

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез делба в поземлен имот с идентификатор **67338.419.85** по КККР - гр. Сливен, СО „Изгрев“, м. „Барутни погребни“, между Община Сливен и физическо лице

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 9400-23351/06.11.2023г. от М. П. Русев, с искане за прекратяване на съсобственост с общината, чрез делба в поземлен имот с идентификатор **67338.419.85** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК в местността „Барутни погребни“, целия с площ от 973 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор **67338.419.85** е съсобствен с Община Сливен и попада в кръга от имоти, обхванати от разпоредбите на § 4 и сл. от ПЗР на ЗСПЗЗ, за които е одобрен план на новообразуваните имоти със Заповед № РД-11-09-04/27.02.2003г. на Областен управител Сливен.

Собствеността си върху **500/973** ид.части от имота заявителят удостоверява с нот. акт за собственост, вписан с акт № 156, том 23, дело № 4000, вх.рег.№ 6827/01.11.2023г. от Служба по вписванията гр.Сливен.

Делът на Община Сливен се равнява на **473/973** ид.части, актувани с АЧОС № 4735/01.12.2023г.

С Решение № 1553/27.09.2007г. на Общински съвет Сливен е одобрен подробен устройствен план – план на улици и поземлени имоти на м.“Лоз. връх“, СО“Изгрев“, гр.Сливен, съгласно който уличната регулация засяга съсобствения поз. имот с идентификатор **67338.419.85**. След нанасяне на уличнорегулационните граници в Кадастралната карта на гр.Сливен е представена Скица-проект № 15-40243/16.01.2024г. издадена от СГКК гр.Сливен, съгласно която площта на имота се намалява от 973 кв.м. на 954 кв.м., за сметка на увеличаване площта на прилежащата улица, представляваща поз. имот с идентификатор **67338.419.68** – с реална част с площ от 19 кв.м.

Във връзка с постъпилото искане от заявителя, както и за прилагане на действащия план за улична регулация считаме, че са налице условията за прекратяване на съсобственост в ПИ **67338.419.85**, чрез делба.

Възложена е експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, и е определена пазарната стойност за 1 кв.м. от поземления имот, възлизаща на 46,44 лв., без ДДС.

Данъчната оценка за 1 кв.м. от имота се равнява на 9,84 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.36 от Закона за собствеността, чл.33, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.199 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел V “Прекратяване на съсобственост” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024г. с 473/973 ид.части от поземлен имот с идентификатор **67338.419.85** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, адрес на имота: гр.Сливен, м.,„Барутни погребни“, целия с площ от 973 кв.м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, актувани с АЧОС № 4735/01.12.2023г.

II. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и М. П. Русев, върху следния недвижим имот, находящ се в гр. Сливен, представляващ поземлен имот с идентификатор **67338.419.85** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Сливен, местност „Барутни погребни“, целия с площ от 973 кв.м., преди промяната, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за ниско застрояване, номер по предходен план: 2922513, при граници: 67338.419.68, 67338.419.84, 67338.419.92, 67338.419.91, 67338.419.90, 67338.419.89, 67338.419.88, 67338.419.86, чрез делба, съгласно Скица-проект № 15-40243/16.01.2024г. издадена от СГКК гр.Сливен, съгласно която площта на имота се намалява от 973 кв.м. на 954 кв.м, при следните условия:

1. М. П. Русев получава в дял и става собственик на новообразуван поз. имот с проектен идентификатор **67338.419.85**, с площ преди промяната **973** кв.м. и площ след промяната **954** кв.м. Пазарната стойност на имота е $954 \times 46,44 = 44\ 304$ лв. (четиридесет и четири хиляди триста и четири лв.), без ДДС;

2. Община Сливен получава в дял и става собственик на реална част с площ от **19** кв.м. от ПИ **67338.419.85**, предаваща се по регулация, към съществуваща улица – поз.имот с проектен идентификатор **67338.419.68** по КККР на гр.Сливен, с площ преди промяната от 947 кв.м. Пазарната стойност на реалната част от имота е $19 \times 46,44 = 882$ лв. (осемстотин осемдесет и два лв.), без ДДС;

3. За уравниване на дяловете, М. П. Русев да заплати на Община Сливен сума в размер на **21 084** лв. (двадесет и една хиляди осемдесет и четири лв.), без ДДС, представляваща пазарната стойност на площта, с която се увеличава делът му, а именно **454** кв.м.

4. Всички разноси по сключване на сделката - административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на заинтересованото лице.

III. Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобственост, чрез делба на основание чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост.

Внася:

За Кмет:.....

Румен Иванов,

съгл. Заповед № РД 15-127/25.01.2024 г.