



ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611 106;

Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;

центра: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изм. №. *6101-325131*

.....2025 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР МИТЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЛИВЕН

КОПИЕ ДО

ПК ПО ОБРАЗОВАНИЕ, НАУКА, КУЛТУРА И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ

И

ДО ПК ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ТУРИЗЪМ, СЕЛСКО И

ГОРСКО СТОПАНСТВО

ГР. СЛИВЕН

Относно: Протокол № 9/16.09.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с писмо на Общински съвет – Сливен Изх. № 30-00-757(4)/23.09.2025 г. и наш Вх. № 6101-325(2)/23.09.2025 г., и Протокол № 9/16.09.2025 г. от заседания на ПК, приложено Ви изпращам копия от внесените документи в изпълнение на моя заповед № РД 15-665/27.04.2022 г. за НКЦ „Обществена сграда/Турска баня/ - архитектурно-строителна недвижима културна ценност.

С уважение,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

4404- 2269

08.06.2022

ДО Община Сливен

Г-н Стефан Радев - кмет

гр. Сливен

Придружително писмо

от „КРОНОС НОРТ“ ЕООД

ЕИК:

адрес: гр. София 1202, ул. „Малашевска“ № 8, ет.3, представявано от Еленка

Батакова

Адрес за кореспонденция: гр. Сливен, бул. „Банско шосе“ № 22 , лице за контакт Веселина Колева
тел.

ОТНОСНО: *Експертно становище и конструктивно становище за обект:*

Обществена сграда /Турска баня/, представляваща поземлен имот с идентификатор 67338.549.9 по КК на гр. Сливен, с административен адрес гр. Сливен, ул. „Ген. Драгомиров“ № 1, площ 419кв.м. , ведно с построената в него сграда с идентификатор 6733.549.9.2 със застроена площ 118кв.м. НКЦ Обществена сграда /Турска баня/

УВАЖАЕМИ г-н Радев,

Във връзка със Заповед на Община Сливен № РД 15-665 от дата 27.04.2022г. гр. Сливен, предоставяме своето експертно становище и конструктивно становище, изготвено от инженер конструктор Захариев и Ланд. арх. Емилия Кючукова.

С уважение: 17.11.2022

Еленка Батакова /управител/

ЕКСПЕРТНО СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Обществена сграда /Турска баня/, представляваща поземлен имот с идентификатор 67338.549.9 по КК на гр. Сливен, с административен адрес гр.Сливен, ул."Ген. Драгомиров" №1, площ 419 кв.м., ведно с построена в него сграда с идентификатор 67338.549.9.2 със застроена площ 118 кв.м. НКЦ Обществена сграда /Турска баня/.

Текущо състояние:

- Около сградата се е самонастанила дървесна растителност от вида Айлант (*Ailanthus altissima*). Айлантът (китайски ясен, див орех) е световно известен като един от най-агресивните и трудни за контрол инвазивни растителни видове. Включен е в списъка на най-опасните инвазивни чужди видове, застрашаващи биоразнообразието в Европа, както и в списъка на инвазивните видове на Европейската и средиземноморска организация по растителна защита. Айлантът расте изключително бързо и е много непретенциозен. Има опасно въздействие върху почвата - корените му отделят секрет, който силно вреди на растежа на околните растения. Едно дърво произвежда до 350000 семена годишно, които проникват и в най-малките пукнатини и покълват при всякакви условия. Расте по покриви и фасади на стари сгради и археологически останки. Така застрашава здравината и целостта им. Бързо растящите корени на дървото могат да подкопават основите на сгради, да повредят тръби, канализация и подземни кабели.

- По покрива и зидовете се констатира саморасла растителност предимно от многогодишни тревни и широколистни видове. Забелязват се единични дървесни видове с височина до 1.0 м. от видовете Айлант (*Ailanthus altissima*) и Див рожков (*Cercis siliquastrum*).

Мерки за премахване на самораслата растителност.

- Айлант (*Ailanthus altissima*) - изключително труден е за унищожаване. Рязането на стъблото стимулира усилен растеж на издънки. Около сградата дърветата да се изкоренят, като не се пропуска дори и най-малък остатък от корена - индивидът се възстановява отново. По покрива *в никакъв случай да не се изкоренява, за да не се повредят зидовете*. Ефективната борба с айланта да става със смесен подход: механично изрязване и третиране с хербициди, както и биологичен контрол чрез заразяване с патогенни гъби от видовете *Verticillium* и *Fusarium*.

- Покривната растителност - третиране с хербицид за борба срещу едногодишни и многогодишни тревни и широколистни плевели. Обикновено веществата са течни и се впръскват със селскостопанска пръскачка. Използва се също и ръчно плевене. За унищожаване на дървесната растителност, вкоренила се вече върху зидовете и покрива да се използва инжектиране с хербициди и отсичане на дървото. *В никакъв случай да не се изкоренява, за да не се повредят зидовете*.

Технология за защита против появата на саморасла растителност.

- Превантивните мероприятия се състоят в третирането на зидовете и покрива с хербициди действащи на семената вътре в почвата и във фугите на зидовете. Обикновено това са течни вещества и най-ефективно се впръскват под налягане с моторни пръскачки. Да се подберат хербициди с кратък карантинен срок, с цел безопасност.

Май 2022 година

Гр. Сливен

Изготвил:

Ланд. арх. Емилия Кючукова

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Обект: Обществена сграда /Турска баня/, представляваща поземлен имот с идентификатор 67338.549.9 по КК на гр. Сливен, с административен адрес гр.Сливен, ул."Ген. Драгомиров" №1, площ 419 кв.м., ведно с построена в него сграда с идентификатор 67338.549.9.2 със застроена площ 118 кв.м. НКЦ Обществена сграда /Турска баня/.

Част: Строителни конструкции

Фаза: Технически проект

Възложител: "Слънчев дар 15" ЕООД

Сградата предмет на становището е разположена на югозападната и югоизточна граници на имота. Представлява едноетажна постройка, изградена в началото на XVII век. Основите и стените са от клетъчен каменен гредеж и плътни единични тухли, а сводовете са изградени от плътни тухли на варов разтвор.

След направения оглед на място са направени следните изводи:

- Геоложките условия за фундаране са много добри.
- Фундаментите са достигнали здрава почва и са без следи от слягания.

Съгласно предписанието южната част трябва да се осигури от падащи строителни материали и да се покрие с полиетиленово покритие, за да се предотврати достъпа на атмосферни води до сградата. Тъй като е недопустимо анкерирание към сградата НКЦ предлагам следното решение:

- Покрижане на сградата НКЦ с армирано полиетиленово фолио.
- Над фолиото се полага плетена оградна мрежа с отвор 40/40 мм.
- Около купола се монтира стоманено въже ø8 мм (DIN 3055), към което се захваща оградната мрежа. В долния си край мрежата може да се остави свободна.

По този начин ще защитим фолиото от вятъра и ще обезопасим преминаващите от падащи предмети. Съответните дължини на мрежата, фолиото и въжето трябва да се вземат по мярка от място.

май 2022 г.
гр. Сливен

 Следов: КСС Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРИ НА РЕФЕРЕНТИТЕ В НЕВЕСТИ ДИНАМИЧНО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОВА ПРАЗКОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04611 инж. ЛЮБОМИР
	Подпис: _____ ИНЖ. МАРИО БОСЧЕВНИКОВ

Изготвил:
/ инж. Захариев/