



ОБЩИНА СЛИВЕН

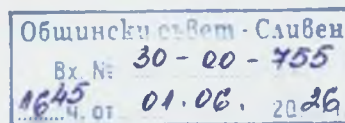
8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611106;

Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;

центра: 044/611 100; факс: 044/662350

Изх. №.

6101-388 / 01.06.2026



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов – заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти с идентификатори 67338.425.30, 67338.435.166, 67338.435.174, 67338.435.186, 67338.435.187, 67338.420.93 и 67338.240.11 – общинска собственост в землището на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили заявления с вх. № 9400-8496 от 14.04.2026 г., № 9400-7246 от 26.03.2026 г., № 9400 – 9591 от 27.04.2026 г. и № 9400-7409 от 27.03.2026 г., за закупуване на поземлени имоти с идентификатори:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.425.30 с площ от 5342 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5245 / 08.12.2025 г., данъчна оценка: 117.50 €.
2. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.166 с площ от 1556 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5304 / 16.04.2026 г., данъчна оценка: 23.30 €
3. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.174 с площ от 1035 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5305 / 16.04.2026 г., данъчна оценка: 15.50 €.
4. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.186 с площ от 1154 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5303 / 16.04.2026 г., данъчна оценка: 17.30 €
5. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.187 с площ от 1488 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5302 / 16.04.2026 г., данъчна оценка: 22.30 €.
6. Поземлен имот с идентификатор 67338.420.93 с площ от 715 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: урбанизирана, местност „Барутни погребни“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5227 / 10.11.2025 г., данъчна оценка: 6572.10 €.
7. Поземлен имот с идентификатор 67338.240.11 с площ от 652 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, местност „Кютюклюка“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5023 / 27.01.2025 г., данъчна оценка: 70.90 €.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.425.30 пазарната оценка възлиза на 36670.00 € /тридесет и шест хиляди шестстотин и седемдесет евро/, за поземлен имот с идентификатор 67338.435.166, пазарната оценка е 13760.00 € /тринадесет хиляди седемстотин и шестдесет евро/, за поземлен имот с идентификатор 67338.435.174, пазарната оценка е 9240.00 € /девет хиляди двеста и четиридесет евро/, за поземлен имот с идентификатор 67338.435.186, пазарната оценка е 10260.00 € /десет хиляди двеста и шестдесет евро/, за поземлен имот с идентификатор 67338.435.187 пазарната оценка е 13160.00 € /тринадесет хиляди сто и шестдесет евро/, за поземлен имот с идентификатор 67338.420.93 пазарната оценка е 23310 € /двадесет и три хиляди триста и десет евро/ и за поземлен имот с идентификатор 67338. пазарната оценка е 1860 € /хиляда осемстотин и шестдесет евро/

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9 и чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I Продажба на приетата с Решение № 1000 / 29.01.2026 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год. със следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.425.30 с площ от 5342 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5245 / 08.12.2025 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.166 с площ от 1556 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5304 / 16.04.2026 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.174 с площ от 1035 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5305 / 16.04.2026 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.186 с площ от 1154 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5303 / 16.04.2026 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.187 с площ от 1488 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5302 / 16.04.2026 г.

6. Поземлен имот с идентификатор 67338.420.93 с площ от 715 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: урбанизирана, местност „Барутни погребни“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5227 / 10.11.2025 г.

7. Поземлен имот с идентификатор 67338.240.11 с площ от 652 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, местност „Кютюклюка“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5023 / 27.01.2025 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.425.30 с площ от 5342 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5245 / 08.12.2025 г.

Начална цена: 37000 € /тридесет и седем хиляди евро/ лв. без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.166 с площ от 1556 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5304 / 16.04.2026 г.

Начална цена: 14000 € /четиринадесет хиляди евро/ лв. без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.174 с площ от 1035 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5305 / 16.04.2026 г.

Начална цена: 9500 € /девет хиляди и петстотин евро/ лв. без ДДС.

4. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.186 с площ от 1154 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5303 / 16.04.2026 г.

Начална цена: 10500 € /десет хиляди и петстотин евро/ лв. без ДДС.

5. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.187 с площ от 1488 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5302 / 16.04.2026 г.

Начална цена: 13300 € /тринадесет хиляди и триста евро/ лв. без ДДС.

6. Поземлен имот с идентификатор 67338.420.93 с площ от 715 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: урбанизирана, местност „Барутни погребни“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5227 / 10.11.2025 г.

Начална цена: 23500 € /двадесет и три хиляди и петстотин евро/ лв. без ДДС.

7. Поземлен имот с идентификатор 67338.240.11 с площ от 652 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, местност „Кютюклюка“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5023 / 27.01.2025 г.

Начална цена: 2000 € /две хиляди евро/ лв. без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Внася:

Камен Костов

Заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

ВМ/ОСИ

г-жа Р. Симеонова
15.04.2

г-н Х. Костов
14.04.2026

ОБЩИНА СЛИВЕН
ЕЛ. № 9400-8496
сат. 14.04. 2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Габров
ЕГН:
Адрес:
Тел./GSM

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя общински имот № 67.338.425.30,
находящ се в м-то Рамонуша

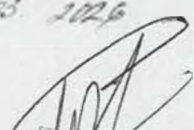
С подписването на това заявление давам съгласие Общинска администрация Сливен да обработва личните ми данни съгласно ЗЗЛД във връзка с исканата от мен услуга

Дата: 14.04.2026 г.
гр. Сливен

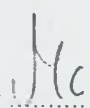
С УВАЖЕНИЕ :

ОБЩИНА - СЛИВЕН
Вх. № 9400 - 7246
дата: 26.03.2016

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЛИВЕН
Х.С.

г-н Л. Костов
26.03.2016


ЗАЯВЛЕНИЕ

От: 
ЕГН: 
Адрес:
Тел./GS

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя общински имот № 67338, 435-166, 174, 186 и 187
находящ се в гр. Сливен и. Башсаргач

С подписването на това заявление давам съгласие Общинска администрация Сливен да обработва личните ми данни съгласно ЗЗЛД във връзка с исканата от мен услуга

Дата: 26.03.2016 г.
гр. Сливен

С УВАЖЕНИЕ

28.14.2026

ОБЩИНА - СЛИВЕН

Въз. 9400-9591
ср 27-04. 2026

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

на К. Симонова
04.2026

ЗАЯВ.....Е

От С. Т. Г. Ванков
ЕГН:
Адрес
Тел./Г
.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя общински имот № 67338.420.93,
находящ се в м. Барутки погреб

С подписването на това заявление давам съгласие Общинска администрация Сливен да обработва личните ми данни съгласно ЗЗЛД във връзка с исканата от мен услуга

Дата 27.04.2026 г.

гр. Сливен

С УВАЖЕНИЕ : (

г-жа Н. Симонова

30.03.2026.

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Сливен

ОБЩИНА - СЛИВЕН

Вх. №

9400-4409

г/г

24.03.2026

МОЛБА

От: РА

ЗУЮКЛИЕВ

ЕГН: .

Телефон за връзка:

г-н А. Костов

27.03.2026

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО КМЕТ,

С настоящото заявление изразявам желание за закупуване на общински недвижим имот, находящ се в: град Сливен, м. Кютюклюка с планоснимачен номер 67338.240.11 с площ от 652 кв.м., начин на трайно пролзване – земеделска земя.

На основание Закона за общинската собственост и действащите нормативни актове, моля да бъде стартирана процедура по продажба на посочения имот чрез публичен търг, съгласно установения ред, както и да бъде уведомен/а за условията и изискванията за участие.

Декларирам, че имам интерес да участвам в процедурата и съм готов/а да изпълня всички законови изисквания.

Дата: 27.03.2026

Подпис: ..

С уважение:

Ра

З Бюклиев

21.19 стор №9013

Рос 9023 / 27.03.2025



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3204895-04.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.425.30

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Сливен

Местност: "Рамануша"

Площ: 5342 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

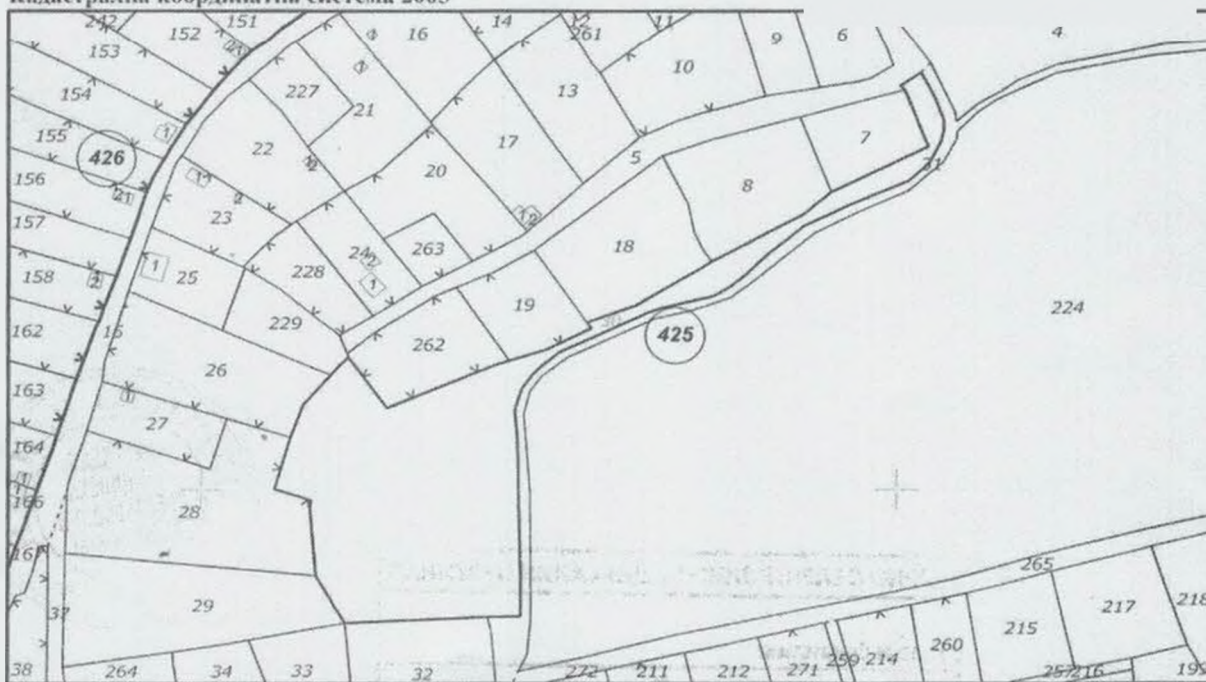
Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 7278

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

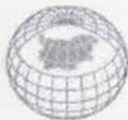
Съседни: 67338.425.31, 67338.425.18, 67338.425.8, 67338.425.33, 67338.425.28, 67338.425.262, 67338.425.7, 67338.425.32, 67338.425.29, 67338.425.229, 67338.425.19, 67338.425.26,

Скица №15-3204895-04.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Изявление №01-952976-01.12.2025 г.

