



ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. № 6101-791...2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за пътна връзка до имот 67338.871.574, местност „През Тунджа“, землище гр.Сливен-кв.“Речица“.

Уважаеми госпожи и господа,

С Решение №1228 от 25.06.2026г. Общински съвет – Сливен разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за пътна връзка в имот с идентификатор 67338.871.574 по кадастралната карта на гр.Сливен, с НТП „друг вид трайно насаждение“, собственост на юридическо лице, за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 67338.871.574, местност „През Тунджа“, с НТП „друг вид трайно насаждение“, землище гр.Сливен - кв.“Речица“ и одобрява задание за неговото проектиране. С протокол-решение №18/21.08.2026г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за пътна връзка в имот с идентификатор 67338.871.574 по кадастралната карта на гр.Сливен, с НТП „друг вид трайно насаждение“, собственост на юридическо лице, за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 67338.871.574, местност „През Тунджа“, с НТП „друг вид трайно насаждение“, землище гр.Сливен - кв.“Речица“. Пътната връзка ще обслужва овощната градина на възложителя. За осъществяването на пътната връзка ще се засегнат 36 кв.м от собствения на възложителя имот, като тя ще осигури достъп от републикански път II-66. На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.81/2026г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е „Т.И“ ЕООД.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за пътна връзка в северната част на имот с идентификатор

67338.871.574 (проектен идентификатор 67338.871.57) по кадастралната карта на гр.Сливен, с НТП „друг вид трайно насаждение“, собственост на юридическо лице, за осигуряване на транспортен достъп до южната част на поземлен имот с идентификатор 67338.871.574 (проектен идентификатор 67338.871.56), местност „През Тунджа“, землище гр.Сливен - кв.“Речица“.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен,

← за град Нова Загора

A

41

A

57

56

~~574~~

871

52

53

569

мест. "През Тунджа"



ИНВЕСТИТОР

"Т. И" ЕООД

представител

дого

свидетел

07.2026 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ



Максгео-инженеринг ЕООД

гр. Сливен ул. "Сливенски" № 2 офис №3
СГЗН: 000000110 / 000000000 / 0000000773
e-mail: info@maxgeo.bg / maxgeo@abv.bg

ОБЕКТ

ОБЕКТ: ПУП-Парцеларен план за пътна връзка към ПИ
с идент. 67338.871.574 по КК на път II-66 при км. 4+761 -
ляво

(проектен идентификатор 67338.871.57)

ПРОЕКТИВНА ФАЗА

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТИ

1. ПРОЕКТАНТ

Геодезия

инж. Максим Христов

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА

33042

СЪГЛАСУВАНИ:

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЕРТЕЖА

маса

дата

масштаб

лист №.

Геодезия

07.2026 г.

1:500

01

ЗАГЛАВНО

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-201908-06.08.2026 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 67338.871.56, 67338.871.57, 67338.871.574

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.**

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• **Поземлен имот с идентификатор 67338.871.574:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр.

Сливен, кв. Речица

площ: **37412 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

категория: **4**

собственици по данни от КРНИ:

, "Т.И" ЕООД

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 67338.871.56:**

адрес на поземления имот: гр. Сливен, — кв. Речица

с проектна площ: **37376 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

категория: **4**

съсед: **37530.120.20, 37530.17.28, 37530.16.75, 67338.871.48, 67338.871.53, 67338.871.563, 67338.871.564, 67338.871.570, 67338.871.572, 67338.871.571, 67338.871.569, 67338.871.57, 37530.16.80**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 67338.871.57:**

адрес на поземления имот: гр. Сливен

с проектна площ: **36 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

начин на трайно ползване: **За местен път**

съсед: **67338.871.41, 67338.871.569, 67338.871.53, 67338.871.56**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрална координатна система 2005

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2



M 1 : 5000