Общински съвет

От:	Dimche Miladinoski <
Изпратено:	04 октомври 2026 г. 23:19
До:	e-kmet@sliven.bg; obsavet@sliven.bg; obstina@sliven.bg; kkostov@sliven.bg; sekretar@sliven.bg
Относно:	Инвестиционни и градоустройствени процедури за поземлен имот с идентификатор 67338.530.35 по КККР на гр. Сливен (УПИ III-530.35, кв. 430), с адрес: гр. Сливен, ул. „Георги Данчев" № 27, свързани с изпълнението на Концепция за ИТИ № BG16FFPR003-2.001-0137
Прикачени файлове:	A2 Споразумение за партньорство_ЗДРАВЕ ЮИР 26.09.23 (1).docx

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН И ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЛИВЕН гр. Сливен 8800, бул. „Цар Освободител" № 1 e-mail: e-kmet@sliven.bg

ОТ: „ХОСПИС МИЛАДИНОСКИ" ЕООД (Партньор № 4 по КИТИ № BG16FFPR003-2.001-0137) и Председател на УС Национална асоциация на хосписите в България (Партньор № 18) представлявани от Акад. проф. д-р Димче Миладиновски Адрес за кореспонденция:

Адрес за кореспонденция:
Телефон:
E-mail:

У В Е Д О М Л Е Н И Е

ОТНОСНО: Инвестиционни и градоустройствени процедури за поземлен имот с идентификатор 67338.530.35 по КККР на гр. Сливен (УПИ III-530.35, кв. 430), с адрес: гр. Сливен, ул. „Георги Данчев" № 27, свързани с изпълнението на Концепция за ИТИ № BG16FFPR003-2.001-0137

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Уведомяваме Ви, че във връзка с публикуваното инвестиционно предложение от дружеството „Национален социално-здравен комплекс – Княз Фердинанд" ООД (заведено в РИОСВ – Стара Загора под вх. № ОВОС-01-896-3/12.02.2026 г. и публикувано на 17.07.2026 г.) за: *„Реконструкция, преустройство, пристрояване, обособяване на мансарден етаж в съществуващо подпокривно пространство при запазване на кота корниз и промяна на предназначение в болница за рехабилитация и продължително лечение на съществуваща сграда НКЦ, както и нови сгради в УПИ III-530.35, кв. 430, ул. „Георги Данчев" № 27, гр. Сливен"*,

визираните обекти (Болница за рехабилитация и Хоспис) представляват предмет на пряко изпълнение по одобрената Концепция за Интегрирани Териториални Инвестиции (КИТИ) № BG16FFPR003-2.001-0137 („Регионална Екосистема за Устойчиво Развитие: Интегрирани Инвестиции за Общностно Благополучие"), както следва:

1. **Мярка № 2:** „Реконструкция на ТУБ Болница и изграждане на обучителен център за здравни и социални услуги" (бюджет 20 000 000 лв.);
2. **Мярка № 4:** „Изграждане и оборудване на Хоспис за увредени деца и възрастни – 100 легла" (бюджет 5 000 000 лв.).

На 26.09.2023 г. е сключено официално Споразумение за партньорство за реализацията на посочената КИТИ, по силата на което **„ХОСПИС МИЛАДИНОСКИ" ЕООД** (Партньор № 4) и **Национална асоциация на хосписите в България** (Партньор № 18) са легитимни и вписани партньори по Мярка № 2 и Мярка № 4.

Едностранното задвижване на административни и градоустройствени процедури от третото дружество „Национален социално-здравен комплекс – Княз Фердинанд" ООД представлява опит за заобикаляне на сключеното партньорско споразумение, подмяна на правосубектността по одобрената концепция и нарушаване на декларираните инвестиционни и авторски права върху обекта в имот 67338.530.35 (УПИ III-530.35, кв. 430).

С оглед на гореизложеното, молим Община Сливен:

1. Да има предвид наличието на официалното Споразумение за партньорство от 26.09.2023 г. и възникналия правен спор относно правосубектността за реализация на Мярка № 2 и Мярка № 4 по КИТИ № BG16FFPR003-2.001-0137;
2. Да не допуска одобряване на подробни устройствени планове (ПУП), издаване на визи за проектиране, съгласуване на инвестиционни проекти или издаване на разрешения за строеж за имот с идентификатор 67338.530.35 (ул. „Георги Данчев" № 27) в полза на субекти, действащи извън и в нарушение на рамката на Споразумението за партньорство от 26.09.2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от Споразумение за партньорство от 26.09.2023 г. по КИТИ № BG16FFPR003-2.001-0137
2. (извадка за Мярка № 2 и Мярка № 4) в самото писмо

Дата:04.10.26 г. С уважение:грЧерноморец (Акад. проф. д-р Димче Миладиновски)