Код за достъп: cd72ef64e35d



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1518, из.Павлова, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

67338.425.5

Собственици по данни от КРНИ:

000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН

Няма данни за идеалните части

Липсва информация издаден от ...

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни



Скица №1:
издадена в
Заявление
Копио дос

lastre Agency



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
БЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(по)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Радев
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 5245
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен

Досие 5245

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.12.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1, чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, във връзка с чл.25, ал.1, изречение първо от ЗСПЗЗ и §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ от 5342 /пет хиляди триста четиридесет и два/ кв.м. с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: овощна градина.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Сливен, Община Сливен, град Сливен, местност "Рамануша", поземлен имот с идентификатор 67338.425.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, номер по предходен план: 7278, предишен идентификатор: няма.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.425.31, 67338.425.18, 67338.425.8, 67338.425.33, 67338.425.28, 67338.425.262, 67338.425.7, 67338.425.32, 67338.425.29, 67338.425.229, 67338.425.19, 67338.425.26,
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	229.20 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен
Булстат 000590654

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Вс Мушков - гл. експерт "ОСИ"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - земеделска земя

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот ПИ 67338.425.30 област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Рамануша, вид територия Земеделска, НТП Овощна градина, площ 5342 кв. м, стар номер 7278		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.Ма кова – Сертификат № 810100511/ 26.10.2017г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения		
СОБСТВЕНИК :	Община Сливен		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	По Наредба ☒	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	за реда за определяне на цени на земеделски земи	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод
ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ дка	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на дка
		EUR	EUR
за имота	5.342	36,670	6,864
/тридесет и шест хиляди, шестстотин и седемдесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коэффициенти
1	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	998	0
2	Сравнителен подход	36670	1
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	36670	

Изчисленията по Наредбата са приложени само информативно.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот ПИ 67338.425.30 област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Рамануша, вид
територия Земеделска, НТП Овощна градина, площ 5342 кв. м, стар номер 7278

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

Кам

„ОЦЕ

07.05.2020

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003003144 / 19.05.2026 г.
РНУ: b8567231-fd68-421f-ad07-08dcae308ef9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН , описание на земята: М. РАМАНУША и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	67338.425.30	Категория IX	5342.00	117.50 €	229.81 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 117.50 € / 229.81 лв. словом: СТО И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕТА ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 81 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СЛИВЕН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000590654 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003003144/19.05.2026 г. за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН , актуални към 19.05.2026 г.

Подпис:

Издава: ВА

ЙОВЧЕВА



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-513426-07.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.435.166

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Сливен, ...

Местност: ""БАШЧАРДАК""

Площ: 1556 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

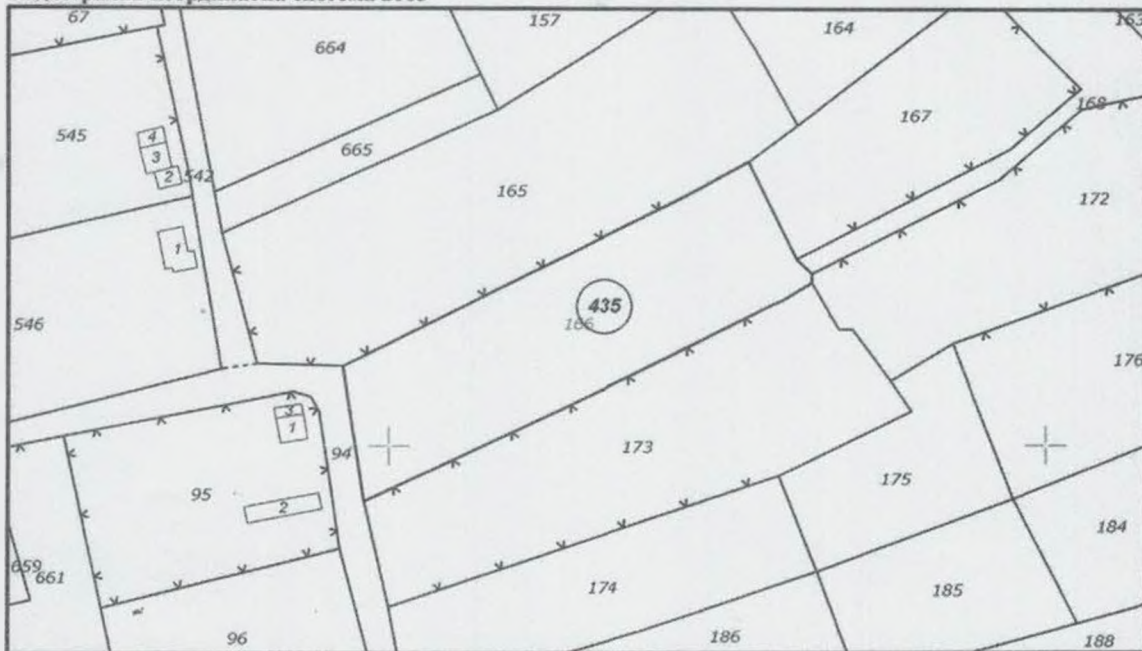
Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 1923

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 67338.435.94, 67338.435.165, 67338.435.168, 67338.435.167, 67338.435.173, 67338.435.172

Скица №15-513426-07.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-247584-07.04.2026 г.

