ОБЩИНА СЛИВЕН

**8800 Сливен, бул. „Цар Освободител" № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350**

Изх. № С101-880
..... 28.10. **2026г.**

Общински съвет - Сливен
Вх. № 30-00-1566
0912 ч. от 29.10. 2026 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КАМЕН КОСТОВ – ЗАМЕСТНИК- КМЕТ ОСУТ В ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имоти- частна общинска собственост, находящи се в с.Самуилово, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на имоти – частна общинска собственост, представляващи:

1.Поземлен имот с идентификатор 65303.34.394 с площ от 687 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, нтп: ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуилово, одобрена със заповед № РД-18-158/05.03.2020г. на ИД на АГКК (УПИ XV, кв.81 по действащ ПУП), актуван с АОС № 334 от 25.01.2024г., с данъчна оценка 1132,82 евро.

2.Поземлен имот с идентификатор 65303.34.395 с площ от 836 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, нтп: ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуилово, одобрена със заповед № РД-18-158/05.03.2020г. на ИД на АГКК (УПИ XVI, кв.81 по действащ ПУП), актуван с АОС № 335 от 25.01.2024г., с данъчна оценка 1381,80 евро.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарни оценки на имотите, възлизащи: на 9 770 евро по т.1 и 11 750 евро по т.2.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 1000 от 29.01.2026г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя:

1.Поземлен имот с идентификатор 65303.34.394 с площ от 687 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, нтп: ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуилово, одобрена със заповед № РД-18-158/05.03.2020г. на ИД на АГКК (УПИ XV, кв.81 по действащ ПУП), актуван с АОС № 334 от 25.01.2024г.

2.Поземлен имот с идентификатор 65303.34.395 с площ от 836 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, нтп: ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуилово, одобрена със заповед № РД-18-158/05.03.2020г. на ИД на АГКК (УПИ XVI, кв.81 по действащ ПУП), актуван с АОС № 335 от 25.01.2024г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти- частна общинска собственост, представляващи:

1.Поземлен имот с идентификатор 65303.34.394 с площ от 687 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, нтп: ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуилово, одобрена със заповед № РД-18-158/05.03.2020г. на ИД на АГКК (УПИ XV, кв.81 по действащ ПУП), актуван с АОС № 334 от 25.01.2024г.

Начална цена **9 800 евро** (девет хиляди и осемстотин евро) **без ДДС.**

2.Поземлен имот с идентификатор 65303.34.395 с площ от 836 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, нтп: ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуилово, одобрена със заповед № РД-18-158/05.03.2020г. на ИД на АГКК (УПИ XVI, кв.81 по действащ ПУП), актуван с АОС № 335 от 25.01.2024г.

Начална цена **11 750 евро** (единадесет хиляди седемстотин и петдесет евро) **без ДДС.**

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имотите, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Самуилово, общ.Сливен.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участ

ВНОСИТЕЛ:
КАМЕН КОСТО
Зам. кмет ОСУТ и

ст

Приложение № 2



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА [illegible] ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: (под

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Радев
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 334
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Самуилово

Досие 334

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1, чл.59, ал.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 687 кв.м. (шестстотин осемдесет и седем кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за ниско застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, с.Самуилово, поземлен имот с идентификатор 65303.34.394 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АК, предишен идентификатор: 65303.34.356. Имотът е идентичен с УПИ XV, кв.81 по ПУП на с.Самуилово, одобрен с Решение № 1330/15.12.2022г. на ОбС-Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	65303.34.395, 65303.34.420, 65303.34.393, 65303.34.382, 65303.34.381, 65303.34.380
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2437,10 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 295/10.10.2023г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен
Булстат 000590654

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж одорова - гл.експерт дейност "ДДИ"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003005628 / 13.08.2025 г.
РНУ: a018606f-564f-4ba2-ac9f-d807bd600afb

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

КМЕТСТВО САМУИЛОВО-ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 0005906540409

Адрес за кореспонденция
ул. САМУИЛ № 7, с. САМУИЛОВО 8865, общ. СЛИВЕН, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7003Н112599, находящ се в 8865 с.САМУИЛОВО , планоснимачен номер 65303.34.394 от 2020 квартал 81, УПИ парцел XV одобрен през 2022 г. , идентификатор на поземления имот 65303.34.394 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 65303.34.394	687.00			1.00	2215.60 лв. 1132.82 €	2215.60 лв. 1132.82 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 2215.60 лв. / 1132.82 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ПЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА и 60 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА СТО ТРИДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 82 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 2215.60 лв. / 1132.82 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ПЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА и 60 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА СТО ТРИДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 82 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
КМЕТСТВО САМУИЛОВО-ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	0005906540409	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 7003005628/13.08.2(ред НОТАРИУС
Забележка . Платено по сметка на
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН , 25 г.

