 07.04.2014г.

Начална тръжна цена 200 лева без ДДС.

Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:.....

/инж.К.Милев/