Код за достъп: 81f9d39a3ebb



Собственици по данни от КРНИ:

НЕИДЕНТИФИЦИРАН

Няма данни за идеалните части

Липсва информация издаден от ...

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограниченис: **няма данни**

Скица №15:

издадена въз

Заявление №

Код за достъп



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СЛИВЕН ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: ...
(по

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Радев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 5304
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен

Досие 5304

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, във връзка с чл.25, ал.1 изречение първо от ЗСПЗЗ и §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 1556 /хиляда петстотин петдесет и шест/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Сливен, Община Сливен, град Сливен, местност "Баш чардак", поземлен имот с идентификатор 67338.435.166 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1923.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.435.94, 67338.435.165, 67338.435.168, 67338.435.167, 67338.435.173, 67338.435.172.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	23.30 €

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Е Лушков - гл.експерт дирекция "Общинска собственост и и	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - земеделска земя

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с ид. № 67338.435.166, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Башчардак, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), с площ 1556 кв.м, IX-та категория, стар номер 1923		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.М Петкова – Сертификат № 810100511/ 26.10.2017г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения		
СОБСТВЕНИК :	Община Сливен		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	По Наредба ☒	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	за реда за определяне на цени на земеделски земи	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ дка	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на дка
		EUR	EUR
за имота	1.556	13,760	8,843
/тринадесет хиляди, седемстотин и шестдесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

08.0
гр.Сливен

Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коефициенти
1	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	291	0
2	Сравнителен подход	13760	1
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро		13760	

Изчисленията по Наредбата са приложени само информативно.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с ид. № 67338.435.166, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Башчардак, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), с площ 1556 кв.м, IX-та категория, стар номер 1923

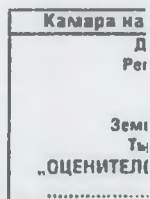
Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.



08.05.2026.

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1

Изх. № 7003002361 / 14.04.2026 г.
РНУ: 3adad74a-ef6a-4138-a48b-cfe4f309c3cd

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН , описание на земята: М. БАШЧАРДАК и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	67338.435.166	Категория IX	1556.00	23.30 €	45.57 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 23.30 € / 45.57 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 57 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СЛИВЕН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000590654 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003002361/14.04.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН - актуални към 14.04.2026 г.

БАИНКОВА



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-513727-07.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.435.174

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Сливен, ...

Местност: ""БАЩЧАРДАК""

Площ: 1035 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

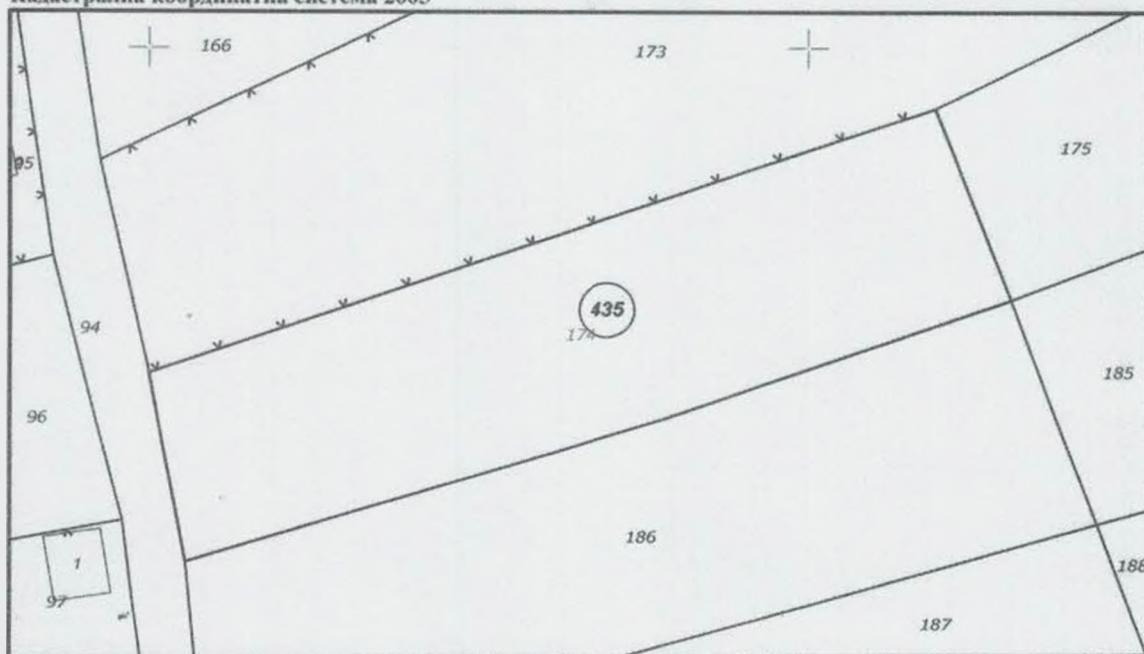
Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 1925

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 67338.435.94, 67338.435.175, 67338.435.186, 67338.435.173, 67338.435.185

Скица №15-513727-07.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-247736-07.04.2026 г.

Код за достъп: ec5a2f70eceb



Собственици по данни от КРНИ:

НЕИДЕНТИФИЦИРАН

Няма данни за идеалните части

Липсва информация издаден от ...

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Сливен ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Радев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

АКТ № 5305
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен

Досие 5305

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, във връзка с чл.25, ал.1 изречение първо от ЗСПЗЗ и §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 1035 /хиляда тридесет и пет/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Сливен, Община Сливен, град Сливен, местност "Баш чардак", поземлен имот с идентификатор 67338.435.174 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1925.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.435.94, 67338.435.175, 67338.435.186, 67338.435.173, 67338.435.185.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	15.50 €

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - земеделска земя

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с ид. № 67338.435.174, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Башчардак, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), с площ 1035 кв.м, IX-та категория, стар номер 1925		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.Н.И.Иванова – Сертификат № 810100511/ 26.10.2017г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения		
СОБСТВЕНИК :	Община Сливен		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	По Наредба ☒	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	за реда за определяне на цени на земеделски земи	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ дка	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на дка
		EUR	EUR
за имота	1.035	9,240	8,928
/девет хиляди, двеста и четиридесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

Кана
ОЦЕН

08.05.
гр.Сл

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коэффициенти
1	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	193	0
2	Сравнителен подход	9240	1
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро		9240	

Изчисленията по Наредбата са приложени само информативно.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с ид. № 67338.435.174, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Башчардак, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), с площ 1035 кв.м, IX-та категория, стар номер 1925

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

гр.Сливен

/ инж. Мариета Петкова /



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1

Изх. № 7003002360 / 14.04.2026 г.
РНУ: 6d9c31f8-6522-4c7d-87a6-056104c06f3c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН , описание на земята: М. БАШЧАРДАК и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	67338.435.174	Категория IX	1035.00	15.50 €	30.32 лв.

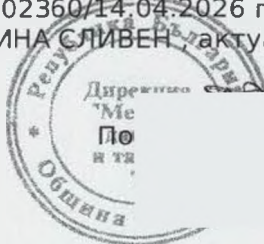
данъчната оценка на гореописания имот е: 15.50 € / 30.32 лв. словом: ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИДЕСЕТ ЛЕВА И 32 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СЛИВЕН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000590654 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003002360/14.04.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН актуални към 14.04.2026 г.



А БАИНКОВА



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-513239-07.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.435.186

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Сливен, ...

Местност: ""БАШЧАРДАК""

Площ: 1154 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

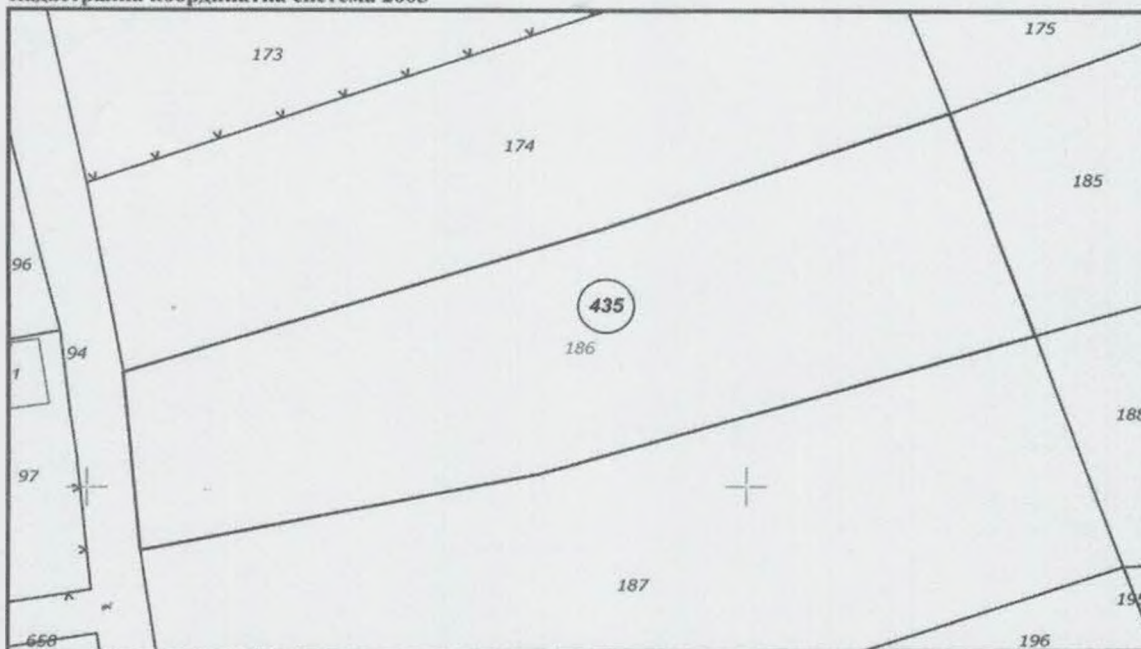
Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 1926

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 67338.435.187, 67338.435.185, 67338.435.175, 67338.435.188, 67338.435.174, 67338.435.94

Скица №15-513239-07.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-247465-07.04.2026 г.

Код за достъп: c4557e132b06



Собственици по данни от КРНИ:

НЕИДЕНТИФИЦИРАН

Няма данни за идеалните части

Липсва информация издаден от ...

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скиц

издал

Заявл

Код :



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБ..... СТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпи)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Радев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

АКТ № 5303
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен

Досие 5303

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, във връзка с чл.25, ал.1 изречение първо от ЗСПЗЗ и §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 1154 /хиляда сто петдесет и четири/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Сливен, Община Сливен, град Сливен, местност "Баш чардак", поземлен имот с идентификатор 67338.435.186 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1926.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.435.187, 67338.435.185, 67338.435.175, 67338.435.188, 67338.435.174, 67338.435.94.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	17.30 €

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Вес Мушков - гл.експерт дирекция "Общинска собственост и ...	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - земеделска земя

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с ид. № 67338.435.186, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Башчардак, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), с площ 1154 кв.м, IX-та категория, стар номер 1926		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж. М. Петкова — Сертификат № 810100511/ 26.10.2017г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения		
СОБСТВЕНИК :	Община Сливен		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	По Наредба ☒	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	за реда за определяне на цени на земеделски земи	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ дка	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на дка
		EUR	EUR
за имота	1.154	10,260	8,891
/десет хиляди, двеста и шестдесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

Класи
Оценител

08.05.
гр. Сливен

Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коэффициенти
1	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	216	0
2	Сравнителен подход	10260	1
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро		10260	

Изчисленията по Наредбата са приложени само информативно.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с ид. № 67338.435.186, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Башчардак, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), с площ 1154 кв.м, IX-та категория, стар номер 1926

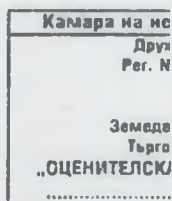
Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.



08.05.2026г

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1

Изх. № 7003002362 / 14.04.2026 г.
РНУ: d31fcf04-6058-46b1-9f3f-924edc7136f8

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН , описание на земята: М. БАШЧАРДАК и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	67338.435.186	Категория IX	1154.00	17.30 €	33.84 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 17.30 € / 33.84 лв. словом: СЕДЕМНАДЕСЕТ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 84 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СЛИВЕН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000590654 - няма непогасени задължения за имота
- Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003002362 / 14.04.2026 г. - пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОЕ 26 г.

АИНКОВА



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-516131-07.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.435.187

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Сливен, ...

Местност: ""БАШЧАРДАК""

Площ: 1488 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 1927

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 67338.435.185, 67338.435.195, 67338.435.188, 67338.435.196, 67338.435.186, 67338.435.94

Скица №15-516131-07.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-249321-07.04.2026 г.

Код за достъп: 607564801a2



Собственици по данни от КРНИ:

НЕИДЕНТИФИЦИРАН

Няма данни за идеалните части

Липсва информация издаден от ...

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ~~Сливен~~ ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: 

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Радев
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

АКТ № 5302
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен

Досие 5302

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, във връзка с чл.25, ал.1 изречение първо от ЗСПЗЗ и §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 1488 /хиляда четиристотин осемдесет и осем/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Сливен, Община Сливен, град Сливен, местност "Баш чардак", поземлен имот с идентификатор 67338.435.187 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1927.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.435.185, 67338.435.195, 67338.435.188, 67338.435.196, 67338.435.186, 67338.435.94.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	22.30 €

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: Ве ков - гл.експерт дирекция "Общинска собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - земеделска земя

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с ид. № 67338.435.187, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Башмардак, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдох (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), с площ 1488 кв.м, IX-та категория, стар номер 1927		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.М Теткова – Сертификат № 810100511/ 26.10.2017г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения		
СОБСТВЕНИК :	Община Сливен		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	По Наредба ☒	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	за реда за определяне на цени на земеделски земи	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ дка	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на дка
		EUR	EUR
за имота	1.488	13,160	8,844
/тринадесет хиляди, сто и шестдесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

Кама
ОЦЕН

08.05.2017.
гр.Сливен

Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коэффициенти
1	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	278	0
2	Сравнителен подход	13160	1
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро		13160	

Изчисленията по Наредбата са приложени само информативно.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с ид. № 67338.435.187, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Башчардак, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), с площ 1488 кв.м, IX-та категория, стар номер 1927

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

08.05.2026г

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1

Изх. № 7003002363 / 14.04.2026 г.
РНУ: 8326090f-3b93-4db1-8b8a-5bd46d51ca1e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН , описание на земята: М. БАШЧАРДАК и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	67338.435.187	Категория IX	1488.00	22.30 €	43.62 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 22.30 € / 43.62 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 62 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СЛИВЕН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000590654 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003002363/14.04.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН , актуални към 14.04.2026 г.

БАИНКОВА



София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3040147-07.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.420.93

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен,
одобриени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА
АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Сливен

Местност: "Барутни погребни"

Площ: 715 кв.м

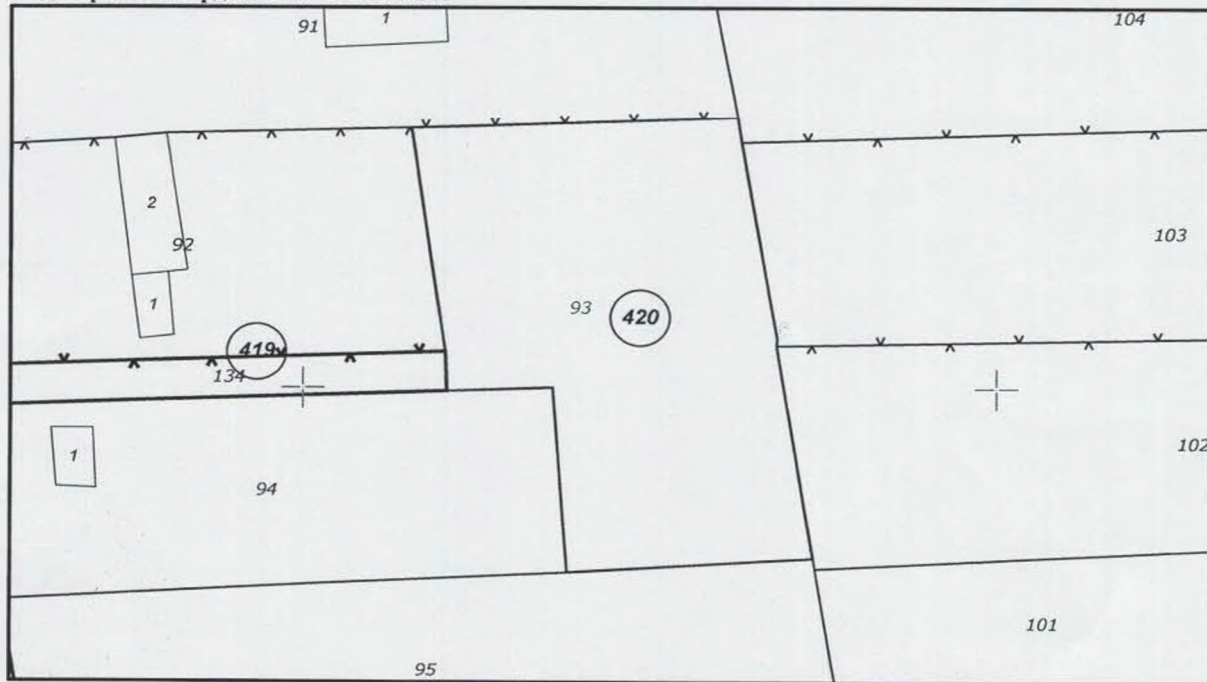
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 2890376, квартал: 510, парцел: VII

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Съеди: 67338.420.104, 67338.419.134, 67338.420.102, 67338.420.91, 67338.420.103, 67338.420.94, 67338.420.92, 67338.420.95

Скица №15-3040147-07.11.2025 г.,

Издадена въз основа на

Заявление №01-872284-05.11.2025 г.

Код за достъп: **d6fbe47df4e3**



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 33, том XXXI, рег. 9225, дело 7259 от 03.12.2008г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Ски
издк
Заяв
Код





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: ..

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Радев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

АКТ № 5227
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен

Досие 5227

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.11.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.59, ал.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 715 кв.м. (седемстотин и петнадесет кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, м. "Барутни погребни", поземлен имот с идентификатор 67338.420.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, номер по предходен план: 2890376, квартал: 510, УПИ VII-93, отреден "За обществено обслужване" по ПУП-ПРЗ на м. "Погребите, одобрен с Решение №1629/29.01.2015 г. на ОбС - Сливен. Номер по плана на новообразуваните имоти 67338.289.376 на м. "Погребите", СО "Изгрев", одобрен със Заповед № РД-11-09-03/27.02.2003 г. на Областен управител на Област Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.420.91, 67338.420.104, 67338.420.103, 67338.420.102, 67338.420.95, 67338.420.94, 67338.419.134, 67338.420.92
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	12 823,50 лв. / 6 556,55 €

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	ЛОС №2410/01.12.2008 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Божилара Пинкова Гайдаджиева - ст. експерт дирекция ОСИ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот 67338.420.93, Област Сливен, Община Сливен, гр. Сливен, м. Барутни погребни, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), целият с площ 715 кв.м, тар номер 2890376, квартал 510, парцел VII		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж. Мариета Дойчева Петкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти		
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	Разходен ☐	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	Метод на вещната стойност	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на кв.м.
		EUR	EUR
за имота	715.00	23,310	32.60
ОБЩО		23,310	
/ двадесет и три хиляди, триста и десет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.



08.05.2026г.
гр. Сливен

Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коэффициенти
1	Сравнителен подход	23 310	1
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро		23310	

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот 67338.420.93, Област Сливен, Община Сливен, гр. Сливен, м. Барутни погребни, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), целият с площ 715 кв.м, тар номер 2890376, квартал 510, парцел VII

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

08

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1

Изх. № 7003003145 / 19.05.2026 г.
РНУ: e43520e2-440f-483c-a4bd-67270111de4d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7003F137131, находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН М.БАРУТНИ ПОГРЕБИ, планоснимачен номер 67338.420.93 от 2006 квартал 510, УПИ парцел 2890376, VII одобрен през 2015 г. , идентификатор на поземления имот 67338.420.93 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 67338.420.93	715,00			1/1	6572.10 €	6572.10 €
					12853.91 лв.	12853.91 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 6572.10 € / 12853.91 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 91 СТОТИНКИ

за собственика е: 6572.10 € / 12853.91 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 91 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	000590654	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-471305-31.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.240.11

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Сливен

Местност: "КЮТЮКЛЮКА"

Площ: 652 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

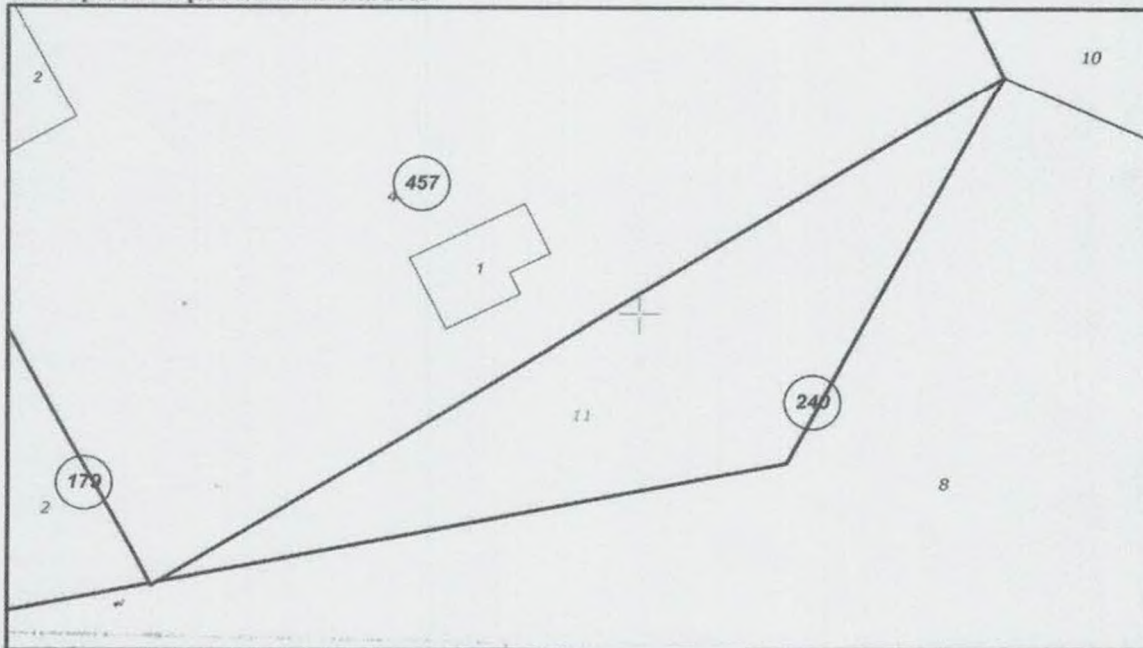
Начин на трайно ползване: За стопански двор

Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 240011

Кадастрална координатна система 2005





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусага №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 69, том V, рег. 1461 от 24.03.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Съставен от: **Ваня Ванчева** чл. 64, ал. 2, т. 1 и чл. 3

Вх. №: **1961** - **24-03-2025**

Акв. №: **69**

Параметри: **24-03-2025**

Д.Т.: **20**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТ
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СЛИВЕН ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: ...

Вписване по ЗС/П

Служба по вписват

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Радев

(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 5023
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен

Досие 5023

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.01.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 от ЗОС, ПР № 11-СЛ от 07.10.2018г. на комисията по чл.19, ал2 от ЗСПЗЗ и Заповед № ОД-141 от 29.10.2018 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр.Сливен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ от 652 (шестстотин петнадесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 240011, с начин на възстановяване: в нови граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, гр.Сливен, местност "Кютюклюджа", поземлен имот с идентификатор 67338.240.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД - 18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.240.8, 67338.240.10, 67338.457.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	139,00 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. ПОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.К дорова - гл. експерт "ДЦИ" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: На основание чл.64, ал.4 от Закона за енергетиката и Решение № 1572/18.05.2023г. на ОбС-Сливен, вписано а Служба по вписванията с акт № 36, том 9, вх.рег.№ 2630 от 22.05.2025г., в имота възниква сервитут на подземно трасе на ел.кабел СрII, с площ от 290 кв.м. и дължина на ел.кабела 72,59 м.	
изготвил: гл. експерт: ин: 05.06.2025 г.	УТВЪРЖДАВАМ КМЕТ СТЕФА

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - земеделска земя

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с ид. № 67338.240.11, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Кютюклюка, вид територия Земеделска, НТП 3а стопански двор, с площ 652 кв.м, III-та категория, стар номер 240011		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.Ма правос земеделски земи и трайни насаждения	еткова — Сертификат № 810100511/ 26.10.2017г за оценителска ен от Камарата на независимите оценители в България за оценка на	
СОБСТВЕНИК :	Община Сливен		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	По Наредба ☒	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	за реда за определяне на цени на земеделски земи	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ дка	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на дка
		EUR	EUR
за имота	0.652	1,860	2,853

/хиляда, осемстотин и шестдесет евро /

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

инж. Мариета Петкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коэффициенти
1	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	787	0
2	Сравнителен подход	1860	1
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро		1860	

Изчисленията по Наредбата са приложени само информативно.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с ид. № 67338.240.11, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Кютюклюка, вид територия Земеделска, НТП За стопански двор, с площ 652 кв.м, III-та категория, стар номер 240011

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

.....

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1

Изх. № 7003003159 / 20.05.2026 г.
РНУ: 8с6633с9-f696-4cbf-b68a-a7490131a20с

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН, описание на земята: М. КЮТЮКЛЮКА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	67338.240.11	Категория III	652.00	70.90 €	138.67 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 70.90 € / 138.67 лв. словом: СЕДЕМДЕСЕТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 67 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СЛИВЕН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000590654 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003003159/20.05
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН

пред НОТАРИУС
026 г.



БАИНКОВА