Подпис
Изд ЙОВЧЕВА

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

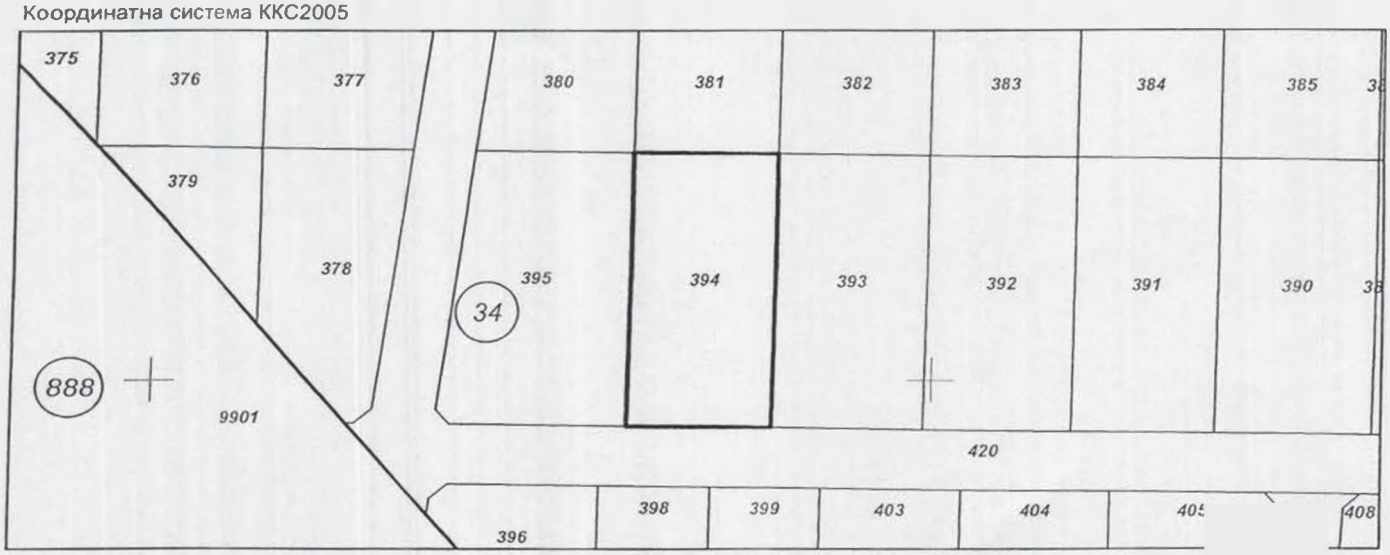
8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-39467-16.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **65303.34.394**

С. **Самуилово**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-158/05.03.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **с. Самуилово**
Площ: **687 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **65303.34.356**
Номер по предходен план: **квартал: 81, парцел: XV**
Съседи: **65303.34.395, 65303.34.420, 65303.34.393, 65303.34.382, 65303.34.381, 65303.34.38(**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 134 том XXV рег. 7398 от 23.11.2023г., издаден от Сл вписванията гр.Сливен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-39467-16.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-21941-15.01.2024 г.**

CN=Dimitar Vasilev Karageorgiev, E=Karageorgiev D@cadastre.bg

APPRAISAL MANAGEMENT COMPANY

"ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ" ООД – Сливен
гр.Сливен, пл."Ал.Стамболийски", № 1, ет.6, офис 617,
тел. 0888760559

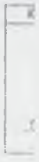
РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с ид. № 65303.34.394, с. Самуилово, община Сливен, област Сливен, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 687 кв. м, квартал 81, парцел XV
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	и[illegible]ткова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба - Актуализация
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:
Използвани подходи :	Разходен ☐ Приходен ☐ Сравнителен [X]
Използвани методи :	Метод на вещната стойност; Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем; Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	**Площ кв.м.**	**Пазарна стойност**	
		Стойност на обекта	**Стойност на кв.м.**
		EUR	**EUR**
за имота	**687.00**	**9,770**	**14.22**
ОБЩО		**9,770**	
/ девет хиляди, седемстотин и седемдесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.



16.
гр

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коефициенти
1	Сравнителен подход	9 770	1
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	**9770**	

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с ид. № 65303.34.394, с. Самуилово, община Сливен, област Сливен, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 687 кв. м, квартал 81, парцел XV

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;
Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

г-жа К. Симеонова
16.09.2026

ОБЩИНА СЛИВЕН
КМЕТСТВО САМУИЛОВО

8865 село Самуилово, община Сливен, ул. „Самуил" №7 тел.: 04519/20 11;
e-mail: kmetstvo_samyilovo@abv.bg

Изх.№179-1 /15.09 2026г.

ОБЩИНА - СЛИВЕН
Вх. № 1000 - 1137 (1)
дата: 15.09 2026 г.

ДО
Г-Н КАМЕН КОСТОВ
ЗАМ. КМЕТ НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

На № 1000- 1137/ 09=09.2026г.

С Т А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Продажба на недвижими имоти- общинска собственост.

Уведомяваме Ви, че кметство с. Самуилово няма възражение относно продажбата на следните недвижими имоти- общинска собственост, находящи се в с. Самуилово, общ. Сливен:

1. **УПИ II в кв. 83;**
2. **УПИ XV в кв. 81.**

С уважение,

КРАСИМИ
Кмет на с.С

Приложение № 2
към чл.2, т.2 и чл.3



Вх. рег. № 555 01
Акт № 129 том II дело
Партида имот
Вписан парцел 01-07-20

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРС

ГИЕ И БЛАГОУСТРОЙ
АВОСЪДИЕТО
Г СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВ/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩ
Стефан Радев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 335
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Самуилово

Досие 335

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1, чл.59, ал.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 836 кв.м. (осемстотин тридесет и шест кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за ниско застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, с.Самуилово, поземлен имот с идентификатор 65303.34.395 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АК, предишен идентификатор: 65303.34.356. Имотът е идентичен с УПИ XVI, кв.81 по ПУП на с.Самуилово, одобрен с Решение № 1330/15.12.2022г. на ОбС-Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	65303.34.420, 65303.34.394, 65303.34.381, 65303.34.380
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2965,70 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 295/10.10.2023г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен
Булстат 000590654

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж [redacted] а - гл.експерт дейност "ДДИ"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Бистрица, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1398436-26.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **65303.34.395**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Самуилово**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-158/05.03.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Самуилово**

Площ: **836 кв.м**

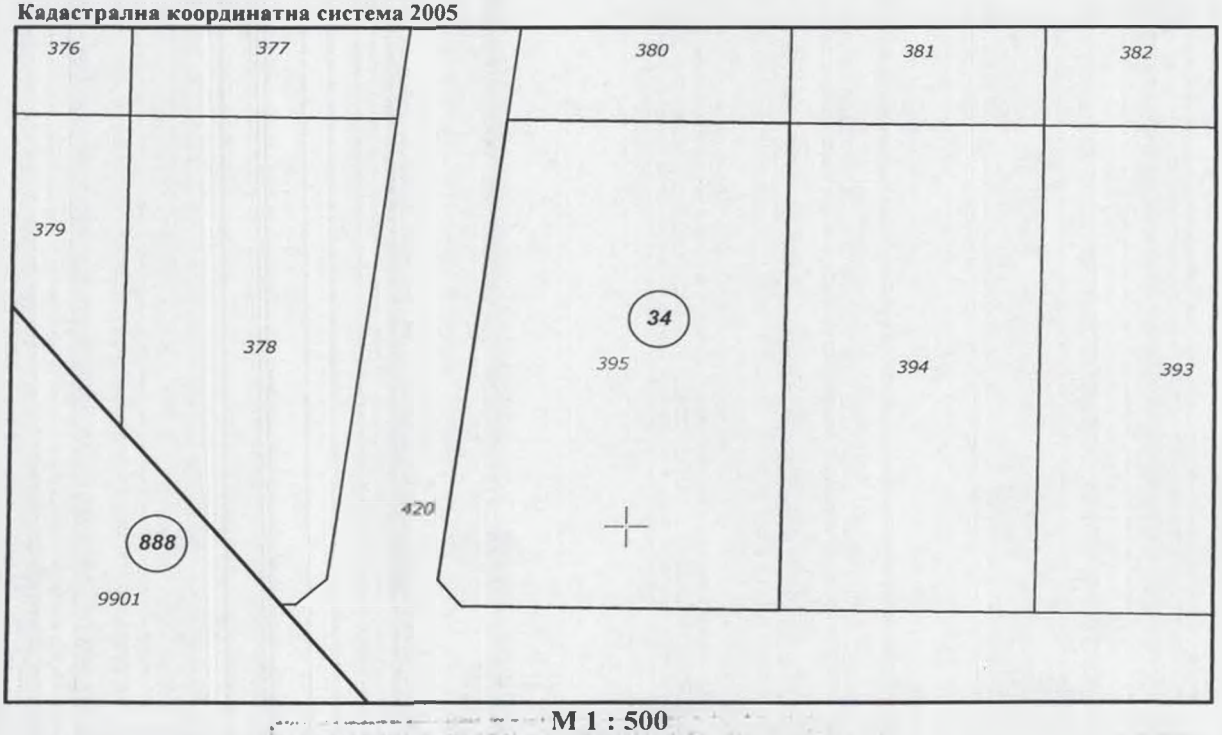
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **65303.34.356**

Номер от предходен план: **квартал: 81, парцел: XVI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **65303.34.380, 65303.34.394, 65303.34.420**

Собственици по данни от КРНИ:

000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН

Скица **№15-1398436-26.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-673031-24.09.2026 г.**
Код за достъп: **fb1825d5f1a8**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 129, том II, рег. 529 от 01.02.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица **№15**
издадена въ
Заявление J
Код за дост

ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003006714 / 27.10.2026 г.
РНУ: 6ccd2d7e-d2fc-4660-8658-3f88640a855f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

КМЕТСТВО САМУИЛОВО-ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 0005906540409

Адрес за кореспонденция
ул. САМУИЛ № 7, с. САМУИЛОВО 8865, общ. СЛИВЕН, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7003Н112605, находящ се в 8865 с.САМУИЛОВО , планоснимачен номер 65303.34.395 от 2020 квартал 81, УПИ парцел XVI одобрен през 2022 г. , идентификатор на поземления имот 65303.34.395 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 65303.34.395	836,00			1.00	1381.80 €	1381.80 €
					2702.57 лв.	2702.57 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1381.80 € / 2702.57 лв. словом: ХИЛЯДА ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ДВА ЛЕВА И 57 СТОТИНКИ

за собственика е: 1381.80 € / 2702.57 лв. словом: ХИЛЯДА ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ДВА ЛЕВА И 57 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
КМЕТСТВО САМУИЛОВО-ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	0005906540409	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общи , ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003006714/27. пред НОТАРИУС

Забележка .Платено 60 лева на

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВ 026 г.

По

БАИНКОВА

г-жа К. Симеонова
08.09.2026.

ОБЩИНА СЛИВЕН
КМЕТСТВО САМУИЛОВО

8865 село Самуилово, община Сливен, ул. „Самуил" №7 тел.: 04519/20 11;
e-mail: kmetstvo_samyilovo@abv.bg

ОБЩИНА СЛИВЕН
Вх. 1000-1122(1)
04.09.2026

Изх.№175-1/02.09. 2026г.

ДО
Г-Н СТОЯН МАРКОВ
ЗАМ. КМЕТ НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

На № 1000- 1122/ 31.08.2026г.

С Т А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот- общинска собственост.

Уведомяваме Ви, че кметство с. Самуилово няма възражение относно продажбата на недвижим имот- общинска собственост, представляващ **УПИ XVI** в **кв. 81** по плана на с. Самуилово, общ. Сливен.

С уважение,

КРАСИМИР КРЪ
Кмет на с.Самуил

APPRAISAL MANAGEMENT COMPANY

"ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ" ООД – Сливен
гр.Сливен, пл."Ал.Стамболийски", № 1, ет.6, офис 617,
тел. 0888760550

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с ид. № 65303.34.395, с. Самуилово, община Сливен, област Сливен, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 836 кв.м, квартал 81, парцел XVI
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	ин: Петкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:
Използвани подходи :	Разходен [ ] Приходен [ ] Сравнителен [X]
Използвани методи :	Метод на вещната стойност / Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем / Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	**Площ кв.м.**	**Пазарна стойност**	
		Стойност на обекта	**Стойност на кв.м.**
		EUR	**EUR**
за имота	**836.00**	**11,750**	**14.06**
ОБЩО		**11,750**	
/ единадесет хиляди, седемстотин и петдесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС

16.1
гр.С

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коефициенти
1	Сравнителен подход	11 750	1
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	**11750**	

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с ид. № 65303.34.395, с. Самуилово, община Сливен, област Сливен. вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 836 кв.м, квартал 81, парцел XVI

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;
Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

Камара н

Зем

„ОЦЕНИТЕЛ

16.10.20

гр.Сливе

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
земеделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания съст
сертификата и е не
Настоящият Сертифик
Протокол № 315 от 13 октомври 202

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

ПЕТКОВА

[redacted] Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
земеделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертиф
Протокол № 315 от 13 октомври 2

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

ІЕТКОВА

[redacted] в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лицензия № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация