

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
Стефан Радев-кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване Решение на кмета на Община Сливен за откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддържанена обект „фитнес“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.551.68.2.1 по КККР на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за концесиите, подготвителните действия и внасянето на предложение за предоставяне на концесия за обект - общинска собственост се осъществяват от кмета на съответната Община. Подготвителните действия за предоставяне на концесия започват с издаването на заповед на концедента и се извършват по ред, определен в Закона за концесиите.

Със своя заповед № РД-15-1757/2.09.2024 г., издадена в изпълнение разпоредбите на чл. 57, ал. 1 от Закона за концесиите, кметът на Община Сливен определи предмета и предварителните цели на концесията и е назначен екип от експерти за осъществяване на подготвителните действия.

Подготвителните действия за предоставяне на концесия включват осигуряване от кмета на Общината, изработването на:

1. Обосновка на концесията;
2. Проект на Решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия;
3. Проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия;
4. Проект на концесионен договор.

Проектите по т. 2 - 4 се изработват в съответствие с обосновката на концесията.

Обосновката на концесията се основава на приложения към нея концесионен анализ, а именно: технически, финансово – икономически и правен.

В изпълнение на гореизложеното бе възложено по реда на ЗОП на външни консултанти, изработването на концесионни анализи, на обосновката, както и проектите на горесцитираните документи. Същите бяха приети единодушно с протоколи на екипа от експерти, определен със заповедта на кмета на Общината.

В изпълнение разпоредбата на чл. 58, ал. 3 от Закона за концесиите, обосновката на концесията бе изпратена до Държавна агенция „Национална сигурност“, Министерство на отбраната, Министерство на вътрешните работи, Министерство на околната среда и водите и Министерство на културата за изразяване на становище по компетентност относно наличие или отсъствие на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред. В Община Сливен са постъпили съгласувателни становища от изброени по – горе държавни институции, включително и от Министерство на земеделието и храните, с изключение на Министерство на културата. Съгласно чл. 58, ал. 3, изр. трето – когато органа не представи становище в определения срок, се приема, че не е налице опасност.

Обект на концесията: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.551.68.2.1 (шест, седем, три, три, осем, точка, пет, пет, едно, точка, шест, осем, точка, две, едно), находящ

се в сграда №2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.551.68, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда с площ 725 (седемстотин двадесет и пет) кв.м. и прилежащи части: ведно с припадащия се % идеални от общите части на сградата, актуван с Акт за частна общинска собственост №2786 от 23.08.2011 г. вписан в Службата по вписванията гр. Сливен с вх. рег. №4493/26.08.2011 г., Том XV, акт 76, Дв.вх.рег. №4462 от 26.08.2011 г. е включен в „План за действие на общинските концесии за периода 2021 г. -2027 г. на Община Сливен“, приет с Решение № 85 от 15.02.2024 г. на Общински съвет – Сливен, допълнено с Решение № 373/25.07.2024 г. на Общински съвет – Сливен.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 7, ал. 1, ал. 2, т. 1, чл. 40, ал. 2, т. 1 и чл. 71, ал. 4 от Закона за концесиите, предлагам Общинския съвет – Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява Решение на кмета на Община Сливен за откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддържанена обект „фитнес“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.551.68.2.1по КККР на гр. Сливен за строителство, експлоатация и поддържанена обект „фитнес“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.551.68.2.1по КККР на гр. Сливен
2. Процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента, който съгласно чл. 17, ал. 3 от Закона за концесиите е кмета на Общината и се провежда от назначена от него комисия.
3. Решението не подлежи на обжалване относно неговата законосъобразност съобразно чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите.

Приложение:

1. Решение на кмета на Община Сливен за откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддържанена обект „фитнес“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.551.68.2.1по КККР на гр. Сливен
2. Обосновка на концесия за строителство, експлоатация и поддържанена обект „фитнес“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.551.68.2.1по КККР на гр. Сливен
3. Становище по компетентност от Министерство на отбраната;
4. Становище по компетентност от Министерство на околната среда и водите;
5. Становище по компетентност от Държавна агенция „Национална сигурност“
6. Становище по компетентност от Министерство на вътрешните работи.

Внася:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен