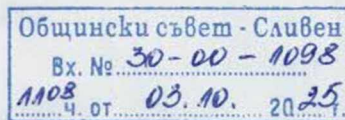




ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611106;
Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662350

Изм.
№ 6101-396/03.10.2025 г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов – заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 67338.431.380 – общинска собственост в землището на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление за закупуване на поземлен имот с идентификатор 67338.431.380 с площ от 1691 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Чинтулово“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5191 / 10.09.2025 г., данъчна оценка: 48.60 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.431.380, пазарната оценка възлиза на 27200.00 /двадесет и седем хиляди и двеста/ лв.

Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I Продажба на приетата с Решение № 591 / 30.01.2025 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 год. с поземлен имот с идентификатор 67338.431.380 с площ от 1691 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Чинтулово“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5191 / 10.09.2025 г.

П. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 67338.431.380 с площ от 1691 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Чинтулово“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5191 / 10.09.2025 г.

Начална цена: 27200.00 /двадесет и седем хиляди и двеста/ лв. без ДДС.

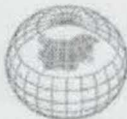
III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Камен Костов

Заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

ВМ/ОСИ



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1271475-01.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.431.380

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Сливен, п.к. 8800, ...

Местност: "ЧИНТУЛОВО"

Площ: 1691 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдиx (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗ)

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

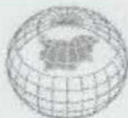
Съседи: 67338.431.56, 67338.431.59, 67338.431.58, 67338.431.339, 67338.431.57, 67338.431.340

Скица №15-1271475-01.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-594351-30.07.2025 г.

Код за достъп: 78d91fd60e54



Собственици по данни от КРНИ:

НЕИДЕНТИФИЦИРАН

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯР!

Име и фамилия:

Д-р. Тодоров

Дата: 01.08.2025г. Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СЛИВЕН / ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .(

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Радев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

АКТ № 5191
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен

Досие 5191

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.25, ал. 1, изреч.първо от ЗСПЗЗ, във връзка с § 4 и следв. от ПЗР по ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	поземлен имот с площ от 1691 /хиляда шестстотин деветдесет и един/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Сливен, Община Сливен, град Сливен, местност "Чинтулово", поземлен имот с идентификатор 67338.431.380 по действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КKKP
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.431.56, 67338.431.59, 67338.431.58, 67338.431.339, 67338.431.57, 67338.431.340
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	48.60 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Вс Мушков - гл. експерт отдел "ОСИ"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

/

// (Подпис)



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1

Изх. № 7003005659 / 14.08.2025 г.
РНУ: e8a8fad6-1e55-4915-b6cf-0cf6455c03ea

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН , описание на земята: М. ЧИНТУЛОВО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Ниви	67338.431.380	Категория IX	1691.00	48.60 лв.	24.85 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 48.60 лв. / 24.85 € словом: ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА и 60 СТОТИНКИ / ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО и 85 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СЛИВЕН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000590654 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003005659/14.08.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН , актуални към 14.08.2025 г.

Подпис:


ЙОВЧЕВА

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - земеделска земя

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот 67338.431.380, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Чинтулово, вид територия Земеделска, НТП 3а земеделски труд и отдох (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), IX-та категория, с площ 1691 кв.м, стар номер няма				
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН				
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.Мариета Петкова – Сертификат № 810100511/ 26.10.2017г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения				
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН				
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба				
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.				
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.				
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:				
Използвани подходи :	По Наредба	☒	Приходен	☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	за реда за определяне на цени на земеделски земи		Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем		Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ					
Оценяван обект	Площ дка	Пазарна стойност			
		Стойност на обекта		Стойност на дка	
		ЛЕВА	EUR	ЛЕВА	EUR
поземлен имот	1.691	27,200	13,910	16,085	8,226
ОБЩО		27,200	13,910		

/двадесет и седем хиляди и двеста лева /

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

24.09.2025г
гр.Сливен

Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /лв/	тегловни коефициенти
1	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	196	0
2	Сравнителен подход	27 200	1
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в лева	27 200	
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	13,910	

Изчисленията по Наредбата са приложени само информативно.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот 67338.431.380, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Чинтулово, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), IX-та категория, с площ 1691 кв.м, стар номер няма

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

24.09.2025г

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /