ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за имот 07613.71.1, местност „Есекчиолу”, землище с.Бяла, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 297 от 23.05.2024г. Общински съвет – Сливен разреши изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за територия, в която попада поземлен имот с идентификатор 07613.71.1, местност „Есекчиолу”, землище с.Бяла, общ.Сливен, с цел промяна на земеделската територия в производствена зона и одобри задание за неговото проектиране. Със същото Решение е одобрено задание за проектиране и разрешено изработването на проект за подробен устройствен план – План на застрояване за поземлен имот с идентификатор 07613.71.1, местност „Есекчиолу”, землище с.Бяла, общ.Сливен, с цел промяна предназначението на имота от земеделски в имот за производство на електроенергия от ВЕИ.

На заседание на ОбЕСУТ с протокол-решение № 26 от 22.11.2024г., след проведено обществено обсъждане на 13.11.2024г. и представени Решение №СЗ-49-ЕО/2024г. от 20.08.2024г. и Решение №СЗ-49-1-ЕО/2024г. от 25.10.2024г. на РИОСВ-Стара Загора, е разгледан и приет окончателния проект за изменение на ОУП на община Сливен за територия, в която попада поземлен имот с идентификатор 07613.71.1, местност „Есекчиолу”, землище с.Бяла, общ.Сливен.

Изменението на Общия устройствен план на община Сливен /ОУПО/ е на основание промени в инвестиционните намерения, свързани с устройствените условия, при които е бил одобрен ОУПО, както и възникнали инвестиционни инициативи за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници по Закона за енергията от възобновяеми източници или съоръжения за съхранение на електрическа енергия.

Проектът за изменение на ОУП на община Сливен наследява целевия пакет на действащия план. Не се предвиждат промени в „Схемата на комуникационно-транспортната система“, „Схемите на инженерните мрежи“ и в „Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО“.

В зоната за изменение не попадат паметници на културата. Задачата на настоящата разработка е изследване възможността и определяне на оптимална устройствена зона, съобразена с перспективите и инвестиционните намерения за застрояване на територията.

Теренът представлява земеделска територия. Имотът е собственост на юридическо лице. Настоящото изменение предлага в разработваната територия да се предвиди устройствена зона „Сср - терени за земеделски нужди с възможност за промяна предназначението“.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.127 ал.6, чл.134 ал.1 т.1 и т.8 и чл.136, ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Одобрява изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за територия, в която попада ПИ 07613.71.1, местност „Есекчиолу”, землище с.Бяла, общ.Сливен, с промяна на устройствената зона в „Сср-терени за земеделски нужди с възможност за промяна на предназначението“.

Съгласно чл.127, ал.12 от ЗУТ, изменението на ОУПО може да се обжалва в 14-дневен срок от обнародването на акта за одобряване в „Държавен вестник“ пред Административен съд-Сливен, от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

Внася,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен